

ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

2006

FAALİYET RAPORU

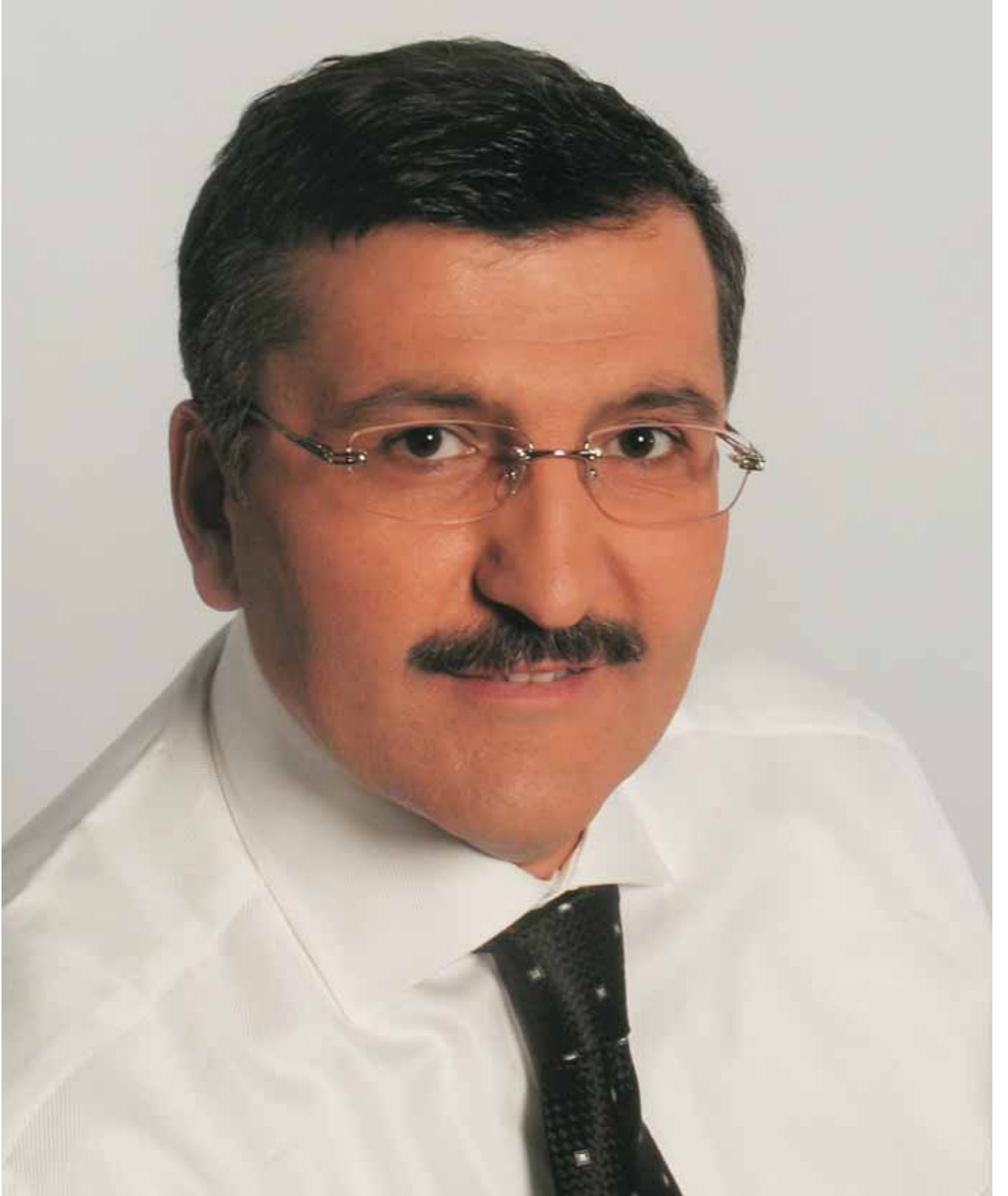




Mustafa Kemal ATATÜRK



Dr. Mimar Kadir TOPBAŞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı



Murat AYDIN
Zeytinburnu Belediye Başkanı



ZEYTİNBURNU

İlçe Oluşu	:	1957
Nüfusu	:	247.000 (2000 Nüfus Sayımı)
Yüzölçümü	:	12 km ²
Seçmen Sayısı	:	147.597
Mahalle Sayısı	:	13
Sokak	:	970

İstanbul, bulunduğu konum itibarıyla, birçok medeniyeti görmüş, yaşamış bir şehirdir. Bu yüzden, kurulduğu tarihten bugüne, tam bir kültür merkezi haline gelmiştir.

Zeytinburnu da, İstanbul'un bu tarihi zenginliklerinden birisidir. Tarih kokan bu ilçemiz, semazenlere mekân olmuş Yenikapı Mevlevihanesi'yle, halka şifa dağıtan Merkez Efendi'siyle, nice Ortodoks patriğin yattığı Zoohodos Piyi Kilisesi'yle, çeşme ve ayazmalıyla İstanbul'un önemli tarihi mekânları arasındadır.

Güneyini Marmara Denizi'nin kuşattığı Zeytinburnu ilçesinin doğusunda Fatih, kuzeydoğusunda Eyüp, kuzeyinde Bayrampaşa, kuzeybatısında Esenler, batısında ise Bakırköy ve Güngören ilçeleri yer alır. İlçe arazisinin batısında Çırpıcı Deresi, doğusunda ise kara surları yer almaktadır. Zeytinburnu kıyı şeridi ise; Yedikule Kapısı yakınlarından başlayıp Bakırköy ilçesi topraklarına kadar uzanır. Bu bölümün uzunluğu ortalama 2600 m. kadardır.

İlçe topraklarında yerleşim başlamadan evvel, çeşitli kır bitkileri ve bodur çalılıklarla kaplıydı. İskândan önce İstanbul halkı tarafından dinlenme ve eğlence yeri olarak kullanılıyordu. Ayrıca bu topraklarda, her türlü tahıl ve sebze yetiştiriliyordu. Yerleşimin başlamasıyla bodur çalılıkların yerini, insan eliyle yetiştirilen meyveli meyvesiz değişik türde bitki ve ağaçlar almıştır. Bunlar arasında elma, armut, kiraz, ayva gibi meyveli; söğüt, kavak,

akasya gibi meyvesiz türden ağaçları sayabiliriz. Bunların yanında, Sivrikapı, Merkezefendi, Kozlu, Yedikule ve Kazlıçeşme mezarlıklarındaki çam, sedir ve köknar gibi ağaçlar çevreye ayrı bir güzellik verir.

Zeytinburnu ismindeki "Zeytin" kelimesi ilçenin güneyinde uzanan kıyı şeridinde yetiştirilen zeytin ağaçlarından; "burun" kelimesi ise Marmara Denizi kıyısında, Yedikule ile Bakırköy arasında bulunan ve ilçenin güneyinde, denize doğru hafif çıkıntı yapan küçük burundan gelir. Önceleri "Zeytinli Burun" olarak anılan bu yerin ismi zamanla "Zeytinburnu" olarak söylenmeye başlanmıştır.

Zeytinburnu 1957 yılında, İstanbul'un 14. ilçesi oldu. Zeytinburnu ilçesi toprakları 1953 yılına kadar, doğusu Fatih ilçesi batısı Bakırköy ilçesi topraklarında kalan bir yöre olarak yönetildi.

1950 yıllarında, artık Fatih veya Bakırköy ilçesinden yönetimi yapılamayan bu yörenin yönetsel bir örgüte kavuşturulması gündeme geldi. 1953 tarihinde, Fatih ilçesine bağlı "Zeytinburnu Bucağı" olarak şekil aldı. Batı bölümü yine Bakırköy ilçesine bağlı olarak kaldı.

Zeytinburnu; nüfusu günden güne çoğalan toplumsal, ekonomik, kültürel sorunları her geçen gün artan bir yöre olarak gelişti. 1940'lardan 1960 yıllarına değin, yerleşmenin bin bir türlü sorunuyla süslenen, toplumsal yaraların izini taşıyan bir yer oldu.

1955 sayımlarında, 17.585 olan nüfus, 5 yıl sonra 1960 yılı sayımlarında, 5 kat artarak 88.343 oldu. O yıllarda, artık Fatih ilçesinin bir bucağı olarak kalamayacak duruma gelmişti. Bunun üzerine 01.09.1957 tarihinde, 7033 sayılı yasa ile, "Zeytinburnu ilçesi" adıyla İstanbul ilinin 14. ilçesi oldu.

Zeytinburnu, antik çağlarda ve Osmanlı zamanında sağlık ve şifa kaynağı olan kır havasıyla bir cazibe merkeziydi. Ferah coğrafi yapısıyla, yerden hafifçe doğrulup engin denize doğru bakan bir vücudu andıran arazi eğimiyle Zeytinburnu, sırf konum olarak bile cazibe merkezi olmaya devam ediyor. Zeytinburnu'nun bu ilginç cazibesi, elbette Modern Türkiye Cumhuriyeti kurulduktan sonra başka sahalara da kaymıştır. Kurtuluş Savaşımız bittikten ve memleketimiz temiz, rahat bir nefes aldıktan sonra ilk kıyıdanışlarını gerçekleştirdiğinde, Zeytinburnu bunu hisseden ilk İstanbul yöresi olmuştur. Antik çağlardaki jeolojik ve iklimsel cazibe merkezi, Modern zamanlarda artık sosyal ve ekonomik cazibe merkezi haline dönüşmüştür.

1940'lardan sonra hareketlenen toplumsal süreçte, kentlerimiz kırlarımızı emmeye başladığında, ilk toplumsal ve kentsel dönüşümün burada, Zeytinburnu'nda gerçekleştiğini tespit etmekteyiz. Zeytinburnu'nun 1950'lerin ikinci yarısında çabucak ilçeleşmesinin en önemli sebebi de budur.

1990'lardan sonra hızlanan iç göçlerle Zeytinburnu'nun mimari dokusu tamamen değişti. Elbette buna bağlı olarak sosyal ve ekonomik dinamikler de radikal biçimde dönüşmüş oldu. Bizlerin, Zeytinburnu'nun yönetenlerin önündeki irili ufaklı sorunların hemen tamamı, birkaç cümleyle vermeye çalıştığımız bu tarihi perspektif üzerine kuruludur. Zeytinburnu'nun bu ilginç öz geçmişi bizlere onun geleceğiyle ilgili de bir ufuk açmaktadır aslında.

Bizler göreve geldiğimiz günden beri şunu söylüyoruz ve söylemeye devam edeceğiz: Memleketimizde kısa erimli, dar görüşlü, kısır çıkarlara matuf bir siyaset ve yönetim anlayışı rafa kaldırılmalıdır artık. Yöneticilerin, sorunları miyop gözlerle görme lüksleri yoktur, olamaz. Uzun farları yanmayan bir belediyeçilik, eninde sonunda belediyeyi o kentin sorunlarından birisi haline getirir.

Bizler, merkezî yönetimin yenileşme, çağdaşlaşma, sorunların temelinden ve uzun vadeli öngörülerle çözülmesi felsefesine yürekten katılıyoruz. Buna en çok, bizim gibi tarihin içinden geçerek birikmiş sorunlara sahip kentlerin ihtiyacı vardır. Dolayısıyla hükümetin bu konudaki cesaretlendirmeleri bizleri ziyadesiyle mutlu etmektedir.

Şu anda geldiğimiz noktaya kuş bakışı bir bakış attığımızda, Zeytinburnu'nda sürdürdüğümüz faaliyetlerimizin daha önceki yıllarda başlatılan, devam eden projeler olduğunu ifade etmekte yarar var. Bu aslında yukarıda bahsettiğimiz anlayışın bir sonucudur.

Bunun yanında elbette yeni başlattığımız, ilçemizin kentsel dokusunu tamamen değiştirecek projelerimiz de var. Eski ve uzun erimli projelerle bir yandan Zeytinburnu'nun genel sorunlarına kalıcı çözümler üretirken ve ilçemizin kentsel bünyesini iyileştirirken; bir yandan da bu yeni projelerle

Zeytinburnu'nun çağdaş bir kentsel görünümüne kavuşması, cazip bir yaşama alanı haline getirilmesi için çaba sarf ediyoruz.

Bu günlerde Zeytinburnu'nun eski, tarihi tapusu olan Merkezefendi semtimizden bu günlerde yükselen motor esleri, makine gürültüleri, didinen, koşturan insanlar, yükselen toz bir süre sonra sakinleştiğinde Zeytinburnu bambaşka bir kültür iklimine kavuşmuş olacak. Tarihi "Kültür Vadisi" projemizle sur boyu, Topkapı'dan sahile kadar İstanbul'un en asude, en cazip yaşama alanlarından biri haline gelmiş olacak.

Tarihin elimize verdiği fırsatları başka hiçbir şey veremez. Parayla tarih satın alamazsınız. Ancak tarihin, başka hiçbir enstrümanla karşılaşılmayacak benzersiz kıymetini bildiğimiz takdirde, onu hayatımıza renk olarak kazandırabiliriz. Ekonomimize katkı olarak kazandırabiliriz. Çocuklarımıza nadide bir miras olarak bırakabiliriz. İnşallah "Kültür Vadisi" projemiz tamamlandığında, bizim şimdiden hayalini kurduğumuz, bilincimizde resmini taşıdığımız bu manzarayı, bütün halkımızla ve bütün İstanbul'la paylaşmanın güzelliğini yaşıyor olacağız.

Bunun yanında Zeytinburnu'nun temiz, düzenli, çağdaş bir kentsel yaşam ve işleyiş içinde hayatına devam edebilmesi için her gün, her saat, her dakika sürdürdüğümüz, bilinen çalışmalarımız devam ediyor ve bu yıl da daha büyük dikkatle ve titizlikle devam edecek elbette.

Bu arada 2006 yılı içinde hız kazandırdığımız, Zeytinburnu caddelerinin ve sokaklarının yenilenmesi çalışmaları üzerinde durmak gerekir. Cadde ve sokaklarımızın önemli bir kısmını şu ana kadar elden geçirmiş bulunuyoruz. Kalan kısmının tamamı ise önümüzdeki dönem içinde hızla elden geçirilmeye devam edecek ve bu işi tamamlamış olacağız. Cadde ve sokaklarımız taş döşemesiyle, görünümüyle ve temizliğiyle Zeytinburnuluların hak ettiği gibi çağdaş bir görünüme kavuşturulmuş olacak. Bu arada havai hatların tamamı kaldırılacak ve bu kirlilik yeraltına indirilmiş olacak.

Zeytinburnu'nun yeşil ve temiz bir ilçe olması için gerçekleştirdiğimiz çalışmalar, trafik akışı ve nüfussal hareket kolaylıkları için gereken düzenlemeler, dinlenme ve boş vakit geçirme kültürümüzün somut mekân ihtiyacını karşılayacak ortamlar, kentimizin prestij alanlarının bakımı ve yenilenmesi, yeni ortak yaşam alanlarının oluşturulması gibi rutin kabul ettiğimiz çalışmalarımız 2006'da da titizlikle gerçekleştirildi ve bu disiplin 2007 yılında da devam edecek.

Tarih ve kültür gezilerimiz, bilinçlendirici faaliyetlerimiz 2006 yılında Zeytinburnu halkı tarafından dolu dolu yaşandı. Bu faaliyetlerimizi biz insanımızın çimentosu kabul ediyoruz. Dolayısıyla önümüzdeki yıl da hassasiyetle üzerinde duracağız.

Gençlerimizin tarih ve çevre bilincini geliştirecek yayınlarımız 2006'da bizleri ve halkımızı memnun etti. Bu alanda bu yıl gerçekleştirdiğimiz ve bundan sonra aksatmadan gerçekleştireceğimiz yeniliklerin yanında özellikle vurgulamak istediğimiz bir faaliyeti belirtmek isterim. Bundan sonra her yıl, Zeytinburnu'nun tarihinde ve kültüründe yer etmiş, önemli izler bırakmış şahsiyetlerimizi veya kentsel dokumuzun önemli tarihi değer taşıyan mekânlarını hacimli kitaplar halinde Türk kültür hayatına kazandıracamız. Zeytinburnu Belediyesi, bundan böyle Zeytinburnu'nun ortak hafızasını canlandırmaya dönük yayın faaliyetleri içinde olacaktır.

Bu arada geçtiğimiz yıl içinde faaliyetlerine başlayan Yerel kalkınma ve AB ilişkileri Koordinasyon Merkezi'miz çok farklı dallarda, bazıları Devletimizin önemli kademelerinden ödül de alan çok farklı faaliyetler gerçekleştirdi. Bu faaliyetler, bizlerin yalnızca içe-dönük, içine kapalı bir yerel kalkınma felsefesine sahip olmadığımızın somut göstergeleridir. Söz konusu girişimimizin başka ilçe belediyeleri tarafından örnek alınan çalışmaları da oldu ve Merkezimiz onlara bilgi desteği veren, yol gösteren bir konuma geldi.

Bu arada Zeytinburnu'nun genel silüetini değiştirebilecek dev bir projenin ilk etaplarından birini içinde bulunduğumuz dönem içinde geride bırakmış olacağız. Büyük stadyum projemizin fizibilite çalışmalarını tamamlayıp, bu projenin gerçekleştirilmesi için Büyükşehir Belediyemiz nezdindeki lobi faaliyetlerimizi hızlandıracamız.

Her geçen gün ülkemizin gündemine biraz daha giren Deprem Referanslı Kentsel Dönüşüm Projesinin çekirdeğinde yer alan Zeytinburnu'nun, bu önemli konuda öncü olmaya devam edeceğini ifade etmek isteriz.

Zeytinburnu Belediyesi, Merkezî Hükümet'çe öngörülen ve yasayla uygulamaya konulan "Stratejik Plan" konusuna Türkiye'de en çabuk adapte olan ve onu bünyesine katan belediyelerden birisidir. Bu konudaki öncülüğümüz, belediyeçilik anlayışımızın zaten bir strateji bilinci içinde sürdürüldüğünün, bir planlama ve zamanlama alışkanlığına sahip olduğumuzun başka bir göstergesiydi.

Şimdi bu Stratejik Plan çerçevesi içinde 2006 yılı içinde gerçekleştirdiğimiz ve içerideki sayfalarımızda titiz bir dökümünü bulabileceğiniz faaliyetlerimizi dikkatlerinize sunuyoruz. Gönül rahatlığı içinde sunuyoruz. Tatlı bir yorgunluk içinde; ama gülümseyerek, gururla sunuyoruz.

Farklı siyasi görüşlerden olan arkadaşlarımızın katkılarından başlamak üzere, emeği geçen bütün çalışma kadromuza teşekkürü borç biliyorum. Bu tekerleğin, tümsekte kalmadan, çukura düşmeden ve sürekli bir biçimde dönmesinde onların göz nuru, alın teri vardır.

Murat AYDIN
Zeytinburnu Belediye Başkanı

İÇİNDEKİLER

2006 FAALİYET RAPORU

BÖLÜM I	19
1-GENEL BİLGİLER	20
A. MİSYON VE VİZYON	20
B- YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR	21
C- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER	27
1. Fiziksel Yapı	27
2. Örgütsel Yapı	27
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	27
4. İnsan Kaynakları	27
5. Sunulan Hizmetler	28
6. Yönetim ve İş Kontrol Sistemi	30
BÖLÜM II	35
AMAÇ VE HEDEFLER	
A- İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ (2006)	36
Kentsel Hizmetler	36
Toplumsal Hizmetler	37
Kurumsal Yapı	37
B- TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER	38
BÖLÜM III	41
FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİLER	
A- MALİ BİLGİLER	42
1. Bütçe Uygulama Sonuçları	44
2. Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	44
B. PERFORMANSA AİT BİLGİLER	45
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	47
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	57
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	61
HESAP İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	75
HUKUK MÜDÜRLÜĞÜ	81
İDARİ VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	85
İKTİSAT VE KÜŞAT MÜDÜRLÜĞÜ	91
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	95
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	113
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	117
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	123
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	129
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	133
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	137
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	143
BÖLÜM IV	149
DIĞER HUSUSLAR	149
KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTE DEĞERLENDİRMESİ	151

BASIN YAYIN
HALKLA İLİŞKİLER
MÜDÜRLÜĞÜ

47-55

BİLGİ İŞLEM
MÜDÜRLÜĞÜ

57-59

FEN İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ

61-73

HESAP İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ

75-79

HUKUK
MÜDÜRLÜĞÜ

81-83

İDARİ VE MALİ İŞLER
MÜDÜRLÜĞÜ

85-89

İKTİSAT
VE KÜŞAT İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ

91-93

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

95-111

ÖZEL KALEM
MÜDÜRLÜĞÜ

113-115

SAĞLIK İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ

117-119

SOSYAL YARDIM İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ

123-127

TEFTİŞ KURULU
MÜDÜRLÜĞÜ

129-131

TEMİZLİK İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ

133-135

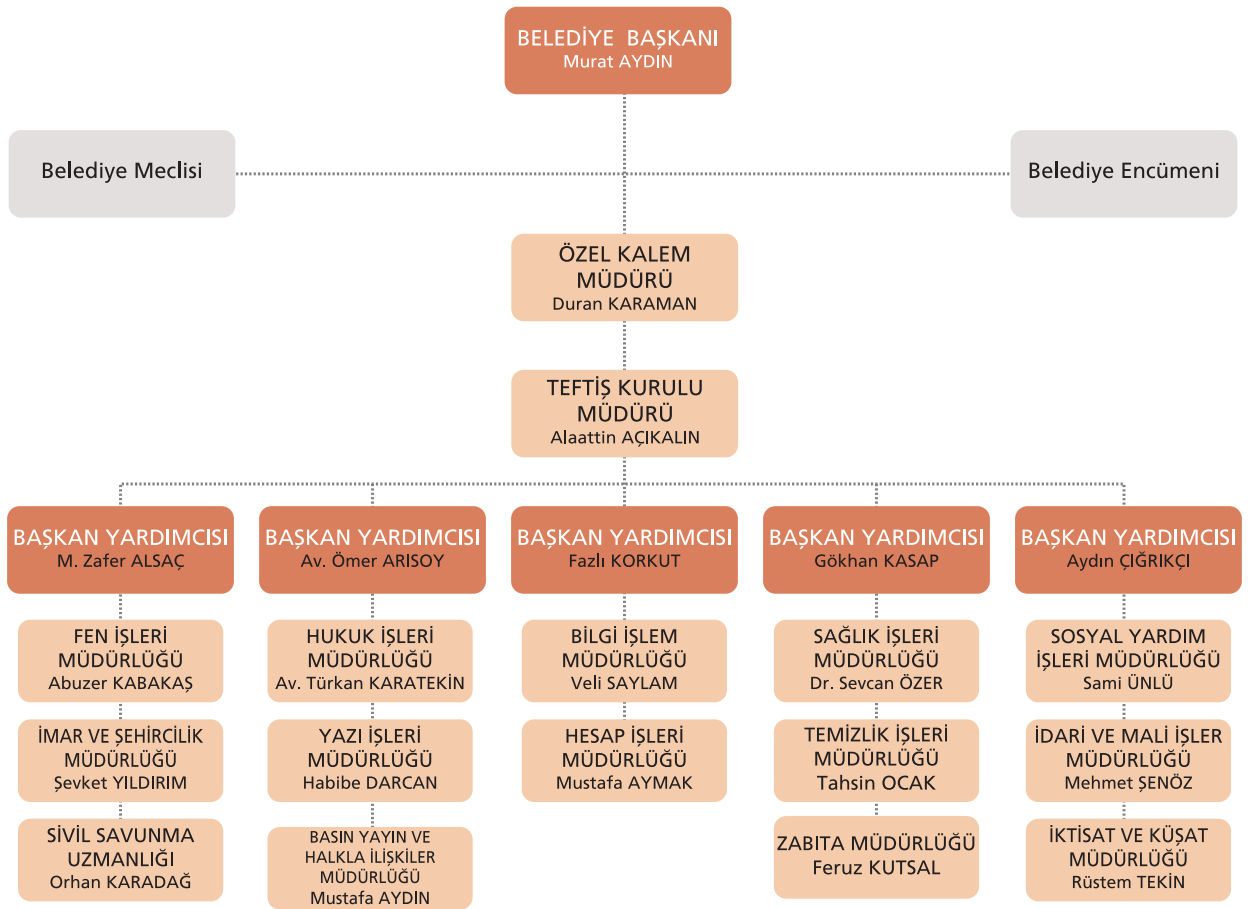
YAZI İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ

137-141

ZABITA
MÜDÜRLÜĞÜ

143-147

ORGANİZASYON ŞEMASI



BÖLÜM I

GENEL BİLGİLER

A. MİSYON VE VİZYON

B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER



GENEL BİLGİLER

A. MİSYON VE VİZYON

MİSYON;

Zeytinburnu Belediyesi'nin misyonu; ilgili yasal mevzuat kapsamında Zeytinburnu'nun ve Zeytinburnu'nda yaşayanların İstanbul'un tarihi, coğrafi ve toplumsal yapısına uygun olarak gelişmesini ve ilerlemesini sağlamaktır.

VİZYON;

Tarihi, kültürel dokusu ve ekonomisiyle uyumlu, yaşayanların kentsel anlamda temel ihtiyaçlarının karşılandığı, her dem İstanbul'da yaşandığı hissedilen, güvenli, aidiyet hissi oluşmuş, hemşerilik bilinci ve bağlılığı paylaşılan, model bir ilçe ve markalaşmış bir belediyecilik anlayışının var olduğu, hizmet üretim gücü ve hizmet kalitesi yüksek, sürekli gelişim içinde olan bir Zeytinburnu'na kavuşmaktır.

İLKELER;

- Karar alma, uygulama ve eylemlerde şeffaflık,
- Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk prensibinden hareketle hesap verebilirlik,
- Kurum içi yönetimde ve ilçeyi ilgilendiren kararlarda katılımcılık,
- Uygulamalarda adalet ve hizmette eşitlik,
- Belediye kaynaklarının kullanımında etkinlik ve verimlilik,
- Hizmetlerde geçici çözümler ve anlık kararlar yerine sürdürülebilirlik esasları ile hareket,

B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

İstanbul, bulunduğu konum itibarıyla, birçok medeniyeti görmüş, yaşamış bir şehirdir. Bu yüzden, kurulduğu tarihten bugüne, tam bir kültür merkezi haline gelmiştir.

Zeytinburnu da, İstanbul'un bu tarihi zenginliklerinden birisidir. Tarih kokan bu ilçemiz, semazenlere mekân olmuş Yenikapı Mevlevihanesi'yle, halka şifa dağıtan Merkez Efendi'siyle, nice Ortodoks patriğin yattığı Zoohodos Piyi Kilisesi'yle, çeşme ve ayazmalarıyla İstanbul'un önemli tarihi mekânları arasındadır.

Güneyini Marmara Denizi'nin kuşattığı Zeytinburnu ilçesinin doğusunda Fatih, kuzeydoğusunda Eyüp, kuzeyinde Bayrampaşa, kuzeybatısında Esenler, batısında ise Bakırköy ve Güngören ilçeleri yer alır. İlçe arazisinin batısında Çırpıcı Deresi, doğusunda ise kara surları yer almaktadır. Zeytinburnu kıyı şeridi ise; Yedikule Kapısı yakınlarından başlayıp Bakırköy

ilçesi topraklarına kadar uzanır. Bu bölümün uzunluğu ortalama 2600 m. kadardır.

İlçe topraklarında yerleşim başlamadan evvel, çeşitli kır bitkileri ve bodur çalılıklarla kaplıydı. İskândan önce İstanbul halkı tarafından dinlenme ve eğlence yeri olarak kullanılıyordu. Ayrıca bu topraklarda, her türlü tahıl ve sebze yetiştiriliyordu. Yerleşimin başlamasıyla bodur çalılıkların yerini, insan eliyle yetiştirilen meyveli meyvesiz değişik türde bitki ve ağaçlar almıştır. Bunlar arasında elma, armut, kiraz, ayva gibi meyveli; söğüt, kavak, akasya gibi meyvesiz türden ağaçları sayabiliriz. Bunların yanında, Sivrikapı, Merkezefendi, Kozlu, Yedikule ve Kazlıçeşme mezarlıklarındaki çam, sedir ve köknar gibi ağaçlar çevreye ayrı bir güzellik verir.

ZEYTİNBURNU İSMİ

Zeytinburnu ismindeki "Zeytin" kelimesi ilçenin güneyinde uzanan kıyı şeridinde yetiştirilen zeytin ağaçlarından; "burun" kelimesi ise Marmara Denizi kıyısında, Yedikule ile Bakırköy arasında bulunan ve ilçenin güneyinde, denize doğru hafif çıkıntı yapan küçük burundan gelir. Önceleri "Zeytinli Burun" olarak anılan bu yerin ismi zamanla "Zeytinburnu" olarak söylenmeye başlanmıştır.

Zeytinburnu 1957 yılında, İstanbul'un 14. ilçesi oldu. Zeytinburnu ilçesi toprakları 1953 yılına kadar, doğusu Fatih ilçesi batısı Bakırköy ilçesi topraklarında kalan bir yöre olarak yönetildi.

1950 yıllarında, artık Fatih veya Bakırköy ilçesinden yönetimi yapılamayan bu yörenin yönetsel bir örgüte kavuşturulması gündeme geldi. 1953 tarihinde, Fatih ilçesine bağlı "Zeytinburnu Bucağı" olarak şekil aldı. Batı bölümü yine Bakırköy ilçesine bağlı olarak kaldı.

Zeytinburnu; nüfusu günden güne çoğalan toplumsal, ekonomik, kültürel sorunları her geçen gün artan bir yöre olarak gelişti. 1940'lardan 1960 yıllarına değin, yerleşmenin bin bir türlü sorunuyla süslenen, toplumsal yaraların izini taşıyan bir yer oldu.

1955 sayımlarında, 17.585 olan nüfus, 5 yıl sonra 1960 yılı sayımlarında, 5 kat artarak 88.343 oldu. O yıllarda, artık Fatih ilçesinin bir bucağı olarak kalamayacak duruma gelmişti. Bunun üzerine 01.09.1957 tarihinde, 7033 sayılı yasa ile, "Zeytinburnu İlçesi" adıyla İstanbul ilinin 14. ilçesi oldu.

YETKİ ALANI

İlçenin toprakları 29 derece doğu boylamı ve 41 derece kuzey enlemi üzerinde bulunmaktadır. Bu enlem ve boylam dereceleri üzerinde yaklaşık olarak bir dikdörtgene benzeyen şekliyle 11.16 km²'lik yer kaplar. Mahalle sayısı 13, cadde sayısı 58, sokak sayısı da 970'dir.

İlçe topraklarının güneyden kuzeye uzunluğu 5.5 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği 2.5 km'yi bulmaktadır. Doğusunda Fatih, batısında Bakırköy ve Güngören, kuzeyinde Bayrampaşa ve Eyüp, güneyinde Marmara Denizi bulunmaktadır.

BELEDİYENİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI

Belediye'nin görev ve sorumlulukları, 13 Temmuz 2005 tarihinde 25874 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi ile belirlenmiş, yetki ve imtiyazları ise 15. maddede düzenlenmiştir.

MADDE14- Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a. İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür-sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, evlendirme, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir Belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen Belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.

b. Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir. Her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir. Bu amaçla bakım ve onarım yapabilir. Korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır. Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, Belediye'nin malî durumu ve hizmetin verildiği dikkate alınarak belirlenir.

O Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özür, yaşlı, düşkün ve dar gelirli durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı, Belediye sınırlarını kapsar. Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da, Belediye hizmetleri götürülebilir. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve Organize Sanayi Bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar bu Kanun kapsamı dışındadır.



KAZILI ÇEŞME

İLÇENİN TARİHÇESİ

Roma döneminde, Bizantion'u Hebdomon'a (Bakırköy) bağlayan Via Egnatia yolu, bu topraklardan geçiyordu. Bizans döneminde ise; Zeytinburnu bölgesinin Hebdomon'un uzantısı olduğu sanılmaktadır.

Daha ziyade bir gezinti ve dinlenme yeri olarak kullanılan bu bölge, Çırpıcı Çayırı Ayazmasıyla daha 5. yüzyıldan itibaren İstanbul'un en gözde mesirelerinden biri haline geldi. Bu civarda bilinen en eski yapı Balıklı Ayazması yakınındaki Panayia Kilisesi idi. Ayrıca Bizans İmparatoru I. Basileus (ölm. 886) tarafından Balıklı yöresinde, 9. asırda, "Pişi Sarayı" inşa edilmişti. Yine burada bulunan "Zoohodos Pişi Kilisesi" (Balıklı Rum Kilisesi) ise Meryem Anaya adanmıştı. Çeşitli onarımlar ve yıkımlardan sonra 19. yüzyılda yeniden inşa edildi.

15. yüzyılın ikinci yarısında, İstanbul'un Türkler tarafından fethini takip eden yıllarda, bölgede bilinen en eski yerleşim Kazlıçeşme civarında olmuştur. Fetihten sonra Yedikule Hisar'ını inşa ettiren Fatih Sultan Mehmed Han Kazlıçeşme'de, tabakhaneler kurdurmuş ve yine onun yaptırdığı camii etrafında, küçük bir yerleşim oluşmuştur. İşte bu iskan, civarda bilinen en eski Türk iskanıdır.

Yine fethi izleyen yıllarda İstanbul'un Türklerin eline geçmesiyle çok eskiden kentte yerleşmiş bulunan Rumlar arasında bir takım anlaşmazlıklar yaşanmış ve bu anlaşmazlıklar neticesinde bir topluluk, Kazlıçeşme dolaylarına, bugün Zeytinburnu olarak bilinen burna yerleşmiştir. Buraya yerleşenler kentte kalanlara göre daha dindar oldukları ve halkın, Hristiyan inançlarını çiğnemelerine tahammül edemeyip, o çağlarda, bomboş olan bu topraklara yerleştikleri söylentisi günümüze kadar ulaşmıştır. Burada yerleşmeleriyle bölgede gözle görülür bir canlanma olmuş, onların yetiştirdikleri tarım ürünleri, zeytin ve çeşitli yemişler ile Zeytinburnu şirin bir yöre haline gelmiştir.

16. asrın başlarında yavaş yavaş sur dışına mescit ve tekkelerin yapılmasıyla bu topraklarda, yeni yerleşim alanları oluşmaya başlamıştır. 16., 17. ve 18. asırlar Zeytinburnu'nun tarihi dokusunun (Türk-İslam) oluştuğu devirler olarak karşımıza çıkar. O çağlarda, bu bölgeler (Marmara'dan Haliç'e kadar uzanan sur dışı bölgesi) yoğun iskan sahalarına uzaklığı nedeniyle İstanbul'daki derviş ve zümrelerin rağbet ettikleri yerler olmuştur. Yenikapı Mevlevihanesi Mevlevileri, 19. yüzyılda Zeytinburnu ve çevresini faaliyet alanı olarak kullandı.

20. yüzyılın başlarında, Cumhuriyetin ilan edildiği tarihlerde ise ilçenin bugünkü toprakları, Bakırköy ilçesi sınırları içinde yer almaktaydı. Kazlıçeşme, Maltepe ve Merkez Efendi haricindeki yerler bomboş denebilecek derecede tenhaydı. Yine bu yıllarda, Bizans ve Osmanlı Dönemlerinin gözde mesirelerinden olan Çırpıcı Çayırı hâlâ eski canlılığını koruyordu. İstanbul Belediyesi İmar Müdürlüğü, 1947 yılında yayımladığı "İstanbul Sanayi Bölgelerine Ait Talimatname" bildirisiyle, Zeytinburnunu, İstanbul'da Sanayi Bölgesi olarak ayrılan bölgeler arasına dahil etti. Söz konusu kanunla



MERKEZ EFENDİ CAMİİ

beraber bölgede, hızla sanayi tesisleri inşa edildi. Aynı tarihlerde Balkanlar'dan gelen göçmenler, 1950'lerden itibaren ülkenin çeşitli bölgelerinden İstanbul'a gelen ve Menderes istimlakleri esnasında Aksaray ve civarında, evleri yıkılan vatandaşlarla beraber Zeytinburnu topraklarına yerleşmeye başlamışlardı. Artık bu toprakların, hızlı ve düzensiz yapılaşma sonucu mesire olma özelliği kayboluyordu.

GECEKONDULARIN BAŞLAMASI

1940'ların ikinci yarısından itibaren Zeytinburnu toprakları insanla dolup taşmaya başladı. İlçenin Sanayi Bölgesi olarak seçilmesi ve topraklarının ucuz fiyatlarla yerleşime açılmasıyla birlikte, sanayi tesislerinin yanı sıra, gecekondular çığ gibi yayıldı. Yoksul insanlar her gece yüzlerce gecekondu yapıyordu. Böylece her geçen gün binlerce kişi bu yörenin insanları arasına katılıyordu.

Bu furya engellenemeyerek, bir bakıma gecekondu yapımına göz yumuldu. Yolsuz, okulsuz, düzensiz, plansız kocaman bir gecekondu kenti Zeytinburnu topraklarını kapladı. Bu göç kendine özgü evlerle, 1966 yılına değin devam etti. Bölge 1957 yılında, ilçe olduğunda neredeyse tamamı gecekondulardan oluşmaktaydı.

Bu gelişigüzel göçü önlemek için 30 Temmuz 1966 tarihinde, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu yürürlüğe girdi. Ama bu yasa da çözüm olmadı. Gecekondu yapımı eski hızında olmasa da sürüp gitti.

Ancak Zeytinburnu, son yıllarda geçirdiği değişimle, düzenli ve planlı yapılanması olan bir ilçe olma yolunda önemli adımlar atmaktadır. İlçe iş hayatında da önemini sürdürmektedir. İlçe, deri ve tekstil sektörünün kalbi olmasının yanında, birçok önemli fabrikaya da ev sahipliği yapmaktadır. Bu durum, Türkiye ekonomisi için büyük önem arz etmektedir.

Zeytinburnu ilçesi 1950'lere kadar doğusu Fatih, batısı Bakırköy ilçesi topraklarında kalan bir yöre olarak yönetilmiş; ama bu tarihlerden itibaren nüfusun hızla artması bölgede idari bir düzenlemeyi zorunlu kılmıştır. Bu mecburiyet sonucu 30 Temmuz 1953 tarihinde, ilçenin doğu bölgesi Zeytinburnu Bucağı olarak Fatih'e bağlanmış; batı bölgesi ise yine Bakırköy'e bağlı olarak kalacak şekilde düzenlenmiştir. İlçe nüfusunun gün geçtikçe artması (1955 sayımında 17.585 olan nüfus beş yıl sonra 1960'ta 88.341 olmuştur), bucak yönetim sisteminin yetersiz kalmasını beraberinde getirmiştir. Neticede 1 Eylül 1957 senesinde çıkarılan bir yasa ile, Zeytinburnu ilçe statüsüne kavuşmuştur.

Köyü ve bucağı olmayan Zeytinburnu idari bakımdan yalnızca mahallelere ayrılmıştır. Zeytinburnu'nun nüfusu 2000 yılı sayımına göre 284.814'tür. İlçede hâlâ 13 mahalle, 58 cadde ve 970 sokak mevcuttur.

MODERN ZEYTİNBURNU

1990'ların ortasında Zeytinburnu gecekondualarının çoğunun apartmana dönüşmüştür. 1990'ların ortasında, mülkiyet sorunlarının geç çözülmesi ve o tarihte imar-ıslah planlarının yapımının gecikmesi nedeniyle eski gecekonduardan geriye sadece Çırpıcı ve Telsiz mahallelerindeki bazı örnekler kalmıştır.

Zeytinburnu ilçe sakinlerinin genel olarak orta gelir grubundan olduğunu söylemek mümkündür. Zeytinburnu, bir dönem aldığı yoğun göç nedeniyle günümüzde oldukça renkli bir etnik yapıya sahiptir. Türkiye'nin hemen tüm illerinden yöreye gelen göçmenlerin yanı sıra Batı Trakya, Balkanlar, Orta Asya gibi diyarlardan katılanlarla birlikte Zeytinburnu Türk dünyası mozağini oluşturmaktadır.

Zeytinburnu kentsel mekân olarak son derece yoğun, sıkışık ve standartları düşük bir yapılaşma düzenine sahiptir. Özellikle konut alanlarındaki yerleşme düzeni, gecekondu döneminin mirası olarak çok sayıda küçük yapı adası ve sokaktan oluşmaktadır. 900'ün üzerinde sokağın Zeytinburnu için kentsel işletme açısından hatırı sayılır bir yük olduğu açıktır. Bugün ve görülebilir bir gelecekte, Zeytinburnu'nun kentsel gündeminde, iki konunun daha belirleyici olacağı söylenebilir. Bunlar; Zeytinburnu'nun ulaşım bağlantılarının hem kendi iç bütünlüğünü artırması, hem de İstanbul ile olan ilişkilerini güçlendirmesi için uygulamalar yapmaktır. Diğer ise, yaşam kalitesi ile kültürün ön plana çıkması ile, Zeytinburnu'nun İstanbul'un 'kentleşmiş' parçalarından biri haline getirilmesidir.

Halen, Zeytinburnu, kentin merkezi iş alanlarına son derece yakındır. Ayrıca, hem kuzeyden D-100 (E-5), hem de güneyden sahil yolu ve demiryolu ile kuşatılmıştır. Buna rağmen; Zeytinburnu, gerçekte İstanbul ile olan ulaşım bağlantılarının çok güçlü olmadığı ve İstanbul metropolü içinde erişilebilirliği düşük bir alanda bulunmaktadır. İstanbul'la olan başlıca erişilebilirlik sorunu, Zeytinburnu'nun D-100 karayolu ve sahil yolu ile olan ulaşım bağlantılarının zayıflığından kaynaklanmaktadır.

Her iki karayolunu da bir anlamda, teğet olarak Zeytinburnu'ndan geçirdik. Sahil yolu bağlantısını güçlendirmek üzere bir alt-üst geçit yapıldı. Bu şekilde, hem zayıf olan D-100 Karayolu bağlantısını iyileştirmeyi, hem de kuzey-güney doğrultusunda ilçeye güçlü ve yeni bir ulaşım aksı sunmak amaçladık. Bu nedenle; İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Zeytinburnu Belediyesi tarafından bazı çalışmalar başlattık. Bunların bazıları; Seyitnizam Mahallesi'nde 400 bağımsız birim istimlak edilerek, yeni bir yol açılması, Turan Güneş Caddesi'nin yeniden güçlü bir bağlantı noktası haline gelmesi için yapılan çalışmalardır.

1994 yılında, hizmete giren ve Sirkeci'den başlayan hızlı tramvay hattı, büyük bir ulaşım kolaylığı sağlamaktadır. Tramvay, Zeytinburnu'nun kuzey bölgelerinden geçip, Seyitnizam Caddesi yoluyla batıya yönelmektedir. Güneyden geçen demiryolu hattı ise, Kazlı Çeşme'deki dericilerin kaldırılmasından sonra; yolcu potansiyelinde önemli bir kayba uğramıştır. Buna rağmen; yöredeki endüstrinin işgücü için başlıca toplu taşıma aracı olmaya devam etmektedir.

Zeytinburnu'nun, 1984 sonrası büyük kentlerde oldukça yaygın şekilde görülen kentsel-kamusal mekân düzenlemeleri, kentsel tasarım projeleri ve gösterişli kentsel yatırımlardan oldukça geç pay aldığı görülmektedir. Zeytinburnu gibi göçle ve plansız bir şekilde oluşmuş kentsel alanlarda bu tür uygulamaların, pratik yararlarının ötesinde belirli bir kentlilik bilinci oluşturmaya yönelik daha uzun vadeli ve stratejik etkiler olacağı düşünülmelidir. Zira, fiziksel mekânı çoğunlukla bireysel yarar temelinde oluşmuş eski bir gecekondu bölgesindeki bir kamusal alan düzenlemesi, her şeyin ötesinde bir kent inşa etmek anlamına gelmektedir.

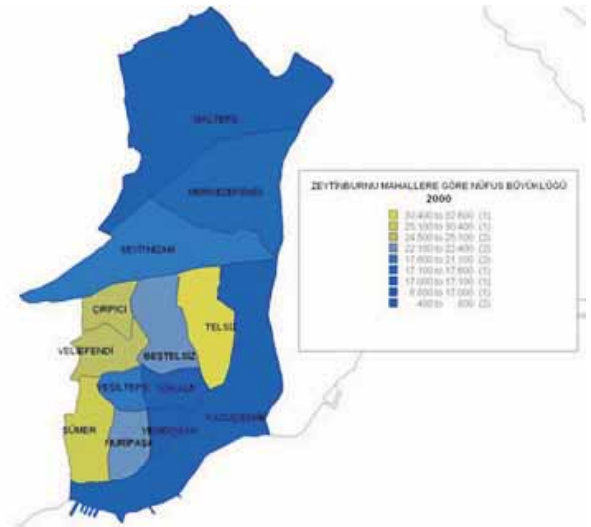


Otopark sorununu çözmek amacıyla, İnönü Caddesi'nin altında 500 araç kapasiteli, 3 katlı otopark inşa edilmesi ve bunu takiben ilçenin yoğun kullanılan alışveriş aksını oluşturan 58. Bulvar'ın kısmen tek yönlü yaya araç trafiğine uygun biçimde düzenlenmesinin de, Türkiye için bir ilk oluşturacağı yetkililer tarafından ifade edildi. Öte yandan 1999 sonrası sokak düzenlemelerinin parklarla da desteklenmesi politikası benimsendi. Bu çerçevede, Öğretmenler Parkı, Özgürlük Parkı, Merkez Efendi Parkı ve Spor alanı örneği gibi bazı işgal edilmiş alanlar, parka dönüştürülürken, boş alanlar da gerektiğinde istimlak yoluyla yeşil alana dönüştürüldü.

Nisan 2001 'de açılan Olivium Alışveriş Merkezi Zeytinburnu'nun kentleşmesinde herhalde önemli bir basamak oluşturacaktır. Tıpkı diğer alışveriş merkezleri gibi burası da, sinemalarıyla bir eğlence, rekreasyon ve piyasa mekânı işlevlerini bir arada barındırmaktadır. 1998 yılında, eski Trakya Otogarı yerine, Topkapı Şehir Parkı ile başlayan projeler dizisi ise, yörenin çehresini orta ve uzun vadede değiştirmiştir. Daha ileri aşamalarda, surlar boyunca uzanan ve dini turizmi destekleyen bir kültür adası oluşturulması hedeflenmektedir. Bu çerçevede, 1999'da Belgrat Kapısı karşısında açılan Şehir Anıtı'nın 3. eli de, yörede eserleri bir arada var olan Türk, Ermeni, Rum kültürlerini simgelemektedir. Kültürel anlamda, Zeytinburnu'nun daha renkli ve hareketli bir belde olması yönünde güçlü istekler bulunmaktadır. İlk kez 1999'da Mesir Macunu mucidi Merkez Efendi adına yapılan festival, geleneksel tıp konusunda uluslararası sempozyum ve Yenikapı Mevlevihanesi'nde ilk kez 2002'de sema gecesi düzenlenmesi, Zeytinburnu'nun bundan sonraki kültürel faaliyetlerinin tematik ana hatlarını belirgin biçimde ortaya koymaktadır.

Zeytinburnu, bir yandan eski sanayi faaliyetlerinden arınıırken, yerlerine yenilerini koymakta da oldukça başarılı gözükmektedir. Yeni işlevler dokuma ve dericilik temelli toptan ve perakende ticaret üzerinde yoğunlaşmaktadır. Telsiz-Bestsiz mahallelerinde, Balıklı Yolu çevresinde, kumaşçılar bölgesi son beş yılda örme kumaş konusunda, Türkiye'nin en büyük toptan ticaret merkezi haline gelmiştir. Tabakhanelerin taşınmış olmasına rağmen Sahil Yolu 650 showroomla hâlâ çok önemli bir deri konfeksiyon merkezi durumundadır. Turan Güneş Caddesi üzerindeki Perdeciler Çarşısı ise, Zeytinburnu'nun önemli ama fazla bilinmeyen özelliklerinden birini oluşturmaktadır.

Günümüzde Zeytinburnu'nun yeni bir kimlik ve kentle yeni bir bütünleşme arayışında olduğu söylenebilir. Zeytinburnu tarihi geçmişinden bağımsız ve bağlarını koparmış yeni bir kimlik oluşturmaya çalışmaktadır. Bu nedenle; 1990'lar İstanbul'unun tüketim yaşamındaki yerini almak ve sanayi-gecekondu bölgesi kimliğinden sıyrılmak istemektedir. Eski gecekondu bölgelerindeki konut-ticaret-iş merkezi yönündeki dönüşümler bunun göstergelerinden biri olarak yorumlanmalıdır. Başka bir ifadeyle Zeytinburnu sınıf atlamaya çalışmaktadır.



NÜFUS VE PROFİL

Zeytinburnu ilçesinde 2000 sayımlarına göre 247.669 kişi yaşamaktadır. Kilometrekareye 20.639 kişi düşen Zeytinburnu'nda en çok insanın yaşadığı mahalle 32.551 kişi ile Telsiz'dir.

İstanbul 2000 yılı nüfus sayımında, 10.018.735 nüfusa sahiptir. Cumhuriyet Dönemi'nin ilk sayım tarihi olan 1927'den 2000 yılına kadar, Türkiye'nin nüfusu yaklaşık beş kat artmış, aynı dönemde İstanbul'un nüfusu ise 12.4 kat artış göstermiştir. 1927 yılında, İstanbul toplam nüfusu içinde şehirde yaşayanların oranı % 87.4 iken, bu oran 2000 yılında % 90.7'dur.

İstanbul Belediyesi sınırları içinde ve çevresinde meydana gelen değişimi izlemek bile bu şehirde nüfusun alansal dağılımında çok kuvvetli bir hareketliliğin var olduğunu göstermektedir. Bu hareketliliğin en önemli nedeni kuşkusuz, İstanbul'a Türkiye'nin hemen her yerinden olan nüfus akışıdır.

İstanbul'da 1954 yılına kadar 16 ilçe vardı. 1954'de Şişli, 1957'de Zeytinburnu, 1963'te de Gaziosmanpaşa ilçe olmuştur. İlçe sayısı 1990'da 25'e yükselmiştir. 2000 yılında ilçe sayısı 32'dir.

2000 nüfus sayımında, Zeytinburnu'nun nüfusu 247.669'a ulaşmıştır. 1990-2000 arasındaki on yıllık dönemde gerçekleşen nüfus artış oranı % 49.5'tir. Aynı dönemde, İstanbul toplam nüfustaki artış % 37.1'dir ve Zeytinburnu'nda görülen artış oranının oldukça gerisindedir. 1990 yılından sonraki nüfus artışının sebebi, gecekondulaşmanın yavaşlaması ve mevcut gayrimenkullerin tapu sorunlarının büyük bölümünün çözülmesidir. Çünkü bu sayede, yerleşim alanları açılmış ve ruhsatlı binalar yapılmıştır. İnsanların yaşam alanları gelişmiştir.



ABDÎ İPEKÇİ SPOR SALONU

Zeytinburnu İlçesi nüfusunun, İstanbul toplam nüfusu içindeki payı da nüfus artış oranlarına paralel devam etmiştir. 1960 da % 4,7 olan bu oran giderek azalmış, 1990 da % 2,2'ye kadar gerilemiştir. 2000 yılında ise tekrar yükselme eğilimine girmiş ve % 2,4 olmuştur.

İstanbul'da 2000 yılı ilçelerin nüfus yoğunluklarına göre yapılan bir değerlendirmede, kilometrekareye düşen insan sayısının Zeytinburnu'nda 20.639 olduğu görülmüştür. Bu özelliği ile İstanbul'un en yoğun nüfusuna sahip sekizinci ilçesidir.

Zeytinburnu'nun en eski mahalleleri Nuripaşa, Sümer, Yenidoğan ve Yeşiltepe mahalleleridir. Bugün, Zeytinburnu 13 mahalleden oluşmaktadır. Bunlar; Beşelsiz, Çırpıcı, Gökalp, Kazlıçeşme, Maltepe, Merkezefendi, Nuri Paşa, Seyitnizam, Sümer, Telsiz, Veliefendi, Yenidoğan, Yeşiltepe mahalleleridir.

Zeytinburnu mahalle nüfuslarının gelişimi incelendiğinde Telsiz, Veliefendi ve Çırpıcı'nın en yüksek nüfusları barındırdığı ve aynı zamanda hızlı artış oranlarına sahip oldukları görülmektedir.

Zeytinburnu nüfusunun tümünü buraya göçle gelenler oluşturmaktadır. 1962'de Prof. Hart tarafından yürütülen Zeytinburnu araştırmasında, halkın % 51.8'inin yurtdışı doğumlulardan, % 48.2'sinin ise yurtiçi doğumlulardan oluştuğu belirtilmektedir. Yurtdışı doğumlular ya doğrudan doğruya yabancı bir ülkeden İstanbul'a gelip yerleşmişler, ya da büyük bir kısmının kendileri yahut aileleri yabancı bir ülkeden Türkiye'ye gelmişler; ya da İstanbul'dan başka bir yere devlet tarafından yerleştirilmişler, sonradan çeşitli nedenlerle, iskan yerlerini terk ederek İstanbul'a göç etmişlerdir. Yurtdışından göç edenler arasında, Yugoslavya ve Bulgaristan'dan gelenler en yüksek orandadır. Bu iki ülkeyi Yunanistan ve Romanya takip eder. Yine aynı araştırmada, yurtiçinden gelenler arasında en yüksek oranı (% 48,7) Karadeniz Bölgesi'nden gelenler oluşturmaktadır. Karadenizlilerden sonraki en yüksek yüzde Doğu Anadolu ve Trakya Bölgesi'nden gelenlerdedir. İç Anadolu Bölgesi'nden gelenlerin oranı ise % 11.1'dir.

Zeytinburnu'nun Anadolu'nun hemen her yerinden göç eden kır nüfusunu barındıran bir ilçe olduğu söylenebilir. Zeytinburnu İlçesi son 10 yılda, özellikle Doğu ve Güneydoğu bölgelerinden yoğun göç almıştır. Diğer yandan özellikle Batı Trakya, Afganistan ve Bulgaristan'dan, zorunlu göçle tabi tutulanlar da ilçe nüfusuna eklenmişlerdir.

Zeytinburnu İlçesinde, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısı değerlendirildiğinde en belirgin özelliğin 15 yaşından küçük nüfus oranının dikkat çekici bir biçimde büyük olmasıdır.

Şu anda TÜİK tarafından adrese dayalı nüfus kayıt sistemi çalışmaları devam etmektedir. Zeytinburnu'nun 2007 verilerine göre yaklaşık nüfusunun 350.000 olacağı düşünülmektedir.

C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1. FİZİKSEL YAPI

HİZMET BİNALARI	SEMT	m²	AÇIKLAMA
Merkez Hizmet Binası ve Müstemilatı	Kazlıçesme Kazlıçesme	1300x2 kat=2600 m2 2500 m2	Başkanlık Binası Müstemilat
Asfalt Şantiyesi ve İdare Binası	—	—	—
Makine İkmal Atölyesi ve Hizmet Binaları	Kazlıçesme Beşelsiz	1.600 m2 3.000 m2	Atölye Hizmet Binası
KÜTÜPHANELER			
Bilgi Evi	Seyitnizam	230 m2	Kütüphane ve internet salonu
Bilgi Evi	Merkezefendi	230 m2	Kütüphane ve internet salonu

2. ÖRGÜTSEL YAPI

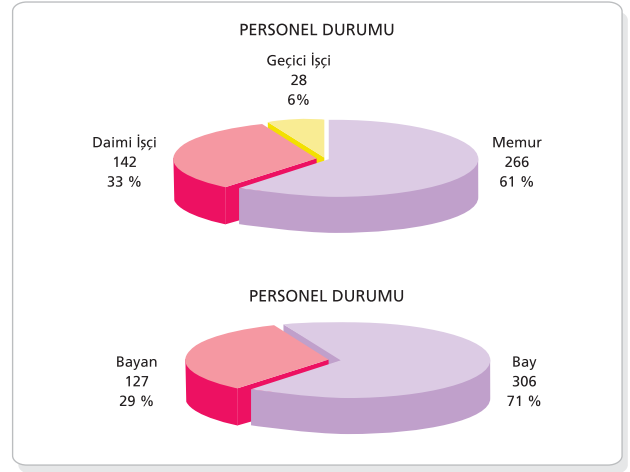
Zeytinburnu Belediyesi Norm Kadro ilke ve esaslarına uygun olarak 11.07.2006 tarih ve 373 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile örgütsel yapı yeniden düzenlenmiştir.

3. BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

BİLGİSAYAR	ADET	AÇIKLAMA
Server(Sunucu) Bilgisayar	24	- MİS ve C15 yazılımlarının bulunduğu serverlar - Güvenlik amaçlı kurulan; firewall, virüs serverlar - Terminal ve file serverlar - Küçük uygulamalar PDKS, numarator - Domain yapısı için Domain Controller - Exchange server (mail hesabı oluşturulması) - MİS ve C15 yazılımlarının bulunduğu serverlar - Güvenlik amaçlı kurulan; web filtreleme, firewall, antivirüs-antispam amaçlı kullanılan serverlar - Terminal-File serverlar - Küçük uygulamalar için kullanılan; - Kütüphane Otomasyonu (Bilgi Evleri için) - Mevzuat Programı - İhale Programı - Personel Devam Takip Sistemi - Numarator Programı - Santral (ücretlendirme) gibi programların kullandığı sunucular - Güvenlik kurumlarının sunucuları
Bilgisayar	251	228 adet kasa, 23 adet thinClient
Yazıcı	80	44 Lazer, 15 injekt, 21 matrix yazıcı
Plotter	1	

4. İNSAN KAYNAKLARI

Belediyemizde 31.12.2006 tarihi itibarıyla 266 memur, 141 daimi işçi ve 28 geçici işçi kadrosu mevcut olup; atama, terfi, disiplin, sicil, izin gibi konularda hizmet verilmektedir.



YILLARA GÖRE PERSONEL DURUMU			
	2004	2005	2006
Bay	340	321	308
Bayan	136	132	127

Belediyemiz Norm Kadro uygulamasını gerçekleştirmiş ve 31.12.2006 tarihi itibarıyla 308 erkek, 127 bayan olmak üzere 435 personel çalışmaktadır. Belediyede hizmet veren personelin %61'i memur, %33'ü daimi işçi, %6'sı ise geçici işçidir. Çalışan tüm personelden %71'i bay, % 29'u bayandır.

YILLARA GÖRE PERSONEL DURUMU			
	2004	2005	2006
Memur	266	276	266
Daimi İşçi	181	150	141
Geçici İşçi	29	27	28

2006 Yılı Verileri	Geçici İşçi	Oran (%)	İşçi	Oran (%)	Memur	Oran (%)	Toplam	Toplam Oran (%)
Müdürlikler	17	60	115	82	32	12	164	38
İlk Okul	10	36	23	16	109	41	142	33
Üniversite	1	4	3	2	80	30	84	18
Genel Toplam	28		141		266		435	



5. SUNULAN HİZMETLER

Belediyemizin sunduğu hizmetler; imar, zabıta, fen işleri, bilgi işlem, hesap işleri, idari ve mali işler, iktisat ve küşat, hukuk işleri, sağlık işleri, basın yayın ve halkla ilişkiler, sosyal yardım işler, sivil savunma, özel kalem hizmetler başlıkları altında toplanabilir.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Hizmetleri;

- Belediye sınırları içinde şehir halkının yönetime katılımını sağlamak, halkın inisiyatifini arttırmak, yerel yönetimler ve yerel demokrasiyi güçlendirerek, sorunların çözümünü sağlamaktan,
- Halkla ilişkilerle ilgili konularda gerçek ve tüzel kişiler nezdinde olumlu bir kurum imajı ve kurumsal temelde sağlıklı bir halkla ilişkiler ortamı oluşturmak üzere faaliyetler yürütmekten,
- Belediye yönetiminin izlediği politikaların halka benimsetilmesi, yapılan çalışmaların halka duyurulması, halkın yönetime karşı olumlu hisler beslemesinin sağlanmasından, halkın da yönetim hakkındaki düşüncelerinin, yönetimden beklentilerinin alınması amaçlı çalışmaları yürütmekten,
- Kurumun faaliyet alanına giren gelişmeleri takip etmekten, tanıtım ve halkla ilişkiler konularında, kurum dışındaki özel ve tüzel kişilerle ilişkilerde iletişim bakımından dikkate alınacak hususlarda, Belediye'nin imajını istenilen şekilde güçlendirilmesi vb. konularda kurum menfaatini gözetme yönündeki görüşlerini belirtmekten,
- Halkı bilinçlendirici broşür, bülten vb. çalışmalarını içerik açısından yürütmekten,
- Vatandaşlardan gelen şikâyet, teklif vb. konulan en kısa zamanda Belediye'nin diğer birimleri ile çözüme kavuşturup ilgililerine bilgi verilmesini sağlamaktan,
- Birimler tarafından yapılan çalışmaların tanıtımını yapmaktan, halk meclisi veya Belediye Başkanının katılacağı halkı bilgilendirici çalışmaları koordine etmekten,
- Zeytinburnu ve İstanbul açısından önemli günlerin kutlamaları ile ilgili etkinlikleri düzenlemekten,
- Belediye'nin tüm tanıtım çalışmalarını yürütmekten, ilçenin kültürel zenginliklerini artırıcı çalışmalar ve konferans, panel, sempozyum, belgesel, film vb. etkinlikler hazırlamaktan, sorumludur.

Bilgi İşlem Müdürlüğü;

Bilgi İşlem Müdürlüğü tüm müdürlüklerin teknik ve ağ üzerinde kullanılan program ile ilgili eksiklikleri ve sorunları doğrultusunda çalışmaktadır. Müdürlüklerden gelen istekler ve eksiklikler doğrultusunda Bilgi İşlem Müdürlüğü'nce (Bilgisayar parçası, yazıcı, v.b.) talepte bulunulmakta ve ihtiyaçlar karşılanmaktadır. Santralle ilgili çalışmaları müdürlüğümüz yürütmektedir. Kendi bünyesinde dosyalama, evrak takibi, sicil birleştirme işlemlerini yapmaktadır.

Fen İşleri Hizmetleri;

Fen İşleri Müdürlüğü'nce prestij kaplama yol yapılması, mevcut yolların bakım onarımlarının yapılması, çukur ve bozuklukların giderilmesi, yolların asfaltlanması, asfalt yollarda yapılan tranşe kazılarının kapatılması ve asfaltlanması, yollarda oluşan çökmelerin tespiti ve tamiri, trotuarların yapımı ve onarımı, yıkım yapılması, ilçe genelinde molozların ücretsiz olarak toplanması, yağmur suyu ızgara ve bacalarının temizlenmesi ve bakımı, buzlanan yollarda tuzlama çalışması ve karların temizlenmesi, yapılan yol, bordür, trotuar çalışmalarında tüm altyapı kuruluşları (BEDAŞ-İSKİ-İGDAŞ-TÜRK TELEKOM) uyarılarak eksikliklerin giderilmesi, sokak ve caddelerimizin uzun dönem kazılı kalmaması için koordinasyon çalışması yürütülmekte ve aynı zamanda bu kuruluşların çalışmaları kontrol edilmektedir.

Hesap İşleri Hizmetleri;

Hesap İşleri Müdürlüğü beş birimden oluşmaktadır.

Emlak Servisi; Emlak Bildirimi, ÇTV bildirimi alınması, emekli olan mükelleflerin müracaatları üzerine emekli hükümlülüklerinin fotokopisi ile emlak vergisinde indirim uygulanmak üzere dilekçe alınması. Emekli Sandığı, Bağ-Kur ve S.S.K. kurumunda aktif sigortalı olmadığına dair belge getiren, hiçbir geliri olmayan ve vergi mükellefiyeti bulunmayan kişilerden, emlak vergisinden indirim uygulanmak üzere dilekçe alınması, satış yaparken satış dilekçesi alınması, tapudan gönderilen 1 Nolu bilgi formlarının gerekli bilgiler doldurulduktan sonra Yeditepe Veraset ve Harçlar Vergi Dairesine gönderilmesi, vergi dairelerinden ve diğer kurumlardan gelen evrakların cevaplandırılması, istek üzerine emlak beyannamesi verilmesi işlerini yürütmektedir.

Sicil Yoklama Şefliği; Giden evrak kayıtları, yeşil kartın kayıtları, asker ailesine yardım kayıtları, ÇTV yoklamasının yapılması, ilan ve reklam vergisinin yoklamasının yapılması, tebligatların dağıtılması, vatandaşlık numarası, kimlik fotokopisi, telefon numarası ve ikametgâh adresi belgelerini getiren kişilere sicil verilmesi işlerini yürütmektedir.

Tahakkuk Şefliği; V.U.K.110-111. maddesine istinaden ödeme zamanı gelen vergilerin tahsili., A.A.T.U.H.K. 39-40-41-42. maddesinde ödeme şekillerindeki gibi tahsili, A.A.T.U.H.K. 55. maddesine istinaden ödeme emirleri düzenleme, A.A.T.U.H.K. 64. maddesine göre haciz varakası düzenleme, ilan ve reklam vergisi tahakkuk tebliğ ve dosyalama.Zabita para cezaları tahakkuk ve postalama. 42. madde inşaat para cezalarının tahakkuk tebliğ ve dosyalama. Harcamalara katılım payı tahakkuk, tebliğ ve postalama. İşgaliye vergisi tahakkuk, tebliğ ve dosyalama. Geçici işgaliye tahakkuk ve dosyalama. Belediye encümeninden çıkan tüm cezaları tahakkuk tebliğat ve dosyalama. Muhasebe Şefliği; İşçi ve memur maaş ödemeleri (Stajyer öğrenciler dahil). Belediye kesin hesabının bağlanması. Belediye muhasebe işlemlerinin yapılması. Belediye muhasebesinin tutulması., bütçe hazırlanması. Hakediş ödemeleri ve

diğer bütün ödemeler, muhtaç asker ailelerine kimlikleri karşılığı bağlanmış bulunan aylıkların ödenmesi, kesin hesapların çıkartılması, belediyeye bağlı diğer müdürlüklerden gelen belediye borçlarının, yetkili alacaklılara yetki belgesi ve talimat makbuzu karşılığı ödenmesi işlerini yürütmektedir.

İcra Şefliği; Belediyemize borçları bulunan mükelleflerin sürekli takibatlarının yapılması, muhtelif borçlarından dolayı mükelleflere ödeme emri tebligatları, görüşme mektubu ve son ihbarnameli belgelerle, borçlarının tebliğ edilmesi, bu tür tebligatlara riayet edilmeyip borcunu ödemekten imtina eden mükelleflere haciz varakaları düzenlenmesi, 61836 sayılı A.A.T.U.K. çerçevesi içerisinde tapu kayıtları ve banka hesaplarına haciz konulması, mükelleflerin borçlarına karşılık verdikleri çeklerin vadelerinin takip edilip makbuz kesmek işlerini yürütmektedir.

Hukuk Hizmetleri;

Hukuk İşleri Müdürlüğü Zeytinburnu Belediyesi adına adli, idari ve askeri mercilerde dava açmak, açılmış davaları yürütmek ve neticelendirmek. Bilumum adli, idari ve askeri kazai mercilerde belediyemize karşı açılmış olan dava ve icra takiplerini yürütmek ve neticelendirmek. Adli, idari ve askeri yargı mercilerinden, hakemlerden, icra dairelerinden veya noterlerden belediyemize yapılacak tebligatları Zeytinburnu Belediyesi adına tebellüğ ederek hukuki gereklerini yerine getirmek. Belediyemiz icraatının hukuka uygunluğunu temin için, diğer idari birimlerce sorulan hususlar hakkında hukuki görüş bildirmek.

İdari ve Mali Hizmetler;

Belediyeye bağlı olarak hizmet veren müdürlüklerin tüm alım ve satım işlerini, yürürlükteki yasalar, tüzükler ve yönetmelikler doğrultusunda İdari ve Mali İşler Müdürlüğü yapmaktadır. Belediyenin hizmet binalarının bulunduğu yerlerde her türlü güvenliği, temizliği, bakımı ve onarımını yapmaktadır. Belediye başkanlığı adına alım ve satım işlerini yaparak, başkanlığın ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Alım ve satımlar için ihale açmaktadır. Belediye hizmetlerinin sağlıklı yürütülmesi için tüm birimlerin her türlü araç ve iş makinası ihtiyacını karşılamaktadır. Araç, gereç ve iş makinelerinin bakım ve onarımlarının yapılması ya da yaptırılmasını sağlamaktadır. Akaryakıt, kalorifer yakıtı ve madeni yağ ihtiyaçlarının karşılanması. İmar, Fen İşleri ve Zabıta müdürlüklerinin çalışmalarına araç-gereç ve teknik eleman desteği sağlamaktadır.

İktisat ve Küşat Hizmetleri;

İktisat ve Küşat Müdürlüğü 09.03.1989 gün ve 20103 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Açma-Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve belediye kanunları mer'î mevzuat hükümleri uyarınca sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin denetlenmesi ve ruhsat verilmesi, 394 sayılı Hafta Tatili Kanunu gereğince; kanunda belirtilen işyerlerine hafta tatili çalışma ruhsatı verilmesi işlemlerini yürütmektedir.

İmar Ve Şehircilik Hizmetleri;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nu, 5393 sayılı Belediye



Kanunu'nu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Zeytinburnu Belediyesi'ndeki uygulamaları İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yapmaktadır.

Özel Kalem Hizmetleri;

- Başkanın günlük, haftalık ve aylık çalışma programının düzenlenmesi,
- Başkanın tüm telefon görüşmelerinin sağlanması, randevu taleplerinin düzenlenmesi, misafirlerin en iyi şekilde karşılanması ve ağırlanması,
- Resmi kurum ve kuruluşlarla olan yazışma ve diğer irtibatların başkanlık adına yapılması,
- Başkanlığı ziyaret eden yerli ve yabancı misafirlerin karşılanması ve ağırlanmasını sağlamak,
- Bütçenin Başkanlık temsil, tören ve ağırlama giderleri, yapılması gereken harcamalar, tasarruf tedbirlerine uygun olarak gerekli evraklar hazırlanarak makamın onayıyla neticelendirilmesini sağlamak,
- Belediyemiz müdürlüklerinden gelen evrakların, raporların hiç bekletilmeden imzaya sunulmasını ve ilgili Müdürlüğüne iade edilmesini sağlamak,
- Başkanın protokolle olan ilişkilerini düzenlemek,
- Yapılacak toplantı gün ve saatlerini ilgili birimlere bildirmek,
- Büyükşehir Belediyesinden, diğer ilçe belediyelerden, ilçemizdeki dernek, vakıf, spor kulübü ve esnaflardan gelen toplantı, açılış, temel atma gibi davetlere Başkanımızın katılımını sağlamak,
- Başkanlık makamı tarafından verilen görevleri yapmak, bunlara ait yazışmaları yürütmek, dosyalamak ve muhafaza etmek,
- Başkan'ın yurtiçi ve yurtdışında katılacağı toplantılarda ve organizasyonlarda gerekli tedbirleri alarak Başkan'ın katılımını sağlamak; bunlara bağlı seyahatlerde iletişim ve gidiş - geliş ile ilgili hizmetlerin yerine getirilmesi sağlamak.
- Kurum ve kişilerin Belediye hizmeti ile ilgili isteklerini veya belediyemizi ilgilendiren şikâyetlerini not ederek anında ilgili birimlere bildirmek ve sonuçlandırılmasına titizlik ve özen göstermek, şeklinde özetlenebilir.

Sağlık Hizmetleri;

Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde belediyeye ait tüm mediko-sosyal hizmetlerin noksansız olarak yerine getirilmesi, cenaze muayenesi, defin, nakil işlemlerinin yürütülmesi, sağlığa zararlı olduğu analiz sonucu veya duyuşal muayene ile anlaşılan gıda maddelerinin imhasının sağlanması, fakir halkın muayene ve tedavisinin sağlanması, belediye memurları ve onların bakmakla yükümlü oldukları yakınlarının muayene ve tedavilerinin yapılması veya sağlık kuruluşlarına sevk edilmeleri, gıda maddeleri ile uğraşan ve halk sağlığı açısından önem taşıyan esnafın periyodik muayene ve tedavilerinin yapılması, akciğer TBC veya Portör muayenelerinin araştırılması, halkın sağlığı ve esenliği için diğer sağlık hizmetlerinin yürütülmesi işleri Sağlık İşleri Müdürlüğü'nce gerçekleştirilmektedir.

Sivil Savunma Uzmanlığı;

Sivil savunma hizmetler; afet (sel, deprem, savaş vb.) öncesi ve sonrası planlama eğitim ve tatbikat çalışmalarının yapılmasıdır.

Teftiş Kurulu Müdürlüğü;

Zeytinburnu Belediye Başkanlığı'nın amaçları, prensip ve politikaları ile bağlı bulunan mevzuat ve Belediye Başkanı'nın belirleyeceği esaslar çerçevesinde, Başkanlık Makamının emri ve direktifleri doğrultusunda; Zeytinburnu Belediye Başkanlığı'na bağlı bütün Müdürlük birimlerinde denetimin etkin bir şekilde yürütülmesi hususunda genel prensipleri tespit etmek ve personelin verimli çalışmasını teşvik edici denetim sistemini geliştirmek, Müdürlük birimlerinde her türlü inceleme, araştırma, soruşturma ve teftiş yapmak ve sonuçlarını raporlamakla görevli olup, Belediye Başkanı'na karşı sorumludur.

Kamu Görevlilerinin Yargılanmasına İlişkin Yasa uyarınca Ön İnceleme görevlerini ifa etmek ve hazırlanan raporları yetkili Makamlara intikal ettirmek de Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nce gerçekleştirilir.

Temizlik Hizmetleri;

İlçe içindeki çöplerin toplanması, sokakların süpürülmesi. Sokakların yıkanması, boya afiş ekibi çalışmaları, katı atık şeffliği çalışmaları, tıbbi atıkların kaldırılması, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün görevleri arasındadır.

Yazı İşleri Hizmetleri;

5393 sayılı yasanın ilgili hükümleri uyarınca görev yapan Yazı İşleri Müdürlüğü dört birimde hizmet vermektedir.

Encümen Meclis ve İhale Bürosu; Belediye Medisi ve Encümen toplantılarını takip ederek kayıtlara geçirmektedir. Birleşimlere ait tutanakları tanzim ederek dosyalar, meclis kararlarını ilgili dairelere ve 5216 sayılı Yasa gereğince onay için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderir. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu uyarınca ihaleler yapar ve bu konudaki sekreteryaya ve koordinasyon işlemlerini yürütür.

Genel Evrak Bürosu; belediye başkanlığına gelen bütün emir ve yazıları kayıt eder, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile belde halkından belediyeye intikal ettirilen evrakları işler.

Evlendirme Memurluğu; 08.12.2001 tarih ve 24607 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu ile 01.01.2002 tarihinde yürürlüğe giren 4722 Sayılı Türk Medeni Kanunu Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun uyarınca nikâh işlemlerini yürütmektedir.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Bürosu; İşçi ve memur personelin özlük hakları ile ilgili işlemler; yasa ve yönetmelikler ile personelin talepleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Zabıta Hizmetleri;

Zabıta Müdürlüğü'nce yapılan işler şöyle sıralanabilir: Pazarlarda nizam ve intizamı temin etmek, vatandaşın rahat gezebilmesi için pazar ortalarını açık ve temiz tutmak, pazarıcı esnafının çöplerini poşetlere koydurmak, aldatmaya yönelik fiyatlandırmaları önlemek, pazar başlarında seyyar faaliyetine mani olmak.

Zeytinburnu'nda faaliyet gösteren atölye türü işyerlerinin açma ve kapama saatlerine (Ruhsatlarında belirtilen saatte işyerini kapamasına) riayet etmelerini sağlamak, bu kurallara uymayanlar hakkında yasal işlem yapmak.

Vatandaşların rahatlıkla yürüyebilmesi için tretuarları her türlü işgalden ve seyyar satıcılardan arındırmak ve yasal işlem yapmak, yollarda çevre kirliliğine yol açan inşaat işgallerine mani olmak ve yasal işlem yapmak, bütün işyerlerine Zabıta Müdürlüğü'nce tanzim edilecek teftiş defteri vererek yapılan denetim sonuçlarını yazmak.

5393 sayılı Belediye Kanununda belirtilen; halkın taranıp temizlenmesine, yatıp kalkmasına, eğlenmesine ve görev verildiğinde, yiyip içmesine mahsus olan lokanta, kahvehane, birahane, meyhane, bar, diskotek, kıraathane, berber, kuaför, otel, motel, büfe, sinema, tiyatro v.b. gibi yerleri denetlemek. Bu sıhhi işyerlerinde çalışanların sağlık muayene cüzdanları olup, olmadığını denetlemek, almayanların almalarını sağlamak.

394 sayılı Hafta Kanununa göre; Pazar günleri belediyeden izin alabilecekken, izin almadan çalışan ve hafta tatili yapması gerekirken çalışan işyerlerinin faaliyetlerini durdurmak, kanuni işlem yapmak, 1234 Sayılı Hayvanların Sağlık Zabıtası Hakkındaki Kanuna ve tüzüğe göre; gerekli hallerde bulaşıcı hastalığa yakalanmaları muhtemel hayvanların aşılatılması yönündeki yetkili mercilerin kararlarının uygulanmasına yardımcı olmak, 1782-6621 sayılı Ölçüler Kanununa göre; damgalanmamış terazi ile hileli metre, dirhem v.b. aletlerin kullanılmasına mani olmak ve ilgililer hakkında kanuni işlem yapmak, 4109 Sayılı Kanun uyarınca; yardım talebinde bulunan asker ailelerinin durumunu tahkik etmek, 4077 Sayılı Kanunun 12. maddesi uyarınca; etiketsiz satış yapılmasına mani olmak, yapanlar hakkında kanuni işlem başlatmak, 775 Sayılı Kanun uyarınca; gecekondu yapımını önlemek.



6. YÖNETİM VE İŞ KONTROL SİSTEMİ

Belediye Meclisi

Belediye'nin organları arasında yer alan Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ile belirlenmiştir.

Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırıldığı günde toplanır. Bütçe görüşmesine rastlayan toplantı süresi en çok yirmi gün, diğer toplantıların süresi en çok beş gündür.

MADDE 17. - Belediye meclisi, belediyenin karar organıdır ve ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre seçilmiş üyelerden oluşur.

Meclisin görev ve yetkileri

MADDE 18. - Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

- a-** Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.
- b-** Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.
- c-** Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyük şehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek.
- d-** Borçlanmaya karar vermek.
- e-** Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi yirmi beş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek.
- f-** Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.
- g-** Şartlı bağışları kabul etmek,
- h-** Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş milyardan yirmi beş milyar Türk Lirasına kadar, dava konusu olan belediye alacaklarının anlaşma ile tasfiyesine karar vermek.
- i-** Bütçe içi işletme ile Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.
- j-** Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.
- k-** Meclis başkanlık divanını ve encümen üyeleri ile ihtisas komisyonları üyelerini seçmek.
- l-** Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.
- m-** Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.
- n-** Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıttı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.
- o-** Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek.
- p-** Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı işbirliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptıрма, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek,
- r-** Fahiş hemşerilik payesi ve berati vermek,
- s-** Belediye başkanıyla encümen arasındaki anlaşmazlıkları karara bağlamak.
- t-** Mücavir alanlara belediye hizmetlerinin götürülmesine karar vermek.
- u-** İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.

Belediye'nin organları arasında yer alan Belediye Encümeni'nin oluşumu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 maddesi ile düzenlenmiştir.

MADDE 33. - Belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında;
a- İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için, gizli oyla seçeceği dört üye ile biri malî hizmetler birim amiri olmak üzere belediye başkanının her yıl birim amirleri arasından seçeceği dört üyeden,
b- Diğer belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye ile biri malî hizmetler birim amiri olmak üzere belediye başkanının her yıl birim amirleri arasından seçeceği üç üyeden, oluşur.
 Belediye başkanının katılmadığı toplantılarda, belediye başkanının görevlendireceği başkan yardımcısı veya encümen üyesi, encümene başkanlık eder.
 Encümen toplantılarına gündemdeki konularla ilgili olarak ilgili birim amirleri, belediye başkanı tarafından oy hakkı olmaksızın görüşleri alınmak üzere çağırılabilir.

Encümenin görev ve yetkileri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesine göre şunlardır:

- a-** Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek.
- b-** Yıllık çalışma programına alınan işlerle ilgili kamulaştırma kararlarını almak ve uygulamak.
- c-** Öngörülme giderler ödeneğinin harcama yerlerini belirlemek.
- d-** Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.
- e-** Kanunlarda öngörülen cezaları vermek,
- f-** Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş milyar Türk Lirasına kadar, dava konusu olan belediye alacaklarının anlaşımla ile tasfiyesine karar vermek.
- g-** Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralınmasına karar vermek.
- h-** Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerini belirlemek,
- i-** Diğer kanunlarda belediye encümenine verilen görevleri yerine getirmek.

5393 Sayılı Kanunun 35.maddesi ile yapılan düzenlemeye göre, Belediye encümeni, haftada birden az olmamak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır. Belediye başkanı acil durumlarda encümeni toplantıya çağırabilir.

Encümen üye tam sayısının salt çoğunluğuyla toplanır ve katılanların salt çoğunluğuyla karar verir. Oyların eşitliği durumunda başkanın bulunduğu taraf çoğunluk sayılır. Çekimser oy kullanılamaz. Encümen gündemi belediye başkanı tarafından hazırlanır. Encümen üyeleri başkanının uygun görüşü ile gündem maddesi teklif edebilir. Belediye başkanı tarafından havale edilmeyen konular encümende görüşülemez. Encümene havale edilen konular bir hafta içinde görüşülerek karara bağlanır.

Alınan kararlar başkan ve toplantıya katılan üyeler tarafından imzalanır. Karara muhalif kalanlar gerekçelerini de açıklar. Encümen başkan ve üyeleri, münhasıran; kendileri, ikinci derece dâhil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü encümen toplantılarına katılamazlar.



Belediye başkanının görev ve yetkileri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi ile belirlenmiştir.

Buna göre, Belediye başkanı, belediye idaresinin başı ve belediye tüzel kişiliğinin temsilcisidir. Belediye başkanı, ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre seçilir.

Belediye başkanı, görevinin devamı süresince siyasi partilerin yönetim ve denetim organlarında görev alamaz; profesyonel spor kulüplerinin başkanlığını yapamaz ve yönetiminde bulunamaz.

Belediye başkanının görev ve yetkileri ise şunlardır:

- a-** Belediye teşkilâtının en üst amiri olarak belediye teşkilâtını sevk ve idare etmek, belediyenin hak ve menfaatlerini korumak
- b-** Belediyeyi stratejik plâna uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak.
- c-** Belediyeyi Devlet dairelerinde ve törenlerde, davacı veya davalı olarak da yargı yerlerinde temsil etmek veya vekil tayin etmek.
- d-** Meclise ve encümene başkanlık etmek.
- e-** Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek.
- f-** Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek.
- g-** Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.
- h-** Meclis ve encümen kararlarını uygulamak.
- i-** Bütçeyi uygulamak, bütçede meclis ve encümenin yetkisi dışındaki aktarmalara onay vermek.
- j-** Belediye personelinin atamak.
- k-** Belediye ve bağlı kuruluşları ile işletmelerini denetlemek.
- l-** Şartsız bağışları kabul etmek.
- m-** Beldede halkın huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak.
- n-** Bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, özrümlere yönelik hizmetleri yürütmek ve özrümler merkezini oluşturmak.
- o-** Temsil ve ağırlama giderleri için ayrılan ödeneği kullanmak.
- p-** Kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak

BÖLÜM II

AMAÇ VE HEDEFLER

A. İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ 2006

KENTSEL HİZMETLER

TOPLUMSAL HİZMETLER

KURUMSAL YAPI

B. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

TOPLUMSAL HİZMETLER

Stratejik Amaç 1 - Belediyenin Sosyal ve Kültürel Hizmetlerinin Tümünde (Spor, Sağlık, Kültür, Eğitim, Diğer Sosyal Hizmetler) Geçici Çözümler Yerine Kalıcı, Gelenekselleşmiş, Birbirini Tamamlayan Çözümler Üretmek

- Hedef 1- Hastalıklara Ve Kötü Alışkanlıklara Karşı Halk Bilinçlendirilecek
- Hedef 2- Semt Konaklarının ve Bilgi Evlerinin Yapılması
- Hedef 3-Cumhuriyet Şenliği, Sünnet Şöleni, Nikâh Şöleni, Ramazan Şenlikleri, Özürlüler Şenliği, Çeşitli Spor Şenliklerini Yıllık Plan ve Program Çerçevesinde Yapmak
- Hedef 4- Larvalar ve Zoonoz Hastalıkları Konusunda Etkin Bir Mücadele Yapılması.
- Hedef 5- Mevcut Kaynaklar ve Rutin Kontrollerle İlçe İçindeki Başboş Hayvanların Çoğalmasının Engellenmesi.
- Hedef 6- Okul Yapımını Özendirmek
- Hedef 7- Okul Bahçelerine Kapalı Spor Salonları Yapılması
- Stratejik Amaç 2- Zeytinburnu'nda Yaşayanlarda Şehirlik ve Hemşerilik Bilincinin Geliştirilmesi
- Hedef 8- Bilinçlendirme ve Kontrol Faaliyetleriyle Zamansız Çöp Çıkarılmasının Engellenmesi
- Hedef 9- Halkı Trafik Konusunda Bilinçlendirmeye Yönelik Halka Açık Seminerler ve Okullarda Eğitimler Düzenlemek, Trafik Bilincini Geliştirmek Üzere Trafik Eğitim Pisti Kurmak
- Hedef 10- İlçede Okuma Yazma Bilmeyenlerin Sayısının Azaltılması.

Stratejik Amaç 3- Asayiş ve Güvenlik Seviyesinin Yükseltilmesine Katkıda Bulunmak, Suç Oranını Azaltmak

- Hedef 11- Asayiş ile ilgili ilçe halkının beklentilerine cevap verebilmek için ilgili kurumlar ile işbirliği yapmak
- Stratejik Amaç 4- Gençlerin Rehabilitasyonu ve Meslek Kazandırılmasına ve İş Hayatına Hazırlamaya Yönelik Eğitimler Gibi Projeler Geliştirmek.
- Hedef 12- Bir Gençlik Meclisi Kurmak ve Her Yıl Bu Meclisi Toplayarak Gençlerin Gelişimine Yönelik Çalışmaların Yapılması
- Hedef 13- Her Yıl Planlı Olarak Amatör Sporculuğu Teşvik Edecek Turnuvalar Düzenlenmesi
- Hedef 14- Meslek Edindirme Kurslarını, Gençlere Yönelik İş Hayatına Hazırlama Eğitimlerini Sürekli, Planlı Olarak Gerçekleştirmek.
- Stratejik Amaç 5- Kadınların Sosyal Hayattaki Etkinliğinin Arttırılması ve Kadın ve Çocukların Yasal Haklarının Korunması, Aile Kurumunun Güçlendirilmesine Yönelik Projeler.
- Hedef 15- Kadın, Çocuk ve Aile Danışma Merkezi Kurulacak. Sonrasında da Bu Hizmet Devam Ettirilecek.

Stratejik Amaç 6- Sosyal Yardımların İhtiyaç Sahipleri Tespit Edilerek Yerine Ulaştırılması.

- Hedef 16- Belediyemize Yapılan Yardım Başvuruları Sosyal Doku Tespit Formu Düzenlenerek, Fakirlik Derecesine Göre ve Olabildiğince Yerine Teslim İle Erzak, Yemek, Aşevi Kartı Vermek
- Hedef 17- Eğitim Yardımları Yapılacak. (İlköğretim ve Lise Seviyesindeki Öğrencilere)
- Hedef 18- Özürlülerin Özürlü ve Fakirlik Durumuna Göre Protez, İlaç vb. İhtiyaçları Temin Edilecek



Stratejik Amaç 8- Özürlülerin Sosyal Hayata Kazandırılması

- Hedef 19- Özürlüler Koordinasyon Merkezi Fiziki Mekân Olarak Kurulacak, Faaliyete Geçecektir.

Stratejik Amaç 9- Sürekli Eğitim ve Denetimlerle İlçede Gıda Güvenliğinin Sağlanması

- Hedef 20- Güvenilir Gıdanın Hangi Şartlar Altında Hazırlanıp Nasıl Tüketime Sunulması Gerekliği Konusunda İlçedeki Üreticiler ve Tüketicilerin Bilinçlendirilmesi
- Hedef 21- İlçede Gıda Güvenliğinin Sağlanması ve Gerek Şartları Yerine Getiren İşletmelerin Beyaz Bayrakla Ödüllendirilmesi

KURUMSAL YAPI

Stratejik Amaç 1- Bilgiye Dayalı ve Kontrol Edilebilir Bir Yönetim

- Hedef 1- Kurum İçerisinde Etkin Bir İletişim Planı Geliştirilecek (İntranet, Zeytin Dalı)
- Hedef 2- Tüm İş ve İşlemlerin Bilgisayar Ortamında Takip Edilmesi, Raporlanması, Denetlenmesi, Arşivlenmesi (Mevcut Arşivlerin Aktarılması Dâhil) ve Veri Otomasyonunun Web Tabanlı Hale Dönüştürülmesi
- Hedef 3- Belediyede Stratejik Plan Mantığı Çerçevesinde, Bir Planlama Kontrol ve İzleme Koordinasyon Birimi Kurulacak ve Faaliyete Geçirilecek.

Stratejik Amaç 2- Personel Sayısını Arttırmadan Hizmet Üretim Gücünü, Hizmet Kalitesini Yükseltmek ve Çeşitlendirmek

- Hedef 4- Vatandaşın Kendisini İlgilendiren Bilgilere Telefon Ve İnternet Yoluyla Erişilmesinin Sağlanması
- Hedef 5- Personel Sayısını Arttırmadan Hizmet Üretim Gücünü, Hizmet Kalitesini Yükseltmek Ve Çeşitlendirmek...
- Hedef 6- Personelin Motivasyonunu Arttırmaya ve Kaynaştırmaya Yönelik Her Yıl Paylaşım Etkinlikleri Düzenlemek (Piknik, Gezi Vs.)
- Hedef 7- Stratejik Planlama ve Yönetim Felsefesini Destekleyecek Şekilde Fonksiyonel Örgütlenme Yapısına Geçmek



Stratejik Amaç 3- Belediyenin Hizmetleri Olabildiğince Vatandaşın Ayağına Götürebilecek Yapıya Kavuşturulması.

Hedef 8- Başkanlığımızın Bahçesinde Bulunan Sosyal Tesis İnşaatının Tamamlanarak, Devreye Alınması

Stratejik Amaç 4- Kamu Hizmetlerinin Tümünün Vatandaşa Sunulmasında İlgili Kamu Kurumlarının Koordineli Çalışması Konusunda Bütüncül Yaklaşımın Geliştirilmesi

Hedef 9- İlçe Sınırları İçerisinde Diğer Kurumlar Tarafından Yürütülen İşlerle İlgili Kurumlardan Bilgi Almak, Destek Olmak ve Vatandaş Bilgilendirmek, İşler Sonuçlanıncaya Kadar Takip Etmek

Stratejik Amaç 5- Katılımcı Yönetim ve Kararlarda Toplumsal Uzlaşmanın Sağlanması

Hedef 10- Yerel Kalkınma ve AB İlişkileri Koordinasyon Merkezi Faaliyetleri Devam Ettirilecek.

Hedef 11- Uygun Materyaller Kullanılarak Bütünlük Arz Eden Bir Tanıtım ve Halkla İlişkiler Programı Düzenlenecek.

Stratejik Amaç 6- Belediye Gelirlerinin Arttırılması ve Giderlerin Azaltılması

Hedef 12- Ruhsatsız Olarak Faaliyet Gösteren Bütün İş Yerlerinin Ruhsatlandırılması

Hedef 13- Demirbaş Alımlarının Kısıtlanması.(Başbakanlık Tasarruf Genelgesi Doğrultusunda)

Hedef 14- Kira gelirlerinin etkin biçimde takip edilmesi

Hedef 15- Tahakkuk ve Tahsilât Miktarları Arttırılacak

Hedef 16- İBB Kuruluşlarının Hibe Yardımlarından Faydalanmak

Hedef 17- Zeytinburnu'nda belediyenin hissedar olduğu parsellerin tamamını çıkarmak, ne durumda olduklarını tespit etmek

B. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

DPT Stratejik plan hazırlama kılavuzu esas alınarak SWOT analizi yapılmıştır. Elde edilen veriler ışığı altında veriler 3 ana stratejik alana göre tasnif edilmiştir. Bu alanlar Toplumsal; Kentsel; Kurumsal olmak üzere 3 başlık altında toplanmıştır.

Kentsel Hizmetler kapsamında; Kentsel dönüşüm projesinin ilk uygulamasını 2008 yılı sonuna kadar tamamlamak, büyük stadyum, ilçe merkezi, semt konakları ve bilgi evleri, özürölüler merkezi, kültür merkezi gibi projeleri 2008 sonuna kadar kademeli olarak tamamlamak, yine bu kapsamda prestij sokak projelerini ve altyapı projelerini tamamlamaktır.

Kurumsal Alanda; Belediyenin elektronik ortamda işlerinin plan ve takibini sağlamak üzere yazılım projelerini tamamlamak, yeni yaklaşım çerçevesinde personel niteliğini yükseltme, belediye gelirlerini arttırmayı ve giderlerini kontrol altına almayı sağlama, etkin bir denetleme ve takip sistemi kurma çalışmalarını tamamlamak.

Toplumsal alanda; Sosyal belediyecilik anlayışına uygun olarak eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarına hız vermek; gençlerin istihdama yönelik projeler üretmek, özürölüler sosyal hayata kazandıracak çalışmalar yapmak, sosyal

yardımları sistematik hale getirmek, kültürel ve bilimsel çalışmaları planı bir biçimde yürütmek desteklemek, şehirlik bilincini ve hemşerilik kültürünü destekleyecek gezi, şenlik, festival, gibi etkinlikler düzenlemek, bunlara ek olarak sağlıklı ve güvenilir bir çevre için sistematik olarak denetimler yapmak, yasaların verdiği yetkiyi sonuna kadar kullanarak gerek önleyici tedbirlerle gerekse yasal yaptırımlarla vatandaşın sağlığını korumaya yönelik faaliyetlerde bulunmak.

a. Kentsel hizmetlere yönelik stratejik amaçlar ve gerekçeleri

1. Tarihi, kültürel ve doğal değerlerin ağıya çıkartılması, korunması, tanıtılması ve işletmeye alınması; Şehirlik bilincini güçlendirmek ve bir şehir kimliği kazandırmak için hem de yasal açıdan bir gerekliliktir. Aynı zamanda turizm için önemli bir şarttır.
2. İlçe merkezinin yeniden planlanması ve gerçekleştirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması; Çekim alanı oluşturacağı gibi ekonomiye de canlanma getirecektir ayrıca kamu binası birbirine yakın olacağından kaynak ile ilgili her türlü israf da önlenmiş olacaktır.
3. İlçenin vizyonuna uygun olarak kentsel dönüşüm planlarının tamamlanması ve uygulanmasına başlanması; İstanbul'un deprem bölgesinde olması ve yaşanan son depremde binaların ciddi zarar görmesi ile birlikte gündeme gelmiş bir konudur. Ayrıca ilçenin, İstanbul'un kimliğine yakışır bir yapıya büründürülmesi amacını karşılamak için gerekmektedir.
4. Diğer kamu kurumlarının yarım kalan proje ve yatırımlarının tamamlanmasına yönelik çalışmaların yapılması; Belediyenin, gerek İBB ve gerekse diğer kuruluşların başlatıp tamamlamadığı işleri takip etmesi ve gerekli tedbirleri alması için gerçekleştirilmektedir.
5. İlçenin doğal afetlere karşı güvenliğinin artırılması; Zeytinburnu'nun yapılaşması, deprem bölgesinde bulunması ve zarar görmüş binalarıyla afetlere karşı ciddi bir tehdit altında oluşu tartışılmaz bir gerçektir. Özellikle deprem konusunda bugüne kadar yapılmış olan çalışmalar ve bilim adamlarının raporları ile Zeytinburnu'nun deprem güvenliği açısından büyük risk taşıdığı tespit edilmiş olması nedeniyle gerekmektedir.
6. İlçeye ulaşım ve ilçenin iç ulaşımının düzenlenmesi, ulaşım ve trafik sorununun çözülmesi; hızla gelişen ve nüfusu artan ilçemizde trafiğin büyük bir sorun olarak karşımıza çıkması, dağınık atölyeler ve ilçenin belirli bölgelerindeki yoğunlaşmalar, esnaf ve vatandaşlar için sıkıntı doğurması, özellikle otopark eksikliği büyük bir sorun olarak gözlemlenmesi nedeniyle gereken bir amaçtır.
7. Kişi başına düşen yeşil alan miktarını artırarak ve çevre düzenlemeleri yaparak genciyile, çocuğuyla ve yaşlısıyla yaşlanabilir bir çevre oluşturmak; Zeytinburnu ilçesi, İstanbul'un en yoğun yapılaşma bulunan ilçelerinden biridir olması nedeniyle yanlış yapılanma, gecekondu sayısının fazlalığı, çarpık kentleşme sonucu ciddi bir yeşil alan azalması nedeniyle yapılması gerekmektedir.

b. Toplumsal hizmetlere yönelik stratejik amaçlar ve gerekçeleri

1. Belediyenin sosyal ve kültürel hizmetlerinin tümünde geçici çözümler yerine kalıcı, gelenekselleşmiş, birbirini tamamlayan çözümler üretmek; Yasal düzenlemeler ve yeni kamu yönetim felsefesi, yerel yönetimlerin sosyal konulara daha kökten çözümler bulması gerektiğini ortaya koyması nedeniyle gerekmektedir.
2. Zeytinburnu'nda yaşayanlarda şehirlik ve hemşerilik bilincinin geliştirilmesi; İlçemizde onlarca farklı kültürün pasif ve negatif bir çatışma alanı doğurmadan bir zenginlik unsuru olabilesinin en etkin yollarından biri olarak paylaşılan değerler oluşturmak ve bu noktada Zeytinburnu bilinci ve kültürü oluşturulması gerekliliği nedeniyle yapılacaktır.

3. Asayiş ve güvenlik seviyesinin yükseltilmesine katkıda bulunmak, suç oranını azaltmak; Genç ve eğitimsiz nüfus, işsizlik, farklı kültürlerin ve hayat tarzların çatışması ve tüm bu kargaşanın davet ettiği ilçe dışından gelmesi muhtemel tehditler, ilçede güvenlik ile ilgili sıkıntılar oluşturması, son yıllarda suç oranlarındaki hızlı artışın yarattığı tedirginlik nedeniyle yapılması gerekmektedir.

4. Gençlerin rehabilitasyon ve meslek kazandırmasına ve iş hayatına hazırlamaya yönelik eğitimler gibi projeler geliştirmek; uyuşturucu, alkol ve sigara tüketiminin hızla arttığı, sokaklarda güvenliğin azalması, 18-30 yaş arası niteliksiz gençlerin suç organizasyonlarına dahil olması nedeniyle gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

5. Kadınların sosyal hayattaki etkinliğini artırılması ve kadın ve çocukların yasal haklarının korunması, aile kurumunun güçlendirilmesine yönelik projeler; okuma yazma bilmeyen oranının İstanbul ortalamasının altında olması, kırsal kesimden geçen aileler için şehir yaşamına ayak uydurmadaki sıkıntılar nedeniyle yapılması gereken çalışmalardandır.

6. Sosyal yardımlarda ihtiyaç sahipleri tespit edilerek yerine ulaştırılması; Muhtaçları bulmak, yardım sağlamak, halkın beklentilerine cevap vermek nedeniyle gerekmektedir.

7. Ticari hayatın geliştirilmesi; Niteliksiz istihdam, düzensiz ve sağlıksız yerleşime rağmen ilçe istihdamına büyük katkı sağlayan işletmelerin rehabilite edilmesi amacıyla gerçekleştirilmektedir.

8. Özürlülerin sosyal hayat kazandırılması; Gerek yasal zorunluluk gerek stratejik plan ilkeleri gerekse vatandaşın beklentileri; ilçede yaşayan zihinsel ve bedensel özürlülerin sosyal hayata kazandırılması, mümkünse beceri sahibi haline getirilmesi ve istihdam edilmesi nedeniyle

9. Sürekli eğitim ve denetimlerle ilçede gıda güvenliğinin sağlanması; İlçemizin kalabalık ve her bölgeden insanın bulunması ve AB sürecinde de büyük önem taşıması nedeniyle önemlidir.

c. Kurumsal yapıya yönelik Stratejik amaçlar

1. Bilgiye dayalı kontrol edilebilir bir yönetim; özellikle son 20 yılda bilgi yönetim teknolojilerinin ve buna bağlı olarak elektronik ortamda iş takip ve kontrol sistemlerinin, dünyada ve Türkiye'de özel ve kamu kuruluşlarında çeşitli adlarla yazılımların kullanılması, kamu yönetiminin bilgi entegrasyon projeleri belediyenin bu çalışmalara hızla başlaması gereğini göstermektedir.
2. Personel sayısını arttırmadan hizmet üretim gücünü, kalitesini yükseltmek ve çeşitlendirmek; yeni yasal düzenlemeler ve vatandaştaki yüksek beklentiler hizmet kalitesinin yükseltilmesini bir amaç olarak ortaya koyması, çalışanların mesleki tatminsizlik ve rutinlikten şikâyetleri nedeniyle yapılması gerekmektedir.
3. Belediyelerin hizmetleri olabildiğince vatandaşın ayağına götürebilecek yapıya kavuşturması; vatandaş beklentileri, merkez binada yığılmaların önlenmesi amacıyla yapılacak uygulamadır.
4. Kamu hizmetlerinin tümünün vatandaşla sunulmasında ilgili kamu kurumlarının koordineli çalışması konusunda bütüncül yaklaşım geliştirilmesi; hem halkın beklentilerini karşılamak, hem de hizmetlerin daha etkin ve verimli çalışmasını sağlamak amacıyla gerçekleştirilmektedir.
5. Katılımcı yönetim ve kararlarda toplumsal uzlaşmanın sağlanması; yasal bir gereklilik olması yanında dünya çapında giderek güçlenen bir eğilim olması nedeniyle uygulamaya konulmaktadır.
6. Belediye gelirlerinin artırılması ve giderlerin azaltılması; amaçların gerçekleştirebilmek için kaynağa gerek olması nedeniyle gerekmektedir.

BÖLÜM III

FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİLER

A. MALİ BİLGİLER

B. PERFORMANSA AİT BİLGİLER

41-147

A. MALİ BİLGİLER

1. BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

YILLAR İTİBARIYLA HARCAMA
KALEMLERİNE GÖRE BÜTÇE ÖDENEKLERİ (YTL)

	2003	2004	2005
Personel Giderleri	10.525.278	9.274.259	11.941.101
Yolluklar	15.576	15.384	91.800
Hizmet Alımları	4.957.297	5.256.963	14.796.500
Tüketim Mal ve Mlz. Alımları	2.661.779	5.390.555	11.868.900
Demirbaş Alımları	146.309	159.433	593.00
Makine Teçhizat ve Taşıt Alım	513.684	270.000	
Yapı Tesis Büyük Onarım G.	26.200.000		
Diğer Ödemeler	3.252	256.841	
Transferler	16.962.000		
TOPLAM	18.309.491	20.867.119	82.723.301

YILLAR İTİBARIYLA EKONOMİK DÜZEYİNDEKİ
İNCELEMeye GÖRE BÜTÇE ÖDENEKLERİ (YTL)

	2003	2004	2005
Cari Harcamalar	18.309.492	20.485.000	39.884.101
Yatırımlar	20.190.639	66.950.000	26.470.000
Transfer Harcamaları	2.419.550	4.652.894	16.962.000
TOPLAM	40.919.681	92.087.894	83.316.101

YILLAR İTİBARIYLA ÖDENEK VE HARCAMALARIN
PROGRAMLARINA GÖRE BÜTÇE DAĞILIMI (YTL)

	2003	2004	2005
Gen. Yön. Destek Hizmeti	4.769.708	7.410.279	10.900.809
Esenlik Hizmetleri	991.086	934.452	1.418.482
Sağlık ve Sos.İ Yard. Hiz.	826.048	468.823	518.000
Bayındırlık Hizmetleri	19.222.695	14.068.194	27.150.820
Ulaştırma Hizmetleri	3.063.351	3.278.109	5.785.776
Eğ. Kül. ve Spor Tur.Hi	165.280	80.178	5.649.869
Ekonomik Hizmetler			
Kamu. Taşınmaz Mal	748.935	2.095.130	5.400.000
Kur. Kat. Payı ve Ser.			
İktisadi Trans. ve Yard.			
Mali Transferler	934.685	1.120.420	
Sosyal Transferler	612.204	240.096	11.562.000
Borç Ödemeleri			
TOPLAM	31.333.992	29.695.681	68.385.756

**YILLAR İTİBARIYLA HARCAMA KALEMLERİNE GÖRE
BÜTÇE GERÇEKLEŞTİRMELERİ (YTL)**

	2003	2004	2005
Personel Giderleri	10.525.278	9.274.159	11.019.632
Yolluklar	15.576	15.384	46.980
Hizmet Alımları	4.957.297	5.256.963	11.723.196
Tüketim Mal ve Malzeme Alımları	2.661.779	5.390.555	5.873.759
Demirbaş Alımları	146.309	159.433	559.044
Makine Teçhizat ve Taşıt Alım		513.984	69.608
Yapı Tesis Büyük Onarım G.			10.210.163
Diğer Ödemeler		3.252	256.841
Transferler	2.419.550	3.483.264	4.436.911
TOPLAM	20.729.041	24.350.583	43.939.293

**YILLAR İTİBARIYLA EKONOMİK DÜZEYİNDEKİ
İNCELEMeye GÖRE BÜTÇE GERÇEKLEŞMELERİ (YTL)**

	2003	2004	2005
Cari Harcamalar	18.309.492	20.867.022	29.544.555
Yatırım Harcamaları	20.190.639	15.039.859	10.279.771
Transfer Harcamaları	2.419.550	3.483.264	4.436.911
TOPLAM	40.919.681	39.390.145	44.261.237

**YILLAR İTİBARIYLA ÖDENEK VE HARCAMALARIN
PROGRAMLARINA GÖRE BÜTÇE GERÇEKLEŞMELERİ (YTL)**

	2003	2004	2005
Gen. Yön. Destek Hizmeti	4.769.708	7.410.279	22.789
Esenlik Hizmetleri	991.086	934.452	
Sağlık ve Sos.l Yard. Hiz.	926.048	468.823	6.754.747
Ulaştırma Hizmetleri	19.222.695	14.068.194	
Ulaştırma Hizmetleri	306.335	3.278.109	
Eğ. Kül. ve Spor Tur.Hi	165.280	80.178	
Ekonomik Hizmetler			
Kamu. Taşınmaz Mal			
Kur. Kat. Payı ve Ser.			
İktisadi Trans. ve Yard.	10.279.771		
Mali Transferler	2.419.550	3.483.264	4.436.911
Sosyal Transferler			
Borç Ödemeleri			
TOPLAM	28.800.702	29.723.299	21.494.218

2006 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞME, HEDEF VE TAHMİNLERİ (Bin YTL)

Gider Türü	Hedeflenen	Gerçekleşen
Personel Giderleri	11.844.525,00	10.027.512,20
Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi	1.484.535,00	1.060.428,70
Mal ve Hizmet Alımları	21.060.662,00	27.798.426,27
Faiz Giderleri	180.000,00	0
Cari Transferler	3.798.400,00	2.669.209,89
Sermaye Giderleri	45.079.998,00	24.983.032,12
Yedek Ödenek	14.400.000,00	42.680,02
TOPLAM	97.848.120,00	63.581.289,20

**2006 YILI FONKSİYONEL SINIFLANDIRMAYA
GÖRE BÜTÇE GERÇEKLEŞME, HEDEF VE TAHMİNLERİ (BİN YTL)**

Gider Türü	Hedeflenen	Gerçekleşen
Genel Kamu Hizmetleri	38.604.980,00	15.754.745,00
Savunma Hizmetleri	0	0
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	2.556.819,00	2.037.968,75
Ekonomik İşler ve Hiz.	4.337.200,00	2.453.105,55
Çevre Koruma Hizmetleri	10.495.848,00	11.007.947,14
İskan ve Toplum Refahı Hiz.	30.558.120,00	26.603.366,43
Sağlık Hizmetleri	579.600,00	757.536,27
Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	5.216.043,00	3.338.172,64
Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	5.499.600,00	1.628.447,42
TOPLAM	97.848.120,00	63.581.289,20

2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

2003 mali yılı bütçesinin yıl içerisinde cari harcamalar kaleminde yıl sonu ödeneğinin 21.341.000 YTL olduğu, 18.309.491 YTL'nin harcadığı konulan yıl sonu bütçe ödeneğine göre % 81,95 gerçekleşme olduğu, genel toplam bütçe ödeneğine göre %36 olarak gerçekleştiği; yatırım giderleri için yıl sonu itibarıyla 13.850.000 YTL. Ödenek olduğu, 20.190.640 YTL harcadığı, yılsonu bütçe ödeneğine göre %147,78 gerçekleşme olduğu, toplam bütçe ödeneğine göre %40 olarak gerçekleştiği, transferler harcama kalemleri için yıl sonu bütçe ödeneğinin 15.500.000 YTL olduğu, yıl içerisinde 2.419.550 YTL harcadığı, konulan yıl sonu bütçe ödeneğine göre %15,6 gerçekleştiği, toplam bütçe ödeneğine göre %5 olduğu 2003 yılı gider bütçesinin 50.691.930 YTL olduğu bu bütçeden 40.919.681 YTL harcadığından %79,16 giderde gerçekleşme olduğu görülmüştür,

2004 mali yılı bütçesinin yıl içerisinde cari harcamalar kaleminde yıl sonu ödeneğinin 35.340.000 YTL olduğu, 20.867.023 YTL'nin harcadığı konulan yıl sonu bütçe ödeneğine göre % 59 gerçekleşme olduğu, genel toplam bütçe ödeneğine göre %17 olarak gerçekleştiği; yatırım giderleri için yıl sonu itibarıyla 65.850.000 YTL. Ödenek olduğu, 15.039.859 YTL harcadığı, yılsonu bütçe ödeneğine göre %22,8 gerçekleşme olduğu,

ÖDENEK VE HARCAMALARIN EKONOMİK AYRIMINA GÖRE 2003 BÜTÇESİ (BİN YTL)

	Bütçe Ödeneği	Harcama	Gerçekleşme Oranı
	2003	2003	%
Cari Harcamalar	21.341.000	18.309.491	81,95
Yatırım Harcamaları	13.850.000	20.190.640	145,78
Transfer Harcamaları	15.500.930	2.419.550	15,6
Genel Toplam	50.691.930	40.919.681	79,16

toplam bütçe ödeneğine göre %13 olarak gerçekleştiği, transferler harcama kalemleri için yıl sonu bütçe ödeneğinin 18.619.299 YTL olduğu, yıl içerisinde 3.483.264 YTL harcandığı, konulan yıl sonu bütçe ödeneğine göre %18,7 gerçekleştiği, toplam bütçe ödeneğine göre %3 olduğu 2004 yılı gider bütçesinin 119.809.299 YTL olduğu bu bütçeden 39.390.146 YTL harcandığından %32,8 giderde gerçekleşme olduğu görülmüştür,

ÖDENEK VE HARCAMALARIN EKONOMİK AYRIMINA GÖRE 2004 BÜTÇESİ (BİN YTL)

	Bütçe Ödeneği	Harcama	Gerçekleşme Oranı
	2004	2004	%
Cari Harcamalar	35.340.000	20.867.023	59
Yatırım Harcamaları	65.850.000	15.039.859	22,8
Transfer Harcamaları	18.619.299	3.483.264	18,7
Genel Toplam	119.809.299	39.390.146	32,8

2005 mali yılı bütçesinin yıl içerisinde cari harcamalar kaleminde yılsonu ödeneğinin 39.884.101 YTL olduğu, 29.544.555 YTL'nin harcandığı konulan yıl sonu bütçe ödeneğine göre % 74 gerçekleşme olduğu, genel toplam bütçe ödeneğine göre %35 olarak gerçekleştiği; yatırım giderleri için yıl sonu itibarıyla 26.470.000 YTL. Ödenek olduğu, 10.276.771 YTL harcandığı, yılsonu bütçe ödeneğine göre %38 gerçekleşme olduğu, toplam bütçe ödeneğine göre %12 olarak gerçekleştiği, transferler harcama kalemleri için yıl sonu bütçe ödeneğinin 16.962.000 YTL olduğu, yıl içerisinde 4.436.911 YTL harcandığı, konulan yıl sonu bütçe ödeneğine göre %26 gerçekleştiği, toplam bütçe ödeneğine göre %5 olduğu 2005 yılı gider bütçesinin 83.316.101 YTL olduğu bu bütçeden 44.261.237 YTL harcandığından %53 giderde gerçekleşme olduğu görülmüştür,

ÖDENEK VE HARCAMALARIN EKONOMİK AYRIMINA GÖRE 2005 BÜTÇESİ (BİN YTL)

	Bütçe Ödeneği	Harcama	Gerçekleşme Oranı
	2005	2005	%
Cari Harcamalar	39.884.101	29.544.555	74
Yatırım Harcamaları	26.470.000	10.279.771	38
Transfer Harcamaları	16.962.000	4.436.911	26
Toplam Bütçe	83.316.101	44.261.237	53

2006 mali yılı bütçesinin yıl içerisinde cari harcamalar kaleminde yılsonu ödeneğinin 41.885.687 YTL olduğu, 35.886.367 YTL'nin harcandığı konulan yıl sonu bütçe ödeneğine göre % 85,67 gerçekleşme olduğu, genel toplam bütçe ödeneğine göre %36,68 olarak gerçekleştiği; yatırım giderleri için yıl sonu itibarıyla 47.519.033 YTL. Ödenek olduğu, 27.652.242 YTL harcandığı, yılsonu bütçe ödeneğine göre %58,19 gerçekleşme olduğu, toplam bütçe ödeneğine göre %28,26 olarak gerçekleştiği, transferler harcama kalemleri için yıl sonu bütçe ödeneğinin 8.443.400 YTL olduğu, yıl içerisinde 42.680 YTL harcandığı, konulan yıl sonu bütçe ödeneğine göre %0,51 gerçekleştiği, toplam bütçe ödeneğine göre %0,04 olduğu 2006 yılı gider bütçesinin 97.848.120 YTL olduğu bu bütçeden 63.581.289 YTL harcandığından %48,13 giderde gerçekleşme olduğu görülmüştür.

ÖDENEK VE HARCAMALARIN EKONOMİK AYRIMINA GÖRE 2006 BÜTÇESİ (BİN YTL)

	Bütçe Ödeneği	Harcama	Gerçekleşme Oranı
	2006	2006	%
Cari Harcamalar	41.885.687	35.886.367	85,67
Yatırım Harcamaları	47.519.033	27.652.242	58,19
Transfer Harcamaları	8.443.400	42.680	0,51
Genel Toplam	97.848.120	63.581.289	48,13

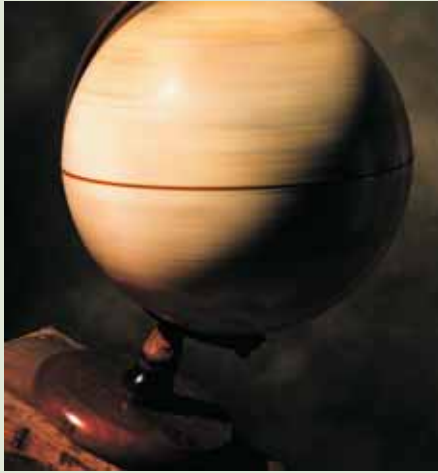
B. PERFORMANSA AİT BİLGİLER

1. BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ
2. BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ
3. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
4. HESAP İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
5. HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
6. İDARİ VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
7. İKTİSAT VE KÜŞAT MÜDÜRLÜĞÜ
8. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
9. ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ
10. SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
11. SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
12. TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
13. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
14. YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
15. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ



BASIN YAYIN
VE HALKLA
İLİŞKİLER
MÜDÜRLÜĞÜ

47-55



BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER

Başkanla Akşam Çayı Programları

Zeytinburnu Belediyesi özellikle yaz aylarında, daha önce uygulanan Halk Meclisi toplantılarını açık havaya taşımıştır. Her mahallemizde, tespit edilen park ve açık alanlarda , gerçekleştirilen “Başkanla Akşam Çayı” programları daha serbest ve müzikle sohbetin iç içe geçtiği dakikalara sahne olmaktadır. Halkımız tarafından ilgiyle karşılanan toplantılarda hem mahalle sorunları, hem de mahalleye yapılan yatırımlar konuşulmaktadır.

Halk Meclisi	Katılımcı
Seyitnizam Semt Konağı Önü	1.000
Telsiz Mahallesi Çiçek Parkı	550

	2004	2005	2006
Halk Meclisi/Başkanla Akşam Çayı Sayısı	4	5	2
Katılımcı Sayı	3.100	4.300	1.550

Bilgi Evleri

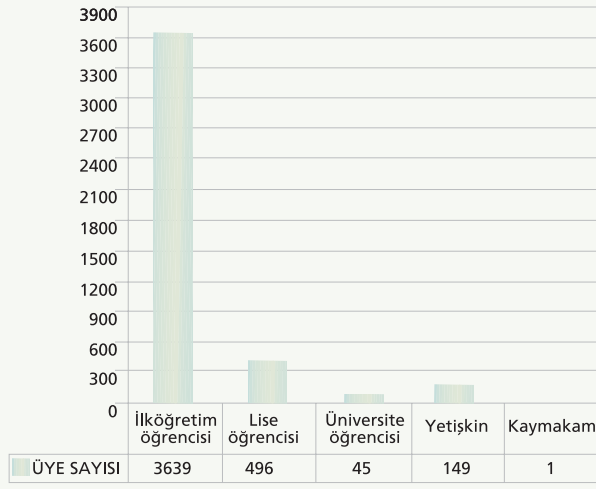
Zeytinburnu Belediyesinin sosyal belediyeçilik anlayışına örnek teşkil edecek çalışmalarından birisi de "BİLGİ EVİ" projesidir. Gençlerimizin bilgiye daha kolay ulaşmalarını sağlamak amacıyla kurulan bu mekânlar birçok fonksiyonu bir arada icra edecek şekilde tasarlanmıştır. 8-18 yaş arasındaki gençlerimizin topluma yararlı birer fert olarak yetişebilmesi için hazırlanan bilgi evleri, mahallelerin merkezinde ve okullara yakın bölgelerde kurulmuştur. Açılışı 2005 yılının Şubat ayındadır.

Çocuklarımızın ve gençlerimizin, boş zamanlarını verimli bir şekilde değerlendirmelerini sağlamak, Bilgisayar ve internete ulaşma imkânı olmayan çocuklarımıza bu imkânı vermek, Şehir merkezlerinde bulunan kütüphanelere ulaşma zorluğunu Bilgi evleri aracılığıyla aşarak kitap okuma alışkanlığını yaygınlaştırmak, Ders çalışma ortamları müsait olmayan çocuklara ders çalışma ortamı sağlamak, Kültürel ve sosyal hayatın gelişimine katkı sağlayarak bu konuda gençlerimize rehberlik etmek Bilgi evlerinin amaçları arasındadır. Bilgi Evlerinin toplam üye sayısı 4500 civarındadır.

Bilgi Evleri Üye Sayısı	2005	2006
Seyitnizam Üye Sayısı	1.744	2.682
Merkeze fendi Üye Sayısı	1.337	1.648



BİLGİ EVİ ÜYELERİNİN DAĞILIMI



Bilgi Evleri ile ilgili veriler

Bilgi Evlerinin toplam üye sayısı	: 4.330
İlköğretim öğrencisi	: 3639
Lise öğrencisi	: 496
Üniversite öğrencisi	: 45
Yetişkin	: 149
Kaymakam	: 1

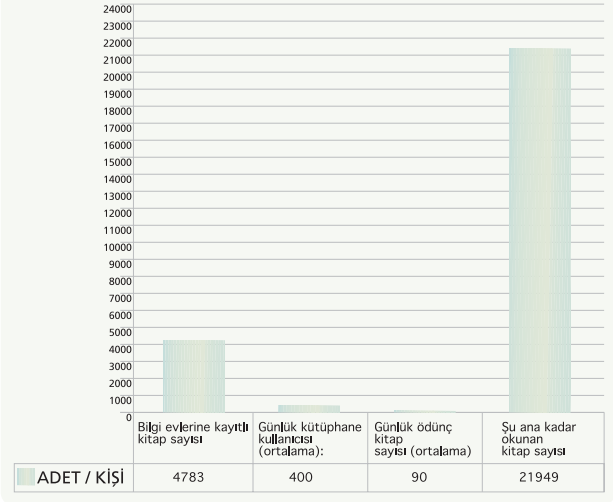
Toplam 109 farklı okuldan öğrenci bulunmaktadır. İlçe genelinde yer alan 36 okuldan üyemiz olduğu gibi ilçe dışından 73 farklı okuldan da kayıtlı üyemiz mevcuttur. İlçemiz dışından özellikle Bakırköy, Güngören, Fatih, Şişli, Eminönü, Bahçelievler, Beşiktaş ilçeleriyle; Topkapı, Çemberlitaş, Sultanahmet semtlerindeki okullardan kayıtlı öğrenci ve üyelerimiz bulunmaktadır.

BİLGİ EVLERİNDE BİLGİSAYAR KULLANIMI



Günlük internet kullanıcısı (ortalama)	: 250
Günlük kütüphane kullanıcısı (ortalama)	: 400
Günlük ödünç kitap sayısı (ortalama)	: 90
Şu ana kadar okunan kitap sayısı	: 21949
Bilgi evlerine kayıtlı kitap sayısı	: 4783
Bilgisayar sayısı	: 34

BİLGİ EVLERİNDE KİTAP KULLANIMI



Bilgi Evlerinde toplam 34 adet bilgisayar bulunmaktadır. Buna karşılık günlük yaklaşık olarak 250 kişi bilgi evlerinde bilgisayar kullanımından faydalanmıştır.

Bilgi Evlerine toplam olarak 4783 adet kitap kayıtlıdır. Buna karşılık olarak günlük alınan ödünç kitap sayısı; 90 adet, günlük kütüphane kullanıcı sayısı 400 kişidir. Şuana kadar okunan kitap sayısı 21949'dur.

Gençlerde Ulusal Bilinci, Milli Birlik Beraberliği Geliştirmek Amacıyla İzcilik Kampı

Aday İzci Yaz Kampında katılımcılara izcilik faaliyetleri ile doğayı ve çevreyi koruma bilincini artırmak, günlük hayat ile ilgili temel bilgi, beceri ve davranışları kazandırma, Sivil Savunma, İlk Yardım, Telsiz ve Haberleşme, Uygulamalı Trafik Eğitimi, Çevre ve Orman Bilinci Semineri, Temel İtfaiyecilik Eğitimi, Temel İzcilik Eğitimi, Resim, Temel Beceri Geliştirme, Yüzme, Judo, Balıkçılık, Haritacılık, Okçuluk, Kişisel Gelişim vb. teorik ve pratik eğitimler verilir.

Balıkesir Erdek Edincik'te 1-8 Ağustos 2006 tarihleri arasında düzenlenen izcilik kampına Zeytinburnu ilçesinden 1991-1995 yılları ve arası doğumlu 132 öğrenci katılmıştır.





Merkez Efendi Geleneksel Tıp Festivali

2020 yılından beri düzenlenen festival, etkinliği ismini veren Merkez Efendi'nin camii ve türbesinin yanında bulunan alanda gerçekleştirilmektedir. Dekorasyon ve sunum açısından konunun zengin seçeneklerinden yararlanılarak özel teşhir alanları oluşturulmakta, müzik, çiçek, renkler ve doğal malzemeler ile konunun içeriği vurgulanarak özel bir atmosfer yaratılmaktadır.

Kültürümüze ve tarihimize sahip çıkma adına başlattığımız bu faaliyetimizle aynı zamanda Lokman Hekim, İbn-i Sina, Biruni gibi tıp tarihinde büyük şöhret bulmuş hekimleri çıkaran medeniyetimiz içinde önemli bir yeri olan Merkez Efendi'yi anarak; geleneksel halk hekimlerinin modern tıp uzmanlarıyla birlikte karşılıklı hoşgörü çerçevesinde birbirlerini anlamalarına, insanlara faydalı olacak şekilde birlikte çalışmalarına zemin oluşturmaktır.

Etkinlik süresince, panel ve seminerlerin yanı sıra, sahne olarak ayrılan bölümde, çeşitli görsel etkinlikler düzenlenmektedir. Çeşitli aralıklarla ziyaretçilere ücretsiz bitki çayları, macunlar ve diğer şifalı ürünlerden promosyon olarak dağıtılmakta ve katılımında artış sağlanmaktadır. Ayrıca bu festival ile doğal sağlık merkezleri, ekolojik tarım ve yaşam, organik gıdalar, şifalı bitkiler, sağlık turizmi, diyet, doğa sporları, felsefi kuruluşlar, vakıflar, dernekler, yayınlar konularında doğal yaşama hitap eden ürün ve hizmetleri sunan tüm kuruluşları bir çatı altında toplamaktadır. Hedefimiz, bu kurum ve kişileri geniş kitleler ile bir araya getirmek, hizmet ve ürünlerinin tanıtılmasına aracı olmak, toplumun bu konuya bilinçli ve akılla yaklaşmasına katkıda bulunmaktadır.

- Açılış töreninde halka Mesir Macunu dağıtılmaktadır.
- Programa uygun sahne ve zemin hazırlanmaktadır.
- Gündüz ve gece icra edilen kültür ve sanat faaliyetleri sağlanmakta.
- Seminerler için konusunda uzman katılımcı ve konuşmacılar tespit edilerek davet edilmektedir.
- Stantlar kurulmakta ve ilgili firmaların katılımı sağlanmaktadır.
- Ses ve ışık sistemleri etkinliğe uygun şekilde sağlanmaktadır.
- Etkinlik alanındaki tarihi mekânlar aydınlatılmaktadır
- Hat, Tezhip veya Ebru sergileri hazırlatılıp, uygulanmaktadır.
- İkramlar dağıtılmaktadır.
- Etkinlik alanın gece güvenliği sağlanmakta.
- Etkinliğin bitiminde “Etkinlik Kitabı” hazırlanmaktadır.

	2004	2005	2006
Merkez Efendi Geleneksel Tıp Festivaline Katılım Sayısı	13.000	12.000	15.000

Geçen yedi yılda, Merkez Efendi Geleneksel Tıp Günlerine %91'i İstanbul'dan olmak üzere Türkiye'nin çeşitli şehirlerinden, %69'u kadın, yaş ortalaması 35.5 ve çoğunluğu doktor, yönetici, müdür, eğitim görevlisi, firma sahibi, bankacı gibi meslek gruplarından oluşan, 70,000 kişiye yakın bir ziyaretçi akını oldu. Bu ziyaretçi profili genç, eğitilmiş ve bilinçli bir kitleye ulaşıldığının kanıtıdır. Merkez Efendi Geleneksel Tıp Günleri, 11 televizyon kanalı, 16 radyo istasyonu, bazı dergiler, 10 günlük gazete ve 3 internet portalında haber olarak yer aldı ve basın / yayın yoluyla da geniş kitlelere ulaştı. Festival sayesinde tarihin tozlu sayfalarında kalmış bir değer olan Merkezefendi herkes tarafından tanınan biri haline gelmiştir. Bununla birlikte festivale katılanların doğal ve sağlıklı yaşam tercihlerinin artmasına sebep olmuştur



Çanakkale Gezileri

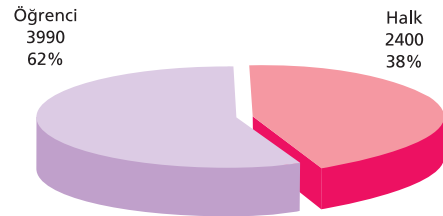
Zeytinburnu Belediyesi tarafından, Devletimizin bugüne gelmesinde önemli bir dönüm noktası olan şanlı mücadelemiz hakkında daha iyi fikir sahibi olmalarını sağlamak ve tarih şuuru edinmelerine yardımcı olmak amacıyla, yiyecek-içecek ve rehber ihtiyaçları tarafımızdan karşılanmak üzere Çanakkale'ye ücretsiz günlük öğrenci ziyaret programları düzenlenmiştir.

YILLARA GÖRE ÇANAKKALE GEZİLERİNE KATILIM SAYISI

Katılımcı Sayısı	2003	2004	2005	2006
Halk	9.800	6.424	546	2.346
Öğrenci	1.845	1.845	3.108	3.644

4 yıldır yaklaşık olarak 30 000 vatandaşımız bu gezilere katılmıştır.

ÇANAKKALE - GELİBOLU GEZİSİNİN KATILIMCI PROFİLİ

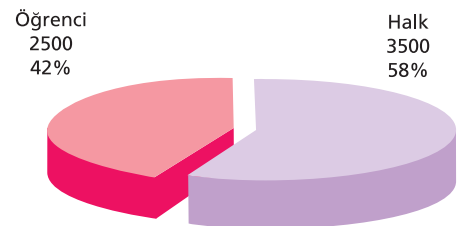


Boğaz Gezileri

İlçede yaşayan vatandaşlarımıza kentlilik bilincini aşmak amacıyla, yaşadıkları şehir olan İstanbul'u iyi tanımak gerekmektedir. Boğazlara gitmek, İstanbul'u bir de "kıyılarından" seyretmek gerekiyor.

Bunun için 2 yıldır yaz aylarında kiralanan 400 kişilik teknelerle Zeytinburnu halkın boğaz kültür gezileri düzenliyoruz.

İSTANBUL BOĞAZI GEZİSİNİN KATILIMCI PROFİLİ





Bu geziler, başta öğrenciler olmak üzere yoğun bir ilgiyle karşılanmaktadır. İki yıldır yaklaşık 20.000 kişi bu gezilere katılmıştır. İstanbul'da yaşayan insanların medeniyet bilincini artırmaya dönük yapılan bu faaliyetin her yıl tekrarlanması planlanmaktadır. İstanbul boğazı gezisi; 6.000 kişinin katılımı ile gerçekleşti. Katılımcıların %42'si öğrenci, %58'i ise halktır.

Sosyal Saha Araştırması

Daha şeffaf ve katılımcı yönetim sunmak amacıyla halkın görüş ve yerel yönetimden beklentilerini sürekli takip edip, varsa sorunlara çözüm üretmek amacıyla yıl içinde 4 aylık periyotlarla yapılan bir çalışmadır. 2005 Yılından beri yapılmakta olan sosyal amaçlı saha araştırması ile kamuoyu beklentileri ölçülmeye çalışılmaktadır. Kamuoyu araştırması olarak 2006 yılı içerisinde 4 aylık periyotlarla 3 adet araştırma gerçekleştirilmiştir.

Gökyüzü Okulu

Zeytinburnu'nda yaşayan çocuklarımıza gökyüzünü tanıtmak amacıyla iki yıldır yaz aylarında 15 gün süreyle bir etkinlik düzenlenmektedir. 8-14 yaş arası çocukların katılabildiği bu faaliyet için yüksek bir binanın terası seçilmekte ve teleskopla ay ve yıldızlar çocuklara izlettirilmektedir.

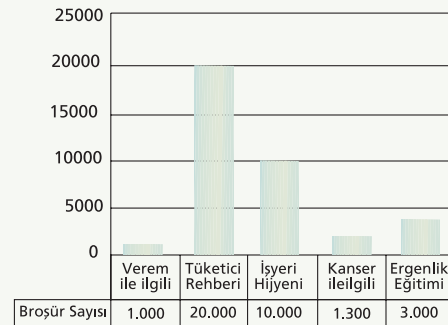
Gökyüzü Okulu	2005	2006
Katılımcı Sayısı	500	450

Dergi, Afiş, Billboard ve Broşür Basılıp Dağıtılması;

Belediye içindeki diğer Müdürlüklerle ortak olarak hazırlanan kurum içi ve dışı iletişim için gerekli afiş, billboard ve broşürlerdir.

Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün, sağlık eğitimi, seminer duyuruları ve halkı bilinçlendirmek amaçlı çeşitli konularda broşür, afiş takibini, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü yürütmektedir.

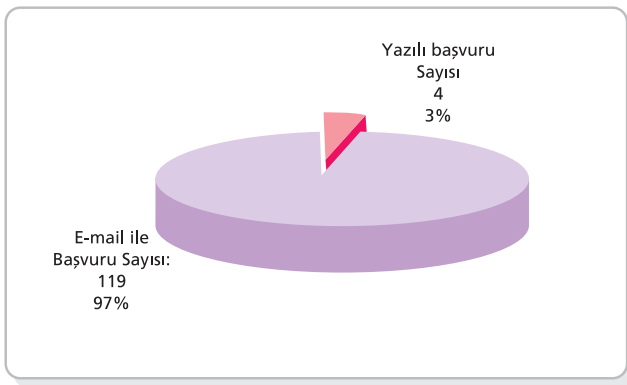
SAĞLIK İLE İLGİLİ HAZIRLANAN BROŞÜR SAYISI



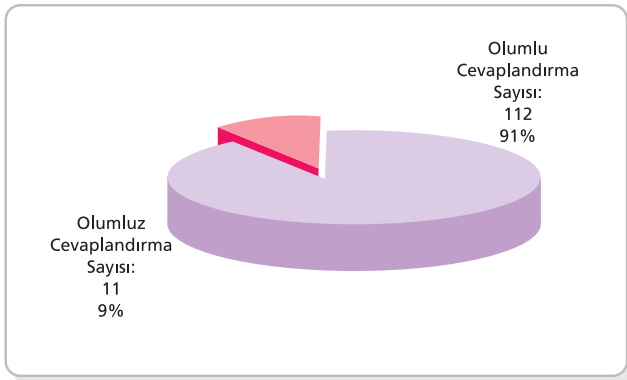
Bilgi Edinme Birimi

4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne bağlı oluşturulan Bilgi Edinme Birimi, 31.05.2005 tarihinde faaliyete geçmiştir. Kanun ile; herkesin bilgi

edinme hakkını kullanabileceği kuralının yanında, yabancı ve tüzel kişilere de belirli şartlar çerçevesinde bu haklar tanınmıştır. Belediyemiz web sitesinde "Bilgi Edinme" linkinden veya bizzat başvuran herkes bu hizmetten yararlanabilmektedir. E-posta yoluyla yapılan başvurularda, T.C. Kimlik No kısmının doldurulması zorunlu olup, telefonla başvuru kabul edilmemektedir. Çözümlenen talebin sonucu istisnalar hariç 15 iş günü içerisinde, vatandaşa (talep ettiği şekilde) bildirilmektedir. Bilgi Edinme Birimine 2006 yılında 4 yazılı ve 119 e-posta yoluyla olmak üzere toplam 123 başvuru yapılmıştır.



112 başvuru olumlu cevaplandırılarak bilgi ve belgeye erişim sağlanmıştır. 11 başvuru ise 4982 sayılı Kanunun ve ilgili Yönetmeliğin istisnalarına girdiği için olumsuz cevaplandırılmış veya Yönetmeliğin 9, 10, 11 ve 14 üncü maddelerinde belirtilen şekil şartlarını taşımadığı için işleme konulamayarak, durum ilgili kişiye bildirilmiştir.



BİMER

Başbakanlığın 20 Ocak 2006 tarih ve 2006/3 sayılı genelgesi ile; "Başbakanlık İletişim Merkezi-BİMER-Doğrudan Başbakanlık" isimli yeni bir uygulama başlatmıştır. Bu uygulama, 2007 yılından itibaren Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde faaliyete geçmiştir.

Basılı Eserler

Bugüne kadar Belediyemizce kültür dünyamıza kazandırılan yayınlar sırasıyla şunlardır:

1. Surların Öte Yanı Zeytinburnu

2. Surların Öte Yanı Zeytinburnu İngilizce-Türkçe
3. Son Kale Çanakkale VCD
4. Son Kale Çanakkale Kitabı
5. Soğanlıdere Şehitliği Kitabı
6. Zeytinburnu'nun Sosyo-Ekonomik Yapısı
7. Uluslararası Göç Sempozyumu Bildirileri Kitabı
8. Zeytinburnu Mezar Taşı Kitabeleri Envanter
9. Zeytinburnu Mezar Taşı Kitabeleri Prestij Kitabı

Zeytinburnu Yerel Kalkınma ve AB İlişkileri Koordinasyon Merkezi (ZEYKOM)

Yerel yönetimler, kamu yönetimi birimindeki tanımı gereği halka en yakın organlardır; ancak yönetimde değişen kavram ve tanımlamalar yerel yönetimlerinde, misyon ve vizyonlarını da değişime uğratmıştır. Yerel yönetimler, sürdürülebilir kalkınmanın yaşama geçirilmesinde kilit rol oynamaktadır. Özellikle 21. yy yönetim tarzı olan 'yönetişim' kavramı ile yeni bir yönetim anlayışı gelişmiştir. Temel amaç; halkın çevre ve yaşam kalitesinin artırılmasıdır. Ayrıca adaylık sürecinde olduğumuz AB yerel yönetimleri, vatandaşlarına daha iyi hizmet verebilmek için, yerel yönetimlerin gelişmesine büyük önem vermektedir. Bu amaç çerçevesinde; yerel yönetimler özerklik şartını kabul ederek, 'yönetişim' kavramını resmi bir yönetim anlayışı haline getirmiştir. AB müktesebatının % 60'a yakın bölümü, yerel yönetimleri direkt ilgilendiren başlıklardan oluştuğu için, bütçesinin önemli bir payını yerel yönetimleri desteklemek amacıyla ayırmıştır. 3 Ekim'de müzakere sürecinin başlamasıyla birlikte, Türkiye'de Avrupa Birliği'nin bir parçası olmaya karar vermiştir. Bu süreç, hem merkezi yönetimler için, hem de tüm müktesebat başlıklarından doğrudan ya da dolaylı etkilenecek olan yerel yönetimler için zorlu bir süreçtir. Bu süreç; ancak yerel örgütlerin kapasitelerinin güçlendirilmesi, nitelikli insan gücünün kazandırılması ve halk desteğinin sağlanması ile aşılabacak bir yoldur.

DPT AB Genel Müdürlüğü, AB Genel Sekreterliği Bahçeşehir Üniversitesi, Ulusal Ajans, AB Bilgi Merkezi, Yerel Gündem 21 Ulusal Koordinatörlüğü, CEEC- LOGON, İç İşleri Bakanlığı'nın yetkili organları ile 2 kez arama konferansları yapılmıştır. Alınan sonuçlar neticesinde; Zeytinburnu Yerel Kalkınma ve AB İlişkileri Koordinasyon Merkezi'nin, ilçe bazında sürdürülebilir yerel kalkınma çalışmalarını koordine etmek ve AB sürecinde gerekli olan gelişimin sağlanması amaçlanmaktadır. Bu nedenle; İstanbul ili ve ilçelerine, eğitim, danışmanlık ve dokümantasyon hizmetleri sunup, yapılandırılmasına karar verilmiştir.

Zeytinburnu Yerel Kalkınma ve AB İlişkileri Koordinasyon Merkezinin iki temel amaç bulunmaktadır.

Birincisi, Zeytinburnu sınırları içinde sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak önemlidir. Bu nedenle; Yerel koordinasyonu sağlamak için, yerel aktörleri bu süreçte dahil edip, güç birliğini gerçekleştirmek öncelikli adım olacaktır.

İkincisi ise, hem Zeytinburnu içindeki örgütler, hem de diğer Belediyeler için AB sürecinde gerekli olan kapasite gelişimini sağlamak üzere, eğitim, danışmanlık ve dokümantasyon desteği vermektir.

Projenin kapsadığı kurum ve kuruluşlar şunlardır; Zeytinburnu sınırları içinde bulunan sivil toplum kuruluşları, kamu kurum ve kuruluşları, özel kurumlar ve Zeytinburnu halkının yanı sıra yerel kalkınma için işbirliği yapacak veya



AB konusunda danışmanlık ihtiyacı duyan bütün Belediye kurum ve kuruluşlardır.

Uygulama adımları, Avrupa Birliği çalışmaları ve yerel koordinasyon çalışmaları olarak iki ana başlık altında sınıflandırılmıştır. Avrupa Birliği çalışmaları kapsamında, dört ana program uygulanması hedeflenmiştir. Bu programlar Kapasite Geliştirme Programı, Sektörel Gelişme Programı, Enformasyon Programı ve Kamusal Bilinci Geliştirme Programı'dır.

Kapasite Geliştirme Programı; Belediyelere yönelik olarak AB mali yardımları, AB proje yazımı ve proje yönetimi, AB genel seminerleri, AB yerel yönetim kurumları tanıtımı, AB yatırım bankası finansman imkânları, AB gençlik programları genel tanıtımı ve gençlik proje yazımı seminerleri düzenlenmesi, AB müktesebatının yerel yönetimleri ilgilendiren çalışmalarının bu başlıklar altında uygulanmaktadır. Sivil toplum kuruluşlarına yönelik kapasite geliştirme programı içerisinde AB'de sivil toplum kuruluşlarının yeri, yönetim programı, AB proje yazımı ve yönetimi ve vizyon geliştirme eğitimleri yapılması planlanmış ve uygulanmaktadır.

Sektörel gelişme programı çerçevesinde eğitim sektörüne, sanayi sektörüne ve KOBİ'lere yönelik bilgilendirme amaçlı seminerler planlanmıştır.

Enformasyon hizmetleri kapsamında, elektronik bülten yayınlanarak AB müzakere sürecinde yapılan çalışmalar hakkında bilgiler ile yerel yönetimlerin ve sivil toplum kuruluşlarının yararlanacakları her türlü fon ve hibe konusunda bilgilendirme yapılacaktır. Ayrıca Yerel Yönetimler konusunda, AB çapında faaliyette bulunan resmi organlarla işbirliği sağlanması, know-how transferinin yapılması yönünde çalışmalar yapılmaktadır.

Kamusal bilinci geliştirici projeler kapsamında gençlere, çocuklara ve ev hanımlarına yönelik AB konulu seminerler düzenlenmektedir. Broşür ve el kitapçıkları bastırılıp dağıtılacaktır.

Yerel koordinasyon programı çerçevesinde, sivil ve kamusal işbirliğinin gerçekleştirilerek yerel kalkınmanın sağlanmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir. Bunun için halka yönelik tanıtım çalışmaları yapılmakta, özel günlerde çeşitli faaliyetlerde bulunulmakta, sağlık, eğitim, çevre gibi konularda oluşturulmuş çalışma gruplarında hazırlanan projeler hayata geçirilmektedir.

Proje kapsamında gerçekleştirilen faaliyetlerle

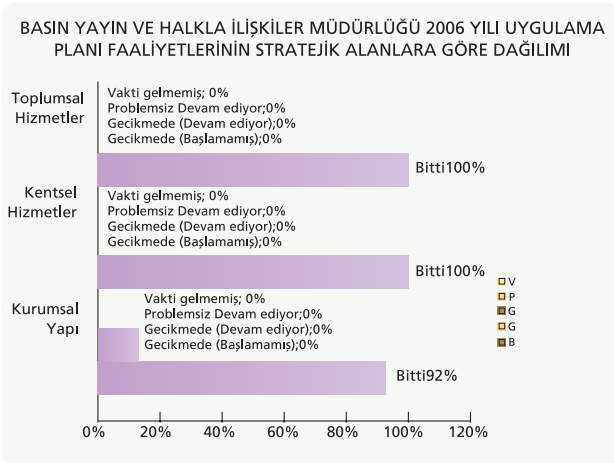
- Halk yerel kalkınma ve AB konusunda bilinçlendirilmekte;
- Yerel idarelerin kapasiteleri geliştirilmekte,
- AB sürecinde ilerleyen Türkiye'nin dönüşümüne katkı sağlanmakta ,
- İlçe sınırları içinde katılımcı demokrasi mekanizması hayata geçirilmekte,
- Kuruluşların nitelikli insan kaynağı ihtiyacına cevap verilmesine katkıda bulunulmakta,
- Yapılan faaliyetlerde iyi yönetim ilkelerinin uygulanması yapılmakta,
- Yerel kalkınmanın sağlanmasına katkıda bulunulmaktadır,

2. FAALİYET SONUÇLARI

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Stratejik Plandaki 2006 yılı hedeflerini gerçekleştirmek üzere hazırladığı uygulama planındaki faaliyetlerin durumu grafikte görülmektedir. Toplumsal Hizmetler, Kentsel Hizmetler, Kurumsal Yapı alanlarında sorumlu faaliyeti bulunmaktadır. Toplumsal ve Kentsel alanlardaki faaliyetlerin tamamını gerçekleştirmiş, Kurumsal alandaki faaliyetlerin % 92'sini gerçekleştirmiştir.

3. FAALİYETLERDEKİ DEĞİŞMELER

Bu faaliyetleri yürütmekle yükümlü olan müdürlüğün ismi Kültür Tanıtım ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü iken norm kadro çalışması sonucu "Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü" olarak değiştirilmiştir. Norm kadro revizyonu öncesi Sosyal İşler Müdürlüğü'ne bağlı bulunan Yerel Gündem ve AB Koordinasyon Merkezi revizyon sonrası Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne bağlı olarak çalışmalarını sürdürmektedir.





BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

57-59

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüz, belediyemizin kuruluşundan itibaren elde edilen verilerin sağlıklı olarak depolanması, bu verilerin erişime uygun halde bulundurulması ve kullanılabilir yapısının korunması; birimlerimizin ve mevzuatın öngördüğü diğer kurumların bilgisayar ve diğer donanım ihtiyacının karşılanması; gereken yazılımları temin edilmesi, donanım ve yazılıma yönelik bakımların yapılması ve Belediye Stratejik Planı'nın sonuçlarının raporlanarak Başkanlık Makamı'na sunulması görevlerini yerine getirmektedir.

Altyapının Yenilenmesi

Başkanlık binası ile birlikte tüm hizmet binalarımızda; bilgisayar, internet, telefon, güç kaynağı ve elektrik kabloları tek kanal içinde toplanmış; enerji hatları genel dağıtım içinde ara noktalarda kontrol edilecek duruma getirilmiş ve oluşabilecek aksamalardan sistemin etkilenmesi en aza indirilmiştir. Sistem odasındaki sunucular birbirinden ayrılarak her ana işlem için ayrı serverlar devreye alınmış, böylece dış etkenlerden oluşabilecek olumsuzluklar minimize edilmiştir.

Arşivlerin Yeniden Düzenlenmesi

Birimlerimiz arasında en fazla belge üreten Hesap İşleri Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivleri yeniden düzenlenmiştir. Hesap İşleri Müdürlüğü'nün Mükellef dosyaları tek sicil altında birleştirilmiş ve TC Kimlik No esaslı çalışmalara uygun hale getirilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün arşivi dijital ortama aktarılmıştır. Belediyemizle ilişkisi olan vatandaşlarımız, her işi için artık tek sicille işlem yapmaya başlamıştır.

Kurum İçi Haberleşme

Belge üreten birimlerimize scannerlar alınarak, fotokopi ile çoğaltma yerine, dijital taramaya ve gönderime geçilmiştir. Tüm personelimiz arasında internet ağı kurularak elektronik haberleşme aktif hale getirilmiştir.

Bakım ve Hizmet Sözleşmeleri

Kurulan sistemlerin ve alınan yazılımların, hem oluşabilecek arızalarının giderilmesi hem de gelişen teknolojiye uygun hale getirilmesine yönelik yıllık hizmet ve bakım sözleşmeleri yapılarak işlerin aksaması engellenmiştir.

Mükellef Güncelleme Çalışmaları

TC Kimlik No uyumlu çalışmalar doğrultusunda, Taşınmaz ve Sicil Servisi kurulmuştur. Bilgilerin güncellenmesiyle ilgili Tapu Müdürlükleri ve Muhtarlıklarla işbirliği yapılmıştır. Bu amaçla buralarda ek personel istihdamı yapılmıştır. Yıl içerisinde ilçemizdeki tüm bağımsız birimlerin tespiti yapılmış ve her bağımsız birime Bağımsız Birim No verilmiştir. Bağımsız Birim No'lar, Bina Kütük No, Tapu bilgileri ve Adres bilgileri ile eşleştirilmiştir. Her bina fotoğraflanarak sisteme eklenmiştir.

WEB Sitesi

İki ayrı web sitesi oluşturulmuş ve yayına geçirilmiştir. www.zeytinburnu.bel.tr resmi kurumsal portal olarak, www.zeytinburnu.com.tr ise ilçemizin tamamına yönelik olarak ilçe portalı olarak yayınlanmaktadır. Belediye sitesi Türkçe/İngilizce, İlçe Portalı da Türkçe/İngilizce/Rusça olarak faaliyet göstermektedir.

MIS (Bilgi Yönetim Sistemi) Yazılımları

Belediyemizin tüm iş ve işlemlerinin bilgisayar ortamında gerçekleştirilmesi, verilerin Web tabanlı ortamda tutulması, gereken raporlamaların daha hızlı gerçekleştirilmesi amacıyla yönelik olarak yazılımlar yenilenmiştir. Bu kapsamda ;

- Yazı İşleri Müdürlüğü

Memur ve İşçi Personel Programı, Medis ve Encümen Programı, Nikah Kayıt ve Takip Programı

- Hesap İşleri Müdürlüğü

Muhasebe Programı, Maaş Programı, Genel tahakkuk ve Tahsilat Programı,





Yoklama Programı, Emlak ve ÇTV Programı

- Zabıta Müdürlüğü
 - Pazar Takip Programı
 - İdari ve Mali İşler Müdürlüğü
 - Araç takip Programı, Araç Bilgi Programı, Akaryakıt Takip ve Sarf Programı, Fatura Takip Programı (Telefon, Elektrik, Doğalgaz ve İSKİ Faturaları)
 - İktisat ve Kūşat Müdürlüğü
 - Ruhsat Takip Programı,
 - Bilgi İşlem Müdürlüğü
 - Kurum İçi Şikayet Programı, Sicil ve Taşınmaz Programı, Yönetici Bilgi Raporları Programı
 - Hukuk İşleri Müdürlüğü
 - İcra Takip Programı, Dava Dosyaları Takip Programı
 - Temizlik İşleri Müdürlüğü
 - Temizlik ve Çevre Koruma Programı
 - Sağlık İşleri Müdürlüğü
 - Sağlık Programı, Veteriner Programı
 - Ortak Yazılımlar
 - İhale Takip Programı, Arşiv Programı, Stratejik Plan Takip Programı
- kurulmuş, personel eğitimleri tamamlanmış ve kullanılmaya başlanmıştır. Bu çalışmalar sonucunda; günlük işlem hareketleri ile geriye dönük tarihlerle ilgili istatistik bilgilere hızlı ve kolay ulaşılabilmekte ve raporları alınabilmektedir.

E-Belediye Çalışmaları

E-belediye modülü tam olarak devreye alınmış ve Web sitemizde faaliyete geçmiştir. Bilgi güvenliği bakımından bazı bölümlerden şifre sistemi ile yararlanılabilen bu modüle vatandaşlarımız;

Şifre Alarak

- Şikayet Talep ve Takibi
- Bilgi ve Belge Sorgulama
- Mükellef Bilgilerini Kontrol
- Yeni Beyan Verme
- Mevcut Tahakkuklarını Sorgulama
- Ödeme Bilgilerine Ulaşma
- Ödeme Yapma
- Yaptığı Ödemelerle İlişkin e-Makbuz Alabilme
- İşyeri Ruhsat Müracaatı
- Nikah Rezervasyonu

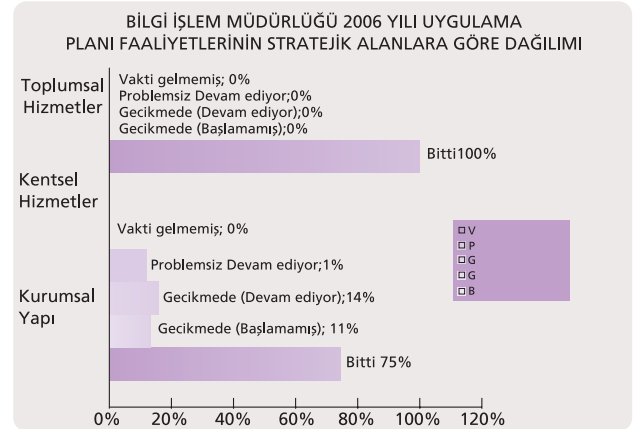
Şifresiz

- Adres Bilgi Sistemi

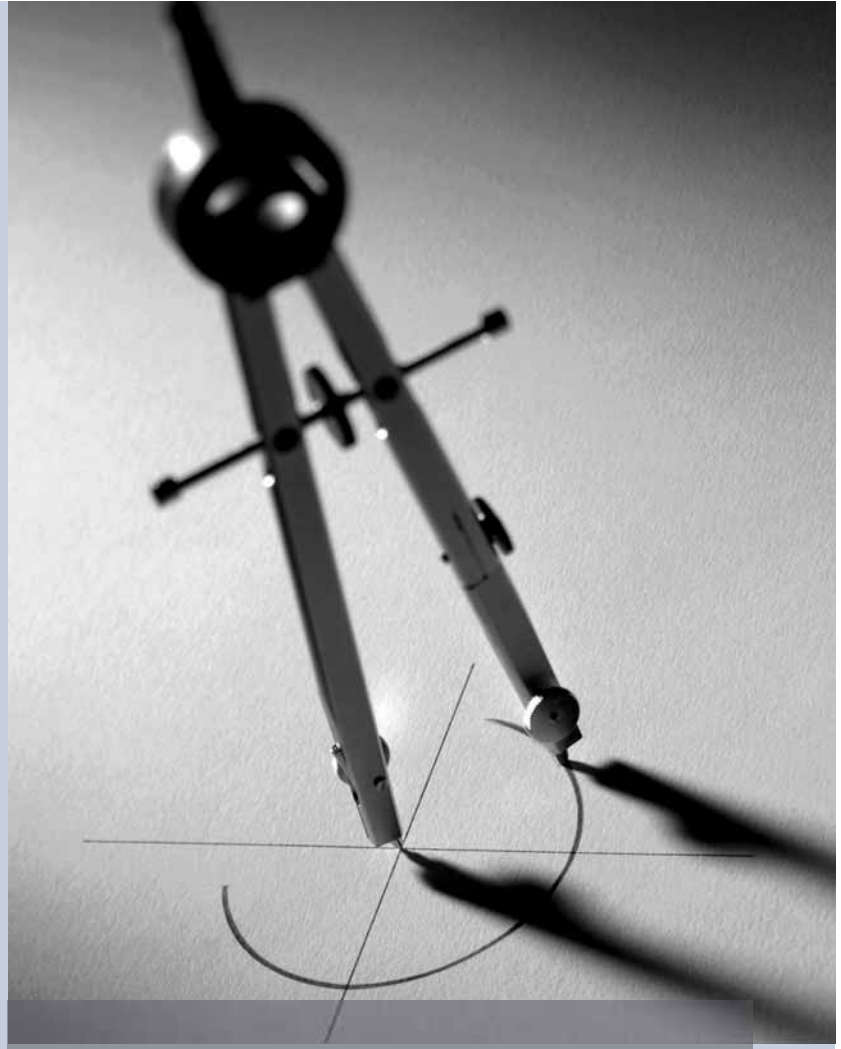
- Hizmet Rehberi
 - Arsa m2 birim fiyatları
 - İnşaat Maliyetleri
 - Aşınma Oranları
 - ÇTV Bedelleri
 - Meclis Gündemi ve Kararları
 - Encümen Gündemi
 - Beyaz Masa Müracaat ve Takibi
- işlemlerini internet üzerinden yapabilmektedirler.

CIS Yazılımları

Belediyemizin teknik uygulama birimleri olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü uygulamalarının dijital ortama aktarılması ve bürokratik evrak ve zaman kaybını önlemeye yönelik olarak başlatılan işlemlerdir. Bu kapsamda ; Numarataj (Adres Bilgi Sistemi), İmar Uygulama Modülü, Haritacılık Modülü, Fen İşleri Modülü ve Park bahçeler Modülü yazılımları yapılmıştır. İlçe haritası dijitalleştirilmiş ve ilgili modüllere göre katmanlaştırılmıştır. Bu birimlerde yapılacak işlemler, programın Bilgi Yönetim Sistemi ile uyumlu olması nedeniyle diğer birimler tarafından da kullanılabilecektir.

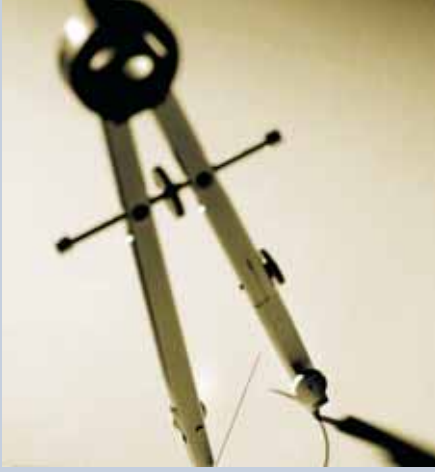


www.zeytinburnu.bel.tr



FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

61-73



FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER

Prestij Kaplama Yapılan Sokaklar

5 Telsiz Mahallesinde prestij kaplama yapılan sokaklar ve her sokakta yapılan çalışma miktarlar olarak tabloda gösterilmiştir.

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	Parke Alanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
1 Yol	125	600	355	250
3 Yol	120	630	280	245
4 yol	125	725	295	250
5 Yol	250	2245	1150	500
G 5	53	228	200	105
G 6	56	240	78	106
G 7	165	710	480	340
102	290	1516	913	604
104	262	1415	908	500
107 / 1	88	430	92	60
108	120	625	260	152
109	170	750	405	280
108 / 3	36	180	19	21
108 / 2	47	216	--	--
110	150	1000	700	300
106	85	760	115	145
105 / 1	133	640	315	215
108 / 1	40	206	--	--
111	108	280	732	145
111 / 1	37	382	190	115
111 / 2	60	280	70	65
111 / 3	70	320	50	30
106 / 1	25	200	10	10
106 / 2	20	177	15	25
106 / 3	45	160	135	80
Ş. er Faruk Sevim	220	1432	706	426
102 / 2	43	201	68	68
102 / 1	52	330	150	104
106 / 4	35	110	--	--
G 1	250	1440	580	467
G 4	50	405	50	20
103 / A	160	815	480	315
103 / B	50	235	115	100
103 / C	78	400	240	150
103 / D	140	702	265	275
106 / 5	25	85	--	--
Kaktüs	45	146	65	90
Tomurcuk	118	616	377	192
Nergis	109	669	371	217
Papatya	96	523	285	173
85 / 15	176	1340	726	370
Manolya	104	577	460	206
85 / 9	269	2090	1171	576
82 / 2	125	625	510	250
82 / 1	135	760	320	240
87	190	820	575	360
93	125	581	280	215
80	285	1680	1000	560
81	92	500	185	184

Nuripaşa Mahallesi'nde prestij kaplama yapılan sokaklar ve çalışma miktarı tabloda gösterilmiştir.

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	Parke Alanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
63 / 1	85	370	350	175
63 / 2	30	240	40	40
63 / 3	25	210	20	33
22	40	360	60	90
22 / 1	130	693	580	265
22 / 2	110	600	230	200
22 / 4	100	605	410	200
23	125	700	490	200

Yeşiltepe Mahallesi'nde, prestij kaplama yapılan sokaklar ve çalışma miktarı tabloda gösterilmiştir.

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	Parke Alanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
57 / 15	71	276	185	142
57 / 10	80	340	150	160
24 aralık	58	370	18	50
57 / 16	25	170	40	45
57 / 17	63	250	80	85
57 / 9	93	380	250	185
Şer Murat Güven	240	1230	850	480
57 / 11	135	520	425	270
56 / B	45	470	70	70
57 / 6	118	370	370	235
56 / A	115	510	360	230
57 / 20	35	290	86	75
57 / 14	45	370	21	20
57 / 12	85	680	260	170
56	685	5800	3890	1400

Çırpıcı Mahallesi'nde prestij kaplama yapılan sokaklar ve her sokakta yapılan çalışma miktarı tabloda gösterilmiştir.

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	Parke Alanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
Modabağ 3	185	848	310	370
Modabağ 4	255	1230	600	510
Modabağ 5	78	300	221	150
Modabağ 6	85	480	220	170
Modabağ 7	95	455	410	190
Modabağ 8	200	910	260	400
Modabağ 9	196	995	542	365
Modabağ 10	107	451	458	215
Yulaf Tarlası	136	530	356	270
Yulaf Tarlası G 1	120	455	181	240
Taş Ocağı G 2	30	480	60	65
Taş Ocağı G 3	40	350	100	80
1 Taş Ocağı Sk	310	1880	895	630
2 Taş Ocağı Sk	180	870	578	375
G 3 sk	25	110	65	55
75 / 10	111	561	315	220

Sümer Mahallesi'nde prestij kaplama yapılan sokaklar ve çalışma miktarı tabloda gösterilmiştir.

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	Parke Alanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
65 / 4	159	1256	535	315
67	238	1600	755	523
65 / 4 A	55	430	95	70
65 / 3	190	1200	740	400
27 / 2	136	885	440	270
27 / 3	120	760	686	275
27 / 4	140	950	390	250
27 / 5	100	486	265	215
27 / 7	47	271	125	130
28 / 4	64	334	265	155
26 / 4	28	158	55	60
26 / 1	168	962	600	330
28 / 3	58	245	140	115
28 / 2	74	679	215	185
28 / 1	75	429	335	160
27	170	1643	715	325
26 / 2	100	583	260	190

Gökaltı Mahallesi'nde, prestij kaplama yapılan sokaklar ve çalışma miktarı tabloda gösterilmiştir.

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	Parke Alanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
47 / 5	38	263	--	--
47 / 6	25	260	55	40
47	151	1115	440	162
47 / 1	75	450	230	155
47 / 2	55	319	--	--
44 / 6	61	289	111	108
44 / 2				
(48 sk ile				
46 sk arası)	122	844	415	233
44 / 4	35	290	6	10
Mektep Önü	130	830	400	250
49 (48 sk ile				
46 sk arası)	69	620	--	--
46 (44 / 2 ile				
Şer Komser				
Günaydın arası)	243	1780	1057	491
44 / 1 (46 sk				
ile 44 sk arası)	160	947	616	300
49 / 2				
(49 sk ile 44 /				
1 sk arası)	77	298	141	158





Veliefendi Mahallesi'nde, prestij kaplama yapılan sokaklar ve her sokakta yapılan çalışma miktarı tabloda gösterilmiştir.

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	ParkeAlanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
74 / B	114	537	--	228
74 / 1	225	950	910	450
74 / 2	151	1020	373	301
74 / A	61	360	--	17
74 / D	67	320	--	--
1 Bağ	70	320	167	140
2 Bağ	127	591	254	253
3 Bağ	49	208	99	98
4 Bağ	61	402	106	122
5 Bağ	73	319	141	137
6 Bağ	45	269	--	--
7 Bağ	52	208	--	--
75 Bağ	123	663	440	228
74 / B Çıkma	100	600	--	--
75 / A	97	578	248	194
Camii Sk	111	705	45	25
75 / 13	240	1350	650	494
75 / 14	145	649	340	290
114 ARA	32	220	69	65
75 / 4	340	1518	994	680
75 / 5	210	1000	580	430
75 / 7	155	1075	445	307
75 / 5 ARA	92	735	275	184
Ş.ER Mehmet Uslu	110	516	300	220
Saha Yolu	230	1350	1060	465
1 çeşme	96	290	244	194
2 Çeşme	220	1140	326	440
3 Çeşme	76	343	234	156

Seyitnizam Mahallesi'nde, prestij kaplama yapılan sokaklar ve çalışma miktarı tabloda gösterilmiştir.

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	ParkeAlanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
Ş.ER Ramazan Kırman	388	2083	1045	775
Ş.ER ismet Çavuş	378	1827	940	755
Ş.ER Erkan Alyanak	380	1794	620	760
Ş.ER Ercan Üzer	345	1577	950	690

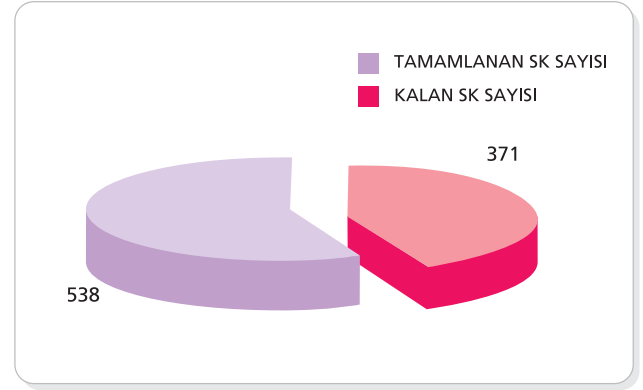
Kazlıçeşme Mahallesi'nde, prestij kaplama yapılan sokaklar ve çalışma miktarı tabloda gösterilmiştir.

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	ParkeAlanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
M.AKİF ERSOY	380	2078	950	760

2006 yılı prestij kaplama çalışmalarının mahallere göre dağılımı;

Sokak Adı	Yol Uzunluğu (m)	Parke Alanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
5 TELSİZ (36 ADET)	3.783,00	21.070,00	10.421,00	6.468,00
TELSİZ (13 ADET)	1.869,00	10.927,00	6.325,00	3.633,00
GÖKALP (13 ADET)	1.241,00	8.305,00	3.471,00	1.907,00
NURİPAŞA (8 ADET)	645,00	3.778,00	2.180,00	1.203,00
YEŞİLTEPE (15 ADET)	1.893,00	12.026,00	7.055,00	3.617,00
ÇİRPİCİ (8 ADET)	1.201,00	5.669,00	3.021,00	2.370,00
KAZLIÇEŞME (1 ADET)	380,00	2.078,00	950,00	760,00
VELİEFENDİ (28 ADET)	3.472,00	18.236,00	8.300,00	6.118,00
SEYİTNİZAM (4 SK)	1491,00	7281,00	3555,00	2980,00
SÜMER (17 ADET)	1.922,00	12.871,00	6.616,00	3.968,00
TOPLAM (143 ADET)	17.897,00	102.241,00	51.894,00	33.024,00

2006 yıl sonu durum;

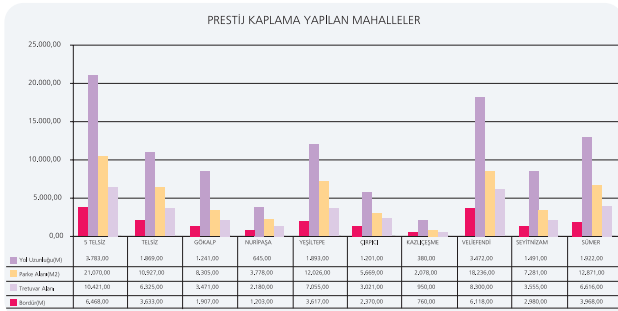
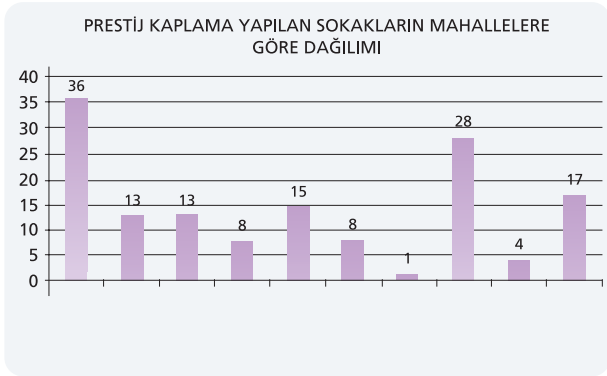
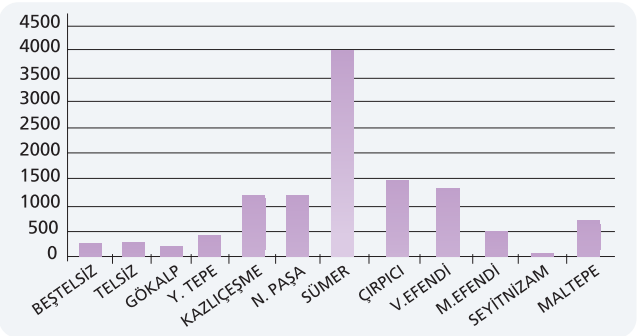


Yol Uzunluğu (m)	Yol Alanı (m ²)	Tretuar Alanı (m ²)	Bordür (m)
47.879	275.199	75.897	80.215

2. Asfalt Kaplama Ve Yama Çalışmaları

MAHALLE	ASFALT (TON)
5 TELSİZ	256,86
ÇİRPİCİ	1481,83
GÖKALP	156,72
KAZLIÇEŞME	1228,26
MERKEZEFENDİ	496,29
NURİPAŞA	1192,14
SEYİTNİZAM	29,70
SÜMER	4004,45
TELSİZ	274,79
VELİEFENDİ	1332,11
YEŞİLTEPE	431,40
MALTEPE	689,20
TOPLAM	11.573,7

2006 yılı Asfalt Kaplama Ve Yama Çalışmaları

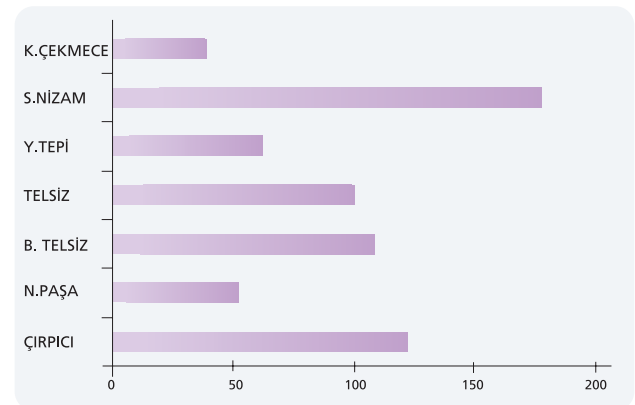




Dekoratif Aydınlatma Çalışmaları

MAHALLE	SOKAK	MİKTAR (ADET)
NURİPAŞA (52 ADET)	BEKİRSUBAŞI İSA YUSUF ALPTEKİN	35 17
5 TELSİZ (109 ADET)	ÖĞRETMENLER PARKI OSMAN ZEKİ BAYRAKTAR 114 / 1 SK 103 A,B,C,D 102	30 27 8 36 8
TELSİZ (100 ADET)	85 / 9 SK 85 / 15 SK NERGİS KAKTÜS TOMURCUK MANOLYA PAPATYA 85/3	19 18 8 3 10 9 11 22
YEŞİLTEPE (62 ADET)	53 SK 53 / 4 SK 53 / 1 SK	42 7 13
ÇIRPICI (122 ADET)	MODABAĞ 1 MODABAĞ 3 MODABAĞ 4 MODABAĞ 5 MODABAĞ 6 MODABAĞ 7 MODABAĞ 8 MODABAĞ 9 MODABAĞ 10 MODABAĞ A 75 / 10 SK YULAFTARLASI G 1	11 12 19 6 8 12 12 15 7 3 8 9
SEYİTNİZAM 177 ADET	Ş.ER RAMAZAN KIRMAN (34 ADET) Ş.ER İSMET ÇAVUŞ (35) Ş.ER ERCAN ÜZER (33 ADET) Ş.ER ERKAN ALYANAK (33 ADET) G 5 (33 ADET) G 6 (9 ADET)	177,00
KAZLIÇEŞME	M.AKİF ERSOY	38

Dekoratif Aydınlatma Çalışmaları



Dekoratif Aydınlatma Direk : 660 adet
Maliyeti : 792.000 YTL.

Aydınlatma Armatürlerinin Değiştirilmesi İşi

NO	MAHAL	ADET
1	TİCARET LİSESİ	13
2	H.AHMET YESEVİ SK	15
3	SÜMER 30 SK	8
4	ATATÜRK ÖĞRENCİ YURDU	13
5	SÜMER HAT BOYU ARASI	12
6	ÇIRPICI MUHTARLIK ÖNÜ	7
7	YEDİKULE GİRİŞİ-ASKERLİK ŞUB.ARASI	36
8	MERV CAD	17
9	N.PAŞA 14 SK	22
10	48 SK	20
11	5 TELSİZ 124 VE 114/1 SK	8
12	75 / 2 SK	40
13	SEYİTNİZAM SEMT KONAĞI	6
14	NURİPAŞA HAT BOYU	2
15	M.EFENDİ TEKKE SK	12
16	HİZMET BİNASI BAHÇESİ	4
17	RÜSTEM BALKAN - TELEKOM ARASI	2
18	İMKB	3
19	8 MT MEYDAN DİREKLERİNE	10
20	ÖZGÜRLÜK PARKI	40

Okullarla Yapılan Dış Cephe Çalışmaları

NO	OKUL ADI	MAHAL	ALAN
1	DR REŞİT GALİP İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	10449,00
2	FATMA SÜSLÜGİL İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	14188,00
3,1	ATATÜRK İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	22275,00
3,2	ATATÜRK İÖÖ	DIŞ CEPHE BOYA	3308,00
4	CELALETTİN GÖZÜSÜLÜ İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	8601,00
5	75.YIL İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	9683,00
6	AYHAN ŞAHENK İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	7160,00
7	ŞEMSETTİN SAMİ İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	6185,00
8	AHMET VEFİKAŞA İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	5975,00
9	SÜMER İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	6095,00
10	UPS HALUK ÜNDEĞER İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	12182,00
11	UPS HALUK ÜNDEĞER İÖÖ	DIŞ CEPHE BOYA	2502,00
12	REŞAT TARDU İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	17710,00
13	ABDÜLHAKHAMİT İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	13180,00
14	ZİYA GÖKALP İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	10729,00
15	ABAY İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	14868,00
16	SANİYE SEZGİN İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	7116,00
17	YENİ ÇİFLİK İÖÖ	İÇ CEPHE BOYA	5490,00

2006 Yılı Okullarla Boya Çalışmaları

No	Okul Adı	Mahal	Alan	Birim Fiyatı	Tutarı
1.1	İmam Hatip Lisesi	İç Cephe Boya	30.493	3,00	91.479,00
1.2	İmam Hatip Lisesi	Diş Cephe Boya	7.500	10,00	75.000,00
1.3	İmam Hatip Lisesi	Diş Cephe Söve(MT)	2.000	18,00	36.000,00
2	Otelcilik Turizm M.L	İç Cephe Boya	20.590	3,00	61.770,00
3	İsmail Rüştü Olcay L.	İç Cephe Boya	7.298	3,00	21.894,00
4	Tekstil Meslek Lisesi	İç Cephe Boya	40.000	3,00	120.000,00
5	Hasan Mermerci L.	İç Cephe Boya	5.330	3,00	15.999,00
6	Adile Mermerci A.L.	İç Cephe Boya	7.428	3,00	22.284,00
7	E. Meslek Lisesi	İç Cephe Boya	18.380	3,00	55.140,00
8	Zühtü Kurtulmuş L.	İç Cephe Boya	9.238	3,00	27.714,00
9	100.Yıl T.M. Lisesi	İç Cephe Boya	25.760	3,00	77.280,00





2006 Yılı Okullara Yapılan Çevre Düzenleme Çalışmaları

NO	OKUL ADI	YAPILAN İŞ	MAHAL	MİKTAR	BRM
1.1	İMAM HATİP LİSESİ	DEMİR İMALAT	DEMİR KAPILAR	560,00	KG
1.2	İMAM HATİP LİSESİ	DEMİR BOYA	DEMİR KAPILAR	56,00	M2
2.1	İSMAİL RÜŞTÜ OLCAY LİSESİ	DEMİR İMALAT	KAPI+ KORKULUK	871,00	KG
2.2	İSMAİL RÜŞTÜ OLCAY LİSESİ	DEMİR BOYA	KAPI+ KORKULUK	85,00	M2
3.1	İHSAN MERMERCİ LİSESİ	DEMİR İMALAT	PENCERE KORK+KAPI	375	KG
3.2	İHSAN MERMERCİ LİSESİ	DEMİR BOYA	PENCERE KORK+KAPI	40	M2
4.1	75.YIL İÖÖ	DEMİR İMALAT	EK +TAMİRAT	433	KG
4.2	75.YIL İÖÖ	DEMİR BOYA	EK +TAMİRAT	20	M2
5.1	İMKB KIZ MESLEK LİSESİ	DEMİR İMALAT	PENCERE KORK+KAPI	3435	KG
5.2	İMKB KIZ MESLEK LİSESİ	DEMİR BOYA	PENCERE KORK+KAPI	283	M3
6.1	SANİYE SEZGİN İÖÖ	DEMİR İMALAT	PENCERE KORK+KAPI	1050,00	KG
6.2	SANİYE S EZGİN İÖÖ	DEMİR BOYA	PENCERE KORK+KAPI	66,00	M2
7.1	BOZKURT İÖÖ	DEMİR İMALAT	PENCERE KORK+KAPI	3275,00	KG
7.2	BOZKURT İÖÖ	DEMİR BOYA	PENCERE KORK+KAPI	335,00	M2

Yağmur Suyu Kanalı Çalışmaları

SOKAK	METRAJ MT	MALİYET YTL
SEBAHATTİN ZEREN	113,00	37.475,32
60 SK	128,00	42.449,92
63/1 SK	83,00	27.526,12
57 SK	108,00	24.875,64
74/3 SK	91,00	20.960,03
22/4 SK	54,00	12.437,82
54/6 SK	41,00	9.443,53
82/2 SK	22,00	45.000

Havai Hatlarının Yeraltına Alınması Çalışmaları

MAHALLE	TOPLAM MİKTAR	SOKAK	MİKTAR (MT)
TELSİZ	1157 MT	KAKTÜS	62
		PAPATYA	235
		85 / 15	193
		MANOLYA	314
		85 / 9	353
YEŞİLTEPE	2179 MT	57 / 13	88
		57 / 11	159
		56 / B	38
		56	582
		57 ARALIK	68
		24.Ara	157
		57 / 7	74
		74 / 3	265
		56 / A	184
		57 / 6	152
		Ş.ER	
		MURAT	
		GÜVEN	305
		57 / 14	107
ÇIRPICI	32 72 MT	MODABAĞ 3	452
		MODABAĞ 5	170
		MODABAĞ 6	362
		MODABAĞ 7	205
		MODABAĞ 8	526
		MODABAĞ 9	789
		MODABAĞ 10	468
		75 / 10	300

PARK ve BAHÇE FAALİYETLERİ

İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi, Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İlçe Belediyeler, Park ve Bahçeler Müdürlerinin yapmış oldukları toplantıda, İstanbul genelindeki kavak ağaçlarının gelişigüzel dikildiği, bunların önemli bir yekun oluşturduğundan ağaçların çevreye ve vatandaşlarımıza (astım, bronşit rahatsızlığı olanlara özellikle polenden) zarar verdiğinden, çevresinden uzaklaştırılarak yerine kent içi peyzajına uygun fidan dikim çalışmaları devam ediyor. Mahallelerde yapılan ağaç budaması çalışmaları yazısı ekinde sunulmuştur. İlçe dâhilinde yapılan ağaç budanması ile ilgili olarak, vatandaşlarımızdan ve Beyaz Masa'dan alınan dilekçeler, Müdürlüğümüz arşivinde bulunmaktadır.

İlçemiz dâhilindeki okulların ve kamu binalarının ihtiyacı olan oturma bankları, çiçeklik saksı talepleri değerlendirilerek, okul-kamu binaları bahçelerine montaj çalışmaları yapılmıştır. Bunun yanı sıra; saksılara toprak doldurulup, üzerine bitki dikilmiştir. Okullara ve kamu binalarına teslim edilen bank, çiçeklik ve saksı listesi Müdürlüğümüz arşivinde bulunmaktadır.

İlçemiz Dahilinde Aşağıda İsimleri Yazılı Okulların Bahçelerinde Çukur Açılarak, Boylu Ve Formlu Çınar Fidanı Dikimi Çalışması Yapılmıştır.

OKUL İSMİ	ADET
• KAZIM ÖZALP İLKÖĞRETİM OKULU	30
• NURİPAŞA İLKÖĞRETİM OKULU	11
• MUHSİN ERTUĞRUL ÇIRAKLIK MESLEK LİSESİ	
• İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	48
• VELİEFENDİ İLKÖĞRETİM OKULU	7
• ZÜHTÜ KURTULUŞ İLKÖĞRETİM OKULU	9
• SÜMER İLKÖĞRETİM OKULU	5
• AYHAN ŞAHENK İLKÖĞRETİM OKULU	14
• İMAM HATİP LİSESİ	15
• ABAY İLKÖĞRETİM OKULU	30
• REŞAT TARDU İLKÖĞRETİM OKULU	9
• 100. YIL TİCARET LİSESİ	20
• MERKEZ EFENDİ PARKI	35

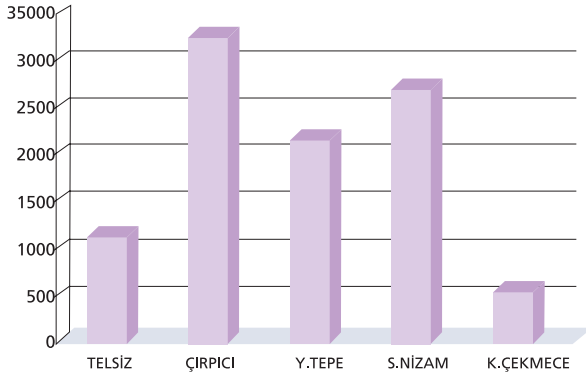
Toplam 233 adet ağaç dikilmesi yapıldı.

Aşağıda tabloda belirtilen yeşil alan, orta refüj park ve bahçelerin 2006 yılı içerisinde günlük bakımları ve dış olumsuzluklara karşı vatandaşlarımızın güvenli bir şekilde parklarımızdan hizmet alımları ile ilgili olarak Özel Güvenlik elamanları ile korunması yapılmış olup, bu çalışmalar 2007 yılı içerisinde de devam etmektedir.

- ÖZEL GÜVENLİK EKİPLERİNCE GÜVENLİĞİ SAĞLANAN PARKLAR
- 1- Merkez Efendi Parkı
- 2- Özgürlük Parkı
- 3- 80. yıl Cumhuriyet Parkı
- 4- Mehmet Tahan Parkı
- 5- Öğretmenler Parkı
- 6- Osman Zeki Bayraktar Parkı
- 7- Dostluk Parkı
- 8- Şehitler Parkı

İlçemiz Dahilinde, cadde-sokak ile kamuya ait binaların bahçeleri ve parklarda yapılan ağaç budamaları, ilçemiz dâhilindeki park-bahçe 230 adet, kamuya ait binaların bahçelerinde 306 adet, mahallelerde 513 adet, toplamda 1049 ağaç budanması, tehlike arz edenlerin çevreden uzaklaştırılma uygulaması tamamlanmıştır. Vatandaşlarımızın yazılı talepleri

Havai Hatlarının Yeraltına Alınması Çalışmaları





ile, ağaç budama ve tehlike arz edenlerin çevreden uzaklaştırılması için yapılan müracaatlarında, Özel Mülkiyet Alanı veya sepetli araç ve personelin çalışma noktası olmayan yerler ile ilgili olarak, vatandaşlarımıza kendi imkanlarıncı gerekli çalışmaları yapmaları için yazılı olarak cevap verilmektedir.

Bu çalışmalara esas olmak üzere:

1- Yeşiltepe Mahallesi:	50 adet
2- Veliefendi Mahallesi:	37 adet
3- Sümer Mahallesi:	43 adet
4- Çırpıcı Mahallesi:	50 adet
5- Telsiz Mahallesi:	41 adet
6- Merkezefendi Mahallesi:	38 adet
7- Nuripaşa Mahallesi:	49 adet
8- Seyidnizam Mahallesi:	39 adet
9- Beştelsiz Mahallesi:	45 adet
10- Yenidoğan Mahallesi:	37 adet
11- Kazlı çeşme Mahallesi:	41 adet
12- Gökalp Mahallesi:	43 adet

TOPLAM: 513 Adet

Kamu binalarının bahçeleri ile İlçemiz genelindeki parklarda dahil olmak üzere 230+306+513=1049 Adet ağaç budama, tehlike arz edenlerin çevreden uzaklaştırma çalışmaları tamamlanmıştır. Budama ve çevreden uzaklaştırdığımız ağaçların bulunduğu noktalarla ilgili dilekçeleri Müdürlüğümüz arşivinde bulunmaktadır

Dikilen Bitki Listesi

- İlçemiz dâhilinde Müdürlüğümüzce tespit ettiğimiz nokta alanlara şu ana kadar 1109 adet fidan dikimi yapılmıştır.
- Ayrıca Müdürlüğümüzce ilçe genelindeki nokta alanlara ve parklara 767,30 kg çim tohumu, 3173 adet çalı türü fidan ile 89,886 adet mevsimlik çiçek dikimi yapılmıştır.

Fidan Dikimi Yaptığımız Yerler

	ADET
1- İlçemizdeki okullar	233
2- Kamu kurumları bahçesi	15
3- Sümer Mahallesi	37
4- Veliefendi Mahallesi	14
5- Nuripaşa Mahallesi	43
6- Seyitnizam Mahallesi	10
7- Telsiz Mahallesi	222
8- Çırpıcı Mahallesi	187
9- Yenidoğan Mahallesi	30
10- Yeşiltepe Mahallesi	72
11- Merkezefendi Mahallesi	27
12- Kazlıçeşme Mahallesi	23
13- Beştelsiz Mahallesi	102
14- Gökalp Mahallesi	94

TOPLAM: 1109 adet fidan dikilmiştir.

Yeni Düzenlenen Orta Refujlar

Emniyet Müdürlüğü Yanı: 167,22 m²'lik alanda, otomatik sulama sistemi tesisatı döşenmiş ve hazır rulo çim serilmesi çalışması yapılmıştır.

58. Bulvar Girişi: 863,83 m² alanda, otomatik sulama tesisatı döşenmiş, refuj etrafı demir parmaklıklar sayesinde koruma altına alınarak, rulo çim serilmesi işlemi tamamlanmıştır.

Askerlik Şubesi Yanı: 519,47 m²lik alanının otomatik sulaması yapılmıştır. Hazır rulo çim serilmesi çalışması tamamlanmıştır.

Beştelsiz Camii Karşısı: 560 m² lik alanda otomatik sulama sistemlerinin döşeme işlemi yapılarak, bu alanlara çiçek tartları oluşturulmuş toplam 19181 adet çiçek dikimi yapılmıştır.

Özgürlük Parkı: 2006 yılı içerisinde yeniden düzenlemesi Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmıştır. 2007 yılı bakım ve güvenliği Müdürlüğümüzce tarafından yapılmaktadır.

- Özgürlük parkı dahilinde
- Yeşil alan: 3400 m²
- Sert zemin: 2050 m²
- Park içinde iki adet oyun grubu bulunmakta olup park genelinde otomatik sulama sistemi mevcuttur.

KAUÇUK TAMİRİ

• Oyun gurupları ve yürüyüş parkurları zemini olan sentetik kauçukları 2006 yılı içerisinde 380 m²lik tamir çalışması yapılmıştır. Uğur Mumcu Parkı ve Sosyal Tesis etrafı 2006 yılı içerisinde yeni düzelene park olarak güvenlik önemlerinin daha iyi bir şekilde yapılması ve belediye sosyal tesisin yenilenmesi doğrultusunda daha çağdaş ve modern bir görünüş kazandırmak amacı için ihalesi yapılarak Uğur Mumcu Parkı yenileme çalışması yapılmıştır. Yenileme sonucunda; Sert zemin: 1205 m² granit kaplama yapıldı Yeşil alan: 4445 m² rulo çim alanı ve otomatik sulama tesisatı çalışması yapıldı. Ayrıca park genelinde 13900 çiçek dikimi, 60 adet leylandi dikimi, 540 adet çalı formundaki bitki dikimi çalışması yapılmıştır.

TRAFİK / ULAŞIM FAALİYETLERİ

58 Bulvar Caddesine ve 71. Caddeye parkomat konuldu. Güzergah bazında yol yüzeylerini bilgilendirme yazılarının çizimi tamamlandı.

Zeytinburnu İlçesi ulaşım ağı ve trafik sirkülasyonunun tamamlanması için; Dr Sadık Ahmet- 105/2 - Balıklı Çırpıcı yolu geometrik düzenlemenin revize edilmesini tamamladı. Ayrıca Hoca Ahmet Yesevi Caddesi -75 Sokak-75/2 Sokak Kesişimlerinin sinyalizasyon edilmesi, Prof. Turan Güneş Caddesi-30 Sokak kesişimi geometrik düzenleme ihtiyacına göre sinyalizasyon edilmesi, Kazlıçeşme Zakirbaşı sokaktaki araç park ceplerinin kaldırılması, Kazlıçeşme Beşkardeş Sokaklarda Trafik sirkülasyonunun yeniden düzenlenmesi, gayrinizami faaliyet gösteren taksi durak ceplerinin projesinin hazırlanması tamamlanan faaliyetlerdir.

Tek Yön Trafik Sirkülasyonu Uygulamalarının Yaygınlaştırılması; Telsiz Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi, 85/9 Sokak Nergiz, Manolya, 85/3, 85/2, 80/1, 72/3, 72/4, Veli efendi Mah. 75. Sokak Gökalt Mah. 44/2, 46, Ve 39 Sokağın Bir Bölümünde Tek Yön Uygulamasına geçilmiştir.

Trafik Pisti ile ilgili yer belirlenip, fizibilite etütleri ve projeleri tamamlanmış ve İBB' ye teslim edilmiştir.

1- Modernize Edilen İETT Duraklarının Listesi

- a- 85. cadde Dikilitaş Durağı
- b- Belgratkapı Caddesi, Göğüs Hastanesi Önü (2 adet)

- c- İnönü Bulvarı (2 adet)
- d- 58 Bulvar Caddesi (2 adet)
- e- Turan Güneş Caddesi 80. yıl park önü
- f- Turan Güneş Caddesi Denizatı sitesi önü
- g- Turan Güneş Caddesi Derman Hastanesi önü
- h- Turan Güneş Caddesi İstikbal Mağazasının önü
- i- Sümer Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi
- j- Zübeyde Hanım Caddesi Kızılay önü
- k- Sümer Mahallesi 29 Sokak Kazım Özalp İlköğretim Okulu önü
- l- 14 sokak camii durağı
- m- 85 sokak Olivium durağı
- n- 10. yıl caddesi Silivrikapı (2 adet)
- o- 10. yıl caddesi Belgratkapı (2 adet)

2- Tek Yön Trafik Sirkülasyonu Uygulanan Cadde ve Sokaklar

- a- Dr. Sadık Ahmet Caddesi
- b- Telsiz Mahallesi 85/9 Sokak
- c- Telsiz Mahallesi Nergiz Sokak
- d- Telsiz Mahallesi Manolya Sokak
- e- Telsiz Mahallesi 85/3 Sokak
- f- Telsiz Mahallesi 85/2 Sokak
- g- Telsiz Mahallesi 85/1 Sokak
- h- Telsiz Mahallesi 80/1 Sokak
- i- Telsiz Mahallesi 72/3 Sokak
- j- Telsiz Mahallesi 72/4 Sokak
- k- Veliefendi Mahallesi 75 Sokak
- l- Maltepe Mahallesi Bölgesel bazda hazırlanan trafik sirkülasyon tek yön uygulamaları 2006 mevcut proje refize edilerek yeni düzenleme ve uygulamaya geçilmiştir.
- m- Belediye Başkanlığı önü TCDD üst geçidi proje uygulaması
- n- Semiha Şakir Caddesi
- o- İnönü Bulvarı

3- Geometrik Düzenleme Yapılan Yerler

- a- Dr. Sadık Ahmet Caddesi 105/2 sokak kesişimleri
- b- Turan Güneş Caddesi 47-C Sokak 3 çeşme sokak kesişimleri
- c- Turan Güneş Caddesi 24/1 sokak kesişimleri
- d- Rauf Denktaş Caddesi 105/2 sokak kesişimi
- e- Turan Güneş Caddesi Merv Caddesi kesişimi
- f- Turan Güneş Caddesi 30 sokak kesişimi
- g- Haluk Ündeğer İlköğretim Okulu önü

4- Yön Bilgi Levhaları

- a- 23 adet kavşağa monte edilen bağlantı flanşları ile 115 adet yönlendirme yapılmıştır.
- b- 15 adet yeni kavşaklar belirlenmiş olup İBŞBB nezdinde proje hazırlanmış, imalatlarına başlanacaktır.

5- Sinyalize Edilen Kavşaklar

- a- Turan Güneş Caddesi - Merv Caddesi Kesişimi
- b- Turan Güneş Caddesi - 30 Sokak Kesişimi (Denizatı Sitesinin Önü)
- c- Turan Güneş Caddesi - 80. Yıl Parkının Önü
- d- Asım Kazancıgil Caddesi - İmam Hatip Lisesi Önü
- e- Muammer Aksoy Caddesi - Olivium Önü (Özrülüler için yaya geçidi)



6- İlçe Genelinde Monte Edilen Yatay ve Düşey Trafik Uyarı ve İkaz Levhaları

İlçe genelinde yaya geçitleri, okul geçitleri tek yön uygulamasına geçilen ve geometrik düzenleme yapılan yerlere 130 adet trafik tehlike uyarı ve trafik tanzim levhaları monte edilmiştir.

7- Parkomat Çalışmaları

Talebimiz üzerine 58 Bulvar Caddesi, 71. cadde Semiha Şakir Caddesinin bir bölümünde parkomat uygulamasına geçilmiştir. Zübeyde Hanım Caddesi ve Hoca Ahmet Yesevi Caddelerinde de parkomat talebinde bulunulmuştur.

8- Tretuar İşgallerini Önlemek Amacıyla Sferyo Döküm Babalarının Monte Çalışmaları

a- 85/9 sokağa	281 adet
b- Telsiz Mahallesi 71 sokağa	351 adet
c- Rauf Denktaş Caddesi orta refuje	275 adet
d- İsmail Rüştü Olcay Lisesi önüne	46 adet
e- Batı Trakya Camii önü	10 adet
f- Telsiz Mahallesi 72 sokak	130 adet montaj çalışmaları tamamlanmıştır.

9- Yol Çizgisi ve Sembol Çalışmaları

İlçe genelindeki ana arter caddelerin tamamında şerit çizgi çalışmaları tamamlanmıştır. Ayrıca yol yüzeyleri bilgilendirme çalışmaları yapılmıştır.

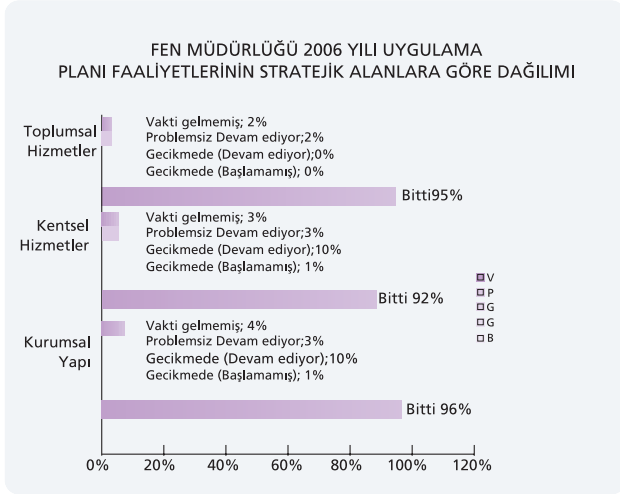
Sivil Savunma Uzmanlığı 2006 yılında;

- 12.09.2006-29.09.2006 tarihleri arasında Zeytinburnu İlçe Askerlik Meclisine üye olarak görev yapıldı.
- Başkanlık ve Ek Hizmet Binalarına ait sabotajlara karşı koruma ve önleme planları yapıldı.
- Başkanlığımıza ait Koruyucu Güvenlik Özel Talimatı Kitapçığı hazırlanarak tüm müdürlüklere güncelleştirilmesi bilgi ve gereği için dağıtıldı.
- Başkanlık ve Hizmet binalarına ait Yangın Önleme ve Söndürme Yönergesi hazırlanarak, tüm Müdürlüklere yönergenin güncelleştirilmesi, yürütülmesi, bilgi ve gereği için dağıtıldı.
- Başkanlığımıza ait 711 sayılı kanun gereğince olağanüstü hal tatbikatlarında 24 saat mesai yapılmasına ait yönergenin hazırlanarak, tüm Müdürlüklere yönergenin güncelleştirilmesi, yürütülmesi, bilgi ve gereği için dağıtıldı.
- Başkanlığımız personelinden oluşan, İlçe Afet Arama ve Kurtarma ekibi olarak, tam teçhizat ve iş makineleri ile tatbikat çadırımızda, 07-08-09 Kasım 2006 tarihleri arasında, 24 saat çalışma planları doğrultusunda, Bağcılar İlçesi'nde Afet 2006 Arama Kurtarma tatbikatında bulunduk.
- İlçe Afet Yönetim Merkezi ile koordineli olarak Zeytinburnu İlçe Afet Acil Yardım Planı güncelleştirme çalışmaları yapıldı.
- İlçe Afet Yönetim Merkezi ile birlikte ilçemizdeki Afet İstasyonlarının (AFİS KONTEYNERLERİNİN) aylık kontrollerinin yapılmasına devam edildi.
- Zeytinburnu Askerlik Şubesinde hazırlanarak seferberlik ve savaş halinde uygulamaya konulacak olan tebliğ planına göre; Başkanlığımızca personel ve araçlarla ilgili görevlendirmeler yapılmıştır.

2. FAALİYET SONUÇLARI

Grafikte; Fen İşleri Müdürlüğü'nün Stratejik Plandaki 2006 yılı için belirlenen hedeflerin, uygulamadaki durumunu göstermektedir. Sorumlu bulunduğu faaliyetler Toplumsal, Kentsel ve Kurumsal alanlardadır. Toplumsal alandaki

faaliyetler % 95, Kentsel alandaki faaliyetler %92, Kurumsal alandaki faaliyetler % 96 oranında gerçekleşmiştir.



3. FAALİYETLERDEKİ DEĞİŞMELER

Norma kadro revizyonu öncesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü ayrı bir Müdürlük olarak çalışmalarını yürütürken, revizyon sonrası Fen İşleri Müdürlüğü ile birleşmiştir. Bu birleşme dolayısı ile her iki Müdürlüğün uygulama planındaki projeleri ortak hale gelmiştir.

2006 YILI YAPILAN DİĞER FAALİYETLER

- 1- Osman Zeki Bayraktar parkına dekoratif aydınlatma yapılması
- 2- Kızılay derneği ait binanın iç cephe boyası ve tefrişatı
- 3- Yol yüzeyleri bilgilendirme işaretleri yapılması
- 4- Zihinsel özürlü çocuklar bakım ve rehabilitasyon merkezinin boyanması
- 5- Sosyal tesis binası ikmal inşaatı
- 6- Sosyal tesis binası tefrişatı
- 7- Trafoların görüntülü ıslahı
- 8- Arşiv binası yapılması işi
- 9- Üç bayrak direği yapılması işi
- 10 - 58 Bulvar Tabla sökölmesi işi
- 11- Merv Cad. Tabla sökölmesi işi



HESAP İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

75-79

HESAP İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER

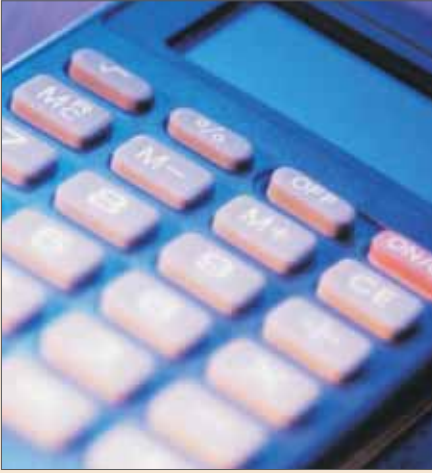
Yoklama Şefliği Faaliyetleri:

Vergi, resim, harç, katılım payı vb. gelirlerle ilgili Belediyemizde hiç kaydı olmayan veya eksik kaydı bulunan mükelleflerin kayıt altına alınması, kayıp ve kaçakların kontrol edilmesi gibi bütün yoklama faaliyetleri Yoklama Şefliğince yapılmaktadır.

Mükelleflerin Belediyemize vermiş olduğu dilekçelerin yerinde, tespit ve kontrol işlemleri ile Müdürlüğe ait muhtelif evrakın memurlar eliyle tebligatı da, bu şefliğimiz tarafından yürütülmektedir.

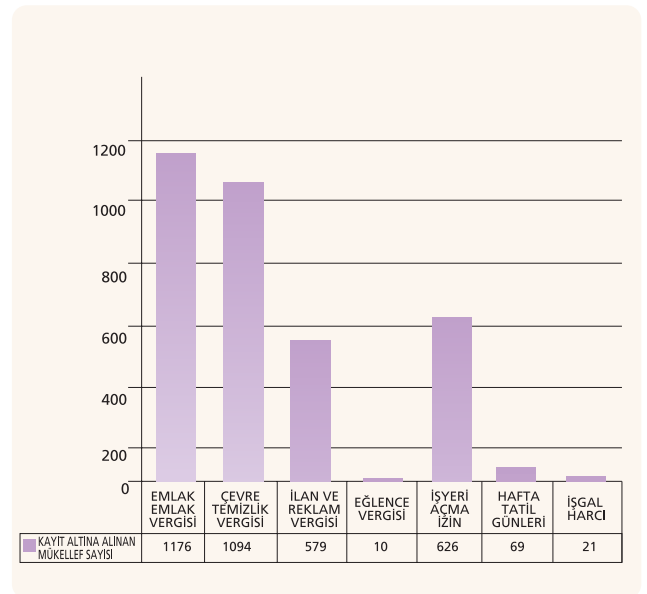
Yoklama Şefliğimiz tarafından 514 adet mükellefin dilekçesine yerinde kontrol ettirilerek cevap verilmiştir.

Yoklama Şefliği 1 şef ve 5 yoklama memuru ile hizmet vermektedir.



2006 YILINDA KAYIT ALTINA ALINAN KAYIT DIŞI GELİRLER

GELİR TÜRÜ	MÜKELLEF SAYISI
EMLAK VERGİSİ	1176
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	1094
İLAN VE REKLAM VERGİSİ	579
EĞLENCE VERGİSİ	10
İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ	626
HAFTA TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ	69
İŞGAL HARCİ	21
TOPLAM	3575



Emlak ve Çevre Temizlik Şefliği Faaliyetleri :

Gerek mükelleflerin müracaatları üzerine, gerekse re'sen veya yoklama ile yapılan emlak ve ÇEVRE TEMİZLİK VERGİLERİNE ait tahakkuklar bu birimce yapılmaktadır.

Emlak ve ÇTV'ye dair mer'î mevzuatta belirtilen indirim uygulamaları, tapu kayıtlarıyla, Belediyemizdeki kayıtların karşılaştırılması sonucu elde edilen eksikliklerin giderilmesi ve kayıt altına alınması işlemleri, mükelleflerin gayri menkul satışlarına ait Belediyemizdeki işlemler, gayri menkul satışlarının beyan suretiyle ilgili işlemler, vergi dairelerinden ve muhtelif resmi kurumlardan gelen gayri menkul kayıt sorgulama işlemleri ile vergi ihtilaflarına ait savunma ve yazışmalar de bu şefliğimizce yapılmaktadır. Emlak ve ÇTV Şefliği, 1 şef ve 7 tahakkuk memuru ile hizmet vermektedir.

Tahakkuk Şefliği Faaliyetleri:

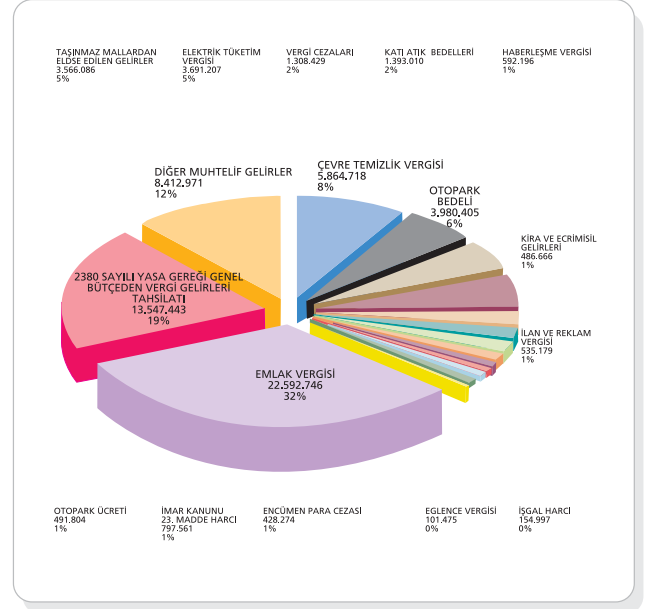
Belediyemizle ilgili ilan ve reklâm vergisi, eğlence vergisi, harcamalara katılım payı, Belediye harçları ve ücretler ile para cezalarının tahakkuk iş ve işlemleri Tahakkuk Şefliğince yapılmaktadır. Tahakkuku başka birimlerle bağlı gelirlerin tahakkuk işlemleri ile tahakkuku tahsile bağlı gelirlerin tahakkuk işlemleri de bu şefliğimiz tarafından yürütülmektedir.

2006 YILI TAHAKKUK İCMALI

SIRA	GELİR TÜRLERİ	TAHAKKUK MİKTARI (YTL)
1	EMLAK VERGİSİ	22.592.746
2	2380 SAYILI YASA GEREĞİ GENEL BÜTÇEDEN VERGİ GELİRLERİ TAHSİLÂTI	13.547.443
3	DİĞER MUHTELİF GELİRLER	8.412.971
4	ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	5.864.718
5	OTOPARK BEDELİ	3.980.405
6	ELEKTRİK TÜKETİM VERGİSİ	3.691.207
7	TAŞINMAZ MALLARDAN ELDSE EDİLEN GELİRLER	3.566.086
8	FAİZ GELİRLERİ	1.694.273
9	KATI ATIK BEDELLERİ	1.393.010
10	VERGİ CEZALARI	1.308.429
11	İMAR KANUNU 23. MADDE HARCİ	797.561
12	HABERLEŞME VERGİSİ	592.196
13	İLAN VE REKLAM VERGİSİ	535.179
14	OTOPARK ÜCRETİ	491.804
15	KİRA VE ECRİMİSİL GELİRLERİ	486.666
16	ENCÜMEN PARA CEZASI	428.274
17	İŞGAL HARCİ	154.997
18	EĞLENCE VERGİSİ	101.475
	GENEL TOPLAM	69.639.440

Tahsil Şefliği Faaliyetleri :

Belediyemize ait bütün gelirlerin tahsil işlemleri Tahsil Şefliğince yapılmaktadır. V.U.K.'nın 110-111. maddesine istinaden ödeme zamanı gelen vergilerin sürelerinde tahsili, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre; ödeme süresi geçen alacakların takip ve tahsil işlemleri, A.A.T.U.H.K. 55. maddesine istinaden ödeme emirlerinin düzenlenmesine



mükelleflere tebliği, A.A.T.U.H.K. 64. maddesine göre haciz varakası düzenlenmesi, tebligatı ve dosyalama işlemleri Tahsil Şefliğimiz tarafından yürütülmektedir. Belediyemize borçları bulunan mükelleflerin sürekli takibatlarının yapılması, muhtelif borçlarından dolayı mükelleflere ödeme emri tebligatları, görüşme mektubu ve son ihbarnameli belgelerle borçlarının tebliğ edilmesi, bu tür tebligatlara riayet edilmeyip borcunu ödemekten imtina eden mükelleflere haciz varakaları düzenlenmesi, 6183 sayılı A.A.T.U.K. çerçevesi içerisinde tapu kayıtlarına, banka hesaplarına, araçlarına ve kiracıları üzerine haciz konulmasıyla ilgili iş ve işlemler de Tahsil Şefliğiz tarafından yürütülmektedir.

Tahsil Şefliğimizce 638 adet ödeme emri mükelleflere elden tebliğ edilmiştir. Ve 2006 yılında 3.387.916- YTL. eski alacağımız icra takip ekibiyle tahsil edilmiştir.

Tahsil Şefliği, 1 şef, 17 memur ve 2 işçi ile hizmet vermektedir.

Muhasebe Şefliği Faaliyetleri

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre Belediye Bütçesinin hazırlanması, Belediye Kesin Hesabı'nın çıkarılması, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre Belediyemiz muhasebe işlemlerinin yürütülmesi, Belediye

GİDER TÜRÜ	HEDEF	GERÇEKLEŞEN
Genel Kamu Hizmetleri	38.604.890,00	15.754.745,00
Savunma Hizmetleri	0	0
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	2.556.819,00	2.037.968,75
Ekonomik işler ve hizmetler	4.337.200,0	2.453.105,55
Çevre Koruma Hizmetleri	10.495.848,00	11.007.947,14
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	30.558.120,00	26.603.366,43
Sağlık Hizmetleri	579.600,00	757.536,27
Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	5.216.043,00	3.338.172,64
Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizm.	5.499.600,00	1.628.477,42
Toplam	97.848.120,00	63.581.289,20



01.01.2006 - 31.12.2006 TARİHLERİ ARASI GELİR TABLOSU

GELİR TÜRLERİ	TAHSİLAT(YTL)
2005'ten DEVREDEN GELİR	18.000.000
VERGİ GELİRLERİ	25.892.946
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	3.252.219
EĞLENCE VERGİSİ	78.292
ELEKTRİK TÜKETİM VERGİSİ	3.691.207
EMLAK VERGİSİ	17.832.788
HABERLEŞME VERGİSİ	550.598
İLAN VE REKLAM VERGİSİ	487.842
HARÇLAR	3.787.487
İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR	1.976.171
İMAR KANUNU 23. MADDE HARCİ	793.526
İŞGAL HARCİ	157.945
RUSATLA İLGİLİ HARÇLAR	804.412
TELLALLIK HARCİ	55.433
VERGİ DIŞI GELİRLER	5.800.751
YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYLARI	509.294
TAŞINMAZ MALLARDAN ELDE EDİLEN GELİRLER	2.802.656
KİRA GELİRLERİ	474.256
ECRİMİSİL GELİRLERİ	116.281
ÇEŞİTLİ GELİRLER	208.219
FAİZ GELİRLERİ	1.690.045
ÜCRETLER	4.110.250
KATI ATIK BEDELLERİ	1.074.358
OTOPARK ÜCRETİ	493.304
PAZAR YERİ TAHTA BEDELLERİ	573.250
İMARLA İLGİLİ ÜCRETLER	346.534
RUHSATLA İLGİLİ ÜCRETLER	1.206.078
DİĞER ÜCRETLER	416.726
CEZALAR	2.980.712
İMAR PARA CEZALARI (42. Madde)	254.871
ENCÜMEN PARA CEZALARI	128.540
VERGİ CEZALARI	545.784
GEÇİKME ZAMMI	2.051.517
YARDIM VE FONLAR	13.723.023
2380 SAYILI KANUNA GÖRE GENEL BÜTÇE PAYI	13.547.498
ŞARTSIZ YARDIMLAR	175.525
EMANETLER	5.658.026
TEMİNATLAR	574.950
DİĞER EMANETLER	107.435
OTOPARK BEDELİ EMANETİ	3.285.744
KÜLTÜR VARLIKLARI KATKI PAYI	1.689.897
GENEL TOPLAM	79.953.195

işçi ve memur maaş ödemelerin yapılması, muhtaç asker ailelerine asker ailesi maaşlarının ödenmesi, müteahhitlere ve diğer alacaklılara hak edişleri karşılığında ödemelerinin yapılmasıyla ilgili iş ve işlemler ile Belediyemize ait bütün giderlerin yapılması Muhasebe Şefliği tarafından yürütülmektedir. Muhasebe Şefliği, 1 şef ve 8 memur ile hizmet vermektedir.

Kalem Şefliği Faaliyetleri:

Müdürlüğün gelen ve giden evrak kayıtlarının tutulması, evrak dosyalarının tanzimi ve muhafaza edilmesi, Müdürlüğe intikal eden ödeme dosyalarının kayıtlarının yapılarak, muhasebe şefliğine intikalinin sağlanması, yeşil kart alacak olan vatandaşların Belediyemizde kayıtlarının bulunup bulunmadığının

araştırılması kalem şefliğince icra edilmektedir. Kalem Şefliği, 1 şef, 2 memur ve 1 işçi ile hizmet vermektedir.

Ayın Başarılı Personelinin Seçilerek Ödüllendirilmesi:

Personel verimliliğini ve motivasyonunu arttırmak amacıyla; her ay Müdürlük içerisinde ayın başarılı personeli seçilerek ödüllendirilmiştir. Ödüllendirme sistemi, her şeflik kendi içinde, ayın en başarılı personelini seçerek idareye bildirmiş, idare bu personeller arasından ayın personelini seçerek ödüllendirmiştir. Ödüllendirilen personel de, Müdürlüğün ilan panosunda ilan edilmek suretiyle yapılmıştır.

UYGULAMA PLANINDAKİ PROJE	HEDEF	GERÇEKLEŞEN
BELEDİYEMİZE ÖDENMEMİŞ OLAN ESKİ ALACAKLARIMIZIN TAHSİLİ	30 %	100 %
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TAHAKKUKUNUN TAHSİLİ	60 %	100 %
EMLAK VERGİSİ TOPLAM TAHAKKUKUNUN TAHSİLİ	80 %	100 %
ENCÜMEN PARA CEZALARININ (42. MADDE CEZALARI) TAHSİLİ	30 %	100 %
GEÇMİŞ DÖNEMDEN KALMA TAHAKKUK ETMİŞ ALACAKLARIN TAHSİLİ	25 %	100 %
İLAN VE REKLÂM VERGİSİ TAHAKKUKUNUN TAHSİLİ	90 %	100 %
MEVCUT ALACAKLARIMIZ TESPİT EDİLECEK, BUNLARLA İLGİLİ HUKUKİ İŞLEMLER BAŞLATILACAK VE BORÇLULARIN İCRA DOSYALARI HAZIRLANACAK. DOSYASI HAZIRLANAN BORÇLULARIN İCRA TAKİBİ	30 %	100 %
TAHAKKUK MİKTARINI ARTIRMAK İÇİN DENETİMLER ARTIRILACAK; YILLIK TOPLAM TAHAKKUK MİKTAR ARTIŞI	10 %	100 %
2005 YILININ TOPLAM GELİRİ (TAHAKKUK VE TAHSİLAT) ARTIŞI	30 %	100 %

Kitap, Dergi Ve Yayınların Takip Etmelerini Sağlama

Müdürlük personelin bilgi ve becerilerini artırmak, kişisel ve mesleki gelişimlerine katkı sağlamak, değişen mevzuat ve gelişmelerden haberdar etmek için süreli yayın abonelikleri ve dergi takipleri yapılmıştır. Takip edilen yayınlar arasında: Kamu İhale Kurumu Mevzuatı, Belediye Mevzuatı, Mahalli İdareler Dergisi, Güncel Mevzuat Dergisi, Mali Hukuk Dergisi ve Kişisel Gelişim Dergileri ve muhtelif kişisel gelişim kitapları örnektir.

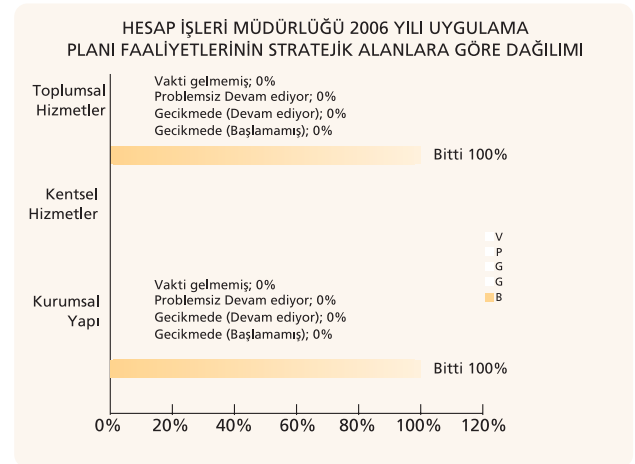
Toplantılar Düzenleyerek Değişen Mevzuat Ve Uygulamalar Hakkında Yöneticileri Bilgilendirmek:

Müdürlüğümüz yöneticileri (müdür yrd. ve şefler) ile her ay düzenli olarak yapılan çalışmaların değerlendirilmesi, yeni çalışma tekniklerinin keşfedilmesi ve Müdürlük hedeflerinin gerçekleştirilmesi için toplantılar yapılmıştır. Bunun yanında personelin moral ve motivasyonunu yükseltmek ve verimliliği artırmak için zaman zaman yemekli toplantılar ve geziler de düzenlenmiştir.

2. FAALİYET SONUÇLARI

Grafik; Hesap İşleri Müdürlüğü'nün Stratejik Plandaki 2006 yılı hedeflerinin, uygulamadaki çalışmalarını göstermektedir. Sorumlu bulunduğu faaliyetler, Toplumsal ve Kurumsal alanlardadır. Toplumsal alandaki faaliyetleri % 100, Kurumsal alandaki faaliyetleri % 100 oranında gerçekleştirmiştir.

FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU





HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

81-83

HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Hukuk İşleri Müdürlüğü adli ve idari yargı mercilerinde, Belediyemizin davalı ve davacı olduğu hukuksal ihtilaflarda, olumlu sonuç almak için gerekli çalışmalarını sürdürmekte,dir. Ayrıca birimlerimizin işlem ve uygulamalarında hukuksal yorum ve açıklama gerektiren tereddütlü durumlarda görüş bildirerek yardımcı olmaya çalışmaktadır.

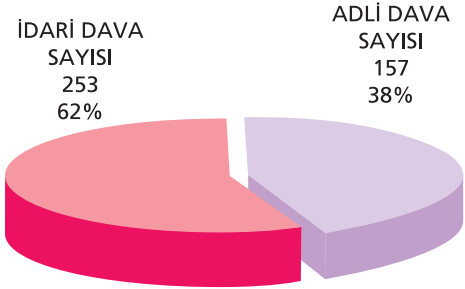
1. FAALİYETLER

Davalar

01.01.2006-31.12.2006 tarihleri arasında açılan dava dosya sayısı; adli yargıda 157 adet, idari yargıda 253 adet dava olmak üzere toplam 410 adettir.



DAVALAR



2006 yılı içerisinde açılan dava/dosya sayısı

Açılan Adli Dava Sayısı	157
Açılan İdari Dava Sayısı	253

Adli yargıda açılan 157 adet dava dosyasının 87 adedi tespit dosyası, 3 adedi savcılık dosyası, 67 adedi ise Hukuk Mahkemelerinde açılan dava dosyalarıdır. Adli yargıdaki Hukuk Mahkemelerinde açılan 67 adet davanın 36 adedi karara bağlanmış olup, 20 adedi lehimize,16 adedi aleyhimizedir. 31 adet dava ise halen derdesttir.

	2004	2005	2006
Açılan Adli dava sayısı	73	77	157
Karara bağlanan Adli Dava Sayısı	41	14	36

İdari yargıda açılan 253 adet davanın 24 adedi karara bağlanmışır. Bu davaların; 21 adedi lehimize, 3 adedi aleyhimizedir. 229 adet dava ise halen derdesttir.

	2004	2005	2006
Lehimize Sonuçlanan İdari Dava Sayısı	14	3	21
Aleyhimize Sonuçlanan İdari Dava Sayısı	7	2	3
Derdest Dava Dava Sayısı	55	74	229

Aynı dönem içinde, işlem gören icra dosyası toplamı 77 adettir. Bu dosyaların, 20 adedinde Belediyemiz üçüncü şahıs, 30 adedinde alacaklı, 27 adedinde borçlu durumundadır.

İcra Dosyalarının Sonuçlanan Durumları

	2004	2005	2006
Belediyenin 3. Şahıs olduğu Dosya Sayısı	15	14	20
Borçlu Dosya Sayısı	31	27	27
Alacaklı Dosya Sayısı	51	8	30

Gelen-Giden Evrak

Dönem içinde toplam 1772 adet gelen, 1902 adet giden evrak olmak üzere 3674 adet evrak işlem görmüştür.

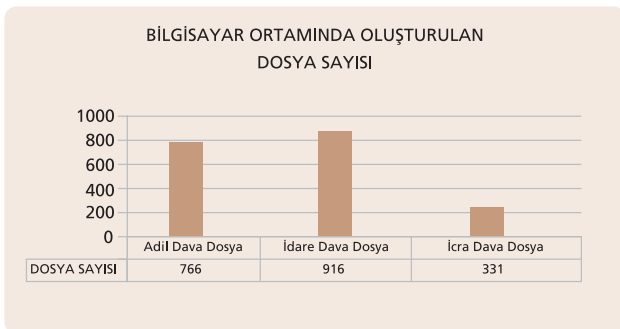
	2004	2005	2006
Gelen Evrak Sayısı	620	595	1772
Giden Evrak Sayısı	946	920	1902

Diğer Faaliyetler

Aynı dönem içinde 396 defa duruşmaya girilmiş, 39 adet davanın da keşfine gidilmiştir. Hukuk İşleri Müdürlüğüne değişik müdürlüklerin isteği üzerine 9 adet hukuksal görüş bildirilmiştir

Dava Dosyalarının Bilgisayar Ortamında Oluşturulması

Tüm iş ve işlemlerin bilgisayar ortamında hazırlanması, takip edilmesi, denetlenmesi yıl içindeki faaliyetlerin daha etkin bir şekilde gerçekleşmesi için gerekli bir durumdur. Böylece teknolojiyi kullanarak verileri daha etkin koruma, verilere daha kolay ulaşım ve daha az zaman kaybı sağlanacaktır. Önceki yıllarda klasörlerde saklanan dava dosyaları, 2006 yılı itibarıyla bilgisayar ortamında saklanması ve oluşturulması için "Saysis Programı" oluşturulmuştur.



Hukuk İşleri Müdürlüğü bu program aracılığıyla dava dosyalarının bilgisayar ortamında hazırlanması, saklanması ve istenildiğinde kolayca dosyaya ulaşımına sahiptir. 786 adet adli dava dosyası, 916 adet idari dava dosyası, 331 adet icra dava dosyası bilgisayar ortamına aktarılmıştır.

Bilgisayarın Etkin Kullanımı

Dava dosyaları için Hukuk Müdürlüğü'ne kurulan "Saysis Programı"nın etkin ve verimli kullanımı için personele program yazılımcıları tarafından eğitim verilmiştir.

Mesleki Gelişimin Temini

Hukuk Müdürlüğü çalışan personelin gelişimini sağlamak ve mesleki değişimleri takip edebilmek amacıyla; hukuk kitapları yenilenmiştir. 17 adet yeni hukuk kitabı temin edilmiştir.

	2004	2005	2006
Hukuk Kitap Sayısı	181	181	196



İDARİ VE
MALİ İŞLER
MÜDÜRLÜĞÜ

85-89



İDARİ VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER

Belediyemiz hizmetlerinin sağlıklı yürütülmesi için tüm birimlerin her türlü araç ve iş makinesi ihtiyacı karşılanmıştır.

İmar, Fen İşleri ve Zabıta Müdürlüğü'nün çalışmalarına araç-gereç ve teknik eleman desteği sağlanmıştır.

Belediyemizce ihtiyaç duyulan su ve sulama işleri (4 adet arozoyle) Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

1 adet 27 kişilik midibüsle Zeytinburnu Spor altyapı sporcularının araç ihtiyacı 1 adet 36 kişilik otobüs ile de Zeytinburnu Spor, A takımı sporcularının ihtiyacı karşılanmıştır.

Memur personelimizin işe geliş ve dönüş servisleri temin edilmiştir.

İlçemizde bulunan 40 özürü öğrencimiz, adreslerinden alınıp, Bakırköy Osmaniye'deki Özürlüler Okuluna her gün götürölüp dönüşlerinde adreslerine bırakılmıştır.

İlçemizde bulunan toplam 13 Amatör Spor Kulübünün (Genç, Yıldız ve Minik takımlarına) deplasman maçlarına gidiş dönüşlerinde, düzenli olarak araç tahsis edilmiştir.

Her türlü ihtiyaçta 1 adet ambulâns ilçemizde görev yapmıştır.

İlçemizde, vefat eden vatandaşlarımızın cami-mezarlık arası gidiş dönüşlerinde, servis aracı tahsis edilmiştir. Toplam 987 adet araç gönderilmiş ve 29.610 kişiye hizmet verilmiştir. (İl içi ve İl dışı)

İlçemizde bulunan kamu kurum ve kuruluşları, okullar ve sosyal amaçlı dernek ve vakıfların çalışmalarına talep etmeleri durumunda araç tahsisi yapılmıştır. Toplam 1.709 adet araç gönderilmiştir. Böylece, 51.270 kişiye hizmet verilmiştir.

İlçemizde oturan ve Bakırköy adliyesinde çalışan 18 kişiye, Başkanlığımıza ait minibüsle yıl boyunca servis hizmeti verilmiştir.

İlçemizde görevli hakim ve savcılara 2 adet 18 kişilik midibüsle, yıl boyunca Halkalı ve Ataköy servis hizmeti verilmiştir.



Başkanlığımıza ait hizmet binalarının temizlik hizmetleri kendi personelimizle yapılmıştır. Başkanlığımız iç ve dış yazışmalarının dağıtımı Müdürlüğümüz imkânları ile yapılmıştır.

Başkanlığımız tüm hizmet binalarının her türlü elektrik, su telefon vb. tamir bakım ve onarımları ile telsiz haberleşme hizmetlerinin sağlanması Müdürlüğümüzce yapılmış veya yaptırılmıştır.

Başkanlığımız tüm hizmet binalarının ısıtma ve klima hizmetleri Müdürlüğümüzce sağlanmıştır.

Başkanlığımızca düzenlenen organizasyonların tören yeri hazırlama işleri ve gereken ikramlar Müdürlüğümüzce yapılmıştır. (Resmi bayramlar, düğün, sünnet, toplantı, konferans, v.b.)

Başkanlığımız tüm hizmet binalarının iç ve dış güvenliği Müdürlüğümüzce sağlanmıştır.

Başkanlığımıza ait birimlerde kullanılan her türlü telefon, elektrik, su, doğalgaz faturaları bilgisayar ortamında takip edilerek hesap işleri müdürlüğüne intikal ettirilmiştir.

Başkanlığımıza ait tüm birimlerin demirbaş ve sarf malzeme ihtiyaçları Müdürlüğümüzce temin edilmiştir. (Müdürlüğümüzden talep etmeleri halinde)

Başkanlığımız birimlerince ihtiyaç duyulan elektrik, su, doğalgaz abonelikleri için gerekli sözleşmeler Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Başkanlığımız memur personelinin öğle yemeği verilmesi işi Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Başkanlığımızda mevcut her türlü demirbaş malzemenin kayıt icmal ve terkin işlemleri Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

ARAÇ PARKIMIZ

S.NO	CİNSİ	RESMİ	KİRALIK	BEDELSİZ KULLANIM	TOPLAM (ADET)
1	B.OTO	8	41	31	80
2	MINİBÜS	4	-	1	53
3	MINİPANEL VAN	-	-	-	-
4	KAMYONET	8	2	-	10
5	PANEL VAN	-	5	-	5
6	MİDİBÜS	-	-	-	-
7	MİDİBÜS 27 KİŞİLİK	2	11	-	13
8	OTOBÜS 36 KİŞİLİK	1	-	-	1
9	OTOBÜS 45 KİŞİLİK	-	1	-	1
10	AMBULANS	1	-	-	1
11	KAMYON TAH. KASA	1	-	-	1
12	KAMYON KAFES KASA	1	-	-	1
13	ARAZÖZ	4	-	-	4
14	DAM KAMYON	6	-	4	10
15	ASFALT ROBOTU	2	-	-	2
16	BEKO-LODER	-	-	1	1
17	YOL SÜP. ARACI	1	-	-	1
18	LODER CAT 910	4	-	-	4
19	ASFALT SİLİNDİRİ	2	-	-	2
20	ASFALT FİNİŞERİ	1	-	-	1
21	PALETLİ ESKAVATÖR	1	-	-	1
22	KOMPRESÖR	1	-	-	1
23	MOTOSİKLET	2	-	-	2
24	ÇEKİCİ	1	-	-	1
	GENEL TOPLAM	51	60	37	148

	2004	2005	2006
Resmi	83	57	51
Kiralık	23	47	60
Bedelsiz Kullanım	23	20	37

A) Araçlarımızla verilen Hizmetler (İlçemizde Bulunan Kamu Kurum Ve Kuruluşları İle Vatandaşlarımıza)

HİZMETLER	ADET	MALİYET
Cenazeler	987	29.610
Sosyal Faaliyetler	394	11.820
Okullar	421	14.730
Dernekler	129	3.870
Armatör Kulüpler	220	6.600
İlçe	150	4.500
Emniyet	23	690
Diğer (Muhtelif)	302	9.060
Toplam	2.696	80.880

B) Akaryakıt Sarfiyatımız:

	K. BENZİN	MAZOT	E.DİZEL
Belediye	79.059	399.890	-
Emniyet	11.445	21.420	-
Kaymakamlık	2.815	-	-
Müftülük	1.607	-	-
Başsavcılık	2.090	-	-
Millî Eğitim	1.794	-	-
Diğer Sarfiyatlar	35	-	-
Toplam Sarfiyat	98.845	421.310	-

Yıllara göre toplam fatura bedellerinin tutarı;

	2004	2005	2006
Toplam Fatura	2.243.396	410.163.12	1.085.726.94

Güvenlik hizmetleri;

	2004	2005	2006
Vaka Sayısı	7 Adet	28 Adet	3 Adet

Yıllara göre gelen giden evrak;

		2004	2005	2006
Evrak Dağıtım Sayısı	Gelen	1857	1417	913
(Evrak Kayıt Defterinden)	Giden	1496	1065	1033

İDARİ VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER

Belediyemiz hizmetlerinin sağlıklı yürütülmesi için tüm birimlerin her türlü



ATÖLYEDE İŞLEM YAPILAN ARAÇ LİSTESİ

	2004	2005	2006*
Hizmet Araçları	288	422	398
Temizlik Araçları	41	67	79
Damperli Kamyonlar	71	79	84
İş Makineleri	40	49	56
TOPLAM	440	617	617

Bilgisayar Ortamında Takip

Akaryakıt tüketiminin, araç tahsislerinin, başkanlığa ait araç ve iş makinelerinin durum korteks düzeninin bilgisayar ortamda takibi sağlanmıştır.

Başkanlık Binası Isıtma Sisteminin Doğal Gaz Dönüşümü'nün Sağlanması

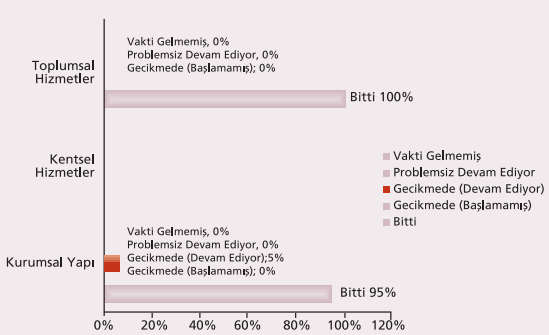
Fuel oil ile ısınan Başkanlık Binasının ısıtma sistemini doğalgaza dönüştürmek için 2006 yılı içerisinde çalışmalara başlanmıştır. Bu çalışmalar süresince, İGDAŞ ile yapılan görüşmelerde, doğalgaz geçecek yerlerin uygun bulunmaması nedeniyle olumlu sonuç alınamamıştır. Ancak; idari ve Mali İşler Müdürlüğü doğal gaz sorununu çözecek, yeni bir çözüm geliştirmiştir. Bu uygulamayla, çalışmaların 2007 yılında tamamlanması planlanmıştır.

Demirbaş Alımlarının Kısıtlanması

2005 Yılında Demirbaş Alım Tutarı 2006 Yılında Demirbaş Alım Tutarı Değişim Yüzdesi % Demirbaş Alım Tutarı (YTL)

2. FAALİYET SONUÇLARI

İDARİ VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2006 YILI UYGULAMA PLANI FAALİYETLERİNİN STRATEJİK ALANLARA GÖRE DAĞILIMI



Grafikte; İdari ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından 2006 yılı için belirlenen hedeflerin, uygulamalardaki durumu gösterilmiştir. Bu uygulamalardaki faaliyetler; Toplumsal ve Kurumsal alanlardadır. Toplumsal alandaki faaliyetler % 100, Kurumsal alandaki faaliyetler de % 95 oranında gerçekleşmiştir.

3. FAALİYETLERDEKİ DEĞİŞİMLER

Kadro revizyonu öncesi Makine İkmal Müdürlüğü, ayrı bir Müdürlük olarak çalışırken, revizyon sonrası İdari ve Mali İşler Müdürlüğü ile birleşmiştir. Bu birleşme sonucu, her iki Müdürlüğün projeleri ortak hale gelmiştir.





İKTİSAT VE
KÜŞAT
MÜDÜRLÜĞÜ

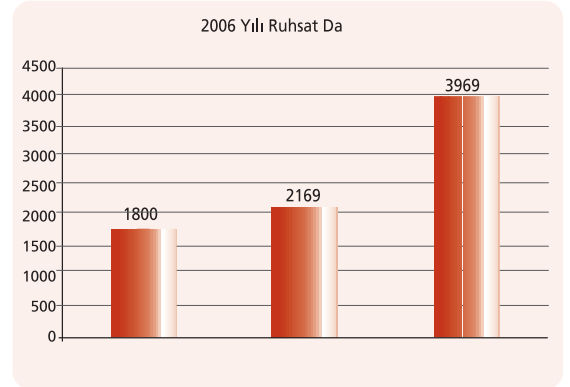
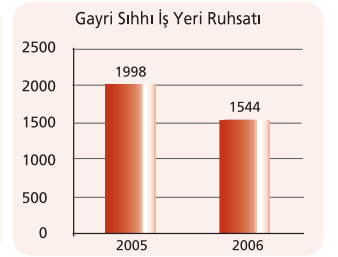
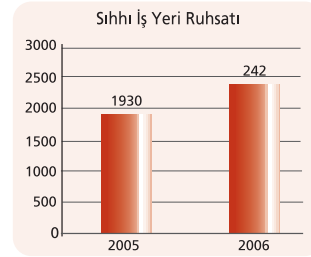
91-93



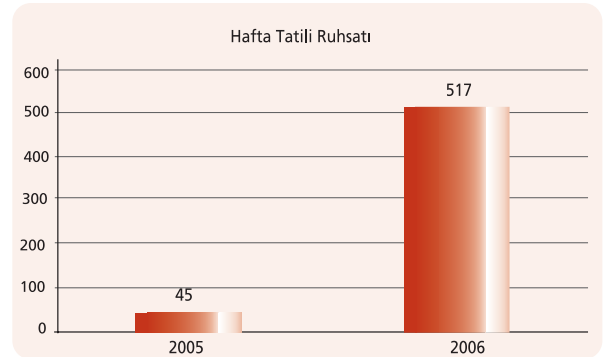
İKTİSAT VE KÜŞAT MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER

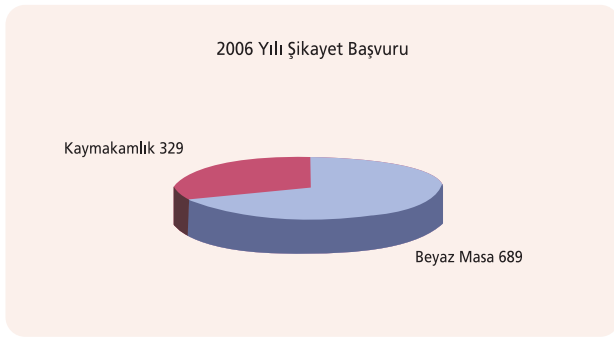
- 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı resmi gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik gereğince sıhhi işyerlerine, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine, 2. ve 3. sınıf gayri sıhhi müesseselere ruhsat verme işlemi devam etmiştir.



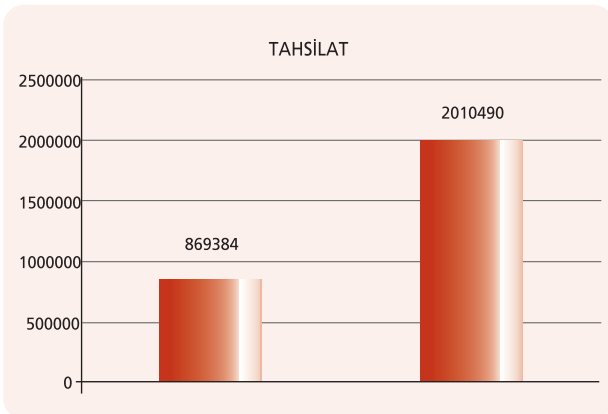
- 394 sayılı Hafta Tatili Kanunu gereğince yasanın istisna hükümlerinden yararlanmak isteyen işyerlerine hafta tatili çalışma ruhsatı verilmiştir.



- Asansör, vinç, kompresör vb. aletlerin periyodik muayenesi yapılmıştır.
- İşyerlerini denetlemesi ve ruhsatsız faaliyet gösteren işyerleri ile ilgili gerekli yasal işlemler yapılmıştır.
- Tespit, denetim ve ilgili Müdürlüklerle koordinasyon sağlanmıştır.
- Vatandaşlar ve kurumlar tarafından iletilen şikâyetler sonuçlanmıştır.

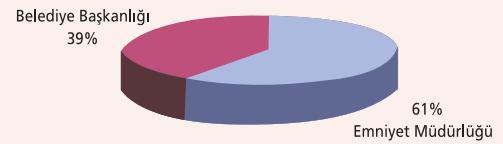


- İlçe Emniyet Müdürlüğü görev ve yetki alanında bulunan Umuma Açık İstirahat Yerlerinin ruhsatlandırılması işi, 07.12.2004 tarihinde, Belediyemize devredilmiştir. Bu işlemle ilgili olarak Zeytinburnu Emniyet Müdürlüğünde bulunan arşiv dosyalarının, Belediyemize devrini takiben ilçede Emniyet Müdürlüğü personeli ile ortak denetim çalışması yapıldı. Mahalle bazında kurulan ekiplerle yapılan denetimlerle, son dönemde artış gösteren internet, bilgisayarlı oyun salonları tespit edilerek zabıt altına alınmıştır. Ruhsatsız veya ruhsata aykırı faaliyette bulunan işyerleri derhal mühürlenerek faaliyetten men edilmiştir.



- İlgililerinin müracaatları üzerine işyerlerinin yangına karşı önlem ve emniyet açısından yeterliliklerini takiben, Müdürlüğümüzce zeminde ve dosyasında yapılan incelemeler sonucunda yasal mevzuatlar çerçevesinde ruhsatları tanzim edilmiştir.
- Halen ruhsatsız ve ruhsata aykırı faaliyette bulunan umuma açık işyerlerinin denetimi; Kaymakamlık makamınca öngörüldüğü şekli ile kurulan ve ilgili kurumların temsilcilerinden oluşan kurul ve Müdürlüğümüz elemanlarınca hassasiyetle yürütülmektedir.
- Yetki devri sırasında oluşan karmaşa nedeniyle yeterli takibatın yapılamadığı

İnternet Cafe Ruhsatlarının Verildiği Kuruma Göre Dağılımı



- Denetim sonucunda ruhsatsız faaliyeti tespit edilen ve yasal açıdan çalışmasında mahsur olmayan işletmeler, mevzuat hükümleri doğrultusunda, varsa eksiklikleri de giderilerek ruhsatlandırılacaktır. Çalışması mahsurlu olan işletmeler, yasal tebligatlar yapılarak tahliye edilecektir.
- Çevre ve toplum sağlığı açısından çalışması uygun olmayan mermer atölyeleri, emprime baskı atölyeleri ve oto tamirhanelerinin tahliyesi amacıyla 2006 yılı içerisinde, 11 adet mermer atölyesine, 34 adet emprime baskı atölyesine, 15 adet oto tamirhanesine tebligat yapılmıştır. Mühürleme işlemleri yapılmıştır. Mühürlü işletmelerin tahliyesi ile ilgili çalışmalar devam edecektir.

	Mermer Atölyesi	Oto Tamirhanesi	Emprime Baskı Atölyesi
Tespitler	11	15	34
Mühürleme-Tahliye	11	13	17
İş Değişikliği	-	1	6
Terk-i Ticaret	-	1	11
Toplam	22	30	68

- 2006 yılı içinde, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 5775 adet işyerinde, denetim yapılmıştır.



İMAR VE
ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

95-111



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar İşleri Şefliği Faaliyetleri

5393 sayılı Belediye kanunun 48 maddesinde belirtilen norm kadroya istinaden, yeniden düzenlenen Müdürlüğümüzün İmar İşleri Şefliği olarak görev ve çalışma yönetmenliğimize belirtilen işlemlerin yapılmasında, bir şef, 9 teknik elaman olarak faaliyet göstermekteyiz.

Amacımız; başta yasa ve yönetmenliklere bağlı kalarak vatandaşların taleplerini en kısa sürede sonuçlandırmaktır. Bu konudan hareketle, şefliğimize yapılan taleplerin konumuna göre iş planlaması yapmaktadır. Böylece belirli bir plan ve program dâhilinde çalışmalar yürütülmektedir. Mesela imar durumları bir günde, ruhsat işlemlerini 3 günde (evrakların eksiksiz olması halinde) sonuçlandırmaktayız.

İmar durum talepleri gerek vatandaşların, gerek resmi kurumların yazılı talepleri dışında, bazen de vatandaşın alacağı bir dairenin konumu ya da arsanın konumu hakkında şifahi olarak bilgi talep etmektedir. Bu durum, her ne kadar tabloya rakam olarak yansımamakta ise de, günlük çalışma saatimizin büyük kısmını işgal etmektedir. Bu gibi durumlarda, talepler arşiv kayıtlarımıza bakarak, en ince detayına kadar incelenip, vatandaşın ileride maddi ve manevi bir zarara uğraması engellenmektedir. İmar durumu ve istikamete göre hazırlanıp, ruhsat için şefliğimize müracaatta istenen evrakların (İmar Kanunun 21. ve 22. Maddesinde belirtilen) çoğu vatandaşın zaman zaman şikâyetine konu olmaktadır.

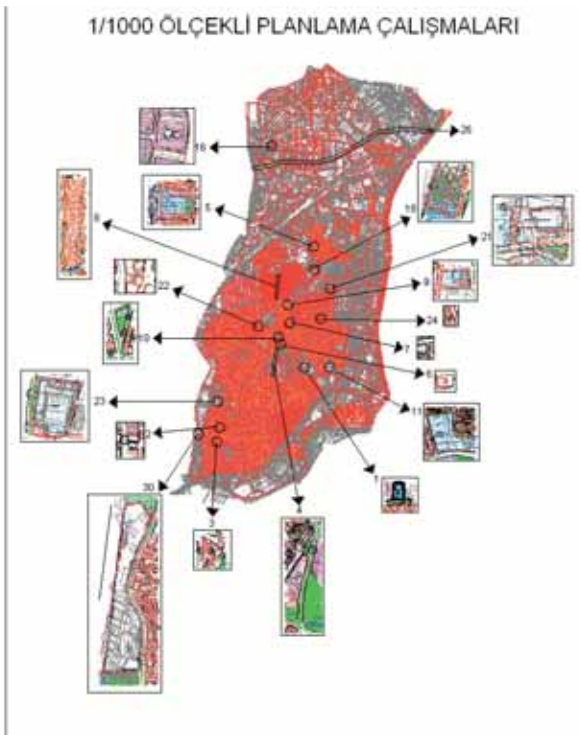
Kat karşılığı sözleşmelerde, müteahhitlik taahhütnamelerinde, noterden yapılacak sözleşmeler, gerek maddi gerekse zaman açısından kayıp oluşturduğundan, müteahhitlik taahhütnamelerinde, vatandaşların kendi beyanı esas alınmıştır. Bu şekilde, Müdürlüğümüzce hazırlanan matbu bir belge düzenlenip, bu konuda kısmen de olsa bir rahatlık sağlanmıştır. Ruhsat eklerinden olan tesisat projeleri daha önce Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nden tasdik edilmekte iken; bir zaman kaybı söz konusuydu. Bu zaman kaybını önlemek için; bir elektrik, bir makine mühendisi şefliğimiz kadrosuna alınarak tesisat projelerinin şefliğimizden tasdik sağlanmaktadır. Temel Üstü Vizesi için gelen işlerin önce yapı denetim kuruluşlarının müracaatları sağlanarak, Belediyemizden vize almadan inşaatla devam etmemeleri yönünde uyarılmaktadır. Bazen beton numunelerinden alınan karot sonuçları yeterli olmadığında, ilk önce inşaat ilgisine yapı denetim kuruluşuna ve betonu üreten beton santraline, gerekli ikazlar yapılmaktadır. Bunun yanı sıra; gerektiği taktirde, ilgili meslek odaları ve kuruluşlara suç duyurusunda bulunmaktayız.

İmar planı gereği, yolda kalan ya da 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre, tehlike arz eden yapıların, tahliye ve yıkım işlemleri Fen İşleri ve Zabıta Müdürlükleri ile koordineli şekilde gerçekleştirilmektedir. Bu konuda, zaman zaman büyük zorluklarla karşılaşmaktayız. Yıkım ve tahliye işlemlerinde bazen emniyet kuvvetleri de yetersiz kalmaktadır.

Başkanlığımızın ana projelerinden olan Kültür Adası Projesi kapsamında kalan Topkapı-Merkez Efendi Camii, Mevlevihane ve civarında bulunan ruhsatsız fen ve sağlık kurallarına uymadan yapılan, eski yapılar, yıkılmıştır. İmar Kanununun 32-39-40. Maddelerine istinaden yaptığımız yıkımlarda (Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çevik Kuvvet nezaretinde füze çarşısı olarak bilinen ekli fotoğraflarda da görüldüğü gibi) özellikle bu bölgemizin fiziki rehabilitasyonu sağlanmıştır. 2010 yılında Avrupa Kültür Başkenti olan İstanbul'un, bu çalışmalara paralel olarak amacına uygun kültür adası projesi ile İstanbul ilçeleri arasında en büyük katkısı Zeytinburnu İlçemiz sağlamıştır. Bu bölgede yapılacak plan çalışmaları ve Zeşat biriminin çalışmaları sonucu, bölgenin İstanbul'un şehircilik ve estetik prestij yapılanmayı sağlayan bir bölge olduğu, gerek kamuoyundaki görsel ve yazılı basın, gerekse deprem mastır planına dayalı olarak seçilen pilot bölge çalışmaları sonucunda gözlenmektedir.

2. Planlama Bölümü

- 1-** Beşelsiz mahallesi 400-403 pafta, 1664 ada, 9 parselden kamuya terk edilen alanın " Engelliler Eğitim Merkezi + Park" olmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebimiz İBB Meclisi'nin 14/04/2006 tarih ve 648 sayılı kararı ile aynen kabul edilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da, Zeytinburnu Belediye Meclisinin 08/11/2006 tarih ve 2006/76 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Ancak bu aşamada, 23/06/2000 tarihli 1/1000 ve 1/5000 planlar Danıştay 6. Dairesi'nin 2006/2117 E. 2006/3609 K. sayılı ve 05/07/2006 tarihli kararı ile iptal edildiğinden 1/5000 Nazım Plan teklifinin halihazır haritaya çizilerek, yinelenmesi gereği oluşmuştur. Plan çizilerek 08/12/2006 tarih ve S/6447 sayılı yazımızla İBB, Planlama ve İmar Müdürlüğü'ne intikal ettirilmiştir.
- 2-** Sümer mahallesi 404 pafta, 2518 ada 9 ve 10 parselin Cami Alanı (Sümer Camii) olmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım Plan baz alınarak, (18/11/2005) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. 14/04/2006 tarih 2006/634 sayılı İBB Meclis Kararı ve 23/05/2006 tarihli İBB Başkanlık Onayı ile meriyete girmiştir.
- 3-** Sümer mahallesi, 377/3 pafta, 2223 ada 767 ve 1-2-3-4-5-6-7-8 parsel sayılı taşınmazlarla alakalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır. (Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı 08/02/2006-2006/15)



- 4-** Zeytinburnu Askeri Tesisler ile İnönü Bulvarı Zemin Altı Katlı Otopark ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. (Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı 08/02/2006-2006/16 sayılı karar)
- 5-** Zeytinburnu Merkez Efendi mahallesi 502/2 pafta, 3230 ada 26 ve 27 parsel sayılı taşınmazların " Temel Eğitim Tesisleri " alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. (Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı 08/02/2006 - 2006/18 sayılı karar)
- 6-** Beşelsiz mahallesi, 400/1 pafta 2726 ada 12 parsel sayılı taşınmazla alakalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. (Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı 09/06/2006 Tarih ve 2006/40 sayılı karar)
- 7-** Beşelsiz mahallesi, 388/1 pafta 1957 ada 13 parsel sayılı taşınmazla

alakalı ilgisince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının gereği yapılmıştır. (Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı-06/01/2006 Tarih 2006/11)

8- Seyitnizam mahallesi, G-9 ve G-10 sokaklardan boşalan ve planlarda 35,50 m'lik ana arter olarak öngörülen alanın " Zemin Altının Katlı Otopark + Zemin Üstü Ana Arter " olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İBB Meclisi'nin 13/10/2005 tarih ve 2488 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. İBB Başkanınca da 02/01/2006 tarihinde onanarak mer'iyete girmiştir.

9- Beşelsiz mahallesi, 388/2 pafta, 2326 ada 43 parselde yer alan Avrasya Hastanesi'nin 16/01/2006 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı mevcuttur. Söz konusu plan baz alınarak , ilgililerce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmıştır. Plan Zeytinburnu Belediye Meclisi'nin 09/06/2006 tarih 2006/51 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Taşınmaz Özel Hastane Alanı olarak öngörülmüştür.

10- Beşelsiz mahallesi, 400/1 pafta 1999 ada 65 parsel sayılı taşınmazın " Yeşil Alan" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2006 Tarih ve 1776 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Başkanlık Makamınca 13.10.2006 tarihinde onanmıştır. Ancak bu arada 15/09/2005 tarihli 1/5000 ölçekli plana İstanbul Beşinci İdare Mahkemesi'nin 2006/412 sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı alınmıştır.

11- Telsiz mahallesi, 402-403 pafta 2725 ada 271 parsel sayılı taşınmazın "Açık Spor Alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İBB Meclisi'nin 30/11/2005 gün ve 3077 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. İBB Başkanınca 20/12/2005 tarihinde onanmıştır. Ancak 1/1000 plana askı aşamasında iken itiraz edilmiştir. Zeytinburnu Belediye Meclisi'nin 07/04/2006 tarih ve 2006/33 sayılı kararı ile itiraz edilmiştir. Plan İBB Meclisinde iken Danıştay Kararı neticesinde, genel planların iptalinden dolayı taşınmazla alakalı 1/1000 ölçekli planın ilçesine idaresi için İBB Meclisi'nin 10.01.2007 gün ve 30 sayılı kararı alınmıştır.

12- Seyitnizam mahallesi, 512 pafta 3193 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsellerin "Dini Tesis" alanı olmasına ilişkin 1/5000 plan 11/04/2006 tarih ve 643 sayılı İBB Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Ancak Plan Altlığı olarak kullanılan 23/06/2000 tarihli planlar, Danıştay 6. Dairesi'nin 2006/2117 E. 2006/3609 K. Sayılı ve 05/07/2006 Tarihli kararı ile iptal edildiğinden plan halihazırda çizilerek yinelenmiştir. Plan İBB Meclisi'nin 12.01.2007 - 2007/219 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

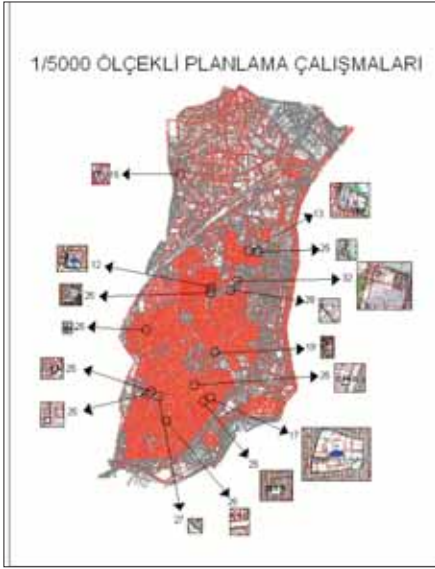
13- Merkez Efendi mahallesi, 502 pafta, 2968 ada - 2965 adalar 14 ve 27 parsellerde "Ortaöğretim ve İlköğretim Alanlarının sınırlarının belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifinin İBB Meclisi'nin 13.10.2005 tarih ve 2005/2431 sayılı karar ile kabul edilmiş ve İBB Başkanınca hazırlanmıştır. Konu ile alakalı eksik kurum görüşleri, müteakip plan Meclise intikal ettirilecektir.

14- Kazlıçeşme mahallesi, 399 pafta, 1629 ada 17 parselde yer alan Avrupa Koleji'nin avan projesi tetkiki ve gereği için İstanbul IV No.lu Koruma Kurulu'na intikal ettirilmiştir. Kurul toplantısına katılmıştır.

15- Maltepe mahallesi 498 pafta, 2953 ada, 2 parselle alakalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi (Akaryakıt ve Servis İstasyonu ilgisince teklif edilmiştir. Zeytinburnu Belediye Meclisi'nin 05.05.2006 tarih ve 2006/39 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Ancak Plan İBB, Planlama Müdürlüğü'nde değerlendirilirken, İlçe geneline ait planların iptali neticesinde, altlık olarak kullanılan planlar iptal edildiğinden ilgililerce 1/5000 ve 1/1000 planların yinelenmesi gerekmektedir.

16- Maltepe mahallesi 490-491 pafta, 2903 ada 21-41 parsel sayılı taşınmazlarla alakalı 15/05/2005 tarihli 1/5000 plan baz alınarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilgililerince teklif edilmiştir. Plan, Zeytinburnu Belediye Meclisinin 10/11/2006 tarih ve 2006/77 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Taşınmazlar " Ticaret-Hizmet Konut+Kentsel Hizmet Alanı" olarak öngörülmüştür.

17- Gökalp Mah. 395 pafta, 1934 ada bütünü'nün Dini Tesis + Park+



Zemin Altı Katlı Otopark" alanı olarak öngörülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifiniz 07.12.2006 tarih ve S/6223 sayılı yazımızla İBB, Planlama Müdürlüğü'ne intikal ettirilmiştir.

18- Seyitnizam mahallesi 3282 ada 1 parsel, 2979 ada 7 parsel ve bir kısım kadastral boşluğu içeren "Lise Öğretim Tesisleri" (UPS Lise Alanı)'na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İBB Meclisi'nin 09/01/2006 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. İBB Başkanınca da 30/01/2006 tarihinde onanmış olup meriyettir.

19- Beştelsiz mahallesi 400 pafta, 1775 ada 1-2 parsel sayılı taşınmazların SHÇEK (Sosyal Hizmetler Çocuk Esirgeme Kurumu) Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifimiz İBB Meclisi'nin 17/11/2006 tarih ve 2006/2016 sayılı kararı ve İBB Başkanının 17/11/2006 tarihli onayı ile kabul edilmiştir. 1/5000 plan baz alınarak 1/1000 plan çalışmalarına başlanmıştır.

20- Merkezefendi mahallesi 2933 ada 16 parselde yer alan Ahşap Konağın Röleve-Restorasyon projelerinin gönderildiği İstanbul IV No.lu Koruma Kurulunda toplantıya katılmıştır. Proje uygun bulunmuştur.

21- Seyitnizam mahallesi 511 pafta, 2980 ada 30 parselde yapılacak yerli Seyitnizam Camii'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Halihazır harita üzerine hazırlanarak İBB'ye intikal ettirilmiş ve İBB Meclisi'nin 10/10/2006 Tarih ve 2006/1767 sayılı kararı ile uygun görülmüş İBB Başkanlık Makamınca da 13/10/2006 tarihinde onanmıştır. 1/5000 plan baz alınarak 1/1000 plan 30/01/2006 tarih ve 8101(587) sayılı yazımızla Zeytinburnu Belediye Meclisi'ne intikal ettirilmiştir.

22- Beştelsiz mahallesi 387 pafta, 2397 ada, 17,411,421 parsel sayılı taşınmazlarla alakalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmış olup Zeytinburnu Belediye Meclisi'nin 05/04/2006 Tarih 2006/35 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

23- Sümer mahallesi 395 pafta, 2553 ada, 14 parselin "Spor Alanı" olmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İBB Meclisi'nin 10/10/2006 Tarih ve 1772 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. İBB Başkanlık Makamınca'da 13/10/2006 tarihinde onanmıştır. Konu ile alakalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifiniz Şubat 2007 Meclisi'ne intikal ettirilmiştir.

24- Telsiz mahallesi 389/2 pafta, 2558 ada 4-5 parsel sayılı taşınmazlarla alakalı ilgisince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı Zeytinburnu Belediye Meclisi'nin 09/06/2006 tarih 2006/52 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

25- İlçemiz muhtelif mahallelerde "Belediye Hizmet Alanı" öngörülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin İBB Meclisi'nin 14/04/2006 tarih 2006/616 sayılı kararı ile kabul edilip, İBB Başkanlık Makamınca da 15/06/2006 tarihinde onanmıştır.

26- Maltepe mahallesi 154 KV'luk Davutpaşa Enerji Nakil Hattının 1/1000 plana işlenmesine yönelik hazırladığımız teklif planlar İBB Meclisi'nin 11/04/2006 tarih ve 2006/446 sayılı karar ve İBB Başkanlık Makamı'nın 05/09/2006 tarihli onayı ile kabul edilmiştir.

27- Yeşiltepe mahallesi 397/3 pafta, 1851 ada 18 parselin Yeşil alan olmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifimiz 02/11/2006 tarih ve 6050 sayılı yazımızla İBB Planlama Müdürlüğü'ne intikal ettirilmiştir olup dosya 144/2007 ile İBB İmar Komisyonundadır.

28- Seyitnizam mahallesi 511 pafta, 2980 ada 26 parselin bir kısmında "Kentsel Hizmet Alanı" (Müftülük Hizmet Binası) yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli teklifimiz İBB Meclisi'nin 13/10/2006 tarih ve 1902 sayılı kararı ile kabul edilmiş 14/10/2006 tarihli Başkanlık Makamı onayı ile onanmıştır.

29- Sur Tecrit Alanı kapsamında kalan Mevlevihane caddesinin ve İETT bloklarının yollar için yapılması gerekli olan imalatın "Eyüp Sultan ve Çevre Yolları Düzenleme İnşaatı işi kapsamında Güryapı İnşaat Taahhüt Turizm San. Ve Dış Ticaret A.Ş. + Ermet İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. ortak girişimine ihale edildiği öğrenilmiştir. Alanda Kültür Vadisi Etap Proje Programları çerçevesinde yürütülen Avan Proje çalışmasının dikkate alınması için konu İBB Fen İşleri Daire Başkanlığı Yapı İşleri Müdürlüğü'ne intikal ettirilmiştir.

30-) Sümer mahallesi 405 pafta 1782 ada, 13-14 parsel sayılı taşınmazların (Denizati) " Ticaret + Hizmet+Konut+Konaklama+Özel Spor ve Sosyal Tesisler Alanı + Yeşil Alan+Belediye Hizmet Alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Zeytinburnu Belediye Meclisi'nin 06/09/2006 gün ve 2006/57 sayılı kararı ile kabul edilip, 30/01/2007 tarih ve 577/(579) sayılı yazımızla onama prosedürünün devamı için İBB, Planlama Müdürlüğü'ne intikal ettirilmiştir.

31- Topkapı-Çobançeşme arası D-100 Karayolu şerit düzenleme ve yan yol inşaat projesi işi kapsamında Bakırköy, Bahçelievler, Zeytinburnu, Güngören ilçelerinden geçen güzergaha ait İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İBB Meclisi'nin 14/07/2006 tarih 2006/1401 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. İBB Başkanlık Makamınca da 17/07/2006 tarihinde onanmıştır. Planlar 17/10/2006-15/11/2006 tarihinde askıya asılmış olup itiraz olmamıştır.

32- Seyitnizam Mahallesi 511 pafta, 2980 ada 26 parselde "Konut+Ticaret+Park+Yönetim Alanı" olmasına ilişkin ilgisince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı teklifi İBB Meclisi'nin 12/10/2006 tarih 2006/1861 sayılı kararı ile tadilen 13/10/2006 tarihli Başkanlık Onayı ile de aynen onanmıştır. 04/12/2006 gün ve 7219 sayılı İBB, Planlama Müdürlüğü'nden intikal etmiştir.

33- İlçe bütününe ait 23/06/2000 tarihli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların Danıştay 6. Dairesi'nin 2006/2117 2006/3609 K. sayılı ve 05/07/2006 tarihli karar ile iptal edilmiştir. Bu yüzden 12/12/2006 tarihinden itibaren İmar Uygulamasının durdurulması yönünde Başkanlık Makamı onayı alınmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapımı için İBB Meclisi'ne önerge verilmiştir. Meclis Kararı 1364 no.lu dosya ile şuanda İBB Planlama Müdürlüğü'ndedir.

3. Harita Bölümü

GIS projesi kapsamında grafik veriler ile sözel veriler entegre edilerek ekranda istenilen bölgenin;

- Ada-parcel bilgisine
- Kullanım ve yola terk bilgilerine
- Adres bilgisine
- Hâlihazır bilgilerine
- Plan bilgilerine
- Jeoloji bilgilerine
- Parsel üzerinde yapı varsa kat adedi, ruhsat, bina fotoğrafı bilgilerine
- Tapu bilgilerine
- Sokak fotoğraflarına

• İlçe genelinde yapılan yapı analizlerine

• Plan notları, jeolojik raporlar gibi text verilerine tek hamlede ulaşılabilir, sorgulanabilir, çıktı alınabilir konuma getirilmiştir. Güncelleme işlemleri server üzerinden yapılmaktadır. Plan revizyonları, ifraz ve tevhid işlemlerinden kaynaklı kadastral değişiklikler ruhsat kayıtları ile tüm tekst verilerin değişikliği sisteme aktarılmaktadır.

İlçe genelinde, boş parsellerin tespiti yapılarak alana gidilmiş, her bir parsel için yerinde ölçüm ve incelemeler tamamlanmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda blok etütleri yapılarak slaytlar şeklinde Başkanlık Makamına sunulmuştur.

Zeytinburnu Stadyumu'nun bulunduğu 1617 Ada ile alakalı 3194 sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi gereği uygulama tamamlanıp, Tapu Sicil Müdürlüğü'ne intikal ettirilmiştir.

Hollanda Free Üniv. ve İ.T.Ü Öğretim görevlileri ile birlikte MATRA projesi kapsamında eğitim toplantıları düzenlenmiştir. Merkez Efendi projesi ile ilgili planlama çalışmaları, acil eylem planı, iletişim planları ve ona yönelik iletişim bürolarının kapsamı konusunda eğitim verilmiştir. Konu ile ilgili projelendirme çalışmaları devam etmektedir. MİB (Merkez Efendi İletişim Bürosu) açılışı yapılmıştır.

Başvurular ile intikal eden, inşaat istikamet rölevesi, kot-kesit folyesi, hesabat folyesi , encümen teklif folyesi hazırlanmasına yönelik gerekli ölçümler yapılarak evraklar tanzim edilmiştir.

İ.B.B Başkanlığı Harita Müdürlüğü'nce yapımı tamamlanan 1/5000 ölçekli hâlihazır ve ortofoto paftaların zeminine yönelik yazışmalar yapılmış olup sisteme entegrasyonu sağlanacaktır. TUIK yetkilileri ile birlikte numarataj çalışmaları ile alakalı toplantılar düzenlenmiştir. İlçemiz geneline ait numarataj paftaları ve text veriler kontrol edilerek, eksiklikler tespit edilmiştir. İlçe genelinde, tüm cadde ve sokaklara kod verilmesi işlemi tamamlanarak, TUIK yetkililerine teslim edilmiştir.

İnşaat ruhsatlarının alınması aşamasında hazırlanan mimari, statik, makine ve elektrik projelerinin tescilleri yapılarak ilgili şefliğe intikali sağlanmıştır. Diğer Müdürlüklere altlık teşkil edecek harita ve dokümanlar hazırlanarak teslimi yapılmıştır.

Tüm harita ve diğer paftaların ozalit çoğaltımı yapılarak ilgili makamlara teslimi edilmiştir.





Merkez Efendi mahallesi kentsel dönüşüm projesine yönelik yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde gereği, uygulama alanına giren tüm ada parsellerin koordinatlı çizimi Kadastro Müdürlüğünden CD ortamında teslim alınmıştır. Çalışmalara devam edilmektedir.

4. Emlak İstimlak Bölümü

2981-3290 sayılı yasa kapsamında kalan üzerinde gecekondusu bulunan şahıslara (Toplam 8 adet) tahsisen tapuları verildi. Seyitnizam mahallesi G-38 sokak üzerinde bulunan ve İmar Uygulaması neticesi tapuları verilmeyen gecekonduların bir kısmı tasfiye edildi. Tasfiye edilen gecekondulara Büyükşehir Belediyesince başka yerden konut tahsis edilmesi sağlandı. 2800ada 14-15 parsel üzerinde bulunan gecekondularda aynı şartlarla tasfiye edildi.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan 4 adet parselin Belediyemiz adına tesciline karar alınmış olup, tapudaki işlemler sonuç aşamasına getirildi. Mülkiyeti Vakıflar İdaresi adına kayıtlı olup, 2981-3290 sayılı yasa uyarınca üzerinde gecekondusu bulunan şahsa tapu verme işi ile ilgili olarak Belediyemiz payına düşen %40 vakıf bedeli olan toplam 185.440,00YTL. (4 adet) taşınmazdan parası tahsil edilmiştir. İmar Planında Yol, yeşil alan ve kamu kullanım alanında kalan 11 adet parselin kamulaştırma işlemleri ile ilgili dosyalar hazırlanmıştır. 2942 sayılı kanunla değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülmektedir. 2981-3290 sayılı yasalara göre 30 adet taşınmazın kaydına konulan ipotekler kaldırılmıştır. 2981-3290-775 sayılı yasalar uyarınca tapusu verilen taşınmazlara ait 32 adet işlem dosyası talep üzerine Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve İmar Planı gereği tevhit şartı getirilen kadastral yol boşluğu, Belediye hisseleri ile ilgili olarak 3194 sayılı yasanın 17.maddesi uyarınca 21 adet satış işlemi gerçekleştirmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2937 ada 25 parselin İmar Planda (Yeşil alanda kalması) nedeniyle 3194 sayılı yasanın 11. maddesi uyarınca Belediyemize devri talep edilmiştir. Belediyemiz içinde ve dışında çeşitli kurum ve kuruluşlarla ilgili 750 adet muhtelif yazışma yapıldı. 5393 sayılı kanunun 75.maddesinin (d) bendi ile Belediyemiz adına kayıtlı 2262 ada 395 parselin 360m2'lik kısmı Marmaray Projesi doğrultusunda, DLH Marmara Bölge Müdürlüğü'ne tahsis edildi. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44,45 ve 60.ncı maddeleri ile 178 sayılı Maliye Bakanlığımız Teşkilat ve Görevleri hakkında kanun hükmünde kararnamenin 13. maddesine göre Belediyemiz gayrimenkulleri kayıt altına alınmaya başlanmış ve çalışmalar sürdürülmektedir.

Olivium Alışveriş Merkezi yanında bulunan mer'i imar planında "Engelliler Eğitim Merkezi + Otopark " olarak ayrılan 1664 ada 9 parselin kamuya terkin edilen yaklaşık 2600m2.lik kısmın plan amacı doğrultusunda yapılması ve düzenlenmesi ile ilgili Meclis Kararı alınmıştır. Yapımı ile ilgili işlemler ivedi olarak sürdürülmektedir.

Gökalp mahallesi Muammer Aksoy caddesi no:71'de kain 1984 ada 55 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Bodrum + Zemin ve Asma kattan müteşekkil bina ile, Gökalp mahallesi 48/2 sokak No:11-13'de kain 2482 ada 24 parsel dükkan, İlçemiz halkının Sanat, Meslek ve el becerilerinin artırılmasına yönelik 4734 sayılı yasanın 22/e maddesi uyarınca kiralanmıştır. Veliefendi mahalle Muhtarlığı'nın bulunduğu 2388 ada 42 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait bina, kamu kullanımının devamının sağlanması açısından 2886 sayılı yasanın 71.maddesi uyarınca adı geçen kurumdan kiralanmıştır.

Merkez Eefendi mahallesi Amatör Spor sahası yanında bulunan 2 katlı sosyal tesis binası ve İlçemiz genelinde belirlenerek tespit edilen 177 adet

Reklam Panosu işi ihalesi, 2886 sayılı yasanın 36 ve 45. maddesi uyarınca ihale edildi.

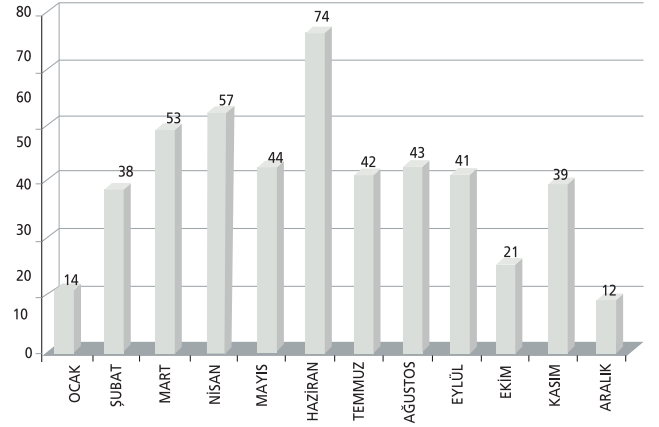
Mülkiyeti kurumunuz adına kayıtlı Demirciler sitesi yanında 10. yol üzerinde bulunan 3154 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ile 1617 ada 13 parsel sayılı taşınmazların 2886 sayılı yasanın 36. maddesi uyarınca ihale yolu ile satışı ile ilgili olarak çalışmalar başlatılmıştır. Kira ve Ecrimisille işletilen yerlerden 2006 yılı içinde toplam 651.402,96YTL. gelir elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 4941,00m2 alanlı 3 adet parsel ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Belediyemizce Ecrimisille işletilen yerlerden 7 tanesinin boşaltılarak tahliyesi sağlanmıştır. 15 tanesinin de tahliyesi için işlemler yürütülmektedir.

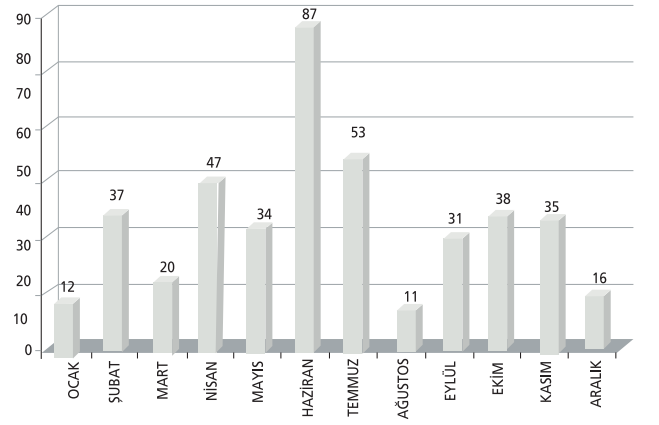
Belediyemiz gayrimenkulleri üzerinde bulunan hacizler nedeniyle 2886-3290-3194- sayılı yasa uyarınca tapuları verilemeyen yerlerle ilgili olarak hacizlerin kaldırılması sonucu yaklaşık 60 adet parselin tapuları verilmiştir. Zeytinburnu, Seyitnizam mahallesi G-13 sokakta yapılan semt konağının zemin katında PTT ile mahalle muhtarlığı arasında bulunan boş büronun 2886 sayılı yasa uyarınca 1 yıl süreyle ihale edilmesine karar vermiştir. 2378 ada 17 parsel sayılı Matildi, Eleni, Efrosini ve İryanidi adlarına kayıtlı taşınmazın Belediyemiz adına tescili için Tapu Sicil Müdürlüğü'ne yazı yazıldı. Maltepe mahallesi, 2943 adanın Batı cephesinde kadastral boşluk üzerinde bulunan yerin Polis Merkezi Hizmet Binası'na tahsisi yapıldı. 2553 ada 14 parsel sayılı Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın 9.300 m2.lik kısmını fuzulen işgalimizden dolayı tahakkuk ettirilen 6,173.00YTL. bedelinin ödenmesi için Hesap İşleri Müdürlüğü'ne yazı yazıldı. Gökalp mahallesi, 2766 ada, 143 parsel sayılı taşınmazın yol alanında kalan kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili işlemler tamamlanarak parsel maliki Ayşe KABA'ya 68,544.00YTL.nin ödenmesi için Hesap İşleri Müdürlüğü'ne yazı yazıldı.



İMAR DURUMU



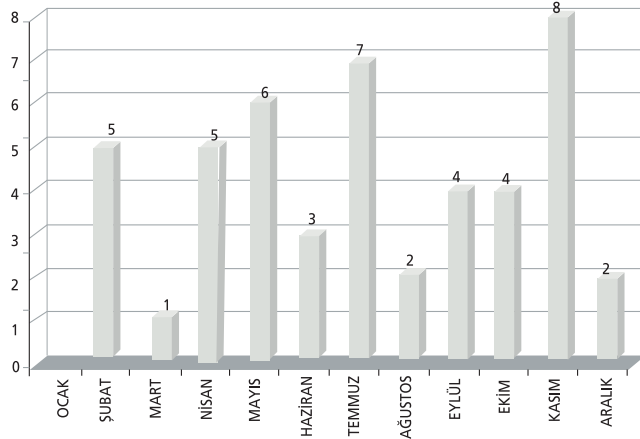
İNŞAAT İSTİKAM



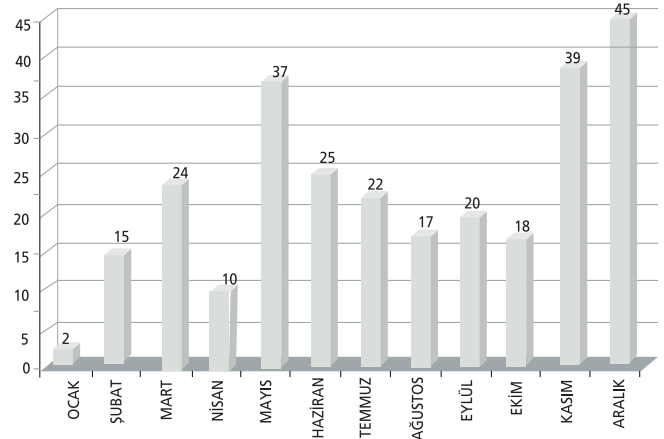
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ OCAK 2006 - ARALIK 2006 TARİHLERİ ARASI FAALİYET RAPORU

FAALİYET-AYLAR	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
İMAR DURUMU	14	38	53	57	44	74	42	43	41	21	39	12	478
İNŞAAT İSTİKAMET RÖL.	12	37	20	47	34	87	53	11	31	38	35	16	421
KOT-KESİT		5	1	5	6	3	7	2	4	4	8	2	47
YAPI RUHSATI	2	15	24	10	37	25	22	17	20	18	39	45	274
TEMEL ÜSTÜ	9	5	9	5	7	27	10	20	19	13	18	10	152
KAT İRTİFAKI	9	5	8	4	6	25	10	18	17	10	15	7	134
İSKAN		6	10	8	6	16	14	20	12	8	10	20	130
YAPI TATİL TUTANAĞI		3	4	2	1	4	2	1	1		2	2	22
YIKIM	8	2	5		1	1	3	1	1		2	2	26
HESABAT		4	2	1	3	1		2	1	1	1	1	17
PROJE TESCİL		8	13	22	12	11	21	8	14	16	14	7	146
ENC.TEK.BELGESİ	4	19	11	12	12	9	6	4	2	2		2	83
MUHTELİF YAZIŞMA	451	549	594	564	650	545	512	496	573	588	592	594	6708

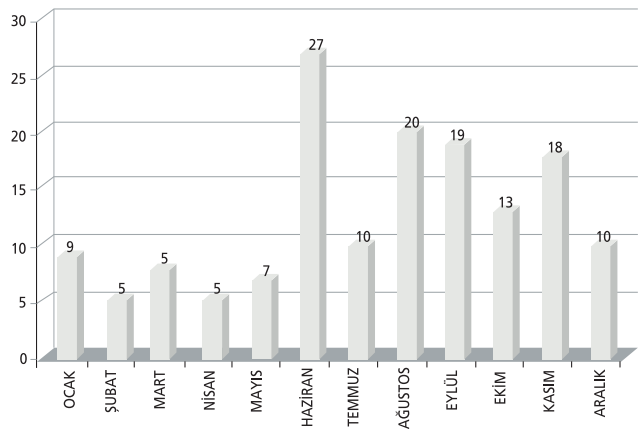
KOT-KESİT



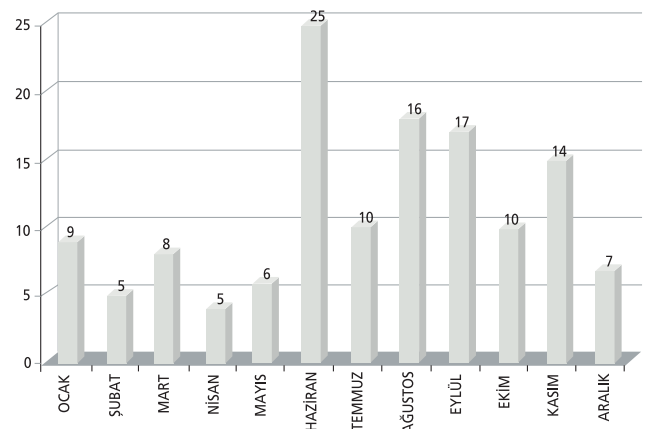
YAPI RUHSATI



TEMEL ÜSTÜ

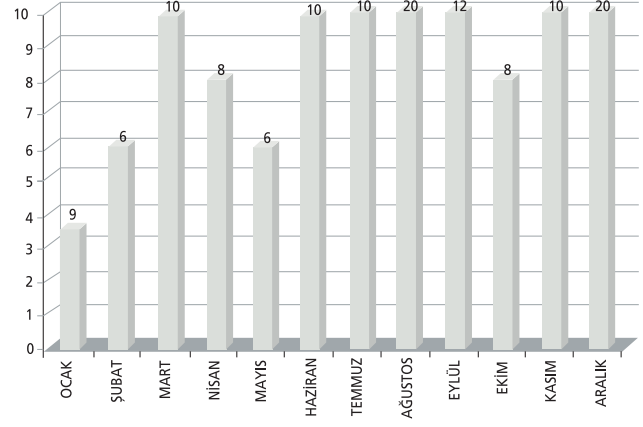


KAT İRTİFAKI

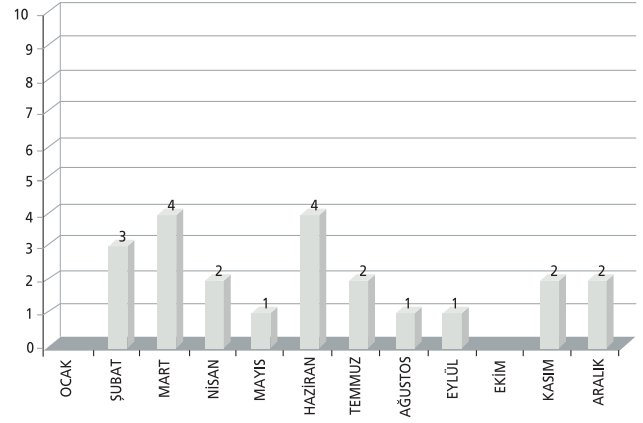




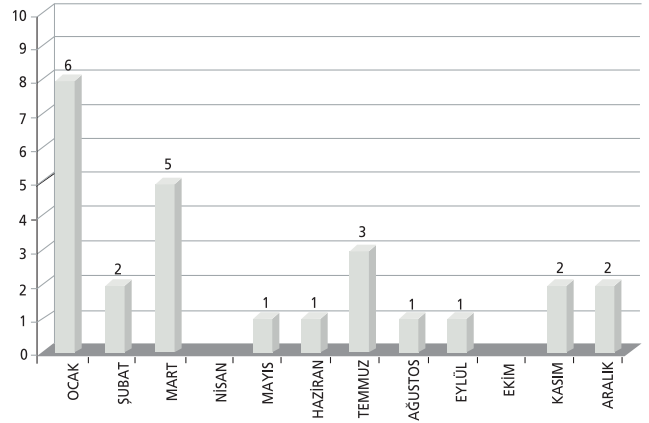
İSKAN



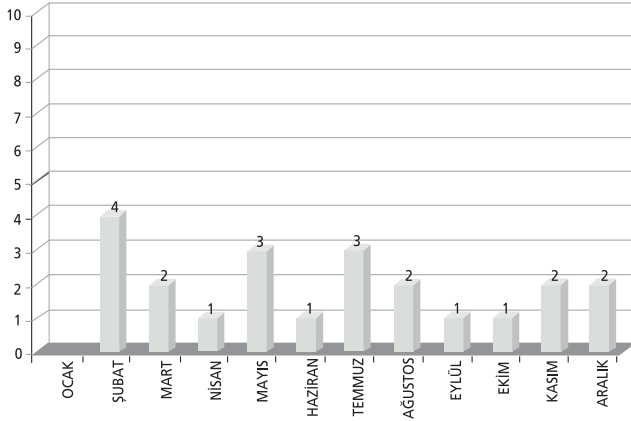
YAPI TATİL TUTANAĞI



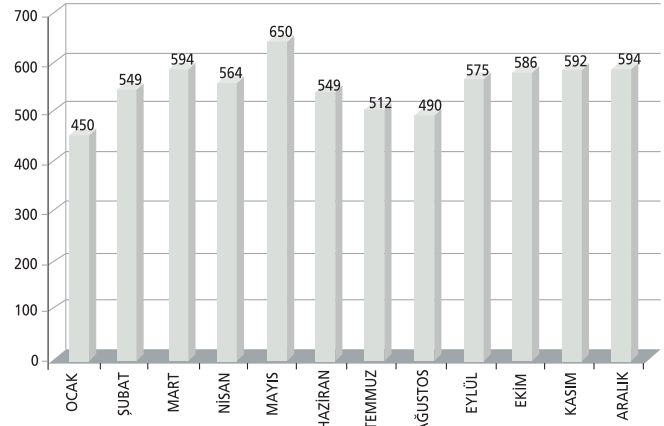
TEMEL ÜSTÜ



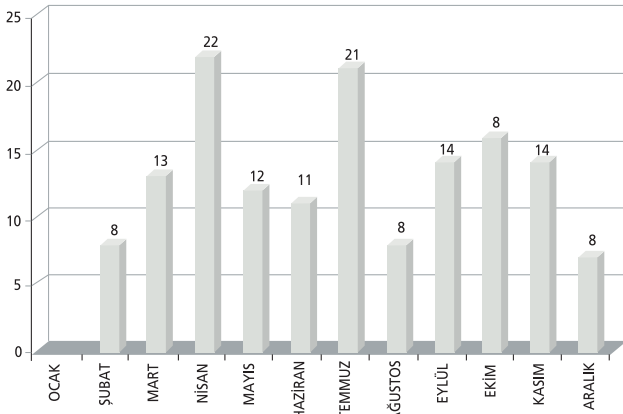
HESABAT



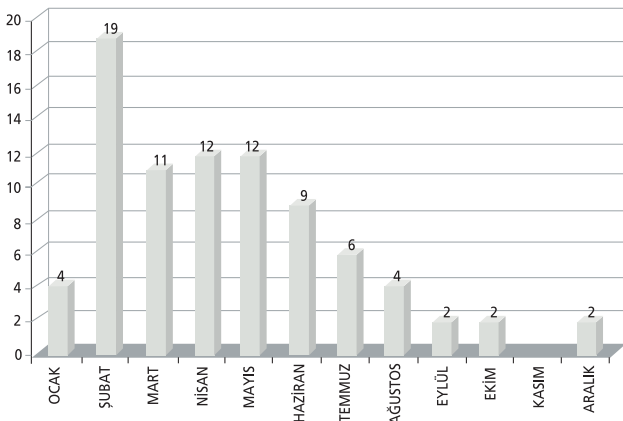
MUHTELİF YAZIŞI



PROJE TESCİL



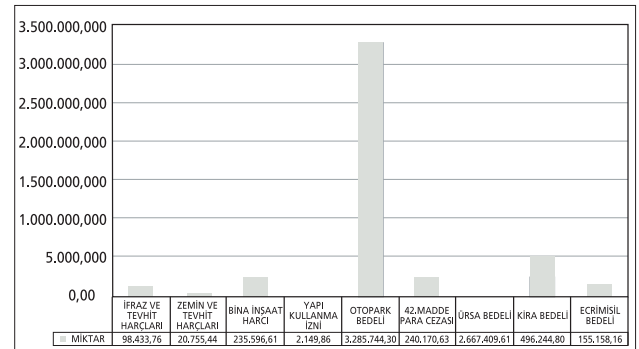
İSKAN

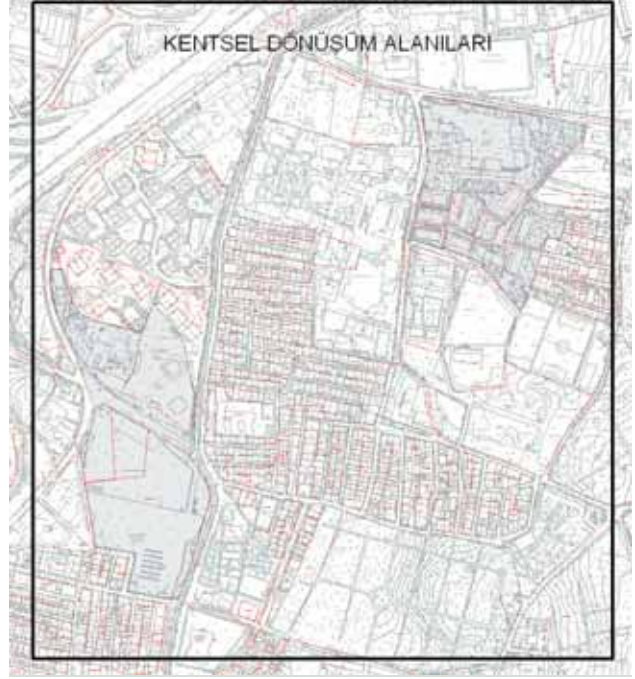


Tahsil Edilen Harçlar

İFRAZ VE TEVHİT HARÇLARI	: 98.433,76 YTL.
ZEMİN VE TOPRAK HARÇLARI	: 20.755,44 YTL.
BİNA İNŞAAT HARCI	: 235.596,61 YTL.
YAPI KULLANMA İZNİ	: 2.149,86 YTL.
OTOPARK BEDELİ	: 3.285.744,30 YTL.
42.MADDE PARA CEZASI	: 240.170,63 YTL.
ARSA BEDELİ	: 2.667.409,61 YTL.
KİRA BEDELİ	: 496.244,80 YTL.
ECRİMİŞİL BEDELİ	: 155.158,16 YTL.

(YTL)	2003	2004	2005	2006
İFRAZ VE TEVHİT HARÇLARI	286.395,25	146.810,04	16.198,52	98.433,76
ZEMİN VE TOPRAK HARÇLARI	128,32	134,50	34.822,62	20.755,44
BİNA İNŞAAT HARCI	12.322,35	13.459,73	615.125,72	235.596,61
YAPI KULLANMA İZNİ	223,26	2.269,691	2.231,69	2.149,86
OTOPARK BEDELİ	395.432,35	973.984,35	1.497.837,01	3.285.744,30
42.MADDE PARA CEZASI	252.276,43	52.079,42	171.691,34	240.170,63
ARSA BEDELİ	432.110,28	664.355,23	2.143.066,13	2.667.409,61
KİRA BEDELİ	108.601,76	146.331,22	339.769,90	496.244,80
ECRİMİŞİL BEDELİ	94.799,41	103.339,32	114.785,41	155.158,16





ZEYTİNBURNU KENTSEL DÖNÜŞÜM AÇIKLAMA RAPORU

1. GİRİŞ

Zeytinburnu İlçesi'nin kentsel dönüşüm süreci, 1999 Marmara Depremi ile başlamıştır. Deprem artık Türkiye, İstanbul ve Zeytinburnu için bir uykudan uyanış sayılmaktadır. Bu uyanışla birlikte çalışmalar da başlamıştır. 2002 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi Japon İşbirliği ajansı ((JICA) ile mevcut risk durumunu ortaya koyan bir rapor hazırlamıştır. Bu raporda, olası depremlere karşı olabilecek senaryolar ortaya konmuştur. JICA raporunun ışığında İstanbul Büyükşehir Belediyesi dört büyük üniversite (Boğaziçi Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Ortadoğu Teknik Üniversitesi) ile İstanbul Deprem Master Planını (İDMP) hazırlamıştır. Bu çalışma ışığında, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Zeytinburnu ilçesini pilot alan olarak seçmiştir. Böylece Zeytinburnu Pilot Projesi (ZPP) başlamıştır. Zeytinburnu da dönüşüm sürecine katılmıştır.

2. ZEYTİNBURNU PİLOT PROJE

NEDEN ZEYTİNBURNU?

- Dönüşüm Potansiyelinin Yüksekliği

Zeytinburnu ilçesinin sosyal, ekonomik, kültürel ve mevcut yapı özellikleri açısından çok karmaşık bir doku içermesi dönüşüm potansiyelinin yüksekliğini yansıtır.

- Sorunlu Yapıların Her Kategoriyi İçermesi

İlçede bulunan mevcut binalar, kat adedinden türüne, yapım tarzındaki farklılıklardan, yerleşim düzenlerindeki çarpıklıklara kadar geniş bir alanı kapsamaktadır.

- 1., 2., 3. ve 4. Kuşak Konut Gruplarının Bulunuşu:

Mevcut yapılar, farklı yıllarda ve farklı yapım şekillerinden (betonarme, yığma, karma) oluşmuştur. Ancak; Bu yapıların bugünkü deprem yönetmeliğine göre yetersiz kalmıştır.

- Sosyo-Kültürel Dokusunun Özellikleri

Zeytinburnu ilçesi halkının eğitim, gelir düzeyi, memleket, yaş durumuna bağlı olarak oluşturduğu dokudur.

- Gecekondulaşma ve Çarpık Kentleşmenin İlk Odağı 1950 den itibaren İstanbul'un konumu nedeniyle göçlerin artmıştır. Bu nedenle; Zeytinburnu İlçesi'ne yoğun bir talep olmuştur. Gecekondu bölgeleri ortaya çıkmıştır. Dolayısıyla hesapsız ve plansız yapılaşma deprem riskini binalar bazında artırmaktadır.

- JICA Öncelikli Riskli Alanlardan Oluşu

JICA tarafından yapılan çalışmalarda 500 metre aralıklarla zeminde yapılan araştırma sonuçlarına göre, İstanbul genelinde 54 mahalleden 6'sı Zeytinburnu ilçesinde bulunmaktadır. Zeytinburnu'nun 13 mahallesinden 6'sının taşıdığı bu risk %45 'lik bir oran demektir. En kısa zamanda gerekli tedbirler alınmalıdır.

PROJEDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR

MEVCUT DURUMUN TESPİTİ

- a) Zeytinburnu İlçesi'nde yer alan 13 mahallede yer alan tüm yapıların hasar tespit çalışmalarının yapılması.
- b) Bu çalışmalardan sonra ikinci (ara) inceleme çalışmalarının yapılması.
- c) İkinci ara inceleme raporuna ve arazi, laboratuvar sonuçlarına göre, değerlendirme çalışmalarının yapılması.

TEKNİK ÇALIŞMALAR

Zeytinburnu'nun mevcut altyapısının (su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon, telekomünikasyon hattı) değerlendirilmesi, güçlendirme, iyileştirme çalışmalarıdır. JICA senaryosunun esas alternatif altyapı planının hazırlanması.

YERLEŞİM VE İMAR UYGULAMALARI

Tüm elde edilen veriler ve bunlara uygun değerlendirmeler sonucunda, Zeytinburnu İlçesine uygun uygulanabilir yeni projelerin oluşturulmasıdır. Bu projenin gerçekleştirilmesi aşamasında, İBB tarafından bina sahiplerine Dünya Bankası kaynaklı 30 yıl vadeli krediler sağlanacaktır. Ayrıca İBB tarafından bu proje dahilinde, yapı sahiplerine ve oturanlarına güvenli konutlarda barınma imkanı sağlanacaktır.

HUKUKİ ÇALIŞMALAR

Zeytinburnu halkına zarar vermeyecek, hakları korumaya ilişkin ilgili yasal düzenlemeler ve uygulamaların yapılması gerekecektir.

EĞİTİM VE SOSYAL ÇALIŞMALAR

Bu Pilot Projenin anlatılması, halkın bilgilendirilmesine yönelik mahalle irtibat büroları kurulacaktır. Gerekli durumlarda sivil toplum kuruluşları ve halkın katılımı sağlanacaktır.

AFET YÖNETİMİ

Deprem zararlarını kapatmak için, acil yardım, can kurtarma, beslenme, barınma, güvenlik, sağlık, eğitim, tatbikat, haberleşme, sosyal ve psikolojik çalışmalar için acil eylem planını yapılacaktır.

SONUÇ OLARAK:

Tüm bu tespitlere göre Zeytinburnu'na yönelik senaryolar ve bunlara uygun projeler geliştirilip, uygulanabilir çözümler üretilecektir. Proje kapsamında;

- Daha güvenli sağlam konutlar,
- Yeşil alanlar, spor ve oyun alanları,
- Düzenli ve yeterli otoparklar,
- Toplayıcı sosyal yapılar (Alışveriş ve iş merkezleri, eğlence vb.) olacaktır.

Bu kapsamlar ışığında, Zeytinburnu Belediyesi; İmar ve Planlama Müdürlüğü, Planlama ve Harita Şefliği bünyesinde ZEŞAT'ı (Zeytinburnu Şehircilik Atölyesi) kurmuştur. Bu örgütlenme İstanbul Deprem Master Planında Yerel Eylem Planlarında önerilen örgütlenme yapısı çerçevesinde sağlanmıştır. Sonuç olarak onu ile alakalı yasal altlık çalışmaları devam etmektedir. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Yasa Tasarısı TBMM Komisyonundan geçerek 22/11/2006 tarihinde, TBM Medisine intikal etmiştir. İlçemizde mevcut yasal mevzuat çerçevesinde, (5393 sayılı Belediye Kanununun 73. mad.)

Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Alanları öngörölmüş alanlar şunlardır:

- 1) Merkezefendi + Seyitnizam mahallesi 500 pafta 2969 ada 71-34-29 parseller ile 501 pafta 3283 ada 3-4-5 parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı,

İBB Meclis kararı:17.06.2005/1781 İBB Başkan Onayı:23.06.2005

- 2) Merkezefendi Mah.502 pafta 2965 ada 12-13-17-21-22-18-19-20-23-24-25-26 parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatıdır.

İBB Meclis kararı:16.09.2005/2128 İBB Başkan Onayı:23.09.2005

SUR TECRİT ALANI AÇIKLAMA RAPORU

Zeytinburnu Sur Tecrit Alanı, Roma Dönemi'nde başlayan, Bizans Dönemi ile gelişen ve Osmanlı'dan günümüze kadar ulaşan çok zengin ve değerli bir geçmişe sahip Tarihi Yarımada'nın batısında kalmaktadır. Ayrıca bu alanla komşu durumundadır. Alan, İstanbul'un fethi sırasında Osmanlı Ordusu'nun üzerinde konuşlandığı ve daha sonra çeşitli tarihsel olayların cereyan ettiği ve bunların günümüze kadar kalıntılarının yer aldığı tarihi bir bölgedir.





Zeytinburnu Sur Tecrit Alanı, Bizans Dönemi ve Fetih'ten sonra İstanbul'un surlar dışındaki yerleşim yerlerinden olmuştur. Merkez Efendi Cami, Yenikapı Mevlhanesi, Meryemana Balıklı Rum Kilisesi ve Balıklı Ayazması, Seyitnizam Cami ve çevresindeki tüm yapılanmalar ile, farklı din ve kültürden birçok unsur barındırmaktadır. Bu nedenle Kültür Vadisi, olarak adlandırılmaktadır. Kültür Vadisi Projesi, Cumhuriyetimizin son elli yılında hızlı şehirleşme ve yanlış arazi kullanım kararları ile bölgenin tarihi surlarda başlamıştır. Mezarlıkların, eski mahallerinin yok olmasıyla ortaya çıkmış boş alanların düzenlenmesi, kirlenmesi ve seviyesiz imalat alanlarının kaldırılması, tarihi mahallerinin önemli odaklarının ve çevrelerinin dış alanlara hizmet veren ve bütün alanı etkileyen ulaşım sorunlarının çözümünü kapsamaktadır. Bu proje, uygulama kısıtlarını 1/5000 ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planından alacaktır. 1/5000 Koruma Nazım İmar Plan Çalışmalarından önce sınırdaki belirsizliği ortadan kaldırmak amacıyla bir çalışma yapılmıştır. Alan, İstanbul 1 nolu KTVK Kurulu tarafından 19.06.1981 tarih ve 12850 sayılı karar ile sit alanı ilan edilmiştir. Sur Tecrit Alanının sınırları, İstanbul 1 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/10/2005-1371 sayılı kararı ile kesinleşerek son şeklini almıştır.

Bu sınırlar baz alınarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 5226 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Çeşitli Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ve Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca 1/5000 Ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İBB ile koordineli çalışmalar neticesinde hazırlanmıştır.

Nazım İmar Planı İBB Meclisinin 14/04/2006 tarih ve 642 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. Daha sonra İstanbul IV nolu KTVK Kurulu tarafından ele alınıp, uygulama aşamasında taleplerini içeren not ilavesi ile 16/08/2006 tarih ve 583 sayılı karar alınarak yeniden İBB ye intikal ettirilmiştir.

Söz konusu not 1/5000 Ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına aktarılacak üzere plan, yeniden İBB Meclisine intikal ettirilmiştir. İBB Meclisi 10/01/2007 tarih ve 2007/55 sayılı karar ile planı onamıştır. Plan şu anda 910 no ile İBB Planlama Müdürlüğündedir. Nazım İmar Planında genelde yapılaşma değerleri düşük tutulmuştur. E=0,40 ve irtifalar da bölge genelinde H=9,50'yi aşmayacak şekilde öngörülmüştür.

YENİLEME ALANI AÇIKLAMA RAPORU

Zeytinburnu Kültür Vadisi Proje Alanı, Roma Dönemi'nde başlayan, Bizans Dönemi ile gelişen ve Osmanlı'dan günümüze kadar ulaşan çok zengin ve değerli bir geçmişe sahip Tarihi Yarımada'nın batısında kalmaktadır. Ayrıca; bu alanla komşu durumundadır. Alan, İstanbul'un fethi sırasında Osmanlı Ordusu'nun üzerinde konuşlandığı ve daha sonra çeşitli tarihsel olayların cereyan ettiği ve bunların günümüze kadar kalıntıların yer aldığı tarihi bir bölgedir. Zeytinburnu Kültür Vadisi proje konusu, Cumhuriyetimizin son elli yılında hızlı şehirleşme ve yanlış arazi kullanım kararları ile bölgenin tarihi surlarda başlayıp, mezarlıkların, eski mahallerinin yok olmasıyla ortaya çıkmış boş alanların düzenlenmesi, kirlenmesi ve seviyesiz imalat alanlarının kaldırılması, tarihi mahallerinin önemli odaklarının ve çevrelerinin dış alanlara hizmet veren ve bütün alanı etkileyen ulaşım sorunlarını kapsamaktadır.

Proje alanında; Bizans Dönemi ve Fetih'ten sonra İstanbul'un surlar dışındaki yerleşim yerlerinden olan Merkez Efendi Camii, Yenikapı Mevlihanesi, Meriçmana Balıklı Rum Kilisesi ve Balıklı Ayazması, Seyitnizam Camii ve bütün bunların çevresindeki yapılanmalar, tarihi birçok önemli şahsiyetin medhun bulundukları mezarlıklar ve Tazminat'tan sonra oluşturulan gayrimüslim mezarlıkları ve tarihi Sur Dibi bulunmaktadır. Zeytinburnu İlçe sınırları içinde güneyde sahilten kuzeyde D-100 Karayoluna kadar surlar boyunca uzanan alan (Kültür Vadisi Proje Alanı), barındırdığı tarihi, kültürel değerlerden dolayı İstanbul 1 nolu KTVK Kurulu tarafından 19.06.1981 tarih ve 12850 sayılı karar ile sit alanı ilan edilmiştir. Sur Tecrit Alanının sınırları İstanbul 1 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/10/2005-1371 sayılı kararı ile kesinleşerek son şeklini almıştır. Yenileme Yasası olarak kısaca ifade edebileceğimiz 5366 Sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun"un amacı; ...Yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının, bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilip, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulmasıdır, Tabii afet risklerine karşı tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılmasıdır.

"Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" ve ilgili yönetmeliğinde yenileme alanı; Sit ve koruma alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının içinde, sınırları yetkili idarenin teklifi üzerine Bakanlar Kurulu'nca kabul edilerek belirlenen alanlar olarak tanımlanmıştır.

Zeytinburnu İlçesi Sur Tecrit Koruma Alanı Zeytinburnu Belediye Meclisi ve İBB Meclisi onaylarıyla Yenileme Alanı ilan edilmesine karar verilmiştir. Bu çerçevede yapılan çalışmalar sonucunda Bakanlar Kurulu'nun 24.05.2006 tarih ve 2006/10502 sayılı kararı ve Cumhurbaşkanı'nın onayı ile Resmi Gazetede, 23.06.2006 tarih ve 26207 sayılı ile yayımlanmış ve ilan edilmiştir. Bu yasal çerçeve içinde;

Etap Proje ve Programları; Zeytinburnu Belediye Meclisi 08.09.2006 tarih ve 2006/63 sayılı kararı ile belirlenmiştir.

- I. Etap: Kültür Aksı Sağıklaştırma Projesi
- II. Etap: Gelişme Alanı Projesi
- III. Etap: Osmanlı Mahallesi (Yenileme Projesi)
- IV. Etap: 700. Yıl Parkı Çevresi

Yenileme Avan Projesi: Yenileme Uygulama Projelerine esas teşkil edecek, Kanunun 2'nci maddesi uyarınca, kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulunca karara bağlanan, Mimari Avan Proje ile statik, tesisat, elektrik, ulaşım ve alt yapı ön raporlarının hazırlanmasını öngörmektedir. Bu konuda çalışmalar devam etmektedir.

Yenileme Uygulama Projesi: Yenileme alanı içerisinde bulunan tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların, Kanunun 3' üncü maddesi uyarınca kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulunca karara bağlanan, rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri ile onarılacak veya yeniden inşa edilecek yapıların, imar mevzuatında öngörülen kentsel tasarım, çevre düzenleme, mimari, statik, mekanik-elektrik tesisat ve alt yapı projelerinin yapılmasını içermektedir. I. Etap: Kültür Aksı Kültür Odaklarını Sağıklaştırma Projesi İstanbul _V Nolu Koruma Kurulunun 24/01/2007 tarih ve 963 sayılı kararı ile prensip olarak uygun bulunmuştur.

KIYI AÇIKLAMA RAPORU

Zeytinburnu sahil kesiminde, Kazlıçeşme mahallesinin de kapsamında kaldığı alan, Bakanlar Kurulunun 13/09/1989 gün ve 989/14499 sayılı kararı ile ATAKÖY Turizm Alanı ilan edilmiştir. İstanbul Ataköy Turizm Merkezi kapsamında, kıyı kenar çizgisi ve sahil yolu kuzeyinde kalan alanda, Kültür ve Turizm Bakanlığınca 13/04/2006 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Zeytinburnu ilçesinde kalan kısımlarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığınca 20.10.2006 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan, 03/11/2003 gün ve 25278 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde imar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik" in 15. maddesi gereği Müdürlüğümüz ilan panosunda ilan edilmiştir. İlan aşamasında, İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğünce plana itiraz edilmiştir. İtiraz Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmiştir.

Olivium Alışveriş Merkezi yanında bulunan mer'i imar planında "Engelliler Eğitim Merkezi + Otopark " olarak ayrılan 1664 ada 9 parselin kamuya terkin edilen yaklaşık 2600m2.lik kısmın plan amacı doğrultusunda yapılması ve düzenlenmesi ile ilgili Meclis Kararı alınmıştır. Yapımı ile ilgili işlemler ivedi olarak sürdürülmektedir.

Gökaltı mahallesi Muammer Aksoy caddesi no:71'de kain 1984 ada 55 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Bodrum + Zemin ve Asma kattan müteşkil bina ile, Gökaltı mahallesi 48/2 sokak No:11-13'de kain 2482 ada 24 parsel dükkan, ilçemiz halkının Sanat, Meslek ve el becerilerinin artırılmasına yönelik 4734 sayılı yasanın 22/e maddesi uyarınca kiralanmıştır. Veliefendi mahalle Muhtarlığı'nın bulunduğu 2388 ada 42 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait bina, kamu kullanımının devamının sağlanması açısından 2886 sayılı yasanın 71.maddesi uyarınca adı geçen kurumdan kiralanmıştır.



Merkez Eefendi mahallesi Amatör Spor sahası yanında bulunan 2 katlı sosyal tesis binası ve ilçemiz genelinde belirlenerek tespit edilen 177 adet Reklam Panosu işi ihalesi, 2886 sayılı yasanın 36 ve 45. maddesi uyarınca ihale edildi.

Mülkiyeti kurumunuz adına kayıtlı Demirciler sitesi yanında 10. yol üzerinde bulunan 3154 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ile 1617 ada 13 parsel sayılı taşınmazların 2886 sayılı yasanın 36. maddesi uyarınca ihale yolu ile satışı ile ilgili olarak çalışmalar başlatılmıştır. Kira ve Ecrimisille işletilen yerlerden 2006 yılı içinde toplam 651.402,96YTL.

Kira ve Ecrimisille işletilen yerlerden 2006 yılı içinde toplam 651.402,96YTL. gelir elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 4941,00m2 alanlı 3 adet parsel ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Belediyemizce Ecrimisille işletilen yerlerden 7 tanesinin boşaltılarak tahliyesi sağlanmıştır. 15 tanesinin de boşaltılarak tahliyesi sağlanarak, ilgili işlemler yürütülmektedir.

Belediyemiz gayrimenkulleri üzerinde bulunan hacizler nedeniyle 2886-3290-3194- sayılı yasa uyarınca tapuları verilemeyen yerlerle ilgili olarak hacizlerin kaldırılması sonucu yaklaşık 60 adet parselin tapuları verilmiştir. Zeytinburnu, Seyitnizam mahallesi G-13 sokakta yapılan semt konağının zemin katında PTT ile mahalle muhtarlığı arasında bulunan boş bürünün 2886 sayılı yasa uyarınca 1 yıl süreyle ihale edilmesine karar vermiştir. 2378 ada 17 parsel sayılı Matildi, Eleni, Efrosini ve İryanidi adlarına kayıtlı taşınmazın Belediyemiz adına tescili için Tapu Sicil Müdürlüğü'ne yazı yazıldı. Maltepe mahallesi, 2943 adanın Batı cephesinde kadastral boşluk üzerinde bulunan yerin Polis Merkezi Hizmet Binası'na tahsisi yapıldı. 2553 ada 14 parsel sayılı Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın 9.300 m2.lik kısmını fuzulen işgalimizden dolayı tahakkuk ettirilen 6,173.00YTL. bedelinin ödenmesi için Hesap İşleri Müdürlüğü'ne yazı yazıldı. Gökalp mahallesi, 2766 ada, 143 parsel sayılı taşınmazın yol alanında kalan kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili işlemler tamamlanarak parsel maliki Ayşe KABA'ya 68,544.00YTL.nin ödenmesi için Hesap İşleri Müdürlüğü'ne yazı yazıldı.

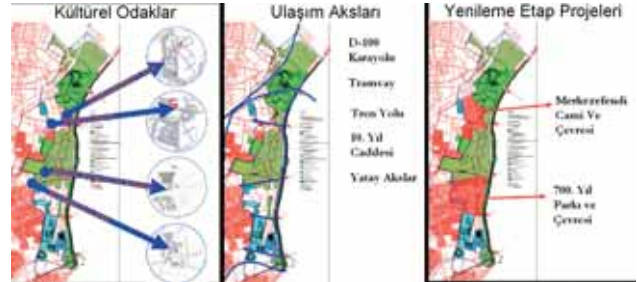
ZEŞAT ZEYTİNBURNU ŞEHİRCİLİK ATÖLYESİ

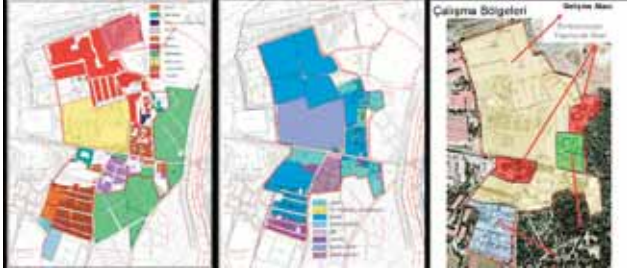
Planların düzenlenmesi

- Sur tecrit alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı hazırlandı
- Sur tecrit alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı hazırlanıyor
- İnönü bulvarı tadilatı
- 2553 ada 14-18 parseller 1/5000 ölçekli plan tadilatı
- 2326 ada 43 parsel 1/1000 ölçekli plan tadilatı
- 3193 ada plan tadilatı
- 2553ada 14 parsel 1/5000 plan tadilatı
- Seyitnizam mahallesi park alanı plan tadilatı
- 1851 ada 18 parsel 1/5000 plan tadilatı

Kültür vadisi projesi

- Analiz çalışmaları



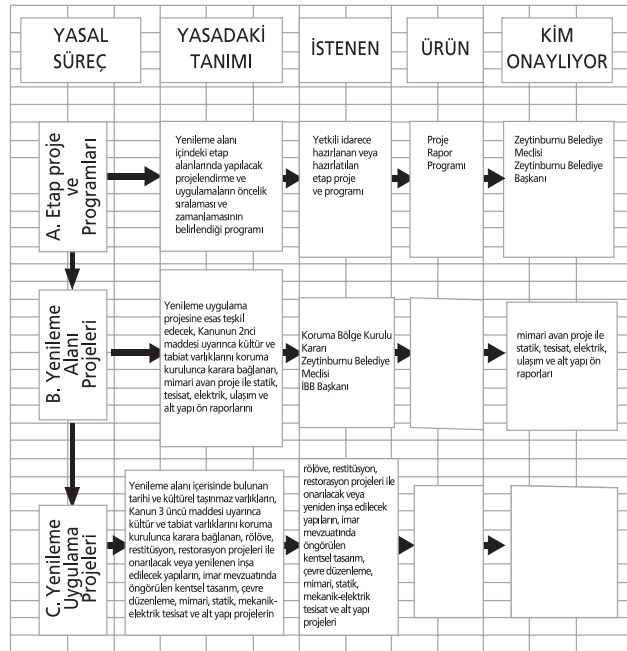


Plan Çalışmaları

- Merkez Efendi Camii ve Çevresi İçin Revizyon Önerisi
- 700. Yıl Parkı Çevresi İçin Revizyon Önerisi



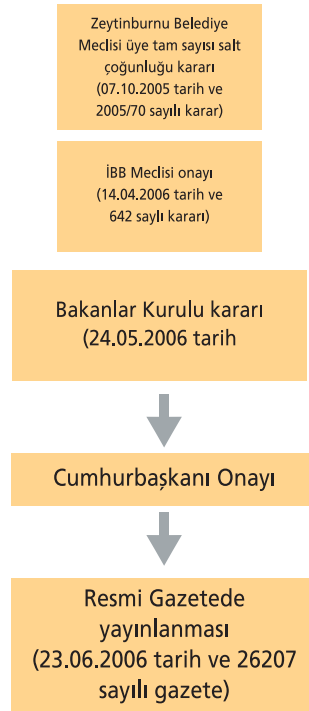
- Fonksiyon Hesapları Yapılması
- Hak Sahipliliği Analizi
- Yıkım Dosyalarının Hazırlanması



Grafik; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Stratejik Plandaki 2006 yılı hedeflerinin, uygulama planındaki durumunu göstermektedir.

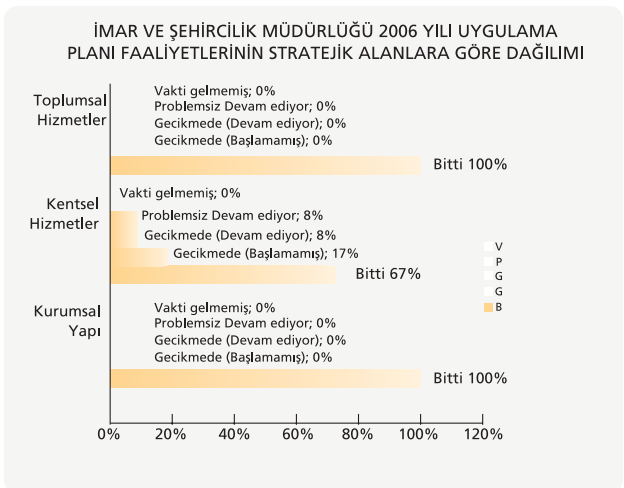
Sorumlu bulunduğu faaliyetler Toplumsal, Kentsel ve Kurumsal alanlardadır. Kentsel alandaki faaliyetler % 67, Kurumsal ve Toplumsal alandaki faaliyetler % 100 gerçekleştirmiştir.

5366 sayılı kanuna göre yenileme alanı kararı süreci



1. Faaliyetlerdeki Değişmeler

Norma kadro revizyonu öncesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, ayrı bir Müdürlük olarak çalışmalarını yürütürken, revizyon sonrası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile birleşmiştir. Bu birleşme dolayısı ile her iki Müdürlüğün uygulama planındaki projeleri birleştirilmiştir.





ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

113-115



ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER

Başkanın her türlü sözlü ve yazılı emirleri, talimatları ve genelgeleri ilgili kişilere veya birimlere iletilmiş, gerekli duyurular yapılmış olup sonuçları takip edilerek Başkana bilgi verilmiştir.

Başkanımıza gelen tebrik, düğün, tören, açılış, toplantı, seminer, yemek gibi davetler takip edilerek, Başkanlık makamına arz edilmiştir.

Belediye başkanının yoğun işleri nedeniyle katılamadığı tören ve toplantılara, Başkanlık makamı adına gerekli olan telgraf, mesaj, çelenk ya da çiçek gönderilmiş, katılamayacağı bildirilmiştir. Belediye başkanının teşekkür, tebrik, davet, kutlama ve taziye dilekleri zamanında ilgisine ulaştırılmıştır.

Ülkemizde çeşitli alanları ile kurum ve kuruluşlarda yapılan yönetim değişiklikleri ve atamalarda, Belediye başkanının adına kutlama mesajı gönderilmiştir. İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızın sevinçli ve acılı günlerinde Belediye başkanının halkın yanında olması sağlanmıştır. Düzenli aralıklarla esnafımıza ziyaret edilerek sorunları hakkında görüş ve öneriler alınmış, Belediye çalışmalarımız ile ilgili bilgiler verilmiştir.

Başkanlık makamında bayramlaşma töreni düzenlenmiş, ayrıca ilçemizde faaliyet gösteren derneklere bayram ziyareti organize edilmiştir.

Başkanlığımıza gelen fax iletileri takip edilerek, gerekli yerlere ulaştırılmıştır. Vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmek amacıyla, e-mail yolu ile Başkanlık Makamına gelen 593 dilek, istek ve şikayetler ilgili müdürlüklere iletilerek, müdürlüklerden gelen cevaplar (2005 yılına ait 29 mail) 596 mail yine aynı yolla ilgisine ulaştırılmıştır. Başkanlık makamı tarafından verilen diğer görevler yapılmaktadır.

2006 YILI İÇERİSİNDE KATILIM SAYISI

Cenaze	327
Düğün	330
Açılış	136
Diğer	
TOPLAM	1490

Beyaz Masa Faaliyetleri

01.0.1.2006-31.12.2006 tarihleri arasında toplam 5134 adet şikayet alınmış, bu şikayetlerin 4931'i çözülmüştür.

Basın-Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ile ortaklaşa 15.06.2006 - 13.07.2006 tarihleri arasında Çanakkale Gezisi, 28.06.2006 - 05.07.2006 tarihleri arasında Boğaz Gezisi düzenlenmiştir.

09.10.2006 - 20.10.2006 Ramazan ayı içerisinde halkımızın talebi üzerine kutsal mekanlara ziyaretler düzenlenmiştir.

Her yıl geleneksel olarak yapılmakta olan Toplu Nikah Şöleni 19 Ağustos Cumartesi akşamı Zeytinburnu Stadında gerçekleştirmiştir.

Şikayetler	2004	2005	2006
Gelen Şikayet Sayısı:	2197	2405	5134
Çözülen Şikayet Sayısı:	2197	2405	4931

2. FAALİYET SONUÇLARI

Rutin faaliyetleri dışında Stratejik Planda, belirlenen herhangi bir hedef bulunmadığından, İzleme değerlendirme sürecinde , takip edilen bir uygulama planı bulunmamaktadır.



SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

117-119



SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER

Poliklinik Hizmetleri

Emekli Sandığı, Bağ-kur mensupları, yeşil kart sahipleri, sosyal güvencesi olmayanlar, Belediye personeli ve bakmakla yükümlü oldukları kişiler için; her gün dört doktor poliklinik hizmeti vermektedir. Her bir doktor yaklaşık 75 hastayı muayene ve tedavi edecek şekilde sıra numarası verilmekte, muayene olacak kişi bu numaradan alarak sırası geldiğinde muayene olmakta veya sağlık kurulu raporuyla belgelendirmiş olduğu ilaçları doktor tarafından güncelleştirilmektedir.

İl dışında bulunan Belediyelerde görevli personelin kendi veya bakmakla yükümlü oldukları aile fertlerinin ilimiz dahilinde tatil amaçlı veya sevkli tedavi amaçlı bulunmaları sebebiyle talep halinde muayene, reçete ve sevk işlemleri yapılmaktadır. İşe girenlerin, öğrenci, sporcu ve gıda işletmelerinde çalışanların sağlık muayeneleri yapılmakta, sağlık raporları tanzim edilmektedir. Spor müsabakalarında ambulans-doktor temini sağlanmaktadır. Koruyucu hekimlik bilgisi verilmektedir. Gıda zehirlenmesi ve solunum sıkıntısı olan hastalara serum ve O² takviyesi yapılmaktadır.

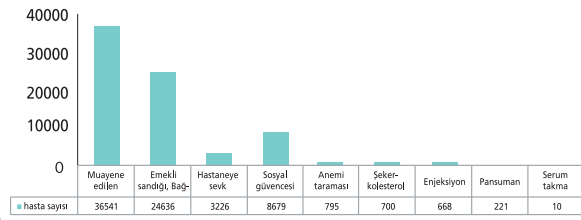
Sokakta vefat eden cenazelerin ceset torbası temin edilmektedir. Sosyal güvencesi olmayan özürü ve yatalak hastaların tekerlekli sandalye, hasta bezi, protez istekleri değerlendirilmesi yapılmaktadır. Adli vaka olmayan kesici aletlerle yaralanmalara sütür atılmakta ve dışarıda ya da kurumumuzda atılmış olan süturlar gereğinde alınmaktadır. Yatalak hasta olup polikliniğe gelemeyen hastaların evde muayenesi yapılmaktadır.

Hafta sonu vefat edenler için cenaze nöbeti tutulmakta olup, zorunlu olmadıkça il dışına giden cenazelere gece defin ruhsatı ve yol izin belgesi verilmektedir.

Poliklinik sırasında veya acil olarak gelen hastaların muayene ve tedavileri yapıp, gerekli görülenler ambulansla hastaneye sevkı yapılmaktadır. Hastalar tarafından bırakılan bazı ilaçlar değerlendirildikten sonra fakirlere verilmektedir. İlçemiz dâhilinde vefat edenlerin evlerine yemek verilmesi için aş evine bilgi verilmektedir. Zaman zaman görevimiz olmadığı halde savcının isteği doğrultusunda adli vaka doktor görevi yapılmaktadır. Talep üzerine açtığımız bir cenazenin kemik bakiyelerinin, bir yerden başka bir yere (nakli kubur) naklinde, bilirkişi olarak bir doktor görev yapmaktadır.

(YTL)	2003	2004	2005	2006
Muayene edilen toplam hasta sayısı	29036	31165	36541	
Emekli sandığı, Bağ-kur, Yeşil Kart, Memur muayenesi				24636
Hastaneye sevk	3110	3425	3226	
Sosyal güvencesi olmayanlar	8200	8740	8679	
Anemi taraması	500	300	795	
Şeker-kolesterol	475	365	700	
Enjeksiyon				668
Pansuman				221
Serum takma				10

POLİKLİNİK HİZMETLERİ

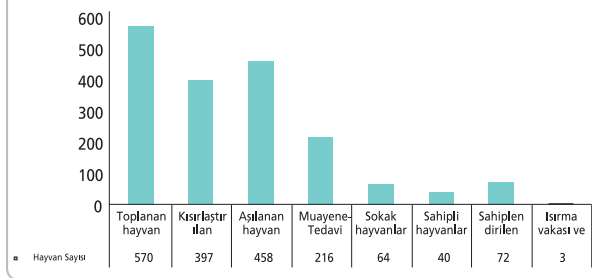
**Cenaze ve Defin Ruhsatı İşlemleri**

Belediyemiz sınırları içerisinde, vefat eden toplam 709 yurttaşımıza defin ruhsatları verildi. Bu ruhsatlara ait 709 adet Mernis Belgesi (ölüm tutanağı) düzenlenerek, Zeytinburnu Nüfus Müdürlüğü'ne gönderildi. İl dışına çıkan veya il içinde defnedilecek cenazelerin yakınları için; misafiri aracı temin edilmesi için İdari ve Mali İşler Müdürlüğüne yönlendirme yapılmaktadır.

Sokak Hayvanlarına Yönelik Çalışmalar

2006	
Toplanan hayvan sayısı	570
Kısırlaştırılan hayvan sayısı	397
Aşılana hayvan sayısı	458
Muayene-Tedavi edilen hayvan sayısı	216
Sokak hayvanlarına yönelik değerlendirilen şikâyet sayısı	64
Sahipli hayvanlara yönelik değerlendirilen şikâyet sayısı	40
Sahiplendirilen hayvan sayısı	72
Isırma vakası ve müşahade sayısı	3

SOKAK HAYVANLARI ÇALIŞMALARI

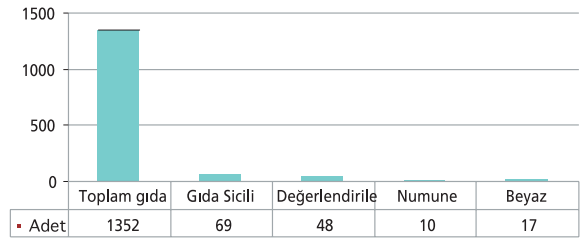
**Gıda Denetimine Yönelik Çalışmalar**

	2004	2005	2006
Toplam gıda denetim sayısı			1352
Gıda Sicili verilen işyeri sayısı			69
Değerlendirilen şikâyet sayısı			48
Numune alınan işyeri sayısı			10

2004 2005 2006

	2004	2005	2006
Toplam gıda denetim sayısı	862	1587	1352
Gıda Sicili verilen işyeri sayısı	-	13	69
Değerlendirilen şikâyet sayısı	69	13	48
Numune alınan işyeri sayısı	4	5	10
Beyaz Bayrak verilen işyeri sayısı	-	26	17

GIDA GÜVENLİĞİ İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR

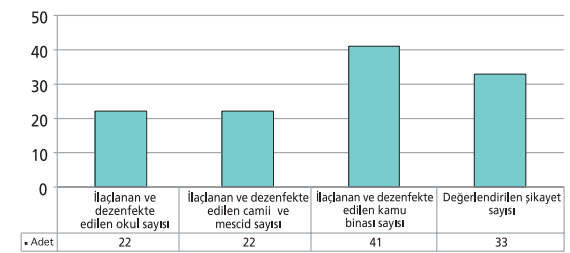
**İlaçlama Çalışmaları**

- a. Haşere ilaçlamaları
b. İlçe dâhilinde 1116 hektarlık alanda, (13 mahallede) larva ilaçlaması, yaz aylarında da her mahallede haftada 3 gün soğuk ve sıcak sisleme yapılmıştır.

2004 2005 2006

	2004	2005	2006
İlaçlanan ve dezenfekte edilen okul sayısı	29	21	22
İlaçlanan ve dezenfekte edilen camii ve mescid sayısı	64	16	22
İlaçlanan ve dezenfekte edilen kamu binası sayısı	22	17	41
Değerlendirilen şikâyet sayısı	-	87	33

İLAÇLAMA ÇALIŞMALARI





Kurban Bayramı Faaliyetleri

- Halk Eğitim Merkezi işbirliği ile "Kurbanlık Hayvan Seçim ve Kesim Metotları" konusunda eğitim semineri verildi.
- İl Hayvanları Koruma Kurulu toplantısına katılım sağlandı.
- Kurban satış yerlerindeki kurbanlıklar, Menşe-i Şehadetnamesi, Veteriner Sağlık Raporu, Şap Aşısı, Dezenfeksiyon Belgesi ve genel sağlık yönünden kontrol edildi.
- Kurban kesim yerlerindeki büyükbaş hayvanların kulak küpeleri toplandı.
- Toplanan küpeler tutanakla Büyükçekmece İlçe Tarım Müdürlüğü'ne teslim edildi.
- Kurban kesim yerlerinde bayram süresince ilaçlama ve dezenfeksiyon işlemleri yapıldı.

İhale İşlemleri

01.12.2006 tarihinde Sokak Hayvanları Rehabilitasyonu ve İlaçlama Hizmet ihaleleri yapıldı.

Eğitim Faaliyetleri

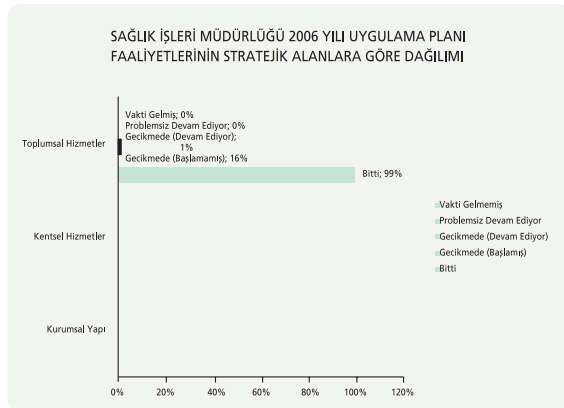
- Kanserden korunma konulu eğitim semineri düzenlendi ve broşür basımı yapıp dağıtımı sağlandı.
- Çocuklarda ergenlik dönemi ve eğitimi konulu seminer düzenlendi ve broşür basımı yapıp dağıtımı sağlandı.
- Cenaze bilgi rehberi hazırlandı ve dağıtımı yapıldı.
- 27-28 Şubat, 1-6-7-8-13-14-15-16 Mart tarihlerinde 09.00-12.00 saatleri arası Gıda İşletmelerinde çalışanlara yönelik "Gıda İşletmelerinde Hijyen" konulu eğitim semineri yapıldı. 581 çalışan sertifika sahibi oldu.
- Ev ve Süt Hayvanları Satış Yeri sahiplerine yönelik eğitim semineri 22.11.2006 tarihinde yapıldı.
- 9 ilköğretim okulunda "Zoonoz hastalıkları" konulu eğitim semineri verildi.
- "AB Proje yazılımı ve Proje Döngüsü Yönetimi" eğitim toplantısına, "Yerel Hastalık Kriz Merkezi" toplantısına,
- "2006 Yılı Kurban Hizmetleri" ile ilgili olarak yapılan çalışmalar ve yaşanan gelişmelerle ilgili toplantıya,

- Eminönü Belediyesi'nce düzenlenen "Kuş Gribi" ile ilgili toplantıya,
- İstanbul Valiliği ve Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği'nce düzenlenen "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Analitik Bütçe ve Tahakkuk esaslı Muhasebe" konulu seminere,
- Büyükşehir Belediyesi Veteriner ve Mezbahalar Şube Müdürlüğü'nce düzenlenen "İlçe Belediyeleri Veteriner İşleri Müdürleri Koordinasyon Toplantısı"na,
- Veteriner Gıda Hijyenistleri Derneğinin ANIMALIA Uluslar arası 3. Hayvancılık ve teknolojileri, Süt/Besi Endüstrisi ve Ekipmanları, Organik Süt, Et ve Su Ürünleri Fuarı'na ve Semineri'ne Müdürlük personelinin katılımı sağlandı.

Diğer Faaliyetleri

- Sağlık kurumlarından gelen faturaların, bütçe uygulama talimatlarına uygunluğu kontrol edilip tahakkukları yapıldı.
- Belediyemiz personelinin eczanelerden almış oldukları reçetelerin kontrolü yapıp tahakkukları düzenlendi.
- Verilen Menşe Şehadetnamesi sayısı: 18 adet
- 2 adet adaklık ve kurbanlık satış yeri ve at arabalarının kaldırılması yönündeki şikayet değerlendirildi.
- Gelen evrak kaydı : 5295
- Giden evrak kaydı : 782

2. FAALİYET SONUÇLARI



Grafik; Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün Stratejik Plandaki 2006 yılı hedeflerinin uygulamadaki durumunu göstermektedir. Sorumlu bulunduğu faaliyetler Toplumsal alandır. Toplumsal alandaki faaliyetleri % 99'u gerçekleştirmiştir.

3. FAALİYETTEKİ DEĞİŞMELER

Norma kadro revizyonu öncesi Veteriner Müdürlüğü ayrı bir Müdürlük olarak çalışmalarını yürütürken, revizyon sonrası Sağlık İşleri Müdürlüğü ile birleşmiştir. Bu birleşme dolayısı ile her iki Müdürlüğün uygulama planındaki projeleri ortak hale gelmiştir.



SOSYAL YARDIM
İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ

123-127



SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER



SOSYAL YARDIMLAR

1) Nakdi Yardımlar

• **Kira Yardımı:** Çeşitli sebeplerle mağdur ve muhtaç duruma düşmüş ve Belediyemize müracaat eden vatandaşlarımızın kayıtlarının alınıp, sosyal durum tespiti yapıldıktan sonra encümen kararıyla nakdi yardım yapılmıştır.

Yardım Yapılan	2006
Aile Sayısı	8
Toplam Miktar (YTL)	31.960

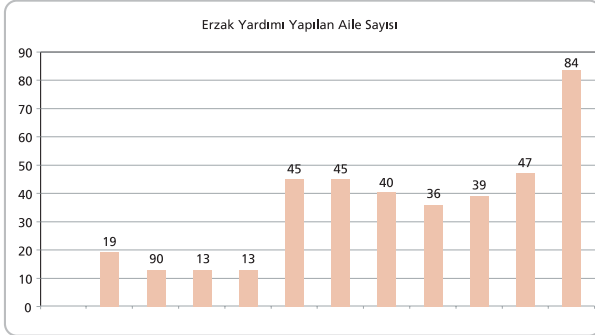
• **Asker Ailesi Yardımı:** Yardıma muhtaç asker ailelerin başvurularının alınıp, yapılan araştırma neticesinde encümen kararıyla nakdi yardım yapılmıştır.

Yardım Yapılan	2006
Aile Sayısı	200
Toplam Miktar (YTL)	322.750

2) Ayni Yardımlar

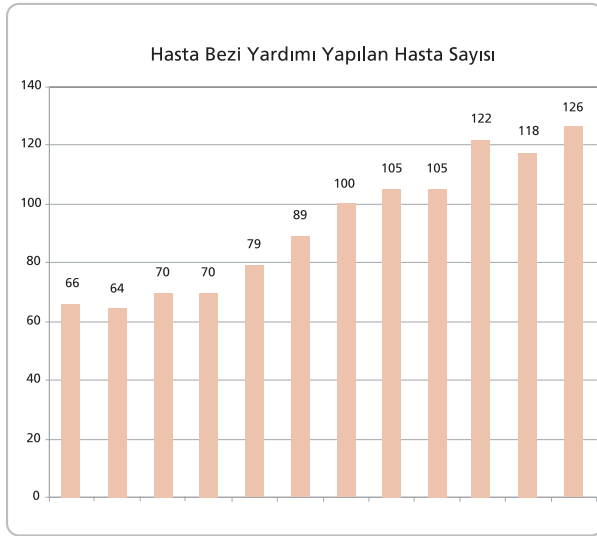
• **Daimi Erzak Yardımı:** İlçemizde ikamet eden ve evlerinde yemek yapabilecek durumda olan muhtaç ailelerimize düzenli olarak aylık erzak dağıtımı yapılmıştır.

• İlçemizde bulunan 489 aileye 1 kereye mahsus erzak yardımı yapılmıştır.



Ay	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
Aile Sayısı	-	19	13	13	45	45	40	36	39

• **Hasta Bezi Yardımı:** İlçemizde ikamet eden ve Belediyemize müracaat eden özürü ve yatacak hasta vatandaşlarımıza her ay düzenli olarak hasta bezi yardımı yapılmıştır.



Ay	Hasta Sayısı	Adet
Ocak	66	7152
Şubat	64	7056
Mart	70	7454
Nisan	70	7454
Mayıs	79	8202
Haziran	89	8348
Temmuz	100	9154
Ağustos	105	10.078
Eylül	105	10.078
Ekim	122	11.274
Kasım	118	11.906
Aralık	126	12.496
Toplam		110.652

• **Özürülere Tıbbi Destek Malzemeleri:** İlçemizde ikamet eden özürü vatandaşlarımızın başvuruları neticesinde ihtiyaçlarına göre gereken yardım yapılmıştır.

Ayrıca 2006 Yılında;

- 19 hastaya tekerlekli sandalye,
- 2 özürü çocuğa taşıma arabası,
- 1 özürü çocuğa ayakta durma sehpa,
- 1 özürü çocuğa yürüme demiri,
- 1 vatandaşımıza protez ayak,
- 1 özürü çocuğa hasta yatağı,
- 2 vatandaşımıza ilaç yardımı yapılmıştır.

• **Yetim ve Öksüzlere Destek:** İlçemizde bulunan yetim ve öksüzler belirlenip, Büyükşehir Belediyesiyle birlikte giyim ihtiyaçları karşılanmıştır.

• 2006 Yılında 217 yetim ve öksüz çocuk giyim yardımından faydalanmıştır.
• 26 yetim ve öksüz çocuk aileleri ile birlikte Büyükşehir Florya Sosyal tesislerinde verilen iftar yemeğine katılmaları sağlanmıştır.

• **Giyim ve Eşya Yardımı:** Yardıma muhtaç vatandaşlarımızın giyim ve ev eşyası ihtiyaçları karşılanmıştır.

• 10 ailemize muhtelif ev eşyası yardımı yapılmıştır. (televizyon, buzdolabı, çekyat, fırın vb.)
• İlçemizde ikamet eden 19 öğrenciye okul kıyafeti, 140 Okul öğrencisine ayakkabı, 20 okul öğrencisine pantolon, 3 çocuğa kıyafet yardımı yapılmıştır.
• Zeytinburnu Zihinsel Özürü Çocuklar Bakım ve Rehabilitasyon Merkezine 13 adet bisiklet hediye edilmiştir.

• **Hacı Adayları:** 2006 yılında İlçemizde ikamet eden 205 hacı adayına el havlusu dağıtılmıştır.

SOSYAL HİZMETLER

1) Aşevi Hizmetleri

- **Sıcak Yemek Hizmeti:** İlçemizde ikamet etmekte olan ve kendi evinde yemek yapma imkânı olmayan yaşlı, hasta, özürü ve düşkün 14 ailemize aşevimizden haftanın beş günü düzenli olarak 3 çeşit sıcak yemek hizmeti verilmiştir. Yemekler aşevi görevlileri tarafından bizzat her gün evlere servis yapılmıştır.
- **Yerinde Yemek Hizmeti:** Aşevimizde, haftanın beş günü öğle saatinde yemek salonunda 200 kişilik çorba servisi hizmeti verilmiştir.
- **Cenaze Evlerine Yemek Hizmeti:** İlçemizde yakını vefat eden 298 ailemizin cenaze evlerine yemek servisi hizmeti yapılmıştır.

2) Sosyal Organizasyon Hizmetleri

- **Sünnet Şöleni:** Müdürlüğümüz tarafından 399 fakir ve yardıma muhtaç çocukların sünnetleri 01 Temmuz - 11 Ağustos 2006 tarihleri arasında sağlıklı bir biçimde gerçekleştirilmiştir. 09 Temmuz 2006 tarihinde sünnet çocuklarının ve ailelerinin de katılımıyla Sünnet Şöleni Programı icra edilmiş ve sanatçı Murat Gögebakan tarafından halka konser verilmiştir.
- **Folklor Festivali:** Müdürlüğümüz tarafından 10 ülkenin katılımıyla 05-06 Ağustos 2006 tarihlerinde, Folklor ve Dans Festivali gerçekleştirilmiştir. Festivale Katılan Ülkeler: Bulgaristan, Sibirya, Ekvator, Çek Cumhuriyeti, Letonya, Gürcistan, Makedonya, Macaristan, Rusya, Slovakya
- **Toplu Nikâh Organizasyonu:** Müdürlüğümüz tarafından toplu nikâh şöleniyle ilgili başvurular alınıp, araştırmalar sonucunda 14 çift tespit edilip



19 Ağustos 2006 tarihinde Toplu Nikâh Organizasyonu gerçekleştirilmiştir. Bu organizasyon nedeniyle Zeytinburnu Stadyumu'nda ünlü sanatçımız Kıraç halka konser vermiştir. Evlenen çiftlere ev eşyası yardımı da yapılmıştır. (Televizyon, buzdolabı, koltuk takımı, çamaşır makinesi, fırın ve elektrik süpürgesi)

• **Yöresel Günler:** Müdürlüğümüz tarafından farklı kültürleri buluşturmak amacıyla 07-22 Eylül tarihleri arasında ilçemizde bulunan 15 hemşeri derneğiyle birlikte Yöresel Günler Programı düzenlenmiştir. Programa katılan dernekler:

- Kars Ardahan Iğdır Zeytinburnu Hemşehri Konseyi
- Zeytinburnu Sinoplular Derneği
- Samsunlular Kültür Sosyal ve Kalkındırma Derneği
- Mardin Dargeçitliler Derneği
- Zeytinburnu Trakyalılar Yardımlaşma ve Kültür Derneği
- Kazak Türkleri Vakfı
- Çankırı Dernekler Birliği
- Bozkır ve Köyleri Dayanışma ve Kültür Derneği
- Tüm Giresunlular Sosyal Yardımlaşma ve Kültür Derneği
- Tüm Rumeli Türkleri Dayanışma Derneği
- Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneği
- Zeytinburnu Tüm Elazığlı İş Adamları Derneği
- Zeytinburnu Köprülüler Kültür ve Dayanışma Derneği
- Tüm Kastamonulular Kültür ve Dayanışma Derneği Genel Merkezi
- Erikli Baba Kültür Derneği

• **Ramazan Etkinliği:** Müdürlüğümüz tarafından Merkez Efendi Camii Meydanı ve Hizmet Binası önünde çadırlar kurulmuştur. 24 Eylül-23 Ekim 2006 tarihleri arasında 1500 kişiye ramazan ayı boyunca iftar yemeği verilmiştir. İftar sonrası çadırlarda Kültür Sanat Programları icra edilmiştir. Çocuk Programları, Söyleşiler, Geleneksel Türk Tiyatrosu, Şiir Geceleri ve Sema Gösterileri yapılmıştır. Orhan Hakalmaz, Dursun Ali Erzincanlı, Sunay Akın, Bedirhan Gökçe, Kıvrak Ali, Mustafa Keser, İkbâl Gürpınar, Uğur İşılak ve Onur Şan gibi ünlü sanatçılar programlarda sahne almışlardır.

• **29 Ekim Cumhuriyet Bayramı:** Müdürlüğümüz tarafından, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Kutlama Programı çerçevesinde Zeytinburnu Stadyumu'nda sanatçı Murat Kekilli tarafından halka açık konser verilmiştir.

• **Özürlüler Günü:** 3 Aralık Dünya Özürlüler Günü nedeniyle özürlü vatandaşlarımıza yönelik çeşitli etkinlikler yapılmıştır. Özürlüler Günü nedeniyle 50 özürlü vatandaşımız için, aileleri ve muhtarlarımızın da katılımıyla yemekli bir program organize edilmiştir. Katılan özürlü vatandaşlarımıza çeşitli hediyeler verilmiştir.

• **Şehit ve Gazi Aileleri:** Çanakkale Şehitlerini Anma Haftası etkinlikleri kapsamında, ilçemizde bulunan 23 şehit ailesi tespit edilerek yemekli bir program organize edilmiştir. Şehitlerimiz adına olan şükran plakette ailelerine sunulmuştur.

3) Eğitim ve Öğretime Destek Hizmetleri

• **Kırtasiye Yardımı:** İlçemizde ikamet eden yardıma muhtaç öğrencilere eğitim-öğretim yılı başında kırtasiye yardımı yapılmıştır. 2006 Eğitim ve öğretim yılında ilçemizde okuyan fakir ve yardıma muhtaç öğrencilere dağıtılmak üzere ilköğretim okullarına 40.000 adet çizgili, 40.000 adet kareli okul defteri ve 2.500 adet okul çantası dağıtımı yapılmıştır.

• **Okuma-Yazma Kursu:** İlçemizde İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İlçe



Milli Eğitim Müdürlüğü ve Belediyemizin işbirliğiyle düzenlenen okuma-yazma kampanyasına 2341 vatandaşımız kayıt yaptırmış, 1273 kişi sertifika almaya hak kazanmıştır. Belediyemizce düzenlenen okuma-yazma kampanyasına katılan kursiyerlere kurs boyunca, 19 kurs merkezinde sosyal yardım olarak 93.665 adet ekmek dağıtımı yapılmıştır.

• **Şehirde Yaşama Sanatı Programı:** İlçemizde bulunan ilköğretim okullarında okuyan öğrencilerimize şehirde yaşama sanatı ve şehirde yaşamın altın kuralları parodiler, sinevizyon gösterileriyle konuşmalar eşliğinde zengin bir program halinde 9 ilköğretim okulunda 18 seans olarak sunulmuştur.

• **Okullara Eğitim ve Spor Malzemeleri Yardımı:** İlçemizdeki okullara talepleri doğrultusunda eğitim ve spor malzemesi yardımları yapılmıştır.

• İlçemizde bulunan Atatürk İlköğretim Okulu Atletizm Takım Sporcuları müsabakalarında başarılı dereceler aldığından Belediye, meclis kararıyla 1.700 YTL'lik spor malzemesi ile ödüllendirilip, kendilerine teslim edilmiştir.

• Zühtü Kurtulmuş Lisesinin futbol, voleybol ve basketbol takımlarının spor malzemesi ihtiyaçları karşılanmıştır.

• 2006 Eğitim ve öğretim yılında Belediyemiz tarafından Bozkurt İlköğretim Okulu'nun, özürü öğrencilerinin eğitim göreceği özel alt sınıfının açılması için fiziki donanımı ve eğitim malzemeleri karşılanmıştır.

• **Okul Takımlarına Nakdi Ödül Yardımı:** Başarılı olan sporcu öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül verilmiştir.

İlçemizde bulunan Celalettin Gözüsulu İlköğretim Okulu Voleybol Takımı küçük erkeklerde İstanbul birincisi ve yıldız erkeklerde İstanbul üçüncüsü olduğundan başarılı sporculara 2.800.00 YTL'lik para ödülü verilmiştir.

4) Spora Yönelik Destek Hizmetleri:

• **Amatör Futbol Turnuvası:** Amatör sporculuğa teşvik etmek için ilçemizde bulunan Amatör Futbol Takımları ile birlikte Futbol Turnuvası organize edildi.

Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen turnuvaya 13 takım katılmıştır.

Yıldız Spor	Telsiz Spor	Tepebağ Spor
Yeşililgaz Spor	Damla Spor	Beştelsiz Spor
Merkezefendi	Batı Trakya Spor	Selvi Spor
Türkistan Spor	Eroğlu Spor	Hürriyet Spor
Güneş Spor		

Turnuva sonucunda;

- Birinci olan Damla Spor Kulübü oyuncularına birer Cumhuriyet altını (18+1),
- İkinci olan Batı Trakya Spor Kulübü oyuncularına birer yarım altın (18+1),
- Üçüncü olan Yeşililgaz Spor Kulübü oyuncularına, birer çeyrek altın (18+1),
- En Centilmen Kulüp seçilen Beştelsiz Spor Kulübü oyuncularına, birer tam altın (18+1),
- Turnuva Özel Ödülü Yeşililgaz Spor Kulübünden Onur Turha'la, bir tam altın ödül verilmiştir.

• **Lotta Media Cup Futbol Turnuvası:** Belediyemiz ve Spor giyim firması Lotta'nun birlikte organize ettiği medya mensuplarının futbol takımlarının katılımıyla futbol turnuvası düzenlendi.

Katılan Takımlar: Kanal 7, Hürriyet, MMC, TRT, Cumhuriyet, Goal, Yeni Asya, TV8, Fotomaç, Kanal D, Fotospor, Anadolu Ajansı, Futbol Plus, Star, Türkiye, Milli Gazete, Vatan, Takvim, Yenişafak, İHA, Zaman, ATV, Fanatik, CHA.

• **Spor Malzemesi Yardımı:** İlçemizde bulunan Amatör Takımların spor Malzemeleri ihtiyaçları karşılanmıştır. Amatör Takımlar Futbol Turnuvasına katılan 13 kulübe Belediyemiz tarafından spor malzemesi yardımı yapılmıştır.

- | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| - Yıldız spor | - Türkistan Spor, | - Eroğlu Spor, |
| - Yeşililgaz Spor | - Telsiz Spor, | - Tepebağ Spor, |
| - Güneş Spor | - Damla Spor, | - Beştelsiz Spor, |
| - Merkezefendi Spor | - Batı Trakya Spor | - Selvi Spor, |
| - Hürriyet Spor | | |
- Zeytinburnu İşitme Engelliler Gençlik Spor Kulübü'nün Erkek Basketbol Takımı ve Kız Voleybol Takımlarına spor malzemesi yardımları yapılmıştır

• **Nakdi Ödül Yardımı:** Başarılı amatör sporculara belediye meclis kararıyla ödül verilmiştir.

- Damla Spor Kulübü yıldızlar kategorisinde grup şampiyonu oldu. Böylece, yıldızlar şampiyonasında ilimizi temsil etme hakkı kazandı. Belediye Meclis kararıyla 5.000.00 YTL para ödülü verilmiştir.
- Tepebağ Spor Kulübünün sporcuları süper amatörlüğe terfi ederek, şampiyon olduklarından Belediye meclis kararıyla 10.000.00 YTL para ödülü verilmiştir.
- Batı Trakya Türkleri Spor Kulübü Yıldız Takımı, B Genç Takımı ve A Genç Takımı gruplarında şampiyon olduklarından, Belediye Meclis Kararıyla 4.400 YTL para ödülü verilmiştir.
- Merkezefendi Spor Kulübü 2005-2006 futbol sezonunda amatör 2.küme 12. grupta şampiyon olarak 1. amatör lige çıkmış olduğundan, Belediye Meclis Kararıyla 1.600 YTL para ödülü verilmiştir.
- Batı Trakya Türkleri Spor Kulübü minik takımı grubunda şampiyon olduğundan, Belediye Meclis Kararıyla 1.600 YTL para ödülü verilmiştir.
- Beştelsiz Spor Kulübüne 2005-2006 futbol sezonunda amatör ikinci genç takımlar 11. grupta grup şampiyonu olduğundan, Belediye Meclis Kararıyla 1.800 YTL para ödülü verilmiştir.
- İlçemizde ikamet eden Türkiye Tekvando Federasyonu Milli sporcusu Ali BAHÇETEPE Güney Kore'de düzenlenen kış ve yumruk tekniklerinde 2 altın madalya kazanarak ülkemizi temsil ettiğinden dolayı Belediye Meclis Kararıyla 3.000 YTL para ödülü verilmiştir.



TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

129-131



TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

1. FAALİYETLER

Zeytinburnu Belediye Başkanlığı'nın amaçları, prensip ve politikaları ile bağlı bulunan mevzuat ve Belediye Başkanı'nın belirleyeceği esaslar çerçevesinde, Başkanlık Makamının emri ve direktifleri doğrultusunda; Zeytinburnu Belediye Başkanlığı'na bağlı bütün Müdürlük birimlerinde denetimin etkin bir şekilde yürütülmesi hususunda genel prensipleri tespit etmek ve personelin verimli çalışmasını teşvik edici denetim sistemini geliştirmek, Müdürlük birimlerinde her türlü inceleme, araştırma, soruşturma ve teftişi yapmak ve sonuçlarını raporlamakla görevli olup, Belediye Başkanı'na karşı sorumludur.

Kamu Görevlilerinin Yargılanmasına İlişkin Yasa uyarınca Ön İnceleme görevlerini ifa etmek ve hazırlanan raporları yetkili Makamlara intikal ettirmek de Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nce gerçekleştirilir.

2006 yılı içinde 7 konuda Ön İnceleme Raporu tanzim edilmiştir

Faaliyet	2004	2005	2006
Ön İnceleme Raporu	5	5	7
İnceleme Raporu	1	2	-
Tevdi Raporu	-	2	-
Disiplin Raporu tanzim edilmiştir.	1	1	-
TOPLAM	7	10	7

Beyaz Masa Faaliyetleri

01.0.1.2006-31.12.2006 tarihleri arasında toplam 5134 adet şikayet alınmış, bu şikayetlerin 4931'i çözülmüştür.

Basın-Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ile ortaklaşa 15.06.2006 - 13.07.2006 tarihleri arasında Çanakkale Gezisi, 28.06.2006 - 05.07.2006 tarihleri arasında Boğaz Gezisi düzenlenmiştir.

09.10.2006 - 20.10.2006 Ramazan ayı içerisinde halkımızın talebi üzerine kutsal mekanlara ziyaretler düzenlenmiştir.

Her yıl geleneksel olarak yapılmakta olan Toplu Nikah Şöleni 19 Ağustos Cumartesi akşamı Zeytinburnu Stadında gerçekleştirmiştir.

Şikayetler	2004	2005	2006
Gelen Şikayet Sayısı:	2197	2405	5134
Çözülen Şikayet Sayısı:	2197	2405	4931

2. FAALİYET SONUÇLARI

Rutin faaliyetleri dışında Stratejik Planda, belirlenen herhangi bir hedef bulunmadığından, izleme değerlendirme sürecinde , takip edilen bir uygulama planı bulunmamaktadır.



TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

133-135



TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüzün faaliyetlerini şöyle sıralayabiliriz;

İlçemizde çöplerin toplanması ve nakli

İlçemizde çöplerin toplanması ve nakli Müdürlüğümüzün kontrolünde, temizlik şirketleri tarafından gerçekleştirilmektedir.

Sokakların süpürülmesi

Bölgemiz mahallelerinde bulunan ana arter ve ana arter statüsünde olan caddeler de sabah saat 06.00'dan 08.00'a kadar işçi ve süpürge araçları tarafından süpürme işi yapılmakta olup ilerleyen saatlerde ara sokaklarda devam etmektedir.

Sokakların yıkanması

İlçe genelinde ana arterler, caddeler ve sokaklar, 4 adet arazöle periyodik olarak ekipler tarafından tazyikli su ile yıkanmaktadır.

Afiş ve Kâğıt atıkların toplanması, camii halılarının temizlenmesi duvarlara yapıştırılan ve asılan afişleri tazyikli su ile temizleme ve toplama çalışmaları yapılmıştır. İlçemizde bulunan camilerin halıları 3'er kişilik iki ekip oluşturularak makine ile süpürülerek yıkaması yapılmıştır.

Çöp noktalarının yıkanması ve ilaçlanması

Pazar yerlerinin çöpü kaldırıldıktan sonra tazyikli su ile yıkanıp, Balık tezgahlarının bulunduğu noktalar deterjan ve çamaşır suyu ile dezenfekte edilmektedir.

Katı Atık sözleşmelerinin yapılması

2000 yılından beri Katı Atık sözleşmeleri Müdürlüğümüz bünyesinde kurulan Katı Atık Birimine bağlı çalışan, iki kişilik zabıta ekibimiz tarafından işyeri ve sanayi bölgelerine gidilerek yapılmakta olup, rutin olarak çalışmalara devam edilmekte ve gelirlerin artmasına katkıda bulunmaktadır.

Sözleşme Adedi (m ³)	: 866 Adet (2256,5) m ³ .
Katı Atık Tahakkuk Miktarı	: 717.600,00-YTL
Katı Atık Tahsilâtı	: 1.085.150,19-YTL
Tıbbi Atık Sözleşme Adedi	: 129
Tıbbi Atık Tahakkuk miktarı	: 20.715,00-YTL
Tıbbi Atık Tahsilâtı	: 14.377,17-YTL

Tıbbi atıkların toplanması

Yasalar gereği ilçemizde 20 yataktan az ve yataksız sağlık kuruluşlarının atıklarını belediyelere vermeleri nedeniyle Müdürlüğümüz bünyesinde özel bir kuruluşa ihale edilen Tıbbi Atıkların kaldırılması İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından her yıl belirlenen ücretlerin, kurum ile yapılan sözleşme karşılığı belediyeye ücretlerinin yatırılması koşulu ile tıbbi atıkların toplanması hizmeti verilmekte olup sözleşme çalışmaları sürmektedir.

Çevre ile ilgili faaliyetlerin yapılması

Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak 8- 10 kişiden oluşan bir ekip ile bilhassa yaz aylarında, bölgemizdeki görüntü kirliliği olan duvarlar ve boyanmaya müsait cadde ve sokaklardaki bordürlerin boyama çalışmaları yapılmıştır. İlçede bulunan mezarlıklarda, çöp toplama çalışmaları yapıldı ve devam etmektedir.

Diğer faaliyetlerimiz

Bisikletli kontrolör ekibimiz tarafından zamansız çöp çıkaran vatandaşların çöp dökerken fotoğrafları çekilerek zabıta tarafından 1608 sayılı yasa uyarınca ceza uygulanmaktadır.

Zamansız Çöple İlgili Zabıt Varakası (01.01.2006 - 31.12.2006)

Adedi : 96
Tahakkuk Miktarı : 17.800,00-YTL
Tahsilatı : 6.535,41-YTL

2005 Yılı faaliyetlerin devamı olarak 2006 senesinde de 400 adet daha Z.Burnu Belediye Legolu çöp kovası yaptırılmış olup, dekoratif sokak aydınlatma direklerine asılmıştır.

İlçemiz dahilinde zamansız çıkan çöplerle ilgili anons çalışmaları sürekli yapılmaktadır. Beyaz masadan gelen şikâyet formları, bölge şeflerince değerlendirilerek en kısa zamanda gereği yapılmaktadır. Bölgemizde bulunan kamu kurum ve kuruluşları ile okul bahçesindeki çöp konteynırlarının temizliği ve tamir işlemleri yapılmıştır. Diyaliz hastalarının Tıbbi Atıklarının evlerinden toplama çalışmaları Müdürlüğümüze bağlı bir ekip tarafından yapılmaktadır.

Bölgemizdeki tüm cadde ve sokakların periyodik olarak yıkama çalışmalarına devam etmektedir.

Vergi dönemi çalışmaları nedeniyle Müdürlüğümüz emrinde çalışan anons otosu ile vatandaşlara duyuru çalışmaları yapılmıştır.

Merkez Efendi Geleneksel Tıp Günleri için Merkez Efendi mahallesinde temizlik çalışmaları, tretuvar ve duvar boyama çalışmaları yapıldı. Katı Atık ve Tıbbi Atık ihaleleri Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Belediye Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak Nevruz günlerinden önce ve sonrası Kazlıçeşme alanında Fen İşleri Müdürlüğü ile birlikte müşterek çalışma yapılmaktadır. Belgrat Kapı yolu ve Anıtın çevresinde bordür boya çalışmaları yapıldı. Pilot bölge seçilen mahallelerimizde grup halinde temizlik çalışmaları yapıldı. Hizmet binası önünde kurulan Ramazan çadırı kurulan alan yıkandı ve etrafı temizlendi. Zeytinburnu Spor Kulübünün stadında periyodik olarak temizlik çalışması yapıldı. Devlet Demiryollarına bağlı banliyö tren hattında Yedikule'den Yeni Mahalle'ye kadar temizlik çalışmaları yapılmaktadır.

Yöresel Günler Şenliği süresince etkinlik alanı, çadırların içleri ve dış çevre temizliği yapıldı.

19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı, 23 Nisan, Cumhuriyet Bayramı, 10 Kasım Atatürk'ü Anma, Atatürk Haftası ve 24 Kasım Öğretmenler günü için Adliye binası çevresi ve stad'da temizlik çalışmaları yapıldı. Toplu nikâh ve toplu sünnet programlarının öncesi ve sonrası Z.Burnu stadında temizlik çalışması yapıldı.

Kaymakamlık ve Belediyemiz tarafından ortaklaşa düzenlenen Atletizm Yarışması nedeniyle Kazlıçeşme parkurunda, yarışmaya uygun temizlik çalışması yapıldı. Ek hizmet binasında bulunan Müdürlüklerden ve vatandaşlardan gelen evrakların kayıtları ve tahakkuk işlemleri bilgisayar ortamında Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak hedefimiz 01.01.2005 tarihinden itibaren yürürlüğe giren ambalaj ve ambalaj atıkları kanununa göre önce belirlediğimiz sitelerden başlamak üzere evlerden atıkların ayrıştırılmış olarak toplanmasını temin ederek belediyemize ait çöp ayrıştırma merkezi kurulmasının çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyetlerine devam eden Çevre Koruma Birimi 2006 yılında; Çevresel Gürültünün önlenmesine yönelik değerlendirilen şikâyetler: 218 adet



Hava Kalitesi yönünden değerlendirilen şikâyetler: 301 adet
Diğer Çevresel Şikâyetler (Atık toprak, Su kirliliği): 31 adet
İsınma Amaçlı kullanılan tekstil artıkları ile ilgili İlçemiz genelinde afişler asılarak yasak olduğu halkımıza duyurulmuştur.

Halkımızda Çevre Koruma bilincinin oluşturulması için; yapılan sosyal, kültürel ve eğitici faaliyetler:

17.03.2006 tarihinde Belediyemiz Nikâh Salonunda Saat: 10.00'da "Yaşanabilir Bir Çevre için Elele" konusunda Prof. Dr. Orhan KURAL'IN sunumunda konferans düzenlenmiştir. Konferans katılımcılarına çevre konulu 450 adet kitap, broşür ve defter dağıtımı yapılmıştır.

Dünya Çevre Haftası (05-12 Haziran) dolayısıyla yapılan Faaliyetler:
Çevre Yürüyüşü: 07 Haziran 2006 tarihinde Saat: 12.00 -14.00 arasında Adliye Binası önünde ve 58. Bulvar Caddesinde halkımızın ve öğrencilerin katılımıyla çevre yürüyüşü yapılmıştır.

Çevre Pikniği: 07 Haziran 2006 tarihinde Saat:14.30-16.30 arasında Merkez Efendi Parkı ve Spor alanında Öğrenciler ve Vatandaşların katılımıyla Çevre Pikniği yapılmıştır. Çevre Yürüyüşü ve Pikniğinde; katılımcılara 500 adet sandavich, meyve suyu, çevre broşürü ve şapka dağıtımı yapılmıştır.



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

137-141

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Yazı İşleri Müdürlüğü 13.07.2006 tarihli Meclis kararıyla Personel ve Eğitim Müdürlüğü ile Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü birleştirilerek, Yazı İşleri Müdürlüğü olarak faaliyet yürütmektedir.

Yazı İşleri Müdürlüğü Meclis, Encümen ve İhale İşleri Bürosu, İnsan Kaynakları ve Eğitim Bürosu, Genel Evrak Kayıt Bürosu ve Evlendirme Bürosu olarak bölümlenmiştir. 10 memur, 1 müdür olmak üzere 11 personelle hizmet verilmektedir.

1. FAALİYETLER

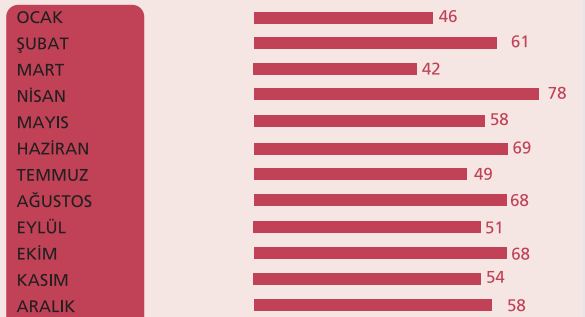
Meclis, Encümen ve İhale İşleri

5. seçim dönemi, 3. toplantı yılında, her ay toplanan Belediye Meclisimizde 33 birleşim yapılmıştır. 88 adet dosya görüşülerek karara bağlanmıştır. Meclis işlemleri ile ilgili 318 adet evrak işlem görmüştür. Birleşimlere ait tutanaklar tanzim edilerek dosyalanmış, ayrıca meclis kararları yazılarak ilgili dairelerine ve 5216 sayılı Yasa uyarınca onay için Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Tüm meclis toplantılarının ses kaydı alınmış, daha sonra çözülerek bilgisayar ortamında yazılan tutanaklar dosyalanmıştır. Meclis ve Encümen Üyelerinin puantajları çıkarılarak hakkı huzur bedelleri ödenmiştir. Meclis Başkanlığına 16 adet önerge verilmiştir. Gereği için ilgili Müdürlüklere gönderilmiş, önergelere yazılı yanıt verilmiştir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu gereği oluşturulan İhale Komisyonlarıncı, aynı yasanın 19. ve 21. maddelerine göre 160 adet ihale yapılmış, bunlardan 139 adedi kabul edilmiş, 4 adedi Belediye Başkanı tarafından onaylanmamıştır, 11 adedi de İhale Komisyonunca yapılmamış, 6 adet ihaleye ise iştirakçi olmadığından ihale yapılamamıştır. Sonuçlanan ihale kararları her ayın sonunda Zeytinburnu Kaymaklığına gönderilmektedir.

Kamu İhale Kurumu ile yazışma yapılarak elektronik bülten aboneliğinin yenilenmesi sağlanmıştır. Belediye Encümeni, haftada bir gün toplanmak suretiyle 52 kez toplanmış 702 adet evrak incelenip, karara bağlanmıştır. Bu kararlar gereği için Müdürlüklerine gönderilmiş ve kararların arşivi sağlanmıştır.

Encümen Kararlarının Aylara Göre Dağılımı;



2004-2006 yılı içerisinde muhtaç asker ailelere yardım için yapılan işlerin dökümü;			
	2004	2005	2006
Yapılan Müracaat Sayısı	260	221	80
Maaş Bağlanan Sayı			57
Reddedilen Dosya Sayısı	246	160	10
Halen İşlem Gören	10	49	
Dosya Sayısı	4	4	3

Genel Evrak Kayıt Bürosu:

Başkanlığımıza gelen bütün yazıların kayıt edildiği bölüm olan bu büroda, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile halktan Belediyemize intikal eden evraklar işlem görür.

Bu dönem içerisinde gelen evrak sayısı 29150, giden evrak sayısı 28009 adettir. Yazı İşleri Müdürlüğü olarak gelen evrak sayısı 2601, giden evrak sayısı 2516 adettir.

12.07.2006 tarihine kadar asker aylığı müracaatı Müdürlüğümüzce alınmış bu tarihten sonra Sosyal İşler Müdürlüğüne devredilmiştir. Alınan müracaatlardan 115 kişiye asker aylığı bağlanmış, 30 dosya Belediye Encümenince reddolunmuş, 8 adet dosya ilgilisi talebinden vazgeçmiştir.

	2004	2005	2006
Gelen Evrak Sayısı	18100	16623	29150
Giden Evrak Sayısı	7415	9083	28009

Evlendirme Bürosu:

4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu ile 4722 sayılı Türk Medeni Kanunu Yürürlüğü ve Uygulama Şekli hakkındaki kanun hükümlerine uygun olarak evlenme beyanlarının kabulü ve diğer yasal işlemleri yapan büromuzda, 2841 adet nikâh kıyılmış, 144 adet izin belgesi verilmiş 768.000 YTL gelir elde edilmiştir.

Ayrıca 88 adet evrak girişi, 25 adet evrak çıkışı yapılmıştır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Bürosu:

Her ay periyodik olarak kademe ve derece artışına hak kazanan memur personelin onayları alınarak, ilgili birimlere gönderilmiş, kişilere tebliğ edilerek, kayıtlarımıza işlendikten sonra özlük dosyalarına kaldırılmıştır. Birimlerden gönderilen gizli sicil raporlarının gerekli incelemeleri yapılarak, 6 yıllık sicil notu ortalaması 90 puanı aşan personelin kademe artışları uygulanmıştır.

2006 yılı içerisinde yıllık izin kullanacak personele ait tüm birimlerce hazırlanan yıllık izin teklif ve onay cetvelleri kontrol edilerek, Başkanlık onayına sunulmuş, onaylanan cetvelleri birimlere gönderilmiştir. Belediyemiz birim amirlerinin hafta içi, hafta sonu aylık nöbet listeleri ve bayram nöbetine ait listeler hazırlanarak ilgililere tebliğ edilmiştir. 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu çerçevesinde Mayıs ve Kasım ayı sonu itibarıyla periyodik olarak hazırlanan listeler Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na gönderilmek üzere disket ortamında Kaymakamlık Makamına gönderilmiştir.

İşçi ve memur personele yönelik olarak her ay kurum içi iletişim bülteni (Zeytindalı) Bas.Yay.Halk. İlşk. Müdürlüğü ile yapılan ortak çalışma ile yayınlanmıştır.

Periyodik olarak her ay irticai faaliyetler ve dolu- boş memur sayıları ile ilgili Kaymakamlık Makamına bilgi verilmiştir.

2006 yılına ait 657 sayılı yasaya tabi personele ne miktarda zam ve tazminat ödeneceğine ilişkin Bakanlar Kurulu kararı uyarınca hazırlanan cetveller, onaylanmak üzere Valilik Makamına sunulmuş, onaylanan cetveller uygulanmak üzere Hesap İşleri Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Tüm personelin her türlü izin ve istirahatları Personel Devam Kontrol Sistemine işlenerek her ay alınan raporlar gereği için tüm birimlere gönderilmiştir.

22.04.2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2006/9809 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Norm Kadro İlke ve Standartları uyarınca Norm kadro çalışması yapılmış ve Belediyemiz Meclisinin 07/07/2006 tarih 2006/56 sayılı kararı ile bazı birimler birleştirilerek 21 olan Müdürlük sayısı 15'e indirildiğinden Belediyemiz organizasyon yapısı yeniden düzenlenmiş, kadro unvanları norma uygun hale getirilmiştir. Emekli Sandığına uygulamaya konulan Online Kesenek İşlemleri kapsamında, tüm memur personelin bilgi girişi yapılmıştır. 22.06.2006 tarih ve 5525 sayılı "Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Bazı Disiplin Cezalarının Affı Hakkındaki Kanun" uyarınca af kapsamına giren personelin tespitiyle cezalarına ilişkin belgeler dosyalarından çıkarılmıştır. 2004 Bütçe Uygulama Talimatının 32.mad.(a) fıkrası uyarınca Başkanlığımız kadrolarına ilişkin olarak hazırlanan tablolar 3'er aylık dönemler itibarıyla Valilik Makamına sunulmuştur.

Zabıta Müdürlüğü emrinde görevli 17 aday Zabıta Memurunun asaletlerinin tasdikine esas teşkil etmek üzere 675 Sayılı D.M.Kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca "Temel ve Hazırlayıcı Eğitim Kursu" düzenlenmiş, kurs sonucu yapılan sınav neticesinde başarılı olan ve asaletlerinin tasdiki uygun görülen 14 aday zabıta memurunun asalet tasdiki işlemleri gerçekleştirilmiştir. 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22-d maddesi doğrultusunda Doğrudan Temin yoluyla; Zabıta Personelinin Temel Eğitimi, Sertifikalı İlk Yardım Eğitimi yapılmış, ayrıca 16 Müdürlüğün Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlanmıştır.

Belediyemiz yöneticileri, personeli ve meclis üyelerinin mevzuat değişiklikleri ve yeni çıkan kanun ve uygulamalar hakkında bilgilendirilmeleri amacıyla çeşitli konularda 8 yurtiçi, 2 yurtdışı seminer organizasyonu gerçekleştirilmiştir.

Temizlik İşleri Müdürlüğünde (Eski Çevre Koruma Md.) görev yapan 2 mühendisin Bahçeşehir Üniversitesi ve Çevre Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü işbirliğiyle düzenlenen "Gürültü Sertifika Eğitim Programı"na katılımları sağlanmıştır.

01 Temmuz 2006 tarihinde "İstanbul Boğazi Kültür Gezileri" kapsamında, personele yönelik gezi organizasyonu gerçekleştirilmiş, 18.10.2006 tarihinde ise tüm personele iftar yemeği verilmiştir.

Başkanlığımıza 2006-2007 öğretim yılı stajını yapmak üzere başvuran 46 Meslek Lisesi ve 38 yüksekokul öğrencisinin staj işlemleri yapılmıştır. Memur personelin talepleri üzerine çalışma belgesi, yurt dışı izin işlemleri ve hususi damgalı pasaport işlemleri yapılmıştır. Hizmet birleştirme talebi ve öğrenim değişikliği olan memur personelin intibak işlemleri yapılmıştır. Başkanlığımız Sicil Amirleri Yönetmeliği yeniden düzenlenmiş olup, Belediyemiz Meclisinin 06/12/2006 tarihli kararı sonrası bir mahalli gazetede ilanı ile yürürlüğe girmiştir.

Başkanlığımıza; 657/92. maddesi uyarınca 1 memur yeniden, KPSS sınavını kazanarak Belediyemizde yerleştirilmeye hak kazanan 2 aday memur ve 3413 Sayılı Yasa kapsamında ŞHÇEK'dan 1 aday memur olmak üzere 3 memur açıktan atamaları yapılmak suretiyle göreve başlatılmıştır.



Başkanlığımızda görev yapan 2 memurun istifa, 9 memurun emeklilik, 2 memurun vefat, 3 memurun ise başka kurumlara nakil işlemleri yapılmıştır. Başkanlığımızda çalışan işçi personelin sosyal ve ekonomik haklarını düzenleyen Toplu İş Sözleşmesi görüşmeleri neticesinde Başkanlığımız ve Belediye-İş Sendikası arasında 01/03/2006-29/02/2008 yürürlük süreli Toplu İş Sözleşmesi imzalanmıştır.

Müdürlüklerce hazırlanan 2006 yılına ait işçi izin listeleri kıdem ve izin süresi yönünden tetkik edilerek Başkanlık Makamınca onaylandıktan sonra birer örnekleri ilgili birimlere gönderilmiştir.

2006 yılında çalıştırılacak geçici işçiler için Valilik Makamından vize alınmıştır. 1 işçinin vefatı, 2 işçinin fesih ve 7 işçinin emeklilik talebi üzerine kayıt kapama işlemleri yapılmıştır. Ayrıca 1 özürü işçi ve 1 adet geçici işçinin ataması yapılarak göreve başlatılmıştır.

İşçi işe giriş ve çıkış bildirimleri ile aylık işgücü bildirgesi ilgili kurumlara periyodik olarak gönderilmiştir.

2006 yılında da çalıştırılmak üzere İşyeri Hekimi ile sözleşme imzalanmıştır. İşçi personelin Verem Savaş Dispanseri tarafından akciğer filmleri çekilmiş, birimler tarafından tespit edilen risk taşıyan işçi personel Meslek Hastalıkları Hastanesine sevk edilmek suretiyle muayeneleri yaptırılmıştır.

Başkanlığımızda SSK. ve Bölge Çalışma Müdürlüğü'nce tescil edilmiş Temizlik İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve İdari ve Mali İşler Müdürlüğü işçi çalıştıran birim olarak faaliyet yürütmektedirler.

31.12.2006 tarihi itibarıyla Başkanlığımızda 141 kadrolu, 28 geçici olmak üzere toplam 169 işçi, 266 memur personel görev yapmaktadır.

Memur Özlük İşleri

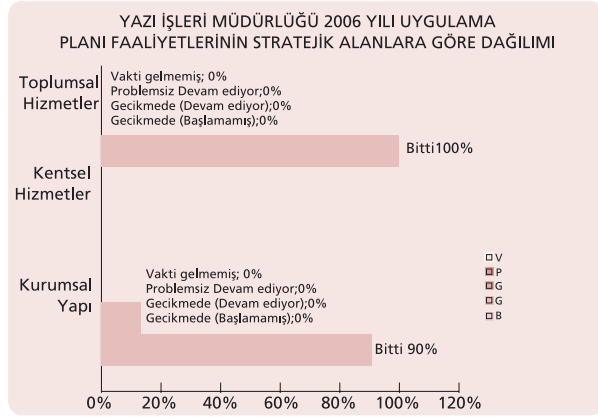
	2004	2005	2006
Ayrılan	46	54	26
Alınan	21	30	7

EĞİTİM SEMİNER

	2004	2005	2006
Eğitim/Seminer Sayısı	3	11	11
Eğitim/Seminer Katılım Sayısı	75	232	282

2. FAALİYET SONUÇLARI

Grafik; Yazı İşleri Stratejik Plandaki 2006 yılı hedeflerinin uygulama planındaki faaliyetlerin durumunu göstermektedir. Sorumlu bulunduğu faaliyetler Toplumsal, Kurumsal alanlardadır. Kurumsal alandaki faaliyetler %90 ve Toplumsal alandaki faaliyetler % 100 gerçekleşmiştir.



3. FAALİYETTEKİ DEĞİŞMELER

Norma kadro revizyonu öncesi Personel Müdürlüğü ayrı bir müdürlük olarak çalışmalarını yürütürken, revizyon sonrası Yazı İşleri Müdürlüğü birleşmiştir. Bu birleşme dolayısı ile her iki Müdürlüğün uygulama planındaki projeleri birleştirilmiştir.



ZABITA
MÜDÜRLÜĞÜ

143-147



ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE ZABITASININ TANIMI

Belediye zabıtası, belde de esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla, belediye medisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular.

Görevimiz

Belediye mallarını koruyup gözetmek ve Belediye gelirlerinin tahsilinde etkin görev yapmak. Belediyemizin ve devletimizin diğer kurumlarından gelen evrakları zamanı içerisinde, Evrak Müdürlüğümüze intikal ettiği tarihte günü ise belirtilen günde değilse evrak yoğunluğuna göre 3 ile 10 gün içerisinde, işleme koyup yasal süresi içerisinde sonuçlandırmak), vatandaşımızdan vaki olacak yazılı ve şifa-i müracaatları acilse anında diğerlerini ise aciliyet sırasına göre en geç 15 gün içerisinde sonuçlandırmak,

1 Zabıta Müdürü, 2 Müdür yardımcısı, 1 baş komiser, 5 komiser, 9 komiser yardımcısı, 56 zabıta memuru 1 sivil memur, 1 işçi olmak üzere toplam 76 kişi, araç olarak da 1 adet minibüs, 3 adet kamyonet, 3 adet binek otosu 4 adet minivan olmak üzere motorize gücümüz ile meri mevzuatların Belediye Zabıtasına yüklediği görevleri azami gayretle ifa etmeye çalışmaktayız. Özellikle belde halkının sağlık, sıhhat ve huzurunun sağlanması amacıyla yoğun olarak, saygı, sevgi, kardeşlik, birlik ve beraberlik ilkeleri çerçevesinde çalışarak başarılı olma gayreti içerisindeyiz.

Zabıta Müdürlüğü olarak ilçe halkımızın sorunlarına anında cevap verebilmek için günün 24 saati olmak üzere ;
Pazarlarla ilgili Pazar ekibimiz,
Seyyar faaliyetlerine mani olmak üzer 2 ekibimiz,
58 Bulvar cd. Üzerinde yaya ekibimiz,
Çevre Zabıta ekibimiz,
Trafik ekibimiz,
Katı Atık ekibimiz,
Sağlık Ekibimiz,
Gecekondu İnşaat Ekibimiz,
İmar Şeh.Dış Cephe Çalışması Ekibimiz,
Ruhsat Evrak Ekibimiz,
Nöbetçi Ekibimiz ve Gece Nöbetçi ekibimizle ilçe halkımızın her türlü sorunlarına cevap vermek üzere hizmet sunmaktayız.

1. FAALİYETLER

- Müdürlüğümüze İmar ve Şeh. Müd., Fen İşleri Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü ve diğer müdürlüklerden gelen 1744 adet, evrakın 263 adet askeri ailesi 1481 adedinin evrak olarak toplam 1744 adet evrak intaş edildi.
- İktisat ve Kûşat Müdürlüğü'nden ruhsat müracaatı, ruhsat harcı, itfaiye muayene ücretleri dahil olmak üzere toplam 7451 adet gelen evraktan 7451 adet tebliğ edilmiş olup 7451 adedi intaş edilmiştir.
- Müdürlüğümüz ekiplerince yapılan iş yeri denetlemelerinde ruhsatsız faaliyetten dolayı 16 adet işyeri hakkında 1608 Sayılı Ceza Zabıtı ve 1147 adet açık zabıt tanzim edilmiştir
- Muhtelif Belediye suçlarından dolayı 11 adet 1608 Sayılı Ceza Zabıtı tanzim edilmiştir.
- Ruhsat müracaatı ve muhtelif suçlardan dolayı mühürlenilen işyerlerinin 99 âdetini noksanlıklarını giderdiğinden mühür açmaları yapılmıştır.
- Ruhsatsızlıktan ve muhtelif suçtan dolayı eksikliklerini tamamlamayan

675 adet iş yeri mühürlenerek faaliyetlerine son verilmiştir.

- İktisat ve Küşat Müdürlüğü'nün yazılan gereği 38 adet oto tamirhanesi ve emprime baskı atölyesi sanayi bölgesine taşınmaları hususunda yapılan tebligat hitamında taşınmayan işyerleri mühürlenmiştir.
- İlçemizde faaliyet gösteren mermer atölyelerine İktisat ve Küşat Müdürlüğü'nün yazıları gereği sanayi bölgesine taşınmaları hususunda yapılan tebligat hitamında gidildiğinde işyerlerini tahliye etmeyen yerler mühürlenmiştir.
- İlçe genelinde olmak üzere Sümer Mah. Merv Caddesi ve Ş.Er Yavuz Bahar Sk. Üzerinde gece ekiplerimizce fırınların denetimi Sağlık İşleri Müdürlüğü ekipleri ile müştereken yapıldı.
- Muhtelif suçlardan dolayı(Ruhsatsız faaliyet, iski deşarj raporu almayanlar vs.) mühürlenene 65 adet işyeri yapılan kontrollerde mühürü fekh ettiğinden mühür fekh zabtı tanzim edilerek Savcılığa suç duyurunda bulunulmuştur.
- Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü ve Encümen Kalemi'nin medis üyelerimize olağan toplantılarla ilgili evrakların tebligatları yapılmıştır.
- Başkanlığımız Beyaz Masanın muhtelif şikâyetlerle ilgili 988 adet evrak müdürlüğümüze gelmiş 988 âdeti cevaplandırılmıştır.
- 4077 Sayılı Tüketiciyi Koruma Kanununa göre 2 işyeri hakkında işlem yapıldı.
- İlçe genelinde ruhsatsız olarak faaliyet gösteren internet kafeler mühürlenmek suretiyle faaliyetten men edilmiş olup, gece nöbetçi ekiplerimizce kontrolleri yapılmaktadır.
- Sağlık İşleri Müdürlüğü ile müştereken toplam 1352 adet işyerinin gıda denetimi yapıldı.
- Sağlık İşleri Müdürlüğü yazıları gereği yapılan esnaf seminerleri ile ilgili 901 adet esnafa davet için tebligat yapıldı.
- Kaymakamlığın belirlemiş olduğu her Çarşamba günü Tarım Köy İşleri, İktisat ve Küşat Müdürlüğü ve Emniyet Ekipleri ile birlikte okullardaki büfeler ve civarlarında bulunan gıda maddesi satan 75 adet işyeri denetlendi.
- 4250 Sayılı Kanun gereği Tütün ve Alkollü İçki Satışı yapan 23 adet işyerlerine, Tekel Genel Müdürlüğü yazıları gereğince gerekli tebligat yapılmıştır. 48 adet işyeri ilgisinin terki ticaret ettiği, 2 adet işyerinin ise mühürlü durumunu muhafaza ettiği tespit edilmiştir.
- Aıkta alkollü içki satışı yapan 10 kişi hakkında yasal işlem yapılarak savcılığa suç duyurusunda bulunuldu.
- Organizasyon Faaliyetleri
 - 18 Mart Çanakkale'nin Kurtuluşu Törenleri kutlama etkinlikleri için ekip görevlendirilerek gerekli nizam ve intizam sağlandı.
 - 29 Mayıs İstanbul'un Kurtuluş Günü Kutlamalarında ekiplerimizce görev yapılmıştır.
 - 28. Kıtalararası İstanbul Avrasya Maratonu organizasyonunda görev yapıldı.
 - 10 Kasım Atatürk'ü anma etkinlikleri çerçevesinde düzenlenen törenlerde görev yapıldı.
 - 51. Ömer Besim Koşalay Kır Koşusunda görev yapılarak nizam ve intizam sağlandı.
 - Belediyemizin düzenlemiş olduğu Bozkurt Amatör Futbol Tesislerindeki turnuvada ekip görevlendirildi.
 - Merkez Efendi Geleneksel Tıp Bayramı Etkinliklerinde, zabta ekipleri gece ve gündüz görevlendirilerek gerekli önlemler alınmıştır.
 - Zabıta Müdürlüğü Kurulu Yıldönümlerinde, sosyal etkinlikler düzenlenerek resmi törenlere iştirak edildi.
 - Müdürlüğümüz personeline Kurum içi Zabıta Temel Eğitim Kursu ve yeni çıkan kanunlarla ilgili eğitim seminerleri verildi.

• Semt Pazar Faaliyetleri

İlçemizde kurulmakta olan semt pazarlarında, pazarcı esnafından 2006 yılı Pazar tahta bedeli olarak 500.504.00 YTL. tahsil edildi. İlçemiz hudutlarında kurulmakta olan semt pazarlarında, pazarcı esnafının

tahta devir işlemi yapılmıştır 55.980.00. YTL. tahsil edildi. İlçemizde kurulmakta olan semt pazarlarında, pazarcı esnafının uyması gereken kurallarla ilgili pazarcı esnafına 600 adet, İlçemizde kurulmakta olan semt pazarlarında pazarcı esnafından açma kapama saatlerine riayet etmeyen 1 adet pazarcı, Mevsimlik kavun ve karpuz satmak isteyen 13 kişiye müsaade edilmiştir. Bu kişilere, 10.700.00 YTL işgaliye ücreti ödettilmiştir. İzinsiz karpuz sergisi açanlara müsaade edilmeyip tamamı kaldırılmıştır.

- İlçemiz genelinde katı atık ile ilgili toplam 866 esnaf ile sözleşme yapılmış olup katı atık ücreti olarak toplam 1.085.150.19.- YTL.
- İlçemiz dâhilinde zamansız çöp çıkarmadan dolayı 103 kişi hakkında ceza zabtı tanzim edilmiştir.
- Ramazan münasebetiyle Başkanlık iftar çadırı, Merkez Efendi iftar çadırı ve Olivium çevresinde gece ve gündüz olmak üzere ekipler görevlendirilmiştir. Gerekli önlemler alınarak, nizam ve intizam sağlanmıştır.
- Kurban Bayramı münasebetiyle, kurban öncesi Belediyemizin belirlemiş olduğu kurban satış yeri haricinde ilçedeki tüm boş alanlar gece ve gündüz olmak üzere ekipler görevlendirilerek, kontrol altında tutulup, hayvan indirilmesi önlenmiştir.
- Mezarlıklar arasında ekiplerimizce Ramazan Bayramı ve Kurban Bayramında ekip görevlendirilerek, nizam ve intizam sağlanmıştır.
- Kurban Bayramı içerisinde belirlenen kurban kesim yerleri (otoparklar) denetlenerek bu yerlerin haricinde, Kurban Bayramı süresince kesim yapılmasına müsaade edilmeyerek, nizam ve intizam sağlanmıştır.
- İlçe genelinde dilencilik yapan şahıslardan 347 kişi toplanarak, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Dilenci Kampına teslim edilmiştir.
- Merter Civarı, Topkapı Sur Diplerinde, konaklamak suretiyle ikamet eden esmer vatandaşlar Büyükşehir Belediyesi Zabıta Ekipleri ve Emniyet Müdürlüğü Ekipleri ile müşterek yapılan çalışmalarda bölgeden uzaklaştırılmıştır.
- İlçemiz dahilinde bulunan okul önleri, stadyum çevresi, hastane önleri ve ana arterlerde devamlı dolaşarak, kamyon, tır, otobüs ve ağır tonajlı araçların park yapmaları engellenmiştir.
- İlçemiz genelinde, market, mobilya mağazası v.s. gibi iş yerlerinden tretuarı işgal eden 37 adet iş yeri, mühürlenmek suretiyle faaliyetlerine son verildi.
- İlçe genelinde tretuar işgalinden dolayı 168 adet işyeri ilgilisi hakkında 1608 sayılı ceza zabtı tanzim edilmiştir.

İlçemiz genelinde, tretuar işgalinden dolayı Meclis kararına göre 175 adet ceza zabtı tanzim edildi.

- Tretuar üzerine ve park yasağı olan yerlere park eden 2667 adet araç Belediyemiz otoparkına trafik ekiplerince çekilmiştir. Otopark ücreti olarak





53.340.00 YTL tahsil edilmiştir.

- İlçe genelinde gelen Beyaz Masa şikayeti olarak ve Trafik Ekibimizce tespit edilen hurda araçlar otoparka çekilerek, gerekli işlemler yapılmıştır.
 - İlçe genelinde, tek yön uygulaması yapılan sokaklarda ekiplerimizce çalışmalar yapılmıştır. İlçe genelinde, izinsiz olarak boş alanlara konan mobolar kaldırılmıştır.
 - Kazlıçeşme mahallesi 5 Kardeşler 3 Sk. No:10 ve S.Nizam mahallesi G/31 Sk. 23/4 kapı sayılı evlerin tahliyesi yapılarak, Temizlik İşleri Müdürlüğü ile müştereken yapılan çalışmada temizletilmesi sağlandı.
 - İlçemiz dâhilinde bulunan su kuyularının izinsiz olanlarının su boruları kesilerek, faaliyetlerine mani olundu.
 - Cumartesi - Pazar günleri Emniyet Müdürlüğü Ekipleri ve Büyükşehir Zabıta Ekipleri ile müştereken minibüs durakları, bitpazarı civarında seyyar çalışmaları yapılmıştır. İlçe genelinde yapılan seyyar çalışmalarda toplam 718 adet el arabası ile açıkta gıda satışı yapan 76 adet midyecinin seyyar tablaları alınarak imha edilmiştir. Yapılan seyyar çalışmalarda, toplam 782 adet park yapılmaz levhası toplanarak imha edilmiştir.
 - İlçe genelinde, sesli anons aracı ile satış yapan 40 adet seyyar kamyonet ilgisine toplam 6.315.00.- YTL. para cezası uygulanmıştır.
 - Fen İşleri Müdürlüğü'nün bodrum girişleri kapatma ile ilgili 1199 adet ve İmar ve Şehir Müdürlüğü'nün ise 640 adet tebligatları yapılarak, çalışmalarına yardımcı olunmaktadır.
 - İlçemiz dâhilinde kaçak yapılaşmalarla ilgili 55 adet yıkım yapılmış olup, 10 adet (hurdacı, işyeri ve mesken)tahliye işlemi yapıldı.
 - İlçemiz dâhilinde kaçak yapılaşmalarla ilgili 93 adet tespit zabtı tanzim edilmiş olup ilgili Müdürlüklere yazılmıştır.
 - İlçe genelinde geliş güzel inşaat malzemeleri ile tretuarı işgal eden 7 adet inşaat ilgilisi hakkında 1608 ceza zabtı tanzim edilmiştir.
 - İmar ve Şehircilik müdürlüğünün evrakları gereği iskânı olmayan binalara toplam 153 adet tebligat yapılmış olup 39 adedi bina ilgisinin elektrik ve su kesme işlemi yapıldı. Dış cephe çalışmaları müşterek devam etmiştir.
 - Yenidoğan mahallesi 44 Sk. No:58'deki çöken binanın tahliye edilmesinde gece nöbetçi ekiplerimizce görev yapıldı. Aynı sokakta 60 kapı sayılı yerin ise tehlike arz ettiği tespit edildiğinden nüfustan tahliye edildi.
 - Seyitnizam Mah.G/9 Sokak üzerinde Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan altyapı çalışması sırasında alınan hafriyat nedeni ile etraftaki binaların çökme tehlikesi arz ettiğinden 9 adet bina boşaltılarak mühürlenmiştir.
 - Gökalp mahallesi 38/2 Sk. No:4 kapı sayılı bina yıkım tehlikesi arz ettiğinden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik elemanları ile 12 daire ihtiyati tedbir olarak boşaltılarak tahliye edilip giriş kapısından mühürlenmiştir.
 - Y.Doğan mahallesi Ş. Kom. Günaydın Sk. No: 110-112 kapı sayılı binalar ile Y.Doğan Mah. 44 Sk. No: 54 kapı sayılı bina ihtiyati tedbir olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Raporu üzerine nüfustan tahliye edilerek mühürlendi.
 - İşgali olan ve tahta perdesi bulunmayan inşaat ilgililerine gerekli uyarı ve ikazlar yapılarak perde çekmeleri sağlandı
- Kaymakamlık yazılan gereğince 10 adet tahliye işlemi yapıldı.

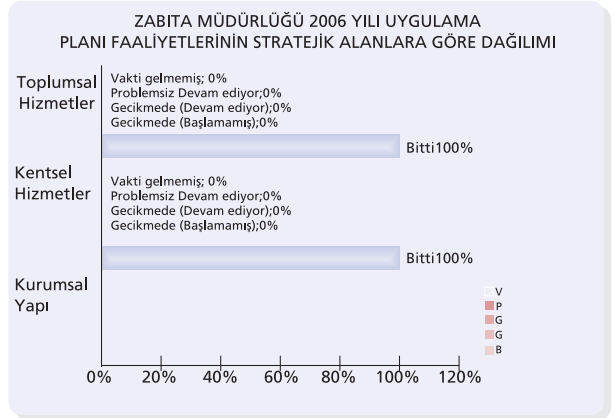
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2006 YILI FAALİYET RAPORU

1	GENEL EVRAK GELEN (İMAR, FEN, YAZI İŞL. V.S.)	1744
2	GENEL EVRAK TEBLİGAT VE İNTAÇ	1481
3	RUHSAT MÜDÜRLÜĞÜ GELEN EVRAK	7451
4	RUHSAT YAPILAN EVRAK TEBLİGATI	7451
5	RUHSAT EVRAK İNTACI	7451
6	CEZA ZABTI 1608 (İŞYERİ RUHSATSIZLIKTAN)	16
7	AÇIK ZABIT (RUHSATSIZLIKTAN)	1147
8	CEZA ZABTI 1608 (MUHTELİF BELEDİ SUÇTAN)	11
9	MÜHÜR AÇMA (İŞYERİ)	99
10	MÜHÜR FEKKİ (İŞYERİ)	65
11	MÜHÜRLEME (İŞYERİ RUHSATSIZLIK- NOKSANLIKLAR)	675
12	MÜHÜRLEME (İŞYERİ TRETUAR İŞGALİNDEN MARKET V.S.)	37
13	İŞGAL ZABTI 1608 (TRETUAR)	168
14	MECLİS TRETUAR İŞGAL ZABTI	175
15	İŞGAL ZABTI 1608 (İNŞAAT İŞGALİ)	7
16	5326 SAYILI KABAHATLER KANUNUNA GÖRE YAPILAN İŞLEM	12
17	PAZAR AMİRLİĞİNİN TAHSİL OLUNAN TAHTA ÜCRETİ	502.676.66 YTL.
18	PAZARCI ESNAFININ DEVİR İŞLEMİNDEN TAHSİL OLUNAN PARA	55.980.00 YTL.
19	PAZAR AMİRLİĞİNİN TEBLİGATI	600
20	PAZARCI ESNAFINA AÇMA-KAPAMADAN MÜHÜRLEME	1
21	PAZARCI ESNAFINA TUTULAN 1608 CEZA ZABTI	19
22	KATI ATIK İLE İLGİLİ YAPILAN SÖZLEŞME	866
23	KATI ATIK İLE İLGİLİ TAHSİL EDİLEN PARA	1.085.150.19 YTL.
24	TRAFİK ZABITASININ OTOPARKA ÇEKTİĞİ ARAÇ	2667
25	TRAFİK ZABITASININ OTOPARK ÜCRETİ	53.340.00 YTL.
26	YIKIM	55
27	TAHLİYE	20
28	TESPİT ZABTI	93
29	4077 SAYILI TÜKETİCİYİ KORUMA KANUNU CEZASI	2
30	PEŞİN PARA CEZASI	6.315.00 YTL
31	ASKER AİLESİ GELEN EVRAK	263
32	ASKER AİLESİ İNTAÇ	263
33	BEYAZ MASA GELEN EVRAK	988
34	BEYAZ MASA ŞİKAYET İNTAC EDİLEN EVRAK	988
35	ZAMANSIZ ÇÖP ÇIKARMADAN DOLAYI TUTULAN 1608	103
36	TRETUAR İŞGALİNDEN DOLAYI YAPILAN TEBLİGAT	198
37	TRETUAR İŞGALİNDEN DOLAYI KALDIRILAN İŞGAL	198
38	İLÇE GENELİNDE TOPLANAN DİLENCİ (B.Ş.B. KAMPINA GÖDERİLEN)	347

	2004	2005	2006
Tretuar İşgali İçin Yapılan İşlem Sayısı:	195	228	380
Dilenci İşlem Sayısı:	30	50	347
Mühürlenilen İşyeri Sayısı:	212	689	712
Mühürü Açılan İşyeri Sayısı:	8	49	99
Mühür Fekki	90	45	65

2. FAALİYET SONUÇLARI

Zabita Müdürlüğü'nün Stratejik Plandaki 2006 yılı hedeflerini gerçekleştirmek üzere hazırladığı uygulama planındaki faaliyetlerin durumu grafikte görülmektedir. Sorumlu bulunduğu faaliyetler Toplumsal ve Kentsel alandadır. Faaliyetlerin tamamı gerçekleşmiştir.



BÖLÜM IV

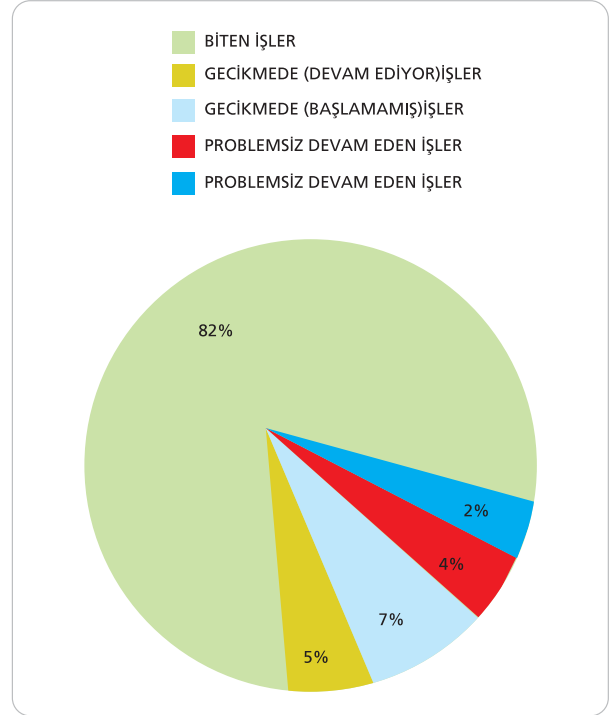
DİĞER
HUSUSLAR

149-153

Zeytinburnu Belediyesi 2006 yılı faaliyet ve projelerini kurduğu İzleme Değerlendirme Birimi ile takip etmiştir. İzleme Değerlendirme Birimi Müdürlüklerle yaptığı haftalık toplantılarla planlanan faaliyet ve projelerin gerçekleşme durumunu takip etmiş ve her bir müdürlüğün faaliyet ve proje durumlarını özetleyen Haftalık, Aylık ve Üç Aylık Raporlar ilgili müdürlüklere sunulmuştur. Raporlara göre gecikmede olan ve olacak projeler üst yönetime bildirilmiş ve bu faaliyetler için önlem alması sağlanmıştır.

İzleme Değerlendirme Birimi Haftalık Rapor Örneği

Rapor Tarih: 01.12.2006 - 07.12.2006 tarihleri arası izleme değerlendirme birimi tarafından stratejik plan hedeflerine ilişkin bütün faaliyetlerinin "Uygulama Planı"na Örnek Rapor Grafiği;



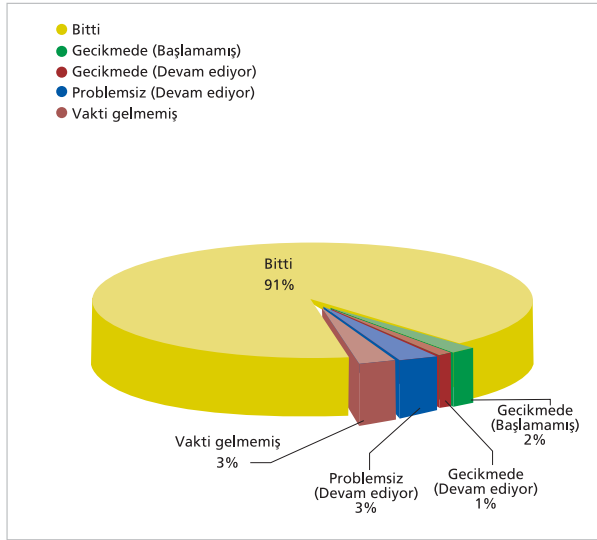
Uygulama planına göre Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün İzleme Değerlendirme Birimi Biten Faaliyet Çizelgesi

Stratejik Alan	Amaç	Hedef	Proje	Şubesi	Faaliyet	Faaliyet Durumu	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
Kentsel Hizmetler	AMAÇ 1	HEDEF 3	HER YIL BİR TARİHİ ŞAHSİYET MEKAN VEYA KONU İLE İLGİLİ EN AZ BİR BASILI ESER YAYINLAMAK	Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	GÖC SEMPOZYUMU BİLDİRİLER KİTABI TÜRKÇE/İNGİLİZCE	BİTTİ	02.01.2006	27.06.2006
Kentsel Hizmetler	AMAÇ 1	HEDEF 3	HER YIL BİR TARİHİ ŞAHSİYET MEKAN VEYA KONU İLE İLGİLİ EN AZ BİR BASILI ESER YAYINLAMAK	Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	SURLARIN ÖTE YANI ZEYTİNBURNU TÜRKÇE / İNGİLİZCE	BİTTİ	17.07.2006	16.10.2006
Kentsel Hizmetler	AMAÇ 1	HEDEF 3	HER YIL BİR TARİHİ ŞAHSİYET MEKAN VEYA KONU İLE İLGİLİ EN AZ BİR BASILI ESER YAYINLAMAK	Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	ZEYTİNBURNU MEZARLIKLARI KONULU ESERİN HAZIRLANMASI	BİTTİ	02.01.2006	28.02.2006
Kentsel Hizmetler	AMAÇ 1	HEDEF 3	HER YIL BİR TARİHİ ŞAHSİYET MEKAN VEYA KONU İLE İLGİLİ EN AZ BİR BASILI ESER YAYINLAMAK	Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	HAZIRLANAN ESERİN BASKISININ YAPTIRILMASI	BİTTİ	15.07.2006	19.10.2006

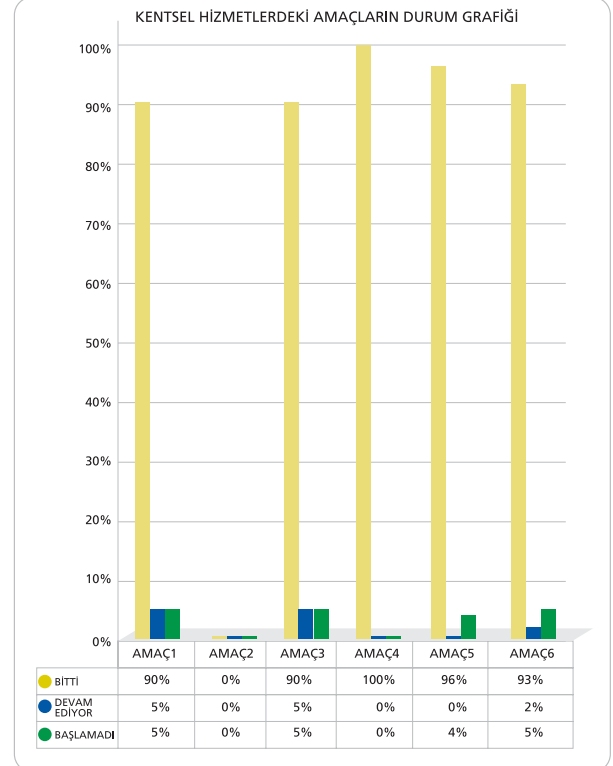
KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTE DEĞERLENDİRMESİ

Kentsel Hizmetler alanında toplam 7 adet amaç bulunmaktadır. Bu

Kentsel Hizmetler Durumu



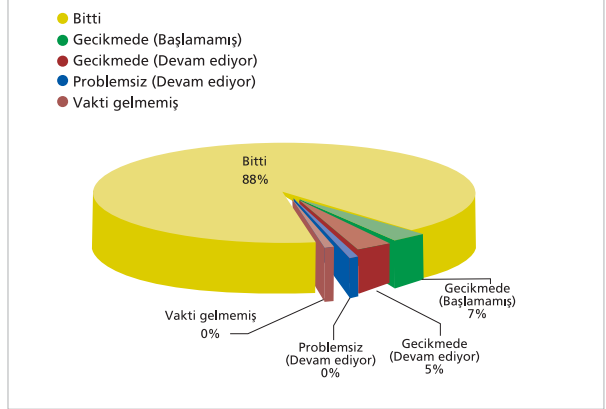
Grafik; 2006 yılı Zeytinburnu Belediyesi Stratejik Planında yer alan hedefleri gerçekleştirmek amacıyla hazırlanan uygulama planının "Kentsel Hizmetler" alanındaki faaliyetleri göstermektedir. Uygulamaların %91'i tamamlanmıştır, % 2'lik bölüm planlanan tarihte başlamamış, %1'lik kısım ise gecikmeli olarak devam etmektedir. Uygulama planındaki geri kalan faaliyetler(%6) plana uygun olarak halen sürmektedir.



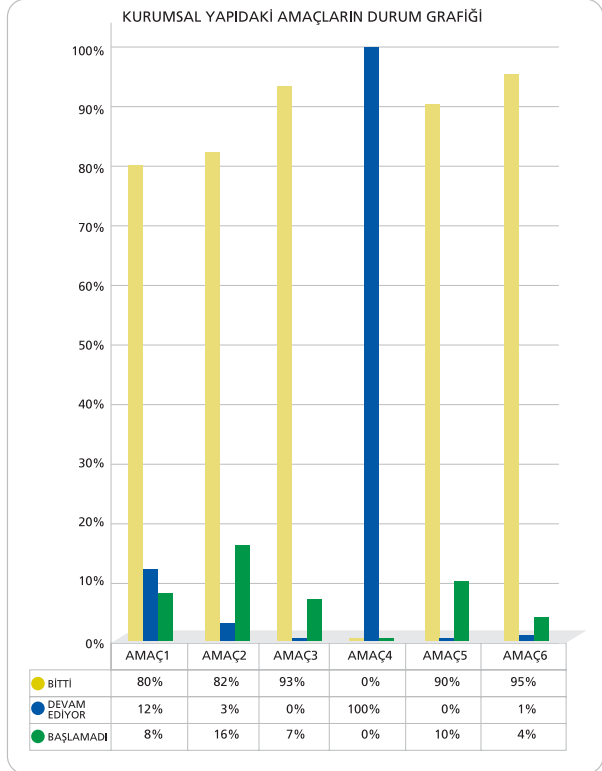
amaçlardan bir tanesi 2007 yılın hedefi olduğundan dolayı 2006 yılı uygulama planı içerisinde yer almamaktadır. Amaç 1, Amaç 3, Amaç 4

% 90 oranında tamamlanmıştır. Amaç 5'in tamamı bitmiş, Amaç 6 ve Amaç 7'deki hedefler %96 ve % 93 oranında gerçekleşmiştir.

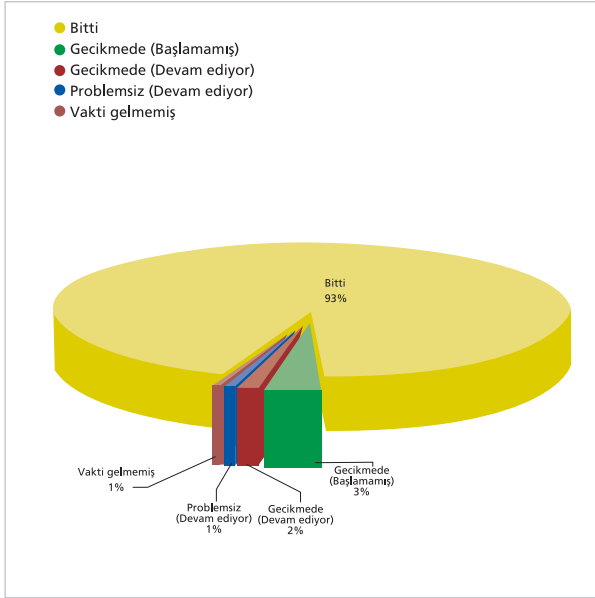
2006 yılı Zeytinburnu Belediyesi Stratejik Planında yer alan hedefleri gerçekleştirmek amacıyla hazırlanan uygulama planının "Kurumsal Yapı" alanındaki faaliyetlerin %88'i tamamlanmıştır, % 7'lik bölüm planlanan tarihte başlamamış, %5'lik kısım ise gecikmeli olarak devam etmektedir.



Kurumsal Yapı alanında toplam 6 adet amaç bulunmaktadır. Amaç 1 %80, Amaç 2 %82, Amaç 3; % 93 oranında tamamlanmıştır. Amaç 5 ve Amaç 6'daki hedefler %90 ve % 95 oranında gerçekleşmiştir. Uygulama planı, "Toplumsal Hizmetler" alanındaki faaliyetlerin %93'ü



tamamlanmıştır, % 3'lik bölüm planlanan tarihte başlamamış, %2'lik kısım ise gecikmeli olarak devam etmektedir. Uygulama planındaki geri kalan faaliyetler (%2) plana uygun olarak halen sürmektedir.



Toplumsal hizmetler alanında toplam 9 adet amaç bulunmaktadır. Amaç 4, Amaç 6, Amaç 8 ve 9 %100 tamamlanmış; Amaç 1 %96, Amaç 2 %81, Amaç 3 % 91, Amaç 5 %80, Amaç 7 %86 oranında tamamlanmıştır.

