



GAZİ MUSTAFA KEMAL ATATÜRK



ABDULLAH GÜL / CUMHURBAŞKANI



RECEP TAYYİP ERDOĞAN / BAŞBAKAN



MEHMET ÖZHASEKİ / KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI



RİFAT YILDIRIM / TALAS BELEDİYE BAŞKANI



www.talas.bel.tr

0352 437 00 55

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yenidoğan Mah. Pazar Cad. 38280 No: 10
Talas / KAYSERİ



1. SUNUŞ

Değerli Hemşehrilerim

Kayseri'nin sayfiyesi konumundaki Talas'ta nüfus artışı ortalamaların çok üzerinde gerçekleşmektedir. 2012 yılında oransal anlamda en fazla nüfus artışı Talas'ta gerçekleşmiştir. Artık cazibe ve çekim merkezi olan Talas, üniversiteleriyle ve yeni yatırımlarıyla göz doldurmaya devam etmektedir.

Talas, Turizm kenti olma hedefi ile tarihi ve kültürel dokusunu ön plana çıkarma yolunda emin adımlarla ilerlemektedir. Bu doğrultuda günümüzde müdahale edilebilir durumda olanları tescilleyerek ve projelendirerek restorasyon çalışmalarına hızla devam etmekteyiz. Tarihi dokuyu ayağa kaldırma amaçlı restorasyon çalışmalarıyla örnek alınan bir Belediye olmuş durumdayız. Her geçen yıl restorasyon çalışmalarında artış yaşanmaktadır. Her mahalleye bir konak vizyonu ile Harman Mahallemizde Okutan Konağı, Yukarı Mahallemizde Feyzioğlu Konağı, Tablakaya Mahallemizde Yaman Dede Kültür ve Sanat Evi, Kızıköy Mahallemizde Gölbaşı Meydanı ve Ali Saip Paşa sokak sağlıklaştırma projelerinde sona gelmiş durumdayız. Talas'ımıza ikinci yer altı şehrini Kızıköy'de kazandırıyoruz 600m'lik kısmını tamamladık. Kızıköy yer altı şehri bittiğinde Talas'ın turizmüne önemli bir değer kazandırmış olacağız.

Kültürel anlamda da sosyal belediyeciliğin getirmiş olduğu sorumlulukla hemşehrilik ve mahallelik bilinci oluşturmaya yönelik emekli vatandaşlarımızın kitap okuyabileceği, sohbet edebileceği ortamlar olarak İkinci Bahar Evleri hizmetimiz sayısı artarak devam etmektedir. Kadın Kültür Merkezimiz ise kadınlara yönelik meslek edindirme kursları, sağlık alanında konunun uzmanları tarafından seminer ve konferanslar vermek suretiyle faaliyet göstermektedir. Ayrıca Ramazan ayı içerisinde mahalle iftarları ve eğlenceleri düzenlenmiştir. Evlatlarımızın okul dışında bilgi ve eğlenme amaçlı faaliyetlerine destek olmak amacıyla bilgi evlerimizde hizmetlerini sürdürmektedir. Kültürel anlamda Ali Saip Paşa Sokak sağlıklaştırmasını kapsamında yer alan tarihi dokulara turizm ve kültürel anlamda işlevsellik kazandırmak amacıyla bu yapılarda sinema atölyesi, gümüş atölyesi, Türk- İslam el sanatlarının sergilenebileceği ortamları planlamaktayız.

Bölgemizde Marka haline geldiğimiz Hava Sporlarının yanı sıra Atlı Okçuluk - Binicilik ve Güreş alanında önemli organizasyonlarında öncülüğünü yapmaktayız. Bu yılda Model Uçak Türkiye Şampiyonası, Ali Dağı Yamaç Paraşütü Kupasını gerçekleştireceğiz. Ayrıca Atlı Okçuluk ve Binicilik şampiyonalarını gerçekleştireceğiz.

Tarihi, kültürel ve sosyal alandaki faaliyetlerimizin yanı sıra modern şehircilik hizmetlerini de en iyi şekliyle yapmaktayız. Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Zafer Bayburtlu Caddesi, Reşadiye Mahallesi Dönmeç Sokak, Selçuklu Evi başta olmak üzere yol, park ve rekreasyon çalışmalarımız kalitesi ile kendini göstermiştir. Kurumsal ve teknik yapımız ve makine parkımız son model araçlarla modern donanımlara ulaştı.

2012 yılında çalışmalarımıza destek ve katkılarını esirgemeyen Hükümetimiz, Vilayetimiz, Büyükşehir Belediyemiz ve diğer belediyelerimiz başta olmak üzere yatırımcı kuruluşlara, meclis üyelerimize, mesai arkadaşlarımıza, kurumumuza iş yapan yüklenici firmalara ve dostlara teşekkür ederim.

2012 yılında aramızdan ayrılarak Hakkın rahmetine kavuşan Eski Başkanlarından Ahmet Erhan ve Meclis üyemiz Sayın Sarıkaya'nın ruhları şad makamları cennet olsun dileklerimle;

Tüm hemşehrilerime sevgi ve saygılarımı sunarım

ÜYE OLDUĞUMUZ BİRLİKLER



Tarihi Kentler Birliği



Türk Dünyası Belediyeler Birliği

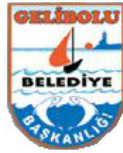


Türkiye Belediyeler Birliği

KARDEŞ BELEDİYELERİMİZ



Nevşehir- Ürgüp,



Çanakkale – Gelibolu,



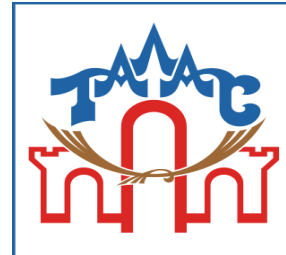
Kars – Sarıkamış,



Bilecik – Söğüt,



Almanya – Duisburg - Hamborn,



Kırgızistan - Talas

1.1. Belediyenin Organları

Belediye Meclisi, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanından oluşmaktadır.

Belediye Başkanı	Rifat YILDIRIM
Belediye Başkan Yardımcısı	İsmet BİÇER
Belediye Başkan Yardımcısı	Kıyasi KAYA
Belediye Başkan Yardımcısı	Ali Rıza KARAKULLUKÇU
Koordinatör	H. İbrahim ÖNAL

İLÇE MECLİS ÜYELERİMİZ

1	Mehmet Fatih ÖZDAMAR	AK PARTİ	14	Kerim AKSOY	AK PARTİ
2	Yüksel YALÇIN	AK PARTİ	15	Bayram ÖZMEN	AK PARTİ
3	Hüseyin AKGÜL	AK PARTİ	16	Ahmet KILIÇOĞLU	MHP
4	Osman ÇİMEN	AK PARTİ	17	Cengiz AKPARLAR	MHP
5	Kıyasi KAYA	AK PARTİ	18	Fevzi DEMİREL	MHP
6	Ayhan ÖZTAŞ	AK PARTİ	19	Oğuz VURDEM	MHP
7	Haluk GÜZEL	AK PARTİ	20	Mehmet KARACABEY	MHP
8	Özkan COŞKUN	AK PARTİ	21	Cihangir SAYGILI	MHP
9	Şemsettin ATASUN	AK PARTİ	22	Adnan Menderes KAYA	MHP
10	Rezan AKTAŞ	AK PARTİ	23	Ahmet TÜRKAY	MHP
11	Osman ALTINDİŞ	AK PARTİ	24	Mustafa ÖZCAN	MHP
12	Kadir ÇAY	AK PARTİ	25	Karabey KURAMAZ	MHP
13	İsmet BİÇER	AK PARTİ			

MUHTARLARIMIZ

MAHALLE	MUHTAR	TELEFON
Akçakaya	Hüseyin DEMİRAYAK	0537 688 25 90
Bahçelievler	Uğur BALTALI	0535 846 98 34
Başakpınar Gaziler	Reşat TOPRAKKALE	0537 667 05 45
Başakpınar Ufuk	Mustafa POLAT	421 41 06
Başakpınar Yıldıztepe	Murat ERSOY	421 40 07
Cebir	Mithat KOCAMAN	426 32 50
Çatakdere	Hasan ERKİLİÇ	0537 547 86 51
Endürlük	Rıfat HAS	0533 282 43 81
Gülistanevler	Mehmet BÜYÜKKAVUKÇUOĞLU	0532 646 06 57
Han	Mehmet AYTEMİR	0539 833 76 72
Harman	Şaban ÇİMEN	0533 473 51 41
Kepez	Demir DEREBAŞI	0535 311 27 00
Kiçiköy	Bekir HASTÜRK	0533 498 94 11
Kuruköprü	Bilal YARDIM	0532 327 51 17
Mevlana	İsmail KUVA	0536 254 92 19
Reşadiye	Sami DOĞAN	0538 219 93 66
Tablakaya	Rıfat PARLAK	0532 522 87 80
Yazılı	Recep ŞİMŞEK	0536 315 92 53
Yenidoğan	Sait ÖZCAN	0505 286 05 49
Yukarı	Abdullah ÜNAL	0533 923 96 00
Zincidere	Necdet TİMUÇİN	0536 745 93 95

1.2. İLÇEMİZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.2.1. Talas'ın Coğrafi Konumu ve Tarihi



Resim 1: Talas'tan tarihi bir fotoğraf

Talas, gelişen şehirciliği ve turizme kazandırılan tarihi değerleri ile Kayseri'nin merkez ilçelerindendir. İl merkezinin 8 km güneydoğusunda bulunmaktadır. Ali Dağı eteklerinde yer alan Talas'ın rakımı 1050 m. dır.

Talas, Ali dağının Kayseri'ye hakim yamaçlarında mimarının en güzel örnekleriyle dolu bir yerleşim yeridir. Çünkü Ali Dağı bu bölgede Erciyes dağından sonra gelen en kadim ve korunaklı alan durumundadır.

Yerleşim olarak Talas, bölgenin tarihi coğrafyasında Kapadokya sınırları içerisinde yer almaktadır. Yerleşimin erken dönemleri de miladın ilk yıllarına kadar uzanmaktadır.

Talas'ın tarihi yaşam alanları büyük oranda Malazgirt Zaferinden sonra şekillendiği bilinmektedir. Bu dönemde Orta Asya'dan yurt edinmek için Anadolu'ya gelen erenler ve akıncıların yaptığı akınlar başarıya ulaşmış ve buraları yurt edinmişlerdir. Buraları yurt edinirken geldikleri yerler ile benzerliği olan alanları öncelikli yerleşim yerleri olarak tercih etmişlerdir. Talas'ta böyle bir yerleşim seyri takip edilmiş ve göç edenlerin geldikleri yerlere benzettikleri yapısıyla Talas'ın yeni sakinleri yerleştikleri yerleri göç ettikleri yerlerdeki yer adlarıyla adlandırmıştır.

Kayseri 'ye bağlı kasaba iken 1907 yılında belediye ve 2005 yılından itibaren de Merkez İlçe olan kentin 21 Mahallesi ve 18 köyü bulunmaktadır.

Talas 2012 sonu itibariyle % 5.88 lik artış oranı ile nüfusu 113.372'ye ulaşmış ve ilimizde tercih edilen bir cazibe merkezi olmuştur.



1.3. MİSYON ve VİZYON

1.3.1. Misyon

Anayasamıza bağlı ve ilgili yasal mevzuatlar kapsamında, Talas' ın ve ilçemizde yaşayan hemşehrilerimizin, tarihi ve toplumsal yapıya uygun olarak ilerlemesini ve gelişmesini sağlamaktır.

1.3.2. Vizyon

Tarihi, kültürel dokusu ile uyumlu, yaşayanların kentsel temel ihtiyaçlarının karşılandığı, güvenli, hemşehricilik bilinci oluşmuş, model ve markalaşmış bir belediyeçilik anlayışının sağlandığı, hizmet üretim gücü ve kalitesi yüksek, sürekli gelişen daha yeşil bir TALAS' a kavuşmaktır.

1.4. GÖREV, YETKİ ve SORUMLULUKLAR

1.4.1. Görev ve Yetkilerimiz

5393 Sayılı Belediye Kanunu

1.4.2. Belediyenin görev ve sorumlulukları

MADDE 14.- Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.

b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahalli müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin mali durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özürlü, yaşlı, düşkün ve dar gelirli durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar. Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

1.4.3. Belediyenin yetkileri ve imtiyazları

MADDE 15.- Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:

a) Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek; kaynak sularını işletmek veya işlettirmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek.

i) Borç almak, bağış kabul etmek.

j) Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliği oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

“T” bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

1.4.4. Belediyeye Tanınan Muafiyet

MADDE 16.- Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık, gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inşa ve kullanımları her türlü vergi, resim, harç, katılma ve katkı paylarından muafır.

1.4.5. 5216 Sayılı Büyükşehir Kanunu'na Göre İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin Görev ve Yetkileri:

a) Kanunlarla münhasıran Büyükşehir belediyesine verilen görevler ile birinci fıkrada sayılanlar dışında kalan görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

b) Büyükşehir katı atık yönetim planına uygun olarak, katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonuna taşımak.

c) Sıhhi işyerlerini, 2 nci ve 3 üncü sınıf gayrisıhhi müesseseleri, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

d) Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; “775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak,” otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, özürlüler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihi dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak.

e) Defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve organize sanayi bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar bu Kanun kapsamı dışındadır

1.4.6. Sunulan Hizmetler

1) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak,

2) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

3) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak;

4) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

5) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

6) Gayri sıhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

7) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek,

8) Gayri sıhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

9) İşletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

(1) bendinde belirtilen gayri sıhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi,

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapar.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygular.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

1.4.7. İdareye İlişkin Bilgiler

1.4.7.1. Fiziksel Yapı

Sıra No	Mevcut Yapılar
1.	İlçe Merkezindeki Belediye Binası
2.	Kepez Hizmet Binası-Kadın Kültür Merkezi
3.	Reşadiye Hava sporları merkezi ve Sosyal Tesisi
4.	Başakpınar Hizmet Binası ve Kadın Kültür Merkezi
5.	Kuruköprü Hizmet Binası ve Kadın Kültür Merkezi
6.	Başakpınar Düğün Salonu
7.	Başakpınar 2 adet Lojman
8.	Başakpınar Yeni Asfalt Planti
9.	Başakpınar Sosyal Tesisi
10.	Zincidere Kadın Kültür Merkezi
11.	Nevin Akyurt Kadın Kültür Merkezi
12.	Uluğbey Bilgi Evi
13.	Mavera Bilgi Evi
14.	Osmanlı Evi
15.	Selçuklu Evi
16.	İkinci Bahar Evleri (Dedeoğlu Cami Altı, Zade Cami Altı, Çifte Kuyular Cami Altı, Miraboğlu Cami Altı, İzzet Bayraktar Cami Altı)
17.	Talas Belediye Sosyal Tesisi (Kçüköy Mahallesi)
18.	Tablakaya Hizmet Binası
19.	Yamandede Kültür ve Sanat Evi
20.	Ali Dağ Mesire Alanı
21.	Demir Atölyesi
22.	Asfalt Şantiyesi
23.	Garaj
24.	Ambar – Depo
25.	İlçe Stadyumu
26.	Erciyes Stadyumu
27.	Reşadiye Dükkanları
28.	Reşadiye Furkan Doğan Kültür evi
29.	Gökkuşığı spor Komp
30.	Gezegen Spor Komp.
31.	Çöp Tranfer İstasyonu
32.	Başakpınar Yeni Asfalt Planti
33.	Tablakaya Park Bahçeler Şefliği

1.4.7.2. Araç Durumu

ARAÇ	BELEDİYEYE AİT	KİRALIK	TOPLAM
Binek Oto	5 Adet	8 Adet	13 Adet
Pikap		2 Adet	2 Adet
Minibüs		2 Adet	2 Adet
Otobüs	4 Adet	2 Adet	6 Adet
Cenaze Yıkama Aracı	1 Adet		1 Adet
Cenaze Taşıma Aracı	1 Adet		1 Adet
Kamyonet		3 Adet	3 Adet
Sık.Çöp Kamyonu	2 Adet		2 Adet
Damperli Kamyon	15 Adet	4 Adet	19 Adet
Kapalı Kasa Kamyon	1 Adet		1 Adet
Vidanjör	1 Adet		1 Adet
Dozer	1 Adet		1 Adet
Çekici	1 Adet		1 Adet
Arazöz	3 Adet		3 Adet
Panelvan	1 Adet	1 Adet	2 Adet
Kepçe	10 Adet		10 Adet
Mini Yükleyici Kepçe	1 Adet		1 Adet
Vakumlu Süpürge Aracı	2 Adet		2 Adet
Özel Amaçlı Taşıt	1 Adet		1 Adet
Greyder	2 Adet		2 Adet
Asfalt Finisheri	1 Adet		1 Adet
ATV Motor	1 Adet		1 Adet
Silindir	5 Adet		5 Adet
Lastik Tekerlekli Traktör	5 Adet		5 Adet
Yarı Römork	2 Adet		2 Adet
Toplam	66 Adet	22 Adet	88 Adet



1.4.7.3. Norm Kadroya Göre Müdürlüklerimiz

- Özel Kalem Müdürlüğü
- Hukuk İşleri Müdürlüğü
- Yazı İşleri Müdürlüğü
- Mali Hizmetler Müdürlüğü
- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü
- Strateji Geliştirme Müdürlüğü
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- Plan ve Proje Müdürlüğü
- Zabıta Müdürlüğü
- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
- Destek Hizmetler Müdürlüğü
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- Temizlik İşleri Müdürlüğü
- Fen İşleri Müdürlüğü
- Park ve Bahçeler Müdürlüğü
- İşletme Müdürlüğü
- Teftiş Kurulu Müdürlüğü
- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü
- Kentsel Tasarım Müdürlüğü

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzün verilerine göre Belediyemizde 48 Memur, 69 işçi, 23 sözleşmeli personel olmak üzere toplam 134 personel yer almaktadır.

<u>Statü</u>	<u>Kadın</u>	<u>Erkek</u>	<u>Toplam</u>
Memur	5	43	48
İşçi	3	66	69
Sözleşmeli	5	18	23
Toplam	13	127	140

2. AMAÇ ve HEDEFLER

2.1. İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Amaç 1:

Talas ilçesini; verilerimizi doğru şekilde analiz ederek potansiyellerimizi, güçlü ve zayıf yönlerimizi ve tehditlerimizi iyi bir şekilde belirleyerek doğru bir sentez oluşturmak, amaç ve hedeflerin en etkin şekilde belirleyerek halkın katılımını sağlamak, kısacası stratejik planlanma ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesinin arttığı; yaşanabilir mekanların oluşturulduğu bütüncül bir planlama anlayışıyla planlamak.

Hedefler:

- Kaynaklarımızı iyi analiz ederek onları koruma-kullanma dengesi içerisinde değerlendirmek yolu ile sürdürülebilir bir şekilde kullanılması,

- Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/50000, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli planların yerele uygunluğunun irdelenmesi; aksayan, aykırı düşen noktalarda revizyonların yapılması,
- Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda uygulama 1/1000 ölçekli planların hazırlanması ve bunun için; İmar planı bulunmayan alanlarda 2013 senesi sonu gibi kısa bir zamanda planların hazırlanması ve onanarak yürürlüğe girmesi, planlı alanlarda ise güncel veriler ışığında ortaya çıkan talepler ve ihtiyaçlar göz önüne alınarak revizyon planlarının yapılması,
- Yapılacak revizyon çalışmalarında sosyokültürel tesis alanları, spor alanları, eğitim tesis alanları gibi donatıların bulunduğu mekanları azaltıcı planlamanın önüne geçilmesi,
- İmar planlarıyla ilgili verilerin güncellenebilmesi ve veriye erişiminin sağlanması için bilgisayar ortamında arşivlenmesi,
- Koruma amaçlı imar planlarının uygulanabilirliğini artırması, planların delinmesinin engellenmesi,
- Sit alanlarının bulunduğu alanlarda 2015 yılı sonuna kadar koruma amaçlı imar planlarının hazırlatılması kısa sürede koruma Amaçlı İmar planlarının hazırlatılması,
- Planların uygulanabilirliğini artırmak amacıyla katılımcı bir sistem geliştirerek kurum ve kuruluşlar, sivil toplum örgütleri ve halkın yani planlamanın bütün aktörlerin etkin bir şekilde sürece katılımını sağlayacak düzenlemelerin yapılması,

Amaç 2:

Planlama ve mekana yönelik bilgiye gereksinim duyan birimlerce altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere veriye doğru ve hızlı bir şekilde ulaşmak, hizmet sunumunu artırmak, kısıtlı zamanı en verimli şekilde kullanmak için teknolojik program ve veri elde etme yöntemleriyle, güncel ve güvenilir haritalar, planlar ve sistemler kullanmak.

Hedefler:

- Tapu bilgilerinin güncellenmesi ve tapu kadastro müdürlükleri ile işbirliği içerisinde verilere internet ortamında erişimin sağlanması,
- 2015 yılı itibariyle belediyenin internet sitesinde ilçemize ait planlara erişimin sağlanması,
- Tapu bilgilerinin güncellenmesi ve tapu kadastro müdürlükleri ile işbirliği içerisinde verilere internet ortamında erişiminin sağlanması,
- Belediyenin internet sitesinde ilçemize ait planlara erişiminin sağlanması,

Amaç 3:

Talas kentinde yaşayanların aidiyet duygusunu artırmak, kentlilik bilincini yükseltmek.

Hedefler:

- Hazırlanacak yeni imar planlarında yaklaşık olarak yarıçapı 500 m. olan bölgeler oluşturarak her bölgenin merkezine donatı alanları ve ticaret alanları planlayarak merkezler oluşturulması,

2.2. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Amaç:

Turizm ve Kültür şehri anlamında Belediyemiz sınırları içinde üst yapı elemanlarının, her mevsimde trafiğin akışkanlığını geliştirmek için asfalt kalitesi ve verimini arttırarak, yol ağımızın kalitesini yükseltmek.

Bu yolların paralelinde üst yapı elamanlarının imalatı çalışmalarında özörlölöleri de dikkate alarak yürüyüşü ve yayayı rahatlatacak şekilde inşa ekip ve bakımı onarımını yürötmek.

Hedefler:

- Karlı ve buzlu havalarda mücadeleiy asfalta verilebilecek en asgari zarar ile yapabilmek.
- Kaldırım, açık otopark ve bordür çalışmasını özörlölö vatandaşları da dikkate alarak yapmak.
- Asfalt kalitesi ve verimini arttırarak, belediyenin sınırlarındaki yol ağımızın kalitesini yükseltmek. Bunun için diğör alt ve üst yapı kurumlar ile koordineli faaliyette bulunmak.
- Sosyal Belediyecilik alanında vatandaşlarımızın yaşam kalitesini yükseltecek hizmet alanlarını inşası ve bakımı faaliyetini yürötmek.
- Modern şehircilik anlayışına yakışır bina ve ekipmanların yenilenmesi faaliyetini yürötmek

2.3. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Amaç:

Tarih kokan, kültür ve turizm şehri daha nice gizemleri içinde barındıran ve farkına varılamayan, gün geçtikçe yeniden keşfedilen Talas'ı temiz, yaşanabilir, tercih edilen şehir yapmaktır.

Bunun için belediyemiz sınırları içerisinde sağlıklı, temiz ve yaşanılabilir bir kent olma yolunda yeterliliğini sağlayarak; insanların ailesi ile birlikte daha temiz ve sağlıklı, bir ortamda yaşamasına imkan sağlayacak çevre oluşturmak.

Hedefler:

- İlaçlama sistemini daha düzenli ve etkin yapmak
- Yol süpürme araçları ile daha hızlı ve temiz süpürme işlemlerini gerçekleştirmek.
- Yağmur mazgallarını zamanında temizleyerek olması muhtemel su birikintilerini ve sel basmalarını önlemek.
- İhtiyaç durumlarında konteynır alımı yaparak ihtiyaç duyulan noktaların ihtiyaçlarını gidermek.
- Geri dönüşüm sistemini etkin bir şekilde yapmak.
- Evsel atık yağ toplanmasında sistemli ve düzenli bir şekilde çalışmak.
- Çevre bilincini oluşturmak

2.4. PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

Amaç:

Kültür ve turizm şehri olan Talas'ı Yeşil Talas yapmaktır. Bunun için belediyemiz sınırları içerisinde kişi başına düşen aktif ve pasif yeşil alan miktarının sağlıklı ve yaşanılabilir bir kent olma yolunda yeterliliğini sağlayarak (10m²/kişi); insanların daha rahat ve sağlıklı ortamlarda dinlenmelerine ve çocukların sağlıklı, güvenli ve rahat bir ortamda oyun oynamasına ve spor yapmasına imkan sağlayacak alanlar oluşturmak halkımızın çevre bilincini geliştirmeye dönük faaliyetlerde bulunmak müdürlüğümüzün temel amacını oluşturmaktadır.

Hedefler:

- Talas'taki parkların Kişi başına düşen aktif ve pasif rekreasyon alan miktarını 6,3 m² den, uluslararası standarda ulaştırmak,
- 97 adet çocuk oyun grubu mahallelerin nüfus yoğunluğu ve imar durumlarını da dikkate alarak bütün parklarımızı da kapsayacak şekilde artırmak,
- 44 noktada bulunan 210 adet Açık hava spor aletlerini mahallelerin nüfus yoğunluğunu dikkate alarak ihtiyaca göre artırmaktır,
- Modern oyun grupları oluşturmak,
- Kentsel parklar oluşturmak. Halefhoca mezarlığı arkasındaki tepe ve Deliçay kentsel park alanlarını yapmak,
- Düzenlenmiş olan Paraşüt kalkış ve iniş alanlarının tamamlamak,
- Cadde ve yol kenarındaki ağaçları daha güzel görünümlü hale getirmek, bütün caddelerimizde yeşil doku oluşturmak,
- Parklarda kullandığımız sulama suyunu kendi su kuyularımızdan sağlamak,
- Yıllık dikimi yapılan çiçek fide sayısında 80.000 adede ulaşmak,
- Botanik Park yapımını tamamlamak,
- Deliçay yürüyüş yolu ve parklarının yapımına devam etmek,
- İlçemizde ağaç dikiminin özendirilecek faaliyetler yapmak ve yeni ağaçlandırma alanları oluşturmak,
-

2.5. KÜLTÜR SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Amaç 1:

İlçemiz halkının sosyal, kültürel ve sportif hayatını olumlu yönde etkileyecek etkinlik, kurs, seminer, panel vb. faaliyetlerin yıl 365 güne homojen olarak dağıtımının gerçekleştirilmesi, bunun tüm ilçe halkına duyurulması ve katılımlarının maksimum düzeyde olmasını sağlamak.

Hedefler:

- Kültürel ve sosyal amaçlı faaliyetlere hemşerilerin erişimini geliştirmek.
- Kültürel ve sosyal işlevli yeni mekanlar oluşturmak

Amaç 2:

İlçemizde yaşayanların ve özellikle gençlerini çeşitli spor branşlarında sağlam bir alt yapıya kavuşturmak, eğitimlerinde başarılarını motive edecek bu faaliyetlerle geleceğin başarılı sporcularına sahip olabilmek.

- Belediyemiz tarafından düzenlenen kültür, sanat ve spor organizasyonlarının her yıl artırılarak devam ettirilmesi
- Bilgi evlerindeki Kütüphanecilik hizmetlerinin zenginleştirilmesi
- Meslek edindirme ve beceri kurslarına talebi artırmak

Amaç 3;

Kentin tarihi dokusuna sahip çıkılmaya yönelik çalışmalara devam etmek. Çalışmalar sonucu ortaya çıkan değerlerin; kültürel toplantı, yayın, gezi ve organizasyonlarla tanıtımını sağlamak, Yamaç Paraşütü ile ilgili ulusal ya da uluslar arası yarışmalar düzenlemek, İlçemizi bir turizm kenti haline getirecek çalışmalar yapmak.

- Şehir ve şehir kültürüne dair belediyemizce yayımlanan neşriyat sayısının (yazılı ve görüntülü eser) artırılması

Amaç 4;

Kent ve hizmetleri engellilere daha duyarlı kılmak

- Altyapı hizmetlerinin, engellilerin kolay kullanabilecekleri hale getirilmesi yönünde çalışmalar yapmak
- Engellilerle ilgili faaliyet ve hizmetlerde etkinliğin sağlanması

Amaç 5;

Talas'ın tarihi dokusunu tanıtmak ve Talas'ı yakın çevresiyle birlikte bir turizm merkezi haline getirmek

- Talas'ın turizm haritasının yer aldığı rehber hazırlamak
- Potansiyel turizm varlıklarımızın değerlendirilmesi.
- Talas/Alı Dağı ve Talas'ın tarihi dokusu - Kayseri / Erciyes- Nevşehir (Ürgüp/Göreme/Avanos)-bölgesinin turizmde bütünlük içinde değerlendirilmesi.
- Bölgesel turizm aktivite ve gelirlerinden Talas'ın aldığı payı artırmak

2.6. YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ;**Amaç**

- İlgili mevzuat çerçevesinde karar ve yürütme organlarının işlerini doğru ve seri bir şekilde yapmak.
- Hedeflenen kurum kültürünü ve buna uygun fiziksel ve sosyal çalışma ortamını sağlayarak iş tatminini yükseltmek
- Vatandaşların seri ve kaliteli hizmet almasını sağlamak.

Hedef

- Yazışmaların tam zamanında ve etkin bir biçimde yerine getirilmesi için gerekli teknik ve personel donanımının kalitesini artırmak.
- Hizmet içi eğitimlerle birim personellerinin alanlarında uzmanlaşmalarını sağlamak.
- Vatandaş memnuniyetini sağlamak.

2.6.1. Temel Politikalar ve Öncelikler

Belediyemizin karar ve yürütme organlarına ilişkin iş ve işlemleri planlanmak ve çalışmalarını yürütmek, belediyemize yapılan sözlü ve yazılı müracaatları değerlendirilerek ve en kısa sürede neticelendirilmesini sağlamak.

III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER

1. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ;

1.1. Faaliyet Bilgileri:

Mali Hizmetler Müdürlüğümüz;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu,

5393 Sayılı Belediye Kanunu,

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Mahalli İdare Harcama Belgeleri Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Başkanlık emir ve talimatları çerçevesinde gelir ve gider işlemlerini bilgisayar ortamında titizlikle yerine getirmektedir.

Belediye gelirlerinin tahsilat oranını arttırmak, stratejik plan, performans programı ve yıllık yatırım programlarına bağlı olarak bütçeyi hazırlamak, belediyedeki tüm kaynakların etkin, verimli ve tasarruflu kullanılmasını sağlamak, ödemeleri takip etmek Müdürlüğümüzün asli görevidir. Talas Belediyesine ait tüm harcama belgeleri yasa, yönetmelik ve tüzüklere uygun olarak muhasebeleştirilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile diğer yasalar çerçevesinde Destek Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Müdürlüğümüze gönderilen evraklar, tetkik edilerek ödemeye hazır hale getirilmektedir. Belediyemiz hizmetlerinden dolayı her türlü ödemelere ilişkin giderlerin yapılması ve gelirlerimizin muhasebe kayıtları altına alınması birimimiz tarafından yapılmaktadır.

657 ve 4857 sayılı kanunlara tabi olarak çalışan memur ve işçilerin aylık, maaş ve ücret, sosyal haklar, fazla mesai gibi tahakkuk eden tüm alacakları bordroları üzerinden ödendi. Belediye personelinin icra, nafaka, kefalet aidatı gibi tahakkuk eden borçlar ilgili kamu kurum ve kuruluşlara yatırıldı. İller Bankasından borçlarımız gereği yapılan kesintilerin takibi yapıldı

ve kayıtları tutuldu. Her türlü yazışma evrakları planlı şekilde yapıldı. Giderlerin hak sahiplerine ödenmesi, para ve para ile ifade edilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtları yapıldı. 2012 yılında müteahhit, sanayici ve esnaflara yapılan ödemeler şartname ve hakkaniyet esasları çerçevesinde geciktirilmeksizin ve ilgiliyi mağdur etmeksizin yapıldı.

2012 mali yılında gelir, gider, avans, mahsup vb. tüm muhasebe işlemleri aksatılmadan düzenli bir şekilde yerine getirilmiş olup; toplam 3068 adet yevmiye kaydı yapıldı.

Kanunlarla belirlenen her türlü vergi, harç ve çeşitli gelirlerin tahakkuk ve tahsilat işlemleri yürütüldü. Birimlerce verilen her türlü hizmetlerin karşılığında bu birimlerimizin gelir tarifesi ile belirlenen miktarlar üzerinden hazırlamış oldukları tahakkuklar tahsildarlar vasıtasıyla tahsil edilip hesaplarımıza geçirilmesi sağlandı.

2011 yılı tahsilât denetimi Plan Bütçe Komisyonumuzca Talas Mal Müdürlüğünce görevlendirilen uzman gözetiminde gerçekleştirildi. Ayrıca 2011 yılı muhasebe evraklarımız da Büyükşehir Belediyesi uzman denetçisi ile Meclis Denetim Komisyonumuz tarafından incelendi.

2011 mali yılının bitiminden itibaren bütün muhasebe kayıtları kapatılarak, kesin hesap oluşturuldu. Denetim komisyonu raporu Haziran ayı Meclisinde görüşülerek kabul edildi.

2013 yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe hazırlık çalışmaları kapsamında, birimlere Haziran ayında bütçe çağrısı yapılarak talepleri alınıp, talepler birleştirilerek saymanlık bütçesi hazırlandı. Stratejik plana göre uygun bir şekilde düzenlenen performans bütçe, analitik bütçe ve gelir ücret tarifesi Ekim ayı Meclisinin ilk oturumunda plan bütçe komisyonuna havale edilip, Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmesi sağlandı.

Yıl içinde gerek duyulan ödenekler için aktarma yapıldı. Mali bilgilerimiz Kamu Hesapları Bilgi Sistemine internet ortamında her ay düzenli olarak girildi. Vezneye ve bankaya yapılan ödemelerin muhasebe kayıtları yapıldı. Arşivlenen evraklar yılsonunda kontrol edilerek denetime hazır hale getirildi.

1.2. Bütçe Tasarısı Çalışmaları

Mahalli İdareler bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Haziran ayının sonuna kadar stratejik plan ve performans programına uygun olarak gider bütçelerini hazırlamak üzere tüm birimlere bütçelerini oluşturmaları için çağrı yapılmaktadır.

Oluşan bu taslak bütçeler üzerinde gerekli incelemeler yapılarak fayda ve maliyet unsurları göz önünde tutularak verimlilik, tutumluluk ilkeleri ile uluslararası standartlara uygun hale getirilmesi sağlanmaktadır.

Gelir bütçesi rakamlarına göre gider üzerinde gerekli denklığı sağlayarak üst yöneticimiz tarafından da gerekli incelemeler ve düzenlemeler yapıldıktan sonra Ağustos ayının sonuna kadar encümene sunulmaktadır.

Eylül ayının ilk haftası içinde 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca merkezi yönetim bütçe tasarısına eklenmek üzere İçişleri Bakanlığına gönderilir. Daha sonra sırasıyla Ekim ayının birinci gününden önce Belediye meclisine ve Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye meclisine sunularak bütçenin yasal süresi içinde yapılması sağlanmakta. İlgili yılbaşından itibaren de bütçe harcanmaya başlanmaktadır.

1.3. Evrak Kayıt İşlemleri

Birimlerden tahakkuku gerçekleşen evrakların müdürlüğümüze intikalinden sonra gelen evrak kayıtlarına, daha sonra hesap kodlarına kayıtları yapılır. Bilgisayar ağına uyumlu programımızla gelen ve giden evrakların(ödeme, mahsup, üst yazı vs) takibi yapılarak evrakın hangi işlemlerden veya hangi müdürlükten geldiği ve son haliyle evrakın ne işlem gördüğü açıkça belirtilir.

Cevap verilmesi gereken veya süreli evraklar, düzenlemesi yapıldıktan sonra yine bilgisayar ortamında ilgili evrakın takibini kolaylaştırmak amacıyla ilgili birim veya kurumlara gönderilir.

1.4. Bütçe Kesin Hesabı Çalışmaları

İlgili mali yılın bitiminden itibaren bütün muhasebe kayıtları kapatılarak kesin hesap oluşturulur, oluşturulan bu kesin hesap üst yöneticiye sunulur, üst yöneticinin incelemesinden sonra Nisan ayı içinde Encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip görüşü ile birlikte Meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere gönderir.

1.5. Performans Programı Çalışmaları

5393 sayılı Belediye Kanunun 41, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi gereği; kalkınma planları, programlar ve ilgili mevzuat ve temel ilkeler doğrultusunda oluşturulan komisyonla birlikte Belediyemizin 5 yıllık stratejik planına uygun olarak, 2013 Mali Yılı Performans Programı hazırlıkları yapılmış olup, Belediye Meclisimizin 04/10/2012 tarih ve 187 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1.6. Faaliyet Raporu Çalışmaları

5393 sayılı Belediye Kanununun 56, 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesinde; stratejik plan ve performans programlarına göre yürütülen faaliyetlerin raporlarının hazırlanmasını koordine etmek ve meclise sunulmak üzere gerekli çalışmalar yapılmıştır.

1.7. Mali Bilgiler

1.7.1.Bütçe Uygulama Sonuçları

Belediyemizin 2012 mali yılı bütçesi 29.000.000,00 TL. olarak belirlenmiştir. Ödeneklerin yıl sonuna kadar yetmeyeceği anlaşıncı 02/10/2012 tarih 184 sayılı meclis kararları ile 7.650.000,00 TL. ek ödenek alınarak, 2012 mali yılı bütçesi toplam 36.650.000,00 TL. olmuştur. Bütçemizin yılsonu itibariyle 34.191.598,51 TL.'lik kısmı harcanarak, % 93,29 oranında gerçekleştiği görülmüştür. Buna göre birimler itibariyle harcamaların dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bütçe Giderlerinin Kurumsal Sınıflandırılması Tablosu

Bütçe Yılı: 2012				
Kodu	Açıklama	Net Ödenek	Ödenen Bütçe Gideri	Gerçekleşme Oranı %
46.38.17.05	İnsan Kaynakları Ve Eğ.Müd.	6.332.676,84	6.320.500,21	99,81
46.38.17.18	Yazı İşleri Müdürlüğü	429.323,16	391.950,35	91,29
46.38.17.25	Basın Yayın Ve Halkla İlg.Müd	610.000,00	607.682,81	99,62
46.38.17.30	Kültür Ve Sosyal İşl. Müd.	1.435.000,00	1.404.981,92	97,91
46.38.17.31	Fen İşleri Müdürlüğü	13.932.300,00	13.270.228,68	95,25
46.38.17.33	Mali Hizmetler Müd.	488.700,00	365.633,28	74,82
46.38.17.34	İmar Ve Şehircilik Müd.	1.955.000,00	1.250.088,87	63,94
46.38.17.35	Destek Hizmetler Müd.	860.000,00	844.670,72	98,21
46.38.17.36	Park Ve Bahçeler Müd.	3.572.000,00	3.438.155,77	96,25
46.38.17.37	Temizlik İşleri Müd.	5.377.000,00	5.299.579,75	98,56
46.38.17.38	Zabıta Müdürlüğü	255.000,00	233.920,70	91,73
46.38.17.39	Plan Proje Müdürlüğü	1.403.000,00	764.205,45	54,47
TOPLAM		36.650.000,00	34.191.598,51	93,29

1.7.2.Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

1.7.2.1.Gider Bütçesi

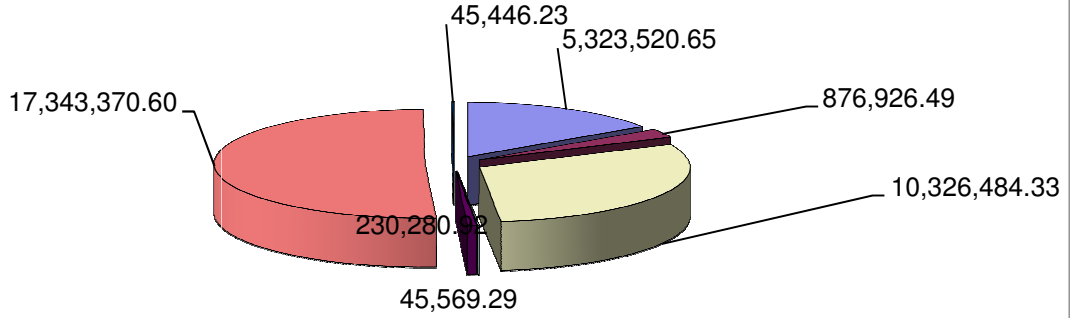
2012 Mali Yılı gider bütçesinin 31.12.2012 tarihi itibariyle 34.191.598,51 TL.'lik kısmının harcaması gerçekleşmiştir. Böylece gider bütçesinin % 93,29 oranında gerçekleşmiş olduğu, artan ve kullanılmayacağı değerlendirilen 2.458.401,49 TL. ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.maddesi gereğince 31.12.2012 tarih ve 341 sayılı encümen kararı ile iptal edilmesi sağlanmıştır.

2012 Mali Yılında gider bütçesini ekonomik sınıflandırma düzeyinde incelediğimizde, toplam bütçe giderinin 17.343.370,60 TL. ile % 51'ini sermaye giderleri, 10.326.484,33 TL. ile % 30'unu mal ve hizmet alım giderleri, 5.323.520,65 TL. ile % 15'ini personel giderleri, 876.926,49 TL. ile % 3'ünü sosyal güvenlik prim giderleri, 230.280,92 TL. ile % 1'ini cari transferler, 45.569,29 TL. ile % 0,13'ünü (İller Bankası Kredilerinden) faiz giderleri, 45.446,23 TL. ile % 0,13'ünü sermaye transferleri oluşturmaktadır.

Ekonomik sınıflandırmaya göre gider bütçesinin gerçekleşme tutarları aşağıda gösterilmiştir.

Sıra No	Açıklama	2012 Yılı Bütçesi	2012 Yılı Harcaması	Gerçekleşme Oranı %
01	Personel Giderleri	5.324.491,32	5.323.520,65	99,04
02	Sosyal Güv.Kur Devlet Primi	878.021,78	876.926,49	95,68
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	11.735.963,74	10.326.484,33	97,31
04	Faiz Giderleri	50.960,00	45.569,29	58,33
05	Cari Transferler	258.940,00	230.280,92	35,28
06	Sermaye Giderleri	18.346.623,16	17.343.370,60	98,54
07	Sermaye Transferleri	50.000,00	45.446,23	100
09	Yedek Ödenek	5.000,00		
	TOPLAM	36.650.000,00	34.191.598,51	93,29

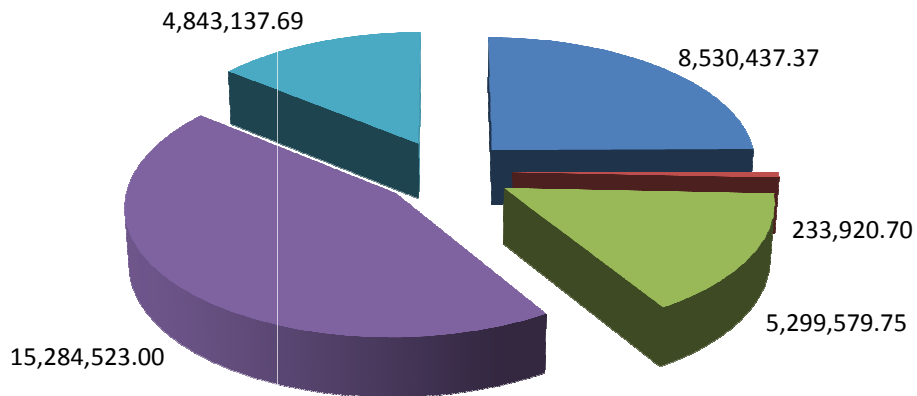
2012 YILI GERÇEKLEŞEN GİDER BÜTÇESİNİN HARCAMA KALEMLERİNE GÖRE DAĞILIMI



PERSONEL GİDERLERİ	SGK DEVLET PRİMİ
MAL VE HİZMET ALIM GİD.	FAİZ GİDERLERİ
CARİ TRANSFERLER	SERMAYE GİDERLERİ
SERMAYE TRANSFERLERİ	

2012 Mali Yılında gider bütçesini fonksiyonel sınıflandırma düzeyinde incelediğimizde toplam bütçe giderinin 15.284.523,00 TL. ile % 45'ini İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri, 8.530.437,37 TL. ile % 25'ini Genel Kamu Hizmetleri, 5.299.579,75 TL. ile % 15'ini Çevre Koruma Hizmetleri, 4.843.137,69 TL. ile % 14'ünü Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri, 233.920,00 TL. ile % 1'ini Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri oluşturmaktadır.

Fonksiyonel sınıflandırmaya göre gider bütçesinin gerçekleşme tutarları aşağıda gösterilmiştir.



GENEL KAMU HİZMETLERİ	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ
ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.
DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZ.	

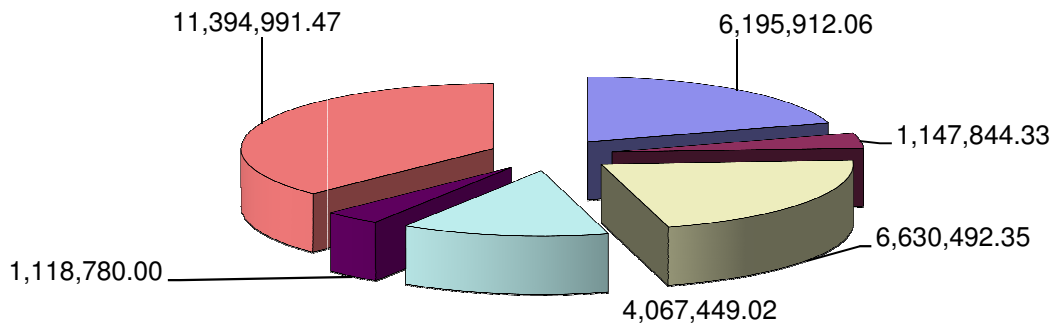
1.7.2.2.Gelir Bütçesi

2012 mali yılı gelir bütçesi 27.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. Finansmanın ekonomik sınıflandırılması 2.000.000,00 TL. İller Bankasından kredi borçlanması ile bütçe dengliği sağlanmıştır. Gelir bütçemiz yıl sonu itibariyle 30.555.469,23 TL. olarak gerçekleşmiştir. Dolayısıyla tahmin edilen gelir bütçesi % 113,17 oranında gerçekleşme ile tamamlanmıştır. Gelir kalemlerinin dağılımı aşağıdaki tablodaki gibidir.

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli

	Açıklama	2012 Yılı Bütçesi	2012 Yılı Tahsilâtı	Gerçekleşme Oranı
01	Vergi Gelirleri	5.077.000,00	6.195.912,06	122,04
03	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gel.	1.021.000,00	1.147.844,33	112,42
04	Alınan Bağış Ve Yardımlar	4.816.000,00	6.630.492,35	137,68
05	Diğer Gelirler	14.331.000,00	15.462.440,49	107,90
06	Sermaye Gelirleri	1.755.000,00	1.118.780,00	63,75
	Toplam Gelir Bütçesi	27.000.000,00	30.555.469,23	113,17

2012 Yılı Gerçekleşen Gelir Bütçesinin Kalemlere Dağılımı



■ VERGİ GELİRLERİ

■ ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

■ SERMAYE GELİRLERİ

■ TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GEL.

■ DİĞER GELİRLER

■ İLLER BANKASI PAYI

1.7.2.3.Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması:

29.000.000,00 TL olarak kabul edilen gider bütçemize karşılık olarak, gelir bütçesi 27.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. Finansmanın ekonomik sınıflandırılması 2.000.000,00 TL. İller Bankasından kredi borçlanması ile bütçe dengliği sağlanmıştır.

Buna rağmen ödeneklerin yıl sonuna kadar yetmeyeceği anlaşıncı, 02/10/2012 tarih 184 sayılı meclis kararları ile önceki yıllardan nakit devri karşılık olmak üzere 7.650.000,00 TL. ek ödenek yapılarak mali yıl bütçesi 36.650.000,00 TL'ye bağlanmıştır.

KODLAR				Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması	Öngörülen	Gerçekleşen
I	II	III	IV			
1				İç Borçlanma	2.000.000,00	1.647.560,00
	9			Diğer Yükümlülükler	2.000.000,00	1.647.560,00
		51		İller Bankasından	2.000.000,00	1.647.560,00
			1	Borçlanma	2.000.000,00	1.647.560,00
3				Likidite Amaçlı Tutulan Nakit Mevduat Ve Menkul Kıymetlerdeki Değişiklikler	7.650.000,00	7.650.000,00
	2			Bankalar	7.650.000,00	7.650.000,00
		1		Bankalar	7.650.000,00	7.650.000,00
			1	Türk lirası cinsinden Banka Hesapları	7.650.000,00	7.650.000,00

1.7.3 Mali Denetim Sonuçları

Belediyemizin 2011 yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerinin denetlenmesi için, 5393 sayılı kanunun 25. maddesi gereğince 02/01/2012 tarih ve 1 sayılı meclis kararı ile 3 kişiden oluşan denetim komisyonu kurulmuştur.

Denetim komisyonu, denetimleri sırasında 59 adet klasörün tek tek evrak bazında incelemelerini yapmış ve herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Denetim sonucunda 12/03/2012 tarih ve 2012/01 nolu komisyon raporu düzenlenmiştir. 2009, 2010 ve 2011 yılları muhasebe evraklarımız henüz Sayıştay Başkanlığı'nın denetiminden geçmemiştir.

1.8. Tahsilât Servisi

Tahsilât işlemleri Başakpınar, Kuruköprü, Kepez Mahalleleri ile merkez veznelerimiz tarafından gerçekleştirilmektedir.

1.9. Takip Servisi

Takip servisimiz mali yıl içerisinde borçlu mükelleflere borç bildirimini ve ödeme emirleri yollamış, bu işlemler karşılığında tahakkuk tahsilât oranında büyük artış sağlanmıştır.

Belediyemize ait kiraya verilen gayrimenkullerin kiralari takip edilmiş, taksitlerini zamanında ödemeyen kiracılarımıza ödeme emirleri gönderilerek veya telefonla ulaşılarak ödemeleri gerçekleştirilmiştir. Encümenimizce verilen cezalar ile Zabıta Müdürlüğünce verilen cezalar sisteme işlenerek gerek takibi gerek raporlaması kolaylaştırılmaktadır.

Gönderilen ödeme emirleri ile borç bildirimlerinden sonra belediyemiz avukatı tarafından icra yolu ile de takibi yapılmaktadır.

1.10.İşyeri Ruhsatı Şefliği

İlçemizde faaliyet gösteren işyerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı yönetmelik uyarınca evrak kontrolleri yapılarak ruhsatlandırılmaları sağlanmaktadır. İşyerlerinin ilan ve reklam vergileri takip ve denetim sonucunda beyanı verilmeyen işyerlerimize ulaşıp kayıt altına alınarak beyanlarının güncellenmesi sağlanmıştır.

Dilekçe ve resmi yazılara anında cevap verilmiş, verilmeyen konular incelenmekte olup, cevap verilmesi gerekenlere en kısa zamanda cevap verilmesi sağlanmıştır.

2012 yılında toplam 133 adet işyeri ruhsatı verildi. Ayrıca 35 işyeri ruhsatı kendi talepleri üzerine iptal edildi.

1.10.1.İşyeri Ruhsatları Genel Denetimi:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesi 'c' bendinde gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsat vermek, 'l' bendinde gayri sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek, belediyenin imtiyazları ve yetkileri arasında tanımlanmıştır. 10.08.2005 tarih 25902 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğü giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğinin 6.maddesinde belirtilen "Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz." hükmü gereğince Zabıta ekiplerince yapılan denetim tutanaklarına göre ruhsatsız faaliyet gösteren işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı almaları için, Ruhsat Şefliğimize yönlendirilmektedir. Ruhsat almadan veya ruhsatlı olup da yasalara aykırı çalışan yerlere de yasal işlemler uygulanmaktadır.

1.10.2.Gayri Sıhhi Müesseselerin Ruhsatlandırılması

Faaliyet sırasında çevresinde bulunan biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek işyerleri (atölye, depo ve imalathaneler) bu sınıfa girer.

Talas'ta 6 adet Gayri Sıhhi Müesseselerin Ruhsatlandırılması verilmiştir.

1.10.3.Sıhhi Müesseselerin Ruhsatlandırılması

Gayri Sıhhi müesseselerin dışında kalan iş yerleri sıhhi müessese sınıfına girer.(her türlü satış yeri, mağaza, showroom, büro vb. yerler.)

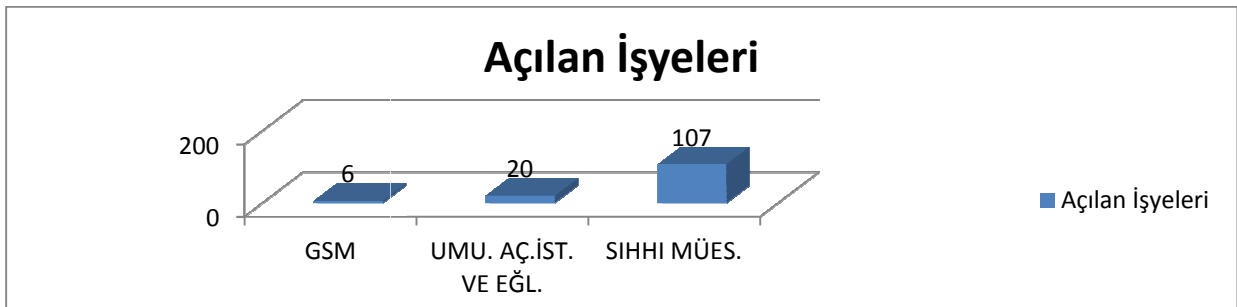
Bu sınıfta 107 adet ruhsatlandırma yapılmıştır.

1.10.4.Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri Ruhsatlandırılması

Kafeterya, kahvehane, internet salonu, playstation oyun salonu vb. yerler umuma açık müessese sınıfına girer.

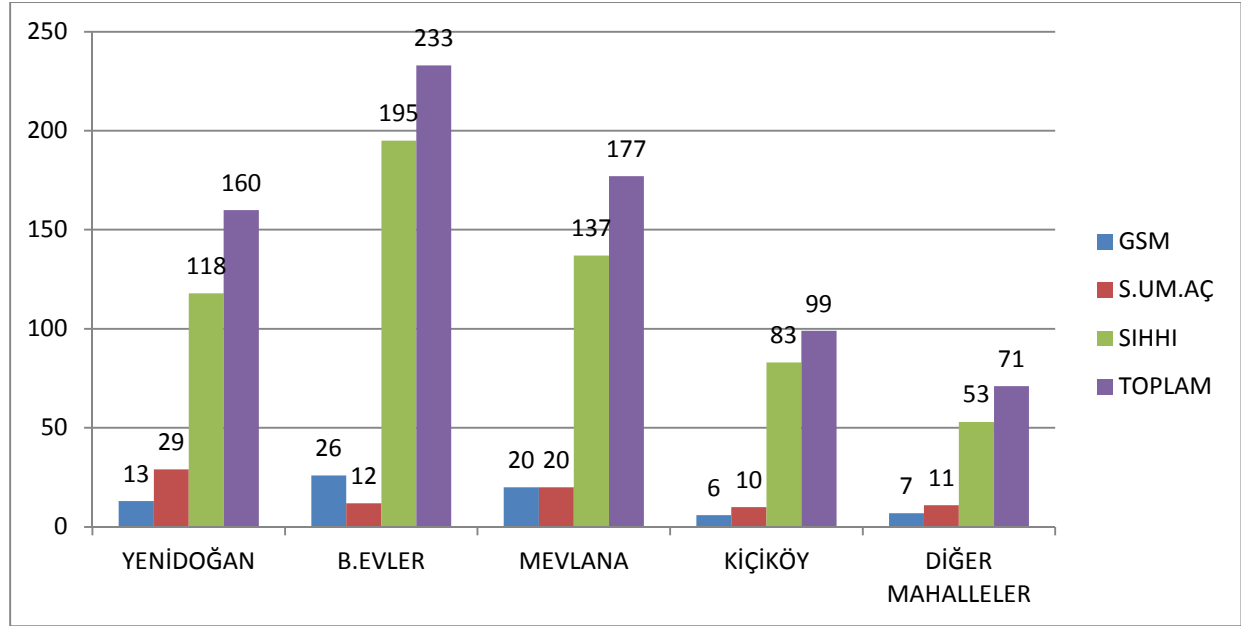
Bu sınıfta ise 20 adet ruhsat verilmiştir.

2012 yılında açılan işyerleri faaliyet alanına göre grafik halinde gösterilmiştir.



İlçemiz Mahallelerde GSM,Umuma Açık İst. ve Eğl, Sıhhi İşyeri Tablosu

Mahalle	G.S.M.	Um. Aç. İst. Eğl.	Sıhhi	Toplam
Y.Doğan	13	29	118	160
B.Evler	26	12	195	233
Mevlana	20	20	137	177
Kıçıköy	6	10	83	99
Diğer	7	12	53	71
Toplam	72	82	586	740



2. YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Yazı İşleri Müdürlüğümüz 1 müdür 1 memur ile ana hizmet binamızda görev yapmaktadır. müdürlüğümüze bağlı bilgi işlem birimimiz bünyesinde de 1 personelle faaliyet göstermektedir.

2012 yılında Belediyemize gelen tüm resmi evraklar ve vatandaşların vermiş olduğu dilekçeler taranarak elektronik ortamda saklandı. Böylece dilekçe ve yazıların güvenliği sağlandı.

2.1.Yazı İşleri Müdürlüğümüzce Yapılan İş ve Faaliyetler;

Meclis Çalışmaları

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Meclis Oturum Sayısı	16	14	19	14
Meclis Karar Sayısı	223	284	270	212
Komisyon Raporu Sayısı	77	124	116	88

Encümen Çalışmaları

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Encümen Oturum Sayısı	50	53	54	55
Encümen Karar Sayısı	300	386	366	341

Genel Evrak Kayıt İşlemleri

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Gelen Evrak Sayısı	2065	2189	2664	3381
Dilekçe Sayısı	1700	2606	2751	3423
Giden Evrak Sayısı	255	278	289	328
Toplam	4020	5073	5703	5703

- Belediyemize gerçek ve tüzel kişilerle, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen bütün yazışmaların evrak kayıtları yapıldı.
- Belediye Meclisinin, olağan ve olağanüstü toplantıları için gerekli hazırlığı yapar ve alınan kararları yazarak ilgili birimlere iletilir.
- Belediye Meclis üyelerinden Hakkın Rahmetine kavuşan Sayım SARIKAYA ile istifa eden Gülsüm ATALAY' ın yerine ilgili yazışmaları yapılarak, yeni Meclis üyelerimizin üyelik işlemleri gerçekleştirildi.
- Başkanlık Makamınca havale edilen teklifleri, Belediye Encümenine sundu, alınan kararları yazdı, kayıtlarını tuttu, arşivler ve gereği yapılmak üzere ilgili birimlere iletti.
- Belediye Meclisi, Meclis Komisyonları ve Belediye Encümeni toplantıları nedeniyle "huzur hakkı" işlemlerinin takibini yaptı.
- Başkanlık Makamı' nın özellikle resmi kurumlarla ilgili yazışmalarının mevcut mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirildi.
- Başkanlık vekalet iş ve işlemlerini takip ederek ve gerekli yazışmaları yaptı.
- 2012 yılında Başbakanlık İletişim Merkezine (BİMER) yapılan 88 adet başvuru ile Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında da 7 adet başvuru cevaplandırdı.



Belediye Meclisimiz

2.2. Bilgi İşlem Şefliği

2.2.1. Sunulan Hizmetler

- Belediye personelimizin bilgisayar donanım ve yazılım problemleri ilgili destek faaliyetler,
- Halkımızın belediye hizmetlerinden (online) en iyi şekilde faydalanmasına yönelik faaliyetler,
- Belediyemizin sahip olduğu verilerin güvenli ulaşım ve pratik kullanımı için depolanmasına yönelik faaliyetler,
- Belediyemizde kullanılan teknolojik kaynakları en üst düzeye çıkarmaya yönelik faaliyetler,
- Belediyemiz hizmetlerinin mümkün olduğunca elektronik ortamdan da ulaşılabilir olmasına yönelik faaliyetler,
- Personelimize yönelik eğitim faaliyetleri, yerine getirmektedir.

2.2.2. Dijital Arşiv

- Günlük ortalama 30 dosya işlem görmektedir.
- 2012 Yılında 11.310 adet dosya kayıt altına alınmıştır.

2.2.3. Belge Yönetim Birimi

- Dijital arşiv otomasyon programı kullanılmaya başlanmıştır.
- Standart dosya planı, yeni standart dosya planıyla güncellenerek Sıra Bilgi Yönetim Sistemine aktarılmıştır.
- Güncellenen Standart Dosya Planı hakkında tüm birim kalem personeline gerekli bilgilendirme yapılmış olup doğru kullanımına ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

2.2.3.1 . Web Siteleri 2012 yılı İstatistik ve Video İzlenme Bilgileri

Talashaber.Com		Talashaber.Com		Talashaber.Com	
Aylar	Tekil Giriş	Aylar	Tekil Giriş	Aylar	Tekil Giriş
Ocak	3576	Ocak	2211	Nisan	92
Şubat	4003	Şubat	3227	Mayıs	377
Mart	4881	Mart	3398	Haziran	417
Nisan	4916	Nisan	2233	Temmuz	3309
Mayıs	5830	Mayıs	1826	Ağustos	3788
Haziran	3955	Haziran	2119	Eylül	3848
Temmuz	4486	Temmuz	2308	Ekim	1785
Ağustos	5592	Ağustos	2698	Kasım	1682
Eylül	14240	Eylül	3150	Aralık	310
Ekim	13028	Ekim	2945	Toplam	15608
Kasım	14506	Kasım	3412		
Aralık	2190	Aralık	612		
Toplam	81203	Toplam	30139		

2.2.3.2. Video İzlenme Oranları

- **Dailymotion Sitesi** : 39.735 Kişi Toplam 305 Video İzlemiştir.
- **Youtube Sitesi** : 1.834 Kişi Video İzlemiştir.

2.2.4.Yazılım ve Donanım Tedariki Faaliyeti

- Yaman Dede Konağı kamera, ses ve internet sistemi.
- Çöp Transfer Merkezi Kamera, Bilgisayar yapısal kablolarının yapılması.
- Bilgi İşlem Merkezi kayıt cihazı ve Belediye kameralarının bir kısmı yenilendi.
- İhtiyaçlar doğrultusunda kendi bünyemizde yapılan programlar.
- Video sitesi kuruldu.
- Hava Sporları Şampiyonaları talas.bel.tr sitesi üzerinden canlı yayın yapıldı.
- talas.bel.tr adresi yenilendi.
- Uluğbey Bilgi Evi yapısal kablolama.
- Selçuklu Evi yapısal kablolama ve devreye alma işi bitti.
- Bilgi işlem şefliğine destek sistemi vasıtasıyla 2012 yılı içerisinde toplam 232 adet talep ulaşılmıştır.
- Belediyemiz personelinin bilgi işlem şefliği destek sistemiyle yaptığı başvuru 24 saat içerisinde cevaplanması 48 saat içinde ise problemin tamamen çözümü amaçlanmış, yıl içinde bu hedefe %75 oranında ulaşıldı.
- Teknolojisi eskiyen bilgisayarlar değiştirildi ve geçmişte çalışmıyor denilen 28 Tane bilgisayar elden geçirilerek 9 tanesi geri kazanım yapılmıştır ve diğerleri elektronik geri dönüşüme kazandırıldı.
- Kullanımı mümkün olmayan elektronik cihazları e-Geri Dönüşüme kazandırıldı.

3. İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

3.1.Faaliyetler Veya Hizmetler:

- Maaş ve ücret tahakkuku
- İdari işlemler
- Özlük işlemleri
- Eğitim işlemleri
- Evrak işlemleri

3.2.Faaliyetler:

3.2.1.Maaş ve Ücret Tahakkuku:

Personel maaş ve ücret hesaplamaları aksamadan günü gününe bilgisayar ortamında tahakkuk ettirilip personelimize gerekli ödemenin yapılması sağlanmaktadır. Yasal kesintiler gününde e bildirge ile ilgili, kurumlara bildirilerek ödemesi gerçekleşmektedir.

3.2.2.İdari İşlemler:

Müdürlüğümüz personeli arasında görev dağılımı yapılmış olup, iş ve işlemler aksamadan devam etmektedir. Birimler arasında personelle ilgili konularda bilgi paylaşımı yapılarak işlerimizin daha düzenli yürütülmesi sağlanmaktadır.

3.3. Özlük İşlemleri:

Belediyemiz Memur ve İşçi personelin özlük dosyaları mevcut olup düzenli bir şekilde takip edilerek derece kademe ilerlemeleri, özlük hakları, izin ve rapor işlemleri hassasiyetle takip edilmektedir.

3.4.Bütçe Bilgisi Özeti

		2012 Yılı Bütçesi	2012 Yılı Harcaması	2013 Yılı Bütçesi
01	Personel Giderleri	4.313.000,00	4.966.567,06	6.178.000,00
02	Sgk Devler Primi Giderleri	1.020.000,00	814.165,71	1.090.000,00
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	117.000,00	81.365,41	202.000,00
04	Faiz Giderleri	0,00	0,00	0,00
05	Cari Transferler	50.000,00	11.183,58	50.000,00
06	Sermaye Giderleri	0,00	0,00	0,00
07	Sermaye Transferleri	0,00	0,00	0,00
08	Borç Verme	0,00	0,00	0,00
09	Yedek Ödenekler	0,00	0,00	0,00
	Toplam	5.500.000,00	5873281,76	7.520.000,00

3.5. Eğitim İşlemleri:

Belediyemiz personellerine Birimlerden gelen talep üzerine ve ihtiyaç duyulan konularda 5 adet eğitim çalışması düzenlendi. Toplamda 89 personel katıldı. Ayrıca diğer Kurum, Dernek ve Birliklerin düzenlediği eğitim seminerlerine ilgili personellerimizin katılımı sağlanarak mevzuat ve kanun değişiklikleri hakkında bilgileri güncellenerek, iş ve işlemlerimizin daha düzenli yürütülmesi ve vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet verilmesi sağlandı.

3.6. 2012 Yılı Talas Belediyesinde Çalışan Memur Personel Durumu

Talas Belediyesi 16 Birim Müdürlüğü tarafından idare edilmektedir. Müdürlüklerde istihdam edilen personel sayıları ise aşağıda yer almaktadır. Belediyemizde 2 meclis üyesi Başkan Yardımcısı, 48 memur, 69 işçi ve 23 sözleşmeli personel olmak üzere toplam 143 personel yer almaktadır.

3.6.1.Unvan ve Görevlerine Göre Dağılımı:

Belediyemizde 12/09/2010-27697 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri ile toplam 224 adet Memur kadrosu verilmiş olup 27.11.2011 28125sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince 70 adet artırılarak toplam memur kadro sayımız 294 olmuştur. Kadroların 48 adedi dolu 246 adet kadro boştur.

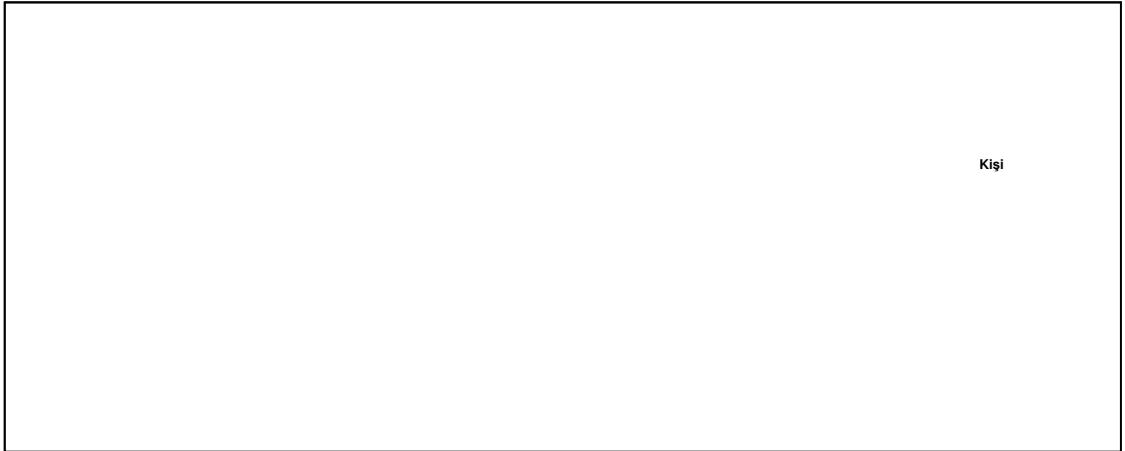
İşçi norm kadro sayısı: Toplam:147 olup bunlardan; Dolu:69, Boş:78 dir.

3.6.2.Memur Personelin Yaş Gruplarına Göre Dağılımı:



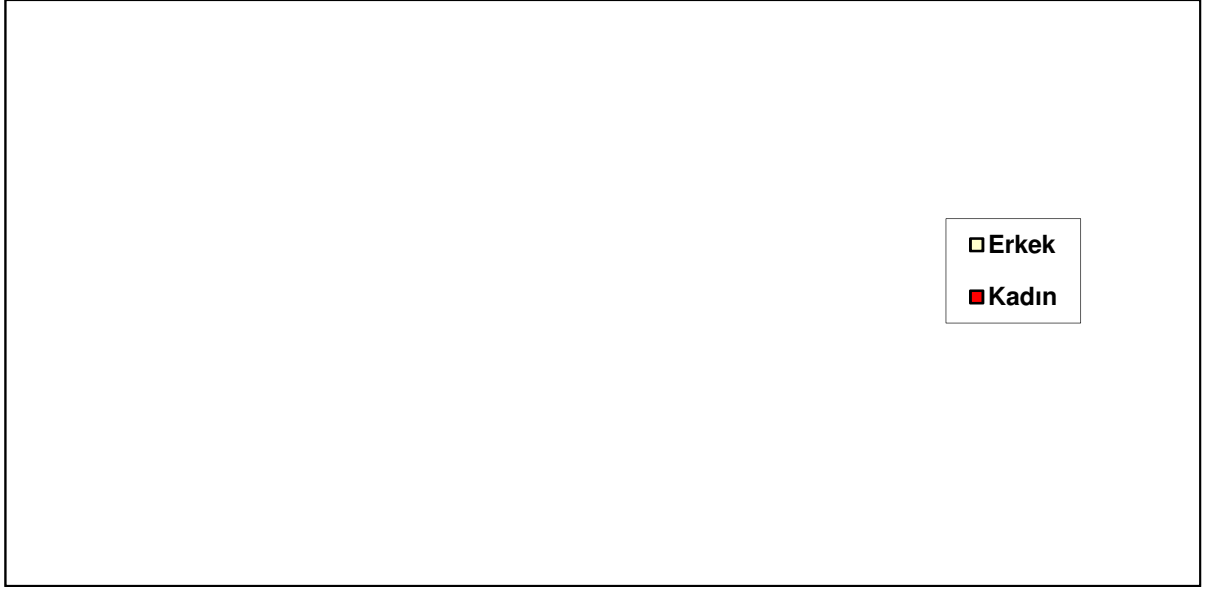
Yaş Aralığı	(20 - 29)	(30 – 39)	(40 – 49)	(50 – 59)
Kişi	2	14	17	15

3.6.3.Memur Personelin Kıdem Yıllarına Göre Dağılımı:



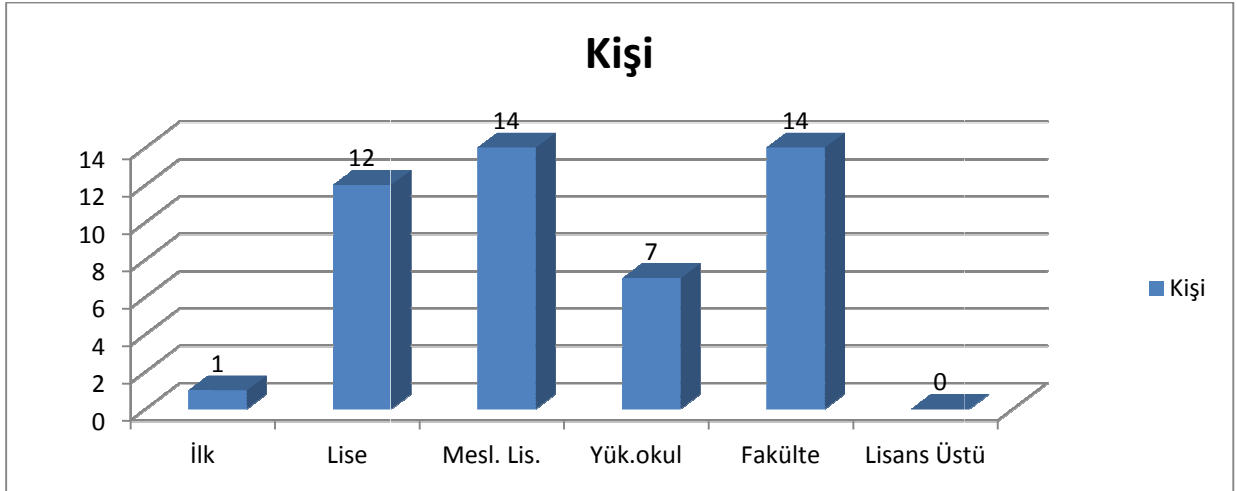
Kıdem Yıl Aralığı	(0 – 5)	(6 - 10)	(11 – 15)	(16 – 20)	(21 – 25)	(25 +)
Kişi	3	3	16	11	12	3

3.6.4. Memur personelin cinsiyet dağılımı:



Kadın: 5 kişi Erkek: 43

3.6.5. Memur Personelin Eğitim Durumlarına Göre Dağılımı:



Eğitim Durumu	İlkokul	Lise	Meslek Lisesi	Yüksekokul	Fakülte
Kişi	1	12	14	7	14

3.6.6.Memur personelin bölümlere göre dağılımı:



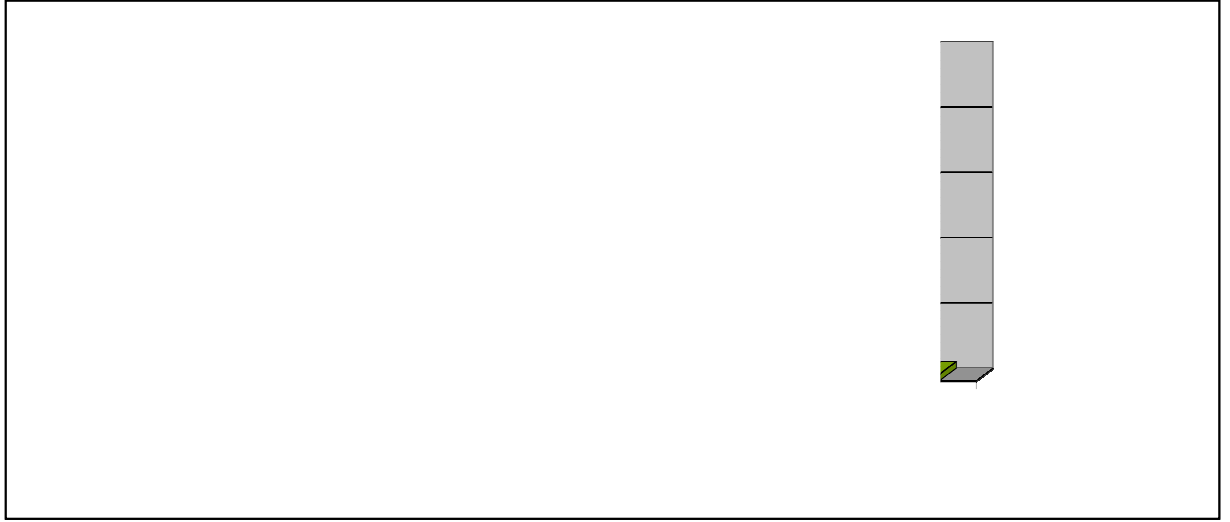
Birimler	Kişi
Yazı İşleri Müdürlüğü	2
Mali Hizmetler Müdürlüğü	7
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2
Plan Proje Müdürlüğü	1
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	3
Temizlik İşleri Müdürlüğü	1
Fen İşleri Müdürlüğü	3
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	3
Zabıta Müdürlüğü	12
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	3
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	3
İşletme Müdürlüğü	2
Hukuk İşleri Müdürlüğü	1
Strateji Müdürlüğü	2
Başkan Yardımcısı	1

3.6.7. 2012 Yılında Talas Belediyesi'nde Çalışan İşçi Personellerin Durumu

3.6.7.1. İşçi Personelin Unvan ve Görev Dağılımı:

Belediyemizde 12/09/2010-27697 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince toplam 112 Adet İşçi kadro mevcut olup; 27.11.2011 28125sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince toplam 147 adet olmuştur. İlgili yönetmelik hükümlerince kadrolar işçilere verilmiş, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünce onaylanmıştır. Yıl içerisinde 1 işçi emekliye sevk edildi. 30.11.2012 tarihi itibarıyla Kalan işçi sayısı 69 kişidir.

3.6.7.2. İşçi Personelin Yaş Gruplarına Göre Dağılımı:



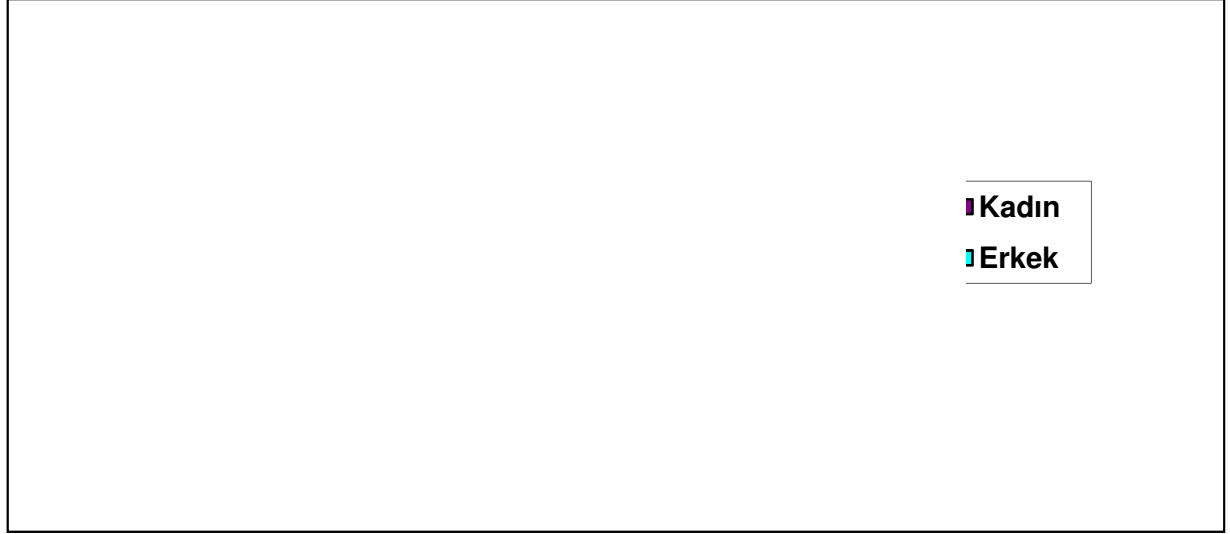
Yaş Aralığı	20-29	30-39	40-49	50-59	60+
Kişi	0	20	44	4	1

3.6.7.3. İşçi Personelin Hizmet Yıllarına Göre Dağılımı:



Yıl Aralığı	0 - 5	6 - 10	11-15	16-20	21 - 25	25+
Kişi	0	9	38	6	16	0

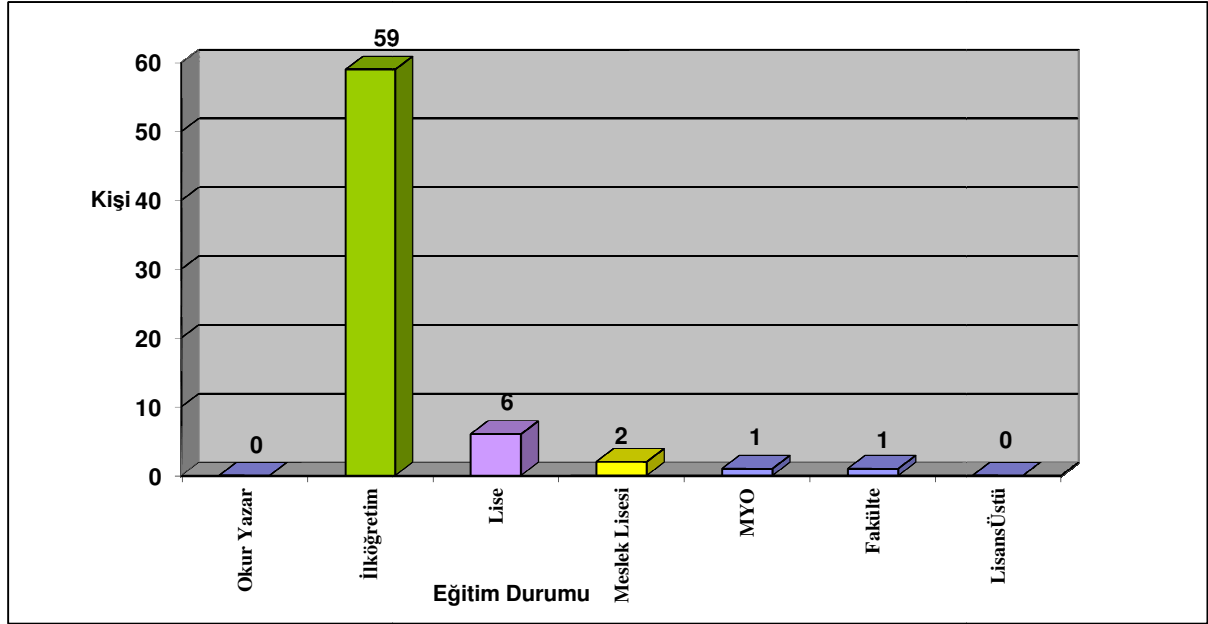
3.6.7.4. İşçi Personelin Cinsiyet Dağılımı:



Kadın: 3 kişi

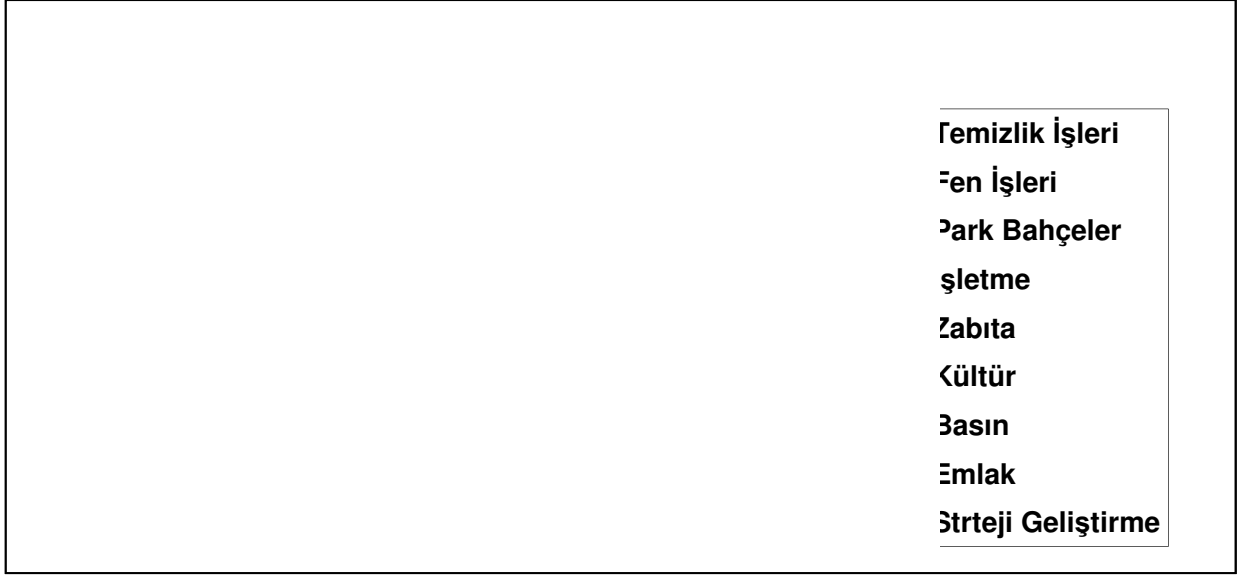
Erkek: 66

3.6.7.5. İşçi Personelin Eğitim Durumuna Göre Dağılımı:



Eğitim Durumu	Okur Yazar	İlköğretim	Lise	Meslek Lisesi	Yüksekokul	Fakülte	Lisansüstü
Kişi		59	6	2	1	1	0

3.6.7.6. İşçi Personelin Bölümlere Göre Dağılımı:

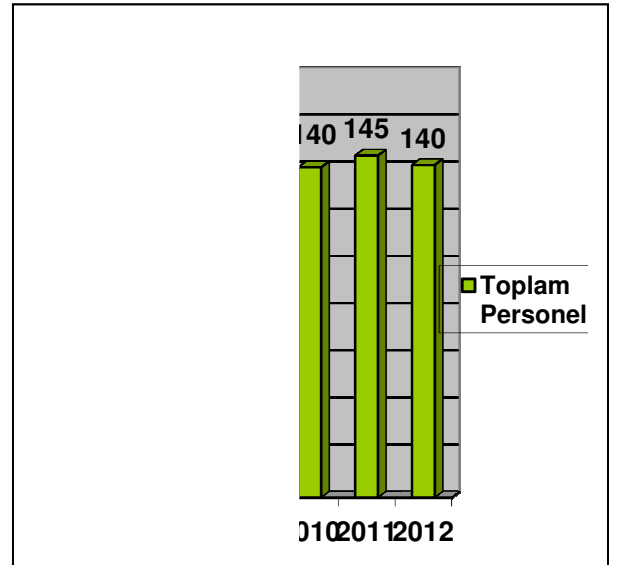
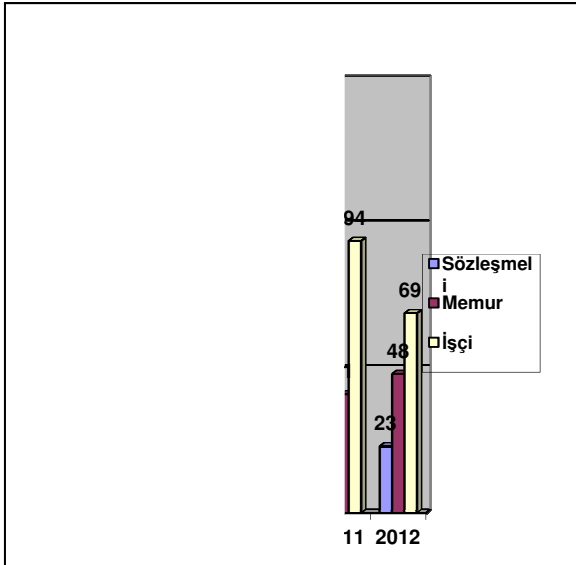


Birimler

Kişi

Temizlik İşleri Müdürlüğü	10
Fen İşleri Müdürlüğü	23
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	13
İşletme Müdürlüğü	15
Zabıta Müdürlüğü	1
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	5
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1
Basın Yayın Müdürlüğü	1
Strateji müdürlüğü	1

3.6.7.7. Talas Belediyesinde Çalışan Memur- İşçi Personelin Yıllara Göre Dağılımı



3.6.7.8. 2012 Yılında Çalışan Geçici Görevlendirilen ve Sözleşmeli Personel:

8 Mühendis, 2 mimar, 1 şehir plancısı ve 7 tekniker 1 teknisyen 2 avukat 1 sanat tarihçisi 1 teknik ressam olmak üzere 23 adet tam zamanlı sözleşmeli memur olarak çalışmaktadır.

2 Meclis üyesi belediye başkan yardımcısı olarak 5393 sayılı kanuna göre görevlendirildi.

2012 Yılında hizmet alımı ile 200 kişi şirket elemanı olarak çalışmaktadır.

3.7. Sonuç:

Maaş ve ücret tahakkukları zamanında yapılıp ödenmesi sağlanmıştır. Memur ve işçi personelimizin ödenmemiş maaş ve ücret alacağı yoktur.

- Müdürlüğümüz idari işlemleri yapılan görev dağılımı ve takibi sayesinde düzenli olarak yürütülmektedir.

- Personelimizin özlük hakları günü gününe takip edilerek derece kademe ilerlemeleri yapılmaktadır özlük dosyaları eksiksiz tutulmaktadır.

- Bütün personelimize birimlerden gelen talep üzerine eğitim ve bilgilendirme seminerleri düzenlenmektedir.

- Her yıl sonunda yıl içerisinde yapılan hizmetlerin ve bir sonraki yıl planlanan faaliyetlerin tanıtılması için bilgilendirme ve motivasyon toplantısı düzenlenmektedir.

- Müdürlüğümüze gelen evraklar günlük kayıt altına alınıp cevap gerektiren evrakların gününde aksatılmadan cevabı yazılmaktadır.

- Giden evraklarımız kayıt altına alınarak posta ve evrak zimmet defteri ile ilgililere gönderilmektedir şu ana kadar evrak işlemlerimizde aksama olmamıştır.

4. ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Başkanımızın programlarının hazırlanması, organize edilmesi, günlük çalışma programlarının düzenlenmesi, randevuların takibi işlemlerini yürütmektedir.

2012 Yılında ;

Sunulan Hizmet	Adet	Kişi
Toplantı	85	
Dış Program	112	
Açılış	34	
Düğün Ve Nikâh	74	
Taziye	210	
Yurt Dışından Gelen Misafir	22	250
Röportaj	40	
Protokol Ziyaret	79	126
Randevular	610	944



- Özel kalem Dergisi'nin 'Güzel Bir Türkiye' hayali ile hayata geçirdiği ve bu yıl dördüncüsünü düzenlediği yerel yönetimler yarışmasında Yaman Dede Kültür Ve Sanat Evi Projesi ile tabiat ve kültür varlıklarının korunması kategorisinde Sayın Rifat Yıldırım Yılın Büyükşehir İlçe Belediye Başkanı ödülü aldı.



İl Emniyet Eski Müdürü Cuma Ali AYDIN'ın veda ziyareti



Melikşah Üniversitesi Mütevelli Heyeti eski Rektörü Raşit ÖZKANCA 'nın Yamandede Kültür evi ziyareti



Talas Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Alaaddin Kayabaşı ve esnafların Teşekkür Ziyaretleri



Eski Valimiz Mevlüt BİLİCİ'nin veda ziyareti

ALTIYAP FARK KİNGİSİ

TALAS 1.KARAKUÇAK GÜREŞLERİ

ATLI GÜÇLÜK / ATLI GÜÇLÜK

TALAS'TAN TALAS'A KARDESLİK KÖPRÜSÜ

YELKENKAYI SAMPIYONASI

EKMEÇİMLİ BÖLÜŞTÜK

İKİ FIDANI BİRLİKTE BÜYÜTELİM PROJESİ

1. TALAS BİSİKLET TURU

OKUTAN KONAĞI

YAMAN DEDE KÜLTÜR VE SANAT EVİ

Kaliteli ve örnek belediyeçilik anlayışıyla tarihi ve modern kentimiz Talas'a hizmet veren belediyemizin gerçekleştirdiği çalışmaları kitle iletişim araçları ve diğer yollarla halkımıza duyurulması, tanıtım, sosyal, kültürel ve toplumsal hizmetler ile açılış, basın toplantısı gibi programların organize edilmesi birimimiz tarafından yapılmaktadır.

Genel ve yerel medyaya ulaştırılmak üzere 2012 yılı toplam 167 adet basın bülteni, 22 basın bildirisi, 2 adet tekzip, 7 basın toplantısı, televizyon programları ve diğer tanıtım çalışmaları gerçekleştirmiştir. Yazılı ve görsel basına gönderilen bu bültenleri destekleyici görüntü ve fotoğraflar da hem elden, hem de internet üzerinden basın kuruluşlarına ulaştırılmıştır.

Gazete, dergi ve televizyon kanallarında yayınlanan haber ve yorumlar titizlikle takip edilmekte, konunun içeriği ve kapsamı hem belediye başkanlık makamına, hem de ilgili servislere iletilmektedir. Ayrıca yanlış ya da eksik bilgi yansıtan yayınlar ile ilgili olarak da basın kuruluşlarına gerekli açıklama yapılarak, konunun kamuoyuna doğru aksettirilmesi sağlanmaktadır.

Türkiye genelinde yayın yapan ve bölge haberleri sayfası bulunan Anadolu Ajansı, TRT, Cihan Haber Ajansı, Doğan Haber Ajansı, İhlas Haber Ajansı ve Show Haber Ajansına görüntü, haber ve fotoğraflar internet üzerinden gönderilmekte ve çıkan haberler arşivlenmektedir. Yerel medyada yayınlanan haber, köşe yazısı ve eleştiriler, günlük olarak takip edilmektedir.

Belediyemizle ilgili gazete ve dergilerde çıkan haberler titizlikle arşivlenmektedir.

Yamaçparaşütü şampiyonasını İHA, EURO 2012 Yelkenkanat şampiyonasını Tv1, 1. Karakucak güreşlerini ise Tv Kayseri televizyonu naklen yayınlayarak organizasyonların ülkemize ve dünyaya duyurulması sağlandı.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü 2012 yılında:

- 10000 adet dergi
- 12000 adet cd
- 30000 adet broşür
- 8 adet anons cihazı
- 26 adet telsiz alımı
- 1 adet role alımı
- 1 adet Workstation bilgisayar alımı
- 4 adet totem, tabela ve uyarıcı levha
- 15000 adet fotoğraf baskısı yapıldı.

Belediyemizin açılış, konferans, tiyatro, konser vb. faaliyetleri ile ilgili toplam 7200 davetiye ve 3700 adet afiş hazırlanarak duyuru yapılması sağlandı.

Yaman Dede, Yamaçparaşütü, Yelkenkanat, Model Uçak, konaklar, liseli şehitler videosu hazırlandı.

TALAS'TAN TALAS'A KARDEŞLİK KÖPRÜSÜ



EKMEĞİMİZİ BÖLÜŞTÜK

Kırgızistan Talas Şehri ile kardeşlik ilişkileri çerçevesinde belediyemizin hediye ettiği ekmeğin fırınının açılış töreni organize edilerek ata yurdumuzun sesini tüm dünyaya duyurulması sağlanmıştır. Günlük 30.000 kapasiteli ekmeğin Kardeş şehrimiz Talas'a hediye edilmesi ve bu güzel davranışın bir çok kamu ve özel kuruluşa örnek olması başta Türkiye ve Kırgızistan hükümet yetkilileri olmak üzere büyük takdir ve teşekkür topladı.



Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğümüz koordinesinde Forum Kayseri AVM’de 54 tablodan oluşan “Talas Kır Çiçekleri” kitap tanıtımı ve fotoğraf sergisi düzenlendi.

Bayramlar, kandil günleri, yeni yıl gibi önemli günlerde televizyon ve gazetelerde mesaj yayınlanarak konuya olan duyarlılık yansıtılıp, halkın bu önemli günleri basın yayın araçları, billboard ve pankartlar aracılığıyla tebrik edildi.



Fatih 1453 filmi vizyona girmesiyle birlikte tüm personelimizi sinemaya götürerek bu tarihi gösterimin izlenmesi sağlandı.

Belediye Başkanımızın televizyonlarda katıldığı programlar takip edilmektedir. Bunun yanı sıra yerel televizyonlarda belediyemiz hakkında çıkan haber ve yorumlar titizlikle takip edilmekte ve gerektiğinde açıklayıcı bilgiler gönderilmektedir.

İlçemizde bulunan belediyemize ait 22 billboard (149adet 2x3.5mt) ve 4 totem tabelaya faaliyetlerimizle ilgili toplam 24 (180 adet 6x3mt baskı) çalışma gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalara ilave olarak toplam 150 adet pankartla destek verildi.

Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen açılış, toplantı gibi programlarda tören alanının süslenmesi, ses düzeninin sağlanması, basın mensuplarının alana ulaştırılması, protokolün ağırlanması ve törenin duyurulması gibi görevler yerine getirilmiştir. Belediye Meclis toplantıları videokasete alınarak arşivlenmektedir.

6. PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Şehirleri şehir yapan içinde yaşayan insanların varlığıdır. Tarihi sürecinde de kentler toplumların en güçlü sembolü olmuştur. Yapılan binaların, yolların, üretilen hizmetlerin tümü insanların rahat ve huzurlu yaşayabilmesi için yapılmaktadır. İnsanlar o şehre hayat veren en değerli canlılardır.

Talas, önemli miktarda tarihi esere sahip, bu eserlerle seyir imkânı sunan geniş bir alana sahip olan önemli tarihi ve kültürel kentlerdendir. Bizlere bu seyir imkânını sunan kültür varlıklarımıza sahip çıkılmadığı ve kullanılmadıkları için zamana karşı koyamayarak deformasyona uğramakta ve zaman içerisinde yok olmaktadır. Bu sebeple günümüzde müdahale edilebilir durumda olanları tescilleterek, projelendirerek ve uygulama çalışmalarını yaptırarak ya da öncü olarak korunmaları noktasında örnek bir duruş sergilemeye ve öncü olmaya çalışıyoruz. İşte bu kapsamda Talas'ta tescilli yapı sayısında ve restorasyonu yapılan yapı sayısında çok önemli bir artış bulunmaktadır. Harman Mahallemizde yer alan Okutan konağı, Yukarı Mahallemizde yer alan Feyzioğlu konağı, Tablakaya Mahallemizde yer alan Yaman dede Kültür ve Sanat evi, Kışıköy Mahallesi Ali Saip Paşa Caddesinde bulunan Sinema Atölyesi, Gümüş Atölyesi, Kaya oyma İbadethane (Tol Kilise), Kışıköy Meydanı, Zincidere Mektebi, ile Ali Saip Paşa Caddesi Tablakaya Muammerbey caddesi, Hükümet Caddesi, sokak sağıklaştırma çalışmaları, yapılan önemli restorasyon faaliyetlerimizdir. Bunların dışında henüz uygulamasına başlanmayan proje aşamasında çok sayıda yapımız bulunmaktadır.

Talas, yerleşme alanı olarak arkeolojik, tarihi kentsel ve doğal sit alanları bulunan bir yapıya sahiptir. Bütün bu unsurların tespit edilerek ortaya çıkarılması ve tanıtılması amaçlanmaktadır. Bununla ilgili olarak Ali Dağı Yer altı Şehri, 5 yıllık bir sürecin sonunda 2010 yılı Temmuz ayında çalışmaları tamamlanarak hizmete açılan ve temizliği devam eden yaklaşık 600 metre temizliği yapılan Kışıköy Yer altı Şehri Talas turizmüne kazandırılan önemli birer örnektir. Yine bu kapsamda Talas'ın tarihi dokusunda önemli bir potansiyele sahip olan farklı özelliklerdeki yer altı şehirlerinin ortaya çıkarılması çalışmaları devam etmektedir.

6.1.Bugüne Kadar Yapılan Projeler:

Tarihi ve Kültürel mirasımız olan anıtsal ve sivil mimarlık örneği yapılar restore edilip işlevlendirilerek hizmete açılmaktadır. Bu bağlamda şehrimizde bu güne kadar tamamlanan projelerimiz.

- Harman Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, Mülkiyetindeki Talas Belediyesine ait olan; Okutan Konağı, restorasyonu yapılmış ve halkın hizmetine sunulmuştur.

- Tablakaya Mahallesi Muammer Bey Caddesinde bulunan, Mülkiyetindeki Talas Belediyesine ait olan; Yamandede Kültür Ve Sanat Evi, restorasyonu Belediyemizce yapılarak halkın hizmetine sunulmuştur. Günümüzde kültür ve sanat evi olarak hizmet veren konak ziyarete açıktır.

- Yukarı mahallede bulunan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait, Feyzioğlu Konağı, restorasyonu tamamlanarak hizmete sunulmuştur.

- Kışıköy mahallesi Ali Saip Paşa meydanı batısı çevre düzenleme ve rekreasyon projesinin; projeleri ve raporları K.K.V.K.K bölge müdürlüğünde onaylanmış ve restorasyon çalışmaları belediyemizce tamamlanmıştır.

- Kışıköy mahallesi Ali Saip Paşa caddesinde bulunan Kaya Oyma İbadethanenin önünde bulunan alanda Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde, Talas Belediyesince temizlik çalışması yapılarak yeni mekanlar ortaya çıkarılmış ve Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon ve Statik Güçlendirme projeleri ile raporları Belediyemizce hazırlanılarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünde onaylanmış olup, restorasyon çalışmalarına başlanmıştır.

- Mülkiyeti Talas Belediyesine ait, Zincidere mahallesinde bulunan Zincidere Mektebi projesinin restorasyon yapım uygulaması belediyemizce tamamlanmıştır.

- Kışıköy mahallesi Ali Saip Paşa caddesi Jandarma Konağı Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon ve Statik Güçlendirme projeleri ile raporları Belediyemizce hazırlanılarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge müdürlüğünde onaylanmıştır.

- Ali Saip Paşa sokağında Sokak sağıklaştırma çalışmasında yapılması planlanan 52 adet evin 44 tanesi tamamlanmış, 8 tanesinin restorasyonu ile altyapı çalışmaları (Kanalizasyon, İçme

Suyu şebekesi, park, otopark, elektrik hattının ve telefon hattının yer altına alınması V.S.) 2013 yılında tamamlanacaktır.

- Mülkiyeti Talas Belediyesine ait, Tablakaya Mah. Tablakaya meydanında bulunan tescilli yapının gerekli onarımları yapılmış olup, Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğümüzün hizmet binası olarak kullanılmaktadır.

- Kuruköprü mahallesinde bulunan; Tarihi Roma Su Köprüsü' nün Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon ve Statik Güçlendirme projeleri ile raporları Belediyemizce hazırlanılarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünce onaylanmıştır.

- Ali Dağı Sarnıçlı Yer Altı Şehri temizlik çalışması Belediyemizce yapılarak halkın hizmetine açılmıştır.

- Kiçiköy yer altı şehrinde temizlik ve düzenleme çalışmaları Kayseri Müze Müdürlüğü kontrolünde devam etmektedir.

- Akçakaya mahallesinde bulunan; Şeyh Hamit Camii çevresi düzenleme, Kaya oyma galerilerin ve çilehanesinin Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon ve Statik Güçlendirme projeleri ile raporları Belediyemizce hazırlanılarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünde onaylanmıştır.

- Harman mahallesi meydanında bulunan, Harman Cami, restorasyonu yapılmış ve halkın hizmetine sunulmuştur.

- Harman mahallesi meydanında bulunan, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Rüştüye Mektebi, restorasyonu yapılarak Halk Kütüphanesi olarak hizmete açılmıştır.

- Han Mahallesi Beybağı sokakta bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel müdürlüğüne ait olan Han Cami, restorasyonu yapılarak halkın hizmetine sunulmuştur.

- Tablakaya mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Yamandede Cami, restorasyonu yapılmış ve halkın hizmetine sunulmuştur.

6.2.Boyutlu Lazer Tarayıcı Sistemleri Rölöve Çalışmaları



Yersel Lazer Sistemli Çizim

Yersel tarayıcılarla elde edilen 3 boyutlu bilgi, farklı disiplinler tarafından kullanılmaktadır. Günümüzde birçok mühendislik ve mimari uygulamalarında olduğu gibi, tarihi ve kültürel mirasın korunmasında da kullanılmaktadır.

Tarihi yapılarımızın detaylı durumu ve hasar değerlendirilmesi, bunların muhafazası için gerekli belgelendirmelerin yapılması, hasar ve yıkım durumunda gelecekte verilen herhangi bir zaman için restorasyonun sağlanması konularında hızlı veri oluşturmak adına zaman kazandıran bir sistemdir.

Lazer teknolojisinde nesne, yansıma yoğunluğu verisi içeren 3 boyutlu nokta verisi olarak elde edilmektedir. Nokta bulutlarının kaydedilmesi, birleştirilmesi, inceltilmesi, nokta boşluklarının doldurulması, filtrelenmesi ile nesnelerin 3 boyutlu modelleri oluşturulmaktadır.



6.3. Yaren Evi Restorasyon Projesinin Hazırlanması

İlçemiz, K      Mahallesinde, Ali Saip Paşa Caddesinde ve kentsel sit alanı ile koruma amaçlı imar planı onama sınırları içinde 67 ada, 3 parselde yer alan belediyemiz mülkiyetine ait tescilli konuttur.

Yaren Evi, Ali Saip Paşa caddesinin başlangıcında avlulu bir parsel içerisinde yer almaktadır. Yonu taşından yığma olarak inşa edilmiştir.   evresindeki yapılarla birlikte değerlendirildiği zaman pek çoğu 19.yüzyılda meydana gelmiş sivil mimari   rne  i yapılarla benzer özellikler taşımakta olup aynı dönemlere tarihlendirilebilir.

Projelendirilerek restorasyonun yapılmasıyla birlikte Talas kültürün bir parçasını temsil etmesi amaçlanan Talas'ın geleneksel sivil mimari   rne  i bu yapısı Yaren Evi olarak adlandırılmıştır. Anadolu geleneksel konut kültüründe önemli bir yeri olan yaren kültürünün bu yapıda da adıyla yaşaması amaçlanmaktadır. Yaren evi projesi tek başına müstakil bir proje gibi görünse de   vresindeki yapıların da proje ve restorasyonu sürecini hızlandıracak bir planlamanın da en önemli ögesi durumundadır. Proje   alı  ması 25.000 TL   denek ile Tarihi Kentler Birliği tarafından finanse edilmektedir.



6.4. Bülbül Hafız Konağı Restorasyon Projesi

 l emiz, K  k y mahallesinde, Ali Saip Paşa caddesinde ve kentsel sit alanı ile koruma amaçlı imar planı onama sınırları içinde 55 ada, 71 parselde yer alan belediyemiz mülkiyetine ait tescilli yapıdır.

Yapı, Ali Saip Paşa caddesinin başlangıcında bahçeli bir parsel içerisinde yer almaktadır. Yonu taşından yığma olarak inşa edilmiştir.  evresindeki yapılarla birlikte değerlendirildiği zaman pek çoğu 19.yüzyılda meydana gelmiş sivil mimari  rneği yapılarla benzer özellikler taşımakta olup aynı dönemlere tarihlendirilebilir. Giriş kapısı üzerinde bulunan figürlü süslemenin iki yanında yer alan iki kartuş içerisinde 1812 tarihi yazar.

Evin bahçesi duvarlarla çevrelenmiştir. Bahçe duvarı ile konağın yanında yer alan yapının arasında kalan kısımdan yapıya doğru dar bir yol uzanmaktadır. Yapı, konum itibariyle birkaç parsel arasında kalmış ve etrafı benzer malzeme özelliklerine sahip konutlarla çevrelenmiştir. Batı yönünde yer alan girişine basamaklarla çıkılmaktadır. Bir bodrum kat, zemin kat ve birinci kat olmak üzere üç katlı olarak, yığma yapı tekniğinde düzgün yonu taşından inşa edilmiştir.

Projelendirilerek restorasyonunun yapılması ile birlikte Talas geleneksel konut kültürünün önemli bir temsilcisi ve i levlendirilmesiyle birlikte kazanacağı fonksiyonel durumuyla da geleneksel sanatlarımızın tanıtıldığı ve öğretildiği bir merkez olması amaçlanmaktadır.

Talas, geçmişten günümüze değişik milletlere ve kültürlere ev sahipliği yapmış bir yerleşmedir.  nemli bir tarihsel geçmişe sahip olan Talas'ın, tarihsel zenginliğinin izleri olan yapılarının korunması için günümüzde büyükşehirlerde bile görülemeyecek düzeyde çaba harcanmaktadır. Tarihsel süreç içinde bu bölgede yaşamış olan medeniyetler veya halkların bir bölümü bugün bu yörede yaşamamaktadırlar. Ancak, bu eşsiz kültürel mirası bize bırakan, günümüzde yok olmuş veya g   etmiş kültürlerin mirasının korunması ve gelecek nesillere aktarılması gerekmektedir. Bu sebeple bir tarih ve kültür kenti olan Talas'ın korunmaya muhtaç, yok olmaya yüz tutmuş yapıları yapılacak restorasyon çalışmaları ile ayağa kaldırılmalıdır. Kent kimliğine yön veren ve kentsel mirasın g   ardı edilemeyecek bir bölümünü oluşturan Talas evleri bir bütünlük içerisinde belirli bir döneme ait özellikleri taşımaktadır. Bunların içerisinde önemli özelliklere sahip olan Bülbül Hafız Konağı adını verdiğimiz yapımız, korunması gerekli kültürel mirasımızın en önemli öğelerinden birisi olarak projelendirilmesiyle yeniden sosyal ve kültürel hayata kazandırılması amaçlanmaktadır.

Hazırlanması hedeflenen Bülbül Hafız Konağı restorasyon projesi Talas'ta yer alan geleneksel sivil mimari  rneği konutların korunmasında  nc  örneklerden olacak ve bu tür yapıların gelecek kuşaklara aktarılmasında önemli bir noktada yer alacaktır. Bir kenti yeniden tam anlamıyla orijinal görünümüne kavuşturmak imk nsız gibi görünse de, günümüze kadar getirebildiği değerlerine saygı duymak ve bu değerlerini gelecek yıllara daha sağlıklı ulaştırabilmek imk nsız değildir.



6.5.Ali Saip Paşa Konağı Temizlik Çalışmaları ve Restorasyon Projelerinin Hazırlanması

İlçemiz, K  k  y mahallesinde, Gölbaşı meydanında, kentsel sit alanı ile koruma amaçlı imar planı onama sınırları içinde 55 ada, 84 parselde yer alan belediyemiz mülkiyetine ait tescilli yapıdır.

Konak, Gölbaşı meydanının batısında bahçeli bir parsel içerisinde yer almaktadır. Yapının avlusuna girişı sağlayan cümle kapısının üzerinde 1928 tarihli kitabesi bulunmaktadır. Bodrum kat, zemin kat ve birinci kat olmak üzere üç katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının en dikkat çekici özelliği döneminin mimarisini   zg  n biçimde ifade edebilmesidir. Bu bağlamda Ali Saip Paşa Konağının geleneksel Talas Evlerinde olduğu gibi tol yapı zenginliğine sahip olduğu görülmektedir.

Yapının kullanıcılarının konağın mekanlarını değerlendirme konusundaki farklı yaklaşımı ve miras yoluyla bölünme durumları konaktaki kullanıcı sayısında değişikliğe sebep olmuş bu durum bazı mekanların kullanılmaz duruma gelmesine yol a  mıştır. Bu sebeple yapı içerisindeki özellikle bodrum katlarda yer alan pek çok mekan taş, toprak ve atık eşyalar gibi malzemelerle doldurulmuştur. Bu noktalarda yapılan temizlik çalışmalarımız sonrasında konağın bütününde 30 adet mekan kullanılabilir duruma gelmiştir.

Ali Saip Paşa Konağı avlusu, oyma mek  nları, mekansal kurgusu ve yöreye   zg   kimliğiyle Tarihi Kentimizin geleneksel sivil mimari örnekleri içerisinde sembol yapılarından bir tanesidir. Konağımız, hazırlanan restorasyon projeleriyle Kentimizin tarihi mirasını kavramaya yardımcı olacak, Talas kimliğinin ifadesi olacak ve bir kent vizyonu oluşturacaktır. Kültür mirasımızın korunması ve yaşatılması adına yapılacak olan uygulamaların proje aşamasındaki diğer çalışmalarımızın da kalitesini artıracak uygulamaların yapılacağı lokomotif projelerimizden bir tanesi olacaktır. şehrimizin ziyaretçileri ve yaşayanlarının bu   retim sürecimizin ürünlerine ulaşabilecekleri, ondan faydalanabilecekleri imkanı sunacak böylece tarihi ve kültürel mirasımızı yaşatacak olması yönüyle bu anlamda şehrimizde yapılacak esaslı restorasyon projelerimiz arasında yer alacaktır.



6.6.Zincidere Mahallesi Mektebi Restorasyon Projesi Revizyonu

İlçemiz Zincidere mahallesinde, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş, Hristiyanlığın Protestanlık mezhebiyle ilgili, bilgileri yaymak amacıyla 1855 yılında kurulduğu bilinen bu tarihi yapı Zincidere mahallemizin tam merkezinde almaktadır.

1960'lı yıllarda belediye binası olarak kullanılmıştır. Daha sonraki yıllarda önce cami ardından da ilkokul olarak kullanılan bu kilise bir dönem müze olarak kullanılmıştır. Yapı dikdörtgen bir ana mekan ve bodrum katlar olmak üzere iki kattan oluşmaktadır. Bir dönem postahane olarak da kullanılmış olan bodrum kat yapılan müdahaleler ile orijinal yapısına uygun olmayan bir şekilde bölünmüştür. Yapı ile ilgili 2007 yılında Zincidere belediyesi tarafından bir restorasyon projesi hazırlanmış ve K.K.V.K.K tarafından onaylanmıştır. Ancak zaman içerisinde restorasyon projesi uygulanamamıştır. 2012 yılında başlayan restorasyon çalışmalarında pek çok eksikle karşılaşılan projenin eksikliklerinin giderilmesi ve nitelikli bir restorasyon uygulaması yapılabilmesi için daha güncel tekniklerle yapılabilecek uygulamalar projeye eklenmiş ve 14.08.2012 tarihinde K.K.V.K.K tarafından projelerimiz takım halinde onaylanmıştır.



6.7.Roma Su Kemerleri ve Kanalları Projesi Ve Kazı Temizlik Çalışmaları

İlçemiz, Kuruköprü mahallesinde korunması gerekli 1.grup kültür varlığı olarak tescil edilmiş, yaklaşık olarak günümüzden 2000 yıl önce Roma Devrinde yapılmış olan bu yapı, Talas'a su taşıyan kanal sisteminin en önemli mimari parçasıdır.

İlk olarak rölöve projesi incelenen yapının günümüze kadar ulaşabilen bölümlerinin projede daha iyi ifade edilebilmesi gerekçesiyle belirli noktalarda temizlik yapılması kararı alınmıştır. Alınan karar doğrultusunda 24.07.2012 tarihinde müze denetiminde yapılan çalışmalarda mevcut yapının kanallarında, doğu-batı doğrultusundaki geliş-gidiş yönlerinde ve kemer ayak noktalarında tespit amacıyla sondajlar yapılmıştır. Ortaya çıkarılan bölümlerin projeye işlenmesinin ardından KKVKK tarafından 22.12.2011 tarihinde rölöve projesi onaylanmıştır. Yapının mevcut durumunun belgelenmesinin ardından onarımlara yönelik olarak hazırlanan restorasyon projeleri 27.11.2012 tarihinde takım halinde uygun görülerek onaylanmıştır.

Toplum halinde yaşayan insanların içmek, kullanmak ve onun her türlü özelliğinden faydalanmak ve başkalarının da faydalanmasını sağlayabilmek düşüncesiyle çeşitli yapıların inşası, işlevi ve bunlarla ilgili geçmişten günümüze birikerek gelmiş olan örf ve adetlerimizin hepsi "su medeniyeti" olarak adlandırılan sosyo-kültürel insanlık tarihinin en önemli bölümünü oluşturmaktadır. Toplumların zamanla değişen hayat şartlarına daha uygun modern tesisler yapıldıkça, su ile ilgili eski çalışmalar ve eserler işlevsel değerlerini kaybederek unutulmuş ve maalesef yok olmuş ya da yok olma tehlikesiyle karşı karşıya kalmaktadırlar. Bölgemizdeki ilkçağ

dönemlerine ait en önemli mimari eser konumundaki Tarihi Roma Devri Su Kemer ve Kanallarının o dönemki ihtişamını yeniden yaşatabilmesi için hazırlanan bu proje, Su Medeniyetine dair pek çok esere sahip olan şehrimizde diğer su yapılarının da geleceğe kazandırılması noktasında yapılan çalışmalarımızın da ilk adımıdır.



6.8. Restorasyon Uygulamaları ve Yapım İşleri

6.8.1.Zincidere Mektebi Restorasyon Yapım İş

2012 yılında başlayan restorasyon çalışmalarında pek çok eksikle karşılaşılan projenin eksikliklerinin giderilmesi ve nitelikli bir restorasyon uygulaması yapılabilmesi için daha güncel tekniklerle yapılabilecek uygulamalar ve yeni bulgular projeye eklenmiş ve 14.08.2012 tarihinde K.K.V.K.K tarafından projelerimiz takım halinde onaylanmıştır.

Projelerimizin onaylanmasını takiben uygulama çalışmalarına devam edilerek çevre duvarı, yüzey temizliği, ahşap doğramalarının değiştirilmesi, çürüyen eski döşemelerin sökülerek tavan ve zemin döşemelerinin yapılması, orijinal yüzeylerin ortaya çıkarılması ve koruyucu uygulamalarının yapılması, sıva, alçı ve boya işlerinin yapılması ve güçlendirme çalışmalarının tamamlanmasının ardından elektrik ve kalorifer tesisatları montajlarının yapılmasıyla birlikte çalışmalarımız 2012 yılı sonu itibariyle tamamlanmıştır.

Tarihi kentimizin gelişmesine ve kalkınmasına çok önemli hizmet sunacak olan bu uygulamalar aynı zamanda geçmişindeki Zincidereyi yakalamanın ve yaşatma çabamızın bir çıkış noktası olması yönüyle de önemlidir. Zincidere Mektebimizde çalışmalarımızın tamamlanması ile birlikte Talas'ta örnekleri çoğalan nitelikli ve esaslı restorasyon uygulamalarına bir yenisi daha eklenmiştir. Restore çalışmalarımızın tamamlanmasının ardından, yapımızın işlevlendirilecek ve beraberinde Zincidere Mektebi önemli gezi duraklarından bir tanesi haline gelecektir.



6.8.2.Kaya Oyma İbadethane (Tol Kilise) Restorasyon Yapım İşi

İlçemiz K       mahallesinde, Ali Saip Paşa caddesi üzerinde, kentsel sit ve koruma amaçlı imar planı onama sınırları içerisinde 55 ada 19, 20, 21 parsellerde yer almaktadır. II-IV. yüzyıllara tarihlendirilen yapı, tarihi kentimizin yery  zindeki en eski yapı örneklerinden bir tanesi olup erken Hıristiyanlık döneminin bölgedeki büyüklük anlamında en hacimli yapılarından bir tanesi olması yönüyle önemlidir.

02.12.2011 tarihinde restorasyon projeleri onaylanan yapının uygulama işleri için ihalesinin yapılmasının ardından 24.09.2012 tarihinde uygulama i  lerine ba  lanmı  tır. Tol Kilise konum itibariyle büyük bir kaya kütlesinde yer almaktadır. Bu kaya kütlesinin oyularak genişletilmesi yoluyla kaya içerisinde çeşitli bölümler elde edilmiştir. İlk inşasında kaya oyma olarak daha küçük bir yapı elde edilmiştir. Yapının mekansal olarak kaya oyma biçiminde oluşturulmasının ardından kayaç yüzeylerin kemer sistemleriyle güçlendirildiği bir yapı tekniğinde inşa edilmesi sebebiyle zaman içerisinde doğal ve insan kaynaklı etkenler sebebiyle pek çok kısım deforme olmuştur. Ancak t  f kayanın mukavemetinin zayıflığı sebebiyle zaman içerisinde meydana gelen deformasyonlar yapıda güçlendirme yapmayı gerekli kılmıştır. Bu sayede biraz daha yükseltilen yapıya derinlemesine yönelen özellikler kazandırılarak dehliz biçiminde derinlemesine devam eden sivri kemerlerle t  f kayaya destekleme yapılmıştır. Bu bağlamda, apsislerin bulunduğu bölümdeki kemer içerisindeki muhdes dolguların boşaltılarak cephenin güçlendirilmesi ve orijinaline uygun bir şekilde tamamlanması, ta   döşeme ve tamamlama işleri, püskürtme beton ve güçlendirme uygulamaları, naos bölümünde kemerlerin güçlendirilmesi, galeri bölümünün orijinal görünümüne kavuşturulması, elektrik ve kalorifer tesisatları, aydınlatma ve peyzaj koruma düzenleme çalışmaları yapılmasıyla uygulama tamamlanacak ve yapı işlevlendirilerek kullanıma hazır hale gelecektir. Talas'ta önemli bir tarihsel doku içerisinde yer alan ve bulunduğu   vrenin de en eski yapılarından olması sebebiyle önemli bir yere sahip olan Tol Kilise korunması gerekli öncelikli yapılar içerisinde değerlendirilmiş ve projelendirilerek yeniden sosyal ve kültürel hayata kazandırılması amaçlanmıştır. Aynı zamanda bu tarz yapılarda uygulanabilir projeler   reterek örnek bir proje olması amacıyla Tol kilise projesi önemlidir. Tol Kilise bütün kaya oyma yapıların korunmasında ve restorasyonunda   nc   olarak bu tür yapıların gelecek kuşaklara aktarılmasında önemli bir noktada yer alacaktır.





6.9. Ali Saip Paşa Caddesi Sokak Sağıklaştırması 2012 Yılı Çalışmaları

İlçemizin Tarihi Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan Ali Saip Paşa sokak ve bu sokağa açılan Akme Mehmet Çıkma ve Harmanlar Çıkma'nın belirlenen kısmını içermektedir. Proje alanındaki yapıların pek çoğu özel mülkiyet olup şahıslara aittir. Evler sokağın her iki tarafına karşılıklı olarak dizilerek dar bir sokak oluşturmuştur. Sokakta koruma yaklaşımı sadece evlerle sınırlı olmayıp çevresini de kapsamaktadır. Proje kapsamında 52 evde sağıklaştırma çalışması yapılacaktır. 2012 yılına kadar 37 evin çalışması tamamlanmıştır. Yapımı devam edecek olan 15 evin çalışmaları planlanmıştır. 2012 yılında 15 evin çalışmalarına başlandı. 8 tanesi tamamlandı. Toplamda 45 yapının uygulamaları tamamlanmış olup 2013 yılı çalışmalarında tamamlanmak üzere 7 adet ev kalmıştır. 2012 yılı çalışmaları tamamlanmış ve 2013 yılı programı belirlenmiştir. Bütün uygulama çalışmalarının tamamlanmasıyla birlikte hem bu alanda yaşayanlar ve ziyaretçilerin beklentisi haline gelmiş olan proje gerçekleştirilmiş olacaktır. Bu uygulamaların öncelikli olarak en önemli tarafı, yapıların özellikli statik noktada sorunlarını gidermiş olmasıyla kullanıcıların sahiplenme gereksinimini artıracak ve her yapı kendi özelinde koruma güdüsü sağlamış olacaktır. Böylelikle uygulamaların tamamlanmasıyla birlikte korumacılık bilinci yaşayanlarda oluşacak, ziyaretçilerde hissedilecek ve bütün olarak fiziki canlanma gelişimini devam ettirecektir.

6.10. Gölbaşı Meydan Batısı Rekreasyon Alanı Düzenlemesi

Talas K      Mahallesi Gölbaşı meydanı batısı Rekreasyon Alanı Düzenleme projesi kapsamında hazırlanan projeleri 2011 yılında K.K.V.K.K. bölge kurulunda onaylanmıştır. Onaylanan meydan düzenleme projesi kapsamında, özel mülkiyete ait d  kk  nların yıkılarak yerlerine bulundukları alanın tarihi dokusuna uygun, giriş kısımları kemerli üç adet d  kk  n, lavabo-WC ve çeşitli büyüklükte perg  leler ve   elale ile görsellik kazandırılmış kafeterya alanı yapılmıştır. Kafeterya alanında dolgu, düzenleme ile andezit ve bazalt özelliğinde taşlarla zemin döşeme çalışmaları yapılmış, ferforjelerin yapılmasının ardından alanın aydınlatma işleri tamamlanmış 2012 yılı sonu itibariyle alandaki bütün uygulamalar tamamlanmış, alan ve iş yerleri kullanıma hazır duruma getirilmiştir. Sit alanı içerisinde bulunan yerlerin kamuya kazandırılmış alanlar haline getirilmesi oldukça titiz bir düşünce sürecini ve çalışmayı beraberinde getirmektedir. Alanın özellikle tarihi doku içerisinde yer alması sebebiyle mek  nsal unsurlar tarihi dokudaki silueti bozmayacak şekilde tasarlanmış ve uygulanmıştır. Rekreasyon ve Alan Düzenleme Projemizin uygulama çalışmalarının da tamamlanmasıyla birlikte bu çalışma, tarihi kentimizin değerleri ve kimliği ile tanınmasını ve sosyo-ekonomik açıdan da canlandırma sürecini destekleyecektir. 2012 yılı sonu itibariyle tamamlanmış olan projemiz Talas kimliğine dair imajın modern yansımasını ifade etmesi hassasiyetiyle tarihi alan içerisinde yapılan uygulamalar arasında önemli bir yere sahiptir.



6.11. Basit Onarım ve Temizlik Çalışmaları

6.11.1.Sinema Atölyesi Basit Onarım Çalışmaları

İlçemiz Kışıköy mahallesi, tarihi kentsel sit alanı içerisinde, Ali Saip Paşa caddesinde 68 ada 30 numaralı parselde kayıtlı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş, mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazdır.

İlçemizin tarihi kent dokusunun oluşumunda önemli bir unsur olan geleneksel sivil mimari örneği konutları ile bu konutların içinde yer aldığı sokakları, caddeleri ve meydanları şehrimizin tarihi kimliğinin en önemli göstergeleridir. Anıtlar ve geleneksel konutlar tarihi bir kenti oluşturan en önemli unsurlardır. Bu yönüyle Talas, hem anıtsal yapılara hem de önemli miktarda tarihi özellikte konutlara sahip bir yerleşmedir. Bu anlayış çerçevesinde tespit ve tescil edilerek korunması gerekli kültür varlığı olarak Yapı ile ilgili ilk olarak Ali Saip Paşa caddesi sağlıklaştırma çalışmaları kapsamında 2011-2012 yıllarında bazı uygulamaları yapılmıştır. Ancak yapının geride bıraktığı süreçte gördüğü deformasyona yönelik yapılan uygulamalar sokak sağlıklaştırma çalışmaları ölçeğinde yetersiz kalmıştır. Bundan kaynaklı olarak taşınmazın işlevsel olarak kullanımına yönelik içyapısında da onarım ve uygulamalar yapmak gerekliliği gözlemlenmiştir. Yapılan tespitler doğrultusunda yapı ile ilgili basit onarım çalışması yapılmasına karar verilmiş ve 28.05.2012 tarihinde KUDEB ‘den onarım izni alınarak başlanmıştır. Çalışmalar kapsamında eski zemin döşemeleri kaldırılarak orijinal dokusuna uygun taş ve ahşaptan zemin ve tavan döşemeleri yapılmıştır. Sıva, alçı ve boya uygulamaları yapılmıştır. Tandırlar orijinaline uygun biçimde görsel ve fonksiyonel hale getirilmiştir. Ahşap merdiven ve korkuluklar yapılarak yapıdaki orijinallerine uygun kapılar yapılmıştır. Granürlü kumlama yöntemiyle cephe temizliği yapılmış ve derzleri yapılarak yapının görsel kalitesine katkı sağlanmıştır. Yapı önündeki dar sokak girintisi arnavut taş ile döşenmiş ve bina önü taş döşemesi ile sokak dokusundaki bütünlük sağlanmıştır. Lavabo-wc kanalizasyon ve elektrik tesisat çalışmaları tamamlanarak, yapı alt yapı ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde modern yaşama entegre edilmiştir. Çalışmalar kapsamında yapı büyük oranda orijinal görünümüne kavuşturulmuştur. 03.01.2013 tarihinde KUDEB tarafından düzenlenen onarım uygunluk belgesinin verilmesinin ardından konağımız, işlevlendirilerek kullanıma hazır hale getirilmiştir.



6.11.2.Bülbül Hafız Konağı Basit Onarım Çalışmaları

İlçemiz Kışıköy mahallesi Ali Saip Paşa caddesi ve kentsel sit alanında, koruma amaçlı imar planı onama sınırları içerisinde,55 ada 71 parselde kayıtlı, belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı, K.K.V.K.K tarafından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmiştir.

Geleneksel Talas Evleri özelliklerine sahip olan yapı, giriş kapısı üzerinde yer alan kitabesine göre 1812 yılında inşa edilmiştir. Ali Saip Paşa caddesi sağlıklılaştırma projesi kapsamında onarım görmesi amacıyla projelendirilen ve sağlıklılaştırma çalışmaları tamamlanan 52 yapıdır. Sağıklaştırma çalışmaları kapsamında yapılan uygulamaların sınırlı olması sebebiyle yapının işlevsel kullanımına yönelik, ihtiyaçlara cevap verebilecek nitelikte içyapısında da çeşitli onarımlar yapılması gerektiğinden KUDEB tarafından 22.02.2012 tarihinde düzenlenen basit onarım izin belgesinde belirtilen izinler doğrultusunda çalışmalara başlanmıştır. Yapılan çalışmalar kapsamında, Binadaki bütün taş ve ahşap yüzeylerde sonradan yapılmış sıva, boya ve badananın sökülmesi, orijinalinde boyalı yüzeylerin yeniden boyanması, Zemin döşemelerde sonradan eklenen şapların sökülmesi, yapıya sonradan eklenen, orijinal olmayan ve taşıyıcı özelliğİ bulunmayan duvarların ve muhdes eklerin kaldırılması çalışmaları tamamlanmıştır. Çalışmalarımızın ilerlemesi esnasında raspa yapılan yüzeylerde yapıda meydana gelen statik sorunların varlığına işaret eden durumlar gözlemlenmiştir. Bu sebeple yapımızın esaslı bir onarıma ihtiyacı olduğuna karar verilerek 16.04.2012 tarihinde çalışmalar durdurulmuştur.



6.11.3.Kiçiköy Mahallesi Yeraltı Şehri

Kiçiköy Mahallesinde bulunan yeraltı şehri, Ali Saip Paşa sokağından başlamaktadır. Yeraltı şehrine giriş bu sokağın başında bulunan tarihi Talas Evlerinden birisinden sağlanmaktadır. Ev içerisinden esas bağlantı köftenlerledir. Yeraltı şehrine evin bodrum katında yer alan mekânlardan geçilerek ulaşılmaktadır. Yeraltı şehrinin ana tünele devam eden salon kısımlarında ve tünel boyunca toprak dolgu mevcut idi. Bu birikintilerin tahliyesi ile 2012 yılı sonu itibariyle tespit edilmiş ve temizliği yapılarak açılmış 5 adet baca sistemine ulaşılmıştır. Açılan 5 adet bacadan 1 tanesi göçük meydana gelen bir bölümde güçlendirme amacıyla oluşturulmuştur. Tamamen kayaç dokusunun oyularak mekânlar elde edilmesi yoluyla oluşturulan yer altı şehrinde, 1 adet şirane, 2 salon, kilit taşı, odalar, galeriler arası geçiş bölümleri ve tüneller bulunmaktadır.

6.12. Çalışma ve Uygulamalar:

2012 yılı sonuna kadar kat edilen 400 m. sonunda göçük meydana gelmiş bir bölüm ile karşılaşmıştır. Yıl içerisinde yapılan çalışmalarda bu noktada temizlik çalışmaları devam ettirilmiştir. Göçük alanının temizleme çalışmaları devam ederken tünel içerisine yapısı çok ufak taşlardan oluşan, zayıf ve güçsüz nitelikteki toprak akıntısının sürekli devam ettiği görülmüştür. Göçüğün bulunduğu kısımda mümkün olduğu kadar hafriyat tünel içerisinden alındıktan sonra bu konumda meydana gelen göçük sebebiyle hafriyat döküntüsünün sürekli devam ettiği tespit edilmiştir. Göçüğün olduğu noktanın paralelinde yüzeyde geldiği nokta tespit edilerek aplikasyonu yapılmıştır. Sağlık caddesi üzerinde olduğu tespit edilen noktada güvenlik sıkıntısının olduğu gözlemlenmiştir. Bu nedenle aplikasyonu yapılarak tespit edilen alanın çevre güvenliği belediyemiz tarafından alınarak yol ulaşımına kapatılmıştır. Bunun akabinde önemli bir kültür varlığı ve Talas tarihi hakkında önemli bilgiler verebilecek olduğu düşünülen yer altı şehrinin temizlik çalışmalarının devam edebilmesi için güvenlik zafiyeti bulunan kısım yüzeyden açılarak zayıf toprak dokusunun kaldırılmıştır. Temizlik çalışmalarının sert kayaç dokusu içinde devam edebilmesini sağlamak amacıyla yol üzerinde yapılan açmada göçüğün olduğu kısımdaki yer altı şehri tüneline ulaşılmıştır. Kalan hafriyatın hem yüzeyden hem tünelden alınmasıyla alan temizlenmiştir. Ancak yapısal olarak sert kayaç yüzeylerin dışında zayıf tüf yapısı ve kum tabakası sebebiyle güvenlik sıkıntısının devam ettiği görülmüştür. Bu sebeple oluşan açıklığa uygun bir platform yapılarak açılan alana yerleştirilmiştir. Alan içerisinde tespit edilen ve temizlenen sağlam kayaç doku üzerine oturtulan platform ile toprak akıntısı önlenmiş, yer altı şehrindeki hava sirkülasyonunun devamı ve temizlik işlerinde çalışacak kişilerin can güvenliği de sağlanmıştır. Güvenlik çalışmalarının tamamlanmasıyla birlikte tünel içindeki temizlik çalışmalarına devam edilebilmiştir.

Yapılan platform sayesinde ulaşılan bu kısım yer altı şehrinin nirengi noktası olarak belirlenmiş ve bu noktaya kadar yapılan çalışmalar 1. Etap çalışması olarak nitelendirilmiştir. Bu kapsamda belirlenen çalışma programında yer altı şehrinin projelerinin hazırlattırılarak ortaya çıkarılan durumunun belgelenmesi ve ziyaretçilerin hizmetine sunulması hedeflenmektedir.

Hazırlanacak proje kapsamında: Giriş bölümü düzenlemesi, tünel ve galerilerin elektrik ve aydınlatma tesisatının kurulması, ziyaretçi karşılama, kabul salonu ve yer altı şehri ziyaretçilerine refakat edecek rehberin bulunacağı yer konumlandırması, çıkış bölümünde kafeterya ve park alanı düzenlemeleri yapılacaktır.

2013 yılında yer altı şehrimizin temizlenen kısmının 1. etap çalışması olarak projelendirilecek 450 m. bölümüne işlev kazandırılacak ve şehrimizin turizm potansiyeline turistik destinasyonuna en önemli ivmeyi kazandıracak projemiz olacaktır.

6.12.1. Güçlendirme ve Koruyucu Tedbirler Alma Çalışmaları

Yapılan çalışmalar kapsamında tehlikeli yapıların göçük çemberi belirlenerek koparak düşebilecek taşların geniş bir alanı etkilememesi için yapı etrafı çevrilmiştir. Geleneksel yapılarımızda çıkmaları taşıyan konsolların güçlendirilmesi, köften ve tol adı verilen mekanların güçlendirilmesi çalışmaları yapılmaktadır.

Bu bilinç doğrultusunda hareket ederek şehrimizde bu sebeple yıkılma tehlikesi arz eden yapıların güçlendirme çalışmaları yapılarak esaslı restorasyon ve onarımlarının yapılacağı dönemlere kadar yaptığımız çalışmalar neticesinde yapılara zaman kazandırılmaktadır.



6.13. Tanıtım ve Rehberlik

Köklü bir tarihsel geçmişe ve önemli miktarda tarihi ve kültürel mirasa sahip olan Talas'a tanıtılabilecek görünüm kazandırmak amacıyla faaliyetlerini yürüten birimimiz algılana bilirliliğini sağladığı mimari dokunun tanıtımı noktasında da sahip olduğu bilgi birikimini şehrimizi tanımak isteyen ziyaretçilerimize aktarmaktadır.



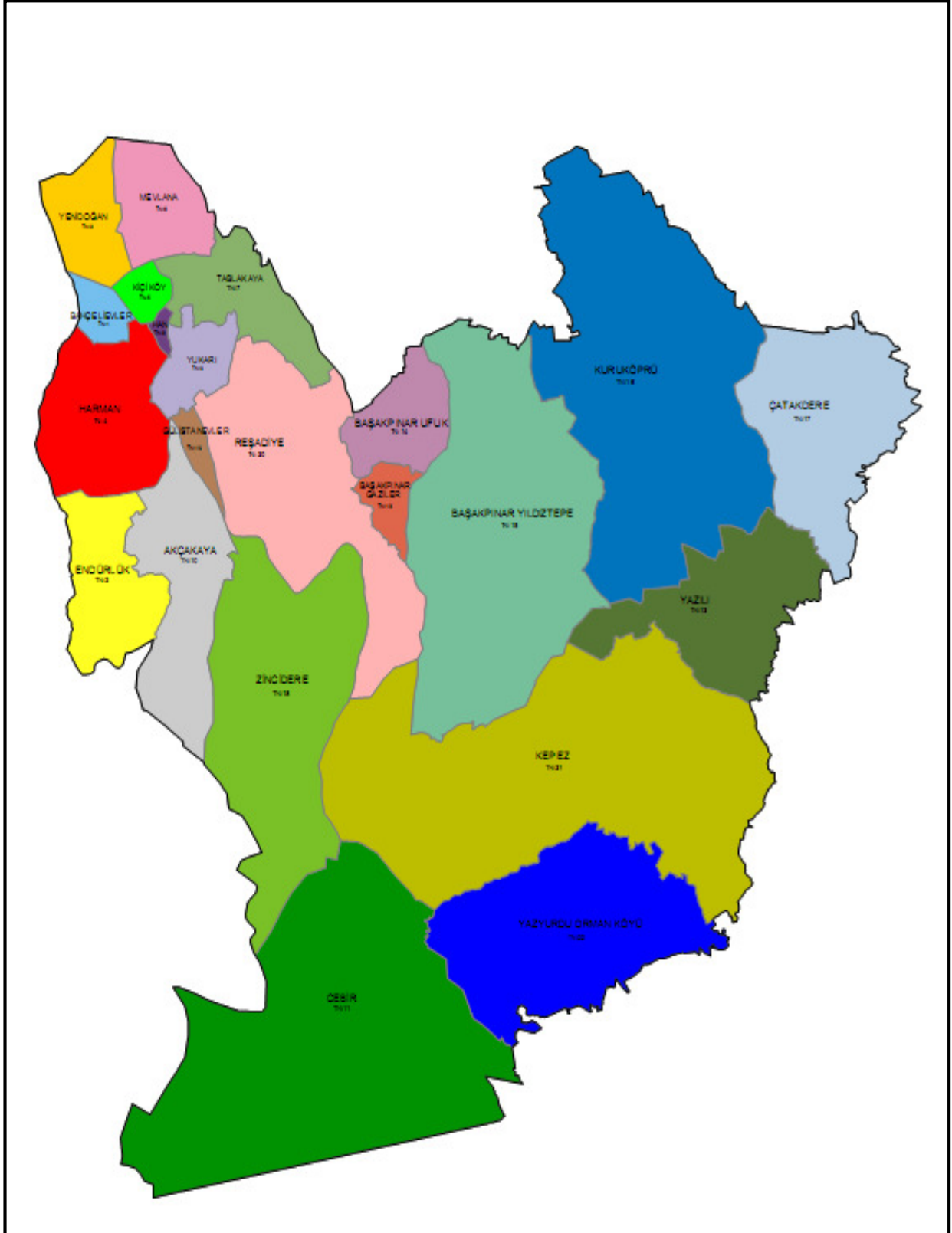
6.14. Yarışma ve Seminerler

Ülkemizde korumacılık anlayışını geliştirmek, yaygınlaştırmak ve koruma alanında çalışan personeli daha bilinçli ve bilgili duruma getirmek için pek çok kurum, kuruluş ve STK çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda, gezi, eğitim, seminer, fuar, çalıştay, konferans, sempozyum ve kongreler düzenlenmektedir. Bu organizasyonlar korumacıların yaptıkları çalışmaların daha büyük kitlelere tanıtılmasına ve sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla da çeşitli ödüllerle desteklenmektedir. Bu kapsamda:

- 16-17 Mart 2012 tarihinde Denizli Belediyesinin ev sahipliği yaptığı “Tarihi Kentler Arkeolojik Mirasına Sahip Çıkıyor” konulu organizasyonda yer aldık.
- 18-21 Ekim 2012 Tarihinde Antalya’da yapılan Restorasyon-Renovasyon Yapı Malzemeleri Fuarına katıldık
- 17-19 Ekim 2012 Tarihinde “Tarihi Bir Kentin Yeniden Kurgulanması Deneyimi-Side Modeli” Konulu Tarihi Kentler Birliği tarafında düzenlenen organizasyonuna katıldık.
- Tarihi Kentler Birliği Tarafından Düzenlenen Tarihi Ve Kültürel Mirası Koruma Proje Ve Uygulamalarını Özendirme Yarışması 2011 –”Yaman Dede Kültür Ve Sanat Evi Restorasyon Proje Ve Uygulamaları” ile teşekkür belgesi alındı.



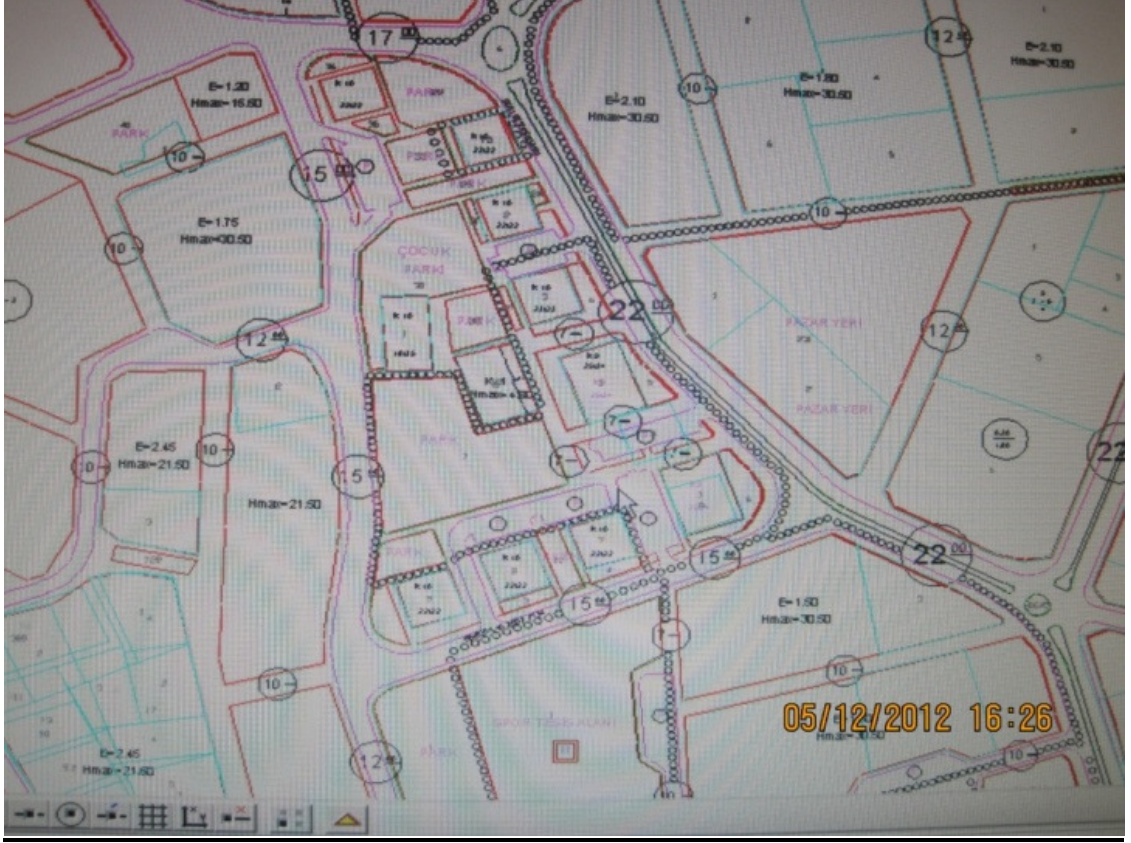
7. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



7.3.İmar Durumu İşlemleri:

Gayrimenkul sahiplerinin istekleri üzerine yaklaşık olarak 6000 adet imar durumu verilmiş ve vatandaşlara imar durumları hakkında gerekli bilgiler verildi.

Bankalardan ipotek için ilgili parselin imar durumu sorulur. Gelen resmi evraka parselin imar durumu yazılarak harcı alınır ve onaylanır. 200 adet evrak onaylandı.



7.4.İnşaat Kontrol işlemleri:(Kot Raporu Ve Kontrolü)

Yapı sahibi parselinin projesini çizdirmeden önce Harita müellifi tarafından arsanın plankotesi çıkarılır. Daha sonra kot raporu verilir, verilen kot raporuna istinaden Mimari proje çizilir. 88 adet kot raporu verilmiştir.

İnşaat ruhsatı alınarak yeni inşaata başlanılan inşaatlar su basman seviyesine geldiği zaman harita müellifi ile yapılan inşaat tamamen ölçülür. Daha sonra bu ölçüler bilgisayar ortamına atılarak onaylanan mimari projenin vaziyet planına göre alanı, yaklaşma mesafeleri ve kotu kontrol edilir, eğer hata yok ise inşaata devam edilir, hata var ise düzeltilmesi için süre verilir bu süre içerisinde projeye uygun hale getiremediği takdirde yasal işlem başlatılır.

İnşaatin projeye uygun olarak yapılıp yapılmadığının kontrolleri yapılmış olup, daha önce verilen kot raporuna istinaden 84 adet su basman kontrolü yapılmıştır.

Yapılan inşaat tamamlandıktan sonra inşaatın mesken ruhsatı alınır mesken ruhsatından sonra tapunun cinsi arsadan binaya çevrilir. 50 adet cins değişikliği yapılmıştır.

İlçemizdeki kütle parsellerin olduğu binalarda otopark ve yeşil alan ihtiyacı fazla olduğundan dolayı mülkiyeti belediyemize ait alanların, planlama ve arazi eğimi göz önüne alınarak binaların otopark ve yeşil alan ihtiyacını karşılamaya çalışıyoruz. Bu işlemleri de binayı yapan müteahhit firmalara yaptırmaya çalışıyoruz.

	TALAS BELEDİYESİ	İMAR PLANI NO:	
	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	TAYİN TARİHİ:	
	İNŞAAT DURUM BELGESİ	REVİZYON NO:	
		REVİZYON TARİHİ:	
		SAYFA NO:	1/2

İNŞAAT DURUM BELGESİ

İLİ : KAYSERİ
İLÇESİ : TALAS
MAHALLESİ : TALAS
PAFTA : 86
ADA : 967
PARSEL : 4

Yukarıda belirtilen gayrimenkulün mahallinde yapılan incelemede aşağıdaki kot tespiti /yapımadığı tarafımızdan tespit edilmiş olup, inşaatı başlanmamış / başlanmamış durumdadır.

Fen Memuru:  Fen Memuru:  Mal Sahibi: 

TASDİK OLUNUR
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

7.5.Kamulaştırma İşlemleri

<u>S.No</u>	<u>Tarihi</u>	<u>Mahalle</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Maliklerin Adı</u> <u>Soyadı</u>	<u>Kamulaştırma</u>	<u>Top. Alan</u> <u>(m2)</u>
1	07/03/2012	Kıçıköy	55	69	Cemalettin YAMAK ve HİS.	74.000,00TL.	84.50
2	23/02/2012	Kıçıköy	68	30	Şaban ATİLE	120.000,00TL.	142.00
3	25/05/2012	Harman	20	48	Mehmet KULCU	40.000,00TL.	500.00
4	20/07/2012	Harman	20	48	Ahmet SAYGI	80.000,00TL.	1000.00
5	20/07/2012	Han	117	1-2	İsmail Hakkı VURAL	44.588,00TL.	314.00
6	03/10/2012	Yazılı	-	87	Osman DEMİR ve His.	1,792,00TL.	448.00

Toplam 6 adet taşınmazda imar planının uygulanması amacıyla kamulaştırıldı ve toplam 360.380,00 TL ödeme yapıldı.

7.6. İlave, Revizyon Uygulama ve Koruma Amaçlı İmar Planı İşlemleri:

3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında, Uygulama İmar Planı, “Onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan ve nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve esaslarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve 1/1000 ölçekte düzenlenen raporuyla bir bütün olan plandır.” şeklinde tanımlanmaktadır.

5393 sayılı Belediyeler Kanununun ilgili maddelerinde, imar faaliyetlerinin belediyece yapılarak meclislerince onaylanması hükme bağlanmıştır. Talas Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını hizmet alımı yöntemi ile “İmar Planlarının Yapımını Yüklenecek Müellif ve Müellif Kuruluşlarının Yeterlilik Yönetmeliği”nde belirlenen grupta yeterlilik belgesine sahip Plan Müellifine hazırlatılmaktadır.

5747 Sayılı Yasa gereği Erciyes, Zincidere, Başakpınar, Kuruköprü ve Kepez Belediyesi Tüzel Kişiliğini kaybederek bunlara bağlı mahallelerle birlikte Belediyemize mahalle olarak katılan belediyelerin bir kısmında imar planlarının güncelliğini kaybettiği, 2010 yılı nüfus sayımına göre plan hazırlanırken belirlenen hedef projeksiyon nüfuslarının geride kaldığı görülmüştür. Yeni çıkan kanun ve yönetmelikler gereği yeni düzenlemelere gidilmesi ihtiyacını ortaya çıkmaktadır. Kimi imar planlarında parsel tescillerinin sehven bozulduğu, kimi köy yerleşim parsellerine planlama kararları doğrultusunda terkler, ihdaslar çıkarıldığı görülmüştür. Bu durum çok sayıda plan değişikliği talebi ile karşı karşıya kalınmasına sebep olmuştur.

Cebir, Yazılı, Endürlük Mahalleleri ile eski Kepez Belediyesinin imar planları bulunmamaktadır. Buralarda acil olarak planların üretilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Aynı zamanda merkez mahallelerin yer aldığı 1/1000 ölçekli uygulama planlarının ve koruma amaçlı imar planlarının revizyonlarının hazırlanması ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına göre ilave planların hazırlanması gerekmektedir.

2011 senesi itibariyle çalışmalar resmi olarak başlamış, 21.06.2011 tarihinde kayseri ili, Talas İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında 21 F Pazarlık Usulüne uygun olarak ihale edildi.

İşin teknik şartnameleri ve sözleşmeler hazırlanmış, hâlihazırda, jeolojik etütler, kadaströ verileri, üst ölçekli planlar ve alana ait tüm veriler toplanıp 05.07.2011 tarihinde yer teslimi yapılarak 06.07.2011 tarihi itibariyle işe başlandı.

Planlamaya esas kurum görüşlerinin toplanması amacıyla 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli halihazırda yazı ekinde sunularak 20 kuruma yazı yazıldı.

Sağlıklı ve doğru bir planlama çalışması yapılmasına azami özen gösterilmektedir. Çalışmalar hızla devam etmektedir. Talas Kent Merkezi ve Kepez Mahallesinde alternatif plan önerileri hazırlanmış öneriler üzerinde çalışılmaktadır.

7.7. İmar Plan Tadilat İşlemleri:

Uygulamada karşılaşılan sorunları gidermek, vatandaşın mağduriyetlerini en aza indirmek ve planın yetersiz kaldığı durumlarda kentin ve bölgenin ihtiyacına cevap vermek için yapılan plan değişikliklerinde; 3194 sayılı imar kanununun Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. bölüm başlığı altındaki 27. maddesinde “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.

Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için;

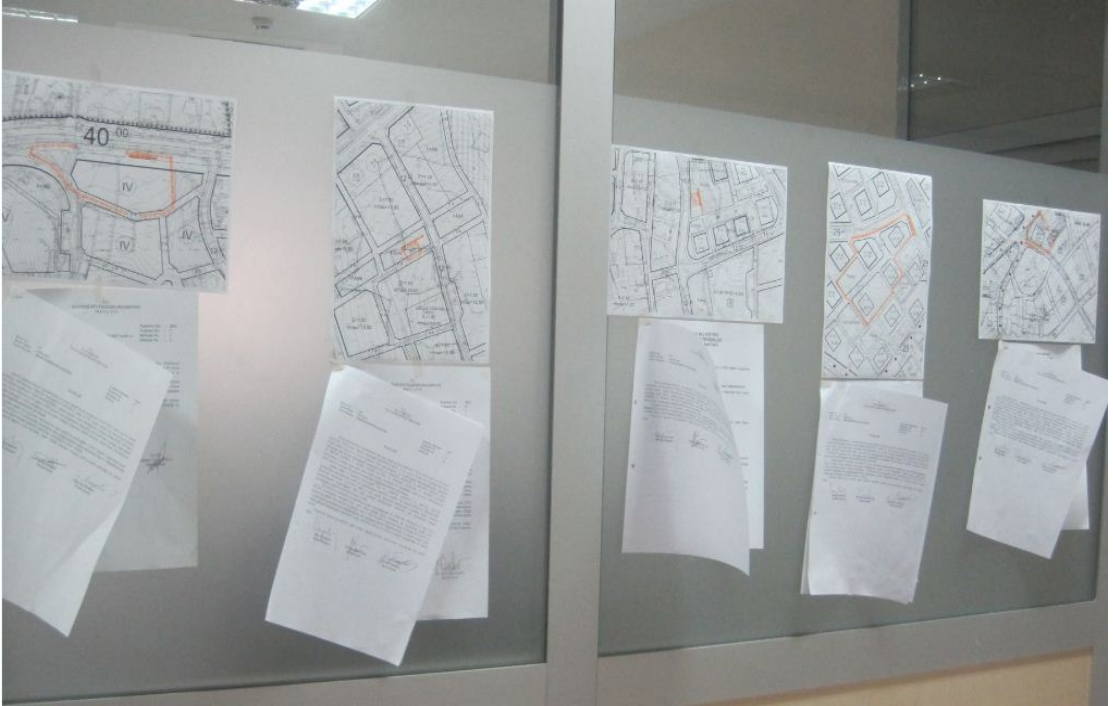
- 1- İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.
- 2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.
- 3- İmar planında yeni bir sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılması durumunda 1 inci bentteki esaslara uyulur.” hükmü doğrultusunda işlem yapılmaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilerek yürürlüğe giren Nazım İmar Planı değişikliklerine uygun Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve vatandaşın, kamu kurumlarının, belediyenin plan değişikliği talepleri belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde değerlendirilmekte, gerekiyorsa ilgili kurumların uygun görüşü alındıktan sonra İmar Planı Müellifine iletilmektedir. Müellif kuruluşça uygun görülerek hazırlanan imar planı değişiklikleri Talas Belediye Meclisi’ne sunulmaktadır. Meclisçe kabul edilen planlar, Büyükşehir Belediye Meclisi’nce incelenerek uygun bulunması halinde kesin çizimleri yapılmakta ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onanmaktadır. Onaylı planlar belediyemiz ilan panosunda bir (1) ay süre ile askıda tutulmakta, tutanakla askıya çıkarılıp tutanakla askıdan indirilmekte olup, askı

süresi içerisinde yapılan itirazlar meclisçe yeniden görüşülüp karara bağlanmaktadır. Kesinleşen imar planlarının birer örneği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ve İller Bankası A.Ş.'ye gönderilmektedir.

2012 yılı içerisinde belediyemize yapılan plan tadilatı taleplerinden Talas Belediye Meclisi tarafından görüşülerek kamu yararı gözetmeyen, kanun ve yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmayan 20 adedi reddedilmiştir.

22 adet plan değişikliği talebi Belediyemiz Meclisinde görüşülerek uygun bulunmuştur. 20 adedi Büyükşehir belediyesi tarafından uygun bulunmuştur. 1 adedine yönelik çalışmalar devam ettirilmektedir. 4'üne ait askı süreci devam etmektedir. Kabul edilen değişikliklerden 16 adedi askı ilan edilerek kesinleşmiş ve yürürlüğe girmiştir. Bu amaçla 14 adet askı tutanağı tutulmuş 7 adet askı ilan yazısı yazılmıştır.

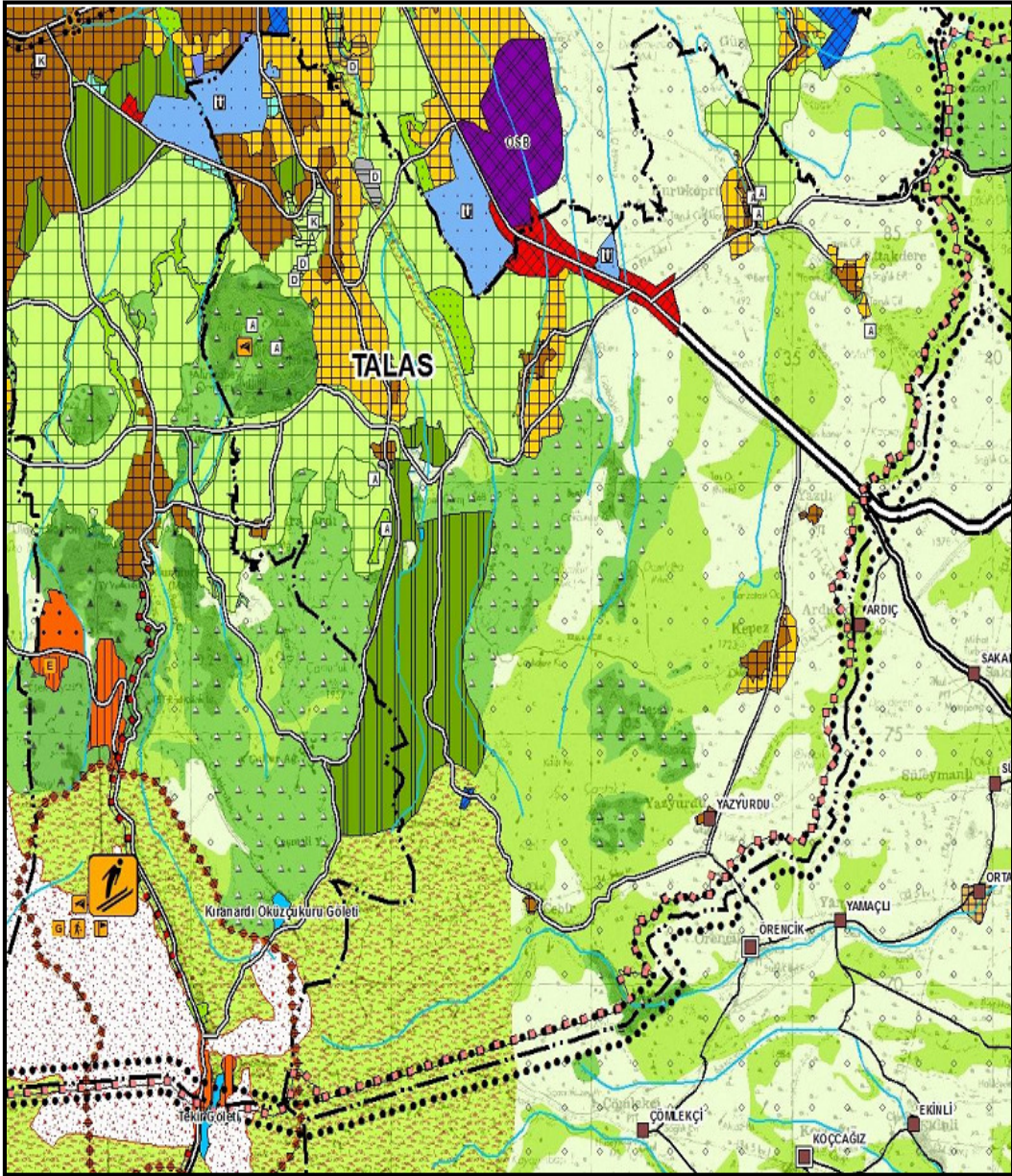


Belediyemiz Meclisi tarafından bir adet tashih kararı olmak üzere tahsis, satış, kira, yetki vb. muhtelif konularda 12 adet dosyanın Belediyemiz Meclisine yazılarak görüşülmesi sağlanmıştır. 2011 senesi içerisinde 16 kere toplanan İmar Komisyonu tarafından 73 komisyon kararı alındı.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından işlemlerine devam edilen 1/5000 ölçekli plan değişiklik talebimizin sayısı 8'dir. 12 adet 5000'lik tadilat askı ilan süresi sonunda kesinleşmiş ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmak üzere belediyemize havale edilmiştir. 5 adet plan değişiklik talebi uygun bulunmayarak reddedildi.

Koruma Amaçlı İmar Planlarına yönelik olarak plan müellifine 2 adet konu havale edildi.

Çevre Orman Bakanlığı tarafından ihalesi yapılan Tr 72 (Kayseri, Sivas, Yozgat) düzey 2 bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan toplantılara katılım sağlandı, planlama çalışmaları sıkı bir şekilde takip edilerek kurum görüşümüzün aksine bir gelişim sağlanmasının önüne geçilmeye çalışıldı. Planlama çalışmaları tamamlandı. Askı ilan süresi içerisinde plana bir takım itirazlarda bulunuldu. Plan öneriler ve itirazlar doğrultusunda düzeltilerek yeniden askı ilan edilmektedir.



Talas kentinde ortaya çıkan konut ihtiyacının giderilmesi amacıyla TOKİ ile birlikte bir proje geliştirilmesi amacıyla 2010 yılında başlanan çalışmalar hız kazanmış olup, kurum görüşleri tamamlanarak, jeolojik etütler hazırlatıldı. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Başakpınar Yıldıztepe Mahallesi 7 pafta 2306, 2308, 2319 ve 3264 parseller üzerinde TVB-1 (3+1) tipi toplam 221 adet konut ile Cebir Mahallesi 150 ada 54 parselde TK-13 (1+1) tipi toplam 135 adet konuta yönelik başvuru toplanmasına başlanmış, TVB-1 konut tipine oldukça fazla sayıda talep olmuştur. TK-13 tipi konuta yönelik talep olmamış ve Cebirde uygulanması düşünülen proje iptal edilmiştir. 1. Tip konuta yönelik talebin fazla olması dolayısıyla yine maliye hazinesi adına kayıtlı 7 pafta 3269 parselde de proje üretilmesine karar verilmiş ve 10 adet kuruma görüş sorulmuş gerekli etütler yapılarak jeolojik etüt çalışmalarına başlanmıştır. Hazırlanan projelere yönelik planlama çalışmaları devam etmektedir. 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planlarının hazırlanmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

7.8.Kaçak İnşaat İşlemleri:

- 2012 Yılında toplam da 22 adet kaçak inşaat tespit edilmiş olup. 3194 Sayılı İmar kanunun 32. Maddesine istinaden mühürlendi.
- Bu yapıların 5 Adedi Ruhsat ve eklerine aykırı imalattan mühürlenmiş olup bu yapılarda ruhsat ve eklerine uygun hale getirildi.
- Bu yapılardan 1 tanesi Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Koruma Uygulama ve Denetim Bürosundan izinsiz tadilat yapıldığı tespit edilerek mühürlenmiş olup yasal süreç devam etmektedir.
- 10 Adet yapı sahibi tarafından yıkıldı.
- 2 Adet yapı için Belediyemiz Encümeninden yıkım kararı alınmış olup ilgililerine tebliğ edildi.
- 2 Adet yapı Ruhsatlandırılması için ilgisine 30 gün süre verildi.
- 3194 Sayılı İmar kanunun 42. Maddesine ilişkin 70.902.38TL ceza yazıldı.
- İmar mevzuatına uygun olmayan yapılarla ilgili toplamda 5 adet ihtarname verildi.
- Reşadiye, Tablakaya Kışıköy, Harman Mahallesiinde 4 adet maili inhidam raporu düzenlenmiş ve Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Bilgi verilmiş olup yasal süreç devam etmektedir.

7.9.İmar Yazışmaları

Yazışmalarımızın büyük bir çoğunluğu, mahkeme ve icra dairelerinde gayrimenkullerle ilgili açılan davalarda gayrimenkulün imar durumu hakkında bilgi verme ve belediyece yapılan yol istimlak çalışmaları kapsamında vatandaşa yapılan tebligat yazıları şeklinde gerçekleşti. İmar planlarının uygulanmasını sağlayacak tevhit-ifraz işlemleri dolayısıyla encümente karar alınmasına yönelik yazışmalar yapıldı.

Bunun yanında, diğer resmi kurumlar, vatandaşlar ve belediye içi yazışmalarla birlikte 2012 yılı içerisinde 3278 adet giden evraka cevap verilmiş olup, 3492 adet gelen evrak kayda alınmıştır. Toplamda 6770 adet evraka işlem yapıldı.

Her bir evrak ayrı ayrı kayda alınıp, gerekli cevap verildikten sonra tarama işlemi gerçekleştirilmektedir. Taranmış olan her bir evrak için kurumları kapsayan dosyalar oluşturuldu.

Müdürlüğümüze gelen bütün şikayet dilekçeleri veya arazide yerinde incelenmesi gereken konularını tamamı yerinde incelenerek gerekli işlemler yapıldı.

7.10.Yapı Denetimi, Proje Kontrolü Ve Ruhsat Şefliği

Yapı Ruhsatı alınması için gerekli olan evraklar firma tarafından hazırlandıktan sonra idaremize getirilerek başvuru yapılır.

200 adet mimari proje, İmar ve Koruma Amaçlı İmar Planı ve notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 3030 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanmış olan İmar Yönetmeliği'ne; Koruma amaçlı imar bölgelerinde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne; Sığınak Yönetmeliği'ne; Otopark Yönetmeliği'ne; Yangından Korunma Yönetmeliği'ne; Belediyemize Bağlanan Orman Köyleri Köyden Mahalle olan Yerleşim Birimleri ile İmar Planı Bulunmayan Belediyelerde Uygulanacak İmar Yönetmeliği'ne; 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve Yapı Denetimi Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliği'ne ve mimari proje çizim standartlarına göre incelenmiş eksik ve hataları giderilinceye kadar 450 defa kontrol edilmiş 200 adet mimari proje onaylanmıştır. Diğer 10 projenin işlemi devam etmektedir. Bu 200 adet mimari projede kapsam dâhilinde olanlardan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu'ndan uygunluk onayı ve ilgili kurumlardan Yol Geçiş Ön İzin Belgesi ve ÇED (Çevresel Etki Değerlendirme) Raporları istenmiş ve işlemleri yapıldı.

Onaylanan 150 adet projenin ruhsat işlemleri için proje tasdik harçları, bina inşaat harçları, otopark harçları ve ruhsata esas yapı inşaat alanları hesaplandı.



205 Adet statik proje “Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik” , “TS500” , “TS498” , “Yapı Denetimi uygulama usul ve esasları yönetmeliği”, 4708 sayılı “Yapı Denetimi Hakkında Kanun” esaslarına göre projeler incelenerek eksik ve hataları düzeltilmek üzere gönderilmiş olup, tekrar düzeltilerek incelenmiştir. Eksik ve hataları giderilen projelerin onayları yapılmıştır. Yapı Denetim Komisyonu başkanlığı tarafından hazırlanan proje kontrol formlarına göre, projelerin uygun hale getirilmesi istenmiştir. Eksikleri giderilen projelerin onayları yapıldıktan sonra klasörlere konarak, arşiv dosyası oluşturuldu.



210 adet Kalorifer Tesisat projesi, Sıhhi Tesisat Projesi, Isı Yalıtım Projesi, Asansör Avan Projesi ve Hesapları “Enerji Verimliliği Kanunu” , “Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği” , Kalorifer Tesisatı Hazırlama Esasları, Sıhhi Tesisat Hazırlama Esasları, Asansör Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, TS 825 Isı Yalıtım Yönetmeliği, “Yapı Denetimi uygulama usul ve esasları yönetmeliği”, 4708 sayılı “Yapı Denetimi Hakkında Kanun” esaslarına göre projeler incelenerek eksik ve hataları düzeltilmek üzere gönderilmiş olup, tekrar düzeltilerek incelendi. Yapı Denetim Komisyonu başkanlığı tarafından hazırlanan proje kontrol formlarına göre, projelerin uygun hale getirilmesi istendi. Eksikleri giderilen projelerin onayları yapıldıktan sonra klasörlere konarak, arşiv dosyası oluşturuldu.

2012 yılı içerisinde 4722 adet konut, 218 adet işyeri(dükkan) ve 7 adet tesis için toplam 185 (yüz seksen beş) adet yapı ruhsatı verildi. Talas İlçe Nüfusunun, daire başı 4 kişiden hesaplanırsa yaklaşık 19000 kişi daha artacağı tahmin edilmektedir.

7.11. Yapı Kullanma İzin Belgesi İşlemleri:

- Yapı kullanma izin belgesi için proje uygunluğu, kanun, yönetmelik ve Türk Standartları açısından yapılar denetlenmek üzere mesken kontrollerine gidildi.
- Mesken kontrolüne gidilecek binaların arşiv projeleri çıkarılarak, arşiv projeleri ile kontrolü yapıldı.



• Mesken kontrolü yapılan binalarda görülen eksik, kusur ve hatalar not edildi ve düzeltilmek üzere müteahhide bildirildi. Eksiklerini gideren müteahhitlerin tekrar kontrolleri yapıldı. Eksiklikleri tamamlatıldı. Yapı Kullanma izin belgesi işlemlerine başlanmasına izin verilmiştir. 2012 yılında 101 adet Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiş olup; bunlar 39 adet villa, 1877 adet daire, 125 adet dükkan, 1 adet hazır beton tesisidir.

- Yapı Kullanma İzin Belgesi ile ilgili kurumlara ilişkilerinin kesilmesi için, 400 adet yazı yazıldı.

7.12. Yapı Denetim İşlemleri:

• Can ve mal güvenliğini teminen, imar planına, fen sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje kontrolü ve yapı denetimi yapılmakta; Mal sahibi, Müteahhit ve Yapı Denetim Firmaları arasındaki görev ve sorumlulukların mevzuat çerçevesinde yürütülmesi sağlanmaktadır.

- 25 adet Yapı Denetim firmasına ait yaklaşık 120 adet hak ediş ödemesi ve bununla ilgili yazışmalar yapıldı.

• Geçici süre ile faaliyetleri durdurulan 3 adet yapı denetim firmasının denetiminde bulunan 28 adet inşaat durdurulmuş, durdurma tarihindeki seviye tespitleri yapıp, yapı tatil tutanakları düzenlenmiş ve gerekli yazışmalar yapıldı.

- Yapı Denetim firmaları ile yaklaşık 1300 civarında yazışma yapıp Yapı Denetim firmalarının taleplerine cevap verildi ve hataları sistem üzerinden düzeltilip giderildi.

7.13. Ekspertizlere Verilen Hizmetleri ve Arşiv Hizmetleri;

• Bankalar, konut kredi başvurusu yapıldığı zaman Belediyemizden temin edilen yapı kullanma izin belgesi ve yapı ruhsatı fotokopileri İmar Müdürlüğü Ruhsat servisi tarafından verilmektedir. Bu sayı yaklaşık 3000 adettir.

• Ayrıca ekspertizlik için arşiv dosyalarımızda mevcut olan mimari projeler eksperlerin isteği ile arşivden gösterilmektedir. Bu sayı yaklaşık 750 adettir.

• Arsa sahibinin, Proje müellifinin veya müteahhidin isteği ile istenen proje ozalitlerinin çektirilmesi ve iadesi. Bu sayı yaklaşık 150 adettir.

• Verilen yapı ruhsatlarının ve bunlara ait dosya ve projelerinin arşivleme işlemi yapılmıştır ve devam etmektedir.

- Yapı Denetim yazışmaları ve hak edişler için ayrı bir arşiv oluşturuldu.

- Kamu İhale Kanunu Eki İhale uygulama Yönetmeliği ve Esaslarına göre uygun görülen İş Deneyim Belgesi talepleri değerlendirilip, uygun görülen 3 adet firmaya evrakları alınarak İş Deneyim Belgesi düzenlendi. Tereddüde düşülen firmaların durumu hakkında Kamu İhale Kurumu Düzenleme Dairesi Başkanlığının görüşü alınarak, alınan bu görüşlere göre uygulama yapıldı.

- Yapı Denetimine tabii olmayan 65 adet inşaatın kat tabliye ve temel demir kontrolleri statik projesine uygunluğu açısından denetlendi. Hatalı görülen imalatlarda projeye uygun şekilde yapılması istendi, tekrar ikinci kontrolleri yapılarak imalatları düzgün yapılması sağlandı. Ayrıca Yapı Denetimine tabi olan inşaatların zaman zaman kontrollerinin yapılıp yapılmadığı hususunda Yapı Denetim firmaları açısından denetimleri yapıldı. Yüklenici ve Yapı Denetim Firmalarına gerekli ikaz ve ihtarlar yapıldı. “Yapılarda İşçi Sağlığı ve İş güvenliği Tüzüğü” hükümlerine göre iş güvenliği tedbirleri hususunda yüklenici ve Yapı Denetim firmaları uyarılmış, gerekli tedbirlerin alınması sağlanmaya çalışıldı.

- Yapı Denetimli veya yapı denetimine tabii olmayan tüm inşaatların her katında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı veya TSE’li beton laboratuvarlarında kırılmak üzere her 100 m³ beton için 6 adet beton numunesi alınıldı. Laboratuvar şartlarında bekletilmiş, 7 gün ve 28 gün sonunda kırımı yapılan beton numunelerinin raporları belediyemizde arşivlenmek üzere alındı. Böylece betonların gerçek mukavemetine ulaşıp ulaşmadığı, projesine uygun beton sınıfının kullanılıp kullanılmadığı yönünde bilgi sahibi olundu. Beton mukavemeti ile ilgili sıkıntı olan inşaatlara işlem yapılarak performans analizleri hazırlanmış olup, güçlendirme ihtiyacı olup olmadığı kontrol edildi. Şüphe duyulan, normal beton numunesi alınmamış inşaatlardan, karot ile numuneler alınıp ve sonucu hakkında bilgi edinildi.



- 25 adet binanın tadilat ve mukavemeti ile ilgili mahallinde denetlenmesi ve yazışmaları yapıldı. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar hakkında Yönetmelik hükümlerine göre can güvenliği esas alınarak performans analizleri yapıldı. Performans analiz değerleri kurtarmayan 2

adet binanın güçlendirme projeleri hazırlanarak, yerinde güçlendirme uygulamasına başlandı ve kontrolleri yapılmaktadır.

- 80 adet binanın sığınak komisyonu olarak ile birlikte uygunluk tespitleri yapıldı ve eksikleri bildirildi. Hazırlanan sığınak komisyon raporları onaylandı.

- İnşaat müteahhitleri, Mahkemeler, SGK, Kaymakamlık, Valilik, Yapı Denetim Firmaları, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü vb. resmi yazışmalar yapıldı.

- Yapı Denetim Firmaları açısından seviye tespitleri yapıldı. Seviye tespitleri esnasında, inşaatla görülen eksik ve hatalar düzeltilmek üzere ilgili yapı denetim firmasına bildirildi.

- Belediyemize yapıların elektrik – su bağlanmasıyla ilgili mahalle belde ve orman köylerinden yapılan müracaatlar değerlendirilmiş olup, İmar Kanununun geçici 11.maddesine göre 12.10.2004 yılından önce yapıp yapılmadığı hususu araştırıldı. Ayrıca imar mevzuatı uygunluğu açısından denetimleri yapıldı.

- 185 adet jeolojik rapor dosyası incelendi. Evrak eksikliği olup, olmadığına ve rapor değerlerinin uygun olup, olmadığına bakıldı. Jeolojik rapor onay ücretlerinin makbuzları ve proje müelliflerinin sicil durum belgeleri kontrol edildi. Birer suretleri üst yazıyla beraber Büyükşehir belediyesine gönderildi. Birer suretleri Talas Belediyesi ruhsat arşivine kaldırıldı.

- İnşaatların Teknik Uygulama Sorumluluğu ve Şantiye şefliği istifaları ile ilgili; istifanın yapıldığı inşaat firmalarına ihtar yazıları yazılarak 3(üç) işgünü içerisinde yeni teknik uygulama sorumlusu veya şantiye şefini getirmeleri sağlandı. Getirmeyen inşaat firmaları hakkında yasal işlem yapıldı.

- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı işlemleri için 110 kat irtifakı projesi 230 defa kontrol edilip onaylandı. 5 adet kat irtifakı projesi kontrol edilmiş eksik ve hatalar giderilmek üzere iade edildi.

- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince 101 adet Yapı Kullanım İzin Belgesi almış olan binanın tapu cins değişikliği işlemlerine esas cins değişikliği dosyalarının bağımsız bölüm planları 160 defa kontrol edilip onaylandı. Ayrıca 50 adet binanın cins değişikliği bağımsız bölüm planı kontrol edildi ancak işlemleri tamamlanmadı.

- İmar mevzuatı hakkında vatandaşlara bilgiler verildi. Arsası ya da dükkan ev gibi mülkleri üzerine yapmak istedikleri değişiklik ya da oluşturulacak yapısal elemanlar için bilgi almak isteyen vatandaşlara imar mevzuatı açısından sözlü olarak bilgilendirildi ve gerekli uyarılarda bulunuldu.

- İş yeri açma ruhsat servisinin ruhsat eki mimari proje ile ilgili sorularına cevap verilmiştir. İş yerinin yeri, büyüklüğü, depo alanı ve bacası gibi v.s sorular hakkında bilgilendirildi.

- Vatandaşların yazılı şikayetleri mahallinde tespit edilerek imar mevzuatı ve ruhsat eklerine uygunluğu açısından kontrol edilmiş gerekli işlemler yapıldı.

- Katma değer vergi kanunu açısından yapı sahiplerinin ya da müteahhitlerinin talebi üzerine konut net alanları hesaplanmış ve teknik yazılı bilgiler verildi.

- Talas Belediyesi Hizmet Binasının Kalorifer kazanının bakım ve onarımları rutin olarak yaptırılmaktadır. Sistem teknik personelimiz tarafından sürekli gözlem altında tutulmaktadır.

- Belediyemizin diğer birimlerine teknik anlamada destekler verildi. Gerekli proje ve inceleme faaliyetleri yürütüldü.

8. İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ



- **Asfalt Planti Şefliği**
- **Makine İkmal Şefliği**
- **Demir Atölyesi Şefliği olmak üzere 3 birimden oluşmaktadır.**
- **1 Müdür, 1 Memur, 2 Ustabaşı 6 Şoför ve 16 İşçi çalışmaktadır.**

8.1. Makine İkmal Şefliği Çalışmaları

• 2012 yılında makine parkımıza 1 Dynapc Silindir, 1 Hyundai Lastik Tekerlekli Yükleyici, 1 Sanko Kazıcı Yükleyici Kepçe ve 1 Okur Kombine Satih Kaplama makinesi kazandırıldı.

• Fen işleri müdürlüğü ile koordineli bir şekilde çalışarak 120 Ton/saat lik asfalt plenti tesisinin montajı sağlandı.

• Haftada 5 gün ve günde 10 sefer olmak üzere 2012 yılında toplam 106500 kişiye Talas içinde ulaşım hizmeti verildi.

• İlçe vatandaşlarımızın cenaze işleri için 7 gün 24 saat nakil, yıkama ve ulaşım hizmeti verildi.

• Kültür ve sosyal amaçlı olarak Çanakkale, İstanbul, Trabzon, Ankara, Rize illerine düzenlenen gezilerin ulaşımları yapıldı.

• Talasgücü Belediye spor 'un yaptığı müsabakaların ulaşımları yapıldı. Ayrıca bu takımın ve Talas Bayan voleybol takımının idmanlara gidiş-dönüş ulaşımları yapıldı.

• İlçemizde ve şehir dışında düzenlenen model uçak, yelken kanat, yamaç paraşüt, at yarışması vs. organizasyonlarının ulaşımları yapıldı.

• İlçemizde bulunan okulların ulaşım talepleri karşılandı.

• İlçemize gelen gerek yerli gerek yabancı turist ve öğrenci kabilelerinin tarihi ve turistik yerlerin tanıtılmasında ulaşım hizmeti verildi.

• Bayan Kültür merkezince bakım evlerine ve diğer kurumlara düzenlenen gezilerin ulaşımı yapıldı.

• Belediye araç parkında bulunan araçların yıl içindeki tamir, bakım ve arızaları yapıldı.

• Ayrıca bu araçların zorunlu trafik sigortaları ve fenni muayeneleri eksiksiz olarak yapıldı. Üzerinde haciz bulunan araçların hacizleri kaldırılarak belediyemiz adına tescilleri yapıldı.

• İş makinesi parkına Kombine Satih Kaplama aracı alınarak makine parkı güçlendirildi.

• 38 NH 434 plakalı Yol süpürme aracı komple boyandı

- D7G Caterpillar dozerin komple yürüyüş aksamının zincirleri komple yenilendi.
- 17 Kamyonun, 2 otobüsün, 4 iş makinesinin ve 1 panelvanın komple lastikleri yenilendi.
- Hyundai 760-9 Lastik tekerlekli Yükleyici kepçe alınarak makine parkının güçlenmesi sağlandı.
- 2012 Yılı içinde toplam 303 defin işlemine cenaze nakil, cenaze yıkama, otobüslerle destek sağlandı.

8.2.Demir Atölyesi Şefliği Çalışmaları:

Anaşehir içindeki Motor ve Demir atölyesi çöp transfer istasyonuna 320 M2 kapalı alan yapılarak taşındı.

- Belediye araçlarının ve iş makinelerinin kaynak, kaporta ve boya işleri yapıldı.
- Şehit Binbaşı Mahmut Şahin İ.Ö.O Kalite Yönetim uygulamaları ile ilgili ihtiyaçları karşılandı.
- Fatma Zehra Dülgeroğlu İmamhatip Lisesi parmaklık ve kapısı yapılarak boyandı.
- Yamandede Kültürevi demir işleri yapıldı.
- Çiftekuyular Camii kur'an kursu boya ve alçı işleri yapıldı.
- Başakpınar futbol stadının kapılarının, binanın boya ve tamirâtı yapıldı.
- Kepez Düşün salonu demir işleri, alçı ve boya işleri yapıldı.
- Zincidere muhtarlığının iç cephe boyası ile demir kapı boyası yapıldı.
- Kuruköprü Mahalle tuvalet boya ve badanası yapıldı.
- Akçakaya Model uçak pisti Apröl ve güvenlik demirleri ve boyası yapıldı.
- Ali Dağı kalkış pistine yapılan tesisin kapıları ve bayrak direkleri yapıldı.
- Asfalt plenti ve fen işleri binasının iç cephe boyası yapıldı.
- Belediye ekmek fırınının malzemelerinin tamir ve onarımları yapıldı.
- İlçemizdeki muhtelif yerlerde bulunan duvar yazıları boyanarak silindi.
- Müftülük binası giriş sundurmaları ve binaya ait alçı ve boya işleri yapıldı.
- Parklarda bulunan oturma gruplarının boyaları yapıldı.
- Kaçak yapıların yıkımında; binaların kapı ve pencere söküm işleri yapıldı.
- Yer altı şehrinde çökme olan yerlere iskele destekleri ve demir tünel yapıldı.
- Anayurt Batuhan caddesinin korkuluğu yapıldı.
- Asfalt Plenti tamir bakımı yapıldı.
- Belediyemiz karla mücadele ekipmanlarının bakımı yapıldı.
- Mevlana Camii giriş sundurması yapıldı.
- Çiftekuyular camii giriş sundurması yapıldı.
- Atatürk Bulvarı, Hocaahmet Yesevi Cad. Sayer Cad. Zafer Bayburtlu Cad. delinatörle yol bölüntü çalışmaları yapıldı.
- Belediye birimlerinin ihtiyaç duyduğu kapı, pencere, uyarı levhaları, çalışma levhaları, mazgal vs. malzemelerin imalatı yapıldı.
- İlçemizde muhtelif yerlerde bulunan ve görüntü kirliliği yaratan totem, billboard ve tabelaların sökümü yapıldı.(Cemilbaba Mezarlık duvarı billboardları)
- İmar müdürlüğümüzün talepleri doğrultusunda tarihi doku içindeki tehlikeli yapıların güvenlik önlemleri alındı.
- Başakpınar kapalı semt pazarı yapımı başladı.

9.FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

- Planlama Şefliği
- Yol Yapım Şefliği
- İnşaat Yapım Onarım Şefliği olmak üzere 3 birimden oluşmaktadır.

1 Müdür, 2 İnşaat Mühendisi, 2 Tekniker, 1 Haritacı, 1 Teknik Öğretmen 1 Büro Elemanı, 1 Zabıta, olmak üzere toplam 9 İdari Personel mevcuttur.

Ayrıca müdürlüğümüze bağlı şantiye ve atölyelerde 19 şirket elemanı, 26 kadrolu çalışanlarla birlikte toplam: 54 personel ile hizmet vermektedir.

Fen İşleri Müdürlüğümüz 2012 yılı içerisinde 540 adet iç, 318 adet dış olmak üzere toplamda 858 adet yazışma yapmış ve Beyaz Masa Biriminden gelen 481 adet taleplerin 404'ü sonuçlandırılmış, 61'i programa alınmış, 16'sı uygun görülmeyen talep olarak değerlendirilmiştir.

9.1.Yol Yapım Şefliği:

13 İş Makinesi Operatörü, 10 Şoför, 3 İşçi olmak üzere Toplam 26 personel; 2 Greyder, 8 Kepçe, 1 Asfalt Serme Makinesi, 1 Lastik Tekerlekli Silindir, 3 Demir Merdanelib silindir, 1 adet altyapı silindiri Silindir olmak üzere Toplam 16 İş Makinesi; 1 Tır Çekici, 2 Arazöz, 8 Kamyon, 1 Satış kombi makinesi olmak üzere Toplam 12 Araçla Belediyemize ait yeni yolların açılması ve mevcut yolların bakımı işlerini yürütmektedir. Ayrıca çevre düzenleme, Park-Bahçeler Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesindeki işlere iş makinesi temininde bulunmaktadır.

9.2. Yapılan Çalışmalar:

2012 Yılında ilçemizde toplam 67.615 ton sıcak asfalt ile 298.190 m2 yol asfaltlama çalışması yapılmıştır. Ayrıca 120.000 m3 stabilize yol dolgusu tamamlanmış, 130.000 ton mıcır yol yapım çalışmalarında kullanılmıştır.

Bunlar;

- Endürlük Mahallesi giriş köprüsünün genişletilmesi ve yükseltilmesi, (1000 kamyon dolgu çekilerek köprü yükseltilip yol aksı ve kotu düzleştirildi.)



- Endürlük caddesi ve Akçakaya yol ayrımına dolgu çalışması yapıldı. (1500 Kamyon dolgu çekildi) Yapılan dolgu çalışması ile yol kotu yükseltilerek düzleştirildi.



- Endürlük caddesi (5600 m) her iki tarafının yol genişletmeleri tamamlandı. 30000 ton temel malzemesi çekildi ve asfaltı tamamlandı. Yol çizgileri yapılarak yol hizmete açıldı.



- Bahadırlar karakolu Endürlük yol ayırımına kadar yarma ve dolgu işleri tamamlandı. Ortalama 10 m genişliğinde uzunluğunda asfaltı atıldı. Yol çizgi çalışması tamamlanarak hizmete açıldı.



- Atatürk Bulvarı Deliçay köprü girişinden Tut Kavşağı arası çift yönlü sıcak asfalt yapıldı. Yol çizgisi çalışması yapıldı.



- Başakpınar'da yeni asfalt plenti yapım ile ilgili alt yapı çalışmaları plent sahasına ulaşım yolları tamamlandı. Plent yükleme rampa içi dolgusu, sahanın tesviyesi, elektrik, doğal gaz tesis temel çalışmaları tamamlanarak tesisin kurulumu tamamlandı.



- Mevlana Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi yaya yolları, orta refüj, yağmur suyu kanal hattı ve mazgal çalışmaları tamamlanarak sıcak asfaltı yapıldı. Diğer kurumlara gerekli alt yapı çalışmaları tamamlattırıldı. (elektrik, doğal gaz, kanal, su, mobese, Türk telefon hattı)



- Mevlana Mahallesi Zafer Bayburtlu Caddesi yaya yolları, orta refüj, yağmur suyu kanal hattı ve mazgal çalışmaları tamamlanarak sıcak asfaltı yapıldı. Yol çizgi çalışmaları ve trafik işaret levhaları tamamlanarak hizmete açıldı.



- Mevlana Mahallesi Yavuz Sultan Selim Caddesi yaya yolları, orta refuj, yağmur suyu kanal hattı ve mazgal çalışmaları tamamlanarak sıcak asfaltı yapıldı. Yol çizgi çalışması ve trafik levhaları tamamlanarak hizmete açıldı.



- Mevlana Mahallesi Metehan Caddesinin inşaat olan bölümü satıh kaplama, binaların bulunduğu bölge sıcak asfalt, yapılaşma olmayan bölgenin kaba dolgusu yapıldı.

- Mevlana Mahallesi Elçibey Caddesi yaya kaldırımları, sıcak asfaltı ve yol çizgi çalışması yapıldı, hizmete açıldı.

- Mevlana Mahallesi Gözde Sokak park, yaya kaldırımları, sıcak asfaltı ve yol çizgi çalışması yapıldı, hizmete açıldı.



- Mevlana Mahallesi Batuhan Sokak yaya kaldırımları, otopark, sıcak asfalt yapıldı ve yol çizgi çalışması tamamlanarak hizmete açıldı.

- Mevlana Mahallesi Cemil Baba Caddesi orta refüj yenilendi, bozuk asfalt frezelenerek kaldırıldı yerine sıcak asfalt yapıldı, yol çizgi çalışması tamamlandı.



- Mevlana mahallesi ikbal caddesinden Turgut Özal caddesine bağlantı yolun dolgusu yapıldı.
- Yenidoğan mahallesi Atılgan sokak sıcak asfalt yapıldı
- Yenidoğan mahallesi Malazgirt sokak sıcak asfalt yapıldı
- Yenidoğan mahallesi Hüner sokak eski asfalt kazınarak yol düzenlenmesi yapılarak sıcak asfalt çalışması tamamlandı.



- Yenidoğan mahallesi Zambak sokak sıcak asfalt yapıldı.

Yenidoğan mahallesi Deliçay1 sokak imar planına göre yol çalışması yapılarak sıcak asfalt çalışması tamamlandı.



- Yenidoğan mahallesi Boraevler sokak sıcak asfalt yapıldı.
- Yenidoğan mahallesi Oğulcuklu1 sokak sıcak asfalt yapıldı.
- Yenidoğan mahallesi Oğulcuklu 4 sokak sıcak asfalt yapıldı.
- Bahçelievler mahallesi Soylular 1 sokak imar planına göre düzenlenerek sıcak asfalt çalışması ve yol çizgisi yapıldı.



- Bahçelievler mahallesi Soylular 2 sokakta yaya kaldırımları ve yağmur suyu hatları ve mazgallar döşenerek bozuk asfalt sökölüp asfalt yenilemesi yapıldı.



- Bahçelievler Mahallesi Gece bulutları sokakta, bozuk asfalt yüzeyi sökülerek yaya yolları, yağmur suyu hatları ve mazgal döşenerek sıcak asfalt çalışması yapıldı.



- Bahçelievler mahallesi Bahçelievler caddesi yol düzenlemesi yapılarak sıcak asfaltı tamamlandı.

- Bahçelievler mahallesi Taş sokak ve Yağmur Bulutları sokak bağlantısı sıcak asfalt yapıldı.



- Bahçelievler mahallesi Kanuni 1 sokakta yaya kaldırımları, otoparklar, yol dolgusu ve düzenlemesi yapılarak sıcak asfalt çalışması tamamlandı.



- Bahçelievler mahallesi Gürsu sokak sıcak asfalt yapıldı.
- Bahçelievler mahallesi Nihavent sokak sıcak asfalt yapıldı.



- Bahçelievler mahallesi Kamanlıoğlu inş yanı bağlantı yolu.
- Bahçelievler mahallesi Bismil sokakta yaya kaldırımları, otoparklar, yağmur suyu hatları ve mazgallar döşenerek sıcak asfalt yapıldı.



- Bahçelievler mahallesi Asmalı sokak sıcak asfalt yapıldı.
- Bahçelievler mahallesi Asmalı caddesi sıcak asfalt yapıldı.



- Reşadiye mahallesi Dönmeç sokak Onurkent Kümeevlerine kadar sıcak asfalt oldu.
- Mevlana mahallesi Jandarma (Say kavşağı) üstündeki 18 uygulanan bütün yollar kaba dolgusu tamamlandı.(3000 kamyon dolgu)

- Karla mücadele çalışmaları yapıldı.



İnşaat Yapım Onarım Şefliği:

5 Personel, 2 Traktör ve 2 Kamyonet ile belediyemiz bünyesindeki kaldırım, park (altyapı) ve inşaat işlerini yürütmektedir. İş makinesi ihtiyacı yol yapım ekibi tarafından karşılanmaktadır.

9.2.1.Yapılan Çalışmalar

2012 yılı içerisinde toplam olarak 62.498 m2 kilitli parke,36.674 metretül bordür taş döşeme işi yapılmıştır. Araçlar için 250 adetlik otopark alanı oluşturulmuş,45 adet inşaat yapım onarım çalışmasının 43 adedi tamamlanmış olup 2 adet inşaatımız halen devam etmektedir.

➤ Mevlana Mahallesi

- Cengiz Aytmatov parkı içinde Selçuklu evi yapıldı.



- Selçuklu Evi içi imalatlar tamamlandı, işlemler ve döşemeler tamamlandı. Kullanıma açıldı.



- Selçuklu Evi önü ve çevresi bazalt taş kaplama oturma alanları yapıldı.



- Selçuklu Evi çevresi ve Cengiz Aytmatoov parkı içi beton karo yürüyüş yolları yapıldı.



- Selçuklu Evi yanı Karakol, Muhtarlık, Zabıta, Depo ve Ek WC yapıldı.



- Çöp transfer istasyonu içine Fen işleri, park bahçeler ve işletme şeflik binaları yapıldı.



- Çöp transfer istasyonu çevresine demir çit yapıldı.
- Anayurt Atmaca apartmanı yanına istinat duvarı yapıldı.

- Kutlu doğum parkı çevresi ve içi yürüyüş yolları, parke, bordür ve kaldırımları yapıldı.



- Halef Hoca mezarlığının yürüyüş yolu beton parke ve bordürleri yapıldı.



- Halef Hoca mezarlığı içine 156 adet mezar yapıldı.
- Batuhan sokak Şehit Duran Bayram parkının taş duvarları, iç ve çevre yürüyüş yolları beton parkeleri ve bordürleri yapıldı.



- Mühibe Germirli İ.Ö.O yanı merdivenli yol yapıldı.



➤ Bahçelievler Mahallesi

- Komando Cad. Atılğan Sokak dönüşü köşesinin düzenlenmesi yapıldı.
- Mevlana Cad. istinat duvarının yapımı (Yıldız sitesi yanı)
- Bekir Aksoy Parkı düzenlemesi yapıldı.



- Dedeoğlu Camii özürlü rampası yapımı
- Müftülük binası bakım onarım ve çevre düzenlemesi yapıldı.



- Zade Camii özürlü rampası yapılması
- Osmanlı evi önü bozulan taş kaplama yerine bazalt kaplama yapıldı.
- Bismil sokak yağmur mazgalları, kaldırım parke ve bordürleri ile otoparkları yapıldı.



- Çok Programlı Lise içine 450 m2 parke 200 mt bordür yapıldı.



- Soylular caddesine kaldırım parke ve bordür yapıldı.
- Hüseyin Erdener Anaokulu bahçe ve çevre düzenlemesi yapıldı.



Eski hali



Yeni hali

- Fatma Zehra Dülgeroğlu İmam Hatip Okulunun iç tadilatı, boyaları, zemin kaplamaları, WC yenilenmesi, armatürler gibi iç tesisatlar yapıldı.



Sınıfların eski hali



Sınıfların yeni hali



Tuvaletlerin eski hali



Tuvaletlerin yeni hali

- Fatma Zehra Dülgeroğlu İmam Hatip Okulu bahçe düzenlemesi yapıldı.



- Talas stadı idari binası içi alçı asma tavan yapıldı.
- Dedeoğlu Camii WC içi fayans – seramik tamiri yapıldı.
- Paraşüt iniş alanı ve yanı camiinin çevre düzenlemesi ve otoparkı yapıldı.



- Gürsu sokak kaldırım beton parke ve bordürleri yapıldı.



➤ **Kiçiköy Mahallesi**

Meydan önü Atatürk Bulvarına yaklaşık 1000 m2 Arnavut yol yenilemesi yapıldı.



- Kiçiköy – Tablakaya arası Atatürk bulvarı üzeri arnavut kaldırım yenilemesi yapıldı.
- Esenceli sokak yağmur mazgalları yapıldı.
- Esenceli sokak Ersan siteleri önüne bahçe duvarı yapıldı.
- Osmanlı Kalpaklıoğlu İ.Ö.O. tuvaletinin tamiri yapıldı.

➤ **Yukarı Mahalle**

Çardak Camii WC si yeniden yapıldı.



- Fevzioğlu Konağı yolunun (Demir Kalaç Sokak) arnavut taşı kaplamasının yapılması.



- Demir Kalaç sokak üzeri yağmur suyu kanalı kapanması ve yıkılan bahçe duvarlarının yeniden yapılması
- Fevzioğlu caddesi yan bağlantı yolu üzerine taş bahçe duvarları yapımı
- Atatürk Bulvarı yaya kaldırımı çalışması
- Endürlük yolu çift taraflı kaldırım beton parke ve bordür çalışması yapıldı.

➤ **Yenidoğan Mahallesi**

- Ertuğrul Gazi caddesi yaya yolu çalışması
- Esnaflar sitesi önü duvarı yeniden yapıldı.
- Muhtarlık binası yapımı
- Bilge Kağan İ.Ö.O önü otoparkı yapıldı.
- Şaban Yılmaz Caddesi tek yön kaldırım beton parke ve bordür yenilemesi yapıldı.

➤ **Başakpınar Mahallesi**

- Düğün salonu yapımı



- Eski hangarlar ve gasilhane yıkıldı, pazaryeri ve yeni gasilhane yapılıyor.
- Asfalt plenti ve idare binası yapıldı.

➤ **Kepez Mahallesi**

- Hizmet binası üst kat iç merdiveni yıkılıp iptal edildi, üst kata dışarıdan merdiven yapıldı.



- Hizmet binasının üst katı düğün ve sergi salonu olarak tadil edildi.



- Hizmet binası içinde Kadın Kültür Merkezi oluşturuldu.



➤ **Reşadiye Mahallesi**

- Vakıf binasının iç tadilatları ve yeni WC ile abdesthane yapıldı.
- Kuran Kursunun iç tadilatları yapıldı.

➤ **Zincidere Mahallesi**

- Düğün salonu yapımı
- İkinci Bahar Evi yapımı

➤ **Kuruköprü Mahallesi**

- Kuruköprü mahallesi camii WC'si yapımı



➤ **Han – Harman Mahallesi**

- Han mahallesi muhtarlık binası WC tamiri yapıldı.
- Mesire alanı hizmet binası sıva tamirleri yapıldı.
- Ali dağı paraşütle atlama alanına Bay – Bayan WC yapıldı.
- Ali dağına çay salonu ve Bay – Bayan soyunma odaları yapıldı.

➤ **Endürlük Mahallesi**

- Endürlük mahallesi giriş köprüsünün genişletilmesi ve yükseltilmesi yapıldı.



- Endürlük mahallesi içinde yolların beton parke taşı ve bordür döşenmesi yapıldı.

➤ Tablakaya Mahallesi

- Merdivenli sokak kanalizasyon hattı ve arnavut kaldırımı yapıldı.

10. PARK VE

BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ



10.1. Personel;

1 Müdür, 1 Ziraat Mühendisi, 1 Peyzaj Mimarı, 13 Belediye işçisi, 46 şirket işçisi olmak üzere toplam 61 personelimiz mevcuttur.

10.2.Makine Parkı Ve Ekipmanları

Bu yıl içinde belediyemiz elektrik işlerinde ve ağaç budamada kullanılan 1 adet bomlu platform, 3 adet Kamyonet, 1 adet Kamyon, 1 adet Tanker, 1 adet Traktör, 1 adet Minibüs ve 1 adet Mini Yükleyici Kepçe, 1 adet Kepçe, 1 adet Benzinli Motosiklet ile Talas'a hizmet verilmektedir.

Bunların yanında donanım olarak; 5 adet hızar motoru, 2 adet çim kesme makinesi, 1 adet çapalama makinesi, 1 adet kaldırım süpürgesi, 1 adet ilaçlama makinesi, 1 adet kar kürüme makinesi, 1 adet budama aparatı, 1 adet kar savurma, 2 adet jeneratör ekiplerimiz tarafından kullanılmaktadır.

10.3.Hizmetler

10.3.1. 2012 Yılında yaptığımız çalışmalar sonunda;

- Toplam yeşil alanımız 530,758 m² ye (Diğer yeşil alanlar ile birlikte toplam 690,758 m² ye),
- Park ve oyun grubu alanımız 92 adet 451,706 m² ye,
- Orta kaldırım ve kavşak sayısı 45 e (yeşil alan),
- Otomatik sulama sistemi alanımız 436,664 m² ye yükseldi.

10.3.2. Yeni Yapılan ve Tamamlanan Parklarımız

<u>Parkin Adı</u>	<u>Alanı</u>
1- Y.P.İ.A. ve M.Şafak Yaşam Parkı	20.000 m ²
2- Kutlu Doğum Parkı	7000 m ²
3- Duran Bayram Parkı	2750 m ²
4- Yazılı Mengücek Parkı	1200 m ²
5- Şht.J.Ü.Çvş. Kazım Faydacı Parkı	2031 m ²
6- Sayım Sarıkaya Parkı	4630 m ²
7- Buharalı Hoca Parkı	1441m ²
8- Mustafa Cemiloğlu Parkı	6549 m ²
9- Abdurrahim Karakoç Parkı	3688 m ²
10- Karabey Hafız Parkı	3253 m ²
11- Gazi Yusuf Tulgay Parkı	2517m ²
12- Şht. Suat Sarı Parkı	6549 m ²
13-Anayurt	1250 m ²
14- Müftülük Bahçesi	1000 m ²
15-Mevlana Mah. Yeni Ptt Etrafı	800 m ²
Toplam	68.458 m²



10.3.3. Yenileme ve Çevre Düzenlemesi Yapılan Yerlerimiz;

1- H. Bekir Aksoy Parkı	2000 m ²
2-C.Aytmatov Parkı Selçuklu Evi Çevresi	6500 m ²
Toplam	8.500 m²
2012 'de yapılan toplam yeşil alan	76.958 m²

10.3.4. Yeni Kurulan Oyun Grupları;

- 1-Şht. Bin. Mahmut Şahin İÖO
- 2- Selçuk Karakimseli İÖO
- 3-Hayrullah Polat Parkı
- 4-M.Emin Ağa Parkı
- 5-Kutlu Doğum Parkı
- 6-Asya Kent içi
- 7-Harami Mevkii Umut caddesi
- 8-Yazılı mahallesi

10.3.5. Futbol Sahası Yapılan Yerler

- 1)Mevlana mahallesi Atm market yanı
- 2)Bahçelievler mahallesi Atatürk Endüstri Meslek Lisesi bahçesi
- 3)Bahçelievler mahallesi Fatma Zehra İÖO bahçesi
- 4)Bahçelievler mahallesi Efekent 2 yanı
- 5)Anayurt 6. Etaplar Ruhsar Sok. Osmangazi apt. yanı
- 6)Yenidoğan mahallesi Ertuğrulgazi Cad. (Suat Sarı Parkı)
- 7)Anayurt 5. Etap büfe karşısı
- 8)Yenidoğan mahallesi Bilge Kaan İÖO Bahçesi
- 9)Mevlana mahallesi 6. Etap oyun grubu ve mini futbol sahası
- 10)F.Zehra Dülgeroğlu İÖO bahçesi mini futbol sahası

10.3.6.Ağaçlandırma, Çim ve Çiçek Çalışması

10.3.6.1.Çiçeklendirme Çalışmaları

2012 yılında Talas genelindeki parklarda, orta kaldırım ve kavşaklarda toplam 58.000 adet çiçek dikimi yapıldı.32.000 adet lale ve sümbül (5000' i geçen sene dikilip çıkarılan soğanlardan olmak üzere) adet menekşe ve 26.000 adet mevsimlik çiçek adet mevsimlik çiçek (gül, kadife vb.) olarak kullanıldı.



10.3.6.2.Çim Ekimi;

Çim Tohumu Ekilen Yerler ;

1) Melikşah Üniversitesi bahçesi	12.000 m ²
2) Rauf Denктаş İÖO bahçesi	550 m ²
3) Anneler Parkı	8.000 m ²
4) Yer Altı Şehri bahçesi (Tamir)	500 m ²
Toplam	21.050 m²

Kaynak Çim Yapılan Yerler ;

1)H.Bekir Aksoy Parkı	2000 m ²
2)Müftülük bahçesi	1000 m ²
3)M.Şafak Yaşam Parkı	20,000 m ²
4)Selçuklu Evi önü	3500 m ²
5)Işıkevler yamaç	2700 m ²
6)Kutlu Doğum Parkı	7000 m ²
7)Duran Bayram Parkı	2750 m ²
8)Anayurt apt. yanı	1250 m ²
Toplam	40,200 m²

10.3.7. Kavşaklar ve Orta Refüjler;

Yeni Oluşturulanlar

1-M.Akif Ersoy Caddesi	2280 m ²
2-Yavuz Selim Caddesi	2160 m ²
3-Anayurt Meydan	1750 m ²
Toplam	6200 m²

Diğer Dikim Gerçekleştirilenler Orta Kavşak ve Refüjler

- 1-Alyans düğün salonu ile Bayraktar kavşağı arası
- 2- Say ve Sayer kavşağı arası
- 3- Timuçin caddesi
- 4- Kertmeler caddesi
- 5- Tut kav. Çamlıbel arası olmak üzere 550 adet (ıhlamur, süs erik-kiraz-elma, top akasya) olmak üzere yeşillendirmeler yapıldı.

2000 adet kızılçık, 3500 adet berberis, 1000 adet ateş diken, 5000 adet ligüstrüm olmak üzere 11.500 adet çalı bitkisi ve 3500 adet lale soğanı dikilerek orta refüj ve kavşak yeşil alanları oluşturuldu.

10.3.8.Ağaçlandırma Çalışmaları;



Park ve Bahçeler Müdürlüğü olarak ekiplerimiz park, kaldırım, orta kaldırım, bahçe ve ağaçlandırma alanlarında 7.210 adet ibreli(çam), 7.192 adet yapraklı olmak üzere toplam 14.402 adet fidan dikimi gerçekleştirildi.

2.500 adet yapraklı, 2.300 adet ibreli olmak üzere toplam 4.800 adet fidan ilçemizde site, okul, camii, askeri birlikler, lojman, çeşitli kamu kuruluşları ile “İki Fidanı Birlikte Büyütüyoruz” kampanyası çerçevesinde yeni doğan bebeklerin ailelerine dikilmek üzere hediye edildi.

Toplam 9.520 adet ibreli, 9.492 adet yapraklı toplam 19.012 fidan toprakla buluşturuldu.

Ayrıca 11500 adet çalı bitkisi ilçemiz genelinde orta refüj, kaldırım, kavşak ve parklarımıza dikildi.

10.3.9.Botanik Park Çalışmaları

Botanik Park olarak planlanan alanda (Deliçay Yenidoğan mahallesinde kalan bölge) bölgenin ağaçlandırma ve peyzaj çalışmaları tamamlanarak botanik bahçesi konusunda önemli adımlar atılmıştır. Botanik Parkta kullanılmak üzere doğadan toplanan tohumlar, bir kısmı deneme ve çoğaltma amacıyla ekilmiş olup yeni tohumlar elde edilip saklanmıştır. 2013 yılı içerisinde seramız içerisinde yetiştirilip tohumların çoğaltılması ve botanik parka aktarılması çalışmalarına devam edilecektir.



10.3.9.1.Diğer Resmi Kurumlar

İlçemizde bulunan okul, cami, üniversite ve diğer resmi kurumlara toplam 90 adet bank 140 adet çöp kovası takıldı.

10.3.9.2.Okullar ;

- 1-Şehit Binbaşı Mahmut Şahin İÖÖ'na 1 adet yeni oyun grubu, 1 adet dekoratif çöp kovası konulup bahçe düzenlemesi yapıldı.
- 2-Selçuk Karakimseli İÖÖ'na 1 adet yeni oyun grubu ve 3 adet bank koyuldu.
- 3-Rauf Denктаş İÖÖ'na bahçe düzenlemesi yapıp çim ekildi, mazgal yapıldı ve 5 adet bank ve 2 adet çöp kovası koyuldu.
- 4- Sahra Galip İÖÖ'na bahçe parkeleri düzenlendi ve 5 adet bank koyuldu.
- 5- 75.Yıl Mühübe Germirli İÖÖ'na 7 adet bank koyuldu.
- 6-Bilge Kaan İÖÖ'na 3 adet çöp kovası koyuldu.
- 7- Talas Lisesi 7 adet bank ve 3 adet çöp kovası koyuldu.
- 8-F.Kemal Timuçin Anadolu Lisesine 4 adet bank ve 4 adet çöp kovası koyuldu.
- 9-Çatakdere İÖÖ'na 5 adet bank ve 4 adet çöp kovası koyuldu.
- 10-Kepez İÖÖ'na 8 adet bank ve 3 adet çöp kovası koyuldu.
- 11-Kuruköprü İÖÖ'na 3 adet bank ve 3 adet çöp kovası koyuldu.
- 12-Reşadiye Yurttaşlar İÖÖ'na 5 adet bank ve 2 adet çöp kovası koyuldu.
- 13-Yazılı İÖÖ'na 8 adet bank ve 2 adet çöp kovası koyuldu.
- 14-Atatürk Endüstri Meslek Lisesine 2 adet çöp kovası ve 6 adet bank koyuldu.



- İlçemiz genelinde bulunan bütün okullarımızın WC lerindeki her türlü su tesisat arızası, bank ve çöp kovası gibi ihtiyaçları takip edilerek eksikler ikmal edildi.

Bütün okullarımızdaki elektrik arızaları ve bahçelerinde bulunan ağaçların budama ve bakım işlerine yardımcı olundu.

10.3.9.3.Camiler;

- Başakpınar Yukarı Camine 3 adet bank koyuldu.
- Tablakaya Camine 3 adet bank koyuldu.
- Miraboğlu Camine 3 adet çöp kovası koyuldu.
- Zade Camine 1 adet çöp kovası koyuldu.
- H.Reşit Tek Camine 2 adet çöp kovası koyuldu.
- İlçemiz genelinde bulunan bütün camilerin WC ve abdesthanelerindeki her türlü su tesisat arızası, bank ve çöp kovası gibi ihtiyaçları takip edilerek eksikler ikmal edildi.
- Bütün camilerimizdeki elektrik arızalarında yardımcı olundu.

10.3.9.4.Diğer Kurumlar

- 1- Beden Terbiyesine 2 adet çöp kovası konuldu.
- 2- Tusem önüne 1 adet çöp kovası konuldu.
- 3- SSK önüne 1 adet çöp kovası konuldu.
- 4- Müftülük bahçesi Peyzaj çalışması yapıldı.
- 5-Tedaş bahçesine 1 adet çöp kovası konuldu.
- 6-Tablakaya Camine 2 adet çöp kovası konuldu.
- 7-Kaymakamlık lojmanına lale, ağaç dikimi ve ilaçlama olmak üzere her türlü talepleri karşılandı.
- 8-Zincidere Komando Tugayında budama işi yapıldı.
- 9-Jandarma Alay Komutanlığında budama ve futbol sahasının çim biçimi yapıldı
- Vali Konağı, Kaymakamlık, Muhtarlıklar ve çeşitli kurumlardan gelen çim biçme, elektrik-su arızası gibi talepler makul oranlarda karşılandı.

10.4. Su İşleri :

4 kişilik su tesisat ekibimiz tarafından bu yıl içinde ürettiğimiz 76,958 m² yeşil alanın tamamı otomatik sulama tesisatı ile donatıldı.

Yeşil alanlarımızda mevcut olan otomatik sulama sisteminin tamamı yıl boyunca çalışır durumda tutulmuş sürekli bakım ve onarımı devam edildi.

Su ekibimiz ayrıca Belediyemize ait bina, sosyal tesis, şantiyelerin su ve ısıtma sistemlerinin ve ilçe genelinde bulunan süs havuzlarının bakımını ve işletmesini takip etmiş yeni yapılan tesislerde de montaj çalışmaları yapıldı.

İlçemiz genelinde bulunan çeşitli kamu kurumlarının (okul, cami, kaymakamlık v.b) arıza giderme taleplerine de imkanlar çerçevesinde cevap verildi.

10.5.Elektrik İşleri:

3 kişiden oluşan elektrik ekibimiz yıl boyunca belediyemize ait bütün işletme, tesis, bina ve parklarda bulun aydınlatma, elektrik-telefon-internet tesisatı işlerinin tamamı takip edildi.

Çeşitli kamu kuruluşlarından gelen arıza giderme taleplerine de imkânlar dâhilinde cevap verdi.

Basın Yayın Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün reklâm, pankart ve afiş asma işleri de elektrik ekibimiz tarafından yapıldı.

10.6.İlaçlama Çalışmaları;

Ana arter, orta kaldırım ve parklarda bulunan ağaçlar 11 Mayıs'tan itibaren Acetamiprid , Deltametrin etken maddeli insektisit kullanılarak periyodik olarak ilaçlama yapılmaktadır. Park ve çevresindeki yabancı otlara karşı da 600 kg Glyphosate Isopropylamine tuzu etken maddeli herbisit kullanıldı.

Çim alanlarımızda Geniş Yapraklı otlarla mücadele için Tri-İsopropylamin tuzu kullanıldı.

Yine çim alanlarımızda bitki beslenme güçlendirme adına Pronzym, Algi Plus, Amonyum Sülfat (Deniz Yosunu Kaynaklı) Humik ve Fulvik Asit %25 (Leonardit Kaynaklı) kullanıldı.

Larva dönemi için DNOC Amonyum tuzu kullanıldı.

Meyve bahçemizde kara leke ve külleme hastalıkları için Flusilazol kullanıldı. Ayrıca kullanılan bu ilaçların etken maddelerini daha aktif hale getirebilmek için PH düzenleyici BB5 kullanıldı.

Köstebek mücadelesi için Fumigant tabletler halinde Aluminium Phosphide uygulaması yapıldı.

Mesire alanında arı, akrep ve kuş mücadelesi için etken maddeli Monocrotophos olan ilaç kullanıldı.

10.7.Karla Mücadele Çalışmaları ;

Park Bahçeler Müdürlüğü olarak karla mücadele çalışmalarına 1 Mini Yükleyici, 1 kepçe, 1 Kar savurma aparatı takılı bahçe traktörü, 1 kar kürüme aparatı takılı çapa makinesi ve 45 personel ile destek verildi. Parklarda yürüyüş alanlarında banklarda ve spor aleti çevrelerinde kar temizliği yapılarak vatandaşların bu alanları kışında rahat kullanımı sağlandı.

11. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ



11.1. Katı Atıkların Toplanması

İlçede temizlik hizmeti verilen alan 234 km². dir. 21 mahalle, 859 cadde ve sokak bulunmaktadır.

Müdürlüğümüz personeline 21 mahalle, 2 bulvar, 857 cadde ve sokakta çöp toplama, nakil ve süpürme işleri yapılmakta, toplanan günlük 80 İle 120 ton Arası (Aylık ortalama: 3.000 ton Yıllık ortalama: 36.000 ton) çöp semitreylerle Büyükşehir Belediyesi'ne ait Talas'a 40 km. mesafede bulunan Molu çöplüğüne gönderilmektedir.

Evsel Katı Atık Toplama Hizmetleri: Günlük olarak evsel atıklar düzenli olarak toplanmaktadır.

Zamanlı Evsel Katı Atık Toplama Hizmetleri: Günlük zamanlı evsel katı atıklar düzenli olarak toplanmaktadır.

11.1.1. Bulvar, Cadde, Sokak ve Kaldırımların Temizlik Hizmetleri:

Süpürme Araçları: Bulvar, cadde ve sokaklarımızda yol süpürme araçlarımızla çalışmalarımız hava şartlarına bağlı olarak yapılmaktadır.

İnsan Gücü: Bulvar, cadde ve sokak ve kaldırımların süpürge marifetiyle temizleme çalışmaları yapılmaktadır. Beton mikserlerinden yola akıtılan beton atıkların temizliği yapılmaktadır. Duvar diplerinde bulunan otların temizliği misina aleti ile biçilerek temizlenmektedir.

Bu yıl alımı yapılan motorlu yaprak toplama makinesi ile her gün sabah saatlerinde Atatürk Bulvarı'ndaki otobüs duraklarının temizliği yapıldı.

Halk Pazarlarının Temizlenmesi Hizmetleri: İlçemiz sınırları içerisinde değişik büyüklüklerde 12 adet pazaryeri kurulmaktadır. Buralarda konteynırlar dağıtılarak Pazar yerlerimizin daha temiz tutulması sağlanmaktadır. Pazar bittikten sonra ekiplerimizce akşam geç saatlere kadar yaz ve kış aylarında çalışarak temizlikleri sabaha kalmadan bitirilmektedir. Pazar yerlerimizin insan gücüyle temizlenemeyen kısımlarında süpürge araçlarımızla temizleme işlemleri yapılmaktadır. Kurban Bayramında kesim yapılan pazar yerlerinin temizliği, kireçlenmesi, yıkanması işlemleri yapıldı.

İlçemizdeki Halk Pazarları

Sıra No	Günler	Yeri	Açık	Kapalı
1	Pazartesi	Harman		x
2		Zincidere	x	
3		Kuruköprü	x	
4	Salı	Mevlana		x
5		Başakpınar	x	
6	Perşembe	Yenidoğan		x
7		Reşadiye	x	
8	Cuma	Harman		x
9	Cumartesi	Yenidoğan	x	
10	Pazar	Kepez	x	
11		Çatakdere	x	

Kül Ve İnşaat (Moloz) Atıkları İşleri: Kaloriferli binaların çıkardıkları küller, moloz, bahçe atıkları, ağaç dalları, inşaat atıkları ve evlerden atılan her türlü mobilya atıkları düzenli olarak alınmaktadır.

Umumi Helâların Temizlik İşleri: İlçemizde bulunan bütün umumi helâlar (20 adet) günlük olarak yıkanması temizlenmesi dezenfekte edilmesi tamir ve bakım hizmetleri ve ilaçlanma işlemleri yapılmaktadır.

Mazgalların Temizlik İşleri:

İlçemizin muhtelif noktalarında 235 adet yağmur suyu toplama mazgalının temizliği yapıldı.

11.1.2.Ambalaj Atıkları Toplama:

Bir plan dahilinde lisanslı firma ile sözleşme yapılarak ev, işyerleri, kamu kurum ve kuruluşlarına geri dönüşüm kutuları ve poşetler dağıtılarak ayda 8-10 ton civarında geri dönüşüm malzemeleri toplanması sağlandı.

Geri dönüşümle ilgili üç dakikalık kamu spotu Belediyemiz tarafından hazırlandı ve yerel kanallarda yayınlandı.

2012 Yılında toplam 98 Ton Ambalaj atığı kaynağında toplandı.

11.2. Bitkisel Atık Yağlarının Toplanması:

İlçemizde atık yağ toplamada lisanslı bir firma ile sözleşme yapılarak ev, işyeri ve kamu kuruluşlarından bitkisel atık yağların toplanmasına 03/06/2011 tarihinde başlandı. 2012 yılında 5.210 Kg. atık yağ toplandı.

11.3. İlçemiz Geneline Yapılan Genel Temizlik İşlemleri

11.3.1. İlçemizde boş arazilerin temizlenmesi:

Talas genelinde boş olup aşırı otlanan ve atıl durumda olduğu için halkımız tarafından çöp moloz inşaat atığı atılan arsalar greyderle tesviye ettirilip, toparlanan atıklar temizlenerek kaldırılmış bakımlı ve nezih, yaşanabilir ortamlar oluşturuldu.

11.3.2.Ağaç Budama İşlemleri:

Yukarı Mahalle Atatürk Bulvarı ve Harman Mahallesi Komando Caddesi üzerinde bulunan kaldırıma ve yola sarkan ağaçların budama işlemleri yapıldı.

Yenidoğan ve Bahçelievlerde tüm sokak ve caddelerde ve bina duvarlarından dışarı sarkan ağaçların budaması yapıldı.

11.3.3.Yabancı Otlarla Mücadele İşlemleri:

Bazı çok kullanılmayan yollarında kaldırım bulunmayan yerlerde duvar diplerinde bulunan otların temizliği motorlu çalı tırpanı ile biçilerek atıl ve bakımsız görüntüler giderildi. Ayrıca yabancı otlarla mücadelede ilaçlama ile kurutulma mücadelesi de devam etmektedir.

11.3.4.Direklerdeki İlanların Temizlenmesi:

Ana arterlerde bulunan direkler üzerindeki gelişigüzel yapıştırılan ilanlar yıl içinde 2 defa kazınarak temizlendi.

11.3.5.Duvar Yazılarının Boyanarak Silinmesi:

İlçemizin muhtelif yerlerinde ve elektrik trafolarının yüzünde kim tarafından yazılıp çizildiği bilinmeyen duvar yazıları bir kısmı boyanarak silindi.

11.4.Halk Sağlığı İşleri:

Özellikle yaz döneminde önce larva oluşumu olabilecek alanlar tespit edilerek 20 Mart tarihinden itibaren 10 günlük aralıklarla larva mücadelesi yapıldı.

Haziran ayından başlayarak 2 araçla sabah 06.00 – akşam 23.00 saatleri arası bir program dâhilinde spreyleme uygulaması yapılarak sivrisinek haşere akrep mücadelesi yapıldı.

Müracaat eden vatandaşlarımızın kömürlük bahçe, bodrum, sığınak gibi iç mekanlar tarafımızdan ücret karşılığında ilaçlandı.

2012 yılında da Talas'da bulunan bütün parklar mesire alanı ve tüm yeşil alanlar profesyonel ekiplerimiz tarafından keneye karşı ilaçlandı. İlçemiz sınırlarında kene vakası yaşanmadı.

Bütün konteynerler yeni almış olduğumuz temizlik aparatıyla ilaçlanarak hem hijyenik olması sağlanmış hem de koku yapmasının önüne geçildi.

İlçemizde bulunan 12 mezarlığın yabancı otlarının kurutulması, ilaçlama ve otların biçilmesi ve temizleme çalışmaları yapıldı.

İlaçlamada kullanılan ilaçlar:

Perforle,cypforce kulcyperin	400 litre
Cyfluthrun	45 ec 150 litre
Difluron	25 wp 25 Kğ.
K.ethrinsc	50 (kapalı alan) 200 litre

11.5. Vidanjör Hizmeti İşleri:

1 Adet vidanjör aracımız halkımızdan gelen ihtiyaçlar doğrultusunda hizmet vermektedir. Ayrıca yoğun yağmur yağın günlerde su birikintilerini tahliye etmekte bu araçlarımız kullanılmaktadır.

Belediyemize yeni bağlanan yerleşim yerlerinde kanalizasyon bağlantısı olmayan meskenlerde fosseptik çekimi yapıldı.

11.6.Başıboş Hayvanlarla Mücadele İşleri

Başıboş hayvanların toplanmasında hayvana zarar vermeyecek yöntemler kullanılarak yılın her ayında aksatmadan ekiplerimizce başıboş dolaşan hayvanlar toplanarak Büyükşehir Belediyesi Hayvan Barınağına teslim edildi.

Başıboş hayvanlarla yapılan etkin mücadele sonucunda şikâyet oranı ciddi oranda azaldı. Artık sadece vatandaşın teslim etmek istedikleri hayvanlar alınmaktadır.

2012 yılında toplam 518 adet başıboş hayvan toplanarak Büyükşehir Belediyesi Hayvan Barınağına teslim edildi.

11.7.Tarımsal Sulama İşleri

Tarımsal sulama Harman Mahallesi Güzelleştirme, Yeşillendirme ve Koruma Derneği Başkanlığına 01/04/2014 tarihine kadar devredildi.

Koç Dağı mevkiinden ilçemize arklar vasıtası ile eriyen kar sularının getirilmesi ile bağ ve bahçe sulaması, kuyu doldurma işlemleri için hazırlıklar tamamlanmıştır. Bu hazırlıklarda Başakpınar, Zincidere, Reşadiye Yukarı, Han, Harman, Tablakaya Mahallelerimizde güzergahı bulunan arklarımızın tamamı temizlendi.

Kar sularının erimesi ile oluşan sular bahçe sahiplerine ulaştırılmıştır. Bu hizmet periyodik olarak sular kesilinceye kadar devam etti.

11.8.Etkinlikler

- Nevruz Bayramı (21 Mart) etkinliklerine iştirak edilerek bayram sonu alan temizliği yapıldı.

- Talas'ta bulunan bütün ilköğretim okullarında Büyükşehir Belediyesi, Talas Belediyesi ve TAP (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) ortaklaşa oluşturulan organizasyonla atık pil toplama kampanyası yapıldı. Bu kampanya 01/12/2011 de başlayıp 15/05/2012 tarihinde sonlandırılmıştır. Toplam 213,75 Kg pil toplandı.

- Talas Belediyesi – Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Kayseri Şubesi ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü kampanya dahilinde elektronik atıkların toplanmasına başlandı. 1 Tır dolusu Elektronik atık toplanarak e – Atıklar Çevre Yasa ve Yönetmeliklere Uygun İşlem Görmek üzere e- atık taşıma lisansına sahip araçla EaG Gerei Dönüşüm San. Tic. A.Ş. ye gönderildi. Elde

edilen gelir Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Kayseri Şubesi dernek adına yatırıldı. E-atıkların toplanmasına devam edilmektedir.

- İlçemizde bulunan ibadethanelerin temizliği yaptırıldı.
- İlçemizde bulunan bütün okulların bakım, ilaçlama ve temizlik hizmetleri yapılmıştır.
- İlçemiz genelinde son bahar temizliği yapıldı.
- İlçemizde karlı yağışı olduğu zamanlarda yaya yollarının temizliği yapılmaktadır.
- Toki Şehit Levent Çetin Kaya İlköğretim Okulu konferans salonunda 17.02.2012 günü çevre ve geri dönüşüm konulu sunum yapıldı.
- Geri dönüşüm eğitimi projesi kapsamında Başakpınar İlköğretim Okulu'nda, Sahra Galip Özsan İlköğretim Okulunda ve Fatma Zehra Dülgeroğlu İlköğretim Okulu'ndaki öğrencilere konferanslar verildi.

11.9.Çöp Transfer İstasyonu

Hafta sonu tatil olması sebebiyle belediyemize gelen şikâyetler ALO 153 olarak Çöp Transferde bulunan nöbetçi personelimiz tarafından ilgili birimlere anında ulaşarak haber verilerek problemlerin giderilmesinde yardımcı olunmaktadır.

12. DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Personel: 1 Müdür, 1 Şef, 2 çalışan olmak üzere 4 kişi,
Araç sayımız: 1 Adet

12.1.Faaliyet Alanı:

Destek Hizmetleri Müdürlüğü olarak Talas belediyesinin bütün ihtiyaçlarını belediyemiz birimlerinden gelen talepler doğrultusunda 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'unun doğrultusunda ihaleler ve doğrudan temin usullerine göre yapılmaktadır.

İhaleler EKAP(Elektronik Kamu Alım Programı) ile internetten yapılmakta olup ayrıca yaptığımız ihaleler belediyemizin web sayfasından güncel olarak yayınlanmaktadır.

12.2.Doğrudan Temin Alımları:

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22-D, 22D2, 22-A maddelerine göre Doğrudan Temin satın alma komisyonu tarafından(mal alımı, hizmet alımı ve yapım işi) bütün satın alma evrakları tarafımızdan yapılarak (470) adet satın alma işlemi tamamlanarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilmiştir.

2012 Doğrudan Temin Rakamları:

<u>Birimler</u>	<u>Doğrudan Temin Miktarları</u>
Basın Yayın Müdürlüğü	231.477.00 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	101.461.00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	2.279.287.75 TL
Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü	948.749.61 TL
Plan Proje Müdürlüğü	198.079.40 TL
Zabıta Müdürlüğü	18.769.32 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	62.695.40 TL
Temizlik İşleri Müdürlüğü	137.317.45 TL
Park Ve Bahçeler Müdürlüğü	574.645.20 TL
İşletme Müdürlüğü	652.313.22 TL
Toplam	5.204.79242 TL.

12.3. İhaleler:

İdareler 4734 sayılı kanununa göre yapılacak ihalelerde; saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla yükümlüdür.

Kamu İhale Kurumu EKAP sistemine girilerek yapmaktadır.

İhale şekilleri;

- Açık
- Belli İstekliler Arasında
- Pazarlık
- Mal Alım
- Hizmet Alım
- Yapım İşleri ihaleleridir.

12.4.Yapılan İhaleler

İhalenin Adı	Miktarı
• İKN:2012/152221 Akaryakıt İhalesi	1.474.420.00 TL
• İKN:2012/152221 Madeni Yağ İhalesi	34.206.65 TL
• 2012 /1620262 Park Bahçe Hizmet Alımı İhalesi	2.481.657.74 TL.
• 2012/ 172493 Araç Kiralama Hizmeti Alımı İhalesi(14 Araç)	532.576.00 TL
• 2012/ 154154 Güvenlik Alım İhalesi (10 Kişi)	224.829.65 TL
• /188695 3 Ay Süre İle 21/B Pazarlık Kent Temizliği ve Nakli İhalesi	947.410.02 TL
• İKN:2012/14391 Kilitli Parke ve Bordür Döşeme Yapım İhalesi	687.910.00 TL
• İKN:2012/ 10484 Mıncır Alım İhalesi ve Tutarı	497.000.00 TL
• İKN:2012/ 32106 Mıncır Nakli İhalesi ve Tutarı	548.865.61 TL
• İKN: 2012/107060 Kaya Oyma Restorasyon İhalesi	425.993.82 TL
• İKN:2012/50791 120/Ton Kapasiteli Asfalt Plenti Yapım	985.000.00 TL
• 2012 Bilgisayar Network İhalesi Tutarı	118.406.00 TL
• 2012 Bilgisayar Lisans İhalesi Tutarı	36.825.00 TL
• 2012 Park Bahçeler Müd. Park ve Mini Futbol Sahası Yapım İhalesi	648.000.00 TL
İhaleler Toplamı	9.643.097.00TL

13. EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü; 1 Müdür ve 3 Memur personelle hizmet vermektedir. 2012 yılı Emlak vergisi mükellef sayısı 53328 adettir. 2012 yılında bina, arsa ve arazi olmak üzere toplam 11679 adet satış evrakı düzenlendi.

13.1.Gelen Giden Evrak:

Müdürlüğümüze 01.01.2012 ve 31.12.2012 tarihleri arası resmi kurum ve kuruluşlar ile müdürlüğümüz 658 adet evrak gelmiş ve bunlardan 127 adet resmi evrak yazışması yapılarak ilgili yerlere gönderildi.

13.2.Yeşilkart İşlemleri:

Sosyal Güvenliği olmayan yardıma muhtaç vatandaşların kanun gereği üzerlerine emlak kaydı olup olmadığı evrakları öncelik verilerek incelenip, vatandaşlara yardımcı olundu.

13.3. Çevre Temizlik Vergisi:

İlçemiz genelinde faaliyet gösteren esnaflarımız Çevre Temizlik Vergisi düzenli bir şekilde ödemeleri için gerekli olan çalışmalar yapıldı.

Yeni açılan iş yerlerinin tespit edilerek vergileri düzenli ödemeleri konusunda uyarıldılar.

Teslim Olan binalarla ilgili tapu ve bina kaydı yapıldı. Ayrıca vergilerin mükelleflerçe düzenli ödenmesi için gerekli telefon mesaj sistemi ve sesli anons sistemi kullanılmaktadır.



13.4.Emekli –Dul –Yetim ve Hiç Geliri Olmayanların Vergi İstisnası

Emekliler için Türkiye sınırları içinde 200 m² yi geçmeyen tek mesken sahibi olup; hiç geliri olmayanların mükelleflerin verecekleri belge ile vergileri her yıl Bakanlar Kurulu kararı ile “0” a indirilmektedir.

2012 yılında 4425 mükellefimiz emekli işleminden faydalanmış ve 412.626.38 TL muafiyet uygulaması yapılmıştır.

13.5. Posta Çekleri:

2012 yılında belediyemize ait posta çeki hesabını kullanan 65 mükellef 81.720,49 TL vergi ödemesi yapmıştır. Posta çekiyle yapılan tahsilat oranı % 2,34'dür.

13.6.Belediye İşlemleri:

2012 yılında 2200 mükellefimiz internet bankacılığını kullanarak 301.001.80TL vergi ödemesi yapmış olup toplam vergi tahsilatının % 8,61'dir.

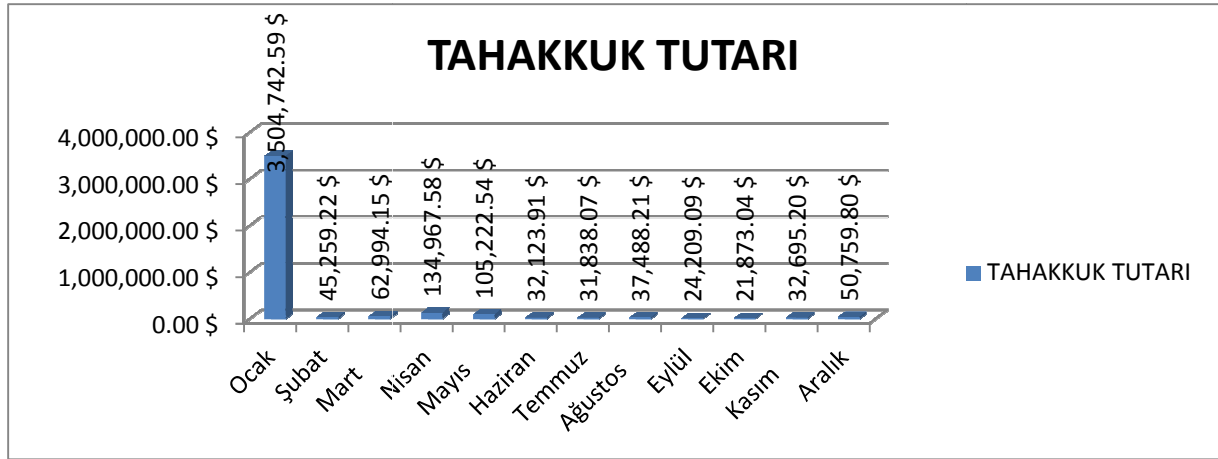
13.7. 2012 Yılı Beyan Sayıları

TALAS BELEDİYESİ

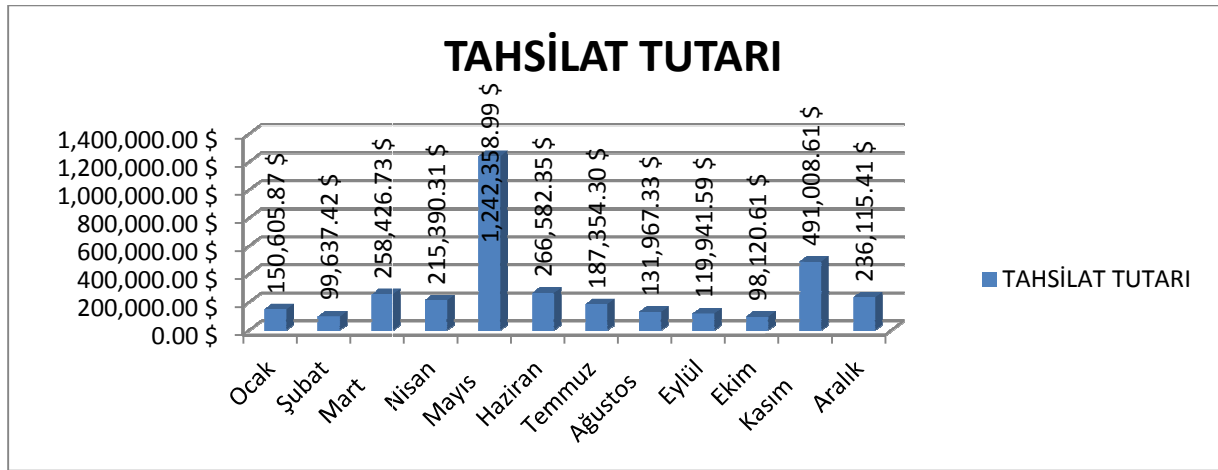
<u>Kullanım Şekli</u>	<u>Beyan Sayısı</u>	<u>Rayiç Bedeli</u>
Mesken	33985	1.639.127.520,00
İşyeri	1533	87.475.450,00
Fabrika	2	942.250,00
Hastane Klinik	1	315.810,00
İdare Binaları	2	701.980,00
Benzin İstasyon	8	3.265.480,00
Yurt Binası	2	319.620,00
Okul Binası	12	5.474.070,00
Müstakil Garaj	1	4.330,00
Arsa	17865	92.291.566,00
Kıraç	15044	3.514.852,00
Taban	1064	242.280,00
Sulak	641	273.120,00

13.8. 2012 Yılı Aylar İtibariyle Tahakkuklar

AYLAR	TAHAKKUK TUTARI
Ocak	3.504.742,59 TL
Şubat	45.259,22 TL
Mart	62.994,15 TL
Nisan	134.967,58 TL
Mayıs	105.222,54 TL.
Haziran	32.123,91 TL
Temmuz	31.838,07 TL.
Ağustos	37.488,21 TL
Eylül	24.209,09 TL
Ekim	21.873,04 TL.
Kasım	32.695,20 TL
Aralık	50.759,80 TL
TOPLAM	4.084.173,40 TL



13.9. 2012 Yılı Aylar İtibariyle Tahsilatlar



<u>AYLAR</u>	<u>TAHSİLAT TUTARI</u>
Ocak	150.605,87 TL.
Şubat	99.637,42 TL.
Mart	258.426,73 TL
Nisan	215.390,31 TL
Mayıs	1.242.358,99 TL.
Haziran	266.582,35 TL.
Temmuz	187.354,30 TL
Ağustos	131.967,33 TL
Eylül	119.941,59 TL
Ekim	98.120,61 TL.
Kasım	491.008,61 TL
Aralık	236.115,41 TL
Toplam	3.497.509,52 TL

İlçemizde Mahalle Bazında Bina Arsa Sayıları

<u>Mahaleler</u>	<u>Bina</u>	<u>Arsa</u>
Bahçelievler Mahallesi	6851	841
Yenidoğan Mahallesi	7660	741
Kıçıköy Mahallesi	2526	821
Harman Mahallesi	1400	844
Han Mahallesi	230	205
Tablakya Mahallesi	602	913
Yukarı Mahalle	663	996
Mevlana Mahallesi	11278	7703
Endürlük Mahallesi	205	96
Cumhuriyet Mahallesi	582	279
Çatakdere Mahallesi	225	37
Reşadiye Mahallesi	962	2412
Gülüstaneyler Mahallesi	135	264
Akçakaya Mahallesi	207	156
Cebir Mahallesi	91	31
Zincidere Mahallesi	286	213
Zafer Mahallesi	228	31
Gaziler Mahallesi	315	229
Yıldıztepe Mahallesi	566	662
Ufuk Mahallesi	419	392
Yazılı Mahallesi	111	42
Toplam Bina ve Arsa Sayısı:	35542	17908

14. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

14.1. Personel Durumu

1 - Zabıta Müdürü, 1 - Zabıta Amiri, 1 - Zabıta Komiser Yardımcısı, 12 - Zabıta Memuru
1- 2 - Büro Memuru, 5 - Özel Güvenlik, 1-Araç Şoförü

Olmak üzere İlçemizde mevcut 21 Mahalleye; Belediye Kanunu, Zabıta Yönetmeliği, Zabıta Ceza Talimatnamesi, Kabahatler Kanunu ve diğer mevzuatlar çerçevesinde hizmet vermektedir.

14.2. Hizmet Binası

1 zabıta müdürü odası ve 1 zabıta amiri odası (karakol) belediye binamızda, kapalı semt pazar yerlerinde 3 adet zabıta bürosu olmak üzere halkımıza hizmet verilmektedir.

14.3. Ulaşım – İletişim - Vardiya

1 Adet zabıta minibüsü ile ulaşım ve 5 adet el telsizi ile iletişim sağlanarak hizmetler aksatılmadan 08.00 - 24.00 saatleri arasında iki vardiya olarak haftanın 7 günü ilçemiz halkına hizmet verilmektedir.

14.4. Teknolojik Alt Yapı

Hizmet birimlerimizde 3 adet bilgisayar (internet ve ağ sistemi), 3 adet telefon ve yeterli miktarda büro malzemeleri bulunmaktadır.

14.5. Faaliyetlerimiz:



- İlçemizde faaliyet göstermekte olan 21 adet kadın ve erkek berberlerin sağlık grup başkanlığı ekipleri ile birlikte kontrolleri yapıldı.
- Ayrıca ilçemizdeki gıda maddesi satışı yapan işyerlerinin etiket, imalat ve son kullanım tarihi ve üretim izinleri gibi konularda 4077 sayılı kanunun 27. maddesi gereğince periyodik olarak 136 adet işyeri denetimleri yapılarak denetim tutanakları kaymakamlık makamına aylık olarak gönderilmektedir.
- İlçemiz esnafının belediyemize vermiş oldukları beyanları gereğince 144 adet ölçü ve tartı aletlerinin 2012 yılı kontrolleri yapıldı. Muayene ücreti olarak 2.160.-tl makbuz karşılığı tahsil edildi.
- İlçemizde faaliyette bulunan işyerlerinin kontrol ve denetimlerinde ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı olarak çalıştığının tespiti sonucunda yapılan uyarılara rağmen işyeri ruhsatları yönetmeliğinin gereğini yerine getirmeyen dokuz 9 adet işyerleri Zabıta Müdürlüğümüz tarafından mühürlenerek faaliyetine son verildi.
- İlçemiz genelinde kurulan kapalı semt pazar yerlerinde zabıta memurları ve güvenlik personeli tarafından denetim ve kontrollerimiz devam etmektedir. İlçemizde 166 adet kayıtlı pazar esnafı mevcuttur.
- Belediyemiz emir ve yasaklarına uymayan ilçemiz pazar esnafımıza gerekli uyarılar yapılmakta olup uyarılarımızı dikkate almayan pazar esnafımıza, belediye encümen kararı ile 1 ay süre ile kapatıldı.
- İlçemiz genelinde Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılmakta olan asfaltlama çalışmalarında Zabıta Müdürlüğü ekipleri ile anons, yol kapatılması ve güvenliği, çalışmalar bitiminde asfalt soğuyana kadar gerekli güvenlik önlemlerini almaktadır.
- Belediyemizin yıkım çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılması ve herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi için gerekli güvenlik önlemleri yerinde alınmaktadır.
- Gerekli olan izin alınmadan, geliş güzel olarak parklara ve yol kenarlarına atılan ve kirliliğe sebebiyet veren el ilanları ve pankartlar ilgililerine toplattırılarak, etrafı kirleten firmaya 5326. Sayılı kanunun 42/1 maddesi gereğince 1.375.-TL cezai işlemler uygulandı.



- İlçemizde yapılmakta olan inşaatların hafriyat çalışmaları İmar Müdürlüğü'nün temel ruhsatı ile birlikte başlamakta, Fen İşleri Müdürlüğü'nün zemin kontrollerini yaptıktan sonra hafriyat yapacak firmaya hafriyatlarını Belediyemizin ihtiyacına göre kaya, taş, moloz, trem ve toprak olan malzemelerin Fen İşleri Müdürlüğü'nün hafriyat firmasına vermiş olduğu belge doğrultusunda Zabıta Müdürlüğü ekipleri kontrollerini yapmaktadır. Hafriyat döküm belgesine riayet etmeyen firmalara 5326.s. Kanunun 41/4 maddesi gereğince 3.300,00-TL cezai işlemler uygulandı.

- İnşaat artıklarını Belediyemizden izin almadan uygun olmayan yerlere gelişi güzel olarak atan firmalara 5326. Sayılı kanunun 41/4 maddesi gereğince 1.500,00-TL cezai işlemler uygulandı.



- İlçemizde terk edilmiş olarak boş arsalar ve yol kenarlarına bırakılmış araçlar toplatılarak çöp transfer istasyonuna nakledildi.

- İlçemiz Mevlana mahallesi Halef Hoca mezarlığı yanına kurban satış yerleri düzenlenerek vatandaşlarımızın kurbanlıklarını almaları sağlandı. İlçemizde mevcut olan üç (3) adet kapalı semt pazar yerleri kurban kesim yerleri olarak düzenlenip ve vatandaşlarımızın kurbanlarını daha uygun bir şekilde kesmeleri için traktör calaskalar hizmet verdi. Kesim yapılan

ve kirlenen kesim yerleri Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hijyenik bir şekilde temizliği yapıldı.

- İlçemiz mahallelerinde bulunan yıkılmaya yüz tutmuş ve İmar Müdürlüğü tarafından maili inhidam raporu düzenlenerek boşaltılması istenilen yapılara gerekli tebligatlar yapılarak boşaltılması sağlanıp, bina girişi mühürlenerek, gerekli güvenlik önlemleri alındı.

- Belediyemize ait parklarda bulunan kulübeler, uygunsuz şekilde olduğu tespit edilenler Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yıkılması veya tamiratının yaptırılması sağlandı.

- Zabıta Müdürlüğü genel gözlem ve tespitleri sonucunda ağaç diplerini ve kaldırımı kapatarak vatandaşlarımızın yürümesine engel olan ağaç ve bitkiler Park Ve Bahçeler Müdürlüğüne bildirilerek temizliği yaptırıldı.

- Zabıta Müdürlüğü genel gözlem ve tespitleri sonucunda etrafa bırakılan molozlar ve boş arsalar içerisindeki pislikler, Temizlik İşleri Müdürlüğüne bildirilerek kaldırılması sağlanmıştır.

- Yazım hataları bulunan belediyemize ait totemlerin yazımlarının düzeltilmesi sağlandı.

- İlçemiz genelinde Zabıta Müdürlüğümüz tarafından yapılmakta olan genel gözlem ve tespitler sonucunda, kaldırımların bordür ve parke taşları bozulmaları, kaski, doğalgaz, elektrik, telekom ve inşaat faaliyetleri sırasındaki asfalt bozulmaları yerinde resimlenerek genel gözlem ve tespit formları Fen İşleri Müdürlüğüne verilmekte olup, yapım sonuçları takip edildi.

- Belediyemizin düzenlemiş olduğu bütün etkinliklerde Zabıta Müdürlüğünde görevli zabıta memurları ve güvenlik personelimiz, faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde sonuçlanmasında görevlerini yerine getirdi.

- Başkanlık -Bimer - Zabıta Müdürlüğü - Beyaz Masa e-mail'ine gelen şikâyetler ve yazılı gelen şikâyetler değerlendirilerek gerekli tahkikatlar yapıldı.

- Meclis evrakları, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İmar Müdürlüğü tebligatları yapıldı.

- Belediyemiz ihalelerinde gerekli güvenlik önlemleri alındı.

- Su ve kanal arızaları kaski 185 hattına bildirildi.

- Özellikle yaz aylarında cuma günleri cami önlerinde bulunan yeşil alan içerisinde (camilerin yoğunluğundan dolayı namazın genelde yeşil alanlarda kılınması) sigara, çöpler ve pislikleri Temizlik İşleri Müdürlüğü personeline namaz vakitlerinden önce temizlik çalışmaları yaptırıldı. Kontrolleri devamlı olarak yapılmaktadır.

- Belediyemiz tarafından belediye hizmet binasında düzenlenen bilgilendirme seminerlerine personel katılımı sağlandı.

- Başboş köpek şikâyetleri anında Temizlik İşleri Müdürlüğü köpek toplama ekibine bildirilmektedir.

- Hafriyatların takibi yapılarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü ihtiyacı olan toprak hafriyatları ve yol dolgusu hafriyatları Fen İşleri Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile koordineli çalışmalar sonucunda hafriyatların düzenli şekilde nakli sağlandı.

- İmar Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü tarafından oluşturulan ekiple, ilçemizde bulunan inşaat firmalarının güvenlik tedbirleri ve temizlik hususu ile almış oldukları tedbirler sürekli denetlenmektedir.

- Hazır beton firmalarının trans mikserlerinden dökülmesi muhtemel hazır betonların kontrolleri yapıldı.

14.6. Müfettiş Layihası:

2012 yılı Belediyemiz teftişinde Müdürlüğümüzün denetlenmesinde tespit edilen konular yeniden gözden geçirilerek düzeltilmiştir. (sayman mutemetliği, hizmet içi eğitim, 5846 s. fikir ve sanat eserleri kanunu gereği denetim (korsan yayınlar), tutanakların yapılması ile ilgili eksiklikler belirtilmiş olup, Müdürlüğümüzce gerekli düzenlemeler yapıldı.

14.6.1.Emniyet Müdürlüğü Teftişi

Belediyemiz teftişinde Zabıta Müdürlüğü'nün denetlenmesi talep edilmiş ve İlçe Kaymakamımız İlçe Emniyet Müdürümüzü görevlendirilmesiyle, Müdürlüğümüz denetlenmiş olup her hangi bir aksaklığa rastlanmadı.

14.7.Esnaf Kontrolleri

İlçe Kaymakamlığı'mıza miatlı olarak sunulan 4077 s. tüketicinin korunması hakkında kanun kapsamında market denetimleri yapılarak ve denetim evrakları periyodik olarak kaymakamlık makamına gönderilmektedir.

14.8.İşyerleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

Müdürlüğümüzce yapılan işyerleri denetimleri sonucunda yıl içerisinde ruhsatsız olduğu tespit edilen işyerlerine 124. adet işyeri ruhsatı verildi.

14.9.Pazarcıların Kayıtlarının Tamamlanması

Halk pazarı esnaflarından yönetmelik gereği kayıt işlemleri yenilenmektedir.

14.10.Para Cezaları

- Emniyet müd. 2559 s.k.= 33.592.-tl - 5326. s. k.kanunu = 9.596.-tl
- Zabıta para cezaları = 6.084.-tl) toplam = 49.272.-tl
- 344 adet Zabıta İhbarnamesi düzenlenerek vatandaşımıza çeşitli konularda uyarılar yapıldı.
- Halkımız tarafından verilen 135 adet dilekçe titizlikle incelenerek çözüme kavuşturuldu.
- 5326 s. kabahatler kanunu kapsamında 7 adet idari yaptırım karar tutanağı düzenlenerek işlem yapılarak 9.596.-TL. para cezası tahakkuk ettirildi.
- 37 adet çeşitli konularda zabıt varakası düzenlenerek 6.084.-TL. para cezası tahakkuk ettirilmiş ve 9 işyeri mühürlenerek faaliyetten men edildi.
- 2559 Sayılı Polis Vazife Ve Salahiyet Kanunu gereğince 19 işletmeye tutanak tutulmuş olup, 33.592.00-TL. para cezası tahakkuk ettirilip ve ilgililerle gerekli yazışmalar ve tebligatlar yapıldı.

15. STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

15.1.Faaliyet Raporu Çalışmaları

5393 sayılı Belediye Kanununun 56, 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 41. maddesinde; stratejik plan ve performans programlarına göre yürütülen faaliyetlerin raporlarının hazırlanmasını koordine etmek ve meclise sunmak üzere gerekli çalışmalar yapıldı.

15.2. 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi Çalışmaları

- ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi dahilinde bütün birimlerde iç tetkik yapıldı.
- Kurum içi öneri sistemin yoluyla 7 adet öneri için düzenleyici faaliyet değerlendirmesi yapıldı.
- Yönetimi gözden geçirme toplantısı yapıldı. Birimlerle ilgili gerekli değerlendirmeler yapıldı.
- Çeşitli konularda anket çalışmaları yapılarak raporlandı.

15.3.Proje Çalışmaları:

- Sosyal sorumluluk projesi ve geri dönüşüme dikkat çekmek adına Tane Tane Kapaklar Engelsiz Parklar Projesi İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Kayseri Plastikçiler Derneği ile faaliyete geçirildi.

- Orta Anadolu Kalkınma Ajansı ve diğer fonlar sürekli takip edilerek projelere fon arayışları devam etmektedir.

15.4.Diğer Çalışmalar:

- İlçemizin tanıtımı adına Ankara'da düzenlenen Kadim Kent Kayseri buluşmasında ilçemizin tanıtım faaliyetlerinde bulunuldu.
- Kent konseyinin faaliyet ve toplantılarına katılarak, İlçemizin tanıtımı ve herkes için daha yaşanılabilir bir çevreye kavuşması adına Belediyemiz temsil edildi.
- Kurum web sayfasının güncellenmesi için gerekli çalışmalar yapıldı.
- 2011 yılı faaliyet raporları birimlerden alınarak 250 adet kitap basımı gerçekleştirildi.
- Hava sporları faaliyetlerinde stantlar kurularak gelen misafirlere ilçemizin ve belediyemizin tanıtımı yapıldı.

15.5.Beyaz Masa Faaliyetleri:

Talas Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Beyaz Masa kaliteli hizmet ve modern belediyecilik anlayışı ile 2004 yılından itibaren çalışmalarına başlamıştır. Vatandaş memnuniyetini prensip edinen Beyaz Masa; belediyemizdeki halka dönük yönetim anlayışının çağdaş bir uygulama biçimi olarak hizmetlerini sürdürmektedir.

Amacı, vatandaşı bürokrasi ile uğraştırmadan, zaman kaybetmeden problemlerini ve isteklerini en yetkili mercilere ulaştırarak çözüme kavuşturmasıdır.

- Beyaz Masa, Belediyemizi direkt olarak ilgilendirmeyen konularda dahi problemin çözülmesi noktasında vatandaşlarımıza yol göstermektedir.
- Belediyemize gelen vatandaşlarımızın karşılanması, merak ettikleri konularda bilgilendirilerek doğru şekilde ilgili mercilere yönlendirmesi, istek talep ve önerilerinin kayıt altına alınması, yazılı müracaatlarda dilekçe hazırlanması gibi hizmetler Beyaz Masa birimince verilmektedir.

15.5.1.Başvuru ve Kayıt İşlemleri

- Vatandaşlarımızın Belediyemiz ile ilgili öneri, talep ve şikâyetlerini Beyaz Masa birimine iletebilmesi için Belediyemizce iletişim alanındaki tüm imkânlar hizmete sunulurak erişim kolaylığı sağlanmıştır.
- 153 Beyaz Masa Hattından veya vatandaşlarımızın birebir Beyaz Masa Birimine gelerek başvuru ve kayıt işlemlerini yaptırabilmektedirler.
- www.talas.bel.tr internet adresinden Beyaz Masa Başvuru Formu veya Beyaz Masa Bilgi Edinme Formunu doldurmak suretiyle başvuru ve kayıt işlemleri tamamlayabilmektedirler.
- beyazmasa@talas.bel.tr e-posta adresinden belediyemiz ile ilgili öneri ve taleplerini belirterek başvuru ve kayıt işlemlerini gerçekleştirebilmektedirler.
- Beyaz Masa birimine yapılan müracaatlar; Belediyemizde iç iletişim ve koordinasyonun sağlandığı; Dijital Kayıt ve Takip Sistemi işlenerek, kayıt altına alınarak takip edilir ve sonucu hakkında başvuruda bulunan vatandaşlarımıza geri bildirim sağlanmaktadır.

15.5.2.Dijital Kayıt ve Takip Sistemi

- Beyaz Masa Dijital İletişim Ağı: Vatandaşlarımızın talep istek ve önerilerinin kayıt altına alınmasını, ilgili Müdürlüğümüze iletilmesini; Müdürlüğümüzün taleple ilgili yaptığı değerlendirmenin Beyaz Masaya bildirilmesini sağlayan bilgisayarlı; kurum içi haberleşme ve koordinasyonun sağlandığı sistemdir.
- Vatandaşlarımızın Belediyemize beyaz masa aracılığı ile bildirmiş oldukları talepler dijital kayıt sistemi ile kayıt altına alındıktan sonra ilgili Müdürlüğe göre tasnif edilerek havalesi yapılmaktadır.

- İlgili Müdürlüklere havale edilen talepler için yapılan inceleme, değerlendirme ve çalışmalar yine dijital kayıt ve takip sistemi aracılığı ile Beyaz Masa birimine geri iletilir. Müdürlüklerden gelen cevaplar başvuruda bulunan vatandaşlarımıza iletilerek geri bildirimler yapılmaktadır.

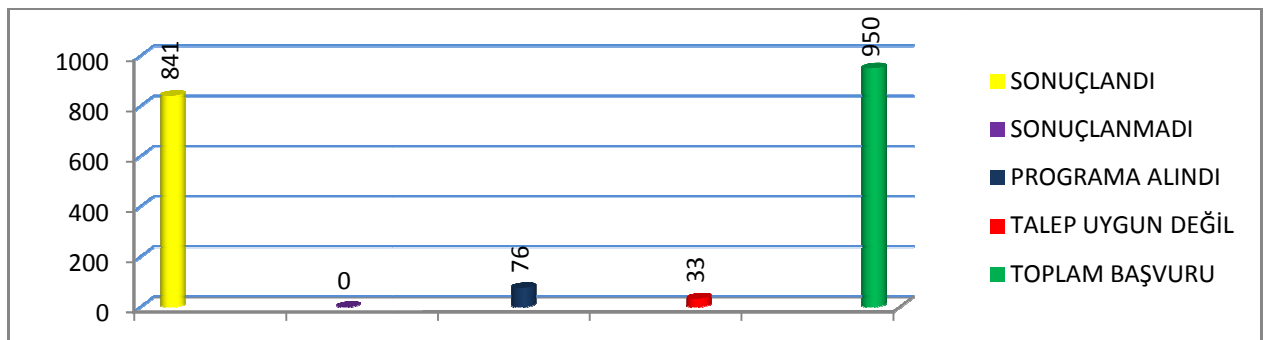
15.5.3. 2012 Yılı Beyaz Masa İcmal Raporu

Dijital kayıt ve takip sistemine alınarak tasniflenen başvuruların müdürlüklerimizce yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonunda beyaz masa birimine geri bildirmiş oldukları sonuçlara göre gerekli analizleri yapılmaktadır.

2012 yılında Beyaz masa birimine toplam 950 adet talep gelmiş, yapılan değerlendirmeye göre, 841 adedi sonuçlandırılmış, 76 adedi uygun zaman zarfı içerisinde yapılmak üzere programa alınmış, 33 adet talep uygun görülmemiştir.

Birim	Sonuçlandı	Sonuçlanmadı	Programa Alındı	Talep Uygun Değil	Toplam
Fen İşleri	404	0	61	16	481
Temizlik İşleri	246	0	0	10	256
Park ve Bahçeler	96	0	13	5	114
Zabıta	38	0	0	1	39
Emlak	11	0	0	0	11
Mali İşler	2	0	0	0	2
Bilgi İşlem	2	0	0	0	2
Basın Yayın	7	0	0	1	8
İmar	16	0	0	0	16
İnsan Kaynakları	8	0	0	0	8
Toplam	841	0	76	33	950

Belediyemiz Genelindeki Başvuru Değerlendirme Sonuçları



- Vatandaşlarımızın belediyemiz ile ilgili işlemleri için gerekli olan dilekçeleri Beyaz Masa biriminde yazılmasına yardımcı olunmaktadır. 2012 yılında 285 adet dilekçe yazıldı.

- İlçemizde vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi için sesli yayın sistemi kullanılarak anonslar yapılmaktadır. Bu duyurular ile ilçemizdeki tüm kurum bildirileri ve faaliyetlerinin yanı sıra cenaze anonsları da yapılmaktadır. 2012 yılında 126 adet anons duyurumu yapıldı.

• Belediyemiz bünyesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan aşevine yapılan müracaatların değerlendirilmesinde ve incelemesinde etkin rol üstlenen Beyaz Masa; Aşevi Müracaat Değerlendirme Komisyonunca alınan kararlar doğrultusunda evrak incelemesinden geçen başvuru sahiplerinin evlerine düzenlenen ziyaretler ile yerinde yapılan tespitleri komisyona raporlayarak müracaat kabul sürecinin başlamasını gerçekleştirmektedir. Ayrıca aşevi hizmetimizden yararlanmakta olan ihtiyaç sahiplerinin kayıtlarını tutmaktadır.

• 2012 yılında aşevimize yapılan 25 başvuru incelenerek hazırlanan raporlar; Aşevi Müracaat Kabul Komisyonuna sunulmuş ve onay alan müracaatlar kayıt altına alınarak arşivleme işlemleri yapılmıştır.

16. HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüz 2 avukat ile belediyemizin hukuk iş ve işlemlerini takip etmektedir.

Hukuk işleri müdürlüğü belediyenin açtığı veya aleyhine açılan dava ve icra takiplerinde avukatlar vasıtası ile belediye başkanının izin verdiği vekâlete istinaden belediye tüzel kişiliğini temsil etmektedir.

Hukuk işleri müdürlüğü 5393 sayılı belediyeler kanunu 657 sayılı devlet memurları kanunu ve 1136 sayılı avukatlık kanunu ve diğer ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde kendisine verilen yetki ve sorumlulukları kullanarak görev yapmaktadır. Adli ve idari davalar ile icra işlemlerinin müşterek sorumluluk altında takip eder sonuca bağlayıp ilgili müdürlüklere bilgi vermekte ve müdürlüklerden istenen mütalaaları kanunlar çerçevesinde cevaplamaktadır.

Hukuk işleri müdürlüğünce 2012 yılında yürütülen faaliyetler (dava dosyaları);

Faaliyet	Adet
İdare Mahkemesi	83
Asliye Hukuk Mahkemesi	89
Sulh Hukuk Mahkemesi	18
İş Mahkemesi	31
Asliye Ticaret Mahkemesi	2
Kadastro Mahkemesi	1
Ceza Mahkemesi	30
İcra Mahkemesi	3
İcra Takibi	28
Tüketici Mahkemesi	1
Toplam	286

17. KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, belediyemizin çok yönlü sosyal bir birimi olarak 2012 yılında çeşitli faaliyetler ve hizmetlerle çalışmalarını başarıyla tamamlamıştır.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün faaliyet gösterdiği birimler şunlardır:

- Nevin Akyurt Kadın Kültür Merkezi,
- Sadıka Ana Kadın Kültür Merkezi,
- Bilgi Evleri, İkinci Bahar Evleri,
- Osmanlı Evi,
- Selçuklu Evi,
- Yaman Dede Kültür Evi,
- Kepez Kültür Evi,
- Furkan Doğan Kültür Evi,
- Hava Sporları Merkezi,
- Mezarlıklar ve Cenaze Hizmetleri,
- Mesai Dışı Hizmetler,
- Spor Kulübü,
- Çocuk Meclisi,
- Bayan Meclisi,
- Gençlik Meclisi,
- Engelli Koordinasyon Merkezi,
- Evlendirme Memurluğu,
- Yemekhane.

17.1.Bayan Kültür Merkezi

Kadın Kültür Merkezi, 2012 yılında çeşitli eğitim faaliyetleri, kurslar, konferanslar, yeni doğan bebek ziyaretleri, kültürel geziler, kermesler, seminerler, kampanyalar, ve sosyal ve kültürel etkinlikler düzenleyerek ilçemizde yaşayan bayanların vazgeçemeyeceği bir yer olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

İlçemizde bayanlara yönelik kültürel ve sosyal hizmetlerde bulunan Kültür Merkezi'nin 2012 yılı içerisinde gerçekleştirdiği etkinliklerden bazıları:



Kurslar:



<u>S.N</u>	<u>Kurs Adı</u>	<u>Açılan Kurs Sayısı</u>	<u>Toplam Kursiyer Sayısı</u>
1	Aşçı Çırağı Kursu	4	76
2	Bilgisayar Kursu	3	52
3	Kurdela Nakış Kursu	3	50
4	Kuaförlük Kursu	3	62
5	Mefruşat Kursu (Mak. Gel. Türk İşlemeleri)	2	29
6	İngilizce Kursu	6	148
7	Okuma Yazma Kursu	1	9
8	Örgü / Şiş Kursu	2	41
9	Diksiyon Kursu	4	90
10	Bağlama Kursu	1	25
11	Çocuk Gelişimi Kursu	1	17
12	Anne Destek Eğitimi	1	17
	Toplam	29	616

Toplam da 616 kişi 29 bilgi beceri ve meslek edindirme kurslarına katıldı.



Seminerler: İlçemizde bayanlara yönelik bilinçli gıda tüketimi, tüketici haklarının korunması, madde bağımlılığı, sınav kaygısı, dikkat eksikliği, meme ve rahim ağzı kanseri, kalp ve damar hastalıkları, diyet ve dengeli beslenme, aile içi iletişim, , bilinçli gıda tüketimi gibi konularda 15 seminer verildi.



Geziler: Tarihi değ r taşıyan bazı yerlere önemli gün ve haftalarda, AB projeleri kapsamında gelen misafirlerin ve ilçemizde yaşıayan vatandaşların katılımıyla çeşitli geziler düzenlendi.



Kermesler: Çeşitli gün ve haftalarda 5 defa kermes düzenledi.

Ziyaretler: Başıağı, gözaydın, asker dönüşleri gibi çeşitli konularda ev ziyaretleri düzenlenmiştir.

Sergiler: Kurdele Nakış ve Takı sergisi düzenlendi.

17.3.İkinci Bahar Evleri:



Sosyal hayata verilen önemin bir göstergesi olarak daha önceki yıllarda faaliyete geçen İkinci Bahar Evleri, yaşlı ve emeklilerin dinlenebileceği, sohbet edebileceği, ücretsiz çay içebileceği ve bilgi alış-verişinde bulunabileceği mekanlar olarak hizmetlerine devam etmektedir. Her hafta çarşamba günleri İlçe Müftüsü tarafından dini sohbet yapılmaktadır. Haftada bir gün Sağlık Grup Başkanlığının görevlendirdiği bir doktor tarafından; kalp, şeker, tansiyon vs. konularında bilgilendirme toplantısı yapılmaktadır. İkinci Bahar Evlerine birer adet tansiyon aleti konularak vatandaşların sürekli tansiyonlarını ölçmeleri ve bilinçlenmeleri sağlandı.

17.4.Osmanlı Evi – Selçuklu Evi:



Osmanlı Kültür Evi, tarihi ve estetik görünümü ile yaz-kış, gündüz-gece demeden her kesimden insanımızın vazgeçilmezi bir mekân olarak faaliyettedir. Osmanlı Evi 2012 yılı içerisinde çok sayıda toplantı ve benzeri kültürel programlara ev sahipliği yaptı. Kış aylarında ise hafta sonların da mahalli sanatçılar ve şairlerle, müzik ve şiir dinletileri gerçekleştirildi. Selçuk evi faaliyete geçmiş olup çeşitli faaliyetlere ev sahipliği yaptı.

17.5.Cenaze Hizmetleri ve Mezarlıklar:



İlçemiz sınırları içerisinde 15 adet mezarlık bulunmaktadır. İlçemizde ikamet eden ailelerin cenazelerinde kefen verilmekte, cenazeyi yıkamak üzere hoca, cenaze yıkama ve taşıma aracı, mezarlıklara insan nakli için otobüs tahsis edilmektedir. Ayrıca mezarlıklarda başlattığımız yeni bir uygulama ile gelişigüzel mezar yapımını önlemek ve düzeni sağlamak açısından ada mezar uygulamasıyla, vatandaşlarımıza hazır ve görünümü daha güzel mezarlıklar verilmektedir. Akçakaya mezarlığında 2 adada 50 adet ve Halef Hoca mezarlığında 5 Ada da 156 adet üstü yapı mezarlık yaptırıldı. İlçemiz mezarlıklarına 2012 yılında 268 kişi defnedildi. 55 vatandaşımıza ilçemiz mezarlıkları dışında hizmet verildi. 170 vatandaşımızın perşembesinde ziyaret edilerek talep edenlere taziye çadırı kuruldu.

2012 Yılında Mezarlıklara Yapılan Defin Sayıları

Halef Hoca Mezarlığı	137
Cemil Baba Mezarlığı	36
Reşadiye Mezarlığı	21
Akçakaya Mezarlığı	5
Zincidere Mezarlığı	11
Endürlük Mezarlığı	3
Başakpınar Mezarlığı	24
Kuru köprü Mezarlığı	8
Çatak Dere Mezarlığı	6
Yazılı Mezarlığı	2
Kepez Mezarlığı	12
Cebir Mezarlığı	3

Toplam : **268**

17.6.Yemekhane:



2012 yılı içerisinde günlük ortalama 105 kişiye öğle yemeği hizmeti verildi.

17.7.Gençlik Meclisi:



Gençlik Meclisi, 2012 yılında yeniden yapılandırılarak 1.057 kişiye ulaşıldı. Muhtelif zamanlarda AB Gençlik Değişim projeleri kapsamında Bulgaristan ve Polonya'dan 20 öğrenci misafir edildi. Gençlik üyelerimize çeşitli zamanlara Talas gezi ve piknikler düzenlendi. Yabancı öğrencilere kültürel gece düzenlendi. Selçuklu evinde gençlik meclisi üyelerine türkü geceleri düzenlendi. Gençlik meclisimiz 2 adet tiyatro oyunu sergiledi.

17.8.Çocuk Meclisi:



İlköğretim çağındaki çocukların birlikte karar alma ve karara katılma yetilerini geliştirmenin yanı sıra, çocukların zihinsel ve bedensel gelişimlerine katkıda bulunmak amacıyla çeşitli faaliyetler gerçekleştirildi.

17.9.Aşevi:



Belediyemiz bünyesinde faaliyet göstermekte olan aşevi; belediyemiz ve hayırseverlerimizin katkılarıyla 2012 yılında 62 ailede toplam 231 kişiye her gün 3 çeşit yemek dağıtımı belediyemiz imkanları ile bizzat evlerine teslimi yapıldı. İhtiyaç sahiplerinin tespitinde muhtaçlık kriterleri titizlikle gözetilerek, ihtiyaç sahibi ailelere yardımcı olunmaktadır.

17.10.Spor Kulübü:



Yaz tatilinde, Talas'taki çocuk ve gençlerin boş zamanlarını değerlendirmeleri amacı ile 18 branşta Yaz Okulu kursları açılarak 936 kişinin bu kurslara katılımı sağlandı. Bu kursları, her yıl yaz döneminde yineleyerek gençlerimizin spora olan ilgi ve becerilerinin artması yönünde çalışılmaktadır.

Talasgücü Belediyespor Kulübü olarak da 195 gencimizle, futbolda 7 takımla; Minikler, Yıldızlar, Gençler ve Büyükler dalında voleybol üç takımla, güreş ve boks da birer takımla ilçemizin adını Kayseri ve Türkiye genelinde duyurmaktadır.

17.11.Havacılık Sporları:











Hava sporları Ali Dağı tesisleri



Yelkenkanat, Yamaçparaşütü iniş pisti



Yelkenkanat Avrupa şampiyonası



Yelkenkanat Avrupa şampiyonası ödül töreni



Ali Dağı'ndan gerçekleştirilen havacılık sporlarında, 2012 yılında; 3. Ali Dağı Kupası 140 yarışmacı, Avrupa Yelken Kanat Şampiyonası 71 yarışmacı, Fun Fly Model Uçak 4. ayak Yarışması 24 yarışmacının katılımıyla gerçekleştirildi. Bir Yamaç Paraşütü kursu 18 kişinin katılımıyla düzenlendi.

17.12.Atçılık ve Atlı Okçuluk Sporları:



Ali Dağı Atlı Dayanıklılık Kupası 12 Sporcunun katılımıyla düzenlendi. Eylül ayında 20 sporcunun katılımı ile Atlı Dayanıklılık Lisans yarışması düzenlendi.

17.13.Evlendirme Memurluğu:



2012 Yılı içerisinde 790 adet evlenme akdi yapılmış olup, evlenen çiftlerin evlenmeleri nüfus kütüklerine işletildi. Başka şehirlerde evlenecek 93 vatandaşımıza evlenme izinnamesi dosyası verildi.

17.14.Çeşitli Kültürel Ve Sosyal Etkinlikler:



- Avrupa Birliği proje kapsamında ilçemizi ziyaret eden misafirlere Talas'ın tarihi ve kültürel dokusunu tanıtmaya amaçlı geziler düzenlendi.



- 2012 yılı içerisinde tarihi bölgelere geziler düzenlendi.



- 21 Mart Nevruz Bayramı Belediye Meydanı'nda kutlandı. Etkinlikte Belediye yemekhanesi'nde hazırlanan etli pilav ve ayran 2000 kişiye dağıtıldı.
- Özel gün ve gecelerde çeşitli etkinlikler düzenlendi. Kandillerde 5000 adet Kırk Hadis Kitapçığı ve lokum dağıtıldı. Önemli hafta ve günlerde günün özelliğine göre değişik etkinlikler düzenlendi.



- Gelibolu Tiyatro oyunu sergilendi.



- Bana Bir Şeyler Oluyor oyunu sergilendi.
- Çanakkale Şehitler haftasında Gelibolu Yarımadası Tarihi Gezi Rehberi kitapçığı ve cd si dağıtıldı.
- Sağlık çalışanlarımız; Tıp Bayramı'nda, Ebeler ve Hemşireler Günü'nde, emniyet ve güvenlik güçlerimiz, gazi ve şehitlerimiz; Şehitler Günü ve Polis Günü gibi özel günlerinde unutulmayarak, geziler düzenlendi.
- İlçemiz sakinlerinden Mevlana Mah. İkinci Bahar Evi müdavimlerine Kasım ayında Çanakkale iline tarihi gezi düzenlendi.
- İlçemize yeni bağlanan beldelerden Başakpınar'lı bayanlarına kuaförlük kursu açıldı, kursiyerlere saç kesimi ve saç boyaması eğitimi verildi. Talas gezisi düzenlendi.



Anneler Günü'nde pilav yaptırılarak Yenidoğan mahallesindeki kıl çadırda vatandaşlara dağıtıldı.



- Ramazan ayı boyunca her gün bir camide şerbet dağıtımı yapılmış olup, 7 mahallemizde tiyatro oyunu sergilendi, çeşitli gruplara 6 defa iftar yemeği verilerek belirli günlerde Kayseri Büyükşehir Belediyesiyle ortaklaşa Ramazan eğlencesi yapıldı.



- Azerbaycan Halk Dansları topluğu tarafından Belediye Meydanında halkımıza gösteri düzenlendi



- Dini bayramlarda halkımızla bayramlaşmalar tertip edildi.



- Yardıma muhtaç ve yaşlıların evlerinde temizlik yaptırıldı.



- Başarılı öğrenciler ödüllendirildi. Talas Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilköğretim ve liselerdeki okul 1, 2 ve 3. lerine başarıyı teşvik amaçlı ödülleri verildi.



- Başakpınar'da geleneksel olarak kutlanan Çallıçukur Şenlikleri 07-08 Temmuz tarihlerinde düzenlendi.



- Abdulkadir KEÇEOĞLU (Yaman Dede) Belgesel cd si tanıtımı düzenlendi.



Pedallarla Talas Bisiklet Turu 60 sporcunun katılımıyla gerçekleştirildi.

Talas 1.Karakucak güreş festivali 380 sporcunun katılımıyla gerçekleştirildi.



- Doğa Yürüyüşçülerine hafta sonları Ali Dağı'nda çay ve çeşitli ikramlarda bulunuldu.



- İlk Öğretim haftasında ilçemiz sınırlarındaki okulların 1 . sınıf öğrencilerine 2700 adet çanta dağıtıldı.



Öğretmenler Günü'nde İlçemiz sınırlarında görevli tüm öğretmenlerimize çanta hediye edildi.



- Aşure gününde Osmanlı Evi ve Selçuklu evinde 2500 adet vatandaşımıza aşure dağıtıldı.



- Nevin Akyurt Kadın Kültür Merkezi müdavimleri Konya ilinde düzenlenen Şeb-i-Aruz kutlamalarına gönderildi.



- Dünya Talas'ta buluşuyor projesi kapsamında 17 Ülkeden 55 Öğrenci katılımıyla çeşitli etkinlikler gerçekleştirildi.



- Belediye meydanındaki yap-işlet-devret modeliyle yapılan 11 adet işyerinin açılış organizasyonu gerçekleştirildi.



Kayserili şair ve yazarlarımıza yemek verildi.



- 18-21 Ekim tarihlerinde Ankara Kadim Kent Kayseri Fuarında tarihi ve modern olmak üzere iki güzel stant hazırlandı. 4 gün süren fuar için hazırlattığımız stantlar başta Cumhurbaşkanımız, bakanlar, milletvekilleri, işadamları ve ziyarete gelen tüm vatandaşlar tarafından beğeni ve ilgiyle gezilerek takdir topladı.

