2007

Mali Yılı

Kayseri Büyükşehir Belediyesi

Faaliyet Raporu

2007

Mali Yılı

Kayseri Büyükşehir Belediyesi

Faaliyet Raporu

İçindekiler...

ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU **1**

I- GENEL BİLGİLER 2

A- Misyon ve Vizyon 2
B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar 3
C- İdareye İlişkin Bilgiler 4
1- Fiziksel Yapı 4
2- Örgütsel Yapı 4
3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar 8
4- İnsan Kaynakları 8
5- Sunulan Hizmetler 8
6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi 9

II- AMAÇ ve HEDEFLER 11

A- İdarenin Amaç ve Hedefleri 11
B- Temel Politikalar ve Öncelikler 12

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER 15

A- Mali Bilgiler 15
1- Bütçe Uygulama Sonuçları 15
2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar 15
3- Mali Denetim Sonuçları 15
B- Performans Bilgileri 16
1- Faaliyet ve Proje Bilgileri 16
- Özel Kalem Müdürlüğü 16
- Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı 17
- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 18
- Çevre Korumu ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 19
- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 21
- Hukuk Müşavirliği 33
- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı 35
- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 41
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı 49
- İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığı 51
- İtfaiye Dairesi Başkanlığı 54
- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı 56
- Makina İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı 62
- Ulaşım Dairesi Başkanlığı 63
- Yapı ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 68
- Zabıta Dairesi Başkanlığı 74
- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü 76

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ. 77

A- Üstünlükler 77
B- Zayıflıklar 77

Sunuş

Değerli Meclis Üyeleri

Ortaya koyduğu hizmet ve yatırımlarla Türkiye'ye örnek olan Kayseri Büyükşehir Belediyesi, 2007 yılını da yine önemli yatırım ve çalışmalarla imza atarak geçirdi.

Kayseri, belediyecilik hizmetleri yönünden altın dönemini yaşıyor. Yaklaşık 14 yıldır ortaya konulan hizmetler, geliştirilen proje ve uygulamalar sonucunda Kayseri, bütün Türkiye'nin ilgiyle takip ettiği, merakla incelediği ve kendisine örnek aldığı bir 'Model Şehir' haline geldi. Kalkınmanın yerelden olmasına örnek gösterilen bir konumdayız. Yerli ve yabancı birçok insanın son yıllarda Kayseri'ye olan ilgisi ve yapmış olduğu ziyaretler de bunların en canlı göstergesi.

Değerli Meclis Üyeleri

Şehirde yaşayan insanlara rutin belediyecilik hizmetlerini vermekle yetinmeyip, şehrin gelişimine öncülük eden, insanının, işadamının, girişimcisinin önünü açan, bu konuda baş tutan bir belediyecilik anlayışı ile çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Biz zaten rutin belediye hizmetlerini en güzel şekilde yerine getiriyoruz. Bu şehirde altyapı sorunu yok, içme suyu sorunu yok, temizlik sorunu yok. Yol, kaldırım, park, oyun alanı, spor sahası vs. gibi eksikliklerden bahsedilmiyor artık bu şehirde. Gelinen noktada Kayseri, bunların hepsini aşmış durumda.

Bu şehre artık çağ atlatacak, geleceğin parlak şehirlerinden birisi haline getirecek dev projeler kazandırılmalı. Kayseri'yi etrafındaki şehirlerin arasında cazibe merkezi haline getirecek yatırım ve hizmetler devreye sokulmalı. İşte bu anlayıştan hareketle 2007 yılı, büyük projelerin altyapısının oluşturulduğu, projelerin hazırlandığı, temellerin atılıp inşaatların başladığı bir yıl oldu. Bunların bir kısmını bitirip hizmete sunduk, bir kısmının inşaatı da tüm hızıyla sürüyor.

Şimdilerde Cumhuriyet Meydanı, ortaya çıkan tarihi eserleriyle, rengarenk çiçekleriyle ve pırıl pırıl peyzajıyla gündüz bir başka güzel gece bir başka güzel. Yeni otobüs terminalimiz de hem estetik yapısıyla hem de kullanımıyla Kayseri'ye yakışır bir tesis olarak hizmet vermeye başladı.

Raylı sistem, Kadir Has Şehir Stadı, Kongre Merkezi, Kadir Has Kent Ormanı ve Ali Dağı Ağaçlandırma projesi gibi bu şehre bambaşka bir çehre kazandıracak, sosyal, kültürel ve ticari anlamda gelişimine ivme katacak büyük yatırımların yapım çalışmaları geride bıraktığımız yılda tüm hızıyla sürdü.

Sümer Arazisi'nin yeniden planlanması, demiryolu hattının şehir dışına taşınması ve mevcut stad yerinin dev bir alışveriş ve eğlence merkezi olarak düzenlenmesi gibi önemli projelerde de hamleler yapıldı, düşünceler projeye, projeler uygulamaya dönüştürüldü.

Değerli Meclis Üyeleri,

Şehircilikteki başarısı ile tüm Türkiye'ye örnek olan Kayseri'yi çok daha ileriye götürme, gelecek yüzyılın en parlak konumda olan şehirlerinden birisi yapma şansını yakaladık ve bunu şimdiye kadar iyi değerlendirdik. Geçen yıl burada aldığımız ve uygulamaya koyduğumuz kararlar bu yönde atılan adımların da göstergesi oldu. Şimdiden sonra da iktidarıyla muhalefetiyle bu şehir için ele ele verecek ve en güzelini yapmaya çalışacağız. Bu doğrultuda tüm meclis üyesi arkadaşlarımıza başarılar diliyor, alınan kararların şehrimiz için hayırlı olmasını temenni ediyorum.

Mehmet ÖZHASEKİ

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı

I - GENEL BİLGİLER

A- Misyon ve Vizyon

Misyonumuz;

Kayseri Büyükşehir Belediyesi; Kayseri'de nefes alanların ekonomik, sosyal ve kültürel şartlara bağlı her türlü ihtiyacını kanunlarla verilen görev ve yetkiler çerçevesinde adil, hızlı ve kaliteli biçimde karşılayarak hayatı kolaylaştırır.

Vizyonumuz;

- Çok iyi yetişmiş yeterli sayıda personelle,
- Kurumsallaşmamızı tamamlayarak,
- Verimliliği esas alarak,
- Teknoloji kullanımına öncelik tanıyarak,
- Plan ve projeye önem vererek,
- Şeffaflık ve katılımcılığı ön planda tutarak hizmette dünya standartlarına ulaşmaktır.

B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Osmanlı Dönemi'nde bugün belediyecilik hizmetleri olarak nitelediğimiz temizlik, su, kanal, yol yapım ve bakım işleri büyük oranda vakıflar tarafından yerine getirilirdi. Ayrıca bir yerel yönetim olmadığından yerel idareciler şehre ait bu hizmetleri de yürütürlerdi.

1869'da Sultan Abdülaziz'in fermanı ile Kayseri'de belediye kurulmuş ve belediye teşkilatı kurulduğu günden bu yana 54 belediye başkanı görev yapmıştır.

Cumhuriyet döneminin ilk köklü imar planı 1944'de Emin Molu'nun başkanlığı döneminde Alman şehirci Prof. Ösner başkanlığında hazırlandı ve 1950'de Belediye Başkanı seçilen Sn. Osman Kavuncu tarafından uygulamaya başlandı.

Kayseri Belediyesi 1989'da Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçti. Şehir, Osman Kavuncu Bulvarı ve Sivas Bulvarı boyunca mülki bakımdan ikiye ayrıldı. Güneyde kalan bölümde Melikgazi İlçesi, kuzeyde kalan bölümde ise Kocasinan İlçesi kuruldu.

Tablo 2: İlçe Belediyeleri Nüfus ve Büyüklükleri

		Nüfus	Yüzölçümü
1	Kocasinan	332.749	228,95 km²
2	Melikgazi	364.084	166,52 km²
3	Talas	57.939	29,55 km²
4	Hacılar	11.079	171,76 km²
5	İncesu	11.373	353,64 km²

23 Temmuz 2004 tarihinde yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları yeniden düzenlendi. İki ilçe ve 356 km² alandan oluşan sınır, yeni düzenlemeyle beş ilçe belediyesi ve on dokuz ilk kademe belediyesini kapsayan 2150 km² lik bir alana ulaşmıştır.

Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, Kayseri Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapar, Kayseri Büyükşehir Belediyesi içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylar ve uygulanmasını denetler; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapar, kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapar ve ruhsatlandırır.

Tablo 3: İlk Kademe Belediyeleri Nüfus ve Büyüklükleri

		Nüfus	Yüzölçümü
1	Gesi	26.749	67,82 km²
2	Mimarsinan	20.052	46,85 km²
3	Erkilet	14.854	227,11km²
4	Gürpinar	1.525	25,47 km²
5	Hisarcık	4.175	72,89 km²
6	Erciyes	1.630	16,02 km²
7	Kiranardi	3.129	28,52 km²
8	Kizilören	2.780	108,05 km²
9	Günesli	1.864	93,64 km²
10	Ebiç	818	25,20 km²
11	Zincidere	1.584	59,16 km²
12	Kepez	2.349	49,67 km²
13	Kuruköprü	2.171	40,76 km²
14	Başakpınar	3.765	39,39 km²
15	B.Büründüz	1.207	57,08 km²
16	Turan	2.039	57,90 km²
17	Süksün	1.947	55,61 km²
18	Mahzemin	1.580	56,32 km²
19	Kusçu	769	72,13 km²

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan veya işletilen alanlardaki işyerlerine ruhsat vermek ve denetlemek faaliyetinde belediyemizin görev ve sorumluluğundadır.

Kayseri Büyükşehir ulaşım ana plânını yapar, koordine eder ve uygular, trafik düzenlemelerinin gerektirdiği tüm tedbirleri alır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapar, bakım ve onarımını sağlar, kentsel tasarım projeleri yapıp uygular, buna dair yükümlülükler koyar, ve binalara numara verilmesi işlemini gerçekleştirir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde coğrafî ve kent bilgi sistemlerini kurar.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlar. Ağaçlandırma yapar; gayrisıhhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplar. İnşaat malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirler. Bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler alır. Büyükşehir katı atık yönetim plânını yapar ve yaptırır. katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi,

depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirir. Bu amaçla tesisler kurar, kurdurur, ve işletir. Sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütür. Bunun için gerekli tesisleri kurar.

Gıda ile ilgili olanlar dâhil birinci sınıf gayrisıhhî müesseseleri ruhsatlandırır ve denetler. Yiyecek ve içecek maddelerinin tahlillerini yapmak üzere laboratuarlar kurar.

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin yetkili olduğu veya işlettiği alanlarda zabıta hizmetlerini yerine getirir.

Yolcu ve yük terminalleri, otoparklar yapar, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapar, gerektiğinde amatör spor kulüplerine malzeme verir bunlar arasında spor müsabakaları düzenler yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Kayseri Belediye meclis kararıyla ödül verir.

Gerektiğinde sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapar, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapar ve gerekli malzeme desteğini sağlar.

Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlar bu amaçla bakım ve onarımını yapar, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa eder.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde toplu taşıma hizmetlerini yürütür ve bu amaçla gerekli tesisleri kurar, işletir veya işlettirir. Toplu taşıma araçlarına ruhsat verir.

Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütür, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurar, derelerin ıslahını yapar; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlar.

Mezarlık alanlarını tespit edip, defin ile ilgili hizmetleri yürütür.

Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapar, imar plânında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırır ve denetler.

İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları yapar. Gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği verir itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütür; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit eder, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetler, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları verir.

Merkezî ısıtma sistemleri kurar, kurdurur.

Afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binaları insandan tahliye eder ve yıkar.

Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütür, geliştirir, bu amaçla sosyal tesisler kurar, meslek ve beceri kazandırma kursları açar işletir. Bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapar.

C- İdareye İlişkin Bilgiler

1- Fiziksel Yapı

Kampus şeklinde 10 adet hizmet binası, arsa vasfında 58 parça 335.500 m² büyüklüğünde taşınmaz, önemli miktarda kira gelirinin sağlandığı 528 adet çeşitli büyüklüklerde işyeri, işlev ve alan olarak kent yaşamında önem arz eden 11 adet spor ve sosyal tesis, tarafımızdan işletilen 550 koltuk kapasiteli 1 adet tiyatro, 4 salonu bulunan müstecir tarafından işletilen 462 koltuğa sahip 1 adet sinema, kentimiz ve Mimarsinan hakkında her türlü bilgi belgenin sergilendiği, Türkiye de bir ilk olan dijital Kent ve Mimarsinan müzesi, müstecir tarafından işletilen 1 adet, 60 öğrenci kapasiteli anaokulu, çarşıyı çevreleyen 4 adet katlı otopark, belediyemize ait 4 adet değişik yerlerde 1.200.200 m² mezarlık alanı, 20 araçlık parka sahip itfaiye teşkilatı, değişik kapasitelerde 209 adet belediye otobüsü, asfalt plentine kadar değişik çap ve ebatta 179 adet araçtan oluşan taşıt, iş makinesi ve ekipmanları şeklindeki fiziki kaynaklar bulunmaktadır.

2- Örgütsel Yapı

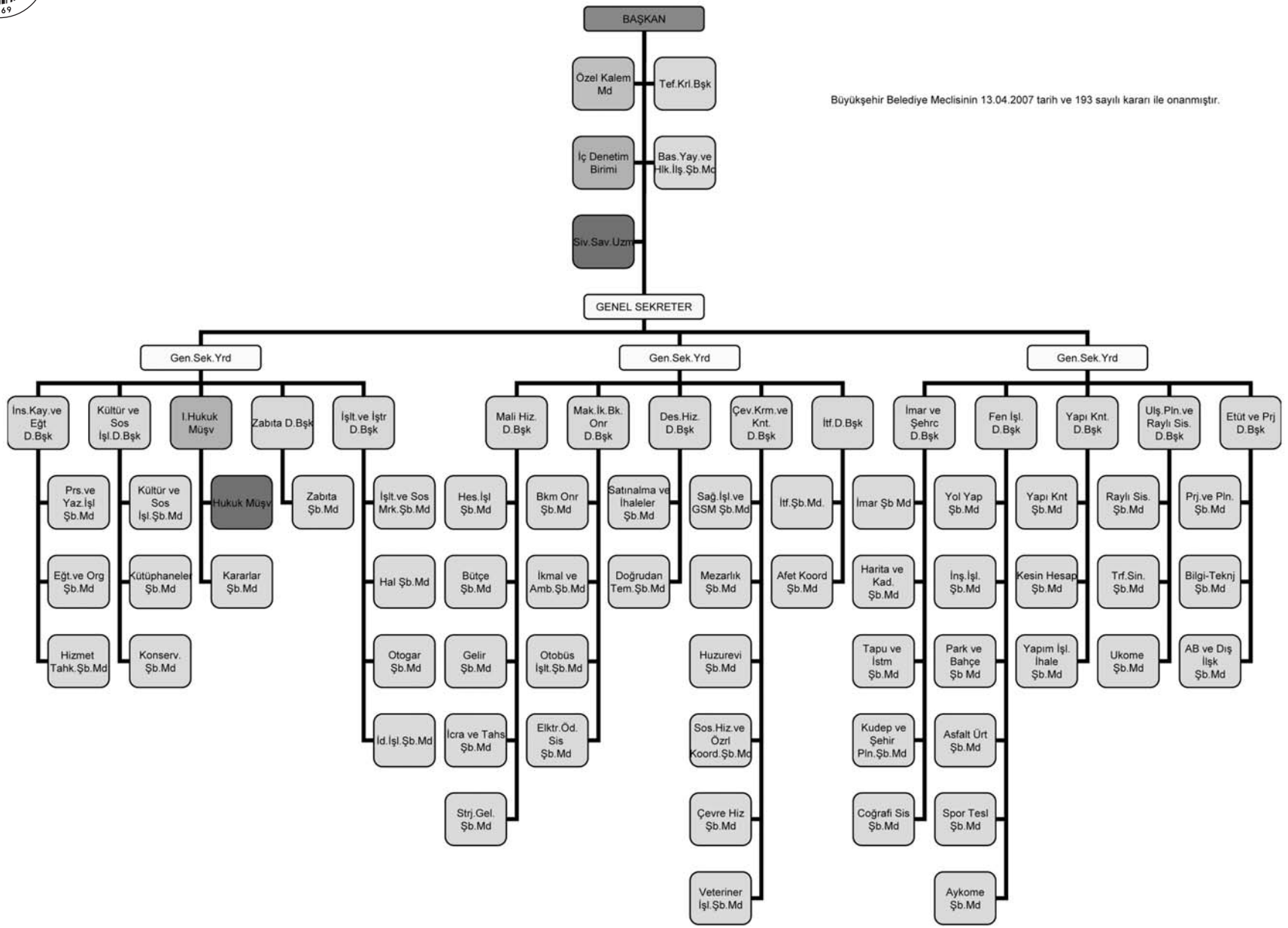
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Norm Kadro ilke ve esaslarına uygun olarak en son Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2007 tarih ve 193 sayılı kararı ile örgütsel yapıda yeniden teşkilatlanarak, 1 adet Genel Sekreter, 3 adet Genel Sekreter Yardımcısı, 1 adet Teftiş Kurulu Başkanı, 14 adet Daire Başkanı, 1 adet 1. Hukuk Müşaviri, 1 adet Özel Kalem Müdürü, 47 adet Şube Müdürü ve 1 adet sivil savunma uzmanı bulunmakta ve toplam 68 yönetici kadrosu ile çalışmalarını yürütmektedir.

Bu yönetim kadrolarından Genel Sekreterin ataması Büyükşehir Belediye Başkanının teklifi İçişleri Bakanının onayı ile diğer kadrolara atamalar ise kanun ve yönetmeliklerde belirtilen kriterlere uygun olarak Büyükşehir Belediye Başkanınca yapılır.

Teşkilatlanmada oluşturulan her birim kendi faaliyet ve görev alanları ile ilgili yönetmeliklerini hazırlayarak Büyükşehir Belediye Meclisinin onayından geçirerek yürürlüğe koyar ve bu esaslar üzerinden faaliyetlerini sürdürür.

Çalışan Memur personel, 657 Sayılı DMK.na Sosyal Güvenlik olarak da 5434 sayılı Emk. San. K.na, İşçi personel ise 1475 ve 4857 Sayılı İş Kanununa, Sosyal Güvenlik olarak da 506 Sayılı SSK.na tabidirler.

Teşkilat Şeması



Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2007 tarih ve 193 sayılı kararı ile onanmıştır.

KAYSERI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS ÜYELERİ

1- Mehmet ÖZHASEKİ	Büyükşehir Belediye Başkanı	AKP
2- Memduh BÜYÜKKILIÇ	Melikgazi Belediye Başkanı	AKP
3- Mehmet TARINÇ	Melikgazi Meclis Üyesi	AKP
4- Mahmut HİÇYILMAZ	Melikgazi Meclis Üyesi	AKP
5- A.Serdar ALTUNTUĞ	Melikgazi Meclis Üyesi	AKP
6- Hamdi ELOĞLU	Melikgazi Meclis Üyesi	AKP
7- Mehmet SAVRUK	Melikgazi Meclis Üyesi	AKP
8- Halil TAŞCI	Melikgazi Meclis Üyesi	AKP
9- Ahmet GÖBÜLÜK	Melikgazi Meclis Üyesi	AKP
10- Sami EKER	Gesi Belediye Başkanı	MHP
11- Yaşar KAMAN	Gesi Meclis Üyesi	MHP
12- Saadettin TÜRKER	Gesi Meclis Üyesi	MHP
13- Rafet YILMAZ	Gürpınar Belediye Başkanı	DYP
14- Celasi KAYA	Gürpınar Meclis Üyesi	DYP
15- Ali VERAL	Hisarcık Belediye Başkanı	AKP
16- Zekeriya KARA	Hisarcık Meclis Üyesi	AKP
17- İsmail BAĞCI	Kıranardı Belediye Başkanı	AKP
18- Rıdvan İLKAYA	Kıranardı Meclis Üyesi	AKP
19- Nail ŞAHAN	Mimarsinan Belediye Başkanı	AKP
20- Rifat IŞIK	Mimarsinan Meclis Üyesi	AKP
21- Niyazi SEYYAR	Mimarsinan Meclis Üyesi	AKP
22- Uğur İMREN	Turan Belediye Başkanı	AKP
23- Ahmet CANITEZ	Turan Meclis Üyesi	AKP
24- Sami BAYIRBAŞI	Büyük Bürüngüz Belediye Başkanı	AKP
25- Ali CUHADAR	Büyük Bürüngüz Meclis Üyesi	AKP
26- Bekir YILDIZ	Kocasinan Belediye Başkanı	AKP
27- M.Zeki YELTEKİN	Kocasinan Meclis Üyesi	AKP
28- Mustafa ÇELİK	Kocasinan Meclis Üyesi	AKP
29- Ahmet Tahir GÜL	Kocasinan Meclis Üyesi	AKP
30- Mehmet BÜYÜKBAŞ	Kocasinan Meclis Üyesi	AKP
31- Rifat YELKENOĞLU	Kocasinan Meclis Üyesi	AKP
32- İsmail RUHLUKÜRKÇÜ	Kocasinan Meclis Üyesi	AKP
33- Ahmet ÇOLAKBAYRAKTAR	Kocasinan Meclis Üyesi	AKP
34- Mehmet ŞEREFLİOĞLU	Erkilet Belediye Başkanı	AKP
35- Seyhan ARİFOĞLU	Erkilet Meclis Üyesi	AKP
36- Ahmet Taşer TOK	Erkilet Meclis Üyesi	AKP
37- Ahmet YEŞİLIRMAK	Kuşçu Belediye Başkanı	AKP
38- A.Osman KAYAN	Kuşçu Meclis Üyesi	AKP
39- Ahmet ORHAN	Ebiç Belediye Başkanı	BAĞIMSIZ
40- Ahmet ARI	Ebiç Meclis Üyesi	BAĞIMSIZ
41- Yusuf ŞANLITÜRK	Mahzemin Belediye Başkanı	AKP
42- Cuma EMRE	Mahzemin Meclis Üyesi	AKP
43- Hasan YILMAZ	Güneşli Belediye Başkanı	MHP
44- Necip GÖZEBE	Güneşli Meclis Üyesi	MHP
45- Rifat YILDIRIM	Talas Belediye Başkanı	AKP
46- Ahmet KURT	Talas Meclis Üyesi	AKP
47- Mehmet KAHRAMAN	Talas Meclis Üyesi	AKP
48- Murat İLHAN	Talas Meclis Üyesi	MHP
49- Rasim GÖLBAŞI	Kepez Belediye Başkanı	AKP
50- Kadir DURUSU	Kepez Meclis Üyesi	MHP
51- Yüksel YALÇIN	Başakpınar Belediye Başkanı	AKP
52- Bahattin TAŞDEMİR	Başakpınar Meclis Üyesi	AKP
53- Mustafa ERTUĞRUL	Erciyes Belediye Başkanı	AKP
54- Yusuf BİRGÜL	Erciyes Meclis Üyesi	DYP
55- Mustafa AKSU	Zincidere Belediye Başkanı	AKP
56- Necdet TEMUÇİN	Zincidere Meclis Üyesi	AKP
57- Ünal ŞAHİN	Kuruköprü Belediye Başkanı	AKP
58- Kerim AKSOY	Kuruköprü Meclis Üyesi	AKP
59- Ahmet HERDEM	Hacılar Belediye Başkanı	AKP
60- Mustafa AKTAŞ	Hacılar Meclis Üyesi	AKP
61- Mustafa YILDIRIM	Hacılar Meclis Üyesi	AKP
62- Zekeriya KARAYOL	İncesu Belediye Başkanı	AKP
63- Ahmet BÜYÜKBOZKOYUN	İncesu Meclis Üyesi	AKP
64- Burhanettin SOYAK	Süksün Belediye Başkanı	AKP
65- Ahmet NUHUT	Süksün Meclis Üyesi	AKP
66- Mehmet ŞAHİN	Kızılören Belediye Başkanı	AKP
67- Hüseyin BULDUK	Kızılören Meclis Üyesi	AKP

MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
M. Zeki YELTEKİN	1.BAŞKAN VEKİLİ

MECLİS 2.BAŞKAN VEKİLİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
Mehmet SAVRUK	2.BAŞKAN VEKİLİ

DİVAN ASIL KATİPLERİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
Halil TAŞCI	DİVAN KATİBİ
Rifat YELKENOĞLU	DİVAN KATİBİ

DİVAN YEDEK KATİPLERİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
Ahmet ÇOLAK BAYRAKTAR	DİVAN KATİBİ
Ahmet GÖBÜLÜK	DİVAN KATİBİ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

ADI SOYADI	GÖREVİ
Mehmet TARINÇ	Komisyon Başkanı
A. Tahir GÜL	İkinci Başkan
Hamdi ELOĞLU	Sözcü
İsmail RUHLUKÜRKCÜ	Üye
A. Serdar ALTUNTUĞ	Üye
Ahmet KURT	Üye
Niyazi SEYYAR	Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

ADI SOYADI	GÖREVİ
Mehmet BÜYÜKBAŞ	Başkan
Mustafa AKTAŞ	İkinci Başkan
Mehmet KAHRAMAN	Sözcü
Ahmet Taşer TOK	Üye
Cuma EMRE	Üye

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

ADI SOYADI	GÖREVİ
Mustafa YILDIRIM	Başkan
Mustafa AKSU	İkinci Başkan
Zekeriya KARA	Sözcü
Rıdvan İLKAYA	Üye
Burhanettin SOYAK	Üye
Mehmet ŞAHİN	Üye

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

ADI SOYADI	GÖREVİ
Mahmut HİÇYILMAZ	Başkan
Mehmet ŞEREFLİOĞLU	İkinci Başkan
Ünal ŞAHİN	Sözcü
Sami BAYIRBAŞI	Üye
Uğur İMREN	Üye
Yüksel YALÇIN	Üye
Rasim GÖLBAŞI	Üye

ULAŞIM KOMİSYONU

ADI SOYADI	GÖREVİ
Mustafa ÇELİK	Başkan
Mustafa ERTUĞRUL	İkinci Başkan
Yusuf ŞANLITÜRK	Sözcü
Bahattin TAŞDEMİR	Üye
Rıfat IŞIK	Üye
Rafet YILMAZ	Üye
Kerim AKSOY	Üye

DENETİM KOMİSYONU

ADI SOYADI	GÖREVİ
Mustafa ÇELİK	Başkan
Mehmet BÜYÜKBAŞ	Üye
Mehmet KAHRAMAN	Üye

ENCÜMEN ÜYELERİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
Mehmet ÖZHASEKİ	Başkan / Büyükşehir Bld.Bşk.
Mustafa YALÇIN	Üye / Genel Sekreter
Ahmet GÖBÜLÜK	Üye / Meclis Üyesi
Rifat YELKENOĞLU	Üye / Meclis Üyesi
Halil TAŞÇI	Üye / Meclis Üyesi
Ahmet ÇOLAKBAYRAKTAR	Üye / Meclis Üyesi
Mehmet SAVRUK	Üye / Meclis Üyesi
Mehmet KOÇ	Üye / Hesap İşl. D. Bşk.
Ali HASDAL	Üye / Fen İşl. D. Bşk.
Hüseyin BEYHAN	Üye / 1. Hukuk Müşaviri
Hüseyin TAŞKARACA	Üye / İmar İşl. D. Bşk.

3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin bilişim hizmetleri Bilgi Teknolojileri Şube Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Belediyemiz bilişim alt yapısı en gelişmiş network cihazları ile donatılmış ve gelişmeye açık bilgisayar ağına sahiptir. Atölye, hal ve asfalt şantiyesi gibi dış birimlerle uzak bilgisayar bağlantısı mevcut olup, iş yazılımları tek sunucu üzerinde çalışmaktadır.

Belediyemiz merkez hizmet binasında sistem odası mevcuttur. Yapısal kablolama yaptırılarak, yeni bilgisayar ağı kurulmuştur. Yeni network ile birlikte merkez hizmet binamızın C bloğunda kablosuz internet erişimi sağlanmıştır. 256 kullanıcıyı kapsayan, ihtiyaç halinde kapasitesi genişletilebilir bilgisayar ağ altyapısı bulunmaktadır.

Belediyemizin merkez hizmet binasında 2 adet sunucu üzerinde, 186 adet masaüstü bilgisayar, 28 adet dizüstü bilgisayar ve 2 adet plother aktif olarak çalışmakta, dış birimlerde 96 adet masaüstü bilgisayar bulunmaktadır. Değişik özelliklerde 224 adet yazıcı, mevcut bilgisayarlara bağlı çıktı birimi olarak hizmet vermektedir.

Muhasebe, stok, satın alma hizmetleri, ana sunucu üzerinden, internet ve mail hizmetleri, geniş bant (5 Mbps), metro ethernet aboneliği ile web ve mail sunucumuz üzerinden verilmektedir.

Web sitemizin tasarımı, güncellenmesi Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından yapılmakta, aktif hizmetlerin her an güncel tutulması, Basın Yayın Müdürlüğü ile koordineli olarak sağlanmakta, ortalama ziyaretçi sayımız günlük 800 - 1.150 arasında gerçekleşmektedir.

Sistem odamızda bulunan 2 adet firewall cihazı ile bilgisayar sistemine zarar verebilecek her türlü atak ve izinsiz erişim önlenmektedir. Lisanslı antivirüs yazılımlarıyla sistem ve terminaller zararlı yazılım ve virüslerden korunmaktadır.

Belediyemize ait olan şehir stadyumunda maç ve etkinlikler süresince geniş bant kablosuz internet erişimi tarafımızdan sağlanmaktadır.

4- İnsan Kaynakları

Belediyemiz personelinin ilgilendiren kadro atama, terfi, disiplin, sicil, izin gibi konularda hizmet verilmekte, Belediyenin personel rejimi ve politikası yeniden gözden geçirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun verdiği yetki ile ihtiyaç duyulan ve anılan kanunda ünvanları belirtilen kadrolara sözleşmeli veya geçici personel alımı planlanması yapılarak 2008 yılında imkanlar dahilinde uygulamaya koyulacaktır. Belediyemizde 550 Memur, 817 Daimi İşçi ve 300 Geçici İşçi Kadrosu mevcut olup; atama, terfi, disiplin, sicil, izin gibi konularda hizmet verilmektedir. Belediyemiz Norm Kadro uygulamasını gerçekleştirmiştir.

5- Sunulan Hizmetler

Büyükşehir belediyesinin hizmetlerini iki başlık altında toplamak mümkündür. Bunlardan birincisi ana hizmet alanımızda sunduğumuz hizmetler, diğeri ise dolaylı hizmet alanlarımızda sunduğumuz hizmetlerdir.

Ana hizmet alanında sunulan hizmetler; imar, yapım, ulaşım, çevre sağlığı, kültür sanat ve turizm, park ve bahçe, sosyal, spor, sağlık, itfaiye, zabıta, sivil savunma, basın ve halkla ilişkiler, yaş sebze ve meyve hal ve özel kalem hizmetler başlıkları altında toplanabilir. Bunlar Belediye Başkanlığına bağlı ana ve destek hizmetlerce yürütmektedir. Dolaylı hizmet alanımızda sunulan hizmetler ise Belediyemizin iştiraklerinin sunduğu hizmetlerden oluşmaktadır.

İmar hizmetleri; imar yönetmeliği çıkarmak, imar planları yapmak, yapı denetimi (kaçak yapılar ve imar planının uygulanması), kamulaştırma, arsa üretimi yapmak, diğer birimlere lojistik destek sağlamak, halihazır harita yapmak, yaptırmak ve GPS (Hava fotoğrafları, konum belirleme)'dir.

Yapım hizmetleri; yapım işlerinin projelendirilmesi, yol yapımı (cadde, bulvar ve kaldırımlar), asfalt üretimi ve yol kaplaması, açık ve kapalı otopark yapımı, köprülü kavşak,alt geçit/üst geçit yapımı, restorasyon hizmetleri, park, bahçe, mesire ve çocuk oyun alanları yapımı, sosyal, kültürel ve eğitim amaçlı bina ve tesis yapımı ve spor tesisleri yapımıdır.

Ulaşım hizmetleri; şehir içi otobüs toplu taşıma işletmeciliği, hafif raylı sistem toplu taşımacılığı, toplu taşıma araçları ve taksilerin koordinasyonu ve denetimi, trafik işaret ve levhalarının yerleştirilmesi ve sinyalizasyon hizmetleri, otopark hizmetleri ve otogar hizmetleridir.

Çevre sağlığı hizmetleri; katı ve sıvı atıkların kontrolü, hava kalitesinin korunması, gürültü kontrolü, GSM ruhsatı vermek ve denetlemek ve başı boş hayvanların bakımı ve barındırılmasıdır.

Kültür sanat ve turizm hizmetleri; kütüphanecilik ve okuma salonları, konservatuar, şehir tiyatrosu, kitap yayınları, kültür, sanat etkinlikleri, bando ve mehter takımı, kent ve Mimar Sinan Müzesi, ihtisas fuarı ve kardeş şehir ilişkilerinin yürütülmesidir.

Park ve bahçe hizmetleri çevre düzenlemesi-kentsel tasarım, park, bahçe, mesire ve çocuk oyun alanlarının bakımı, şehir içi peyzaj çalışmaları ve ücretsiz fidan dağıtımıdır.

Sosyal hizmetler kurum bakım hizmetleri, huzurevi, kimsesizler misafirhanesi, ayni-nakdi yardım hizmetleri (sosyal yardım büfeleri, aşevleri, iaşe yardımları, eğitim gereçleri ve kırtasiye yardımı, sosyal güvenliği olmayanlara tedavi yardımı), gençlik merkezleri, engellilere destek hizmetleri ve emeklilere hobi bahçesidir.

Spor hizmetleri; yüzme havuzları, jimnastik salonları, halı sahalar, kapalı spor tesisleri ve yürüyüş ve bisiklet yolları, vb.

Sağlık hizmetleri; hayvan ve hayvansal gıda maddelerinin nakli için menşei belgesi verilmesi, hayvanat bahçesi ve hayvan barınağındaki hayvanların bakımı, gıda mevzuatına uygun sağlık denetimi, kurum içi sağlık hizmetleri ve mezarlık ve cenaze hizmetleridir.

İtfaiye hizmetleri; yangına müdahale ve söndürme, su baskınına müdahale etmek ve etkisiz hale getirmek, yangın yönünden kontrol ve denetim, yangın ve kurtarma konulu eğitim hizmetleri, baca temizliği hizmetleri, kaza ve afetlere müdahale, işyeri ruhsatı için yangın güvenliği raporu verilmesidir.

Zabıta hizmetleri; zabıta hizmetlerinin yürütülmesi, metropol ilçeler arasında gözetim ve koordinasyonun sağlanması, zabıta personelin eğitilmesi, trafik hizmetlerinin yürütülmesi, zabıta destek hizmetleri, belediye suçlarının işlenmesini önleyici tedbir alınması ve kanunda belirlenmiş olan görevlerin takip edilmesidir.

Sivil savunma hizmetleri; afet (sel, deprem, savaş vb.) öncesi ve sonrası planlama eğitim ve tatbikat çalışmalarının yapılmasıdır.

Basın ve halkla ilişkiler; imaj, tanıtım ve bilgilendirme çalışmaları, kurum adına mesaj, tebrik ve taziyeler, istek ve şikayetlerin takibi, etkinliklerin organizasyonu, anket çalışmaları ve medya ile ilişkilerin sağlanmasıdır.

Yaş sebze ve meyve hal hizmetleri; kalite ve standartların korunması, üretici ve tüketici haklarının korunması ve kayıt dışı üretimin kayıt altına alınmasıdır.

Özel kalem; tören, temsil, ağırlama, protokol vb. hizmetlerdir.

Dolaylı Hizmetlerimizi ise BEF (Ekmek kalitesinin ve fiyatının korunması), YAKTAŞ (Yakıt kalitesinin ve fiyatının korunması), Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş., Kayseri Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş., H.S.V. (Doğalgaz döşenmesi ve dağıtımı), İMAR A.Ş., Kayseri Erciyes Otel. ve Turizm Tes. A. Ş., Erciyes Yağ San. A.Ş., Kayseri Dünya Ticaret Merkezi ve Kayseri Serbest Bölge Kur. İşl. A.Ş. iştirakler yürütmektedir.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Büyükşehir belediye başkanı, büyükşehir belediye idaresinin başı ve tüzel kişiliğinin temsilcisidir. Büyükşehir belediye başkanı, ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre büyükşehir belediyesi sınırları içindeki seçmenler tarafından doğrudan seçilir. Büyükşehir belediye başkanı; belediye teşkilatının en üst amiri olarak belediye teşkilâtını sevk ve idare etmek, beldenin ve belediyenin hak ve menfaatlerini korumak, belediyeyi stratejik plâna uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi hazırlamak ve uygulamak, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini belirlemek, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak, büyükşehir belediye meclisi ve encümenine başkanlık etmek, bu organların kararlarını uygulamak, kanunla büyükşehir belediyesine verilen görev ve hizmetlerin etkin ve verimli bir şekilde uygulanabilmesi için gerekli önlemleri almak, büyükşehir belediyesinin ve bağlı kuruluşları ile işletmelerinin etkin ve verimli yönetilmesini sağlamak, büyükşehir belediyesi ve bağlı kuruluşları ile işletmelerinin bütçe tasarılarını, bütçe üzerindeki değişiklik önerilerini ve bütçe kesin hesap cetvellerini hazırlamak, büyükşehir belediyesinin hak ve menfaatlerini izlemek, alacak ve gelirlerinin tahsilini sağlamak, yetkili organların kararını almak şartıyla, büyükşehir belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak, mahkemelerde davacı veya davalı sıfatıyla ve resmî mercilerde büyükşehir belediyesini temsil etmek, belediye ve bağlı kuruluş avukatlarına veya özel avukatlara temsil ettirmek, belediye personelini atamak, belediye ve bağlı kuruluşlarını denetlemek, gerektiğinde bizzat nikâh kıymak, diğer kanunların belediye başkanlarına verdiği görev ve yetkilerden büyükşehir belediyesi görevlerine ilişkin olan hizmetleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak, gerektiğinde görev ve yetkilerinden bir veya birkaçını ilçe veya ilk kademe belediye başkanına devretmek, bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, özürlülerle ilgili faaliyetlere destek olmak üzere özürlü merkezleri oluşturmakla görevlidir.

Büyükşehir belediye meclisi, büyükşehir belediyesinin karar organıdır ve ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre seçilen üyelerden oluşur.

Büyükşehir belediye başkanı büyükşehir belediye meclisinin başkanı olup, büyükşehir içindeki diğer belediyelerin başkanları, büyükşehir belediye meclisinin doğal üyesidir.

Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediye meclisleri ile bunların çalışma usul ve esaslarına ilişkin diğer hususlarda Belediye Kanunu hükümleri uygulanır. Büyükşehir belediye meclisi, her ayın ikinci haftası önceden meclis tarafından belirlenen günde mutat toplantı yerinde toplanır. Kasım ayı toplantısı dönem başı toplantısıdır. Bütçe görüşmesine rastlayan toplantı süresi en çok yirmi, diğer toplantıların süresi en çok beş gündür.

Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla belediye hudutları dahilinde meclis başkanının belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, toplantının yeri ve zamanı mutat usullerle belde halkına duyurulur.

Büyükşehir belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında, belediye meclisinin her yılın ilk olağan toplantısında kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği beş üye ile biri genel sekreter, biri malî hizmetler birim amiri olmak üzere belediye başkanının her yıl birim amirleri arasından seçeceği beş üyeden oluşur. Belediye başkanının katılamadığı toplantılarda, encümen toplantılarına genel sekreter başkanlık eder.

Büyükşehir belediyesi teşkilâtı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur. Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi büyükşehir belediyesi meclisinin kararı ile olur. Büyükşehir belediyesinde başkan yardımcısı bulunmaz. Hizmetlerin etkili ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, genel sekretere yardımcı olmak üzere, nüfusu üçmilyonun üzerindeki büyükşehir belediyelerinde en fazla beş, diğerlerinde en fazla üç genel sekreter yardımcısı atanabilir.

Büyükşehir belediyesinde hizmetlerin yürütülmesi belediye başkanı adına onun direktifi ve sorumluluğu altında mevzuat hükümlerine, belediyenin amaç ve politikalarına, stratejik plânına ve yıllık programlarına uygun olarak genel sekreter ve yardımcıları tarafından sağlanır.

Büyükşehir belediyesi personeli büyükşehir belediye başkanı tarafından atanır.

Genel sekreter, belediye başkanının teklifi üzerine İçişleri Bakanı tarafından atanır.

Genel sekreter yardımcıları ve daire başkanları Büyükşehir belediye başkanı tarafından atanır ve atamayı izleyen ilk meclis toplantısında belediye meclisinin bilgisine sunulur.

Belediye Başkanlığı ait bir denetim birimi mevcut olup, belediye birimlerinin rutin denetim ve soruşturmalarını yapmaktadır. İçişleri Bakanlığı vesayet denetimi kapsamında genel iş yürütümünü teftiş etmektedir. Sayıştay Başkanlığı tarafından da dış denetimi yapılmaktadır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. maddesi ve 5436 sayılı Kanunun 15 inci maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu tarafından çıkarılan "Strateji Geliştirme Birimlerinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği"nde öngörülen Belediyeler dahil kamu kurum ve kuruluşlarının oluşturacağı strateji geliştirme birimlerinin stratejik yönetim ve performans yönetimi ile mali hizmetler kapsamında yürüteceği fonksiyonlar Kayseri Büyükşehir Belediyesinde ayrı birimler tarafından yapılmaktadır.

Stratejik yönetim ve planlama ile performans yönetimi Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü, hizmetler kapsamında yürütülen bütçeleme çalışmaları Bütçe Şube Müdürlüğü, muhasebe, kesin hesap ve raporlama Hesap İşleri Şube Müdürlüğü ve İç kontrol görevi ise Genel Sekreter ve Yardımcıları tarafından yürütülmektedir.

Diğer taraftan 5018 Sayılı Kanunun öngördüğü ve kurumlarda mali yönetimde önemli bir yere sahip İç denetçilerin 5436 Sayılı Kanun gereği henüz atanmadığı, atama için İçişleri Bakanlığınca yayımlanan yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle 01.01.2007 tarihi itibariyle atamaya engel bir durum kalmamıştır.

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A- İdarenin Amaç ve Hedefleri

Amaçlarımız:

- Standartlar açısından ideale yaklaşmış kentleşmeyi sağlamak,
- Kentsel estetik seviyeyi yükseltmek,
- Tarihi-mimari mirasın korunması ile uyumlu imar gelişimini sağlamak,
- Sosyal, kültürel, ticari ve sportif donatı alanlarını yaygınlaştırmak,
- Çarpik kentleşmeyi önlemek,
- Toplu taşımayı güvenli, erişilebilir, hızlı ve kaliteli kılmak,
- Trafik akışkanlığını geliştirmek,
- Kayseri'de yaşayanların sağlığını korumak ve iyileştirmek,
- Hemşehrilerin çevre bilincini geliştirmek,
- Şehrimizi sosyal ve kültürel cazibe merkezi haline getirmek,
- Kentlilik kimliğini geliştirmek,
- Sosyal hizmet ve yardımların adil, etkili ve verimli arzının sağlanması,
- Kent ve hizmetleri özürlülere daha duyarlı kılmak,
- Ticaret ve sanayi gelişimine yönelik imar planlamasını gerçekleştirmek,
- Kayseri'yi yakın çevresiyle birlikte bir turizm merkezi haline getirmek,
- Kayseri/erciyes- nevşehir (ürgüp/göreme/avanos)-bölgesinin turizmde bütünlük içinde değerlendirilmesi,
- Afet yönetiminin etkililiğini ve verimliliğini artırmak,
- Personel politikasını etkinleştirmek,
- Mali yapıyı etkinleştirmek ve sürdürülebilir kılmak,

2007 Yılı Performans Hedeflerimiz:

- 2007 yılında 200 adet şehir estetiğine uygun çakma ve kapalı durak üretilecek,
- 2007 yılında 2.150 km²'lik alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı bitirilecek,
- 2007 yılında UEFA standartlarına uygun yeni stadın %60'ı bitirilecek,
- 2007 yılında yeni ve modern otogarın inşaatı bitirilecek,
- 2007 yılında 86 km² alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılacak,
- 2007 yılında Sivas ve Osman Kavuncu caddelerinde estetik seviyeye uymayan binalar estetik seviyeye uygun hale getirilecek,
- Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde estetik seviyesi düşük binaların % 25'inin imar yönetmeliğine uygunluğunun estetik yönden denetlenmesi yapılacak,
- 2007 yılında 650.000 m2 yol altyapı çalışmaları tamamlanacak,
- 2007 yılında eski Kayseri sokağı evlerinin %15'i restore edilecek,
- 2007 yılında 3.000 m² alan kamulaştırılacak,
- 2007 yılında bir alt ticari bölge oluşturmaya yönelik nazım imar planı tamamlanacak,
- 2007 yılında 250.000 m² alan kamulaştırılacak,
- 2007 yılında iki kapalı spor salonu, bir kapalı yüzme havuzu ve bir açık spor sahasının %25'i tamamlanacak,
- 2007 yılında coğrafi bilgi sistemi hakkında iki personele eğitim hizmeti satın alınacak,
- 2007 yılında 50 hektar alanda ifraz-tevhid haritası yapılacak,
- 2007 yılında Mimarsinan bölgesi toplu konut altyapı ve çevre düzenlenmesi yapılacak,
- 2007 yılı sonuna kadar ihtiyaçlar doğrultusunda her gelir grubuna yönelik çağdaş ve yaşanılabilir, 300 hektarlık konut alanları planlanacak,
- 2007 yılında toplu taşıma sisteminde kullanılan kartların % 47 si kontaksız kart olacaktır,
- 2007 yılında 2174. sayıda otobüs seferi düzenlenecek,
- 2007 yılında Raylı Toplu Taşıma Sisteminin birinci aşamasının % 66'sı tamamlanacak,
- 2007 yılında Ulaşım Ana Planı tamamlanacak,
- 2007 yılında 2 adet alt ve üst geçit yapılacak,
- 2007 yılında 20.000 m2 açık otopark yapılacak,
- 2007 yılında bir kapalı otopark yapılacak,
- 2007 yılında 1.188 adet dolmuş ve servis aracının ruhsat yenileme ve denetim işleri yapılacak,
- 2007 yılında ilçe, kasaba ve köylerden gelen toplu ulaşım araçları ile kamyonların şehir merkezlerine girişleri engellenecek,
- 2007 yılında 5.600 kişi-saat trafik ve davranış kuralları konusunda eğitim verilecek,
- 2007 yılında doğu ve batı garajı hizmete açılacak,
- 2007 yılında yapılacak denetimler ve eğitimlerle ulaşımdan kaynaklı şikâyet sayısı %25 azaltılacak,
- 2007 yılında 10 adet trafik ve sinyalizasyon düzenleme ve yenileme çalışması yapılacak,
- 2007 yılında 1.000 adet numarataj yenilemesi yapılacak,
- 2007 yılında 5 kavşakta düzenleme yapılacak,

- 2007 yılında havadaki kükürt dioksit miktarının % 5 oranında ve gürültü kirliliğinden kaynaklanan şikayetlerin % 50 oranında azaltılacak,

- 2007 yılında 1.400.000 m2 asfalt yapım ve bakımı yapılacak,

- 2007 yılında 150.000 m2 yeşil alan yapılacak,

- 2007 yılında 2.100.000 m2 yeşil alanın bakımı yapılacak,

- 2007 yılında 350 köpeğin bakımı, 600 köpeğin aşılanması ve 100 köpeğin kısırlaştırılması yapılacak,

- 2007 yılında çevre bilincini geliştirmeye yönelik 1 adet toplantı, seminer, panel veya etkinlik düzenlenecek,

- 2007 yılında Kayseri ile ilgili yurt içindeki ve dışındaki tarihi değere sahip belgelerin envanterinin çıkarılması,

- 2007 yılında Kayseri Ansiklopedisinin 1 inci cildi tamamlanarak 5.000 adet basımı ve dağıtımı yapılacak,

- 2007 yılında sosyal merkezlerde 600.000 kişiye hizmet verilecek,

- 2007 yılında Kadir Has Kongre Merkezi hizmete açılacak,

- 2007 yılında kültür ve sanat faaliyeti % 50 arttırılacak,

- 2007 yılında kültür ve sanat faaliyeti yapılabilmesi için tertip ve düzen desteği verilecek,

- 2007 yılında milli bayram ve özel günlerde protokol hizmeti verilecek,

- 2007 yılında 1.500 pankart asılacak,

- 2007 yılında 5.000 adet kitap, 25.000 adet broşür, 2.500 adet harita, 25.000 adet afiş ve 32.000 adet cd basımı ve dağıtımı yapılacak,

- 2007 yılında gençlik merkezlerimizde eğitime destek çerçevesinde 165.000 kişi hizmet verilecek,

- 2007 yılında kütüphane hizmetleri için 2.000 adet kitap satın alınacak,

- 2007 yılında 2.000 kişiye meslek edindirme kursu verilecek,

- 2007 yılında 2.000 kursiyere konservatuar eğitimi verilecek,

- 2007 yılında 6.000 kişiye sağlık hizmeti verilecek,

- 2007 yılında 1.810 adet ruhsat ve belge verilecek,

- 2007 yılında 1.200.200 m2 mezarlık alanının bakım ve onarımı yapılacak,

- 2007 yılında 15.000 kişiye yemek ve ekmek yardımı yapılacak,

- 2007 yılında 10.000 paket iaşe yardımı yapılacak,

- 2007 yılında 15.000 kişiye yemek ve ekmek yardımı yapılabilmesi için gerek görülen fakir ve muhtaçların 1.000 tanesinin incelenmesi yapılacak,

- 2007 yılında 300 kişiye geçici veya kalıcı barınma hizmeti verilecek,

- 2007 yılında görev alanına giren yolların %25'sinin ulaşım ve altyapısının özürlülerin kullanımına uygunluk düzeyi tespit edilecek ve alınacak önlemler belirlenecek,

- 2007 yılında toplu taşım araçlarının özürlülerin kullanımına uygunluk düzeyi tespit edilecek ve alınacak önlemler belirlenecek,

- 2007 yılında özürlüler koordinasyon merkezi kurulacak ve özürlülerin %25 ine ulaşılarak hizmet verilecek,

- 2007 yılında 80 özürlü öğrenciye ulaşım hizmeti verilecek,

- 2007 yılında sorumluluk alanına giren bölgelerdeki 500 esnafın denetimi yapılacak,

- 2007 yılında Ali Dağı mesire alanının ağaçlandırması tamamlanacak,

- 2007 yılında 100.000 şehirlerarası ve ilçelerarası otobüse hizmet verilecek,

- 2007 yılında yangın ve trafik kazası açısından kentin risk haritası yapılacak,

- 2007 yılında 5.000 kişiye afet öncesi hazırlık ve müdahale yöntemleri eğitimi verilecek,

- 2007 yılında 460 saat hizmet içi eğitim verilecek,

- 2007 yılında yangına ulaşım süresi 15 dakikaya düşürülecektir,

- 2007 yılında itfaiye su alma vanası 150 adetten 200 adette çıkarılacak,

- 2007 yılında 60 kişiye hizmet içi eğitim verilecek,

- 2007 yılında yaş sebze ve meyve satışında kayıt dışıyla mücadele ederek belediye rüsum gelirlerini % 10 artırmak,

- 2007 yılında iştiraklere 250.000 YTL sermaye artırım payı ödenecek.

B- Temel Politikalar ve Öncelikler

01.07.2006 tarih ve 26215 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Dokuzuncu Kalkınma Planının da yerel yönetimler için aşağıda yer alan hedefler öngörülmüştür.

Enerji ve ulaştırma altyapısının geliştirilmesi kapsamında; dış finansman sağlanması düşünülen kentiçi ulaşım projelerinin seçiminde; proje maliyetleri ile iç-dış finansman kompozisyonunun belediyelerin mali yapıları ile uyumlu olması şartı aranacağı, çevrenin korunması ve kentsel altyapının geliştirilmesi kapsamında; kentsel altyapı yatırımlarının gerçekleştirilmesinde belediyelere verilecek mali ve teknik danışmanlık hizmetleri etkinleştirileceği, ülke genelinde çevre korumaya yönelik kentsel altyapı ihtiyacının belirlenmesi için belediyelerin içme suyu, kanalizasyon, atıksu arıtma tesisi ve katı atık bertaraf tesisi gibi altyapı ihtiyaçlarını belirleyecek kentsel altyapı ana planı ve finansman stratejisi hazırlanacağı, çevresel altyapı hizmetlerinin planlanması, projelendirilmesi, uygulanması ve işletilmesine ilişkin belediyelerin kapasiteleri geliştirileceği, kırsal kesimde kalkınmanın sağlanması kapsamında; kırsal kesimde kalkınmanın hızlandırılmasında ilçe merkezleri ve belde belediyeleri ile diğer gelişme ve çevresine hizmet sunma kapasitesi bulunan merkezi yerleşim birimlerine öncelik verilmek suretiyle kaynakların etkin kullanımı sağlanacak ve uygulama ülke geneline yaygınlaştırılacağı, kurumlar arası

yetki ve sorumlulukların rasyonelleştirilmesi kapsamında; belediyelerin kurulması objektif ölçütlere bağlanacaktır. Sadece bu ölçütlere uyan yerleşim yerleri belediye olarak kabul edileceği, kültürün korunması, geliştirilmesi ve toplumsal diyalogun güçlendirilmesi kapsamında; kültürel hayatın canlandırılması ve kültürel faaliyetlerin ülkenin bütününe yaygınlaştırılması amacıyla, yerel nitelikteki kültür hizmetlerinin yerel yönetimlere devredilmesi ve bu alanda kamu özel sektör işbirliğinin geliştirilmesi yönündeki yasal ve idari düzenleme çalışmaları başlatılmıştır.

Sosyo-ekonomik politikalar ile kültür politikaları arasındaki uyumu artırma gereğinin ortaya çıktığı, yoğun göç ve çarpık kentleşmenin oluşturduğu uyum sorunları terör ve asayiş başta olmak üzere toplumsal bütünlüğü ve uyumu zedeleyici ortamlar hazırlamaktadır. Bu kapsamda, ulusal ve yerel düzeyde, topluma entegrasyon ve aidiyet duygusunu geliştirici önlemlerin alınması ve bu alanlarda yerel yönetimlerin kapasitelerinin ve stk'larla diyalogun artırılması ihtiyacının bulunduğu, yerel dinamiklere ve içsel potansiyele dayalı gelişmenin sağlanması kapsamında; yerel düzeyde kurumsal kapasitenin artırılması çerçevesinde diğer taraftan, Plan döneminde yürürlüğe giren il özel idaresi kanunu, belediye kanunu, büyükşehir belediye kanunu ve mahalli idare birlikleri kanunları ile yerel yönetimlerin kalkınma konusundaki yetki ve sorumlulukları artırılmıştır. Bu gelişme ile, başta az gelişmiş bölgelerdeki yerel yönetimler olmak üzere, bütün yerel yönetimlerin kapasitelerinin geliştirilmesi ve kaynaklarının artırılması ihtiyacının daha da önem kazandığı, kurumlar arası yetki ve sorumlulukların rasyonelleştirilmesi kapsamında; son yıllarda merkezi idare ile mahalli idareler arasında görev, yetki, kaynak paylaşımı ve hizmet ilişkilerinin düzenlenmesi amacıyla gerçekleştirilen yasal düzenlemelere rağmen, yerel yönetimlerle ilgili idari, mali ve personel sorunları devam etmektedir.

Bunun yanı sıra, söz konusu düzenlemeler çerçevesinde ülke genelinde belirli bir hizmet seviyesine ulaşmak için merkezi idarece gerekli standartların belirlenmesi ve bu standartlara uyumun denetim ihtiyacının sürmekte olduğu, politika oluşturma ve uygulama kapasitesinin artırılması kapsamında; bu çerçevede kamu kaynaklarının öncelikli kamu hizmetlerine tahsisini, bu kaynakların etkin, etkili ve ekonomik bir şekilde kullanılmasını ve kamu idarelerine bütçeleme sürecinde daha fazla yetki verilmesini kapsayan 5018 sayılı kamu mali yönetimi ve kontrol kanunu çıkarılmıştır. Son yıllarda yerel yönetimlere ilişkin gerçekleştirilen yasal düzenlemelerle, 5018 sayılı kanun ile getirilen esaslara uyum sağlandığı, enerji ve ulaştırma altyapısının geliştirilmesi kapsamında; bölgesel hava taşımacılığının geliştirilebilmesi için yerel yönetim ve sivil toplum kuruluşlarının da desteği sağlanacak, maliyet azaltıcı tedbirler alınacak ve havayolu şirketleri küçük (stol) havaalanı yapısına ve yolcu profiline uygun filo oluşturmaları için yönlendirileceği, çevrenin korunması ve kentsel altyapının geliştirilmesi kapsamında; çevresel altyapı yatırımlarının yapılmasında ve işletilmesinde ölçek ekonomisinin faydalarından yararlanmak için yerel yönetimler arasındaki işbirliği ve eşgüdüm geliştirilecek, bu kapsamda mahalli idare birliklerinin kurulması destekleneceği, sanayi ve hizmetlerde yüksek katma değerli üretim yapısına geçişin sağlanması kapsamında; turizm hareketlerinin yoğunlaştığı bölgelerde yerel yönetimlerin ve kullanıcıların turizmle ilgili kararlara ve kamu eliyle yapılacak fiziki altyapının finansmanına katılımı sağlanacağı, sosyal güvenlik sisteminin etkinliğinin artırılması kapsamında; yerel yönetimler ve sivil toplum kuruluşlarının sosyal hizmet ve yardımlar alanındaki faaliyetleri destekleneceği, kültürün korunması ve geliştirilmesi ve toplumsal diyalogun güçlendirilmesi kapsamında; sosyal ve ekonomik politikalarda kültür boyutunun dikkate alınması ve kültür politikalarının hayata geçirilmesinde yerel yönetimlerin ve stk'ların etkin katılımı sağlanacaktır.

Toplumun her kesiminin kültürel etkinliklere kolay erişiminin sağlanacağı, yerel düzeyde kurumsal kapasitenin artırılması kapsamında; başta yerel yönetimler olmak üzere yerel kuruluşların yeterli sayı ve nitelikte teknik personele ve donanıma sahip olmaları desteklenecek, kalkınmada rolü olan kurumların ve aktörlerin proje hazırlama, uygulama, izleme ve değerlendirme konularında kapasiteleri artırılacak, kaynak kullanımında etkinlik sağlanacağı, başta il özel idareleri olmak üzere, yerel yönetimler ile birliklerinin kırsal kalkınma konusundaki etkinliğini artırmak için teknik, mali ve kurumsal kapasiteleri güçlendirileceği, kurumlar arası yetki ve sorumlulukların rasyonelleştirilmesi kapsamında; merkezi yönetimden yerel yönetimlere yetki ve görev aktarımı, avrupa yerel yönetimler özerklik şartında getirilen ilkeler dikkate alınarak sağlanacaktır. Ancak, yetki ve görev aktarımı yapılmadan önce yerel yönetimleri yönetsel ve mali açıdan güçlendirecek önlemler alınacağı, yerel yönetimlerin sundukları hizmetler için ülke çapında asgari hizmet standartları belirlenecek; standartlara uygunluk denetimi merkezi idare tarafından yapılacağı, e-devlet uygulamalarının yaygınlaştırılması ve etkinleştirilmesi kapsamında; e-devlet, kamunun yeniden yapılandırılmasında etkin bir araç olarak kullanılacak, yerel yönetimler de dahil olmak üzere, esnek, kaliteli, etkili, hızlı ve birlikte çalışabilir nitelikte hizmet sunabilen, iyi yönetişim ilkelerinin benimsendiği kamu yönetimi yapısının oluşmasına destek olunacaktır. Bu kapsamda; mevcut kurumsal yapılar, e-devlet oluşumuna uygunlukları bakımından değerlendirileceği ve güçlendirileceği, yerel yönetimlerce elektronik ortamda sunulan hizmetler geliştirilecek, bunlara ilişkin standartlar oluşturulacak ve veri paylaşımı sağlanacaktır. Bu hizmetlerin sunumunda sinerji fırsatları ortaya çıkarılacak, bilgi ve iletişim teknolojilerinin sağladığı imkanlardan faydalanılarak halkın yönetime etkin katılımı için ortam sağlanacağı, kurumlar arası yetki ve sorumlulukların rasyonelleştirilmesi kapsamında; son yıllarda merkezi idare ile mahalli idareler arasında görev, yetki, kaynak paylaşımı ve hizmet ilişkilerinin düzenlenmesi amacıyla gerçekleştirilen yasal düzenlemelere rağmen, yerel yönetimlerle ilgili idari, mali ve personel sorunları devam etmektedir.

Bunun yanı sıra, söz konusu düzenlemeler çerçevesinde ülke genelinde belirli bir hizmet seviyesine ulaşmak için merkezi idarece gerekli standartların belirlenmesi ve bu standartlara uyumun denetimi ihtiyacının sürmekte olduğu, çevrenin korunması ve kentsel altyapının geliştirilmesi kapsamında; çevresel altyapı yatırımlarının yapılmasında ve işletilmesinde ölçek ekonomisinin faydalarından yararlanmak için yerel yönetimler arasındaki işbirliği ve eşgüdüm geliştirilecek, bu kapsamda mahalli idare birliklerinin kurulması destekleneceği, eğitim sisteminin geliştirilmesi kapsamında; eğitimin yaygınlaştırılmasında merkezi idarenin yanı sıra mahalli idareler, gönüllü kuruluşlar ve özel sektörün katkısı artırılacağı, gelir dağılımının iyileştirilmesi, sosyal içerme ve yoksullukla mücadele kapsamında; yoksulluk ve sosyal dışlanmanın önlenmesine yönelik politikaların uygulanmasında ve bunlara yönelik eğitim, barınma ve istihdam gibi hizmetlerde, merkezi idare ve mahalli idareler ile sivil toplum kuruluşları başta olmak üzere tüm kesimlerin koordineli bir şekilde çalışması sağlanacağı belirtilmiştir.

geliştirilmesi ve toplumsal diyalogun güçlendirilmesi kapsamında; sosyal ve ekonomik politikalarda kültür boyutunun dikkate alınması ve kültür politikalarının hayata geçirilmesinde yerel yönetimlerin ve stk'ların etkin katılımı sağlanacaktır.

Toplumun her kesiminin kültürel etkinliklere kolay erişiminin sağlanacağı, yerel düzeyde kurumsal kapasitenin artırılması kapsamında; başta yerel yönetimler olmak üzere yerel kuruluşların yeterli sayı ve nitelikte teknik personele ve donanıma sahip olmaları desteklenecek, kalkınmada rolü olan kurumların ve aktörlerin proje hazırlama, uygulama, izleme ve değerlendirme konularında kapasiteleri artırılacak, kaynak kullanımında etkinlik sağlanacağı, başta il özel idareleri olmak üzere, yerel yönetimler ile birliklerinin kırsal kalkınma konusundaki etkinliğini artırmak için teknik, mali ve kurumsal kapasiteleri güçlendirileceği, kurumlar arası yetki ve sorumlulukların rasyonelleştirilmesi kapsamında; merkezi yönetimden yerel yönetimlere yetki ve görev aktarımı, avrupa yerel yönetimler özerklik şartında getirilen ilkeler dikkate alınarak sağlanacaktır. Ancak, yetki ve görev aktarımı yapılmadan önce yerel yönetimleri yönetsel ve mali açıdan güçlendirecek önlemler alınacağı, yerel yönetimlerin sundukları hizmetler için ülke çapında asgari hizmet standartları belirlenecek; standartlara uygunluk denetimi merkezi idare tarafından yapılacağı, e-devlet uygulamalarının yaygınlaştırılması ve etkinleştirilmesi kapsamında; e-devlet, kamunun yeniden yapılandırılmasında etkin bir araç olarak kullanılacak, yerel yönetimler de dahil olmak üzere, esnek, kaliteli, etkili, hızlı ve birlikte çalışabilir nitelikte hizmet sunabilen, iyi yönetişim ilkelerinin benimsendiği kamu yönetimi yapısının oluşmasına destek olunacaktır. Bu kapsamda; mevcut kurumsal yapılar, e-devlet oluşumuna uygunlukları bakımından değerlendirileceği ve güçlendirileceği, yerel yönetimlerce elektronik ortamda sunulan hizmetler geliştirilecek, bunlara ilişkin standartlar oluşturulacak ve veri paylaşımı sağlanacaktır. Bu hizmetlerin sunumunda sinerji fırsatları ortaya çıkarılacak, bilgi ve iletişim teknolojilerinin sağladığı imkanlardan faydalanılarak halkın yönetime etkin katılımı için ortam sağlanacağı, kurumlar arası yetki ve sorumlulukların rasyonelleştirilmesi kapsamında; son yıllarda merkezi idare ile mahalli idareler arasında görev, yetki, kaynak paylaşımı ve hizmet ilişkilerinin düzenlenmesi amacıyla gerçekleştirilen yasal düzenlemelere rağmen, yerel yönetimlerle ilgili idari, mali ve personel sorunları devam etmektedir.

Bunun yanı sıra, söz konusu düzenlemeler çerçevesinde ülke genelinde belirli bir hizmet seviyesine ulaşmak için merkezi idarece gerekli standartların belirlenmesi ve bu standartlara uyumun denetimi ihtiyacının sürmekte olduğu, çevrenin korunması ve kentsel altyapının geliştirilmesi kapsamında; çevresel altyapı yatırımlarının yapılmasında ve işletilmesinde ölçek ekonomisinin faydalarından yararlanmak için yerel yönetimler arasındaki işbirliği ve eşgüdüm geliştirilecek, bu kapsamda mahalli idare birliklerinin kurulması destekleneceği, eğitim sisteminin geliştirilmesi kapsamında; eğitimin yaygınlaştırılmasında merkezi idarenin yanı sıra mahalli idareler, gönüllü kuruluşlar ve özel sektörün katkısı artırılacağı, gelir dağılımının iyileştirilmesi, sosyal içerme ve yoksullukla mücadele kapsamında; yoksulluk ve sosyal dışlanmanın önlenmesine yönelik politikaların uygulanmasında ve bunlara yönelik eğitim, barınma ve istihdam gibi hizmetlerde, merkezi idare ve mahalli idareler ile sivil toplum kuruluşları başta olmak üzere tüm kesimlerin koordineli bir şekilde çalışması sağlanacağı belirtilmiştir.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER

A- Mali Bilgiler

2007 yılına ait Kayseri Büyükşehir Belediye bütçesinin uygulama sonuçları ve temel mali tablolara ilişkin açıklamalar aşağıda sunulmaktadır.

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

Belediyemizi 2007 yılında tahsis edilen 351.000.000,00 YTL'lik ödeneğinin 281.410.269,72 YTL'lik kısmı harcanmıştır. Gider türleri itibarıyla harcamalara dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

KURUMSAL DÜZEY İCMAL (GİDER BÜTÇESİ)

Sr No	Kurumsal Kodlama				Birim Adı	Net Ödenek Toplamı	Harcanan	Gerçekleşen
	46	**38**			**Belediyeye Bağlı İdareler**	**351.000.000,00**	**281.410.269,72**	**0,80**
	46	**38**			**Kayseri İli**	**351.000.000,00**	**281.410.269,72**	**0,80**
	46	**01**	**01**		**Kayseri Büyükşehir Belediyesi**	**351.000.000,00**	**281.410.269,72**	**0,80**
1	46	38	01	02	Özel Kalem Md.	2.139.241,00	1.802.326,36	0,01
2	46	38	01	03	Sivil Savunma Amirliği	0,00	0,00	0,00
3	46	38	01	04	Mali Hiz.Dai. Bşk.	10.814.598,00	5.097.123,34	0,01
4	46	38	01	05	İnsan Kaynk.Eğt.Dai.Bşk.	17.830.867,00	16.839.733,24	0,05
5	46	38	01	06	Kültür ve Sos.Hiz.Dai.Bşk	2.334.114,00	2.150.448,70	0,01
6	46	38	01	11	Makine İkmal Dai.Bşk.	39.498.566,00	32.081.954,29	0,09
7	46	38	01	12	İştirakler ve İşletmeler Dai.Bşk.	3.633.907,00	2.118.124,83	0,01
8	46	38	01	13	Çev.Kor.ve Kont.Dai.Bşk.	6.523.976,00	5.828.822,07	0,02
9	46	38	01	20	Teftiş Kurulu Başkanlığı	78.289,00	67.215,71	0,00
10	46	38	01	24	I.Hukuk Müşavirliği	701.834,00	499.253,35	0,00
11	46	38	01	25	Basın Yayın Halkla İlişkiler Şb.Md.	506.334,00	404.833,38	0,00
12	46	38	01	30	Fen İşleri Dai.Bşk.	68.255.806,00	62.618.638,62	0,18
13	46	38	01	31	İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.	5.013.430,00	4.831.499,03	0,01
14	46	38	01	32	İtfaiye Dai.Bşk.	5.458.360,00	2.297.175,95	0,01
15	46	38	01	33	Ulaşım Dai.Bşk.	89.000.919,00	49.999.274,39	0,14
16	46	38	01	34	Zabıta Dai.Bşk.	1.196.061,00	1.117.746,88	0,00
17	46	38	01	35	Etüd ve Projeler Dai.Bşk.	502.259,00	279.388,19	0,00
18	46	38	01	36	Yapı ve Kont.Dai.Bşk.	97.511.439,00	93.376.711,39	0,27
					TOPLAM	**351.000.000,00**	**281.410.269,72**	**0,80**

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

Gelir Bütçesi olarak 2007 yılında net 236.689.828,73 YTL gelir elde edilmiş olup, gelirimizin içerisinde genel idareden almış olduğumuz pay 50.550.423,28 YTL'si ile toplam gelirin %21'ni teşkil etmektedir.

2007 mali yılında belediyemizce yapılması gereken yasal ödemeler hiçbir gecikmeye mahal verilmeksizin zamanında yapılmış. Vergi Gelirlerinden 6.012.307,30 YTL'si Bütçe Gelirlerinin %3, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinden 25.145.329,97 YTL'si Bütçe Gelirlerinin %11, Alınan Bağış ve Yardımlar olarak 2.346.927,23 YTL'si Bütçe Gelirlerinin %1, Diğer Gelirlerinin 104.040.379,61 YTL'si Bütçe Gelirlerinin %44, Sermaye Gelirlerinin 99.144,884,62 YTL'si Bütçe Gelirlerin %41 olarak gerçekleşmiştir.

Harcama kalemleri ile ilgili ekonomik sınıflandırma düzeyinde toplam harcama %10'luk kısmı personele, % 2'lik kısmı Sosyal Güvenliğe, %18'lik kısmı Mal ve Hizmet Alımlarına, %1'lik kısmı Faiz Giderlerine, %2'lik kısmı Cari Transferlere, %67'lik kısmı da Sermaye Giderleri için yapılmış harcamalara ait olduğu görülmektedir.

3- Mali Denetim Sonuçları

Belediyemiz Sayıştayın dış denetimine tabidir. Kurumumuzun en son mali denetimi 2006 mali yılı hesap iş ve işlemleri 2007 yılında yapılmış olup, 2007 mali yılı denetimi henüz yapılmamıştır.

B- Performans Bilgileri

2007 Yılında Belediyemiz birimleri tarafından yürütülen faaliyet ve projelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

Başkanımızın haftalık olarak düzenlenen programlarını aksatmadan uygulanması için azami gayret ve titizlik gösterilmiştir.

Başkanlık makamına gerek yazlı, gerek sözlü ve gerekse elektronik posta yoluyla yapılan istek ve şikayetler titizlikle incelenip gerekli mercilere iletilmek suretiyle hızlı bir şekilde sonuçlandırılarak başvuru sahiplerine en kısa zamanda iletilmiştir.

Yeni yasa ile bağlanan ilk kademe belediye ve ilçelerde belirli zamanlarda ziyaretler düzenlenmiştir. Belediye başkanlarının ve halkın istekleri tespit edilerek çözümler sunulmuştur.

İhtiyaç sahibi kimsesiz vatandaşlarımız aşevleri ve huzurevinden faydalandırılmaktadır. Yine huzurevi sakinlerinin ziyaretleri başkanımız tarafından gerçekleştirilmekte ve dilek ve arzuları tespit edilmektedir. Gerek belediyemizin gerekse resmi ve özel kuruluşların açılış, temel atma, seminer gibi etkinliklerden; başkanlık makamı bilgilendirilerek tasvip edilen programlara başkanımızın azami katılımı sağlanmıştır.

	2007 YILI
Randevu Sayısı	1100
Ziyaretçi Sayısı	26000
Ortalama Randevu Alma Süresi	3-5 GÜN

Gerek yazılı ve gerekse görsel basın kanalıyla yapılan oturum ve canlı yayın programlarına katılmak suretiyle vatandaşlarımız belediye icraatları konusunda bilgilendirilmiştir.

ETÜD VE PROJELER DAİRE BAŞKANLIĞI

1- Bilgi Teknolojileri Şube Müdürlüğü Faaliyeti

Bilgi Teknolojileri Şube Müdürlüğü, arızalı bilgisayarların arızalarının giderilmesi, mevcut bilgisayarların sağlıklı çalışmasının temini ve personelin bilgisayardan verimli şekilde faydalanmasını sağlamakla görevlidir.

Son yıllarda hızla gelişen teknolojiyle birlikte belediyemizde yapılmakta olan işlerin büyük kısmını bilgisayar ortamında yapılmaya başlanmıştır. Bu kapsamda birimlerin ihtiyacına tam olarak cevap verebilecek donanımda bilgisayarların alınması sağlanmıştır. Bilgisayar sayısının artmasıyla birlikte gerek kullanıcı hatasından kaynaklanan gerekse internetten virüs saldırılarına maruz kalınmasından kaynaklanan arızaların çoğaldığı ve birimimizin ihtiyaca cevap vermekte zorlandığı görülmüştür. Bunun üzerine tüm bilgisayarların merkezi bir antivirüs programı tarafından otomatik olarak korunması ve tüm bilgisayarların virüsten temizlenmesi için gerekli altyapı oluşturulmuştur.

2007 yılı sonu itibariyle belediyemizdeki 310 adet bilgisayar kullanıcısının işlerini aksatmadan verimli olarak çalışması için gerekli müdahaleler müdürlüğümüz tarafından yapılmaktadır.

Muhasebe-bütçe yazılımının merkezi sunucuya alınmasıyla, tahakkuk işlemleri, yeterli bütçe ödeneğinin bulunup bulunmadığı tahakkuk elemanlarınca görünür hale gelmiştir. Yaş sebze ve meyve hali, asfalt şantiyesi, makine ikmal atölyesi, mezarlık müdürlüğü, merkezi sunucu üzerinden, stok takibi, talep işlemleri, vezne tahsilat işlemlerini bilgisayarlar aracılığı ile yapmaya başlamış, işgücü ve maliyet düşürülmüş, güvenlik artırılmıştır.

Büyükşehir belediyesinin çalışmaları, tanıtımı ve duyurularının yer aldığı www.kayseri.bel.tr adresindeki internet sitesinin tasarımı, yayın devamlılığı, güncellenmesi ve teknik destek hizmeti yürütülmüştür. Elektronik ortamda haberleşme için çalışan personel ve birimlere e-mail hizmeti sağlanmıştır. Web sayfasının barındırılması, yayını, güvenliği sistem odamızdaki web sunucudan yapılmaktadır. İsteyen her personele kurumsal kimliği gösteren sınırsız kapasitede mail adresi tarafımızdan verilebilmektedir.

Performans Göstergeleri

	2006	2007	%Değişim
Server sayısı	2	2	%0
Bilgisayar sayısı	298	310	%4
İnternete çıkan bilgisayar sayısı	150	195	%30
Web sayfası günlük ortalama ziyaretçi sayısı	800	1150	%43
Kurumsal e-mail adresi olan personel sayısı	65	105	%61

2- AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü Faaliyeti

AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü, Kayseri Büyükşehir Belediyesi birimlerinin AB konusunda yapısal dönüşümlerinin sağlanması, kurumsal kapasitelerinin arttırılması ve katılım öncesi AB bilgi ve fonlarından yararlanılmasının sağlanması amacıyla projeler hazırlayan birimdir.

Avrupa Birliği fonlarının kurumsal kullanımı için gerekli desteğin sağlanması, AB kaynaklarından hibe almak amacıyla sunulan projelerin Kayseri Büyükşehir Belediyesi stratejik plan, hedef ve politikalarla uyum içerisinde olması amacıyla faaliyetler yürütülmüştür.

Yıl içerisinde AB hibelerinden azami faydayı sağlayabilmek ve kurulsal kapasiteyi artırmak amacıyla birçok seminer, konferans ve çalıştaya iştirak edilmiş ve bölgedeki diğer kurumlarla işbirliğinin geliştirilmesi yönünde faaliyetlerde bulunulmuştur.

Geçtiğimiz dönemde hibe kazanan projelerin, proje hedeflerine uygun olarak ilerlemesi, harcamaların denetiminin yapılması ve periyodik raporların hazırlanarak gerekli birim ve kurumlara sunulması sağlanmıştır. Bununla birlikte AB komisyonu tarafından yıl içerisinde açıklanan ve belediyelere de başvuru imkanı sunulan proje çağrıları için proje başvurusunda bulunulmuştur. Başvuruda bulunulan projeler dışında teknik yardım programı kapsamında birçok proje özet olarak hazırlanarak gerekli kurumlara değerlendirilmek üzere sunulmuştur. Hazırlanan ve sunulan projeler için sonuçlar açıklanmamış olup AB'nin ilgili birimlerinin değerlendirme sonuçları beklenmektedir.

Projelerin Nihai Durumu

	2006	2007
Avrupa Birliği sunulan proje sayısı	3	2
Avrupa Birliği projelerinden kabul edilenlerin sayısı	2	VY*
Avrupa Birliği projelerinden kabul edilenlerin oranı	%66	VY
Avrupa Birliği projelerinden alınan hibe miktarı	1.131.498 Avro	VY

*AB yetkili birimleri başvuruda bulunulan projeleri ilişkin değerlendirme sonuçlarını açıklamadıkları için veri girişi yapılamamıştır.

Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı'ndaki Değişimler:

Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı, 2007 yılı başında Satınalma, İhale İşleri, Plan ve Projeler, AB ile İlişkiler ve Bilgi İşlem müdürlüklerinden oluşan bir yapıya sahipti. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2007 tarih ve 193 sayılı kararı ile Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı'nın yapısı farklılaştırılmış ve Bilgi Teknolojileri Şb. Md, AB ve Dış İlişkiler Şb. Md. ve Plan ve Projele Şb. Md. olmak üzere 3 birimden oluşan bir yapı oluşturulmuştur.

DESTEK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

1- Satınalma Faaliyeti

Belediye birimlerince talep edilen Doğrudan Temin kapsamındaki her türlü mal ve hizmet alımlarını uygun şartlarla ve zamanında temin etmek üzere piyasa fiyat araştırması yapılmıştır.

Temin edilen malzemelerin, yaptırılan hizmetlerin iligili birim ile koordine edilerek gerekli kontrollerinin yapılmasını sağlanmış olup, varlık yönetmeliği hükümlerince taşınır işlem fişi düzenlenmiştir. Ödeme için evrakın tahakkukunun hazırlanarak İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı'na havalesi temin edilmiştir.

Taleplerdeki eksiklikler giderilmiş, sözleşme yapılması gereken alımlarda sözleşme yapılmıştır. Ortaya çıkan sorunlar çözülmüştür.

Satınalma kaleminin, gelen-giden evrak defteri ve zimmet defterini düzenli tutması sağlanmış, görevlerini zamanında ve eksiksiz yapması temin edilmiş, müdürlük faaliyetleri ile ilgili tüm belgelerin dosyalanması, saklanması, gizliliğin korunması sağlanmıştır.

2- Mal Alımı İhale Faaliyeti

Belediye birimlerinin faaliyetlerini yürütebilmek için ihtiyaç duydukları, ihale yoluyla alınması uygun görülen her türlü malın; uygun şartlarla, zamanında ve istenilen özellikte temin edilmesinin sağlanması için gerekli ihale işlemlerini yapmıştır.

3- Hizmet Alımı İhale Faaliyeti

Belediye birimlerinin faaliyetlerini yürütebilmek için ihtiyaç duydukları, ihale yoluyla alınması uygun görülen her türlü hizmetin; uygun şartlarla, zamanında ve istenilen özellikte temin edilmesinin sağlanması için gerekli ihale işlemlerini yapmıştır.

FAALİYET SONUÇLARI

1- Satınalma Faaliyeti

Doğrudan Temine ilişkin son iki yıla ait bilgiler aşağıda verilmiştir:

DOĞRUDAN TEMİN	
	2007 Gerç.
Bütçede mal ve hizmet alım tutarı	239.399,796,00
Doğrudan temin alım tutarı	6.859.428,00
Mal ve hizmet alımlarında doğrudan teminle sağlananların bütçeye oranı	% 2,87
Doğrudan temin sayısı	2.636 Adet

2- Mal Alımı İhale Faaliyeti

Mal alımı ihalelerine ilişkin son iki yıla ait bilgiler aşağıda verilmiştir:

MAL ALIM İHALELERİ	
	2007
Mal alımı ihale sayısı	55
Mal alımı ihale dökümanı satın alan firma sayısı	284
Mal alımı halelere katılan firma sayısı	199
Mal alımı ihalelerde imzalanan sözleşme sayısı	82
Mal alımı ihale bedeli tutarı	18.522.478,00
Mal alımı ihalelerinden iptal edilenlerin sayısı	5
Mal alımı ihalelerinden iptal edilenlerin oranı	9,091

3- Hizmet Alımı İhale Faaliyeti

Hizmet alım ihalelerine ilişkin son iki yıla ait bilgiler aşağıda verilmiştir:

HİZMET ALIM İHALELERİ	
	2007
Hizmet alımı ihale bedeli tutarı	12.894.838,58
Hizmet alımı ihale sayısı	20
Hizmet alımı ihalelerinden iptal edilenlerin sayısı	5
Hizmet alımı ihalelerinden iptal edilenlerin oranı	---
Hizmet alımı ihale dökümanı satın alan firma sayısı	165
Hizmet alımı ihalelere katılan firma sayısı	165
Hizmet alımı ihalelerde imzalanan sözleşme sayısı	20

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Sağlık Hizmetleri ve GSM Faaliyeti;

Belediye Polikliniğinde bakılan hasta sayısı	: 3.435
Sevk edilen hasta sayısı	: 988
Otobüs İşletmesinde bakılan hasta sayısı	: 60
Huzurevinde bakılan hasta sayısı	: 3.863
Toplam	: 7.358 Kişi

Eczane Ödemeleri	: 194.308,00 YTL.
Hastane Ödemeleri	: 208.678,00 YTL.
Diğer Sağlık Giderleri	: 31.049,00 YTL.
Toplam	: 434.035,00 YTL.

GSM Ruhsat, Gıda Sicili ve Geçiş Yolu İzni:

GSM Ruhsatı :

1.Sınıf: 12 Adet, 2.Sınıf: 15 Adet (Akaryakıt ve LPG), 3.Sınıf: 2 Adet.

Geçiş Yolu İzni:

Ön izin verilen	: 5 Adet
İzin verilen	: 8 Adet
Gıda Sicili Sertifikası	: 1 Adet

Kapatılan İşyerleri:

3 Adet	Akaryakıt İstasyonu
10 Adet	LPG istasyonu
5 Adet	Akaryakıt + LPG İstasyonu
1 Adet	Kömür eleme - paketleme tesisi

2- Sosyal Hizmetler ve Özürlüler Koordinasyon Faaliyeti;

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Bünyesinde hizmet veren birimimiz; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mücavir alanları içerisinde yaşayıp; Sosyal ve Ekonomik yoksunluk içerisinde bulunan veya korunmaya, bakıma, yardıma ve desteğe ihtiyaç duyan çocuk, genç, yetişkin, yaşlı, engelli kişi, aile, mülteci veya sığınmacı statüsüne sahip kişi ve gruplara götürülecek her türlü sosyal hizmet ve yardım faaliyetlerinin planlanması, koordinasyonu ve yürütülmesi faaliyetlerinden sorumludur.

A. AŞEVİ ve SOSYAL YARDIM BÜFESİ HİZMETLERİ:

Kocasinan ve Melikgazi ilçelerimizde bulunan 10 adet ekmek büfesi ve 10 adet Aşevimizde muhtaçlıkları tespit edilen 2445 aile ve kişi bazında 11176 kişiye günlük ekmek, 1239 aile ve kişi bazında 5722 kişiye günlük üç çeşit yemek verilmektedir. 01.01.2007-31.12.2007 tarihleri arasında yukarıda zikredilen muhtaç kişilere toplam 4,435,140 adet ekmek ve yemek verilmiştir.

B. AYNİ YARDIM HİZMETLERİ:

Belediyemizce 700 adet iaşe paketi yardımında bulunulmuştur.

C. ÖZÜRLÜLER KOORDİNASYON MERKEZİ HİZMETİ:

Belediyemiz mücavir alanlarında ikamet eden Sosyal ve ekonomik yoksunluk içerisinde bulunan kişilerin gerek şahsi müracaatları gerek dolaylı müracaatları neticesinden özürlü kişinin yerinde Sosyal incelemesi yapılarak hangi tür sosyal hizmet ve yardıma ihtiyaç duyduğu Belirlenerek (Özürlü aracı, tıbbi malzeme, yiyecek, yakacak...) gerekli yardımlar yapılmaktadır. Ayrıca birimimizde Özürlü kayıt sistemi oluşturularak özürlü envanter çalışması yapılmak ve özürlülere rehberlik, yönlendirme ve danışmanlık hizmeti verilmektedir. 01.01.2007 - 31.12.2007 tarihleri arası 58 adet Akülü Özürlü Aracı, 5 adet Özürlü Tekerlekli Sandalyesi, 1000 adet Hasta Bezi dağıtılmıştır.

D. YARDIMA MUHTAÇ HANE BİLGİ SİSTEMİ HİZMETİ;

Belediyemizin "SOSYAL BELEDİYECİLİK" anlayışından yola çıkılarak; belediyemizin, misyon, vizyon, ilkeleri ve stratejik amaçları doğrultusunda Sosyal Hizmet ve Yardıma Muhtaç kişilere vermiş olduğu hizmetleri daha sağlıklı, daha nitelikli, daha adil ve erişilebilir şekilde büyüterek genişletmek, yeni hizmet modelleri üreterek şehrimizin geleceğiyle ilgili yeni stratejileri belirlemek ve bu stratejilere uygun Sosyal Hizmet projeleri üreterek, faaliyetleri planlamak için "SOSYAL RİSK HARİTASI" nın çıkarılması çalışmaları 2006 yılı başında planlanarak çalışmalar başlatılmıştır. İlk aşamada fakir ve muhtaç ailelerin yoğun olarak yaşadığı 15 mahallede 15000 hane ziyaret edilerek anket uygulanmıştır. Yapılan araştırma ve anket uygulamalarından elde edilen veriler Yardıma muhtaç hane bilgi sistemine aktarılmıştır. İlimizde Sosyal Hizmet ve Yardım faaliyetlerini yürüten altı STK ile işbirliğine gidilerek Veri paylaşımı ile ilgili gerekli altyapı oluşturularak siteme dahil edilmişlerdir.Yapılan bu çalışmalarla ilgili hedeflerimiz;

a- Belediyemiz sınırları içinde ikamet eden Sosyal Hizmet ve Yardıma muhtaç kişi ve aileleri tespit ederek veri bankası oluşturmak,

b- Resmi ve gönüllü yardım kuruluşlarını organize ederek Onlara rehberlik ederek mükerrer yardımların yapılmasını ve bu alanda kaynak israfını önlemek,

c- İlimizin göç haritasını çıkarmak

d- Sosyal Risk gruplarının (Özürlü, Kimsesiz, Hasta, Yaşlı, ..vs) tespitlerinin yapılarak ihtiyaçlarının belirlenmesi,

e- Belediyemizin vermiş olduğu Sosyal Hizmetlere halkın Maddi ve Manevi desteğini alarak katılımı artırmak,

E. KAYSEVİM PROJESİ

Sosyal belediyecilik alanında birçok hizmet üretmiş olan Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ve bölge ekonomisine destek vermeye yönelik çalışmalarda bulunan Kayseri Organize Sanayi Bölgesi'nin ortak girişimi ile bölgesel bir soruna Avrupa Birliği ile sistemli ve iyi örgütlenmiş bir çalışmayla her geçen gün artma eğilimi gösteren sokakta çalışan ve yaşayan 16-20 yaş gurubu vasıfsız çocukların psikolojik ve bedensel sağlıklarının korunması için meslek edindirilerek enaz %75 nin ekonomiye kazandırılmaları ve toplum için önemli bir tehdit olmaktan çıkartılarak faydalı bireyler haline getirilmeleri hedeflenmiş olup bu projeyi gerçekleştirmek amacıyla AB'nin desteği sağlanmıştır.

F. ÇOCUK EVLERİ

Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı arasında 01.12.2006 tarihinde yapılan işbirliği protokolü ile Korunmaya muhtaç çocuklar alanında halen hizmet verilen toplu yaşanılan kuruluşlar yerine Çocuk Evi adı altında en çok 8 çocuğun barınıp yaşamlarını sürdürebileceği, temel gereksinimlerinin karşılanabileceği, toplu yaşamın getirdiği olumsuzlukları yaşamadan çocukların kendine güvenli, geleceğe umutla bakabilen, arkadaşlık, komşuluk ve mahalle gibi kavramları doyasıya yaşayarak öğrenebilecek, toplumla iç içe ve toplumun gerçeklerini bilerek ayakları üstüne basabilen bir gençlik yetiştirmek amacıyla 01.03.2007 tarihinden itibaren İlimiz Aydınlık evler ve Yeniköy Mahallelerinde 2 adet Çocuk evi kiralanarak bu evlerde 8 adet Kız Çocuğu, 6 adet Erkek Çocuğunun her türlü bakım hizmeti verilmektedir.

3- MEZARLIK FAALİYETİ

1- Hemşehrilerimizin cenazeleri, günlük yıkama, taşıma ve defin işlemleri zamanında en seri şekilde gerçekleştirildi.

2- Yıl içerisinde 294 adet gelen evrak ve 175 adet giden evrak takibi yapıldı.

3- Yıl boyunca mezarlıkların günlük temizliği ve yeşil alanların bakımı düzenli şekilde yapılarak, Ramazan ve Kurban Bayramlarından önce tüm mezarlıklar bayrama temiz olarak hazırlandı.

4- Bahar mevsiminde mezarlıklara 2010 adet fidan dikimi yapılarak yaz boyunca sulama işlemi gerçekleştirildi.

5- Taşlıburun Mezarlığı 1. kapıdan 6. kapıya kadar olan alana 2500 metre yol boyu fidanların sulanması için sulama hattı döşenerek, yine aynı mevkiindeki 65. adaya da sulama yapmak için damlama sistemi yapıldı.

6- Argıncık Mezarlığı içerisine sondaj vurulup sulama suyu çıkartılarak motor evi yapıldı.

7- İhtiyaca binaen Eski Mezarlık mevkiinde 2308 adet, Taşlıburun mevkiinde 1873 adet, Argıncık Mezarlığında 1005 adet ve Gesi - İldem Mezarlığında 2016 adet olmak üzere toplam 7202 adet mezar yapımı gerçekleştirildi.

8- Şehir Mezarlığı ihata duvarları üzerine 900 metre uzunluğunda korkuluk demiri yaptırılarak anti pasla boyanması sağlandı.

9- Araç parkı garajına yalıtımlı otomatik kapı yaptırıldı.

10- Garaj arkasına ikinci malzeme deposu yapılarak garaj ve çevresindeki diğer bölümler ile Taşlıburun İdare Binasının ve Mezarlık giriş kapılarının aslına uygun şekilde boyanması sağlandı.

11- Şehir Mezarlığı (Eski Mezarlık) parsel aralarına mıcır serilerek mezarlık daha temiz ve güzel bir hale getirildi.

12- Şehir mezarlığında (Eski Mezarlık), mezar üzerlerine ada, parsel ve mezarları belirtecek şekilde numaralama yapıldı.

4- ÇEVRE HİZMETLERİ FAALİYETİ

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulan Çevre Hizmetleri Şube Müdürlüğü; Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içerisinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerle Büyükşehir Belediyelerine verilen sorumlulukları yerine getirmektedir.

Ayrıca Büyükşehir Belediyemize ait Beştepeler Hayvanat Bahçesi ve Hayvan Bakımevi faaliyetleri yürütülmektedir.

- Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içerisinde bulunan İlçe belediyelerince toplanan 1000 ton/gün evsel nitelikli katı atıklar transfer istasyonlarına getirilmektedir. Şube Müdürlüğümüze bağlı ekiplerce, transfer istasyonlarından alınan evsel nitelikli atıkların depo sahasına taşınımı ve serilmesi işi yürütülmektedir.

5- HUZUREVİ FAALİYETİ

200'er kişi kapasiteli toplam 400 kişilik iki binamızda hizmet vermekteyiz. Binalarımız 2'şer kişilik balkonlu, banyolu odaları; evli çiftler bölümü için yine mutfaklı, balkonlu ve banyolu odalar; yürüme rampaları, Türk hamamı, oyun odası, uğraş salonlarıyla; bakıma, korunmaya ve yardıma muhtaç yaşlı insanlarımıza hayatlarının geri kalan kısmını daha sağlıklı, modern ve huzurlu bir ortamda geçirmelerine imkân sağlamaktadır.

YATAK KAPASİTESİ : 400

KADIN : 121 ERKEK : 153

FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Projelendirme Faaliyeti

2007 Yılı yatırım programı dahilinde 42 adedi yapım işi, 7 adedi hizmet işi ve 3 adedi Mal alımı olmak üzere toplam 52 proje onaylanarak ihale edilmiştir. Bu projelerden; 23 adedi park, çevre düzenleme ve bina yapım işleri, 19 adedi yol, yaya yolu asfalt ve sanat yapıları yapım işleri, 10 adedi de mal ve hizmet alımı işleridir. Bu işlerin Fizibiliteleri yapılarak, projeleri ve raporları oluşturulmuş ve Başkanlık Makamından onay alınarak ihale edilmiştir.

	2006	2007
Uygulanan Proje sayısı	81	52
Yapım İşleri	64	42
Hizmet Alımı	6	7
Mal Alımları	6	3
Bir Önceki Yıldan Devam Eden	5	-

2007 yılında Kuzey Çevreyolu - Yeni terminal arası bağlantı yolu, Gesi yolu Toki bölgesi arası bağlantı yolu Toki Bölgesi yolları ve Aydınlar mevki yolları yapılmıştır.

İl Özel İdare ile yapılan protokol doğrultusunda yaklaşık 80 km köy yolları asfalta hazırlanmıştır.

Park ve çevre düzenleme yapım çalışmaları kapsamında Alidağının kuzey batı yamaçlarında 850.000 m2 alanda ağaçlandırma çalışmaları başlatılmıştır. Toki bölgesinde yaklaşık 80.000 m2 park alanı düzenlenmiştir. Ayrıca Zümrüt mahallesi, Argıncık mahallesi, Erkilet girişi, Serçeönü mahallesi, Oymaağaç mevkii, Yavuz Selim mahallesinde bulunan park alanları düzenlenerek hizmete açılmıştır.

A. 2007 YILINDA YAPILAN YOL, YAYA YOLU ASFALT VE SANAT YAPILARI YAPIM İŞLERİ

1. Mevcut Çevreyolu İle Kuzey Çevreyolu Arası Bağlantı Yolu Yapım İşi
2. Aydınlar Mevkii Yol, Menfez Ve İstinat Duvarı Yapım İşi
3. Gesi Yolu Toki Bölgesi Arası Yol Yapım İşi
4. Toki Bölgesinde Yol Altyapısı Yapım İşi
5. Toki 2. Ve 3. Bölgeler Arası Yol Ve Yaya Yolu Yapım İşi
6. Toki 1.4.5. Bölgeler Arası Yol Ve Yaya Yolu Yapım İşi
7. 30 Ağustos cd.- Talas Bağlantı Yolu İle Taşlıburun - Hobi Bahçesi Bağlantı Yolu Arasında Menfez Yapım İşi
8. 30 Ağustos Cad. - Talas cad. Bağlantı Yolu İçin Köprü Ve Altyapı Deplasesi Yapım İşi
9. Pınarbaşı İlçesindeki Mevcut Köy Yollarına Temel Yapılması İşi (İl Özel İdare İle Yapılan Protokol Gereği)
10. Büyükkabaktepe- Mirzaağa Ve Paşalı-Aslanbeyli Köyleri Arasındaki Yollara Temel Yapılması İşi (İl Özel İdare İle Yapılan Protokol Gereği)
11. Develi İlçesi Köy Yollarına Temel Yapılması İşi (İl Öz. İd. İle Yap.Protokol Gereği)
12. Muhtelif Yerlere Bölge Otoparkı Ve Yaya Yolu Yapım İşi
13. Kuşçu Kasabasındaki Mevcut Yollara Alttemel Ve Temel Yapım İşi
14. Kayseri Gürpınar Konkasör Tesislerinde 700.000 Ton Asfalt Agregası Ve Alt Yapı Malzemesi Üretilmesi Ve Nakli İşi
15. Kayserinin Muhtelif Yerlerinde Asfalt Serme, Sıkıştırma, Kazı Ve Nakliye İşi
16. Kayserinin Muhtelif Yerlerinde Sathi Kaplama, Yama Ve Nakliye Yapım İşi
17. 50.000 Ton Bitümlü Sıcak Karışım Serme Sıkıştırma Kazıma Ve Nakli İşi
18. İdare Malı Serilmiş Asfalt Üzerine Dekor Verilerek Boyanması İşi
19. Kayseri Kuzey Çevreyolu Üzerindeki 52 Nolu Direğin Deplasesi İşi

B. 2007 YILINDA YAPILAN PARK, ÇEVRE DÜZENLEME VE BİNA YAPIM İŞLERİ

1. Alidağı Ağaçlandırma Ve Damlama Sulama Yapılması İşi
2. K. Has Kent Ormanı Sulama, Aydınlatma Ve Çevre Düz. İle İdare Binası İkmal İşi
3. Zümrüt Mah. Hukukçular Sitesi Civarı Park Yapım İşi
4. Argıncık Esentepe Mh. Park Yapım İşi
5. Erkilet Girişine Park Yapım İşi
6. Serçeönü Mh. Park Düzenleme İşi

7. Oymaağaç Camii Çevre Düzenleme Ve Park Yapım İşi
8. Yavuz Selim Mh. Park Yapım İşi
9. Toki 1. Bölgeye Park Yapım İşi
10. Toki 2. Bölgeye Park Yapım İşi
11. Toki 3. Bölgeye Park Yapım İşi
12. Toki 4. ve 5. Bölgeye Park Yapım İşi
13. Mimarsinan Mahallesine Park Yapım İşi
14. Gesi Parkına Sulama Suyu Sondajı Yapım İşi
15. Melikgazi İlçesindeki Lise ve İ.Ö. Okullarında Çevre Düzenleme İşi
16. Kocasinan İlçesindeki Lise ve İ.Ö. Okullarında Çevre Düzenleme İşi
17. Kayserinin Çevre Beldelerindeki Lise ve İ.Ö. Okullarında Çevre Düzenleme İşi
18. Taşlıburun Ve Argıncık Mezarlıklarına İlave Mezar Yapım İşi
19. İldem Bölgesine Mezarlık Ve İdare Binası Yapım İşi
20. Kayseri Büyükşehir Belediyesi İlçe Ve Beldelerine Mezarlık Yapım İşi
21. Kaniş Karum Bölgesi Çevre Düzenleme İşi
22. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Asfalt Şantiyesi Atölyelerine Radyan Isıtma Sistemi Yapım İşi
23. Kayseri Büyükşehir Belediyesi İş Makineleri Parkı İle Yol Yapım Ve Park Bahçeler Şb.Md. İdare Binası Yapım İşi

C. 2007 YILINDA YAPILAN MAL VE HİZMET ALIMLARI

1. Şehrin Muhtelif Yerlerine 150.000 Ton Stabilize, Toprak, Hafriyat, Temel Ve Asfalt Nakli İşi
2. 8 Adet Kazıcı Yükleyici Beko Kepçe Kiralama İşi
3. 1 Adet Kırıcılı Ekskavatör Kiralama İşi
4. Kayseri Asfalt Şantiyesine 16.000 Ton Bitüm Ve Astar Nakli
5. Muhtelif yerlere 250.000 ton toprak, hafriyat, stabilize, temel ve alt temel malzeme nakli işi
6. Ekskavatör Kiralama İşi
7. Kayserinin Muhtelif Yerlerine 200.000 Ton Stabilize, Toprak, Harfiyat Nakli İşi
8. Radarlı Hız Gösterim Cihazı Alım İşi
9. 12.000 Ton Bitümlü Sıcak Karışım Asfalt Alım İşi
10. 17.000 Ton Bitümlü Sıcak Karışım Asfalt Alım İşi

A. 2007 YILINDA YAPILAN YOL, YAYA YOLU ASFALT VE SANAT YAPILARI YAPIM İŞLERİ

1. MEVCUT ÇEVREYOLU İLE KUZEY ÇEVREYOLU ARASI BAĞLANTI YOLU YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 2.367.712,00Ytl harcama yapılan iş kapsamında yapılan yol güzergah olarak Belsin kavşağından başlayıp Kuzey Çevreyoluna kadar uzanmaktadır. Yol orta refüjle ikiye bölünerek, geliş ve gidiş istikametlerinde ikişer şeritli bölünmüş yol olarak inşa edilmiştir. Kuzey Çevreyoluna bağlantı noktasında Yarım Yonca Yaprağı şeklinde tabir edilen bir kavşak sistemi oluşturulmuştur. Ana yol 4100 mt. uzunlukta, bağlantı kolları 1700 mt uzunlukta olup yol toplam 5800 mt. (5,8 km) uzunlukta inşa edilmiştir. Yolun bir şeridindeki platform genişliği 10 mt. dir. İki şerit ve bir orta refüjden teşkil edilen toplam yol üst genişliği ise 24 mt. dir. Yolun Kuzey Çevreyoluna bağlandığı noktada bir altgeçit köprüsü ve Sarımsaklı kanalıyla kesiştiği noktada 1 adet Kanal Köprüsü yapılmıştır. Sarımsaklı Kanalı üzerine yapılan köprüde Fore Kazıklı temel sistemi ve Öngermeli Prefabrik kirişler kullanılmıştır. Yol üzerinde belirli noktalarda tarımsal sulama ve drenaj amaçlı Kutu menfezler ve sulama boruları inşa edilmiştir. Yolda prefabrik beton bordür taşları kullanılmak suretiyle orta refüj yapılmıştır. Orta refüjde sulama sitemi yapılmış olup, yeşil alanlar oluşturulmuştur. Yolun yapımı sırasında malzeme olarak 260.000 m3 toprak, 36.000 m3 Altemel ve 21.000 m3 temel malzemesi kullanılmıştır. Köprü ve Sanat yapılarında, 3500 m3 beton, 500 ton demir kullanılmıştır. İhale konusu iş tamamlanarak asfaltlama çalışmaları başlamıştır.

2. AYDINLAR MEVKİİ YOL, MENFEZ VE İSTİNAT DUVARI YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 1.108.871,00Ytl harcama yapılan iş kapsamında yol, menfez ve istinat duvarı yaptırılmıştır. Yaptırılan yollar imar yolu niteliğinde olup yol genişlikleri 30,20,12 ve 10 mt olmak üzere 5 tipte inşa edilmiştir. İnşa edilen toplam yol uzunluğu 8670 metredir. Yolun yapımında 285.094,096 m3 dolgu malzemesi kullanılmış olup, dolgu üzerine toplam 37.522 ton alttemel ve temel malzemesi serilmiştir. Dolgu şevi kenarlarına şev stabilitesinin artırılarak kaymaların önlenmesi amacıyla ortalama 3 mt yüksekliğinde istinat duvarı yaptırılmıştır. Yaptırılan duvar uzunluğu yaklaşık 700 metredir. Yine bu iş kapsamında yol ile kesişen bir dere yatağı üzerine 50 mt uzunluğunda 3x3 kesitinde kutu menfez yaptırılmıştır. Yol ile istinat duvarı arasında kalan şevli alan da ağaçlandırma çalışması yapılacaktır.

3. GESİ YOLU TOKİ BÖLGESİ ARASI YOL YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 362.213,00 Ytl harcama yapılan iş kapsamında, Toplu Konut İdaresi ile yapılan protokol doğrultusunda 2500 mt uzunluğundaki ve 30 mt genişliğindeki Gesi yolu Toki Bağlantı yolu tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Yapım aşamasında 19.000 m3 yarma ve yan ariyet kazısı yapılmış, 20.000 m3 dolgu malzemesi, 17.000 m3 idare malı temel ve alttemel malzemesi, 14.300 m2 parke, 17.500 mt bordür ve yaklaşık 11.000 ton sıcak asfalt kullanılmıştır. Kayseri civarı TAŞ. Tarafından orta refüj aydınlatması yapılmış ve gerekli yerlerde Kaski tarafından yağmur ızgarası döşenmiştir.

4. TOKİ BÖLGESİNDE YOL ALTYAPISI YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 191.706,00 Ytl harcama yapılan iş kapsamında, Toki Melikgazi Bölgede bulunan yaklaşık 6000 mt uzunluğunda ki yolların yarma ve dolgu işleri yapılarak diğer altyapı çalışmalarına uygun hale getirilmiştir. Yapım aşamasında 31.000 m3 yarma ve yan ariyet kazısı yapılarak kullanılmış ve 25.300 m3 dolgu malzemesi kullanılmıştır.

5. TOKİ 2. VE 3. BÖLGELER ARASI YOL VE YAYA YOLU YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 377.605,00 Ytl harcama yapılan iş kapsamında, Toplu Konut İdaresi ile yapılan protokol doğrultusunda yaklaşık 7.500 mt uzunluğundaki muhtelif genişliğindeki yollar ve yaya yolları tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Yapım aşamasında 40.200 m3 dolgu malzemesi, 9.800 m3 idare malı temel ve alttemel malzemesi, 10.000 m2 parke, 11.150 mt bordür. Yaklaşık 10.500 ton sıcak asfalt kullanılmıştır. Kayseri civarı TAŞ. Tarafından yolların aydınlatması yapılmış ve Kaski tarafından yağmur ızgarası döşenmiştir.

6. TOKİ 1.4.5. BÖLGELER ARASI YOL VE YAYA YOLU YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 252.897,00 Ytl harcama yapılan iş kapsamında, Toplu Konut İdaresi ile yapılan protokol doğrultusunda yaklaşık 3000 mt uzunluğundaki muhtelif genişliğindeki yollar ve yaya yolları tamamlanmıştır. Sezon sonuna gelmesi sebebi ile asfaltlama çalışmaları 2008 yılında tamamlanacaktır. Yapım aşamasında 3.500 m3 yarma ve yan ariyet kazısı yapılmış, 44.200 m3 dolgu malzemesi, 9.600 m3 idare malı temel ve alttemel malzemesi, 8.900 m2 parke, 11.200 mt bordür kullanılmıştır. Kayseri civarı TAŞ. Tarafından yolların aydınlatması yapılmış ve Kaski tarafından yağmur ızgarası döşenmiştir

7. 30 AĞUSTOS CD.- TALAS BAĞLANTI YOLU İLE TAŞLIBURUN - HOBİ BAHÇESİ BAĞLANTI YOLU ARASINDA MENFEZ YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 222.902,00Ytl harcama yapılan iş kapsamında Melikgazi belediyesi tarafından yaptırılan yolun Erciyes Üniversitesi içerisinden geçen taşkın kanalı ile kesiştiği noktadaki açık kanal yıkılarak üzeri kapatılmış, kutu menfez şekline dönüştürülmüştür. Yaptırılan menfezin toplam uzunluğu 94,00 metredir. Bu iş kapsamında aynı yolun üniversite içerisinde yaptırılan köprü ile kesiştiği noktada şev stabilitesini artırmak ve yolu korumak amacıyla ortalama 1,20 mt. yüksekliğinde ve toplam 525 mt. uzunluğunda betonarme istinat duvarı yaptırılmıştır. Bu iş kapsamında Hacılar yolu üzerinde bulunan taşlıburun mevkiinden başlayıp Beştepeler mevkiindeki Hobi bahçesine uzanan yolun girişinde 10 mt uzunluğunda 10 mt genişliğinde iki gözlü menfez inşa edilmiştir. İhale kapsamında yaptırılan işlerde toplam 1200 m3 beton, 100 ton demir ve 3850 m2 kalıp kullanılmıştır.

8. 30 AĞUSTOS CAD. - TALAS CAD. BAĞLANTI YOLU İÇİN KÖPRÜ VE ALTYAPI DEPLASESİ YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 621.4889,00Ytl harcama yapılan iş kapsamında Belediyemiz ile Erciyes Üniversitesi ve Melikgazi belediyesi arasında imzalanan protokol çerçevesinde 30 Ağustos Caddesi ile Talas Caddesinin birbirine bağlayan ve yeni inşa edilen yol üzerinde 22,00 mt uzunluğunda 24,00 mt genişliğinde tek açıklıklı köprü inşa edilmiştir. Köprünün yapımında 17 adet öngerilmeli prefabrik kiriş kullanılmıştır. Köprünün kenar ayaklarının yol tarafında kalan kısmı prekast cephe elemanları kullanılarak dekore edilmiştir. Köprü üzerinde yaya yolları ve yaya korkulukları inşa edilmiştir. Daha önce köprünün yapıldığı bölge üzerinden geçen kanalizasyon hattı yolun ve köprünün yapılabilmesi için deplase edilmiştir. Bu iş için 282 mt beton boru ve 4 adet muayene bacası inşa edilmiştir. Köprü alt kısmında bulunan suyun drenajı da bu iş kapsamında yaptırılmıştır. Bunun için köprünün bitişiğinde 1 adet betonarme pompa odası inşa edilmiştir. Deşarj için 429 mt Koruge drenaj borusu kullanılmış olup 22 adet muayene bacası inşa edilmiştir.

9. PINARBAŞI İLÇESİNDEKİ MEVCUT KÖY YOLLARINA TEMEL YAPILMASI İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 706.6800,00Ytl harcama yapılan iş kapsamında İl Özel idaresi ile belediyemiz arasında imzalanan protokol çerçevesinde altyapısı köy hizmetleri tarafından yaptırılmış olan Yukarı Borandere-Kütüklü,Malatya Yolu-Erikciler Mah.,Kılıçmehmet-Küçük Potuklu-Büyük Potuklu-Avşar Potuklu-Yusuflar-Fakıekinciler köyleri arasında kalan yollara temel malzemesi nakledilerek serimi yaptırılmıştır. Kullanılan temel malzemesinin hacmi 47.112 m3 tür.

10. BÜYÜKKABAKTEPE- MİRZAAĞA VE PAŞALI-ASLANBEYLİ KÖYLERİ ARASINDAKİ YOLLARA TEMEL YAPILMASI İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 492.150,00Ytl harcama yapılan iş kapsamında İl Özel idaresi ile belediyemiz arasında imzalanan protokol çerçevesinde altyapısı köy hizmetleri tarafından yaptırılmış olan Büyükkabaktepe-Küçük Kabaktepe-Değirmentaş - Mirzaağa hattı üzerinde bulunan yollar ile Paşalı - Aslanbeyli Köyleri arasında kalan yollara temel malzemesi nakledilerek serimi yaptırılmıştır. Kullanılan temel malzemesinin hacmi 32.800 m3 tür.

11. DEVELİ İLÇESİ KÖY YOLLARINA TEMEL YAPILMASI İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 364.472,00 Ytl harcama yapılan iş kapsamında, İl Özel İdare ile yapılan protokol doğrultusunda Develi -Kulpak arasında 5.000 mt. Sindelhöyük -Yenihayat arasında 11.100 mt ve Şıhlı kasabasında 2.400 mt uzunluğundaki yolların temel işleri tamamlanarak asfalta hazırlanmıştır. Yapım aşamasında 22.700 m3 1'' lik temel malzemesi kullanılmıştır.

12. MUHTELİF YERLERE BÖLGE OTOPARKI VE YAYA YOLU YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 462.220,00 Ytl harcama yapılan iş kapsamında muhtelif yerlere 500 araçlık bölge otoparkı yapılarak kullanıma açılmıştır. Ayrıca 23.000 m2 yaya yolu yapılmıştır.

Otoparkların bölgelere göre dağılımı;

Nato caddesi Erciyes Siteleri	180 araçlık	500	mt.
Çevreyolu Arif Molu Önü	70 araçlık	200	mt.
Mimarsinan Parkı civarı	60 araçlık	165	mt.
Üniversite Civarı	130 araçlık	360	mt.
Yenidoğan mahallesi	60 araçlık	165	mt.

13. KUŞÇU KASABASINDAKİ MEVCUT YOLLARA ALTTEMEL VE TEMEL YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ihale edilen ve 99.472,00 ytl harcama ile tamamlanan Kuşçu kasabasının iç yollarına 6 m genişliğinde tuvanen temel malzemesi serilerek asfalta hazır hale getirilmiştir. Yapımında 5719 m3 yarma kazısı yapılmıştır. Temel olarak 9531 m3 malzeme kullanılmıştır.

14. KAYSERİ GÜRPINAR KONKASÖR TESİSLERİNDE 700.000 TON ASFALT AGREGASI VE ALT YAPI MALZEMESİ ÜRETİLMESİ VE NAKLİ İŞİ

2006 yılında ihalesi yapılan ve % 40 ı 2006 yılında tamamlanan iş kapsamında 2007 yılında da işin kalan % 60 lık kısmı tamamlanmıştır. Gürpınar konkasör tesislerinde yol yapım ve asfalt üretimi için gerekli olan 817.000 ton temel ve alttemel malzemesi ile 527.850 ton asfalt mıcırı üretimi yapılmıştır. B iş için toplam 6.125.565,00 ytl harcama yapılmıştır.

15. KAYSERİNİN MUHTELİF YERLERİNDE ASFALT SERME, SIKIŞTIRMA, KAZI VE NAKLİYE İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ihale edilen ve 1.320.390,00 Ytl harcama ile tamamlanan "Kayserinin muhtelif yerlerinde asfalt serme, sıkıştırma, kazı ve nakliye işi" kapsamında 218.000 ton sıcak asfalt üretimi yapılmıştır.

218.000 ton sıcak asfaltın yaklaşık 170.000 tonu yüklenici tarafından, 48.000 tonu da kendi asfalt ekibimiz tarafından serimi yapılmıştır.

	2006	2007
Asfalta Hazırlanan Yol Miktarı (m2)	504.800	1.077.600
Kullanılan Asfalt Miktarı (ton)	173.328	194.025
Sathi kaplaması yapılan yol miktarı (m2)	834.791	1.428.392
5 Yıl içinde bozulan asfalt oranı	% 5	% 5

16. KAYSERİNİN MUHTELİF YERLERİNDE SATHİ KAPLAMA, YAMA VE NAKLİYE YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ihale edilen ve 1.174.839,00 Ytl harcama ile tamamlanan "Kayserinin muhtelif yerlerinde sathi kaplama, yama ve nakliye yapım işi" kapsamında 1.476.092 m2 sathi kaplama asfalt yapılmıştır.

17. 50.000 TON BİTÜMLÜ SICAK KARIŞIM SERME SIKIŞTIRMA KAZIMA VE NAKLİ İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde 755.781,00 Ytl bedel ile ihale edilen "50.000 ton bitümlü sıcak karışım serme sıkıştırma kazıma ve nakli işi" kapsamında 50.000 ton sıcak asfalt alınarak serimi yaptırılacaktır. İş devam etmektedir.

18. İDARE MALI SERİLMİŞ ASFALT ÜZERİNE DEKOR VERİLEREK BOYANMASI İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde 94.500,00 Ytl bedel ile ihale edilen "İdare malı serilmiş asfalt üzerine dekor

verilerek boyanması işi" kapsamında Raylı sistemin araç trafiği ile birlikte çalıştığı yerlerde ray aralarına dekoratif asfalt yapılarak raylı sistem doğrultusu belirgin hale gelmesi amaçlanmıştır.

19. KAYSERİ KUZEY ÇEVREYOLU ÜZERİNDEKİ 52 NOLU DİREĞİN DEPLASESİ İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 98.580,00Ytl harcama yapılan iş kapsamında mevcut çevreyolu ile kuzey çevreyolu arası bağlantı yolunda bulunan 154 kw Yüksek gerilim yeni yapılan yol güzergahın da bulunması sebebi ile deplase edilmiştir.

- YOL YAPIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 2007 YILINDA ASFALTA HAZIRLANAN YOLLAR

Yol Yapım Şube Müdürlüğü tarafından 2007 Yılı içerisinde 133.600 mt uzunluğun da toplam 1.098.600 m2 yol yapımı tamamlanarak asfalta hazır hale getirilmiştir. Yol yapım çalışmalarında yaklaşık 600.000 ton temel ve alttemel malzemesi kullanılmıştır.

2007 SEZONUNDA ASFALTA HAZIRLANAN YOLLAR VE MİKTARLARI

	UZUNLUK (MT)	**ALAN (M2)**
GESİ GÜZELKÖY	1200 MT.	9600 M2
HİSARCIK	8000 MT.	64000 M2
BÜRÜNGÜZ OCAK YOLU	5000 MT.	45000 M2
GÜRPINAR	4000 MT.	28000 M2
KEMER KÖYÜ	4000 MT.	28000 M2
REŞADİYE	1200 MT.	18000 M2
KIRANARDI	7000 MT.	70000 M2
EBİÇ KÖYÜ	4000 MT.	28000 M2
HÖRMETÇİ	2000 MT.	12000 M2
MEHZEMİN	4000 MT.	32000 M2
TAŞAN	3000 MT.	24000 M2
KARPUSEKİSİ	2000 MT.	14000 M2
TURAN	7000 MT.	56000 M2
GÜZEL KÖY	4000 MT.	28000 M2
KANİŞ KARUM	1500 MT.	10500 M2
TALAS KERTMELER	1200 MT.	24000 M2
KIZIK KÖYÜ	1000 MT.	7000 M2
GÖMEÇ KÖYÜ	1500 MT.	10500M2
İLDEM	1000 MT.	8000 M2
İNCESU SÜKSÜN	15000 MT.	150000M2
M.SİNAN BAHÇELİEVLER	2000 MT.	36000M2
ÇÖP TRANSFER	5000 MT.	40000M2
KEPEZ	2000 MT.	16000 M2
GESİ KAYABAĞ	2500 MT.	20000 M2
OYMAAĞAÇ	50003 MT.	5000 M2
GÜNEŞLİ	2000 MT.	14000 M2
SALUR	4000 MT.	28000 M2
GÜLİSTAN EVLERİ	2500 MT.	20000 M2
ALİ DAĞ	2000 MT.	20000 M2
İNCESU KIZILÖREN	13000 MT.	91000 M2
DADAĞ	5000 MT.	35000 M2
KIZILÖREN AVŞAR OBASI	8000 MT.	56000 M2
TOPLAM	**130.600 MT.**	**1.077.600M2**

- ASFALT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 2007 YILINDA ASFALTI YAPILAN YOLLAR

Asfalt Şube Müdürlüğü tarafından 2007 yılı içinde asfalt üretim tesislerimizde 194.025 ton asfalt üretilmiş, bu asfaltın 23.300 tonu satın alınmıştır. Asfalt üretimi için toplam 179.000 ton asfalt mıcırı ve 15.000 ton bitüm ve astar satın alınmıştır. Üretilen asfaltın, nakliyesi ve serimi ile çeşitli belde ve ilçelerin ihtiyacı olan sathi kaplama yapım işi müteahhide ihale edilmiştir. Şehir içindeki altyapı çalışmalarından dolayı bozulan yolların tamir ve bakım işi müteahhit ve görevli ekibimiz tarafından yapılmıştır. Asfalt çalışması yapılan yerler ve miktarları aşağıda çıkarılmıştır.

Asfalt şantiyemizde ısıtma ve üretim de doğal gaz kullanılmaktadır.

Kayseri Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan, gerek Kaski ve elektrik şirketinin yapmış olduğu çalışmalardan dolayı gerekse doğal gaz hattı döşenmesi işlerinden dolayı bozulan veya kesilen asfaltların yama işleri yapılmıştır. Bu yama işleri sebebiyle yaklaşık 20.000 ton BSK kullanılmıştır.

Asfalt yaması işini belediyemiz bünyesinde bulunan personelimiz yapmıştır.

2007 SEZONUNDA BİTÜMLÜ SICAK KARIŞIMIN SERİLDİĞİ YERLER VE MİKTARLARI

ERKİLET CADDESİ	1.199,70	TON
HAL İÇİ	1.910,45	TON
KERTMELER CADDESİ	4.820,75	TON
GESİ YOLU	15.958,30	TON
TOKİ BÖLGESİ	31.668,70	TON
GESİ BELEDİYESİ	599,40	TON
ERCİYES BELEDİYESİ	3.806,45	TON
ALİDAĞI MESİRE ALANI	4.091,10	TON
FUAR YOLU	1.584,80	TON
HOBİ BAHÇESİ	1.662,55	TON
TALAS	10.286,30	TON
FAKÜLTE YOLU	3.175,50	TON
BOZANTI CADDESİ	1.690,45	TON
KIRANARDI	2.407,85	TON
SİVAS CADDESİ	10.216,65	TON
KIRANARDI MESİRE ALANI	5.052,45	TON
ÇEVREYOLU	20.610,35	TON
TUNA CADDESİ	1.451,80	TON
HİSARCIK	3.194,55	TON
NATO CADDESİ	1.533,95	TON
BOĞAZKÖPRÜ	4.695,80	TON
İLDEM ANAYOL	271,55	TON
YENİ TERMİNAL	12.788,15	TON
DÜVENÖNÜ	8.623,40	TON
HACILAR HES KAVŞAĞI	1.194,60	TON
MİMARSİNAN KAVŞAĞI	2.513,10	TON
YENİ ÇEVREYOLU BAĞLANTISI	7.997,90	TON
BEYAZŞEHİR	1.813,75	TON
ASRİ MEZARLIK	2.273,85	TON
SARIOĞLAN BELEDİYESİ	4.257,80	TON
TOPLAM :	**174.025,00**	**TON**

2007 SEZONUNDA SATHİ KAPLAMA YAPILAN YERLER VE MİKTARLARI

KIRANARDI	25.500	M2
GÜLİSTAN EVLERİ	15.300	M2
GESİ TURAN BÜRÜNGÜZ	128.823	M2
KIZILÖREN	131.400	M2
ÖRENŞEHİR	33.150	M2
HİSARCIK	71.400	M2
GESİ KAYABAĞ GÜZELKÖY	72.000	M2
KURUKÖPRÜ BAŞAKPINAR	138.800	M2
GÜRPINAR KURUKÖPRÜ	40.500	M2
ERKİLET EMMİLER	135.000	M2
KEMER EMMİLER	50.400	M2
MAHZEMİN EBİÇ	121.800	M2
İNCESU	48.219	M2
BEDİR BAĞLARI	27.900	M2
TAŞHAN MAHZEMİN EBİÇ	69.050	M2
KARPUZSEKİSİ HÖRMETÇİ	36.450	M2
TURAN	86.500	M2
SALUR KIZIK	67.650	M2
GÖMEÇ İLDEM	34.950	M2
HACILAR	43.050	M2
ERKİLET	32.550	M2
SÜKSÜN	18.000	M2
TOPLAM :	**1.428.392**	**M2**

- KARLA MÜCADELE VE TUZLAMA ÇALIŞMALARI

Mevsimin gerektirdiği zamanlarda Fen İşleri Daire Başkanlığı olarak Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan tüm yollarda karla mücadele çalışmaları yürütülmüştür.

Kar mücadelesi için 2.300 ton fırınlanmış göl tuzu alınmıştır. Karla mücadele çalışmalarında 50 personel ile 16 adet iş makinesi, 4 adet tuzlama aracı, 6 adet kar kürüme aracı 10 adet kamyon çalışmaktadır.

Alt üst geçitlerde ve kavşaklarda buzlanmayı önleyici solüsyon ile buzlanmaya karşı tedbirler alınarak trafik akışının rahatlığı sağlanmaktadır.

- İNECİK KONKASÖR TESİSLERİ ÜRETİM ÇALIŞMALARI

Yol yapım müdürlüğümüzce ihtiyaç duyulan alt yapı malzemesinin bir kısmı İnecik mevkiinde bulunan konkasör tesislerimizden karşılanmaktadır. 2007 yılı içinde konkasör tesislerimizde toplam 150.000 ton temel ve alt temel malzemesi ile 300.000 ton stabilize malzeme üretilmiştir.

Konkasör tesisimizde üretilen bu malzemeler daire başkanlığımıza bağlı yol şube müdürlüğünce ihtiyaç duyulan yerlerde kullanılmıştır

- GÜRPINAR KONKASÖR TESİSLERİNDE ÜRETİM ÇALIŞMALARI

Gürpınar-Bürüngüz beldeleri sınırları içerisinde, Enerji Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünce Büyükşehir Belediyemiz adına 2 adet maden sahası tahsis edilmiştir. Tahsis edilen sahada Şubat 2006 tarihi itibari ile asfalt mıcırı, temel ve alt temel malzemelerinin üretilmesi için çalışmalara başlanmıştır. 2007 yılında bu ocaktan 700.000 ton temel ve alttemel ile 400.000 ton asfalt mıcırı üretilmiştir.

- ATÖLYE ÇALIŞMALARI

Asfalt Üretim Tesisindeki atölyelerimizde kendi teknik personel ve işçilerimizle 42 adet kamyon, 10 adet kamyonet, 10 adet pikap, 2 adet traktör, 20 adet muhtelif iş makinelerinin periyodik bakımları yapılarak, araçlar sürekli çalışır halde tutulmuştur.

2007 yılı içerisinde iş makineleri bakım atölyemizde D8 L dozerin Motor, şanzıman, palet aksamlarının bakımı yapılmıştır.

950B, 950F, yükleyicilerin ve 140H, 140G greyderlerin motor, şanzıman, tork diferansiyel bakımları yapılmıştır.

Motor atölyemizde muhtelif araçların 15 tanesinin motor rektifiyesi, 10 komple şanzıman ve diferansiyel rektifiyesi yapılmıştır. Belediyemiz bünyesindeki diğer araçlarında arızaları günlük yapılıp hazır duruma getirilmiştir.

Oto elektrik atölyesi, Fren atölyesi ve oto lastik atölyelerin de araçların diğer bakımları yapılarak hizmete hazır duruma getirilmiştir.

B. 2007 YILINDA YAPILAN PARK, ÇEVRE DÜZENLEME VE BİNA YAPIM İŞLERİ

1. ALİDAĞI AĞAÇLANDIRMA VE DAMLAMA SULAMA YAPILMASI İŞİ

2007-2008 yılı yatırım programı dahilinde ve 2.438.832,00 YTL bedelle ihale edilen iş kapsamında Alidağının Kuzey-Batı yamacında 850.000 m2 lik alanın ağaçlandırılması hedeflenmiştir. 2007 yılı itibarı ile 5000 adet Huş, 25000 adet Sarıçam , 3000 adet Akasya dikilmiştir.1463 mt sulama hattı döşenmiştir. İşin yaklaşık işin %20'si tamamlanmıştır.

2. KADİR HAS KENT ORMANI SULAMA, AYDINLATMA VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İLE İDARE BİNASI İKMAL İŞİ

2007 yılı yatırım proğramı dahilinde ihale edilen ve 2.570.000,00 YTL harcama yapılan iş kapsamında;
Çevre düzenlemesi yapılmış olan yeşil alanların otomatik sulaması ile park ziyaretçilerinin ihtiyaçlarını karşılamak üzere yeteri kadar taş kaplı çeşmeler içme suyu hatları ile birlikte yapılmıştır. Düzenlemesi yapılan alanların aydınlatması için yüksek irtifalı elektrik aydınlatma direkleri yeteri kadar dikilmiştir.

Ayrıca; idare binasının ince imalatları, ahşap pergolaları, kesme taştan dış cephe kaplaması, katlanabilir cam doğramaları, kaynak taşı ile orta alan kaplaması ve seramik kaplamaları ile açık otoparklar yapılmıştır.

3. ZÜMRÜT MAH. HUKUKÇULAR SİTESİ CİVARI PARK YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ihale edilen ve 154.793,32 Ytl harcama yapılarak tamamlanan iş kapsamında 6.400 m2 park alanı düzenlenmiş olup; 1 adet Tenis sahası, 1 adet çeşme , 1 adet çocuk oyun alanı , 8 adet kamelya 60 araçlık açık otopark ve yürüyüş yolları yapılmıştır.

4. ARGINCIK ESENTEPE MH. PARK YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilin de ihale edilen 115.529,14 YTL harcama yapılarak yapımı gerçekleştirilen yaklaşık 6.000 m2 lik "Argıncık Esentepe Mahhalesi Park Yapımı" işi bitirilmiş olup, park içerisine 2 adet çeşme, 1 adet Basketbol Sahası, 13 adet Kamelya, parkın sulanması için 1 adet sondaj ve yaklaşık 30 araçlık 1 adet açık otopark yapılmıştır. Park içerisindeki yaya yollarına yaklaşık 2600 m2 lik Antik Desenli Prefabrik Parke döşenmiştir.

5. ERKİLET GİRİŞİNE PARK YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilin de ihale edilen 187.518,00 YTL harcama yapılan iş kapsamında 25.000 m2 park alanı yeniden düzenlenerek eski imalatların tadilatı yapılmıştır. Ayrıca 18 adet kamelya, 1 adet wc, 3 adet çeşme, 1.500 mt uzunluğunda park içi ve dışı yaya yolları yapılmıştır.

6. SERÇEÖNÜ MH. PARK DÜZENLEME İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ihale edilen ve 201.387,90 Ytl harcama yapılarak tamamlanan iş kapsamında 1600 m2 park alanı düzenlenmiş olup; bay, bayan ve özürlü WC, çay ocağı , 450 m2 ahşaptan üstü kapalı oturma yeri ve 243 m2 bazalt taşından yürüyüş yolu yapılmıştır.Dış tarafına çiçeklik dönülmüştür.

7. OYMAAĞAÇ CAMİİ ÇEVRE DÜZENLEME VE PARK YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilin de ihale edilen 55.705,17 YTL harcama yapılarak yapımı gerçekleştirilen yaklaşık 1600 m2 lik Park ile Camii Çevresinin Düzenlenmesine Ait İş bitirilmiştir. Camii çevresine bahçe duvarı, duvar üstüne korkuluk, 2 adet Kamelya, bordür ve kilit parke imalatları yapılmıştır. Park alanına ise bordür, yaklaşık 1400 m2 kilit parke, 6 adet kamelya imalatları yapılmıştır.

8. YAVUZ SELİM MH. PARK YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programında yer alan "Yavuz Selim Mahallesi Park Yapım İşi" 750.278,90 YTL harcama yapılarak bitirilmiştir. Park içerisine 12 adet Kamelya, 2 adet pergola, 1 adet parkın sulanması için sondaj, 1 adet 18 x 36 ebatlarında Halı Saha, 1 adet yaklaşık 152 mt uzunluğunda ortalama 6 mt yüksekliğinde Betonarme İstinat Duvarı, Bordür, Kilit Parke, Arnavut Taşı ... gibi imalatlar yapılarak Yavuz Selim Mahallesi ve civarının park ihtiyacı giderilmiştir

9. TOKİ 1. BÖLGEYE PARK YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde 643.150,00 Ytl bedel ile ihale edilen iş kapsamında, Toki Melikgazi 1. Bölgede bulunan 3 adet park ve çevresindeki yaya yolları düzenlenmiştir.

Toplu Konut İdaresi ile aramızda yapılan protokol doğrultusun da Toki Melikgazi bölgesinde bulunan park alanları idaremiz tarafından düzenlenmektedir. Park alanlarında değişik uzunluklarda parke ve arnavut yürüyüş yolları, taş kaplama meydanlar, istinat ve bahçe duvarları, 10 adet kamelya, 4 adet çeşme, peyzaj havuzları yeşil alanlar oluşturularak bölgenin park ve yeşil alan ihtiyacı giderilmiştir.

10. TOKİ 2. BÖLGEYE PARK YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde 642.975,00 Ytl bedel ile ihale edilen iş kapsamında, Toki Melikgazi 2. Bölgede bulunan 6 adet park ve çevresindeki yaya yolları düzenlenmiştir.

Toplu Konut İdaresi ile aramızda yapılan protokol doğrultusun da Toki Melikgazi bölgesinde bulunan park alanları idaremiz tarafından düzenlenmektedir. Park alanlarında değişik uzunluklarda parke ve arnavut yürüyüş yolları, taş kaplama meydanlar, 13 adet kamelya, peyzaj havuzları yeşil alanlar oluşturularak bölgenin park ve yeşil alan ihtiyacı giderilmiştir. Ayrıca 2 adet basket sahası yapılmıştır.

11. TOKİ 3. BÖLGEYE PARK YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde 282.815,40Ytl bedel ile ihale edilen iş kapsamında, toplam alanı 10.000 m2 olan Toki Melikgazi bölgesinde bulunan 4 adet park alanlarında yürüyüş yolları, 6 adet pergola, 9 adet oturma grubu, 6 adet taş çeşme yapılmıştır.

12. TOKİ 4. VE 5. BÖLGEYE PARK YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde 568.344,65 Ytl bedel ile ihale edilen iş kapsamında, toplam alanı 32.000 m2 olan Toki Melikgazi bölgesinde bulunan 6 adet park alanında alanlarında yürüyüş yolları, 6 adet pergola, 6 adet taş çeşme, 1 adet çocuklar için oyun grubu, 15 adet oturma grubu, 1 adet basket sahası, 1 adet futbol yapılmıştır.

13. MİMARSİNAN MAHALLESİNE PARK YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ve 1.392.444,50 YTL bedelle ihale edilmiştir. İş 2007 - 2008 yılında yapılacaktır. Park yaklaşık 30.000 m2 alana oturmaktadır. Girişe 1 adet futbol sahası, 1 adet basketbol sahası, 1 adet bay bayan wc ve tribün, 1 adet şelale, 1 adet satranç oyun sahası, 1 adet çocuk oyun alanı, 1 adet aletli spor sahası, 2 adet büfe, 2 adet pergola, yaklaşık 80 araçlık otopark ve Kayseri kesme taşından yürüyüş yolları yapılacaktır.

14. GESİ PARKINA SULAMA SUYU SONDAJI YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilin de ihale edilen 81.428,48 YTL harcama yapılarak yapımı gerçekleştirilen "Gesi Parkına Sulama Suyu Sondajı Yapılması" işi bitirilmiş olup, sondaj 220 mt derinliğe kadar inmiştir. 220 mt de Gesi Parkının sulanmasıyla ilgili gerek duyulan yeterli su miktarı çıkartılmıştır. Ayrıca parkta yapılan sondajın üstünü kapatmak amacıyla 290 x 290 x 257 cm ebetlarında Motor Evi ile 480 x 380 x 284 cm ebatlarında Bekçi Evi yapılmıştır.

15. MELİKGAZİ İLÇESİNDEKİ LİSE VE İ.Ö. OKULLARINDA ÇEVRE DÜZENLEME İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ve 446.620,00 YTL bedelle ihale edilmiştir. Melikgazi İlçesindeki Lise ve İ.Ö.Okullarında Çevre Düzenleme yapılması işinde;

1- Mimarsinan İ.Ö.O.	: 1 adet Basketbol Sahası, 1 adet kamelya, 2500 m2 kilitli parke ve 500 mt bordür
2- Anadolu Turz.Otl.O.	: 1 adet Basketbol Sahası, 4 adet kamelya, 2000 m2 kilitli parke ve 500 mt bordür
3- M.Şalgamcıoğlu İ.Ö.O.	: 1 adet Basketbol Sahası, 1 adet kamelya, 3500 m2 kilitli parke ve 800 mt bordür
4- Sosyal Bilimler Lis.	: 1 adet Basketbol Sahası, 2 adet kamelya, 6500 m2 kilitli parke ve 1300 mt bordür
5- A Kirazgiller İ.Ö.O	: 1 adet kamelya, 2900 m2 kilitli parke ve 300 mt bordür
6- Fatih İ.Ö.O	: 1 adet kamelya, 1800 m2 kilitli parke ve 300 mt bordür
7- N.M.Baldöktü And.Lis.	: 2 adet kamelya, 3900 m2 kilitli parke ve 350 mt bordür
8- M.Germirli İ.H.L.	: 2000 m2 kilitli parke ve 300 mt bordür
9- Nejdet Taş And.Lis.	: 600 m2 kilitli parke ve 200 mt bordür İmalatları yapılmıştır.

KOCASİNAN İLÇESİNDEKİ LİSE VE İ.Ö. OKULLARINDA ÇEVRE DÜZENLEME İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ve 457.200,00 YTL bedelle ihale edilmiştir. Kocasinan İlçesindeki Lise ve İ.Ö.Okullarında Çevre Düzenleme yapılması işinde;

1- Kadir Has İ.Ö.O.	:1 adet Basket Sahası, 1 adet kamelya
2- Osman Düşüngel İ.Ö.O.	:1 adet kamelya, Duvar üzerine korkuluk
3- Gözübüyük İ.Ö.O.	:1 adet Basket Sahası ve Duvar üzeri mozaik esaslı harpuşta
4- İşitme Engelliler M.Y.O.	:1 adet Basket Sahası, 3 adet Kamelya
5- Ali Osman Özel İ.Ö.O.	:1 adet Kamelya
6- Salih Ozkan İ.Ö.O.	:Mevcut Basket Sahasının teli değişti, Demir korkuluklar takviye oldu ve saha betonu atıldı, 1 adet Kamelya

7- Fen Lisesi	:1 adet Futbol Sahası, 1 adet Basket ve Tenis Sahası, 3 adet Kamelya
8- Yavuz Selim İ.Ö.O.	:1 adet Kamelya
9- Mahmut Has İ.Ö.O	:1 adet Basket Sahası, 1 adet Kamelya

İmalatları yapılmıştır. Ayrıca kullanılan 13.830 m2 Kilit parke ve 4700 mt Bordür ile çevre düzenlemesi yapılmıştır.

17. KAYSERİNİN ÇEVRE BELDELERİNDEKİ LİSE VE İ.Ö. OKULLARINDA ÇEVRE DÜZENLEME İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ve 639.101,00 YTL bedelle ihale edilmiştir. Kayserinin Çevre Beldelerindeki Lise ve İ.Ö.Okullarında Çevre Düzenleme yapılması işinde;

1- Hacılar S.Aslan İ.Ö.O.	: 1 adet Basketbol Sahası, 1 adet kamelya, 2000 m2 kilitli parke ve 200 mt bordür
2- Zincidere A.Aktan İ.Ö.O.	: 1 adet Basketbol Sahası, 2 adet kamelya, 3300 m2 kilitli parke ve 800 mt bordür
3- Kepez İ.Ö.O.	: 1 adet Basketbol Sahası, 1 adet kamelya, 4800 m2 kilitli parke ve 800 mt bordür
4- Kıranardı İ.Ö.O.	: 1 adet Basketbol Sahası, 1 adet kamelya, 3200 m2 kilitli parke ve 700 mt bordür
5- Talas N.Boysan İ.Ö.O	: 1 adet kamelya, 1000 m2 kilitli parke ve 1000 mt bordür
6- Talas Lisesi	: 2400 m2 kilitli parke ve 600 mt bordür
7- Şeh.Üst.V.Evliyaoğlu Lis.	: 1 adet Basketbol Sahası, 1 adet kamelya, 1400 m2 kilitli parke ve 200 mt bordür
8- Ferhat Doğan İ.Ö.O.	: 2 adet Basketbol Sahası 3100 m2 kilitli parke ve 350 mt bordür
9- Demir Karamancı İ.Ö.O.	: 1 adet Basketbol Sahası, 2 adet kamelya, 5000 m2 kilitli parke ve 450 mt bordür İmalatları yapılmıştır.

18. TAŞLIBURUN VE ARGINCIK MEZARLIKLARINA İLAVE MEZAR YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ihale edilen ve 356.572,58 Ytl harcama yapılan iş kapsamında Taşlıburun Mezarlığına 1583 adet ve Argıncık mezarlığına 832 adet olmak üzere toplam 2415 adet ilave mezar yapılmıştır.

19. İLDEM BÖLGESİNE MEZARLIK VE İDARE BİNASI YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım proğramı dahilinde 297.700,00 YTL harcama yapılarak 2016 adet mezar yapılmıştır. Toplam mezar sayısı 2976 adete çıkarılacaktır. Proje 1 adet idare binasını da kapsamaktadır.

20. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLÇE VE BELDELERİNE MEZARLIK YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ve 139.500, YTL bedelle ihale edilmiştir.

İncesu İlçesine	4 gurup	(96 adet)
Hacılar İlçesine	4 gurup	(96 adet)
Erkilet Belediyesine	6 gurup	(140 adet)
Güneşli Belediyesine	2 gurup	(48 adet)
Süksün Belediyesine	2 gurup	(48 adet)
Gürpınar Belediyesine	2 gurup	(48 adet)
Kıranardı Belediyesine	2 gurup	(48 adet)
Turan Belediyesine	2 gurup	(48 adet)
Mahzemin Belediyesine	2 gurup	(48 adet)
Başakpınar Belediyesine	3 gurup	(72 adet)
Kızılören Belediyesine	4 gurup	(96 adet)
Kuşçu Belediyesine	3 gurup	(60 adet)
Ebiç Belediyesine	2 gurup	(48 adet)

Olmak üzere toplam 816 adet mezar yapılmıştır.

21. KANİŞ KARUM BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENLEME İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ve 316.577,94 YTL bedelle ihale edilmiştir. Girişe 1 adet danışma binası, Kayseri kesme taşından 4315 m2 yürüyüş yolu yapılmıştır. 1adet bay bayan wc ve idare binası, 2 adet bakı terası, 1 adet kapı tableti, 3 adet bilgilendirme panosu, 1 adet ahşap pergola, 2adet dinlenme parkı ve 2 adet çeşme yapılacaktır.

22. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASFALT ŞANTİYESİ ATÖLYELERİNE RADYAN ISITMA SİSTEMİ YAPIM İŞİ

2007 Yılı yatırım programı dahilinde İhale edilen ve 76.1750,00 Ytl harcama yapılan iş kapsamında buhar tesisatı ile ısıtması yapılan atölyelerin ısıtılması için en verimli ve teknolojik sistem olan radyan ısıtma sistemi uygulanmıştır. 16.11.2007 tarihinde başlayıp,15.12.2007 tarihinde tamamlanmıştır. Doğalgaz kullanılan sistemle hem ekonomik hemde güvenilir bir ısınma sağlanmıştır. Sistemde 23 adet 40 kw'lık radyan kullanılmış olup, ısınma problemi çözümlenmiştir.

23. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İŞ MAKİNELERİ PARKI İLE YOL YAPIM VE PARK BAHÇELER ŞB.MD. İDARE BİNASI YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programında 31.10.2007 tarihinde 92.824,50 YTL bedelle ihale edilmiştir. Yol Yapım Şube müdürlüğüne 150 m2 ve Park Bahçeler Şube müdürlüğüne

50 m2 olacak şekilde 2 adet idare binası yapılmıştır.Park bahçeler müdürlüğüne ayrıca mevcut hangar duvarları örülerek 1 adet depo binası yapılmıştır.

- PARK VE BAHÇELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 2007 YILINDA YAPILAN FAALİYETLER

	2006	2007
Bakımı yapılan yeşil alan miktarı (m²)	2.034.000	2.107.000
Çim ekimi miktarı (m²)	180.000	221.000
Fidan dikimi miktarı (adet)	25.000	31.000
Çiçek dikimi miktarı (adet)	180.000	370.000

- BAKIMI YAPILAN YEŞİL ALANLAR

PARKLAR	ALANLAR (M2)
- MİMARSİNAN PARKI	150.000
- GÜLTEPE PARKI	38.000
- FUAR PARKI	305.000
- YESEVİ PARKI	20.000
- ZÜMRÜT PARKI	25.000
- BEŞTEPELER PARKI	400.000
- İNÖNÜ 1.2.3 KISIMLAR	200.000
- SERA - FİDANLIK	40.000
- SEYYİD-İ BURHANETTİN MEZARLIĞI	75.000
- TESİSLER, KÜMBET, HAL KOMLKS, LOJM. TERMİNAL HUZUR EVİ HOBİ BAHÇESİ	133.000
- DEMİRCİLER PARKI	50.000
- PASTIRMACILAR PARKI	50.000
- SÜMER KAMPÜSÜ	100.000
- ERKİLET PARKI	100.000
- ARGINCIK PARKI	5.000
- ZÜMRÜT PARKI	5.000
- ANAYURT PARKI	45.000
- YENİ HOBİ BAHÇESİ	15.000
TOPLAM :	**1.756.000 M2**

ORTA REFÜJLER	ALAN (M2)
- SİVAS CADDESİ	10.000
- MEYDAN - TERMİNAL	20.000
- HAVAALANI-TALASYOLU-KANUNİ CAD.	52.000
- BELEDİYE - AHİ EVRAN CAD	13.000
- ÇEVREYOL - (YILDIZEVLER - AMBAR)	50.000
- İNÖNÜ BULVARI - NAZIMBEY CAD.	4. 500
- YEŞİL MAHALLE(K.sinan Havuz - Oto.atölyesi)	10.000
- TUNA CAD. - 18. CAD. - 30 AĞUSTOS CAD.	25.000
- KALDIRIM CADDESİ	18.000
- YILDIZEVLER TEPE - MİM. KAVŞAGI	15.000
- ÇEVREYOL (ÇIRAKLIK - ŞEKER FAB.ÖNÜ)	25.000
- TACETTİN BULVARI	3.000
- AMBAR BOĞAZKÖPRÜ ARASI	30.000
- HİSARCIK - KARTAL KAVŞAĞI	19.000
- MİM. KAVŞAĞI - BEYAZŞEHİR ARASI	16.000
- HACILAR YOLU	9.500
- ERKİLET YOLU ORTA REFÜJ	10.000
- TURGUT REİS CAD.	5.000
- ALİ DAĞI YOLU ORTA REFÜJ	7.000
- GESİ YOLU ORTA REFÜJ	6.000
- KERTMELER CAD.	3.000
TOPLAM:	**351.000 M2**
GENEL TOPLAM :	**2.107.000 M2**

- ÇİM EKİLEN ALANLAR	**M²**
1- BEYAZŞEHİR RECEP MAĞMUR SAĞLIK OCAĞI	10.000
2- DOĞU TERMİNALİ	7.500
3- GESİ PARKI	30.000
4- PASTIRMACILAR PARKI	5.000
5- ERKİLET GİRİŞİ PARKI	10.000
6- DERİNÖZ PARKI	37.500
7- SEYYİD BURHANEDDİN MEZARLIĞI (Kreş içinde)	18.750
8- KEPEZ PARKI	2.500
9- ALİ DAĞI MESİRE ALANI	40.000
10- KIRANARDI MESİRE ALANI	30.000
11- ZÜMRÜT PARKI	3.000
12- ARGINCIK PARK	3.000
13- EMİRGAN PARKI KARŞISI	1.500
14- FİDANLIK	4.000
15- KERTMELER CADDESİ	3.000
16- YENİ HOBİ CADDESİ	15.000
TOPLAM :	**220.750 M2**

- ÇİÇEK DİKİM ÇALIŞMALARI

Park ve Orta refüjlerimize yazlık ve kışlık olarak 370.000 adet çiçek dikimi yapılmıştır. Şehir merkezindeki çiçekliklere ve parklara 93.500 adet lale soğanı dikilmiştir.

- FİDAN VE SÜS BİTKİSİ DİKİM ÇALIŞMALARI

Park ve Orta refüjlerimize yaklaşık 32.000 adet fidan ve süsü bitkisi dikimi yapılmıştır. Vatandaşlara, kamu kurum ve kuruluşları ve ilçe belediyelerine yaklaşık 87.000 adet fidan ve süs bitkisi dağıtılmıştır.

- İLAÇLAMA - GÜBRELEME

Topakasyalar, süs erikleri, güller ve süs bitkilerinde metasystox ve general, bordür taşları arasındaki yabancı otlar için Boxer zirai ilaçları kullanıldı. Yeşil alanlara yaklaşık 10.000 Kg gübre kullanılmıştır.

- TOPRAK TESVİYESİ YAPILAN YERLER

Toprak tesviyesi yapılan alanlar: Doğu Terminali, Beyazşehir Sağlık Ocağı, Gesi Parkı Alidağı mesire alanı Kepez Parkı, Yeni Hobi Bahçesi Kıranardı mesire alanı, Toki, Kertmeler caddesi, Yavuz Selim Parkı , Anayurt Parkı.

- DİĞER ÇALIŞMALARIMIZ

1- Bordür taşları arasındaki yabancı otlar için yabancı ot ilacı kullanılmıştır.

2- Süs Bitkileri trafik akışına zarar vermeyecek şekilde budanmış ve bakımı yapılmış olup , ayrıca ağaçlarda kuruyan dallar budanmıştır.

3- Raylı Sistemin başlaması sebebiyle bu bölgeden alınan Demirciler Parkı, Pastırmacılar Park, Engelliler Parkı, İnönü Parkı, Melikgazi Belediye Parklarına nakledilmiştir.

4- Gesi Parkı, Hobi Bahçesi yeşil alanlar için, Erkilet Yolu, Ali Dağı, Toki, Talas Anayurt Parkı, Sulama tesisatı çekilmiştir.

5- Büyükşehir Belediyesine bağlanan ilçe belde belediyelerine yapılmış olan parkların çim ekimi, fidan ve çiçek dikimi, çocuk oyun gurubu ve kent mobilyalarının monte edilmesi müdürlüğümüz tarafından yapılmıştır.

6- Park ve Orta rafüjlerimizin bakım, temizlik, bekçilik, işi hizmet alımı şeklinde ihale edilmiştir.

7- İhale ile 50 takım çocuk oyun gurubu alınmıştır.

D. 2007 YILINDA YAPILAN MAL VE HİZMET ALIMLARI

1. Şehrin Muhtelif Yerlerine 150.000 Ton Stabilize, Toprak, Hafriyat, Temel ve Asfalt Nakli İşi

2. 8 Adet Kazıcı Yükleyici Beko Kepçe Kiralama İşi

3. 1 Adet Kırıcılı Ekskavatör Kiralama İşi

4. Kayseri Asfalt Şantiyesine 16.000 Ton Bitüm ve Astar Nakli

5. Muhtelif Yerlere 250.000 Ton Toprak, Hafriyat, Stabilize, Temel ve Alt Temel Malzeme Nakli İşi

6. Ekskavatör Kiralama İşi

7. Kayserinin Muhtelif Yerlerine 200.000 Ton Stabilize, Toprak, Harfiyat Nakli İşi

8. Radarlı Hız Gösterim Cihazı Alım İşi

9. 12.000 Ton Bitümlü Sıcak Karışım Asfalt Alım İşi

10. 17.000 Ton Bitümlü Sıcak Karışım Asfalt Alım İşi

E. SPOR TESİSLERİ FAALİYETLERİ

Gençlik Spor Genel Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan protokol ile Atatürk Stadyumu ve Atatürk dış sahası bakım ve işletme hizmetleri 10 yıllığına Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir.

Sezon boyunca Kayseri ve Erciyes sporun oynadığı bütün lig maçları , kupa maçları, özel maçlar ve Avrupa kupa maçlarının yapılabilmesi için UEFA kriterlerine uygun olarak hazır bulundurulmuş, Müsabakaların sorunsuz oynanabilmesi için bakım, temizlik ve diğer hizmetler eksiksiz yerine getirilmiştir.

Ayrıca dış sahada oynanan Süper lig paf takımı maçları, deplasmanlı süper lig ve engelli lig maçları, ayrıca amatör lig maçlarının yapılabilmesi için bakım, temizlik ve diğer hizmetler yerine getirilmiştir.

Müsabaka olmayan günlerde diğer branşlar ile uğraşan sporculara ve kulüplere antrenman olanakları sunulmuştur.

F. AYKOME FAALİYETLERİ

Aykome Müdürlüğü ve Yönetmeliği Belediye Meclisi tarafından onaylanarak görevine başlamıştır.

2007 yılında 5 kez toplanan Aykome Kurulu 13 maddelik karar almıştır. Yönetmelik çerçevesinde kurul aylık olarak toplantılara devam etmektedir.

Aykome Kurulu toplantılarına İlçe Belediyeler, Kaski genel Müdürlüğü, Kayseri Civarı TAŞ. İl Telekom Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, Kayserigaz, Büyükşehir Belediyesi İlgili Daire Başkanlıkları ile lüzumlu hallerde diğer Kurum ve Kuruluş yetkilileri katılmaktadır.

1. HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ

1- Dava Takip Faaliyeti:

Adli Yargıda görülen davalar;

1- Kamulaştırma bedelinin tescil ve tespiti,
2- Kamulaştırmasız el atma nedeni ile tazminat,
3- İş Hukukundan doğan davalar,
4- Trafik kazası,
5- Kira,
6- Rucuan alacak,
7- İhale mevzuatından doğan davalar,
8- Türk Ceza Kanunundan doğan davalar,
9- Ortaklığın giderilmesi davaları,
10- İcra ve İflas Kanunundan doğan davalar,
11- 1608 sayılı Belediye Cezalarından doğan davalardır.

2007 yılında açılan adli dava sayısı 220'dir.

İdari Yargıda görülen davalar;
İmar Mevzuatından doğan davalar,
Personel mevzuatından doğan davalar,
5216 sayılı kanununun uygulamasından doğan davalar,
Hizmet kusurundan dolayı açılan tazminat davalarıdır.

2007 yılında açılan idari dava sayısı 54'dür.

2- İcra Takibi Faaliyetleri;

1.Hukuk Müşavirliğinin görevlerinden önemli bir bölümünü de icra takiplerini oluşturmaktadır.

2007 yılında açılan icra dosya sayısı 159'dur. 2007 yılında icrayı konulup tahsil edilecek belediye alacağının toplamı 504.356,16-YTL dir. 450.065,00-YTL' si tahsil edilmiştir. Kalan bakiye, borçlular tarafından taksitlendirilerek ödenmektedir.

3- Hukuki Danışmanlık Faaliyeti;

2007 yılında Müşavirliğimizce muhtelif birimlerimizden gelen görüş istemleri değerlendirilerek mütalaa düzenlenmiştir. Düzenlenen hukuki görüş sayısı 13 adettir.

Servisimizden şifahi olarak bilgi alış verişi yapılmış, vatandaşlar tarafından şifahi sorulan sorular cevaplandırılmıştır. Bu şekilde birçok konunun davasız ve icrasız sonuçlanmasına gayret edilmiştir.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ:

Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 Sayılı Kanunun 13. maddesine uygun olarak 2007 yılı içerisinde 12 Meclis toplantısında 20 oturum yapmıştır. Bu toplantılarda, gündeminde bulunan konuları görüşerek 608 adet karar almıştır.

Meclis Gündemi : Meclise havale edilen konular, havale tarih sırasına göre numaralandırılarak oluşturulan gündem ve dosyası, toplantı tarihinden 3 gün önce meclis üyelerine gönderilmiş ve Belediyemizin www.kayseri.bel.tr internet adresinde yayınlanmıştır.

Meclis Toplantısı : Belediye Meclisi, ayda 1 kez (her ayın 2. Pazartesi günü) toplanarak gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamıştır.

Meclis Kararlarının Yazılması: Toplantı bitiminde alınan kararlar yazılı şekle dönüştürülerek imzaya sunulmuştur.

Meclis Kararlarının Dağıtımı: Kararın 1 sureti karar aslı olarak dosyasına takılmıştır. 1 sureti ise, ekinde evrakları ile birlikte ilgili servisine, 1 sureti de Vilayet Makamına gönderilmiştir. Kararların bir nüshası da Belediyemiz ilan panosunda halkın göreceği şekilde ilan edilmiştir. Ayrıca Meclis karar özetleri, Belediyemizin internet adresinde yayınlanmıştır.

Yapılan meclis toplantılarına ait meclis tutanakları, bir sonraki meclis toplantısında okunup onaylanmak üzere meclise sunulmuştur.

İhtisas Komisyon Toplantıları:

İmar Bayındırlık Komisyonu, 2007 yılı içerisinde 43 defa toplanarak, tanzim edilen 228 adet komisyon raporunu meclise sunmuştur.

Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu, 2007 yılı içerisinde 11 defa toplanarak, tanzim edilen 31 adet komisyon raporunu meclise sunmuştur.

Plan Bütçe Komisyonu, 2007 yılı içerisinde 9 defa toplanarak, tanzim edilen 34 adet komisyon raporunu meclise sunmuştur.

Denetim Komisyonu, 2007 yılı içerisinde 2 defa toplanarak, tanzim edilen 2 adet komisyon raporunu meclise sunmuştur.

Ayrıca oluşturulan komisyon raporları ilgili ayın meclis gündemi ile birlikte Belediyemizin www.kayseri.bel.tr internet adresinde yayınlanmıştır.

Büyükşehir Belediyesine bağlı İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinden gelen meclis kararları, 5216 Sayılı Kanunun 14. maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Başkanına onaylatılarak, ilgili belediyelerine gönderilmiştir.

2006 ve 2007 yıllarında, Meclis ve Komisyonlarda yapılan işlemlerin dağılımı;

Meclis ve Komisyon Bilgiler Tablosu				
Yapılan İşlem	2006		2007	
	Oturum	Karar	Oturum	Karar
Meclis	19	607	20	608
İmar Bayındırlık Komisyonu	22	212	43	228
Eğitim Kültür Gençlik Ve Spor Komisyonu	13	30	11	31
Plan Bütçe Komisyonu	6	26	9	34
Ulaşım Komisyonu	-	-	1	1
Denetim Komisyonu	2	2	2	2

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ:

Encümen Gündemi : Encümene havale edilen konular, havale tarih sırasına göre numaralandırılarak oluşturulan gündem ve dosyası, toplantı tarihinden 1 gün önce encümen üyelerine gönderilmiştir.

Ayrıca; ihale kararı olan konularda, ihalenin güvenliğinin sağlanması için Vilayet Makamı ile yazışmalar yapılmış ve ihale tutanakları hazırlanmıştır.

Encümen Toplantısı : Belediye encümeni, haftada 1 kez (Çarşamba günleri saat 14:00'da) toplanarak gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamıştır.

Encümenle İlgili Bilgiler Tablosu		
Yapılan İşlem	2006	2007
Oturum Sayısı	53	56
Karar Sayısı	976	963

Encümen Kararlarının Yazılması : Toplantı bitiminde alınan kararlar yazılı şekle dönüştürülerek, 1 sureti karar aslı olarak dosyasına takılır.

Encümen Kararlarının Dağıtımı : 1 sureti, ekinde evrakları ile birlikte ilgili servisine gönderilir.

Karar Tebliğ İlmuhaberleri: Ceza takdir edilen kararlar ise, "Karar Tebliğ İlmühaberleri" 3 suret olarak düzenlenip imzalandıktan sonra, iki sureti ilgili encümen kararı ve evrakları ekinde zimmetle teslim edilmiştir.

Karar Tebliğ İlmuhaberi	
2006	2007
1033	1734

Karar Özetleri: Encümen'e havale tarih sırasına göre, Encümen Karar Defteri'ne oturum sayısı belirtilerek kaydedilen evrakların özetleri karşılarına yazılıp, encümen üyelerince imzalanarak kapatılmıştır.

MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Belediyemiz ana hizmet binasında kendisine tahsisli servislerde, 1 daire başkanı ve muhasebe yetkilisi, 1'i vekil 4 müdür, 15 memur, 10 işçi ve 7 şirket personeli olmak üzere toplam 37 personelle hizmet vermektedir. Dairemiz kuruluş, görev, sorumluluk ve çalışma yönetmeliği Belediye Meclisimizce görüşülüp kabul edilerek 08/01/2007 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir.

1- Gelir ve Gider Bütçelerinin Hazırlanması Faaliyeti

Bütçe Şube Müdürlüğü; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Merkezi Yönetim Harcama Belgeleri Yönetmeliği, Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Başkanlık emir ve talimatları çerçevesinde titizlikle yerine getirmektedir.

Şube müdürlüğümüz tüm işlemlerini bilgisayar ortamında gerçekleştirmektedir. Servisimiz belediye harcama birimleri tarafından yapılacak mal ve hizmet alımları ile yapım işlerine ait bütçe ödenek durumuna bakılarak harcama izni verilmektedir. Ayrıca harcama sonrasında tüm harcama belgeleri incelenerek eksik ve yanlışlıklara düzeltilmekte ve muhasebe servisine intikali sağlanmaktadır.

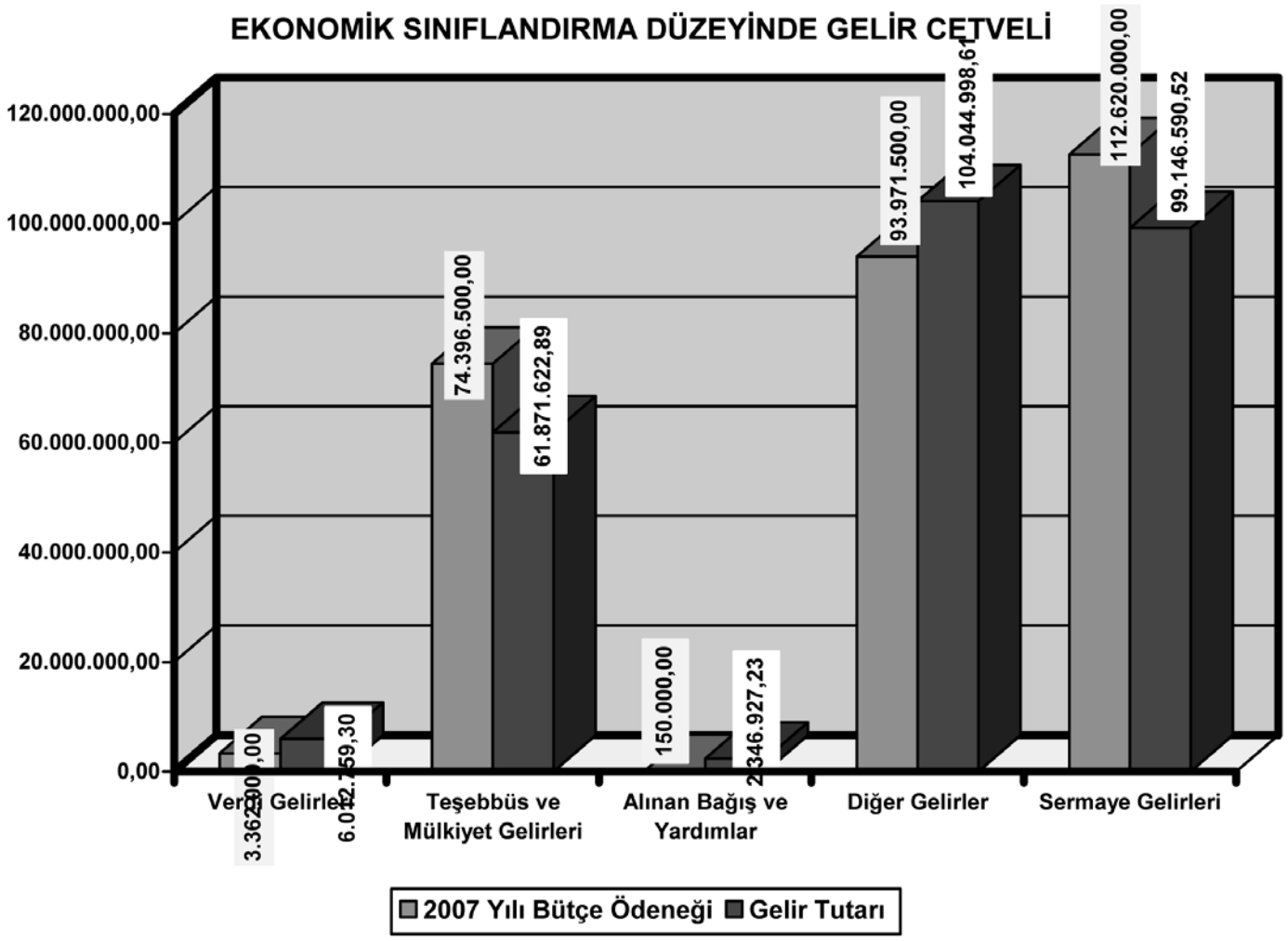
Yıllık gelir ve gider ana icmalleri ile kurumsal, fonksiyonel ve ekonomik bazda giderlerin dökümü ekte sunulmuştur.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KURUMSAL DÜZEY İCMAL (GİDER BÜTÇESİ)

Sr No	Kurumsal Kodlama				Birim Adı	2007 Yılı Bütçe Ödeneği	Eklenen	Tenzil Edilen	Net Ödenek Toplamı	Harcanan	Gerçekleşen
	46	**38**			**Belediyeye Bağlı İdareler**	**351.000.000,00**	**63.481.200,00**	**63.481.200,00**	**351.000.000,00**	**281.410.269,72**	**0,80**
	46	**38**			**Kayseri İli**	**351.000.000,00**	**63.481.200,00**	**63.481.200,00**	**351.000.000,00**	**281.410.269,72**	**0,80**
	46	**01**	**01**		**Kayseri Büyükşehir Belediyesi**	**351.000.000,00**	**63.481.200,00**	**63.481.200,00**	**351.000.000,00**	**281.410.269,72**	**0,80**
1	46	38	01	02	Özel Kalem Md.	1.449.241,00	690.000,00	0,00	2.139.241,00	1.802.326,36	0,01
2	46	38	01	03	Sivil Savunma Amirliği	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	46	38	01	04	Mali Hiz.Dai. Bşk.	27.383.598,00	231.000,00	16.800.000,00	10.814.598,00	5.097.123,34	0,01
4	46	38	01	05	İnsan Kaynk.Eğt.Dai.Bşk.	13.389.367,00	4.441.500,00	0,00	17.830.867,00	16.839.733,24	0,05
5	46	38	01	06	Kültür ve Sos.Hiz.Dai.Bşk	1.192.614,00	1.141.500,00	0,00	2.334.114,00	2.150.448,70	0,01
6	46	38	01	11	Makine İkmal Dai.Bşk.	39.146.566,00	352.000,00	0,00	39.498.566,00	32.081.954,29	0,09
7	46	38	01	12	İştirakler ve İşletmeler Dai.Bşk.	3.571.907,00	162.000,00	100.000,00	3.633.907,00	2.118.124,83	0,01
8	46	38	01	13	Çev.Kor.ve Kont.Dai.Bşk.	5.851.476,00	895.500,00	223.000,00	6.523.976,00	5.828.822,07	0,02
9	46	38	01	20	Teftiş Kurulu Başkanlığı	78.289,00	0,00	0,00	78.289,00	67.215,71	0,00
10	46	38	01	24	I.Hukuk Müşavirliği	501.834,00	200.000,00	0,00	701.834,00	499.253,35	0,00
11	46	38	01	25	Basın Yayın Halkla İlişkiler Şb.Md.	471.334,00	180.000,00	145.000,00	506.334,00	404.833,38	0,00
12	46	38	01	30	Fen İşleri Dai.Bşk.	40.929.806,00	32.926.000,00	5.600.000,00	68.255.806,00	62.618.638,62	0,18
13	46	38	01	31	İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.	2.802.430,00	2.524.200,00	313.200,00	5.013.430,00	4.831.499,03	0,01
14	46	38	01	32	İtfaiye Dai.Bşk.	5.419.860,00	38.500,00	0,00	5.458.360,00	2.297.175,95	0,01
15	46	38	01	33	Ulaşım Dai.Bşk.	128.940.919,00	360.000,00	40.300.000,00	89.000.919,00	49.999.274,39	0,14
16	46	38	01	34	Zabıta Dai.Bşk.	960.061,00	236.000,00	0,00	1.196.061,00	1.117.746,88	0,00
17	46	38	01	35	Etüd ve Projeler Dai.Bşk.	471.259,00	31.000,00	0,00	502.259,00	279.388,19	0,00
18	46	38	01	36	Yapı ve Kont.Dai.Bşk.	78.439.439,00	19.072.000,00	0,00	97.511.439,00	93.376.711,39	0,27
					TOPLAM	**351.000.000,00**	**63.481.200,00**	**63.481.200,00**	**351.000.000,00**	**281.410.269,72**	**0,80**

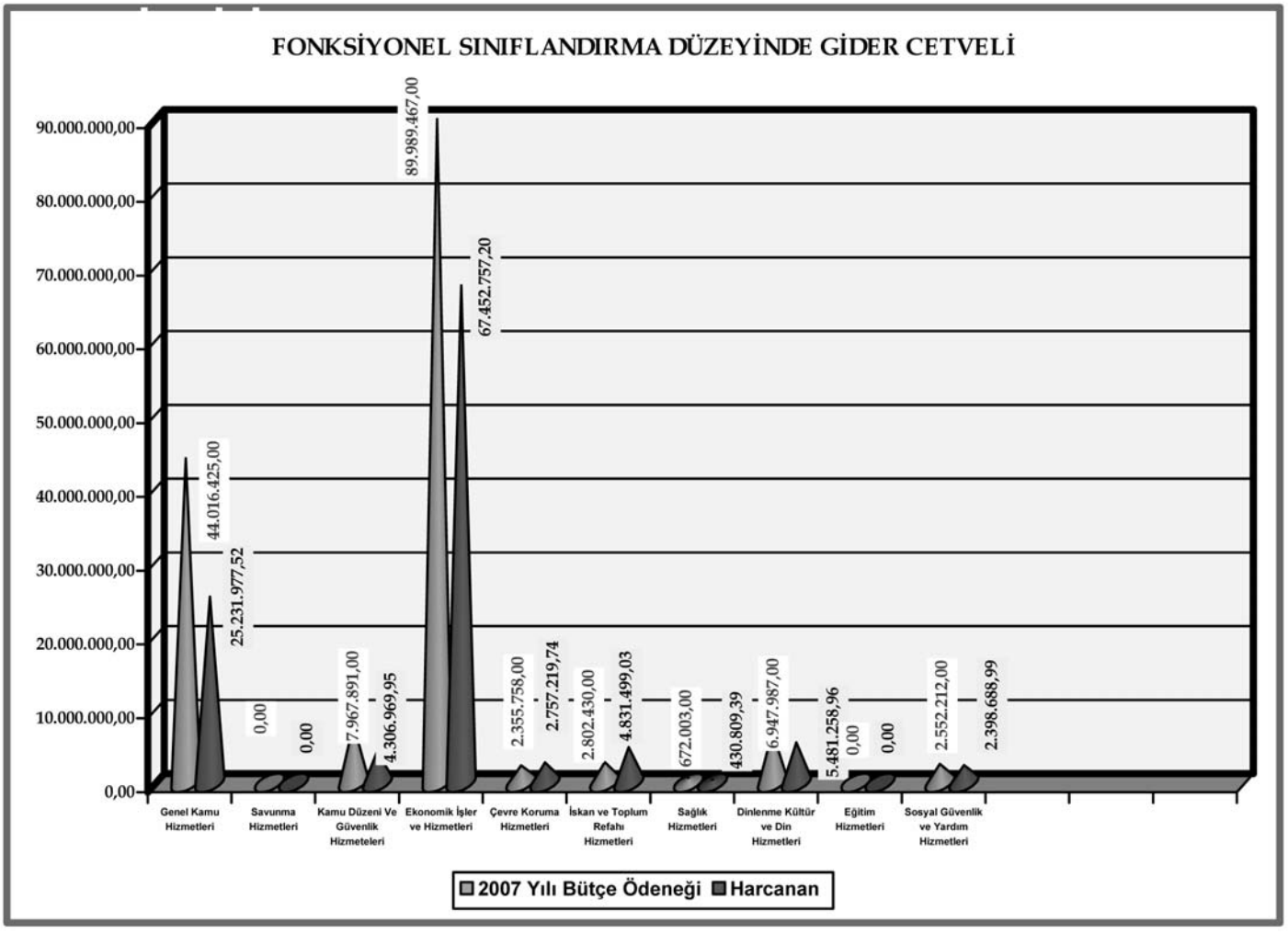
EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE GELİR CETVELİ

Ekonomik Kod	Ekonomik Kodun Adı	2007 Yılı Bütçe Ödeneği	Gelir Tutarı	Gerçekleşen
01	Vergi Gelirleri	3.362.000,00	6.012.759,30	
02	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	74.396.500,00	61.871.622,89	
03	Alınan Bağış ve Yardımlar	150.000,00	2.346.927,23	
04	Diğer Gelirler	93.971.500,00	104.044.998,61	
08	Sermaye Gelirleri	112.620.000,00	99.146.590,52	
		284.500.000,00	**273.422.898,55**	**0,78**
09	(-) RED VE İADELER	40.000.000,00	36.733.069,82	
	TOPLAM	**244.500.000,00**	**236.689.828,73**	**0,67**



FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE GİDER CETVELİ

Fonksiyonel Kod	fonksiyonel Kodun Adı	2007 Yılı Bütçe Ödeneği	Harcanan	Gerçekleşen
01	Genel Kamu Hizmetleri	44.016.425,00	25.231.977,52	
02	Savunma Hizmetleri	0,00	0,00	
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	7.967.891,00	4.306.969,95	
04	Ekonomik İşler ve Hizmetleri	283.685.294,00	235.971.846,14	
05	Çevre Koruma Hizmetleri	2.355.758,00	2.757.219,74	
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.802.430,00	4.831.499,03	
07	Sağlık Hizmeteleri	672.003,00	430.809,39	
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	6.947.987,00	5.481.258,96	
09	Eğitim Hizmetleri	0,00		
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	2.552.212,00	2.398.688,99	
	TOPLAM	351.000.000,00	281.410.269,72	0,80



2- Muhasebeleştirme Faaliyeti

Müdürlüğümüz, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Mahalli İdare Harcama Belgeleri Yönetmeliği, Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Başkanlık emir ve talimatları çerçevesinde gelir ve gider işlemlerini bilgisayar ortamında 1 müdür, 2 muhasebe memuru, 4 işçi, 2 şirket personeli olmak üzere toplam 9 personelle titizlikle yerine getirmektedir.

2007 yılında da daha önceki yıllarda olduğu gibi şube müdürlüğümüz, gelir, gider, avans, mahsup vb. tüm muhasebe işlemleri aksatmadan düzenli bir şekilde yerine getirmiş olup toplam 11726 adet yevmiye kaydı yapılmıştır.

2007 yılında müteahhit, sanayici ve esnaflara yapılan ödemeler şartname ve hakkaniyet esasları çerçevesinde geciktirilmeksizin ve ilgiliyi mağdur etmeksizin yapılmıştır.

Harcama kalemleri ile ilgili cetvelde görüleceği üzere ekonomik sınıflandırma düzeyinde toplam harcamanın % 11' lik kısmı personele, % 1,68'lik kısmı sosyal güvenlik kurumuna, % 17,72'lik kısmı mal ve hizmet alımlarına, % 0,6'lik kısmı faiz giderlerine, % 2,48'lik kısmı cari transferlere, % 67,35'lik kısmı sermaye giderlerine ödenmiştir.

Gelirlerimiz içerisinde genel idareden almış bulunduğumuz pay 93.549.297,15 YTL.' sı ile toplam gelirin % 34' ünü teşkil etmektedir. 2007 mali yılında belediyemizce yapılması gereken yasal ödemeler hiçbir gecikmeye mahal verilmeksizin zamanında yapılmış yıl sonu itibariyle genel idareye gerek yapılan tevkifatlar ve gerekse yapılan faaliyetler ve ödemelerden doğan vergi ve yükümlükler olarak toplam 19.622.108,39 YTL.'sı vergi, 7.389,797,86 YTL.'sı prim ve emekli keseneği, 547.446,68 YTL.'sı fonlara olmak üzere genel idareye toplam 27.559.352,93 YTL.'sı ödeme gerçekleştirilmiştir. Bu suretle genel idareden gelen payımızın % 29,5'lik kısmı tekrar prim, vergi, harç vb. adlar altında tekrar genel idareye geri iade edilmiş olmaktadır.

Belediyemiz 2006 mali yılı hesap iş ve işlemleri ile bunlara bağlı evrak Sayıştay Başkanlığı denetçileri tarafından yerinde denetim programı çerçevesinde teftiş edilmiş, sorgu konusu işlerle ilgili gerekli savunmalar ilgili denetçiye ulaştırılmıştır.

3- Gelir Tahakkuk Faaliyeti

Müdürlüğümüz, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu, 2886 Sayılı devlet İhale Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Başkanlık emir ve talimatları çerçevesinde belediyemize hak olarak tanınan vergi, resim, harç vb. her türlü gelirlerin matrahlarının tespit edilmesi, tarh, tebliğ ve tahakkuklarının yapılarak alacakların muaccel hale getirilerek tahsilatının yapılmasına hazır hale getirilmesi işlemini bilgisayar ortamında 1 müdür, 2 işçi, 4 şirket işçisi olmak toplam 7 personelle titizlikle yerine getirmektedir.

BELEDİYEMİZ GELİRLERİNİN KANUNİ DAYANAKLARI

1) 5216 Sayılı Kanuna göre;

1. Genel bütçe vergi gelirleri tahsilât toplamı üzerinden ilçe ve ilk kademe belediyelerine verilen paylardan Bakanlar Kurulu tarafından belirlenecek oranlar içinde (yürürlükte uygulanan oran: %35) ayrılarak İller bankası tarafından 2380 Sayılı Kanunun 1. Maddesi gereği %6 pay verilmektedir. Belediyemiz mücavir planları içerisinde ilçe ve ilk kademe Belediye nüfuslarına göre su ve kanal hizmeti Kaski tarafından yapılan yerlerden (Büyükşehir Belediyesi %31,5,Kaski %10 ilçe ve ilk kademe Belediyesi %58,5) Belediyemiz %31,5 pay almaktadır.

2. Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde yapılan genel bütçe vergi gelirleri tahsilât toplamı üzerinden Maliye Bakanlığı tarafından hesaplanıp ertesi ayın sonuna kadar Belediyemiz hesabına yatırılan %5 pay bu payın %75' i doğrudan Belediyemiz hesabına kalan %25 ise havuz sistemi içerisinde toplanarak bütün Büyükşehir Belediyelerine nüfusları oranında dağıtılmaktadır.

3. 7. Maddenin 1. fıkrasının g bendinde belirtilen alanlar ile bu alanlara cephesi bulunan binalar üzerindeki her türlü ilan ve reklamların asma, tahsis ve bakım ücretleri.

4. 7. Maddenin f bendine göre tespit edilen park yerlerinin işletilmesinden elde edilen gelir.

5. Kira, faiz ve ceza gelirleri.

6. Kamu idare ve müesseselerinin yardımları.

7. Bağlı kuruluşların kesin hesaplarındaki gelirleri ile giderleri arasında oluşan fazlalık sonucu

aktarılacak gelirler.

8. Büyükşehir Belediyesi iktisadi teşebbüslerinin safi hâsılatından Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek oranda alınan hisseler.

9. Büyükşehir Belediyesinin taşınır ve taşınmaz mal gelirleri.

10. Yapılacak hizmetler karşılığı alınacak ücretler.(toplu taşıma hizmeti, mezarlık hizmeti, esenlik hizmetleri, sosyal ve kültürel hizmetler vb.)

11. Şartlı ve şartsız bağışlar.

12. Diğer gelirler. (basılı evrak satışı, KDV'sinden mahsup edilen gelir, tıbbi atıkların toplanması imha edilmesinden elde edilen işletmecilik gelirleri vb.)

2- 2464 Sayılı Kanuna göre;

A- Belediye vergileri

a) İlan reklâm vergisi

b) Eğlence vergisi

c) Elektrik ve hava gazı tüketim vergisi

d) Yangın sigorta vergisi

e) Çevre temizlik vergisi (2464 Sayılı kanunun mükerrer 44 maddesinin 14 paragrafına istinaden alınan %20 pay)

B- Belediye harçları

a) İşgal harcı

b) Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı

c) Kaynak suları harcı

d) Hayvan kesim muayene ve denetleme harcı

e) Çeşitli harçlar

f) Harcamalara katılma payı

g) Yol harcamalarına katılma payı

3- 213 Sayılı Kanuna göre vergi cezaları

1. Madde 344 e göre vergi zıyaı suçu ve cezası

2. Madde 351, 352 ye göre usulsüzlük cezaları

4- Belediye idari para cezaları

1608, 80, 3194, 3112, 3621, 2872, 394, 6301, 2559, 5326, 4077, 3517 Sayılı Kanunlar ve 552 sayılı KHK gereğince Belediyemiz meclis ve encümenin kendilerine Kanun, tüzük ve yönetmeliklerinin verdiği görev ve yetki dairesinde ittihaz ettikleri kararlara karşı aykırı hareket edenlere para cezası verilir. Verilen bu cezalar Belediyemiz geliridir.

5- 80 Sayılı Belediyelerce kurulan toptancı hallerinin sureti idaresi hakkında Kanununa göre; Belediyemizce kurulan toptancı halinde dükkân işgal edenlerden yer işgal ücreti ve hal resmi Belediyemiz geliridir.

6- 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre; Hazineye ait arsa ve arazilerin satış bedellerinden Belediyemize %5 oranında pay verilmektedir.

7- 2886 Sayılı Kanuna Göre; Geçici ve kesin teminatlar, bazı şartların gerçekleşmesi halinde Belediyemize gelir kayıt edilmektedir.

8- 1003 Sayılı Kanuna göre; Binaların hane sahiplerinden tahsil edilen kapı numaralama ücretleri Belediyemiz geliridir.

BELEDİYEMİZİN GELİR YAPISI

Aşağıda özetlendiği üzere Belediyemiz gelir yapısı 3 kısımdan oluşmaktadır;

1. Devletten alınan kanuni paylar

2007 yılında devletten alınan Kanuni payların toplam gelir içerisindeki payı % 34 olmuştur.

2. Belediye vergi ve harçları

2007 yılında Belediye vergi ve harçların toplam gelir içindeki payı % 2 olmuştur. 5 yıllık ortalama ise % 4 civarındadır. Bu kalemin 2007 yılında 5 yıllık ortalamaya göre % 3 aşağıda seyretmesinin nedeni 5272 Sayılı Kanunun 87. Maddesi gereğince 1319 Sayılı Kanunun mükerrer 38, Maddesinin yürürlükten kaldırılması sebebi ile emlak vergisindeki Büyükşehir Belediye Payının sona ermesidir

3. Vergi dışı gelirler

2007 yılında Vergi dışı gelirlerin toplam gelirler içerindeki payı % 64 olmuştur.

4- Gelir Tahsilatı Faaliyeti

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5383 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Tahsilat Yönetmeliği, Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Başkanlık emir ve talimatları çerçevesinde bütçe işlemleri bilgisayar ortamında 1 Müdür, 1 Şef, 8 Memur, 5 İşçi olmak üzere toplam 15 personelle İcra ve Tahsilat Şube Müdürlüğümüzce titizlikle yerine getirilmektedir. Yapılan başlıca işlemler aşağıda sıralanmıştır.

1. Belediye Gelirlerin Yasal Dayanaklar çerçevesince Tahsilatın yapılması.

2. Kiralamaların Tahsilâtı ile ilgili yapılan işlemler.

3. Vergiye dayalı gelirler ile ilgili yapılan işlemler.

4. Vadesinde ödenmeyen gelirler ile ilgili İcra ve hukuki işlemleri.

5. Tahsildarların görevleri.

6. Veznedarların ve Baş veznenin görevleri çerçevesinde yapmış olduğu işlemler.

7. Makbuz basımı, Makbuz kayıt defteri, Makbuz Ciltleri, İrsaliyeler, Teslimat Müzekkereleri ve Defter kayıtları ile Kasa defterini tutmak.

2007 Yılı Tahakkuklu Gelirlerden;

- Servisimizce encümene intikal eden yazı sayımız 9 adettir.

- Servisimize gelen evrak sayısı 407 adet, giden evrak sayısı 898 adettir.

- Müdürlüğümüzce 2007 yılı içerisinde 300 adet haciz varakası düzenlenmiştir.

Aşağıda dökümü gösterilen belediyemize ait tahakkuklu gelirler vade günlerine göre tahsil edilmekte, tahsil edilemeyen alacaklarımız yasal yollardan takip edilerek tahsilâtı sağlanmaktadır.

Gelir Müdürlüğünün Tahsilat için göndermiş olduğu tahakkuklu gelirlerden;

İLAN REKLAM VERGİSİ (01.03.09.53); Şehrimizin muhtelif kesimlerinde bulunan, Belediyemize ait 912 adet ilan reklam vergisi mükellefi için, 2007 yılı tahakkuk miktarı 875.699,56.Ytl.dır. Bu miktarın 834.795,08.Ytl. Tahsil edilmiş olup, 40.904,48.Ytl.'sı 2008 yılına devretmiştir. 2007 yılında tahsilat oranımız % 95,33 olarak gerçekleşmiştir.

EĞLENCE VERGİSİ (01.03.09.51); Eğlence vergisi olarak 2007 yılında tahakkuk ettirilen miktar 5059,60.Ytl.dır. Bu miktarın tamamı tahsil edilmiş olup, 2007 yılında tahsilât oranımız % 100 olarak gerçekleşmiştir.

ELEKTRİK TÜKETİM VERGİSİ (01.03.02.52); Elektrik tüketim vergisi olarak 2007 yılında tahakkuk ettirilen miktar 1.385.783,04.Ytl.dır. Tahakkuk eden bu miktarın tamamı tahsil edilmiş olduğundan, 2007 yılında tahsilât oranımız % 100 olarak gerçekleşmiştir.

YANGIN SİGORTA (01.03.09.52); Yangın Sigorta vergisi olarak 2007 yılında tahakkuk ettirilen miktar 263.964,21.Ytl.dır. Bu miktarın 250.681,12.Ytl. Tahsil edilmiş olup, 13.283,09.Ytl.'sı 2008 yılına devretmiştir. 2007 yılında tahsilat oranımız % 94,97 olarak gerçekleşmiştir. 2007 yılında tahsilat oranımız % 100 olarak gerçekleşmiştir.

ARSA GELİRİ (06.01.05.01); Arsa satışı olarak, Aydınlar, Konaklar, Yeşilyurt, Karpuzatan, Keykubat, Köşkdağı ve Hacısaki mevkilerinden muhtelif parsellerden ticaret alanı, Konut alanı ve Küçük sanayi sitesi ile kamulaştırma bedeli olarak 2007 yılı tahakkuk miktarı 55.453.207,24.Ytl.dır. 2006 yılından taksite bağlı olarak devir olan, 83.628.570,04.Ytl. ile birlikte Tahakkuk Toplamı 139.081.777,28.Ytl.dır. Bu Miktarın 96.979.138,99.Ytl. Tahsil edilmiş olup, kalan 42.102.638,29.Ytl.'sı 2008 yılına taksite bağlı olduğundan devretmiştir. 2007 yılında tahsilat oranımız % 100 olarak gerçekleşmiştir.

KİRA GELİRİ (03.06.01.99); Mülkiyeti Belediyemize ait olup, kiraya verilen toplam 517 adet gayrimenkul için 2007 yılında tahakkuk ettirilen miktar 4.889.541,04.Ytl.dır. 2006 yılından devrettirilen miktar 171.570,00.Ytl. olmak üzere toplam tahakkukumuz 5.061.111,04.Ytl..Tl.dır. Tahakkuk ettirilen bu miktarın, 3.817.359,73.Ytl. Tahsil edilmiş olup, 1.243.751,31.Ytl. 2008 yılına taksite bağlı olduğundan devretmiştir. 2007 yılında tahsilât oranımız % 100 olarak gerçekleşmiştir.

PARA CEZALARI (05.03.02.99); Belediye kanun ve nizamlarına uymayan 2162 kişi ve şirketlere 1608 sayılı kanun gereğince para cezası verildiğinden 2007 yılında tahakkuk ettirilen miktar 469.084,66.Ytl..dır. 2006 yılı devir ettirilen miktar, 684.279,80.Ytl. olup, toplam tahakkukumuz, 1.153.364,46.Ytl.dır. Tahakkuk ettirilen bu miktardan, 307.300,97.Ytl. Tahsil edilmiştir. 2008 yılına 846.063,49.Ytl. Devretmiştir. 2007 yılı tahsilat oranımız % 26,64 olarak gerçekleşmiştir. Sebebi, bu paranın % 66'lik kısmı CD Cezası olup, bu cezaların tahsili için tapu kayıtları dahil tüm yollara başvurulmuş ve sonuçta para cezalarının hapis cezasına çevrilmesi amacı ile Cumhuriyet Başsavcılığına müzekkereler gönderilmiştir. Ayrıca İç ve dış firmalara yazılan 508 adet otobüslerin dolmuşların plakalarına trafik tescil şube müdürlüklerine haciz şerhi konularak, bunlardan 185 mükelleften tahsil edilmiş olup, kalan 323 mükellefinde haciz şerhi ile tahsili takiptedir.

TABELA GELİRİ (03.01.02.11); İlgililerin talebine binaen mülkiyeti Belediyemize ait olan yerler ile umuma ait yol, yeşil alan, trotuar vs. gibi alanlarda Belediyemiz izni ile reklam teşhir eden mükelleflerden 5216 sayılı kanunun 23/e maddesi gereğince alınacak tahsis, bakım ve kontrol ücreti olarak 2007 yılında 165 mükellefe tahakkuk ettirilen miktar 189.908,78.Ytl. 2006 yılı devir ettirilen miktar 3.345,00.Ytl. olup, toplam tahakkukumuz 193.253,78.Ytl.dır. Tahakkuk ettirilen bu miktardan, 176.601,91.Ytl. tahsil edilmiş olup, 16.681,87.Ytl. 2008 yılına devretmiştir. Tahsilât oranımız %91,38 olarak gerçekleşmiştir. Ödeme yapmayan mükellefler için yasal işlem başlatılmıştır.

HAL RUSUMU (01.06.09.59); Toptancı halinden %2 Rüsum bedeli olarak 2007 yılında tahakkuklu gelir 3.434.074,06.Ytl.dır. Bu miktarın 3.198.494,43.Ytl. Tahsil edilmiş olup, 235.579,63.Ytl. 2008 Yılına devretmiştir. 2008 yılına devreden bu miktar 200 yılı aralık ayında tahakkuk ettiğinden, Tahsilat bir ay sonra alındığından devretmiştir. 2007 yılında tahsilât oranımız % 100 olarak gerçekleşmiştir.

İCRA İŞLEMLERİ; Şehrimiz muhtelif yerlerinde Haciz durumuna düşen, 589 mükellef para cezalarından, 77 mükellef İlan Reklâm Vergisinden, toplam 666. Mükellef icralık duruma düşmüş olup, haklarında haciz işlemi yapılmıştır. Bu mükelleflerden 228 mükellef haciz yolu ile tahsilatı yapılmıştır. Kalan 438 mükellefin de muhtelif illerin Trafik tescil şube müdürlüklerine haciz Şerhi konmuş ve şehrin muhtelif adreslerinde bulunan mükelleflerinde haciz takibi yapılmaktadır.

BÜTÜN GELİRLERİMİZ; Belediyemiz birimleri ile yapılan koordineli çalışma neticesinde, Bütün gelirlerimiz Banka, Veznelerimiz ve Dış tahsildarlarımız vasıtası ile 2007 yılında Tahsilat gelirimiz toplamı; 273.422.898,55.Ytl. olarak gerçekleşmiştir. Taksitli gelirlerimizden dolayı 2008 yılına 44.878.369,44.Ytl. Devir etmiştir. 2007 yılında tahsilât oranımız % 85,90 olarak gerçekleşmiştir.

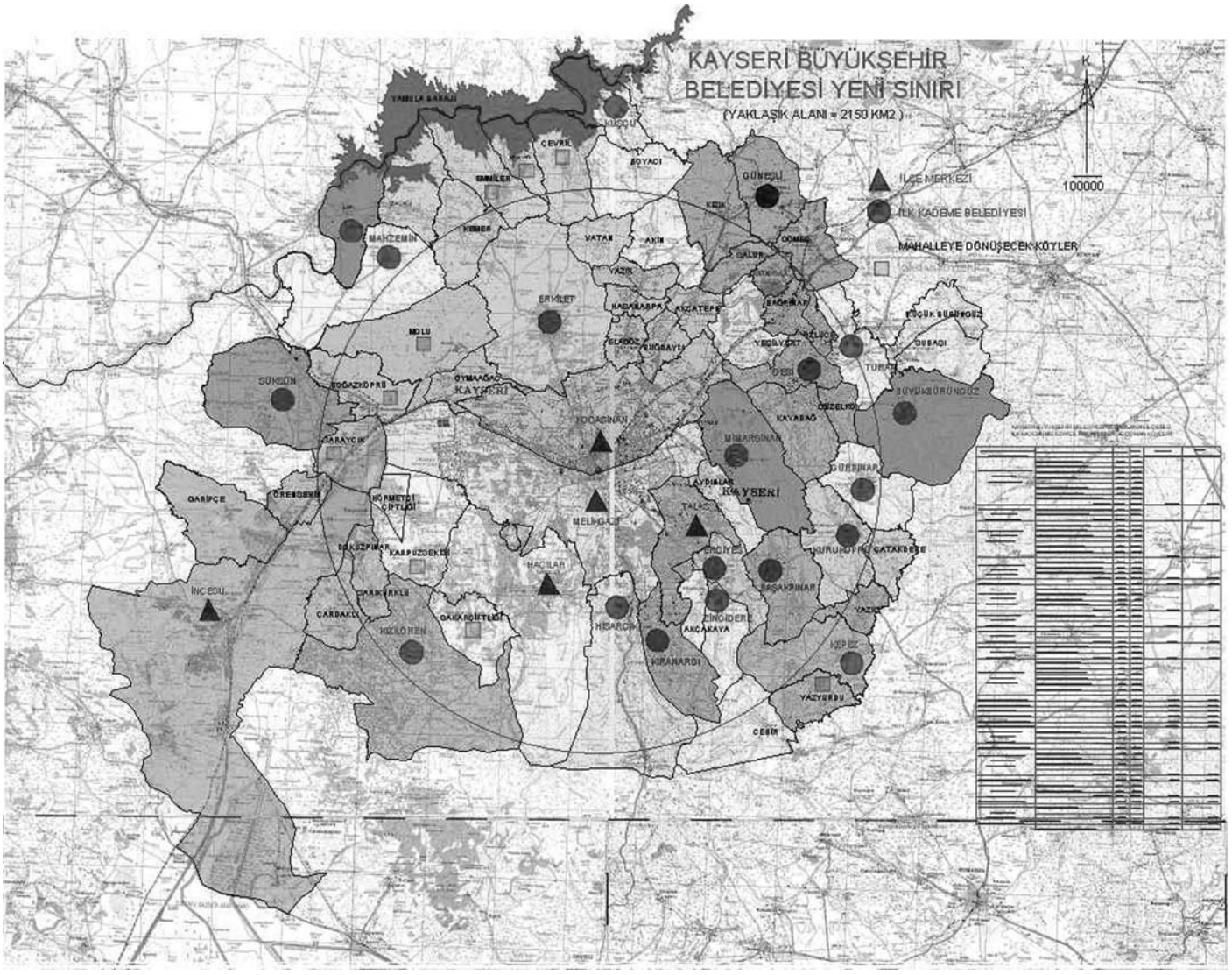
2008 yılı içerisinde de Belediyemizin alacakları aynı disiplin ve özveriyle takip edilip, tahsil edilecektir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- 1/50 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ HAZIRLANMASI FAALİYETİ

23.07.2004 tarihinde 25531 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi sınırları genişlemiş ve daha önceden 325 km2 olan sınırımız, 5 ilçe 19 ilk kademe belediyeleri ile hinterland sınırımız 2150 km2'lik bir alana çıkmıştır. Bu kanunla birlikte Çevre Düzeni Planı yapma gerekliliği ortaya çıkmıştır.

4756 sayılı "Çevre ve Orman Bakanlığı teşkilat ve görevleri hakkında Kanunu"nun 10-c maddesi gereği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Çevre Orman Bakanlığı arasında yapılan protokol gereği hinterland sınırımızı kapsayacak şekilde 1/50 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yapılması kararı alınmıştır. Kayseri Çevre Düzeni Planı ihalesi belediyemiz tarafından yapılmış, 17.06.2005 tarihinde plan müellifi ile sözleşme imzalanmıştır. Planın yapımına 27.06.2005 tarihinde başlanmıştır. Çevre Düzeni Planına ilişkin olarak öncelikle; 52 kurum ve kuruluşun görüşü ile birlikte hinterland sınırlarımız içindeki ilçe ve ilk kademe belediyelerinin kendi bölgeleriyle ilgili düşünce ve yorumları da değerlendirilmiştir. Edinilen veriler söz konusu plana altlık oluşturması amacıyla plan müellifine iletilmiştir. Toplanan bilgi ve belgeler ışığında hazırlanan öneri plan üstünde, Çevre ve Orman Bakanlığı yetkilileri ile sivil toplum örgütleri temsilcilerinin katıldığı toplantı ve seminerler düzenlenerek söz konusu plana son şekli verilmiştir. 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan açıklama raporu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.05.2006 tarih, 221 sayılı ve 13.04.2007 tarih, 197 sayılı kararları ile Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 04.05.2007 tarih, 1603 sayılı yazısına istinaden 07.05.2007 tarihine onanarak yürürlüğe girmiştir.



2- 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ HAZIRLANMASI FAALİYETİ

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı birlikte ihale edilmiştir. 17.06.2005 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. 27.06.2005 tarihinde işe başlanmış ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı ve plan hükümleri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2006 tarih, 343 sayılı kararı ve 13.04.2007 tarih, 197 sayılı kararları ile kabul edilerek 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden 07.11.2007 tarihinde onanarak yürürlüğe girmiştir. Şehrimizin 20 yıl içindeki fonksiyonlarına planlama anlamında karar verme ve uygulama çalışmalarına başlanmıştır.

3- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ HAZIRLANMASI FAALİYETİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları yapımı ve onayı belediyemize ait olup, onaylanan planlar bir ay süreyle belediyemizde askı ilan edilmektedir. Bu süre içinde planlara gelen itirazlar dikkatle değerlendirilerek yeniden meclisimiz tarafından görüşülerek karara bağlanmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını hazırlama ve uygulama yetkisi ilgili belediyesine ait olup, karar verme ve onaylama yetkisi belediyemizin sorumluluğundadır. Bunlar dışında 5216 sayılı yasanın 7/c maddesine göre Büyükşehir Belediyesi tarafından talep edilip hazırlanan uygulama imar planları da bulunmaktadır.

- Kocasinan belediye sınırı içerisinde bati garajı alanı planlaması
- Kıranardı kent ormanı içerisinde belediye hizmet alanı (BHA) planlaması
- Talas Alidağ yolu üzerinde belediye hizmet alanı (BHA) planlaması

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 2007 yılında 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin toplam 87 adet meclis kararı görüşülerek karara bağlanmıştır. Bunlar:

- 22 adet Kocasinan Belediyesi,
- 14 adet Melikgazi Belediyesi,
- 4 adet İncesu Belediyesi,
- 8 adet Hacılar Belediyesi,
- 10 adet Talas Belediyesi,
- 29 adet İlk Kademe Belediyeleri.

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 2007 yılında 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ilişkin toplam 107 adet meclis kararı görüşülerek karara bağlanmıştır. Bunlar:

- 22 adet Kocasinan Belediyesi,
- 30 adet Melikgazi Belediyesi,
- 7 adet İncesu Belediyesi,
- 3 adet Hacılar Belediyesi,
- 13 adet Talas Belediyesi,
- 32 adet İlk Kademe Belediyeleri.

Sonuç olarak, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 2007 yılında, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin toplam 194 adet meclis kararı görüşülerek karara bağlanmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 2007 yılında toplam 137 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bunlar:

- 32 adet Kocasinan Belediyesi,
- 48 adet Melikgazi Belediyesi,
- 1 adet İncesu Belediyesi,
- 5 adet Hacılar Belediyesi,
- 25 adet Talas Belediyesi,
- 26 adet İlk Kademe Belediyeleri.

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 2007 yılında toplam 63 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bunlar:

- 18 adet Kocasinan Belediyesi,
- 19 adet Melikgazi Belediyesi,
- 5 adet İncesu Belediyesi,
- 3 adet Hacılar Belediyesi,
- 8 adet Talas Belediyesi,
- 10 adet İlk Kademe Belediyeleri.

Sonuç olarak, Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, 2007 yılında toplam 200 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

4- İMAR FAALİYETLERİ

1) 1/25000 ölçekli nazım imar planının tamamlanması, (Performans Hedefi 1)

2) Erkilet beldesi Bülbülpınar mevkii 2. vakıf üniversitesi alanı ilave+revizyon nazım imar planı çalışması, (46,2 ha)

3) Kayseri Maraş yolu üzerinde Aydınlar mevkiinde Üniversite alanı planlaması, (285 ha)

4) Kocasinan ilçesi, Şeker mevkiinde şehrin batısından gelen ilçe ve köy otobüsleri için batı garajı alanı planlaması,

5) Kocasinan ilçesi, S.S Hurdacılar sitesi toplu işyeri yapı kooperatifine ait alanda kentsel servis alanı (KSA) planlaması, (Performans Hedefi 7)

6) Melikgazi ilçesi, Çaybağları mevkiinde revizyon nazım imar planı yapılması (460 ha)

7) Kocasinan ilçesi, Uğurevler-Yıldızevler mahallelerinin bulunduğu alanda revizyon nazım imar planı yapılması, (120 ha) (Performans Hedefi 8)

8) Kocasinan ilçesi, Hoca Ahmet Yesevi mahallesi (Fuar alanı) revizyon nazım imar planı yapılması, (121 ha) (Performans Hedefi 8)

9) İncesu ilçesi, Bahçesaray mahallesinde 1. ve 2. etap toplu konut alanı planlama çalışmaları,(27 ha), (Performans Hedefi 8)

10) Kuşçu beldesi, nazım imar planlarının yapılması, (57 ha)

11) Turan beldesi, nazım imar planlarının yapılması, (312 ha)

12) Kuruköprü beldesi, revizyon nazım imar planlarının yapılması, (250 ha)

13) Kıranardı beldesi, revizyon nazım imar planlarının yapılması, (25,4 ha)

14) Kocasinan ilçesinde Sümer mevkii civarına hitap edecek yeni bir spor tesisi alanı planlaması,

15) Kocasinan ilçesinde Mimarsinan parkına helikopter pisti alanı planlaması,

16) Süksün beldesi, Ankara yolu ve civarında revizyon nazım imar planı çalışması, (1135 ha), (Performans Hedefi 7)

17) Kocasinan belediyesi sınırları içerisinde, mimarsinan kavşağının bulunduğu alanın kuzeyindeki bölgede revizyon nazım imar planı çalışması, (576 ha)

18) Melikgazi belediyesi sınırları içerisinde, Kayseri organize sanayi bölgesi yanı ve civarında revizyon nazım imar planı çalışması, (63 ha)

19) Kocasinan belediyesi sınırları içerisinde, Engir gölü ve civarında revizyon nazım imar planı çalışması, (383 ha)

20) Melikgazi belediyesi sınırları içerisinde, Eğribucak mevkii ve civarında revizyon nazım imar planı çalışması, (330 ha)

21) Kocasinan belediyesi sınırları içerisinde, yeni terminal ve kuzey çevre yolu arasında kalan bölgede ilave+revizyon nazım imar planı çalışması, (1806 ha)

22) Kocasinan belediyesi sınırları içerisinde, Anbar mevkii, tren yolunun güneyindeki alanda revizyon nazım imar planı çalışması, (82 ha)

23) Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan Kayseri-Dokuzpınar kaynakları ve yeraltı suyu işletme sahası koruma alanının imar planlarına işlenmesi. (1488 ha)

24) Mimarsinan Belediyesi sınırları içerisinde ilave+revizyon nazım imar planı çalışması. (116 ha)

25) Erciyes dağı 1/25000 ölçekli ilave+revizyon çevre düzeni planı. (5988 ha)

Tablo 1. Büyükşehir Belediye Meclisinde Alınan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatlarına İlişkin Kararların Yıllara Göre Dağılımı

Yıllar	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ADET	44	36	62	42	47	63	112	82	107

Tablo 2. İmar Konularıyla İlgili Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Onaylanan İlçe ve İlk Kademe Belediyelerine Ait Meclis Kararlarının Yıllara Göre Dağılımı

Belediye Adı / Yıllar	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Melikgazi	31	139	124	101	117	103	32	96	67
Kocasinan	30	59	30	43	30	29	25	62	50
Talas	-	-	-	-	-	-	18	42	33
İncesu	-	-	-	-	-	-	41	67	6
Hacılar	-	-	-	-	-	-	4	15	8
İlk Kad.Belediyeleri	-	-	-	-	-	-	2	33	36
	161	61	198	154	144	132	122	315	200

5- İFRAZ VE TEVHİD HARİTALARININ HAZIRLANMASI FAALİYETİ

İfraz (Ayırma): Parsellerin, plan şartlarına ve imar yönetmeliğine aykırı olmadığı sürece iki veya daha fazla parsellere ayrılmasıdır.

Tevhid (Birleştirme): Birden fazla parselin birleştirilerek tek parsel haline getirilmesidir.

Belediye sınırları içerisinde, çeşitli kamu ve hizmet tesislerinin gerçekleştirilmesi, sosyal ve kültürel alan ihtiyaçlarının karşılanarak daha iyi yaşam koşullarının sağlanması amacıyla mülkiyeti belediyemize ait kadastro parsellerinin imar planına uygun hale getirilmesi ifraz-tevhid haritalarının yapılması ile gerçekleşir.

İfraz-tevhid haritası yapılmasına, parselasyon planı kontrolüne, kısmi halihazır harita üretimine ve resmi kurumlardan gelen yazılara istinaden arazi çalışması gerektiren durumlarda araziye yer kontrolüne ve aplikasyona gidilmiştir. Parsel köşe noktalarının aplikasyonu (arazide yer tesbiti) yapılırken daha önceden arazide tesis edilmiş olan nirengi, poligon noktası vb. gibi koordinatı bilenen sabit noktalardan yararlanılmıştır.

Belediyemizce yapılan ifraz-tevhid işlemleri şunlardır. (Performans Hedefi 12)

- Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait Kocasinan ilçesi, Sümer Mevkii'nde 223500.00 m²'lik alanın ifraz haritası yapılmıştır. İfraz işlemi sonucunda 10001.07 m²'lik ticaret alanı, 4224.70 m²'lik sağlık tesisi alanı, 205190.11 m²'lik konut alanı oluşmuştur.

- Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait Melikgazi ilçesi Keykubat Mevkii'nde 13255.92 m²'lik okul alanı plan tadilatı ile genişletilerek 21594.85 m² haline getirilen alan 2 kısma ifraz edilerek Ortaokul ve arsası olarak tescil edilmiştir.

- Kıranardı Şelalesi olarak bilinen Kadir Has Kent ormanı alanının komşu sınırı Hisarcık Mevkii'nde 6164 m²'lik alan taşlıktan tescil edilerek mesire alanı olarak faaliyet göstermektedir.

- Melikgazi İlçesi, Gesi İlk Kademe Belediyesi sınırları içerisinde 2830.24 m²'lik alan taşlıktan tescil edilerek mesire alanı ve kır kahvesi olarak faaliyet göstermektedir.

- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesinde 11.862.50 m²'lik alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ifraz haritası yapılmıştır. İfraz işlemi sonucunda 4513.58 m² sosyal tesis alanı, 1443.72 m² camii alanı oluşmuştur.

- Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi Keresteciler Mevkii, yaklaşık 250 adet parselin bulunduğu 2.150.000,00 m²'lik alanda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması Kadastro Müdürlüğü'nde kontrol aşaması tamamlanmış olup, Tapu Sicil Müdürlüğü'ne intikal etmiştir. Çalışmalar devam etmektedir.

- Melikgazi İlçesi, Osman Kavuncu Mahallesinde 19 adet kadastro parselinin bulunduğu 15.088.67 m²'lik alanda, 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulamasının Kadastro Müdürlüğü'ndeki kontrol aşaması tamamlanmış olup, Tapu Sicil Müdürlüğü'ne intikal etmiştir. Şu anda Tapu Sicil Müdürlüğü'nde tescil aşamasındadır.

Bu faaliyetlerin dışında çalışması halen devam eden,

Talas İlçesi, Alidağ Mevkii'nde 42304.66 m²'lik mesire alanı olarak planlanan taşlık alan, belediyemiz adına tescil edilecektir.

6- HALİHAZIR HARİTALARININ HAZIRLANMASI FAALİYETİ

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince oluşan hinterland içerisinde kalan alanlar için halihazır harita İller Bankası aracılığı ile yapılmaktadır. Kayseri'nin en son halihazır haritaları 1987 yılında yapılmış olup, o tarihten bugüne kadar revizyon ve ilave halihazır haritalar ile çalışılmakta idi. Belediyemiz sınırlarının 66.000 ha. kısmında sayısal fotogrametrik halihazır harita yapımı ve sınırlarda paftaları kenarlaşan ED-50 datumundaki sayısal halihazır haritaların ITRF-96 datumuna dönüşümlerinin yapılarak pafta kenarlaşması yapılması işi, İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilerek, 2005 yılının 15 Eylül tarihi itibariyle hava fotoğraflarından elde edilen halihazır haritalar 2007 yılı haziran ayında tamamlanarak, belediyemize teslim edilmiştir.

İller Bankası tarafından Belediyemize teslim edilen halihazır haritaların ilçe ve ilk kademe belediyelerimize dağıtılarak, haritaların güncelliğinin sağlanması ve mükerrer harita yapımını önleyerek, kaynak israfını engellemek amacıyla aylık periyotlar halinde belediyemize iletilmesi istenmiştir.

Sayısal fotogrametrik halihazır harita ve ortofoto harita, CBS (Coğrafi Bilgi Sistemi)'nin altyapısını oluşturacaktır. Planlar için de çok önemli bir altlık olan halihazır haritalar, Kayseri'nin önemli eksikliği olan CBS için sayısal harita altyapısını tamamlayacaktır. Ayrıca CBS ile ilgili kurs alınmaya başlanmıştır. (Performans Hedefi 10)

Gelişen teknoloji ile birlikte ölçme teknolojileri de değişiklik göstermiş ve tüm dünyada sabit referans istasyonları ile oluşturulan GPS-GLONASS ağları ile uydu bazlı konum belirleme sistemleri yaygınlaşmıştır. Bu kapsamda Kayseri'ye de il sınırlarını içine alacak şekilde 24 saat veri alınabilen en az 5 sabit referans istasyonu kurulması için araştırmalar yapılmıştır. CORS-TR projesindeki BENCHMAR testini geçen 3 GPS-GLONASS firması ile toplantı ve tanıtım sunumları yapılmış ve ön fizibilite çalışmaları tamamlanmıştır. İhale aşamasında olan bu proje sayesinde;

- 24 saat sürekli uydulardan gözlem yapılabilecek.

- Tüm kurum ve kuruluşların ortak bir koordinat sisteminde entegrasyonu sağlanacak, buna paralel olarak veriler daha kolay paylaşılacağından CBS ve Kent Bilgi Sistemi altyapısı güncelliği kolaylaşacak.

- Araç takip ve Nevigasyon Sistemleri daha hassas kolay olacağından polis, itfaiye, ambulans, jandarma, sivil savunma ve acil durumlarda çok hızlı bir müdahale ve koordinasyon sağlanacak.

- Yer kabuğu hareketleri ve tektonik hareketler incelenip Kayseri'nin deprem risk haritası çıkarılabilecek.

- Meteorolojik olaylar ve gözlemler daha sağlıklı yapılabilecek.

- Kayseri'nin jeoid ve gcoid eğrileri daha kolay belirlenip bunu göre uygun jeolojik çalışmalar ve düzeltme parametreleri hesaplanabilecek.

- Tüm ölçümler daha hassas ve hızlı hale gelecek ve bu sayede her türlü harita üretim maliyetleri düşecek.

- Cep telefonları, araç bilgisayarı, diğer mültimedya cihazlarına GPRS ile veri aktarımı yapılabilecek. Bu sayede Kayseri halkı teknolojinin tüm imkanlarından olabildiğince faydalanacaktır. (Performans Hedefi 9)

7- İMAR DURUM BELGELERİNİN VERİLMESİ FAALİYETİ

Belediye sınırların içerisinde, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planlarına ait imar durum belgesi verilmesidir.

Resmi Kurum, Kuruluş ve vatandaşlardan kadastro parsellerinin imar durumu hakkında bilgi edinmek amacıyla yapılan resmi başvurular değerlendirilmiş olup, bahse konu kadastro parsellerinin çevre düzeni planına, nazım imar planına veya uygulama imar planına tersimat yapılması ile istenilen bilgiler verilmiştir. Ayrıca bazı kadastro parsellerini uydu fotoğrafı üzerinde göstermek suretiyle arazinin halihazırdaki durumunu görmek isteyen ilgili kurum veya vatandaşlara istenilen ölçeklerde uydu fotoğraflarından da çıktı verilmiştir.

8- FENNİ MESUL BELGESİ FAALİYETİ

Fenni Mesul (Teknik Uygulama Sorumlusu - TUS): Proje müellifleri kendileri olsun veya olmasın, yapının yürürlükteki kanun, imar planı, ilgili yönetmelik hükümleri, Türk standartları, teknik şartnameler, 11/01/1974 tarihli ve 14765 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşçi Sağlığı ve İş güvenliği Tüzüğü ile fen, sanat ve sağlık

kurallarına uygun olarak düzenlenen ruhsat eki projelerine göre gerçekleştirilmesinde ilgili idarelere karşı sorumlu olan, ilgili meslek mensuplarıdır. 10 Nisan 2000 Tarih, 24106 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan, 595 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin uygulandığı işlerde, Fenni Mesul; "Yapı Denetim Kuruluşlarıdır."

Sürveyan: Görevlendirildiği şantiyede, fenni mesulün direktifleri ile yapının fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak yapılabilmesi için, yapı ile ilgili inşaat, tesisat, imalat, tadilat, tamirat ve her türlü inşaat işlerinden sorumlu olan ve aldıkları eğitime göre teknik öğretmen, yüksek tekniker, tekniker, teknisyen ünvanını taşıyanlar ile lise mezunu olup 3308 sayılı Kanuna göre ustalık belgesi alan fen adamıdır.

İmar Kanununun 28. ve 38. Maddeleri ile ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren Mimarlar, İnşaat Mühendisleri, Makine Mühendisleri, Elektrik ve Elektronik Mühendisleri, Harita Mühendisleri, Jeoloji Mühendisleri, Jeofizik Mühendisleri ve Sürveyanların yapılan inşaatlarda kendi ihtisaslarına göre fenni mesul olabilmeleri için kayıtları ve senelik vize işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

İmar uygulamalarının düzenli bir şekilde yapılmasını sağlamak ve çarpık yapılaşmayı önlemek amacıyla, İmar Müdürlüğü Ruhsat Servisi olarak 1999 yılından 2007 yılı sonuna kadar yapmış olduğumuz faaliyetler Tablo 3.'de yıllara gore dağılımı yeralmaktadır.

Tablo-3

Yıllar	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
YENİ KAYIT	45	39	88	67	136	146	112	174	176
VİZE	48	92	24	19	31	192	241	500	287
TOPLAM	93	131	112	86	167	338	353	674	463

8- JEOLOJİK VE JEOFİZİK ZEMİN EMNİYET RAPORU FAALİYETİ

Şehrimizin zemin yapısını ve depremsellik durumunu ortaya koymak ve yapılacak revizyon + ilave imar planlarına altlık olmak üzere, Belediyemizin talebi üzerine İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından, Boztepe Mahallesi, Oymaağaç Mahallesi, Şeker Mahallesi, Anbar Mahllesi, Cırgalan Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Pervane Mahallesi, Yeni Mahallesi, Tavlusun Mahallesi, Yıldızevler Mahallesi ve Uğurevler Mahallesi olmak üzere toplam 52.167.156 m²'lik alan ile Erkilet İlk Kademe Belediyesi sınırlarında 17.956.130 m²'lik alan, Talas İlk Kademe Belediyesi sınırlarında 6.663.350 m²'lik alan ve Süksün İlk Kademe Belediyesi sınırlarında 7.800.000 m²'lik alanlarda çalışmalar yaptırılmış olup, jeolojik-jeoteknik raporları hazırlanmaktadır. Yeni bölgelere ait çalışmalar devam etmektedir.

Belediye sınırları içerisinde Jeolojik-Jeoteknik / Zemin etüt proje müellifi tarafından raporun hazırlanması sonucunda, inşaat arsası temel zeminin incelenmesi, elde edilen jeoteknik verilerin ışığı altında temel sistemi projelendirilmesi ve temel inşaatı açısından gerekli görülen sonuç ve önerilerin sunulmasından sonra İlçe Belediyesi tarafından kontrolleri yapıldıktan sonra Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 57. maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza iletilerek arşivlenmektedir.

Parsellere yapılacak yapıların bulunduğu alanın jeolojik-jeoteknik yönden incelenmesi ile ilgili olarak 2001 yılı Mayıs ayında yürürlüğe giren Kayseri Büyükşehir Belediyesi - Yeni-İmar Yönetmeliği ve Lejantı'nın 57. Maddesi gereği olarak; ilk defa yürürlüğe koyduğumuz Yapı Ruhsat İşleri içerisine dahil edilen Jeolojik Zemin Etüdü ile ilgili faaliyetlerimiz aşağıdaki Tablo 4.'de yıllara göre dağılımı yeralmaktadır.

Tablo-4

Yıllar	2002	2003	2004	2005	2006	2007
MELİKGAZİ	92	190	152	243	300	259
KOCASİNAN	93	92	124	126	165	134
HACILAR	-	-	-	41	36	37
TALAS	-	-	-	-	130	148
İLK KADEME BELEDİYELERİ	-	-	-	57	22	41
TOPLAM	185	282	276	467	653	619

9- MÜTEAHHİT SİCİL KAYDI FAALİYETİ

Müteahhitlerin sicil kaydının yapılması; her işveren, yapı işlerini, fenni yeterliği bulunan kişilerin, teknik gözetimi ve sorumluluğu altında yürütecektir. Bu sorumlu kişi ya da kişiler ilgi alanlarına giren işlerin yapıldığı zamanlarda inşaat sahasında bulunmak ve işi yönlendirmek zorundadırlar.

Müteahhitlerin sicilleri; her bir parsel için ayrı ayrı olmak kaydıyla Büyükşehir Belediyesince tutulur. İlgili ilçe belediyeleri yapı kullanma izin belgesi verilinceye kadar yapının kontrolü esnasında tespit ettiği mevzuatlara aykırı hususları rapor ederek Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirir.

Belediyemiz sınırları içerisinde ilgili parsele ilişkin müteahhitlerin sicil kaydı yapılması, yapı iş defterinin onaylanması ve arşivlenmesi yapılmaktadır.

Müteahhitlik hizmeti veren işadamlarının, sicil kayıtlarının düzenli olarak tutulması işlemi gerçekleştirilmiş olup, 1999 yılından 2007 yılı sonuna kadar yapmış olduğumuz, müteahhit sicil kaydı yaptıranların yıllara göre dağılımı aşağıdaki Tablo 5.'de yıllara göre dağılımı yeralmaktadır.

Tabl-5

Yıllar	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Müteahhid Sicil Kaydı	257	259	236	281	236	276	392	619	532

10- KAMULAŞTIRMA FAALİYETİ

Belediyemizce kamu yararını hedef tutan hizmetleri gerçekleştirmek için bedel ödemek suretiyle gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmaz malların bedeli mukabilinde belediyemize kazandırılmasıdır. Müdürlük olarak 2007 yılı kamulaştırma faaliyetlerimiz aşağıdadır:

2007 yılı Sit Alanı 1.etap (Tavukçu Mahallesinde bulunan tarihi Kayseri evleri) kamulaştırma çalışmaları için hedeflenen 3000 m² alandan bugüne kadar 1769,00 m² kamulaştırılmıştır. Kalan kısımdan 430,50 m² özel mülkiyette olup kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. 2.etap çalışmalar için toplam 5.264,83 m² lik alanda kamulaştırma kararı alınmış olup, işlemler devam etmektedir. (Performans Hedefi 6)

Müdürlük olarak 2007 yılı 2.Performans hedefimiz olan 250.000,00 m² alan kamulaştırma hedefimizin (Yol, Yeşil Alan, Mezarlık Hobi Bahçesi vb.) Eskibedesten, Karadere, Konaklar, Argıncık, İnecik, Sümer ve Yıldızevler Mahalleleri ile Hacılar ilçesi, Gesi ve Kuşçu Beldelerinde Kamulaştırma ve Mahkeme kararı neticesinde toplam 80.416,49 m² alan Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiştir. Performans Hedefi 11)

Gürpınar asfalt agregası ve konkasör tesisleri için, 151730,00 m² alanda kamulaştırma kararı alınmış, işlemler devam etmektedir.

Eskişehir asri mezarlığı için 34824,00 m² alanda kamulaştırma kararı alınmış, işlemler devam etmektedir.

Argıncık mezarlığında 8.378,00 m² alanda kamulaştırma kararı alınmış, işlemler devam etmektedir.

Argıncık Hal alanında 341,00 m² alanda kamulaştırma kararı alınmış, işlemler devam etmektedir.

Yeni Terminal, Kuzey Çevre yolu bağlantı yolu kamulaştırma çalışmaları kapsamında 23.462,00 m²'lik alanda kamulaştırma işlemleri devam etmektedir.

Tramvay Güzergahı Kamulaştırma Çalışması kapsamında, 1.346,72 m² alanda kamulaştırma kararı alınmış, ancak daha sonra 3194 sayılı kanunun 18. maddesi uygulanmasına karar verildiğinden, bu yönde işlemler başlanarak, kamulaştırmadan vazgeçilmiştir. Bu alanda bulunan binalar istimlak edilerek, enkaz bedeli ödenmiştir.

11- ARSA SATIŞI VE TAHSİS FAALİYETİ

Belediyemiz mülkiyetinde olan kamuya tahsis edilmemiş taşınmazların gelir elde etmek amacıyla Devlet İhale Kanunu gereğince satışının yapılması işlemidir.

Belediyemiz tarafından toplam 256.828.90 m² yüzölçümünde, 22 adet taşınmazın ihale sureti ile satışı gerçekleştirilmiştir.

Arsa tahsisi; Mülkiyeti belediyemize ait arsaların, ilgili yasalar gereğince hak sahiplerine verilmesidir. Ayrıca mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Belediyemizce kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere uygun olan taşınmazların belediyemiz adına tahsisinin yapılmasıdır.

2007 yılında herhangi bir arsa tahsis işlemi gerçekleştirilmemiştir.

YILLAR	Kamulaştırma Kararı Alınan (m²)	Kamulaştırılan Alan (m²)	Kamulaştırma Bedeli	İfraz-Tevhid	Satış İhale	Kamulaştırma Haritası
2003	25.220	VY	VY	1	YOK	1
2004	VY	16.840	252.600	3	YOK	YOK
2005	223.940	29.678	423.455	2	YOK	YOK
2006	228.430	19.831,54	334.907	4	16	21
2007	250.000	80.416,49	4.336.411,36	-	7 (t.22 prsl.)	18
TOPLAM	727.590	158.371	5.347.373,36	10	16	40

12- (KUDEB) KORUMA UYGULAMA VE DENETİM BÜROSU FAALİYETLERİ

1) Taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarında yapılacak olan tadilat ve tamirat uygulamaları öncesinde yapıyı incelemek ve yapılacak onarıma ilişkin koşulların belirtildiği onarım ön izin belgesini düzenlemek,

a. Kayseri, Melikgazi İlçesi, Konaklar Köyü (Germir) Köyü'nde 11 ada, 1500 parselde kayıtlı tescilli taşınmazda basit onarım isteminin incelenmesi

b. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, İslimpaşa Mahallesi, Kazancılar Mevkii'nde ve tapunun 12 pafta, 310 ada, 6 nolu parselde yer alan taşınmazda basit onarım izni.

c. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Lalapaşa Mahallesi'nde ve tapunun 49 ada, 257 ada, 23 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tescilli taşınmazda basit onarım izni.

d. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Lalapaşa Mahallesi'nde ve tapunun 336 (eski 49) pafta, 5194 (eski 256) ada, 5 (eski 2) parselde kayıtlı ve mülkiyeti Taşçıoğlu Hafız Okulu Yardım Derneği'ne ait tescilli taşınmazda basit onarım izni.

e. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Camikebir Mahallesi ve tapunun 9 pafta, 375 ada, 16 parselde kayıtlı ve mülkiyeti özel şahsa ait tescilli taşınmazda basit onarım için izin talebi.

f. Kayseri, Melikgazi İlçesi, Caferbey Mahallesi, 70 pafta, 77 ada, 6 nolu parselinde kayıtlı tescilli Surp Kirkor Lussavoriç Ermeni Kilisesi avlusunda basit onarım istemi.

g. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi Belediyesi, Bahçeli Mevkii'nde bulunan ve tapunun 15 pafta, 1736 parselde kayıtlı özel şahsa ait tescilli taşınmazda basit onarıma ilişkin izin istemi.

h. Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi'nde ve tapunun 3343 ada, 1 parselde

kayıtlı ve Kayseri Emniyet Müdürlüğü'ne tahsisli tescilli 8 adet taş binada basit onarım talebi.

2) Taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında, tadilat ve tamiratların; özgün biçim ve malzemeye uygun olarak gerçekleştirilmesini denetlemek, uygun bulunanlara onarım uygunluk belgesi düzenlemek,

a. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, İslimpaşa Mahallesi, Kazancılar Mevkii'nde ve tapunun 12 pafta, 310 ada, 6 nolu parselde yer alan taşınmazda yapılan basit onarım işlemleri sonucunda onarım uygunluk belgesinin talebi.

3) Tadilat ve tamirat kapsamında başlanılan onarımlarda esaslı onarım gereğinin saptanması durumunda onarımı durdurarak konuyu belgeleriyle koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletmek,

a. Kayseri, Melikgazi İlçesi, Konaklar Köyü (Germir) Köyü'nde 11 ada, 1500 parselde kayıtlı tescilli taşınmazda basit onarım istemi.

b. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Camikebir Mahallesi ve tapunun 9 pafta, 375 ada, 16 parselde kayıtlı ve mülkiyeti özel şahsa ait tescilli taşınmazda basit onarım için izin talebi.

c. Melikgazi İlçesi, Gesi Belediyesi, Bahçeli Mevkii'nde bulunan ve tapunun 15 pafta, 1736 parselde kayıtlı özel şahsa ait tescilli taşınmazda basit onarıma ilişkin izin istemi.

d. Kayseri, Melikgazi İlçesi, Caferbey Mahallesi, 70 pafta, 77 ada, 6 nolu parselinde kayıtlı tescilli Surp Kirkor Lussavoriç Ermeni Kilisesi avlusunda basit onarım istemi.

4) Taşınmaz kültür ve tabiat varlığı parseline bitişik parsellerde ve koruma alanlarında yer alan ve yürürlükteki yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve tamirat uygulamalarına, varsa koruma amaçlı imar planı koşulları da dikkate alınarak izin vermek ve denetlemek,

a. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, İslimpaşa Mahallesi, Kazancılar Mevkii'nde ve tapunun 12 pafta, 310 ada, 6 nolu parselde yer alan taşınmazda basit onarım izni.

5) Koruma bölge kurulları tarafından uygun görülen koruma amaçlı imar planlarının plan hükümleri çerçevesinde uygulanmasını denetlemek,

a. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, tapunun (eski) 205 ada, (eski) 2 parselde kayıtlı ve mülkiyeti özel şahsa ait tescilsiz ve sit alanı dışında bulunan taşınmazda yapılan yıkım işlemi.

6) Koruma bölge kurulları tarafından onaylanmış rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerine ilişkin uygulamaları denetlemek, projesine uygun tamamlanan uygulamalar için kullanma izin belgesi düzenlemek,

a. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tavukçu Mahallesi, 265 ada, 1,2,3,23,24,25,26 ve 27 parsellerde bulunan Kayseri Evleri Restorasyon Uygulama Denetimleri.

b. Kayseri, Melikgazi İlçesi, Köşkdağı Mahallesi, 344 pafta, 5350 ada, 1 parsel Gültepe Mevkii Memleket Hastanesi Restorasyon Uygulama Denetimleri.

c. Kayseri İli, Talas İlçesi, Yukarı Mahalle, Han Sokak'ta bulunan ve Talas Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içinde kalan, tapunun 18 pafta, 109 ada, 6,13 ve 24 parsellerinde kayıtlı ve mülkiyeti özel şahısa ait tescilli taşınmazda başlanılan restorasyon uygulamalarının denetimi.

7) Taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile bunların korunma alanlarında Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları, koruma bölge kurulu kararlarına aykırı ve ruhsatsız olarak yapılan inşaatlar ile koruma amaçlı imar planlarında, plana; sitlerde, sit şartlarına aykırı olarak inşa edilen yapılar hakkında imar mevzuatına göre gerekli işlemleri yapmak, uygulamayı durdurarak konuyu belgeleriyle koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletmek,

a. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, tapunun (eski) 205 ada, (eski) 2 parselde kayıtlı ve mülkiyeti özel şahsa ait tescilsiz ve sit alanı dışında bulunan taşınmazda yapılan yıkım işlemi.

b. Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 24 pafta, 54 ada, 2 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait olan tescilli mezarlıkta yapılan uygulamalar.

c. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, tescilli Kapalı Çarşıda, Sipahi Sokakta No: 70 adresinde bulunan, özel mülkiyete ait işyerinde yapılan uygulama.

8) 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı uygulamaların tespiti halinde ilgili idareye bildirimde bulunmak.

a. Kayseri, Melikgazi İlçesi, Konaklar Köyü (Germir) Köyü'nde 11 ada, 1500 parselde kayıtlı tescilli taşınmazda basit onarım isteminin incelenmesi.

b. Kayseri İli,Melikgazi İlçesi, Gesi Belediyesi, Bahçeli Mevkii'nde bulunan ve tapunun 15 pafta, 1736 parselde kayıtlı özel şahsa ait tescilli taşınmazda basit onarıma ilişkin izin istemi.

c. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, tapunun (eski) 205 ada, (eski) 2 parselde kayıtlı ve mülkiyeti özel şahsa ait tescilsiz ve sit alanı dışında bulunan taşınmazda yapılan yıkım işlemi.

d. Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 24 pafta, 54 ada, 2 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait olan tescilli mezarlıkta yapılan uygulamalar.

e. Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, tescilli Kapalı Çarşıda, Sipahi Sokakta No: 70 adresinde bulunan, özel mülkiyete ait işyerinde yapılan uygulama.

13- KENT ESTETİĞİNE YÖNELİK FAALİYETLER

Kayseri Büyükşehir Belediyesi, kentin daha güzel ve daha yaşanabilir olması, kent estetiğinin ve çevre bilincinin oluşmasına katkı sağlamak amacıyla 21 Haziran 2005 tarihinde "Kent Estetiği Kurulunu" kurmuştur. Kurul, kente estetik açıdan bakış anlayışı ile kentin estetik sorunlarını ve değerlerini ortaya koyarak ve eleştirerek, tüm sorunlar için çözüm önerileri geliştirmektedir.

Kurulun 2007 yılı faaliyetleri:

- Çeşitli mahallelerde yapılan yerinde inceleme sonucunda kent estetiğini olumsuz yönde etkileyen 268 bina ve işyerlerine, binalarının kent estetiğini olumsuz yönde etkileyen faktörlerin iyileştirilmesi için mülk sahiplerine konu ile ilgili kurumlara, belediyelere yazılar gönderilmiştir. (Performans Hedefi 4-5)

- Restoran olarak faaliyet gösterecek işyerlerine bacanın bina dış cephesinden geçerek görüntü kirliliği oluşturmasını engellemek amacı ile bu tür faaliyetler için ruhsat almak isteyen işyerleri sahiplerinin ruhsat alma işlemi öncesi faaliyet gösterecek işyerlerinde yerinde inceleme yapılarak baca için uygun yer saptanmaktadır.

- Kent Estetik Kurulu Gönüllüler Toplantısı'nda Cumhuriyet Meydanı'nda bulunan tarihi yapıların gece aydınlatmasının yapılmasına dair öneri, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilerek Şubat 2007 de uygulama tamamlanmıştır. (Performans Hedefi 4)

- Fuar yolu üzerinde bulunan göçmen evlerinin dış cephelerinde iyileştirme çalışmaları yapılmıştır. (Performans Hedefi 4)

- Anbar Mevkii'nde görüntü kirliliğine neden olan yapılar için cephe düzenleme projeleri üretilerek işyerleri sahiplerine cephe iyileştirme çalışmalarına katılım sağlanması için çalışmalar başlatılmıştır.

- Kavşak çalışmaları projeleri hazırlatılarak ve uygulamalar tamamlanmıştır.

- İki adet sokak için güzelleştirme ve sağlıklaştırma projesi için bilimsel ekip oluşturulmuştur.

- Kurulun çalışmalarını tanıtıcı logo çalışması tamamlanmıştır.

14- DİĞER FAALİYETLERİMİZ

23.06.2006 tarih ve 2005/9070 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yayınlanan "Büyük Ölçekli Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği'nin 106/b maddesi gereğince, Kayseri Erciyes Dağı Kış Sporları kapsamında 6.000 hektarlık alanda, 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Sayısal Fotogrametrik ve Ortofoto Harita Yapım İşi ihale edilerek, 05.10.2007 tarihinde belediyemize teslim edilmiştir.

İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Erciyes Oteller Bölgesi, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları hazırlanarak belediyemize teslim edilmiştir.

2007 yılında yapımına başlanan en önemli projelerden biri, Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi kapsamında hazırlanan 1/25000 ölçekli Master Planıdır. Bu master planı kapsamında hazırlanan 1/25000 ölçekli ilave ve revizyon çevre düzeni planı, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından görüşülerek karara bağlanmıştır. Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları halen devam etmektedir. Bu proje ile, Erciyes Dağı'nın en az beş aylık kış sezonu boyunca ulaslararası rekabet edebilecek bir kayak merkezi ve kış-yaz spor aktivitelerinin yer alabileceği cazibe merkezi haline getirilmesi amaçlanmıştır.

Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi kapsamında kalan mera alanları ifraz edilerek hazine adına tescili ve kadastro harici taşlıkların da hazine adına tescil edilerek bu yerlerin belediyemiz adına geçmesi için Milli Emlak Müdürlüğü ve Tarım İl Müdürlüğü ile çalışmalar devam etmektedir.

Gesi İlk Kademe Belediyesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyemizce düzenlenen park alanı içerisinde 3 Pafta, 3506 parsel içerisinde bulunan 2830 m²'lik alan üzerine kır kahvesi yerinin hazine adına tescili yaptırılmış ve belediyemiz adına takas işlemleri devam etmektedir.

Kıranardı Kent Ormanı düzenlemesi çerçevesinde mülkiyeti Hisarcık İlk Kademe Belediyesi sınırları içinde kalan kırkahvesi yeri olan, 63 Pafta, 6764 parseldeki 6164 m²'lik alanın hazine adına tescili yaptırılmış ve belediyemiz adına takas işlemleri devam etmektedir.

Yapımı düşünülen 500.000 m²'lik Bölge Hastanesi yerinin tesbiti yapılarak, ifraz haritası hazırlanarak diğer konularda yardımcı olunmuştur.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çerçevesinde Gömeç Mahallesi ve İncesu Belediyesi sınırlarında olmak üzere yaklaşık 6.000.000 m²'lik iki adet Organize Hayvancılık Bölgeleri planlanmıştır.

Büyükşehir Belediyesinin sınırları genişlemesinden dolayı itfaiye hizmetlerinin daha iyi yürütülmesi amacıyla gerekli müfreze yerleri tesbit edilmiştir.

Boğazköprü Orman Köyü sınırları içerisinde yeni atık ve çöp depolama yeri tesbit edilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 69-Geçici 3. Maddesine istinaden tereddüde düşülen konularla ilgili, ilçe belediyeleri ve ilk kademe belediyelerinden gelen yazılara komisyonumuzca problemlere çözüm olmak üzere toplam 9 adet rapor düzenlenmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Lejantı ile ilgili çalışmalar İmar ve Bayındırlık Komisyonunda devam etmekte olup, 2008 yılı içerisinde tamamlanacaktır. (Performans Hedefi 3)

Hukuk İşleri Müdürlüğünden gelen mahkemelik parsellerin, bilirkişi raporlarının tetkik ve incelenmesi ve arazi çalışması yapılmıştır.

Coğrafi Bilgi Sistemine (CBS) altlık oluşturmak amacıyla, mücavir alan sınırlarımız içerisine dahil edilen İlçe Belediyeleri, İlk Kademe Belediyeleri, Mahalleler ve orman köylerinin kadastro parsellerinin sayısallaştırılması devam etmektedir.

Asliye Hukuk ve İdare Mahkemelerinden gelen keşif ve bilirkişi raporları incelenmiş, arazi kontrolleri ve yer tespitleri yapıldıktan sonra gerekli yazılı bilgiler verilmiştir.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Personel Özlük Haklarının Takibi Faaliyeti

657 sayılı Devlet Memurları Kanunun ile 5434 sayılı Emekli Sandığı Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve bu kanunlara ek olarak çıkarılan tüzük, yönetmelik, tebliğ ile Kanun Hükmündeki Kararnamelere dayanarak Belediyemizde memur statüsünde görev yapan personelin özlük işleri yerine getirildi.

Büyükşehir Belediyesi'nin tüm birimlerinde çalışan işçi personele ait ayni ve nakdi ödemelerin yasal süresini aksatmadan yapılması sağlandı, 1475 Sayılı ve 4857 sayılı iş Kanunu ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ile Toplu iş Sözleşmesinde yer alan maddeler doğrultusunda işlemler yürütüldü.

01.03.2006 tarihinde yürürlüğe giren Toplu İş sözleşmesi gereği olarak belediyemizde çalışan işçi personelin ücretlerine 01.03.2007 tarihinde 2.50 YTL zam yapılmıştır. Yapılan bu sözleşme gereği personelin sosyal haklarına ortalama % 17 zam yapılmıştır.

İnsan Kaynaklarının Temini Faaliyeti

5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 21 Nisan 2007 tarihli ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanun kapsamına giren 380 adet geçici işçiden Kadroya geçebilecek 285, sözleşmeli olabilecek 23 personel ile ilgili işlemler tamamlanmıştır. 5620 Sayılı Kanunun 3.1 ve Geçici 1. Maddesine ile anılan kanunun uygulanması ile ilgili İçişleri Bakanlığınca yayınlanan 2007/1 tebliğinin 11.2 maddesine istinaden mali yılı içerisinde 6 ayı tamamladıkları için 68 adet geçici işçinin iş akitleri askıya alınmıştır.

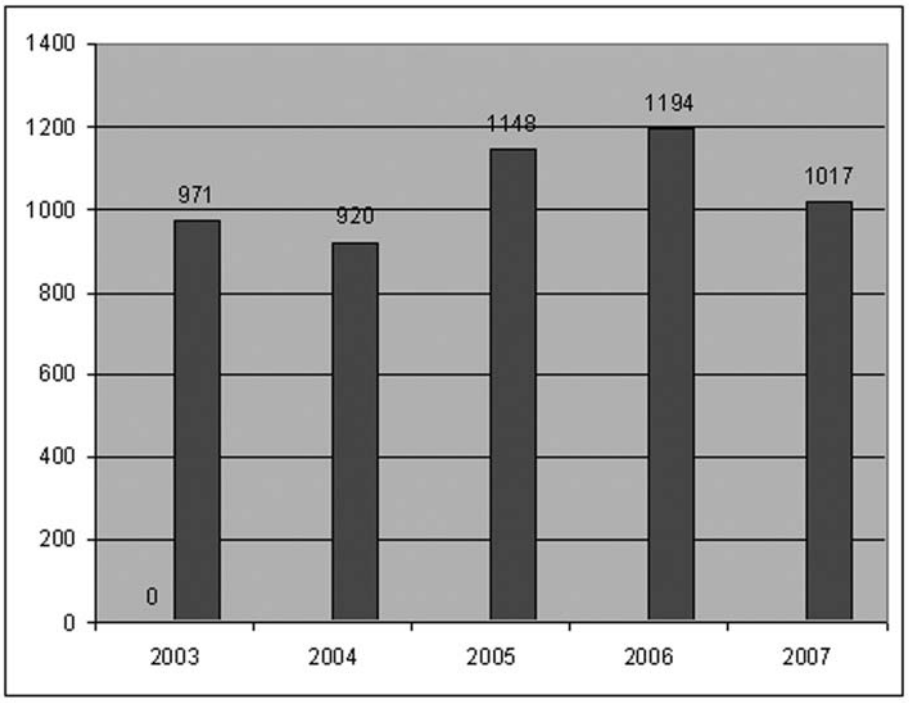
5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi ve Belediye Meclisinin 08.10.2007 tarih ve 471 sayılı kararı ile kurumumuzun ihtiyacı olan 5 adet kadro karşılığı sözleşmeli personel göreve başlatılmıştır. 31.12.2007 tarihinde yasa gereği sözleşmeleri bitmiştir.

2007 yılında Belediyemizden 24 memur 52 işçi olmak üzere 76 adet personelimiz emekli olmuş olup, 18 adet işçi personelin çeşitli nedenlerle iş akdine son verilmiş, kurumumuzdan diğer kurumlara 5 adet memurumuz nakil gitmiştir. Diğer kurumlardan Belediyemize 12 adet memur nakil gelmiştir.

31.12.2007 tarihi itibariyle Belediyemizde; Toplam 1017 personelimiz görev yapmaktadır.

Personel Durumu	
Memur	260
İşçi	752
Geçici İşçi	5

Belediyemiz çalışanlarına 2007 yılında personel gideri olarak maaş, fark ve ikramiye bordro tahakkukları yapılmış olup; yıl sonu itibariyle kurumumuzdan hiçbir personelin alacağı bulunmamaktadır.



Gelen Evrak Faaliyeti

Belediyemizin gelen ve giden evraklarının kayıt işlemleri, gelen evrakların servislere dağıtılması, dışarıya yapılan yazışmaların postalanması ve teslim edilmesi işlemleri yapılmıştır.

Hizmet İçi Eğitim Faaliyeti:

12.01.2007 tarihinde Prof. Dr. Hüner ŞENCAN tarafından şube müdürlerine yönelik 'İşgücü Analizi' konulu 40 personelimizin katılımıyla 2 saatlik program yapıldı.

05.03.2007-30.03.2007 tarihleri arasında Bilgisayar Eğitmeni M. Akif SEYFİ tarafından 12 gün 36 ders saati ''Word ve Excel uygulamaları'' birinci grup eğitim çalışmaları düzenlendi.

17 personelimiz kursa katıldı.

06.03.2007 - 31.03.2006 tarihleri arasında Bilgisayar Eğitmeni M. Akif SEYFİ tarafından 12 gün 36 ders saati "Word ve Excel uygulamaları" ikinci grup eğitim kursu düzenlendi.17 personelimiz kursa katıldı.

07.03.2007-30.03.2007 tarihleri arasında Mimar Engin HANÇERLİOĞLU tarafından 12 gün 36 ders saati" Auotocad Uygulamaları'' eğitim kursu düzenlendi. 17 personelimiz iştirak etti.

8-9 Haziran 2007 tarihlerinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi meclis salonunda düzenlenen ''Kamulaştırmalarda karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerileri sempozyumuna '' belediyemiz İmar Dairesi Başkanlığı ve Hukuk Müşavirliğinde görevli 10 personel katıldı. Toplam 10 saat seminer konuları işlendi.

12-13-14 Haziran 2007 tarihlerinde birimlerin Taşınır Kayıt Kontrol Yetkilisine 32 personelimizin katılımıyla toplam 6 saat Program yazılım uzmanı Ogün KOYMAN tarafından 'Ambar Programı' eğitimi yapıldı.

09.11.2007 tarihinde Psikolog Yalçın KİREÇCİ tarafından personelimize yönelik 'Dikkat ve Konsantrasyon' konulu eğitim toplantısı yapıldı. 2 saat süreli programa 75 personelimiz iştirak etti.

23.11.2007 tarihinde personelimize yönelik Dr Ahmet ÖZYALÇIN katılımıyla 'Hasta Hakları' konulu toplantı yapıldı.2 saat süreli programa 60 personelimiz ve huzurevi şirket çalışanları katıldı.

Değişik kamu kurumları ve diğer kurumlar tarafından düzenlenen eğitim programlarına 10 kadar personelimiz iştirak ederek ortalama 8 er saat eğitim aldılar.

Stajyer Eğitimi

Değişik üniversitelerde okuyan 32 öğrencinin işyeri stajları kurumumuzun değişik birimlerinde yapmaları sağlandı.

Telefon Hizmetleri Faaliyeti:

Telefon santrali hizmeti, telefonla ilgili yazışmalar,aylık faturaların ödeme takibi işleri yürütüldü. Hizmet binamız, dış bina ve tesislerimizin telefon arıza ve yeni hat çekilme işlemleri yapıldı. Belediyemizin tüm birimlerinde 144 harici hat ve 42 GSM hattımız 2 GSM adet data hattı, 24 adet ADLS hattı, 6 Kalolu Tv hattımız mevcuttur.İnternet servis sağlayıcı ile belediyemizin harici birimleri ile ücretsiz internet üzerinden görüşme yapılması sağlanmıştır.

HİZMET TAHAKKUK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN FAALİYETLERİ

4734 sayılı Kanuna tabi idareler tarafından bu Kanun hükümlerine göre yaptırılan ve 4735 sayılı Kanun uyarınca götürü bedel veya birim fiyat üzerinden sözleşmeye bağlanan hizmet alım işlerini yürütmektedir.

1- Bina, Park, Sosyal Tesislerin Bakım ve Temizlik Faaliyeti

a) Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası ve Bağlı Birimlerin İç ve Çevre Temizliği İşi

İşe ait hakkedişler, Temizlik Komisyonunun olumlu raporuna istinaden düzenlenerek, ödeme yapılmak üzere İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı'na gönderilmiştir.

2- Yemekhane İşletme Faaliyeti

Büyükşehir Personellerine Yemek Yapım, Dağıtım ve Sonraki Hizmetlerin Yaptırılması İşi'ne ait hakkedişler, Komisyonun olumlu raporuna istinaden düzenlenerek, ödeme yapılmak üzere İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı'na gönderilmiştir.

3- Hizmet Araç Temini Faaliyeti

İşe ait hakkedişler, Komisyonun olumlu raporuna istinaden düzenlenerek, ödeme yapılmak üzere İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı'na gönderilmiştir.

Belediyemizin Merkez ve Merkez Dışı Personel ve Malzeme Taşınması İşi'nin sevk ve idaresi Daire Başkanlığımız tarafından yapılmaktadır. Hakkedişlere esas olmak üzere araçların yaptığı km'ler, yapılan mesailer tutulmaktadır.

S.NO.	İŞİN ADI
1	BELEDİYEMİZE BAĞLI BİRİMLERİN İÇ VE ÇEVRE TEMİZLİĞİ İŞİNİN YAPTIRILMASI İŞİ (2 ay)
2	BELEDİYEMİZE BAĞLI BİRİMLERİN İÇ VE ÇEVRE TEMİZLİĞİ İŞİNİN YAPTIRILMASI İŞİ (3 ay)
3	BELEDİYEMİZE BAĞLI BİRİMLERİN İÇ VE ÇEVRE TEMİZLİĞİ İŞİNİN YAPTIRILMASI İŞİ (5 ay)
4	PARK VE ORTA REFÜJLERİN YAPIM, BAKIM, TEMİZLİK HİZMETLERİ İLE YEŞİL ALANLARIN TANZİMİ VE DİĞER İŞLER (2 ay)
5	PARK VE ORTA REFÜJLERİN YAPIM, BAKIM, TEMİZLİK HİZMETLERİ İLE YEŞİL ALANLARIN TANZİMİ VE DİĞER İŞLER (3 ay)
6	PARK VE ORTA REFÜJLERİN YAPIM, BAKIM, TEMİZLİK HİZMETLERİ İLE YEŞİL ALANLARIN TANZİMİ VE DİĞER İŞLER (5 ay)
7	PERSONELLERİN YEMEK YAPIM, DAĞITIM VE SONRAKİ HİZMETLERİN YAPTIRILMASI İŞİ
8	MERKEZ VE MERKEZ DIŞI PERSONEL VE MALZEME TAŞINMASI İŞİ

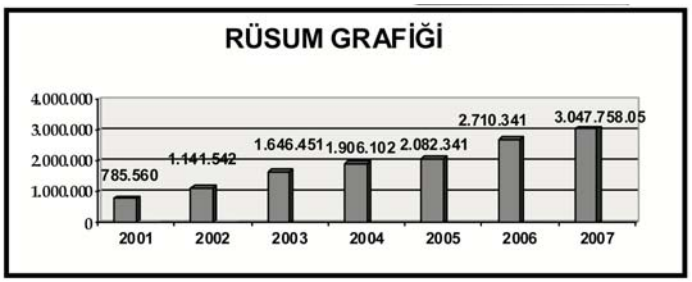
İŞLETMELER VE İŞTİRAKLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Hal Faaliyeti

İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Müdürlüğümüz Yaş sebze ve meyve ticaretinin kalite, standart ve sağlık kurallarına uygun olarak serbest rekabet sistemi içerisinde yapılmasını sağlamak, üretici ve tüketiciler ile yaş sebze ve meyve ticaretini meslek edinenlerin çıkarlarını dengeli ve eşit şekilde korumak amacındadır. Halimizdeki 118 adet işyerinde, 1 adet üretim birliği, 91 firma komisyoncu olarak faaliyet göstermektedir.

2001 - 2007 yıllar arası ciro üzerinden alınan %2 rüsum

2001	785.560.000.000
2002	1.141.542.000.000
2003	1.646.450.998.580
2004	1.906.102.353.540
2005	2.082.341.28 Ytl
2006	2.710.341.43 Ytl
2007	3.047.758.05 Ytl



2001 - 2007 yıllar arası halimize girerek işlem gören malların tonajı

2001	182.670 Ton
2002	211.356 Ton
2003	146.402 Ton
2004	183.207 Ton
2005	167.638 Ton
2006	188.341 Ton
2007	205.672 Ton

2001 - 2007 yıllar arası halimize girerek işlem gören adet miktarı

2001	76.832.500 Adet
2002	68.749.044 Adet
2003	90.775.736 Adet
2004	11.724.736 Adet
2005	9.716.071 Adet
2006	7.516.254 Adet
2007	7.414.913 Adet

Hal Müdürlüğümüz tarafından malların standardını yükseltmek ve halkımızın kaliteli mal almasının sağlamak için yapılan kontrollerde imha edilen mal miktarı.

2001-2007 yılları arası imha edilen mal tonajları

2001	98 Ton
2002	44 Ton
2003	48 Ton
2004	35 Ton
2005	108 Ton
2006	10 Ton
2007	173 Ton

2001 - 2007 yıllar arası faturasız mal takip ceza grafiği

2001	%15 ve 25	18.076.000.000
2002	%15	61.257.040.000
2003	%15	39.697.000.000
2004	%15	88.793.000.000
2005	%15	160.277.74 Ytl
2006	%15	61.150.00 Ytl
2007	%15	100.820.00 Ytl

Hal Müdürlüğümüz tarafından hal içerisinde yapılan denetimler neticesinde; kuralara uymayan, araçlarını uygunsuz yere park eden ve bunu alışkanlık haline getiren kişiler önce hal zabıtalarımız tarafından ikaz edilerek, ikna edilemeyenlere uyarı mahiyetinde disiplin ve intizama uygun hareket etmeleri için zabıt düzenlenerek peşin para cezası tanzim edildi.

2- Otogar Faaliyeti

Otogar Kompleksinde elde edilen her tür gelir, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı tarafından takip ve tahsil edilmektedir. Otogar Müdürlüğü ise bu gelirlerin elde edilmesine yardımcı olmaktadır.

Günlük ortalama 250 otobüsün çıkış yaptığı otogarımızda, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Tahsilat Müdürlüğü bünyesindeki görevlilerce, üç vardiya şeklinde yürütülen çalışma ile çıkış gelirleri tahsilatı yapılmaktadır.

Hobi Bahçesi Faaliyeti

Boş vakitlerini değerlendirmek isteyen yaşlılar ve emeklilerin ekim-dikim yapmalarına imkan sağlamak ve rehabilitasyonunu sağlamak amacıyla 2005 yılında ilk defa hizmete sunulan 125m2'lik 232 adet hobi bahçesine ilaveten Kayserimizin en temiz havasına sahip yerlerden birisi olan Beştepeler mevkiine yapılan 204 hobi bahçesi 2007 yılında hizmete sunuldu. Gerekli rehabilitasyon çalışmaları yapıldıktan sonra 2007 yılı içerisinde 4 adet daha altınoluk mevkiine

hobi bahçesi ilave edilmiştir. Toplam 440 adet hobi bahçesi Büyükşehir Belediyesi Tiyatro Salonunda 1500 kişinin katıldığı kura töreniyle hak sahiplerine dağıtılmıştır. Her birinde 6 m² kapalı alan bulunan hobi bahçelerinde ayrıca ortak kullanıma yönelik olarak bir de sosyal tesislerde bulunmaktadır. Televizyon salonu, duş ve tuvaletlerin yer aldığı sosyal tesislerde zaman zaman sosyal etkinliklerde düzenlenerek Vatandaşlarımız arasındaki birlik ve beraberlik anlayışı hakim kılınmaktadır. 50 araçlık ve 100 araçlık açık otoparklarında yer aldığı Hobi Bahçelerinde kullanıcılarımızın hiçbir sıkıntı çekmemeleri amaç edinilmiştir. 2007 yılında yapılan bazı çalışmalar ;

2007 Yılı içerisinde 440 adet bahçe hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Yeni kullanıcılar bahçelerin nasıl kullanılması hakkında bilgilendirilip eski kullanıcılarla adaptasyonu sağlandı.

Bahçe sahiplerinin rüzgar ve güneşten korunmaları için yaptıkları sundurmaların estetik ve düzenli görünmeleri için belirli standartlar getirilip kullanıcılar teşvik edildi.

Bahçeler düzenli bir şekilde haşerata karşı ilaçlanıp sağlıklı bir ortam oluşturulmaya çalışıldı.

Sulama havuzların düzenli bakım ve onarımı yapılmaktadır.

Bahçelerin her türlü alt yapı ve sosyal tesislerin bakım ve onarımı yapılıp kullanıcıların hizmetine sunuldu.

İdare binamız ve binamıza ait kamelyamızın bakım ve onarımı yapılıp yenilendi.

Park ve bahçeler müdürlüğü ile ortak bir çalışma yapılıp bahçelerin muhtelif yerlerine çiçek ve ağaçlar dikildi.

Altınoluk hobi bahçemizin güney tarafından açılan yeni bir kapıyla kullanıcıların daha rahat giriş ve çıkış yapmaları sağlandı.

Çocuk oyun gurupları ve outdoor fitness sistemleri yerleştirilerek sosyal yapı ön plana çıkarıldı. Bunların düzenli bakım ve onarımı gerçekleştirildi.

Çöp kovası sayısı artırılarak çevre temizliği ve hijyen önem verilmiştir.

İhtiyacı olan bahçe sahiplerine kilit parke ve bordür taşı dağıtılmıştır

Büyükşehir Belediye Başkanımız sayın Mehmet Özhaseki ve Melikgazi Belediye Başkanımız Memduh Büyükkılıç beyin katılımıyla yaptığımız 2007 yılı sezon açılışımız belediye konservatuar sanatçılarımızın gerçekleştirdiği konserlerle görkemli bir şekilde gerçekleştirildi

Beştepeler Faaliyeti

Beştepeler Mehmet ÇALIK mesire alanı 200.000 m2 olup alan üzerinde oturan ve içerisinde çeşitli etkinliklerin yapılabileceği bir anfi tiyatro, kaykay pisti, gölet, mini hayvanat bahçesi, kuş kafesi, çocuk oyun parkları, Kayseri evi, kır bahçesi, döner restoran, bay - bayan mescitleri, wc'ler ve abdesthaneleri, idare binası, şehre hakim noktalarda kurulu alan üç adet dürbünlü seyir kuleleri, 258 ailenin piknik yapabileceği oturma grupları ve ziyaretçilerin araçlarını güvenle park edecekleri iki adet ücretsiz otopark ile 90.000 m2 çim alanı, 18.500 m2 yürüyüş yolu, 1.200 mt koşu ve yürüyüş parkurundan oluşmaktadır.

Eski Kayseri kültürünün yeni nesillere aktarılması amacıyla dizayn edilmiş alan Kayseri Evindeki odalar, ayrı ayrı tefriş edilerek maketten figürler, ebeveyn oturma grubu, iş odası figürleri yapılmıştır. Bu figürler Kayserinin oturma adabını, yemek kültürü ve geleneği aktarılmaktadır. Yaz boyunca saat 15.00 ile 23.00 arasında Kayseri Evi ziyarete açılmış olup gelen misafirlerimize belediyemiz tarafından meyve suyu ikram edilmektedir. Bu sezon 750.000 civarında vatandaş ziyaret etmiştir. Ayrıca yerel, ulusal basın ve yayınlar tarafından Kayseri Evinde Kayseri kültürünü tanıtıcı çekimler yapılmıştır. 2007 Yılı içerisinde Hollanda Kraliçesi Beatrix Kayseri evinde misafir edilmiştir.

Sivil Toplum örgütleri sıkça mesire alanımızda misafir edilmiş olup piknik, toplantı, şenlik vb. faaliyetlere mekan olan mesire alanımız 2007 yılı içerisinde Şehrimizin Kültürel alışverişine büyük katkı sağlamıştır.

Mesire alanımız mangala yasak ve mangala serbest bölge olmak üzere ikiye ayrılarak mangal dumanı ve kokusundan rahatsız olan vatandaşlarımızın huzur ve sağlık ortamı içerisinde piknik yapmaları ve dinlenmeleri sağlanmıştır.

Bu yıl yapılan bakım, onarım olarak; 258 adet piknik masalarının boya bakım ve silim işlemleri yapıldı. Dört adet tekli ve dört adet çiftli olmak üzere toplam 8 adet çeşme yapılmıştır. 25000 m2 çim ekimi yapılarak parkımız daha yeşil bir görüntüye sahip olmuştur . Park içerisine gül ve çiçekler eklenerek parkımız renkli bir görüntüye kavuşmuştur. Park içerisinde 500 adet gymnospermae tipi ağaç dikilerek eksiklerimiz giderildi. Park sulama sisteminde kablo değişimi yapılarak sulama sisteminde 125 adet sulama springi ile değiştirildi. Aydınlatma tesisatı elden geçirilerek 250 adet ekonomik ampul takıldı ve 40 adet glop takılarak akşamları Kayserimiz için vazgeçilmez bir mekan yapılmıştı.

Makine teçhizat olarak; 1 adet yeni çim makinesi alınmıştır.

Ayrıca TEK ile sürekli temas halinde yüksek aydınlatma direkleri ve yol boyu aydınlatmaların TEK tarafından tamir ve bakımları yapılmaktadır.

Ayrıca parkımızda yazlık ve kışlık bakımlar titiz bir şekilde yapılmaktadır. Bu hizmetleri 24 saat esasına uygun toplam 30 personel ile yapılmaktadır.

Anfi tiyatroda yapılan çeşitli etkinlikler; Sivil toplum örgütleri, Yaz okulu şenlikleri, yetiştirme yurdu ve huzurevi sakinleri, belediyemizin yapmış olduğu çeşitli etkinliklerdir.

Nisan, mayıs, haziran aylarında yoğun bir öğrenci parkımıza ilgi göstermektedir. Öğrenciler hem piknik yapıp hem de çevre ve hayvanat bahçesi hakkında bilgi verilmesi sağlanmıştır.

2007 yılı içerisinde mesire alanımız yaklaşık 3.000.000 ve 3.500.000 kişi tarafından ziyaret edilmiştir. Mesire alanı içerisindeki tüm yeşil alanlar otomatik sulama sistemi ile sulanmaktadır. Ziyaretçilerimizin rahat, güvenli ve temiz bir ortamda piknik yapıp eğlenebilmeleri için 1 adet idari personel, 15 güvenlik elemanı, 11 temizlik ve sulama elemanı, 3 teknik ekip olmak üzere toplam 30 personel ile 24 saat hizmet verilmektedir.

Mehmet ÇALIK mesire alanı, halkımızın huzur ve güven ortamında piknik yapıp eğlenebilmeleri ve sosyal faaliyetlerini gerçekleştirebilmeleri için gün boyunca hizmete açık tutulmaktadır.

İdari İşler Faaliyeti

- Belediye hizmet binaları, tesisleri ve otobüslerin temizliği toplam 246 şirket personeli ile müteahhit firma tarafından yerine getirildi.

- Belediyemize ait yaya alt geçitlerdeki toplam 20 adet yürüyen merdivenin onarım ve bakımı yaptırılarak çalışması sağlandı.

- Resmi ve milli bayramlarda, belediyemize ait açılışlarda tören yerlerinin hazırlanması yapıldı.

- Belediyemiz meclis salonunda resmi ve sivil toplum kuruluşlarınca gerçekleştirilen toplam 160 adet etkinlikte hizmetler eksiksiz yerine getirildi.

- Belediyemiz hizmet binası ve müştemilatının kalorifer, su, elektrik vs. işleri yerine getirildi.

- Personel lokalinde personelimize dinlenme ortamı hazırlandı.

Sivil Savunma Faaliyeti

- Danışma güvenlik hizmetleri toplam 12 personelle vardiya sistemi ile yerine getirildi.

- Belediye hizmet binasında toplam 17 adet yangın dolabı ve hortumları yenilendi.

- Yangın söndürme tüplerinin yıllık periyodik bakımları yaptırıldı.

- Belediye hizmet binasının iç çevresine toplam 16 kamera sistemi devreye girdirilerek belediyemizin güvenliği en üst düzeyde sağlanmıştır.

- İl sivil savunma müdürlüğü eğitmenleri tarafından belediyemiz hizmet personeline seminer verilmiştir.

İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Yangına Müdahale Faaliyetleri

2007 yılı içerisinde şehrimizde toplam 1800 adet YANGIN olayı meydana gelmiş olup, bu yangınlardan dolayı 1.267.275.00-YTL tahmini zarar meydana gelmiştir.

Yıllar	2006	2007
Yangına müdahale faaliyeti	1.342	1.800
Tahmini zarar	2.610.650.00	1.267.275.00

2- Kurtarma Faaliyetleri

Şehrimizin muhtelif semtlerinde, çeşitli nedenlerle meydana gelen mahsur kalma olaylarında, 371 adet kurtarma işlemi yapılmış olup, 562 kişi (534 canlı, 33 eks olarak) kurtarılmış ve 112.450.00-YTL tahmini zarar meydana gelmiştir.

Yıllar	2006	2007
Kurtarma faaliyeti	263	371
Toplam kurtarılan	438	562
Kurtarılan (canlı-yaralı)	406	534
Kurtarılan (eks)	32	33
Tahmini zarar	286.200.00	112.450.00

3- İnşaat Proje ve İskan Kontrol Faaliyetleri

İnşaatlarının proje ve iskan onayı 'nı almak için (İtf. Teknik Büro Amirliği) 1557 adet (1339 adet proje, 218 adet iskan) talep edilmiş olup, gerekli kontroller yapıldıktan sonra onaylanmış ve 187.022.00- YTL gelir elde edilmiştir.

Yıllar	2006	2007
Proje kontrol faaliyeti	1322	1339
İskan kontrol faaliyeti	272	218
İskan kontrol geliri (YTL)	262.380.00	187.022.00

4- İşyeri Kontrol (GSM) Faaliyeti

Yeni açılan iş yerlerine ruhsat almak için (İtf. Zabıta Amirliği) 1287 adet talep edilmiş olup, gerekli kontroller yapıldıktan sonra ruhsatları verilmiş ve 140.021.00- YTL gelir elde edilmiştir.

Yıllar	2006	2007
İş yeri kontrol faaliyeti	1298	1287
İş yeri kontrol geliri (YTL)	158.305.00	140.021.00

5- Tatbikat ve Eğitim Faaliyeti

Başkanlığımıza müracaat eden Okul, Resmi ve Özel Kuruluşlarda eğitim amaçlı 89 adet tatbikat ve eğitim (İtf. Eğitim ve Komuta Amirliği) yapılmış ve 2.750.00- YTL gelir elde edilmiştir.

Yıllar	2006	2007
Eğitim faaliyeti	29	39
Tatbikat faaliyeti	40	50
Eğitim faaliyeti geliri (YTL)	9.275.00	2.750.00

6- Baca Temizleme Yetki Belgesi Alımı Faaliyeti

Meclis Kararı gereğince ücreti belirlenip, Belediyemiz veznesine ücreti yatırılarak servisimize 3 adet Baca Temizleme Yetki Belgesi almak için müracaat edilmiş ve 3.300.00-YTL gelir elde edilmiştir.

Yıllar	2006	2007
Baca temizleme yetki belgesi alımı	3	3
Baca temizleme geliri (YTL)	3.000.00	3.300.00

7- Baca Temizleme %5 gelirli Bandrol Satış Faaliyeti

Meclis Kararı gereğince ücreti belirlenip, Belediyemiz veznesine ücreti yatırılarak servisimize müracaat sonucu 1.975 adet Baca Temizleme Bandrolü verilmiş ve bu hizmetten dolayı 3.122.75-YTL gelir elde edilmiştir.

Yıllar	2006	2007
Baca temizleme bandrol satışı (adet)	3.634	1.975
Baca temizleme bandrol geliri (YTL)	8.203.00	3.122.75

8- Resmi ve Özel Pankart-Bayrak Asma Faaliyeti

Asılacak yerleri komisyonca tespit edilen yerlere asılmak kaydıyla 735 adet Resmi ve özel pankart ve bayrak belirlenen süreler içerisinde asılmış ve 14.381.75- YTL gelir elde edilmiştir.

Yıllar	2006	2007
Resmi ve özel pankart - bayrak asımı	1030	735
Özel pankart asma geliri (YTL)	25.128.26	14.381.75

9- Kapalı Kapıları Açma Faaliyeti

Çeşitli nedenlerden dolayı, kilitli kalan kapılar için 31 adet müracaat edilmiş olup, ekiplerimizce kilitli kapılar açılarak karşılığı 930.00-YTL. Belediyemiz veznesine yatırılmıştır.

Yıllar	2006	2007
Kapalı kapı açma	92	31
Kapalı kapı açma geliri (YTL)	2.880.00	930.00

10- Özel ve Resmi Su Sevkiyatı Faaliyeti

Su talep edilen semtlere, 297 araçlık Resmi ve Özel su sevkiyatı yapılmış ve 3.785.00-YTL gelir elde edilmiştir.

Yıllar	2006	2007
Özel ve resmi su sevkiyatı (adet)	370	297
Özel su sevkıyatı geliri (YTL)	4.925.00	3.785.00

11- Özel ve Resmi Merdivenli Araç Faaliyeti

Levha takılması, saçak tamiri, vb. hizmetler için, servisimizden özel olarak 178 adet merdivenli araç (Resmi ve Özel) talep edilmiş ve çalışma yapılmıştır. Bu hizmetten dolayı 1.640.00-YTL gelir elde edilmiştir.

Yıllar	2006	2007
Özel ve resmi merdivenli araç (adet)	235	178
Özel merdivenli araç geliri (YTL)	10.665.00	1.640.00

12- Atık Su Tahliye Faaliyeti

İlimizde çeşitli nedenlerden dolayı, 19 saatlik çalışma ile atık su tahliyesi yapılmış ve 540.00-YTL gelir elde edilmiştir.

Yıllar	2006	2007
Atık su tahliye (adet)	20	19
Özel merdivenli araç geliri (YTL)	667.30	540.00

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Konservatuar Faaliyeti

17.01.2007 tarihinde Konservatuarımız Türk Halk Müziği bölümü "Kayseri Türküleri" konserini Şehir Tiyatrosunda icra etmiştir.

26.01.2007 tarihinde Konservatuarımız Tasavvuf Müziği bölümünün hazırlamış olduğu konser Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır. Bu konsere TRT Ses Sanatçısı Ender DOĞAN konuk olarak katılmıştır.

27.01.2007 tarihinde 2006-2007 kış kursları içerisinde 2. dönem Diksiyon bölümü sınavı yapılmıştır. Diksiyon bölümü sınavı için 357 kişi başvuru yapmıştır. Yapılan sınav neticesinde 231 kişi sınavı kazanmıştır.

28.01.2007 tarihinde 2006-2007 kış kursları bünyesinde olan 1. dönem diksiyon bölümü için komisyon üyeleri gözetiminde yapılan sınava 118 kişi girmiştir. Yapılan sınav sonunda 101 kişi belge almaya hak kazanmıştır.

28.01.2007 tarihinde Konservatuarımız Tiyatro bölümü "Ağustos Böceği ile Karınca Kardeş" adlı oyunu Şehir Tiyatrosunda sergilemişlerdir.

Ocak ayı içerisinde 1691 saat ders işlenmiştir. Yarıyıl tatili de bu ay sonunda başlamıştır.

Konservatuarımızda 2.yarı eğitim dönemine 12 Şubat 2007 tarihinde yeniden başlanmıştır.

Konservatuarımızda Şubat ayı içerisinde 15 bölümden oluşan kurslarımız devam etmekte olup; 12 Şubat 2007 tarihinde Konservatuarımızın Tiyatro Bölümünün 5-10 yaş aralığındaki çocukların Türkçeyi doğru ve etkin kullanmaları ve daha sosyal bireyler olmalarına katkı sağlamak için hazırladığı "Masal Okuma Günleri" programı Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır.

Şubat ayı içerisinde konservatuarımızda 1151 saat ders işlenmiştir.

Konservatuarımız Mart ayı içerisinde eğitim-öğretim çalışmalarına devam etmiştir.

02.03.2007 tarihinde saat 20.00'de Konservatuarımız Türk Sanat Müziği bölümü Şehir Tiyatrosunda konser vermiştir. Konsere Sami AKSU misafir sanatçı olarak katılmıştır.

04,11,18,25 Mart 2007 tarihlerinde Konservatuarımız Tiyatro bölümünün hazırlamış olduğu " Ayının Fendi Avcıyı Yendi" adlı oyun Şehir Tiyatrosunda sergilenmiştir.

15 ve 29 Mart 2007 tarihlerinde Konservatuarımız Tiyatro bölümünün hazırladığı "Masal Okuma Günleri" programı Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır.

Mart ayı içerisinde konservatuarımızda 1970 saat ders işlenmiştir

Konservatuarımız Nisan ayı içerisinde eğitim-öğretim çalışmalarına devam etmiştir.

06.04.2007 tarihinde Konservatuarımız Tasavvuf Müziği bölümünün "Kutlu Doğum Haftası" münasebetiyle hazırlamış olduğu konser Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır.

Bu konsere TRT Sanatçısı Ahmet ŞAHİN konuk sanatçı olarak katılmıştır.

08,15,29 Nisan 2007 tarihlerinde Konservatuarımız Tiyatro bölümünün hazırlamış olduğu "Ayının Fendi Avcıyı Yendi " adlı çocuk oyunu Şehir Tiyatrosunda sergilenmiştir.

26.05.2007 tarihinde saat 20.00'de Konservatuarımız Türk Sanat Müziği bölümü Şehir Tiyatrosunda Bestekâr "Yusuf NALKESEN gecesi" düzenlemiştir. Konserimize ses sanatçısı Mustafa SAĞYAŞAR misafir sanatçı olarak katılmıştır.

12-26 Nisan 2007 tarihleri arasında Konservatuarımız Tiyatro bölümünün hazırladığı "Masal Okuma günleri" programı Belediye Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır.

Bu ay içerisinde Konservatuarımızda 1916 saat ders işlenmiştir.

Konservatuarımız Mayıs ayı içerisinde eğitim-öğretim çalışmalarına devam etmiştir.

04 Mayıs 2007 tarihinde Konservatuarımız T.H.M. bölümünün hazırlamış olduğu konser Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır. Bu konsere Emel TAŞÇIOĞLU konuk sanatçı olarak katılmıştır.

06 Mayıs 2007 tarihinde Konservatuarımız Tiyatro bölümünün hazırlamış olduğu "Ayının Fendi Avcıyı Yendi" adlı oyun Belediye Şehir Tiyatrosunda sergilenmiştir.

08 ve 09 Mayıs 2007 tarihinde Konservatuarımız Tiyatro bölümü "Gelincik" adlı oyunu Şehir Tiyatrosunda sergilemişlerdir.

10 Mayıs 2007 tarihinde Konservatuarımız Tiyatro bölümünün hazırladığı "Masal Okuma Günleri" programı Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır.

22-26 Mayıs 2007 tarihleri arasında Konservatuarımızın resim ve ebru bölümlerinin hazırladığı sergi Büyükşehir Belediyesi Başkanlık girişinde sergilenmiştir.

Mayıs ayı içerisinde Konservatuarımızda 1870 saat ders işlenmiştir.

Konservatuarımız kış kursları eğitimi 10.06.2006 tarihinde sona ermiştir.

10-15 yaş arası çocuklara yönelik yaz kursları ud, keman, ney, bağlama, gitar, piyano, tiyatro ve halk oyunlarından oluşan bölümlere başvurular 04 Haziran - 29 Haziran tarihleri arasında alınmıştır.

16 bölümden oluşan kış kursları 932 kişiyle eğitime başlamış olup bitirme sınavları 18-24 Haziran tarihleri arasında yapılmış 675 öğrenci sertifika almaya hak kazanmıştır.

Kış kursları bitirme sınavları 18-24 Haziran tarihleri arasında yapılmış olup 675 öğrenci sertifika almaya hak kazanmıştır.

28 Temmuz 2007 tarihinde katılım belgesi almaya hak kazanan kursiyerlerimizin belge töreni Belediye Meclis Salonunda yapılmıştır.

Konservatuarımızda Temmuz ayı içerisinde eğitim ve öğretim 02.07.2007 tarihinde 10-15 yaş grubu çocuklara yönelik yaz kursları ile başlamıştır.

Çocuklara yönelik açılan yaz kurslarımız keman, ney, ud, bağlama, gitar, piyano, tiyatro ve halk oyunları bölümlerinden oluşmuş olup 585 öğrenci ile eğitime başlanmıştır.

Temmuz ayı içerisinde 676 saat ders işlenmiştir.

Konservatuarın çocuklara yönelik olarak açtığı yaz kursları Ağustos ayı içerisinde de devam etmiştir.

2007-2008 eğitim dönemi kış kursları müracaatları 13 Ağustos'ta başladı.

Konservatuarımızın Halk Oyunları ekibi 17-21 Ağustos 2007 tarihleri arasında kardeş şehrimiz olan Almanya'nın Saarbucken Belediyesinin daveti üzerine bu kente giderek şehrimizi en iyi şekilde temsil etmiştir.

Konservatuarımızın tiyatro ekibi bu ay içerisinde şehrimizin çeşitli mahallelerine giderek bölgede çocuklara yönelik gezici tiyatro gösterisi sergilediler

Ayrıca Konservatuarımızın tiyatro bölümü belediyemizce organize edilen Kültepe Kaniş bölgesine düzenlenen hafta sonları turlarda, 20 dk'lık küçük tiyatro oyunu sergilediler.

01 Eylül 2007 tarihinde Konservatuarımız yaz kurslarını tamamlayan öğrencilerimize Belediye Şehir tiyatrosunda katılım belgeleri verilmiştir.

15 Ağustos tarihinde başlayan konservatuarımızın kış sezonu için alınacak öğrencilerin müracaatları 7 Eylül 2007 tarihinde bitirilmiştir.

Müracaat bitim tarihinden hemen sonra 8 - 9 Eylül 2007 tarihlerinde öğrencilerin sınavları yapılmış ve sınavda başarılı olan 897 öğrencinin kesin kayıtları 10 - 28 Eylül tarihleri arasında yapılmıştır. Konservatuarımızda Eylül ayı içerisinde ders yapılmamıştır.

Konservatuarımızda 2007-2008 eğitim ve öğretim sezonu 15.10.2007 tarihinde başlamıştır. Ekim ayı içerisinde 1160 saat ders işlenmiştir.

Hüsn-i hat bölüm ögrencileri 30 Kasım 2007 tarihinde Mevlana'nın 800.doğum yılı münasebetiyle hazırlamış oldukları "Mevlana ve Seyyid Burhanettin" konulu sergiyi Büyükşehir Belediyesi Başkanlık girişinde açmışlardır.

Bu ay içerisinde 1852 saat ders işlenmiştir.

Aralık ayı içerisinde Konservatuarımızda eğitim düzenli olarak devam etmiştir.

Konservatuarımız Tasavvuf Müziği Bölümü Mevlana'nın 800. yıl dönümü münasebetiyle 1 Aralık Cumartesi günü Şehir Tiyatrosu'nda sema gösterisi eşliğinde bir konser vermişlerdir.

Konservatuarımızın Tiyatro Bölümü 6 ve13 Aralık tarihlerinde Şehir Tiyatrosunda çocuklara yönelik masal okuma günleri programı yapmışlardır.

Tiyatro Bölümümüz yetişkinlere yönelik "Gelincik" adlı tiyatro oyununu 7 Aralık tarihinde Şehir Tiyatrosu'nda sergilemişlerdir.

Yine Tiyatro Bölümümüzün hazırladığı çocuklara yönelik "Ayının Fendi Avcıyı Yendi" adlı çocuk tiyatro oyununu 9,16 ve 30 Aralık tarihlerinde Şehir Tiyatrosunda sergilemişlerdir.

Konservatuarımız Türk Sanat Müziği Bölümü 15 Aralık Cumartesi günü Devlet Sanatçısı İnci ÇAYIRLI ile birlikte konser icra etmişlerdir.

Yine Türk Sanat Müziği Bölümümüz Atatürk'ün Kayseri'ye gelişinin 88. yıl dönümü münasebeti 17 Aralık Pazartesi günü ile Şehir Tiyatrosunda "Atatürk'ün Sevdiği Şarkılar" adlı bir konser vermişlerdir.

Bu ay içerisinde konservatuarımızda 1548 saat ders işlenmiştir.

2007 yılı içerisinde 2746 kişi konservatuarımızda eğitim görmüştür. Ayrıca 2007 yılı içerisinde konservatuarımız bünyesinde 39 adet etkinlik gerçekleştirilmiştir.

2- Bando ve Mehter Faaliyeti

Personelimiz bando ve mehter takımı olarak görev yapmaktadır.

Cumhuriyet Meydanında yapılan bayrak törenleri Büyükşehir Zabıtası ve Büyükşehir Bando Takımı tarafından gerçekleştirilmektedir. Ulusal bayram, gün ve hafta kutlamaları, bayrak törenleri çerçevesinde Bando takımı 202 kez göreve katılmıştır. Mehter takımı ise tarihi gün, kutlamalar, açılışlar vesilesiyle park ve alanlarda 149 konser vermiştir. Ayrıca Belediye Meclisimizin almış olduğu karar üzerine, ücreti mukabil 69 özel açılış ve toplantıya katılmıştır. Toplam olarak bando ve mehter takımı yıl içerisinde 420 görevi yerine getirmiştir.

3- Kütüphanecilik Faaliyeti

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Merkez, Belsin ve Gevher Nesibe kütüphaneleri olmak üzere 3 şube ile okuyucularına hizmet vermektedir.

Kütüphanelerimizde toplam 10.700 adet kitap bulunmaktadır.

Merkez 270 okuyucuya, Belsin 130, Gevher Nesibe kütüphanesi ise 140 okuyucuya aynı anda hizmet verebilecek kapasitededir.

Bütün şubelerimizde ödünç kitap verme servisimiz olup üye olan okuyuculara hikâye, roman ve şiir kitaplarını 15 gün süreyle ödünç vermekteyiz, şu anda kütüphanelerimizde 1600 üye bulunmaktadır.

	ERKEK	BAYAN	KİTAP ALAN	SERBEST ÇALIŞAN	TOPLAM
MERKEZ KÜTÜPHANE	63.170	54.725	84.575	33.320	117.895
G. NESİBE KÜTÜPHANESİ	25.635	17.890	28.497	15.028	43.525
BELSİN KÜTÜPHANESİ	35.029	24.651	37.092	22.588	59.680
GENEL TOPLAM	123.834	97.266	150.164	70.936	221.100

4- Tiyatro Faaliyeti

Devlet Tiyatroları Genel Müdürlüğü ile yapılan protokol ileDevlet Tiyatroları Genel Müdürlüğü ile yapılan protokol ile Belediyemiz tarafından işletilen kentimizin en işlek caddelerinden birisi üzerinde bulunan Şehir Tiyatrosu modern yapısıyla Kayseri halkına hizmet vermektedir.

Valilik Makamının talebiyle (10 Kasım, 24 Kasım, 29 Ekim) gibi resmi bayram ve önemli günler için tiyatromuz 25 adet etkinliğe tahsis edilmiştir. Ücreti mukabil olmak üzere 23 adet etkinliğe tahsis edilmiştir. Ayrıca belediyemizin düzenlediği kültür sanat etkinlikleri ile belediyemiz tarafından desteklenen kültürel ve sanatsal faaliyetler için 125 adet etkinliğe tahsis edilmiştir.

5- Kent ve Mimarsinan Müzesi Faaliyeti

1- Kent Rehberi ve Kent Bilgi Kiosk'larındaki bilgiler; Kayseri Valiliği, D.İ.E., KAYSO, KTO, İl Sağlık Müdürlüğü, Eczacılar Odası, Sanayi Ticaret İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Gençlik Spor İl Müdürlüğü ve İlçe Belediyeleri gibi kurumlarla irtibat kurularak elde edilen bilgiler çerçevesinde güncellenmiştir.

2- Kent Bilgi Kiosk'u ve Mimarsinan Kiosk'undan; Kayseri ve Mimarsinan'la ilgili çeşitli konularda 112 kişiye ücretsiz olarak 823 sayfa bilgisayar çıktısı verilmiştir.

3- Kent ve Mimarsinan Müzesini 2007 yılı boyunca 50.151 Kişi dinleme cihazı alarak gezmiştir. Müzenin açılışından 2007 yılı sonuna kadar ise; toplam ziyaretçi sayısı 306.693 kişi olmuştur.

4- Çalışma saatleri mevsimlere göre ayarlanmak suretiyle daha fazla ziyaretçiye hizmet verilmiştir.

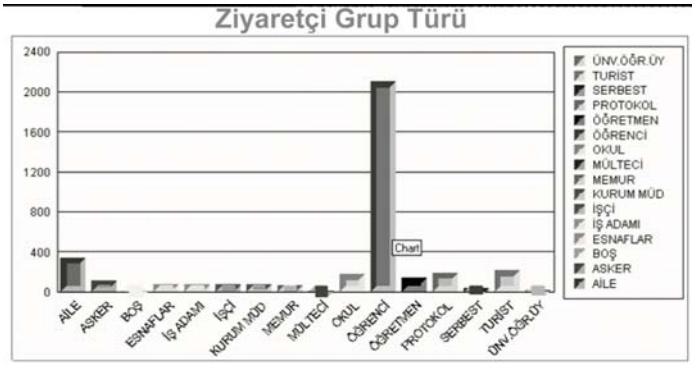
5- Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığımız bünyesinde faaliyet gösteren "Afacan Çocuk Kulübü" etkinliklerinin kayıt ve takip işlemlerini Kent ve Mimarsinan Müzesi'nden takip ederek, şehrimize ve tarihimize ait bütün güzelliklerin ve birikimlerin vatandaşlar tarafından istifade edilmesini sağladı.

6- 2006 yılı itibariyle Kent ve Mimarsinan Müze broşürü Türkçenin yanı sıra İngilizce olarak hazırlanmıştı. 2007 yılı itibari ile Müze broşürüne Almanca ve Kayseri Haritası da eklenerek daha kapsamlı hale getirildi. Böylece Müzemizi ziyaret eden yabancı ziyaretçilere daha zengin içerikli ve farklı dillerde broşür sunulmuştur.

7- Gurbetçi Ailelerin Temmuz-Ağustos aylarında izin döneminde olmaları sebebiyle, Temmuz ayı itibariyle müze ziyaret saatlerinde değişiklik yaparak 09.00-22.00 saatleri arasında Kent ve Mimarsinan Müzesi hizmete açık tutulmuştur.

8- İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile de görüşülerek, yeni eğitim ve öğretim döneminin başlaması sebebiyle, öğrencilerimiz gruplar halinde müzemize davet edildi.

Müzemizi ziyaret eden kişileri uyruk türü, meslek türü, yaş, dil seçimi, aylara göre ziyaretçi, eğitim düzeyi, grup türü, grafik olarak aşağıda belirtilmiştir.



6- Kaymek Faaliyeti

Kayseri Büyükşehir Belediyesi KAYMEK Kursları tarafından 2007 yılında 17280 kişiye kurs eğitimi ve eğitim semineri düzenlenmiştir.

KAYMEK 2007 kurs branşları Makine Nakışı-Tekâmül, Maraş İşi, Türk İşi, Beyaz İş, Ahşap Boyama, Cam Süsleme ve Boyama, Okuma Yazma 1.Kademe, Okuma Yazma 2.Kademe, İngilizce-Temel, İngilizce-Orta, İngilizce-İleri, Bilgisayar İşletmenliği, Bilgisayarlı Grafik Tasarım, Bilgisayar Bakım Onarım, Folyo Rölyef, Step, Aerobik, Kırkyama, Tezhip, Hüsn-ü Hat, Kurdele ve Brezilya Nakışı, Eğitici Bakıcı Anne, Pasta-Tatlı, Takı Tasarım, Kristal Örme, Ev Mefruşatı, Sanayi Tipi Dikiş Makinesi, Giyim Süslemeleri, Türk Mutfağı, Sosyal Bilgiler, Fen Bilgisi, Matematik, Türkçe, Bebeğim, Mobilya Döşemeciliği, Elektrik Tesisatçılığı, Yönetici Sekreterliği, Hazır Giyim -Tekâmül, Hazır Giyim-Bayan Giyimi, Bartın İşi,Aşçılık, Fitness, Güreş, Voleybol, Basketbol, Futbol, Yüzme, Tenis, Eğitim Psikolojisi, OKS Hazırlık Kursları, ÖSS Hazırlık, Auto-Cad, Bilgisayarlı Muhasebe kurslarıdır.

KAYMEK Kursları hem kurs eğitimi hem de seminer programları ile kişilerin sosyolojik ve psikolojik sorunlarına da yardımcı olmaktadır. Kurs programlarına katılan kursiyerler farklı kişilerle tanışarak toplumsal birliktelik sağlanmaktadır.

Kursiyerlere meslek, beceri, sosyal ve kültürel içerikli kurs ve seminerler düzenleyip; kursiyerlerin niteliklerini artırarak üretime katılmalarını, daha rahat istihdam edilebilirlikleri için gerekli olan bilgi ve beceri faaliyetlerine düzenli ve giderek artan faaliyetler zinciri olarak devam edilmektedir.

Düzenlenen eğitim seminerleri ile kursiyerler belli konularda daha bilinçli hale getirilmektedir. Kurslar ve eğitimler sonunda kendine güvenen, ben de varım diyebilen bireyler ortaya çıkmaktadır.

Kurs süresince kursiyerler kişisel yeteneklerini geliştirebilmekte, mesleki eğitim ihtiyaçlarını karşılayabilmekte, özellikle mesleki bilgi ve beceri öğretilmekte, aynı zamanda geleneksel ve modern el sanatları halka tanıtılabilmektedir.

Eğitimlerimiz planlı, düzenli ve M.E.B Yaygın Eğitim Kurslar Yönergesi müfredatına uygun olarak verilmektedir.

Kursiyerlere, kurs bitiminde yapılan sınavlarda başarılı oldukları takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ortaklaşa hazırladığı M.E.B onaylı belge verilmektedir.Sınavlarda başarılı olamayan kursiyerlere ise Katılım Belgesi verilmektedir.

KAYMEK 'in GENEL AMACI;

Sağlıklı nesillerin yetiştirilebilmesini sağlayabilmek,

Bireyleri pasif tüketici olmaktan çıkarıp; aktif üretici durumuna getirmek,

Boş vakitlerini değerlendirebilecekleri hobiler öğretmek,

Mesleki ve beceri eğitim bilgilerini vermek,

Geleneksel ve modern el sanatları tanıtabilmek ve bilgilerinin asgarisini vermek,

Unutulmaya yüz tutmuş geleneksel el sanatlarımızı canlandırmak, gelecek nesillere

aktarabilecek kişileri yetiştirmek,

Mesleki anlamda kalifiye eleman yetiştirmek,

Sektörün ihtiyaç duyduğu ara kademe işgücünü karşılamaya yönelik meslek ve beceri eğitimleri vermek,

Yeterliliklerini artırmak,

Geçerliliği olan bir belge sahibi olmalarını sağlamak,

İşsizlik ve boş zamandan dolayı oluşabilecek psikolojik ve sağlık sorunlarının giderilmesine destek olmak,

Özgüven duygularını geliştirebilmektir.

KAYMEK'in HEDEF KİTLESİ;

Geleneksel ve modern el sanatlarına ilgi duyanlar,

İlköğretim diploması olmayanlar,

7. ve 8. sınıf öğrencileri,

El becerisi olmayanlar

Yeni bir meslek, bir beceri, bir hobi öğrenmek,

El becerisi olup ta daha da geliştirmek isteyenler,

Toplum içerisinde kabul görmek,

Mesleki gelişimini artırabilmek,

Sosyal çevre edinmek,

Usta öğretici olmak, isteyenlerdir.

KAYMEK bünyesinde 2006 -2007 döneminde 2 büyük yerel sergi, 5 semt sergisi, 2sertifika töreni düzenlenmiştir.

Ayrıca KAYMEK kursları tanıtım CD'si hazırlanmış; birçok kuruluşa gönderilmiş; sergi ve sertifika törenlerinde de kullanılmıştır.

İŞ-KUR ile yapılan protokole göre 7 branşta kurs eğitimi verilmektedir. Bu kurs branşları;

Bilgisayar İşletmenliği, Bilgisayar Bakım ve Onarım, Bilgisayarlı Muhasebe, Bilgisayar ile Web-Grafik Tasarım, Aşçılık, Yönetici Asistanlığı, Sanayi Tipi Dikiş Makinesi Kullanım Kursu'dur. Hedefimiz daha fazla Kayseriliye bu hizmeti götürebilmek ve semtlere yayabilmektir.

Diğer Kültür ve Sanat Faaliyetleri

5 ile 10 yaş arasındaki çocukların Türkçeyi doğru kullanmaları ve daha sosyal bireyler olmaları için düzenlenen "Masal Okuma Günleri" 11 ve 25 Ocak 2007 tarihlerinde Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de gerçekleştirilmiştir.

Yaşadığı Kenti daha yakından tanıyan, tanıdıkça daha çok seven ve bu şehir için yeni projeler ortaya koyan gençlerin yetişmesine katkı sağlamak için düzenlenen "Yaşadığımız Kent Kayseri" programının 2007 yılındaki ilk etkinliği 09 Ocak 2007 tarihinde Şehir Tiyatrosunda gerçekleştirilmiştir.

Etkinliğe; Emir KALKAN, İrfan BİROL, Murat YERLİKAN konuşmacı olarak katılmışlardır.

14 Ocak 2007 tarihinde Erciyes Dağı'nın tanıtılması amacıyla düzenlenen "Erciyes Dağı ve Kış Sporları" etkinliği çerçevesinde gençler, Erciyes dağına götürülerek gezdirilmiştir.

17 Ocak 2007 tarihinde Konservatuar THM Konseri (Halk Şairleri İle Birlikte) şehir tiyatrosunda saat 19.30'da gerçekleştirilmiştir.

18,19,20 ve 21 Ocak 2007 tarihlerinde Türkiye Satranç Federasyonu Kayseri il Temsilciliği iş birliği ile "Büyükşehir Belediyesi Yaş Grupları Satranç İl Birinciliği" düzenlenmiştir.

"Kayseri'nin Örnek Simaları" programı çerçevesinde İdris DEMİREL'in konuşmacı olarak katıldığı konferans, 23 Ocak 2007 Salı günü Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de gerçekleştirildi.

26 Ocak 2007 tarihinde Konservatuarımız Tasavvuf Müziği bölümünün hazırlamış olduğu konser Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır. Bu konsere TRT Ses Sanatçısı Ender DOĞAN konuk olarak katılmıştır.

27 Ocak 2007 tarihinde "Söze Şiirle Başlamak" adlı şiir dinletisi Şehir Tiyatrosunda saat 19.30'da gerçekleştirilmiştir.

28 Ocak 2007 tarihinde "Ağustos Böceği ile Karınca Kardeş" adlı çocuklar için hazırlanan tiyatro oyunu Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de sahnelenmiştir.

02 Mart 2007 tarihinde Konservatuarımız Türk Sanat Müziği bölümünün "Sadettin KAYNAK Gecesi" adı altında düzenlediği konsere misafir sanatçı olarak Sayın Sami AKSU davet edilmiş olup, konser Şehir Tiyatrosunda saat 20.00'de icra edilmiştir.

04 Mart 2007 tarihinde "Ayının Fendi Avcıyı Yendi" adlı çocuklara yönelik tiyatro oyunu Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de sahnelenmiştir.

09 Mart 2007 tarihinde "İstiklal Marşının Kabulü ve Mehmet Akif Ersoy" konulu konferans, konuşmacı Prof. Dr Nevzat ÖZKAN'ın katılımıyla Meclis Salonunda saat 14.00'de gerçekleştirilmiştir.

13 Mart 2007 tarihinde "Yaşadığımız Kent Kayseri" programı çerçevesinde Mahmut SABAH'ın konuşmacı olarak katıldığı söyleşi Meclis Salonunda saat 14.00'de gerçekleştirildi.

5 ile 10 yaş arasındaki çocukların Türkçeyi doğru kullanmaları ve daha sosyal bireyler olmaları için düzenlenen "Masal Okuma Günleri" 15-29 Mart 2007 tarihlerinde Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de gerçekleştirilmiştir.

"Kayseri'nin Örnek Simaları" programı çerçevesinde Sayın Nevzat TÜRKTEN'in konuşmacı olarak katıldığı konferans, 15 Mart 2007 Perşembe günü Meclis Salonunda saat 14.00'de gerçekleştirildi.

18 ve 25 Mart 2007 tarihinde "Ayının Fendi Avcıyı Yendi" adlı çocuklara yönelik tiyatro oyunu Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de sahnelenmiştir.

18 Mart 2007 tarihinde düzenlenen "Şehitler Günü" konferansına konuşmacı olarak Doç. Dr. Ayhan ÖZTÜRK katılmıştır. Konferans Şehir Tiyatrosunda saat 20.00'de yapılmıştır.

28 Mart 2007 tarihinde "Kütüphaneler Haftası Şiir ve Kompozisyon Yarışması" ödül töreni Meclis Salonunda saat 10.00'da gerçekleştirildi.

Geleneksel hale getirdiğimiz ve Türkiye'nin önde gelen şairleri ile Kayserili şairlerin bir araya gelerek gerek şiirlerini okuduğu gerekse de panellerde düşüncelerini ifade ettiği "2. Erciyes Şiir Günleri", 30-31 Mart ve 1 Nisan 2007 tarihinde Şehir Tiyatrosunda saat 14:00-20:00'de gerçekleştirilmiştir.

06 Nisan 2007 tarihinde Konservatuarımız Tasavvuf Müziği bölümünün Kutlu Doğum Haftası münasebetiyle hazırlamış olduğu konser Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır. Bu konsere TRT Sanatçısı Ahmet ŞAHİN konuk sanatçı olarak katılmıştır.

08,15 ve 29 Nisan 2007 tarihlerinde "Ayının Fendi Avcıyı Yendi" adlı çocuklara yönelik tiyatro oyunu Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de sahnelenmiştir.

"Kayseri'nin Örnek Simaları" programı çerçevesinde Suat ÇABUK'un konuşmacı olarak katıldığı "Mimarsinan" konulu konferans, 11 Nisan 2007 Çarşamba günü Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de gerçekleştirildi.

14,15 ve 21 Nisan 2007 tarihlerinde "Egemenlik Kupası Satranç Turnuvası" Bamyacıoğlu Spor Salonunda gerçekleştirilmiştir.

22 Nisan 2007 tarihinde, 23 Nisan Ulusal Egemenlik Bayramı çerçevesinde "Afacan Çocuk Kulübü Etkinlikleri" Şehir Tiyatrosunda saat 13.00'de gerçekleştirilmiştir.

İlimizde ilk ve orta öğretimde öğrenim gören öğrencilere yönelik olarak 25.04. 2007 - 06.08.2007 tarihleri arasında Çanakkale Kültür Turları düzenlendi;

26 Nisan 2007 tarihinde Konservatuarımız Türk Sanat Müziği bölümünün "Yusuf NALKESEN Gecesi" adı altında düzenlediği konsere misafir sanatçı olarak Mustafa SAĞYAŞAR davet edilmiş olup, konser Şehir Tiyatrosunda saat 20.00'de icra edilmiştir.

02 Mayıs 2007 tarihinde "Yaşadığımız Kent Kayseri" programı çerçevesinde Kayseri Kültürü programı, Kayseri Evinde ve Beştepeler Parkında saat 14.00'de gerçekleştirildi.

04 Mayıs 2007 tarihinde Konservatuarımız Türk Halk Müziği bölümünün hazırlamış olduğu konser Şehir Tiyatrosunda gerçekleştirilmiştir. Bu konsere konuk sanatçı olarak Emel TAŞÇIOĞLU katılmıştır.

06 Mayıs 2007 tarihinde "Ayının Fendi Avcıyı Yendi" adlı çocuklara yönelik tiyatro oyunu Şehir Tiyatrosunda saat 20.00'de sahnelenmiştir.

08 ve 09 Mayıs 2007 tarihlerinde "Gelincik" adlı Tiyatro Oyunu Şehir Tiyatrosunda saat 20.00'de sahnelenmiştir.

5 ile 10 yaş arasındaki çocukların Türkçeyi doğru kullanmaları ve daha sosyal bireyler olmaları için düzenlenen

"Masal Okuma Günleri" 10 Mayıs 2007 tarihlerinde Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de gerçekleştirilmiştir.

14 - 30 Mayıs 2007 tarihleri arasında, tiyatroya gönül vermiş gençleri sanat platformunda buluşturmak için bu yıl ikincisi gerçekleştirilen "Liselerarası Tiyatro Festivaline" 27 lise katılmıştır. Yaklaşık yirmi bin kişinin izlediği 2. Liselerarası Tiyatro Festivali şehir tiyatrosunda saat 14:00/20:00'de gerçekleştirilmiştir.

İlimizde ilk ve orta öğretimde öğrenim gören öğrencilere yönelik olarak tarihimizin altın sayfaları arasında yer alan Çanakkale'ye 16.05.2007 - 06.07.2007 tarihleri arasında İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okullardan katılımlar sağlanarak Çanakkale Kültür Turları düzenlenmiştir.

19 Mayıs 2007 tarihinde "Gençlik Haftası Halk Konseri" Beştepeler Parkında saat 16.00'da gerçekleştirilmiştir.

11 Haziran 2007 tarihinde kent hafızasını ortaya koymak için düzenlenen "Bir Anı Bir Fotoğraf yarışması" sonuç bildirimi yapılarak katılımcılara ödülleri takdim edilmiştir.

14 Temmuz - 08 Ağustos 2007 tarihlerinde Mimarsinan Parkı Anfi Tiyatro'da "Yaz Akşamlarında Sinema Şenliği" gerçekleştirilmiştir. Etkinliğe yaklaşık 22 bin kişi katılmıştır.

13-31 Ağustos 2007 tarihleri arasında İlimizde bulunan mahalle ve ilçelerdeki okulların bahçesi kullanılarak özellikle kenar semtlerde yaşayan çocuklara yönelik olarak "Afacan Otobüsü Gezici Tiyatro" etkinliği gerçekleştirilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz tarafından şehrimizde düzenlenmekte olan kültür sanat etkinlikleri çerçevesinde, 04,11,18,25 Ağustos 2007 tarihlerinde "Kültepe-Kaniş-Karum" kültür turları gerçekleştirilmiştir.

İlköğretim öğrencilerine yönelik olarak hazırlanan, Kayseri'nin tarihi, kültürel, sosyal hayatını anlatan "Küçük Gezgin Kayseri'de" isimli kitabımızdan bastırılmıştır. Kitaplar İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne teslim edilerek, dağıtımı Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılmıştır.

Belediyemizce Kayseri'nin sosyal ve kültürel hayatına katkı sağlamak için çeşitli etkinlikler düzenlenmektedir. Bu amaç doğrultusunda hem Kayseri'nin sosyal hayatına katkı sağlamak, hem de eski ramazan eğlencelerini ve kültürünü gençlere tanıtabilmek adına 14.09.2007 -10.10.2007 tarihleri arasında İlçe, Belde ve Mahallelerde saat 21.30'da "Ramazan Geceleri" programı düzenlenmiştir.

30 Kasım 2007 tarihinde "Seyyid Burhanettin ve Mevlana" konulu Hat Ebru sergisinin açılışı Başkanlık Girişinde saat 14.00'de gerçekleştirilmiştir.

30 Kasım 2007 tarihinde "Hocasının Doğduğu Topraklarda Yetişen Çınar Hz. Mevlana" konulu uluslararası panel Meclis Salonunda saat 14.30'da gerçekleştirilmiştir. Panele konuşmacı olarak Erciyes Üniversitesinden Doç. Dr. Celal TÜRER, Fatih Üniversitesinden Prof.Dr. Cihan OKUYUCU, Fransa'nın Lyon Üniversitesinden Prof. Dr. Paul BALLANFAT, Kırıkkale Üniversitesinden Prof. Dr. Adnan KARAİSMAİLOĞLU, Erciyes Üniversitesinden Dr. Osman Nuri KÜÇÜK katılmışlardır.

01 Aralık 2007 tarihinde "Hocasının Doğduğu Topraklarda Yetişen Çınar Hz. Mevlana" etkinlikleri çerçevesinde Tasavvuf Müziği Konseri ve Sema Gösterisi Şehir Tiyatrosunda saat 19.30'da gerçekleştirilmiştir.

02 Aralık 2007 tarihinde "Dünya Engelliler Günü" münasebetiyle Konferans, Halk Oyunları, Tiyatro gösterisi Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de gerçekleştirilmiştir.

5 ile 10 yaş arasındaki çocukların Türkçeyi doğru kullanmaları ve daha sosyal bireyler olmaları için düzenlenen "Masal Okuma Günleri" 06-13 Aralık 2007 tarihlerinde Şehir Tiyatrosunda saat 14.00'de gerçekleştirilmiştir.

07 Aralık 2007 tarihlerinde "Gelincik" adlı Tiyatro Oyunu Şehir Tiyatrosunda saat 19.30'da sahnelenmiştir.

09-16-30 Aralık 2007 tarihinde "Ayının Fendi Avcıyı Yendi" adlı çocuklara yönelik tiyatro oyunu Şehir Tiyatrosunda saat 13.00'de sahnelenmiştir.

"Yaşadığımız Kent Kayseri" programı çerçevesinde Erc. Ünv. Rektörü Prof Dr. Cengiz UTAŞ'ın konuşmacı olarak katıldığı "Kayseri'de Yüksek Öğretim Hayatı" adlı konferans, 11 Aralık 2007 Salı günü Meclis Salonunda saat 14.00'de gerçekleştirildi.

15 Aralık 2007 tarihinde Konservatuarımız Türk Sanat Müziği bölümünün hazırlamış olduğu konser Şehir Tiyatrosunda yapılmıştır. Bu konsere konuk sanatçı olarak Devlet Sanatçısı İnci ÇAYIRLI katılmıştır.

17 Aralık 2007 tarihinde Atatürk'ün Kayseri'ye Gelişi münasebetiyle "Sinevizyon Gösterisi ve Konser (Atatürk'ün Sevdiği Şarkılar)" Şehir Tiyatrosunda saat 19.30'da gerçekleştirilmiştir.

"Yaşadığımız Kent Kayseri" programı çerçevesinde Yrd. Doç. Dr. Bayram DURBİLMEZ'in konuşmacı olarak katıldığı "Sözlü Kültür Dünyamızda Kayseri" adlı konferans, 25 Aralık 2007 Salı günü Meclis Salonunda saat 14.00'de gerçekleştirildi.

2007 yılı içerisinde Kayseri ile ilgili tarihi değere sahip belge ve eserlerin envanter çalışmaları yapılmış olup 2008 yılında kitap haline getirilecektir. Kayseri için prestij eseri olacak Kayseri Ansiklopedisinin 1. cildinin ihalesi 2007 yılı içerisinde yapılmış olup 2008 yılı içerisinde basımı yapılacaktır.

Yurt dışında yaşayan gurbetçi ailelerimizin çocuklarına yönelik 10-20 Temmuz 2007 tarihleri arasında Kayseri'yi ve Türk Kültürünü tanıtıcı programlar düzenlenmiş ve büyük ilgi ve takdir görmüştür.

MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Toplu Taşıma Faaliyeti:

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunuyla hinterlant projesi çerçevesinde toplu taşım işinin tamamı Daire Başkanlığımız tarafından eksiksiz olarak sürdürülmeye devam edilmektedir.

Genelde halkın yoğun olarak istifade ettiği bölgelere öncelikle Üniversite gibi yerlere bütün mahalle ve bazı beldelerden tek biletle ulaşım sağlanmaktadır.

Büyükşehir Belediyesinin hazırlayarak uygulamaya koyduğu hat havuzu sistemini 115 adet Büyükşehir Belediyesi bünyesinde çalışmakta olan Özel Halk Otobüslerine ilaveten 53 adet Talas, Gesi, Mimarsinan ve Süksün belediyelerinden katılan Özel Halk Otobüsleri ve Büyükşehir Belediye otobüsleri oluşturmaktadır.

2- Denetim Faaliyeti

Otobüs işletme müdürlüğümüz marifetiyle 28 personelle Büyükşehir Belediyesi tarafından özelleştirilen otobüslerin belediye adına izlenme ve denetimi en son olarak Belediye ile Özel Halk Otobüsçüleri Esnafı Odası arasında imzalanan 27.12.2004 tarihli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Sözleşmesi hükümlerine göre yapılmaktadır.

HİZMET İÇİ EĞİTİM KONULARI

- Sürücülerin idare amirlerine ile diğer sürücülere karşı davranışları

- Servis esnasında denetim elemanlarına göstermeleri gereken belgeler (yaka kartı, t-4 vb.)

- Trafik kuralları ihlalleri

- Araçlara binen yolculara karşı davranışlar

- Seyir esnasında araçlarda yasaklanan maddeler (sigara, cep telefonu konuşmaları)

- Gören nizam ve intizamı

- Araçların genel durumları

- Toplu taşım ile ilgili yönetmeli ve sözleşme hükümlerinin ilgili maddeleri.

Hizmet İçi Eğitim Tarihleri	
2006	**2007**
• 30.01.2006 YILI Halk Otobüsleri şoförleri (5 günlük) • 09.02.2006 YILI HİZMET İÇİ • 05.10.2006 2006-2007 EĞİTİM VE ÖĞRETİM BAŞLANGICI	• 07.02.2007 Trafik semineri verildi. • 05.04.2007 Şoförlere 6 gün bölge bölge Hizmet içi seminer verildi. • 03.10.2007 2007-2008 Eğitim ve Öğretim yılı başlangıç semineri verildi.

Yıllara Göre Denetim Durumu		
	2006	**2007**
Şikayet sayısı	342	319
Denetim personeli sayısı	27	28
Denetim sayısı	2000	2100
Tutanak sayısı	200	112

3- Atölye Faaliyeti

Öncelikle toplu taşım araçlarının arızalarını gidermeye, kaporta, boya, motor, yürüyüş takımları ile iç ve dış temizlikleri yapılarak temiz ve bakımlı araçlar olarak servise sunmaktayız.

Belediye araçları için gerekli olan yedek parçaların temininde İkmal müdürlüğü ile koordineli çalışarak temin edilen malzemelerin ilgili bölüm ustaları tarafından kalite kontrolü ve uygunluk onayı ile malzemeler teslim alınmaktadır.

5- İkmal ve Ambarlar Faaliyeti

Makine İkmal Daire Başkanlığına olan birim İkmal ve Ambar Şube Müdürlüğü sorumluğunda yürütülmektedir. Bütün ambarlar 28/12/2006-2006/11545 tarih ve sayılı **Bakanlar Kurulu Kararı:** 18.1.2007/26407 sayılı Resmi Gazetede yayımlan TAŞINIR MAL YÖNETMELİĞİ hükümleri çerçevesinde İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı ile ilgili entegrasyonunu sağlayacak bir varlık proğramı ile çalışmaktadır. Bu yönetmelik çevesinde bütçesi bulunan ve harcama yapabilen her birime birer adet birim merkez ambarları oluşturulmuştur.

ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Raylı Sistem Faaliyetleri:

15.01.2003 tarihinde ihalesi yapılan ve 10.03.2003 tarihinde sözleşmesi imzalanan, Kayseri Raylı Taşıma Sistemi İnşaatı Müşavirlik Hizmetleri işini, işe başlama tarihi olan 01.09.2003 tarihinden itibaren ESER MÜŞ. MÜH. A.Ş. yürütmektedir.

Müşavirlik hizmetlerine ait olmak üzere; bir hakediş 2004 yılında, 9 hakediş 2006 yılında ve 12 hakediş de 2007 yılında olmak üzere toplam 22 adet hakediş düzenlenmiştir.

2007 yılı içerisinde Müşavirlik hizmetlerinde görev yapan Teknik Personeller;

1 Proje Müdürü,

1 Bina - İnşaat işleri Baş Mühendisi,

1 Elektrik işleri Baş Mühendisi (Türk),

1 Elektrik işleri Baş Mühendisi (Yabancı),

1 Sinyalizasyon-Kontrol-Haberleşme işleri Baş Mühendisi (Türk),

1 Sinyalizasyon-Kontrol-Haberleşme işleri Baş Mühendisi (Yabancı),

1 Makine İşleri Baş Mühendisi (Yabancı),

1 Sözleşme İzleme-Hakediş Kontrol Baş Mühendisi,

1 Sinyalizasyon-Kontrol-Haberleşme işleri Mühendisi (Türk),

1 Elektrik işleri Mühendisi (Türk),

1 Kalite Kontrol Baş Mühendisi,

1 Baş Mimar

1 Peyzaj Mimarı

1 Kalite Kontrol Mühendisi,

2 İnşaat Mühendisi,

1 Makine Mühendisi,

1 Makine Teknisyeni,

1 Harita Mühendisi,

2 Bina-İnşaat işleri Teknikeri,

2 Bina-İnşaat işleri Teknisyeni,

1 Elektrik işleri Teknikeri,

1 Elektrik işleri Teknisyeni,

1 Sinyalizasyon-Kontrol-Haberleşme işleri Teknikeri (Türk),

1 Kalite Kontrol Teknikeri,

2 Harita Teknikeri,

1 CADD Operatörü,

1 Rams Uzmanı(Yabancı)

Olmak üzere toplam 27 yerli ve 4 yabancı Teknik Personelimiz Kayseri Raylı Sistem Projesi Yapım işi programına bağlı olarak değişik tarihlerde istihdam edilmiş ve müşavirlik - kontrollük hizmetleri, bu personellerle yürütülmektedir.

2007 yılı genel itibari ile toplam 14.010 metre/çift hat ray döşenmiştir. 11 adet kavşağın rayları döşenip asfaltı serilerek trafiğe açılmıştır. 1 adet kavşağın kazısı yapılmış olup, grobetonu dökülmüştür. 1 adet istasyonun ince işleri tamamlanmış olup, 3 adet istasyonun da kaba inşaatı tamamlanmıştır.

2007 YILI BİNA İNŞAAT İŞLERİ

A) ANAHATTA YAPILAN İMALATLARA AİT ÇALIŞMALARIMIZ

2007 yılı genel itibari ile toplam 14.010 metre/çift hat ray döşenmiştir. 11 adet kavşağın rayları döşenip asfaltı serilerek trafiğe açılmıştır. 1 adet kavşağın kazısı yapılmış olup, grobetonu dökülmüştür. 1 adet istasyonun ince işleri tamamlanmış olup, 3 adet istasyonun da kaba inşaatı tamamlanmıştır.

B) TRAFO BİNALARINDA YAPILAN İMALATLARA AİT KONTROLLÜK ÇALIŞMALARIMIZ:

2007 yılı itibarıyla; Ana Depo sahasındaki DTRM ile hat üzerindeki toplam 9 adet trafonun kaba inşaatı tamamlanmış, 6 sının ince işleri tamamlanmış ve 3 ünün de ince işleri devam etmektedir.

2007 YILI ELEKTRİK BAŞ MÜHENDİSLİĞİ İŞLERİ

1- ANA HATTA YAPILAN İŞLER:

1.1- TRAFO BİNALARI;

1.1.1 - TRM-1, 2 ve 3;

1.1.1.1- Trafo binası temel altı topraklama tesisatı tamamlandı,

1.1.1.2- Trafo binası topraklama tesisatı tamamlandı,

1.1.1.3- Trafo binası aydınlatma ve priz tesisatı tamamlandı,

1.1.1.4- 2 Adet redresör trafosu yerleştirildi,

1.1.1.5- O.G. panoları yerleştirildi

1.1.2 - TRM- 4 ve 5;

1.1.4.1- Trafo binası temel altı topraklama tesisatı tamamlandı,

1.1.4.2- Trafo binası topraklama tesisatı tamamlandı,

1.1.4.3- Trafo binası aydınlatma ve priz tesisatı tamamlandı,

1.1.4.4- O.G. panoları yerleştirildi.

1.1.3 - TRM- 6

1.1.6.1- Trafo binası temel altı topraklama tesisatı tamamlandı,

1.1.6.2- Trafo binası topraklama tesisatı tamamlandı.

1.1.4 - TRM- 7 ve 8;

1.1.7.1- Trafo binası temel altı topraklama tesisatı tamamlandı,

1.1.7.2- Trafo binası topraklama tesisatı tamamlandı,

1.1.7.3- O.G. panoları yerleştirildi.

1.2- ANA HAT KATENER SİSTEMİ

1.2.1- Katener Direk Temelleri;

1.2.1.1 - 44 Adet DA-1 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.2 - 92 Adet DA-2 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.3 - 41 Adet DA-3 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.4 - 42 Adet DA-4 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.5 - 29 Adet DA-5 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.6 - 11 Adet DA-6 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.7 - 22 Adet DB-1 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.8 - 15 Adet DB-2 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.9 - 7 Adet DB-3 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.10 - 4 Adet DB-4 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.11 - 20 Adet TİP-A Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.12 - 1 Adet TİP B-1 Tipi direk temeli döküldü,

1.2.1.13 - 328 Adet (Ana Hat Toplamda) katener direk temeli döküldü.

1.2.2- DİREKLER

1.2.2.1- Ana Hatta Dikilen katener direkleri;

1.2.2.1.1- 4 Adet DA-1 Tipi direk dikildi,

1.2.2.1.2- 15 Adet DA-2 Tipi direk dikildi,

1.2.2.1.3- 1 Adet DA-3 Tipi direk dikildi,

1.2.2.1.4- 6 Adet DB-1 Tipi direk dikildi,

1.2.2.1.5- 5 Adet DB-5 Tipi direk dikildi,

1.2.2.1.6- 31 Adet katener direği dikildi.

1.2.3- GERGİ TEMELLERİ

1.2.3.1- 7 Adet GT-1 Tipi lente temeli döküldü,

1.2.3.2- 116 Adet GT-2 Tipi lente temeli döküldü,

1.2.3.3- 2 Adet GT-3 Tipi lente temeli döküldü,

1.2.3.4- 125 Adet (Ana Hat Toplamda) lente temeli döküldü.

1.3- ANA HAT HAT ÇAPRAZ BAĞLANTILARI (BONDİKLER)

1.3.1- 32 Adet tek hat bondik montajı yapıldı,

1.3.2- 15 Adet çift hat bondik montajı yapıldı,

1.3.3- 47 Adet toplam tek/çift hat bondik montajı yapıldı.

1.4- ANA HAT RAY İZALASYONU

1.4.1- 6 km çift hat (gidiş/dönüş; 12 km) ray izalasyonu yapıldı.

1.5- ANA HAT OG KABLO ÇEKİMİ

1.5.1- 1 Km'lik kısımda OG (3x1x240) kablosu kablo kanalına yerleştirildi.

1.6- ANA HAT RAY TOPRAKLAMASI

1.6.1- 4000 m Ana Hat ray altı betonu topraklama lama montajı yapıldı.

2- DEPO ALANINDA YAPILAN İŞLER:

2.1- DTRM

2.1.1- Trafo binası temel altı topraklama tesisatı tamamlandı,

2.1.2- Trafo binası topraklama tesisatı tamamlandı,

2.1.3- Trafo binası aydınlatma ve priz tesisatı tamamlandı,

2.1.4- 2 Adet redresör trafosu yerleştirildi,

2.1.5- O.G. panoları yerleştirildi.

2.2- İDARİ BİNA

2.2.1- İdari bina temel altı topraklama tesisatı tamamlandı, temel altı topraklama tesisatı 6x6 m.lik gözler oluşturularak yapılan topraklama tesisatına tüm binanın demirleri irtibatlandırıldı.

2.2.2- İdari bina topraklama tesisatı tamamlandı, idari bina topraklam tesisatı trafo topraklaması ilede irtibatlandırılacaktır.

2.2.3- İdari bina sıva altı anahtar (aydınlatma) ve priz kasaları yerleştirildi,

2.2.4- İdari bina aydınlatma ve priz tesisatı boruları ve kabloları çekildi,

2.2.5- İdari bina AG kablo tavalarının montajı yapıldı,

2.3- ATÖLYE ALANI

2.3.1- Atölye alanı temel altı topraklama tesisatı tamamlandı,

2.4- DEPOLAMA HATLARI BÖLGESİ

2.4.1- Depolama bölgesine dökülen katener temelleri;

2.4.1.1- 20 Adet DA-1 Tipi direk temeli döküldü,

2.4.1.2- 57 Adet DA-2 Tipi direk temeli döküldü,

2.4.1.3- 48 Adet DA-4 Tipi direk temeli döküldü,

2.4.1.4- 14 Adet DA-7 Tipi direk temeli döküldü,

2.4.1.5- 139 Adet toplam katener direk temeli döküldü.

3- ÜRETİM KONTROLÜ ve FABRİKA KABUL TESTLERİ

3.1- OG PANOLARI FABRİKA KABUL TESTİ

3.1.1- OG panellerinin görsel kontrolleri, mekanik kontrolleri, dielektrik dayanımları (OG ve alçak gerilim tarafları), panellerin bireysel iç kilitlemeleri, kesicilerin açma ve kapama testleri yapılmıştır.

4- KONTROL ve HABERLEŞME SİSTEMİ

- Telsiz Sistemi Test ve ölçümleri sonucunda Erkilet Hıdırellez Tepesi Bölgesinde Telsiz Verici İstasyonunun kurulması uygun bulundu.

- Telekominikasyon Kurumuna telsiz sistemi kurulumu için yazı yazıldı. TK Büyükşehir Belediyesi adına 4+1 frekans tahsisi yaptı. Röle istasyonu, 4 adet sabit telsiz merkezi, 120 adet araç telsizi ve 200 adet el telsizi için izin alındı.

- Depo bölgesinde Telsiz ve Mini Link Sistemi anten direkleri dikildi.

2007 YILI KALİTE KONTROL BAŞMÜHENDİSLİĞİ ÇALIŞMALARI

2007 yılı içerisinde yapılan imalatlara yönelik Kalite Kontrol Saha ve Laboratuar çalışmalarımız;

a) Ana hat 500-700 m'lik kısımlara ayrılarak her bölümde kazı tabanının zemin özelliklerini tespit için TS 1900, TS 1500:2000 e göre Toprağın attenberg limitlerinin tayini, elek analizi, kuru birim ağırlığı, su içeriği ilşkisi (standart proktor deneyi), toprağın arazi birim ağırlığının yerinde tayini (doğal yoğunluk), CBR tayini (kaliforniya taşıma oranı) deneyleri ve her 100 m'de AASHTO/T-191'e göre kazı zeminin sıkışma % si tayini (taban sıkışması) deneyleri yapılmıştır. Bu kapsamda 18 adet CBR, standart proctor, doğal yoğunluk deneyleri yapılmış, kazıda da 195 adet noktadan sıkışma ölçümü alınmıştır.

b) Ana hatta dolguda kullanılacak Granuler malzeme ocağı düzenli aralıklarla kontrol edilerek numuneler alınmış, bu numunelere attenberg limitleri tayini,elek analizleri, kuru birim ağırlık su içeriği ilişkisi tayini, CBR tayini deneyleri yapılarak üretim takip edilmiştir. Arazide de serim-sıkıştırma kontrol edilerek 181 adet noktadan sıkışma ölçümü alınmıştır.

c) Atelye sahası ve idari bina temelinden ve trafo binaları temel kazılarından alınan numunelere TS 1900,TS 1500:2000'e göre testler yapılarak kazı tabanının zemin özellikleri tespit edilmiştir. Bunun için Toprağın attenberg limitlerin tayini, elek analizi, kuru birim ağırlığı su içeriği ilişkisi (standart proktor deneyi), toprağın arazi birim ağırlığının yerinde tayini (doğal yoğunluk), CBR tayini (kaliforniya taşıma oranı) deneyleri yapılmıştır. Test sonuçları itibariyle zayıf zemin özellikleri gösteren yerlerde (workshop idari bina temeli) iyileştirme çalışmaları yapılmıştır.

d) Ana hat ve trafo binalarının betonları Çimpor-Yibitaş firmasınca dökülmüştür. Peryodik olarak beton agregası ocaklarına gidilerek üretim kontrol edilmiş, çimeto ve katkı üreticilerinden test raporları alınarak kontroller yapılmış, beton santralindeki üretimin uygunluğu (sınıfı, kıvamı, ısısı) kontrol edilmiştir.

Hava koşulları, ekip ve ekipman, döküm yerinin fiziki durumu (temizlik, donatı, kalıp, emniyet tedbirleri) kontrolü, döküm yerine gelen beton üzerine taze beton deneyleri (kıvam, ısı) yapılmıştır. Döküm yapılan her beton için mukavemet gelişimi takip ve tespit için standartlara göre küp numuneler alınarak (7- 28 günlük) mukavemet sonuçları rapor edilmiştir. Bu kapsamda 731 set numunenin değerlendirmesi yapılmıştır.

e) Ana Depo - Atelye sahasındaki betonlar (idari bina, su deposu, istinat duvarları ve katener temelleri) Polat Beton firmasınca dökülmüştür. Tedarikçi firma üretim tesislerine yapılan peryodik ziyaretlerde, kullanılan hammaddeler ve üretim kontrol edilmiş, döküm yerinde de mukavemet gelişimini takip için numuneler alınarak değerlendirilmiştir. 2007 yılında 145 set numunenin değerlendirilmesi yapılmıştır.

f) Ray mesnet blokları Abikatoğlu firmasınca üretilmektedir. Üretimin takibi sürecinde mukavemet gelişimi kontrol için küp numuneler, kiriş numuneler ve mesnet bloğu üzerinden karotlar alınmıştır. 2007 yılında 58 000 S49, 10 000 de Rİ 59 mesnet bloğu üretimi gerçekleşmiştir. Bu kapsamda 201 set küp numune ve 2 set kiriş numunesi değerlendirilmiştir.

g) Ray kaynağında kullanılan kalıp ve porsiyonların depolanma şartları ve seri numaraları takip edilmiş, Kanyakların EN 13231 standardına göre kontrolü yapılmış, ultrasonik muayenelere nezaret edilerek sorunlu kaynakların tamiri takip edilmiştir. 2007 yılında 2063 adet S49, 446 adet Rİ 59 ve 80 adet farklı profiller arası bağlantı kaynağı yapılmıştır.

h) 2007 yılı içerisinde 1894 ton S49, 1109 ton Rİ 59 ray sertifikaları incelendikten sonra kabul edilerek teslim alınmıştır.

i) Ana Depo sahasında balastlı hat kesitlerinde kullanılacak balast agregaları için ocaklardan alınan numunelere TS 7043 EN 13450'e göre deneyler yapılmış, SÜHA hazırbetona ait Büyükhamurcu taş ocağı ilgili standardı sağlamıştır. Üretimin kontrolü amacıyla 4 adet özgül ağırlık ve su emme tayini, 3 adet Los Angeles parçalanma direnci tayini deneyi, 3 adet yassılık indeksi tayini deneyi, 3 adet donma ve çözülme direnci tayini deneyi (sodyum sulfat) ve 12 adet te elek analizi deneyi yapılmıştır.

j) Balastlı hat kesitlerinde olan balast malzemesinin altına serilecek olan subbalast agregaları için Dokuzpınar taşocağı belirlenmiş, üretimin kontrolü amacıyla 1 adet özgül ağırlık ve su emme tayini, 1 adet CBR taşıma oranı tayini, 6 adet te elek analizi deneyi yapılmıştır.

k) Atelye Binası ve İdari binada kullanılan prekast kolonlar için NİĞBAŞ firması üretimi yerinde kontrollerle izlenmiş, 76 adet prefabrik kolonun kabulu yapılmıştır.

l) Ana hatta, Trafo binalarında, katenerlerde ve mesnet bloklarında kullanılan betonarme çeliklerinden 15 set numuneler alınmış Kayseri Erciyes Üniversitesinde çekme testine tabi tutulmuş ve TS 708 e göre değerlendirmesi yapılmıştır. 8 set hasır çelik numunesi alınarak aynı şekilde çekme testine tabi tutulmuş TS 4559 a göre değerlendirilmiştir.

m) Katener direklerinin temelinde kullanılan, 36'lık bulonlardan numune alınarak TS 708 e göre çekme testi ve TS 914 EN ISO 1461 e göre galvaniz kaplama kalınlığı tayini testleri yapılmıştır.

n) Katener direği üreticisi Mitaş firmasına zaman zaman gidilerek üretimler yerinde kontrol edilmiş, kaynakların ultrasonik muayenesi, galvaniz kalınlığı, boya kalınlığı ölçümleri yerinde yapılmıştır. Üretimler teknik şartname ve standartlar (TS 914 EN ISO 1461, ISO/TS 16949) doğrultusunda incelenmiştir.

o) Ana Tamir Atelyesine ait çatı makasları ve profillerinin kaynakları TS 3357 e göre, kaynak temizliği, boya öncesi hazırlık, TS EN ISO 8501-1 e göre kontrol edilmiş, astar ve son kat boya imalatlarının kalınlıkları ölçüm cihazları ile kontrol edilerek rapor hazırlanmıştır.

p) Cumhuriye meydanı, 20 nolu istasyonun çelik imalatları ve boya kalınlıklarının kontrolu yapılmıştır.

q) Ana tamir atelyesi ve Trafo binalarında kullanılan Bims bloklarına tedarikçi firma olarak Abikatoğlu yapı malzemeleri seçilmiş, Bimsblokların TS 3234 e göre uygunluğu kontrol edilmiştir.

r) Beton parke taşı imalatçısı olarak Bintaş yapı malzemeleri A.Ş.'nin ürünleri seçilmiş, malzemeler denetim elemanlarımızla birlikte Kayseri Erciyes Üniversitesi mühendislik fakültesi laboratuvarında TS 2824 EN 1338 e göre test edilmiş ve değerlendirimiştir.

s) Cumhuriyet meydanı 20 numaralı istasyonun zemin kaplamasında kullanılacak pembe ve gri renkli granit (doğaltaş) numunelerine Kayseri Erciyes üniversitesi mühendislik fakültesi laboratuvarında TS 699 ve TS 6234 e göre fiziksel ve mekanik deneyler yapılmış, Çukurova üniversitesi maden fakültesi laboratuvarında da TS 699 a göre mineralojik, petrografik inceleme yapılmıştır.

t) Trafo binalarının dış cephe kaplamasında kullanılacak Kayseri taşı (Bazaltik Tüf) numunelerine Kayseri Erciyes üniversitesi mühendislik fakültesi laboratuvarlarında TS 10835 ve TS 2809 EN 1342 ye göre deneyler yapılarak imalat kontrol edilmiştir.

u) Ana hatta kullanılacak olan fiber optik kabloların üretici firması olan HES kablo sanayii nin fabrikasına gidilerek üretimler yerinde incelenmiş, Fabrikada TS EN 60794-1-2 göre optik, gerilme, bükülme, kimyasal testler yapılarak ürünlerin kabulü yapılmıştır.

v) Ana depo tesisleri sahasında kullanılacak perfore drenaj borusu ile ana hat sinyalizasyon sisteminde kullanılacak boruların kabulleri yapılmıştır.

2007 YILI MAKİNA BAŞ MÜHENDİSLİĞİ İŞLERİ

1. Kayseri Raylı Sistem Sirio aracı tasarım süreci çalışmaları çerçevesinde Raylı Sistem aracına ait tüm alt sistemlerin tasarım onay çalışmalarının Yabancı Uzmanlarımız tarafından yürütülmesi. Bu çalışmalar için Zaman zaman İtalya daki fabrikaya veya diğer alt sistemlerin üretildiği başka şehir / ülkelere gidilmesi,

2. Tasarım onay çalışmaları paralelinde araç gövdesi imalatının üretim fabrika sahasında kontrollerinin yapılması,

3. Araç alt sistemleriyle ilgili yapılan sistem testlerinin takip edilmesi (Kapı testleri, Bojiler, HVAC sistemleri gibi alt sistemler)

4. Araç imalatında kullanılacak malzemelerin kalitesi / seçimi gibi çalışmaların yapılması,

5. İşletme şartlarında çalışacak aracın Elverişlilik ve Bakım yapılabilirlik konularını içeren RAMS çalışmalarının yürütülmesi,

6. Sirio aracı bakımlarında kullanılacak atelye bakım ekipmanlarının incelenmesi, bu çerçevede yetersiz, adet veya nicelik bakımından değiştirilmesi gereken ekipmanlarla ilgili rapor hazırlanarak İdareye sunulması,

7. Yüklenici tarafından temin edilecek atelye ekipmanlarına ait teknik şartnamelerinin sözleşme eki şartnameler çerçevesinde incelemelerinin yapılarak İdareye onayı hususunda rapor verilmesi,

8. Diğer Atelye veya İdari bina sahasında kullanılacak tesisat malzemeleri veya mekanik malzemelerinin şartnameler çerçevesinde incelemelerinin yapılması, Onay süreci için İdareye görüş bildirilmesi,

9. Atelye binası çatısına ait çelik konstrüksiyonu ile ilgili malzeme, imalat, kaynak, kumlama ve boya kontrollerinin yapılması, imalatta kullanılan malzemelerin tartı tutanaklarının takibinin yapılması,

10. Atelye binası cephe kaplama çelik konstrüksiyonu ile ilgili Proje ve malzeme imalat, kaynak, kumlama ve boya kontrollerinin yapılması,

11. Atelye çatı kaplama malzemelerinin uygunluk kotrolleri, uygulama , imalat ve işçilik kontrollerinin yapılması,

12. Atelye, idari bina ve Trafo binaları sıhhi tesisat, havalandırma , klima, kapı - pencere ve yangın tesisatı montaj ve imalatlarının kontrol edilmesi, hidrostatik basınç testlerinin takip ve kontrolünün yapılması,

13. Ray kaynaklarının kontroluünün yapılması, ultrasonik muayene ve testlerin takibi ve kontrolu, Sunulan test raporlarının incelenmesi ve hatalı kaynakların yenilenmesinin sağlanması,

14. Sulama suyu hatlarının mazleme onayı ve basınç testlerinin takip ve kontrolünün yapılması,

15. Hakedişe esas teşkil edecek tartı tutanaklarının, röleve ve ataşmanların kontrolu ve onaylanması,

16. Raylı sistem aracı modifikasyonları çerçevesinde İdareye görüş verilmesi,

17. İdarenin ilave araç satın alınması hususundaki çalışmalarına Teknik destek sağlanması,

18. Aylık araç tasarım - imalat konularının takibi ve koordinasyonu için toplantıların yapılması, bu toplantılar zaman zaman İtalya da araç üretim tesislerinde yapılmaktadır.

2- Trafik ve Sinyalizasyon Faaliyeti

1. Muhtelif kavşaklarda toplam 1976 adet ampul değiştirildi.

2. 236 adet kablo eki yapıldı.

3. 6534m yer altı kablosu çekildi.

4. 489 boy 2934m alt yapı borusu konuldu.

5. 69 Adet direk söküldü, 166 adet direk dikildi.

6. Yeni kavşak, yenileme, araç çarpması ve iptal sebepleri ile; 418 ünite takıldı, 329 ünite söküldü.

8. 59 Adet arızalı trafo ve besleme değiştirildi.

9. 22 Adet arızalı geri sayıcı yenisi ile değiştirildi.

10. Muhtelif kavşaklarda meydana gelen yer altı ve cihaz arızalarına en kısa sürede müdahale edilerek arızalar giderildi.

11. 8 adet yeni kavşak sinyalize edilerek normal çalıştırıldı.

12. Sokullu turizm m.lisesi önündeki flaş kavşağı k.k.c ve üniteleri değiştirilerek normal kavşak haline getirildi.

13. 13 adet kavşak kontrol cihazı değiştirildi.

14. 13 adet GPS anteni takılarak 13 kavşaklık yeşil dalga arteri oluşturuldu.

15. Trafik haftası için kültür merkezine mini kavşak kurularak tanıtım yapıldı.

16. Çok kirli olan muhtelif kavşaklar yıkanarak temizlendi.

17. Muhtelif kavşaklarda istatistiki araç sayımı yapıldı.

3- Ukome Faaliyeti

11 adet UKOME Kurulu toplantısı yapıldı.

1. toplantıda; 4 adet sinyalizasyon ve trafik, 5 adet fiziki önlem, 4 adet park yasağı, 2 adet güzergah izni, 1 adet servis plakaları ile ilgili karar alındı.

2. toplantıda; 3 adet sinyalizasyon ve trafik, 2 adet fiziki önlem, 5 adet park yasağı, 3 adet taksi durağı talebi ile ilgili karar alındı.

3. toplantıda; 4 adet sinyalizasyon ve trafik, 1 adet fiziki önlem, 1 adet otopark izni, 5 adet park yasağı, 3 adet taksi durağı talebi, 4 adet güzergah izni ile ilgili karar alındı.

4. toplantıda; 8 adet sinyalizasyon ve trafik, 1 adet fiziki önlem, 1 adet otopark izni, 3 adet park yasağı, 1 adet taksi durağı talebi, 6 adet güzergah izni ile ilgili karar alındı.

5. toplantıda; 7 adet sinyalizasyon ve trafik, 4 adet fiziki önlem, 4 adet otopark izni, 2 adet park yasağı, 2 adet taksi durağı talebi, 6 adet güzergah izni, 1 adet servis plakaları ile ilgili karar alındı.

6. toplantıda; 5 adet sinyalizasyon ve trafik, 2 adet fiziki önlem, 3 adet otopark izni, 1 adet trafik uygunluk kararı, 1 adet güzergah izni ile ilgili karar alındı.

7. toplantıda; 3 adet sinyalizasyon ve trafik, 13 adet fiziki önlem, 3 adet otopark izni, 3 adet park yasağı, 1 adet trafik uygunluk kararı, 4 adet güzergah izni, 1 adet ücret tarifesi ile ilgili karar alındı.

8. toplantıda; 6 adet sinyalizasyon ve trafik, 15 adet fiziki önlem, 3 adet otopark izni, 2 adet park yasağı, 1 adet taksi durağı talebi, 1 adet trafik uygunluk kararı, 3 adet güzergah izni, 2 adet ücret tarifesi ile ilgili karar alındı.

9. toplantıda; 4 adet sinyalizasyon ve trafik, 3 adet fiziki önlem, 3 adet ücret tarifesi, 1 adet park yasağı, 7 adet güzergah izni ile ilgili karar alındı.

10. toplantıda; 5 adet sinyalizasyon ve trafik, 2 adet kavşak düzenlemeleri, 3 adet otopark izni, 2 adet park yasağı, 2 adet taksi durağı talebi, 6 adet güzergah izni ile ilgili karar alındı.

11. toplantıda 4 adet sinyalizasyon ve trafik, 2 adet fiziki önlem, 3 adet otopark izni, 2 adet park yasağı ile ilgili karar alındı.

YAPI VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Yapı Kontrol Faaliyeti:

2007 Yılı yatırım programı dahilinde toplam 21 adet yapım işi projesi onaylanarak ihale edilmiştir. Bu işlerin Fizibiliteleri yapılarak, projeleri ve raporları oluşturulmuş ve Başkanlık Makamından onay alınarak ihale edilmiştir.

2006 yılında ihale edilen 3 adet iş 2007 yılında devam etmiştir.

Bina yapım faaliyetleri çerçevesinde 2006 yılında ihalesi yapılan Kayseri Şehir Terminali tamamlanarak hizmete sunulmuştur.

Ayrıca 2007 yılında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kadir Has Stadyumu inşaatı, Kadir Has Kongre Merkezi ve Spor Kompleksi yapımı ile Tavukçu mah. Kayseri Evleri Restorasyon İşi devam etmektedir.

Projelendirme Faaliyetleri	
	2007
Uygulanan Proje sayısı	24
Yapım İşleri	21
Hizmet Alımı	0
Mal Alımları	0
Bir Önceki Yıldan Devam Eden	3

A. 2006 YILINDAN DEVAM EDEN PROJELER

1. Kadir Has Şehir Stadyumu Yapım İşi
2. Tavukçu mah. Kayseri Evleri Restorasyon İşi
3. Kayseri Şehir Terminali Yapım İşi

B. 2007 YILINDA YAPILAN BİNA VE TESİS YAPIM İŞLERİ

1. Tır garajı sosyal tesisleri yapım işi
2. Kadir Has Kent Ormanı Kır Kahvesi Ve Çevre Düzenleme İle Mescit, Wc Yapım İşi
3. İlçe Ve Köy Terminali Yapım İşi
4. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Atatürk Spor Kompleksi İçerisindeki Spor Tesislerinin Yapım İşi
5. Melikgazi Kaymakamlığı Hizmet Binası Onarım İşi
6. Bürüngüz Camii Minareleri Arasına Mahya Yapım İşi
7. Toki 1.Bölgeye Lise Yapım İşi
8. Toki 3.Bölgeye Lise Yapım İşi
9. Toki Bölgesine İ.Ö.O Yapım İşi
10. Cumhuriyet Meydanına Üç Adet Büfe Yapım İşi
11. Kadirhas Kongre Merkezi Ve Spor Kompleksi İkmal İnşaatı Yapım İşi
12. Kapalı Çarşı Radyan Isıtma Sistemi Yapım İşi
13. Toki Bölgesine 600 Kişilik Cami Yapım İşi
14. Toki Bölgesine 250 Kişilik Cami Yapım İşi
15. Toki Bölgesine Anaokulu Yapım İşi
16. Toki Bölgesine Sağlık Ocağı Yapım İşi
17. Huzurevi Binası Onarım İşi
18. Talas İlçesine 1000 Kişilik Kapalı Spor Salonu Yapım İşi
19. Mustafa Germirli İmamhatip Ve Anadolu İmamhatip Lisesi Yurt Binası Onarım İşi
20. İncesu İlçesine Kapalı Spor Salonu Yapım İşi
21. Kadir Has Kongre Merkezi Ve Spor Kompleksi İnşaatı İlave Elektrik Tesisatı Ve Skorbord Yapım İşi

A. 2006 YILINDAN DEVAM EDEN PROJELER

1. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KADİR HAS STADYUMU YAPIM İŞİ

25/09/2006 Tarihinde ihalesi yapılan 56.938.000,00 YTL + KDV bedelle sözleşmesi akdedilen Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kadir Has Şehir Stadyumu 90.000 m2 kapalı alana sahip olacaktır.

2007 yılı sonu olarak imalat yüzdesi % 65 seviyesinde gerçekleştirilmiştir.

Yapılacak olan stadyumun koltuk kapasitesi 33.000 dir. Bütün tribünlerin üzeri kapalı olup çim sahanın üzeri açıktır.

Stadyumda 200 araçlık kapalı ve 1500 araçlık açık otoparklar tanzim edilerek araç yoğunluğundan doğacak sıkıntıların en aza indirgenmesi planlanmaktadır. Stadyum tribün altlarında gerek maç günleri gerekse diğer günler halkın yararlanması için alış veriş merkezleri, lokanta ve kafeteryalar ile diğer sosyal yaşam merkezleri planlanmıştır. Stadyumun genel yapısı çelik ve betonarme olup bu yapıların kaplamalarında estetik malzemeler kullanılarak stadyum modern ve çağdaş bir görünüme büründürülmüştür. Stadyum içerisinde UEFA standartlarında ve kurallar çerçevesinde her tür ihtiyaca cevap veren odalar, yönetim birimleri, soyunma odaları, duşlar, ısınma alanları, sauna ve şok havuzları, gelen üst düzey misafirlerin ağırlanacağı mekanlar, özel izleme locaları ve daha birçok ihtiyaca binaen yapılmış mekanlar bulunmaktadır. Müsabaka için gerekli tüm alanların yapımında UEFA standartları göz önünde bulundurulmuştur. Çim sahanın altında ısıtma tesisatı imal edilerek kış aylarında saha kalitesinin ve müsabaka rahatlığının en üst düzeyde tutulması planlanmıştır. Ayrıca bütün tribünlerin üst kısımlarından seyircilere doğru çalışacak ısıtma tesisatı planlanmış olup seyircilerin soğuk kış günlerinde bile rahat bir müsabaka izlemeleri sağlanacaktır.

Yapılacak olan stadyumda Şehrimize ait takımların müsabakalarının yanında Futbol Federasyonunun organize ettiği milli maçlar, özel maçlar ile Uluslararası müsabakalarında oynanması planlanmaktadır.

2. TAVUKÇU MAH. KAYSERİ EVLERİ RESTORASYON İŞİ

Belediyemizce 2005 tarihinde Özsoy İnş. Tur. Tiç. San. A.Ş. 3.234.732,23 YTL Bedelle ihalesi yapılan Kayseri tavukçu Mahallesi, Kayseri evleri rastorasyonu işi. Gürbaz, Dülgeroğlu, Efendi ağalar, Camcıoğlu, Kuyumcuoglu, Bezircioğlu, Selçuki evi olmak üzere toplam 8 parselde kayıtlı 7 adet konaktan oluşmaktadır. Restorasyon çalışmaları kapsamında konakların bulunduğu adanın tamamında kazı ve zemin güçlendirme çalışmaları tamamlanmıştır. Restorasyon çalışmaları kapsamında;

GÜRBAZ KONAĞI: Konakdaki restorasyon çalışmaları dahilinde moloz ve yonu taşı duvar, üst dam örtüsü, ahşap tavan, zemin döşemeleri, duvar zarları, şerbetlik, dolapları kapı, pencereleri ve sıvaları tamamlanmıştır, bodrum katta çalışmalar devam etmektedir.

Konağın onarımı tamamlandığında bodrum katı soğuk ve sıcak mutfak, zemin katı ise restoran olarak hizmete açılacaktır.

DÜLGEROĞLU KONAĞI: Bu yapının tamamına yakını yıkılarak yok olduğundan restitüsyon çalışmaları kapsamında Bodrum moloz duvarları ve derzleri, yonu taşı zemin döşemesi ve ahşap aksamın boyaları yapılmak suretiyle tamamlanmıştır zemin ve 1 katta ahşap kirişlemeleri üst örtüsü, yonu taşı beden duvarları, ahşap tavan ve zemin döşemeleri tamamlanmıştır. Duvarlarda yapılan CFRP İle sağlamlattırma tamamlandığında duvar zarları, şerbetlik, dolap, kapı ve pencerelerin montajı yapılarak konağın onarımı tamamlandığında Bodrum katı restoran, zemin kattı otel, lobi, kumanda merkezi 1 kat konaklama ve açık restoran olarak hizmete açılacaktır.

EFENDİAGALAR KONAGI: Restorasyon çalışmaları kapsamında Bodrum moloz duvarları kemer ve blok yonu taşı örtüsü ve derzleri, yonu taşı zemin döşemesi ve ahşap aksamı yapılmak suretiyle tamamlanmıştır zemin ve 1 katta ahşap kirişlemeleri üst örtüsü, yonu taşı beden duvarları, ahşap tavan ve zemin döşemeleri tamamlanmıştır. Duvarlarda yapılan CFRP İle sağlamlattırma tamamlandığında duvar zarları, şerbetlik, dolap, kapı ve pencerelerin montajı yapılarak konağın onarımı tamamlandığında Bodrum katı restoran, zemin kattı otel, lobi, 1 kat konaklama ve açık restoran olarak hizmete açılacaktır.

CAMCIOĞLU KONAGI: Bodrum moloz duvar, zemin ve 1 kat Kesme yonu taşı ile yapılmıştır. Ön ve arka cepheler yonu taşı üzerine işlenmiş motiflerle çephe süslenmiştir. Ara ve üst kat döşemesi ahşap serenlerle kapatılmak sureti ile katlar elde edilmiştir.

Restorasyon çalışmaları kapsamında Bodrum moloz duvarları, yonu taşı örtüsü, yonu taşı zemin döşemesi ve ahşap aksamı yapılmak suretiyle tamamlanmıştır zemin ve 1 katta ahşap kirişlemeleri üst örtüsü, yonu taşı beden duvarları, ahşap tavan ve zemin döşemeleri tamamlanmıştır. Duvarlarda yapılan CFRP ile sağlamlattırma tamamlandığında duvar zarları, şerbetlik, dolap, kapı ve pencerelerin montajı yapılarak onarımı tamamlandığında Bodrum katı depo, zemin kattı okuma salonları, 1 kat toplantı ve idare binası olarak hizmete açılacaktır.

KUYUMCUOĞLU KONAGI: Restorasyon çalışmaları kapsamında Bodrum moloz duvarları ve yonu taşı zemin döşemesi ve ahşap aksamı yapılmak suretiyle tamamlanmıştır. Zemin ve 1 katta ahşap kirişlemeleri üst örtüsü, yonu taşı beden duvarları, ahşap tavan ve zemin döşemeleri tamamlanmıştır. Ancak zemin kat duvarlarındaki güçlendirme çalışmaları devam etmektedir. Duvarlarda yapılan CFRP İle sağlamlattırma tamamlandığında duvar zarları, şerbetlik, dolap, kapı ve pencerelerin montajı yapılarak konağın onarımı tamamlandığında Bodrum katı depo, çay salonları, zemin kattı geleneksel el sanatları uygulama ve satış stantları, 1 kat idari kısım ve geleneksel el sanatları uygulama ve satış standları olarak hizmete açılacaktır.

SELÇUKİ EVİ VE BEZİRCİOĞLU KONAGI: Restorasyon çalışmaları kapsamında Bodrum moloz duvarları ve yonu taşı zemin döşemesi ve ahşap aksamı yapılmak suretiyle tamamlanmıştır. Avluda su deposu ve makine ikmal merkezi zemin ve 1 katta ahşap kirişlemeleri üst örtüsü, yonu taşı beden duvarları, ahşap tavan ve zemin döşemeleri tamamlanmıştır. Ancak zemin kat duvarlarındaki güçlendirme çalışmaları devam etmektedir. Duvarlarda yapılan CFRP İle sağlamlaştırma tamamlandığında duvar zarları, şerbetlik, dolap, kapı ve pencerelerin montajı yapılarak konak tamamlandığında Bodrum katı soguk ve sıcak mutfak, zemin, 1 kat ve avlu, cafe ve restoran olarak hizmete açılacaktır.

3. KAYSERİ ŞEHİR TERMİNALİ YAPIM İŞİ

Kayseri Şehir Terminali inşaatı 11.250.000,00 ytl. ihale bedeli ile yüklenici Megaron İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'ne ihale edilmiştir. 80,000 m2'lik arazi üzerine toplam 12.000 m2. İnşaat alanlı olarak projelendirilen terminal inşaatı betonarme karkas olarak inşa edilmiştir. Terminal ana binası üç bloktan oluşmaktadır. En büyük blok orta blok olup 15,00mt. ve 10,50 mt. yüksekliğe kadar tek kat olarak yükselmektedir. Orta bloğun alanı 5640 m2.dir. Bu blokta 2 adet ana giriş-çıkış olup 6 adet kapı vardır. 26 adet bilet satış ofisi, 10 adet satış birimi, Banka ATM lerinin olduğu kısımlar, güvenlik birimi ofisi, danışma, iç bahçeler, telefon kulübeleri, gelen ve giden yolcularının oturabilecekleri banklar mevcuttur. Bekleme salonu bloğunda oturum alanı 1540 m2, kullanım alanı 2385 m2, yüksekliği ise 8mt. dir. Bu bina iki katlı olup Zemin Katında okuma salonu, emanet, kargo, oto kiralama, kuaförler, emzirme odaları, sigara içme odaları bulunup gelen ve giden yolcu bekleme alanları ile ihtiyaçlarını karşılaya bilecekleri kafeterya mevcuttur. Üst katta ise personel odaları, seminer odaları, temizlik firması odası, özel güvenlik odası, mutfaklar, yemek odaları ile donatılmıştır. Diğer bloğumuz acenta ofisi bloğudur. Acenta ofisi bloğu kullanım alanı 4000 m2 dir. Bu bloğun bodrum katı vardır. Bodrumda sığınak, su deposu, teshin merkezi mevcuttur. Zemin katta

sergi salonu, bay-bayan wc.ler, mescitler, abdesthaneler, sigara içme odası ve yolcuların ihtiyaçları için kafeterya vardır. 1. Katta ise Acenta ofisleri ve Restoran vardır. Güvenlik elektronik kamera sistemi ile denetlenecektir.

Terminal binasının etrafında 230 adet yolcu otoparkı, otobüslerin gelip bekledikleri ve dinlendikleri 75 adet otopark olup, 22 adet otobüslerin servislerine ait otopark vardır.Giden yolcu peronunda 29 araçlık, gelen yolcu peronunda 9 araçlık peron ayrılmıştır. Terminal sahası içerisinde otobüslerin bakımlarını yaptırabilecekleri bakım istasyonu bulunmaktadır. Terminal sahasına giriş ve çıkışlar elektronik otomasyon ile kontrol edilecektir.

Terminal binası tamamlanmış ve faliyete geçmiştir.

B. 2007 YILINDA YAPILAN BİNA VE TESİS YAPIM İŞLERİ

1.TIR GARAJI SOSYAL TESİSLERİ YAPIM İŞİ

298.300,00 YTL. ihale bedeli ile yüklenici Atasel İhr. İth. İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ye ihale edilen Tır Garajı Sosyal Tesisler yapım işi 08.01.2007 tarihinde ihale edilmiş olup 5.100 m2 alan içerisinde inşa edilmiştir. 668 m2 inşaat alanına sahip sosyal tesis binası içerisinde 2 adet dükkan, 2 adet idari ofis, 1 adet kafeterya ve büfe, 1 adet çok amaçlı oyun salonu, duş-lavabo ve wc'ler ile 1 adet mescit bulunmaktadır. Sosyal tesis binası dışında kalan alanda 2 adet kamelya, yürüyüş yolları ve yeşil alanlar oluşturularak vatandaşların hizmetine sunulmuştur.

2. KADİR HAS KENT ORMANI KIR KAHVESİ VE ÇEVRE DÜZENLEME İLE MESCİT, WC YAPIM İŞİ

2007 yılı yatırım programı dahilinde ihale edilen iş kapsamında;

Kadir has Kent Ormanında projesine uygun olarak bir adet Kır Kahvesi ile üç adet mescit-wc binaları yapılmıştır. Mescit-wc binalarında bay bayan mescitleri ile wc'ler bulunmaktadır.

Kır Kahvesi binası iki katlı olup, üst katı başkanlık çalışma konutu olarak düzenlenmiştir. Çalışma, toplantı ve dinlenme odalarının bulunduğu başkanlık konutunun alt katı da kır kahvesi olarak düzenlenmiştir. Kesme kayseri taşı ile dış cephesi kaplanan kır kahvesinin bakır örtülü ahşap saçakları, desenli arnavult parke ile yapılan otoparkı, masa sandalye koymaya elverişli bazalt taş kaplı terasları ile mescit-wc'lerin yapılması için 897.000 YTL harcanmıştır.

3. İLÇE VE KÖY TERMİNALİ YAPIM İŞİ

1.540.000,00ytl. ihale bedeli ile yüklenici megaron İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'ne ihale edilen ilçe ve köy terminali binası yapımı tamamlanan Kayseri Şehir Terminali arazisi içerisinde yapılmakta olup kapalı alanı 1200 m2.dir.

İlçe ve köy terminali binası 2 kısımdan tasarlanıp binanın bir tarafı ilçe terminali diğer tarafıda köy terminali olarak betonarme ve ağırlıklı çelik konstrüksiyon olarak inşa edilmektedir. İçerisinde 14 adet satış ofisi, idare odaları, mescitler (bay-bayan), bekleme alanları ve büfelerin olacağı dışarıda ise 24 adet araç peronu, 32 adet minibüs otoparkı, 38 adet ise yolcu araç otoparkı yapılacak.

Terminal çevre sahasında ise gelen yolcu ve giden yolcu yakınlarının araçlarını park edebilecekleri çok geniş otoparklar mevcuttur.

4. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ATATÜRK SPOR KOMPLEKSİ İÇERİSİNDEKİ SPOR TESİSLERİNİN YAPIM İŞİ

Atatürk Spor Kompleksi içerisindeki spor tesisleri yapım işi 08/01/2007 tarihinde ihalesi yapılarak 14.840.000,00 YTL ile İndet İnş. Dekorasyon Tesisat San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne verilmiştir.

İşin içerisinde bulunan Yüzme Havuzu; Olimpik olarak tasarlanarak uluslararası yarışmalara uygun şekilde yapılmıştır. Arıtması ve ısıtması olacak olan 1500 seyirci kapasitesili havuzun tek tarafında tribün olacaktır. Havuzun 9 adet kulvarı vardır, ayrıca bir adet sporcuların ana havuza girmeden önce ısınacakları çırpınma havuzu vardır. Kapalı alanı 6150 m2'dir. Tamamen kapalı olacak havuz içerisinde yönetim odaları, kafeteryalar, bay ve bayan sporcuların soyunma odaları, duşlar, büfeler, hakem odaları, fitness odası mevcuttur.

Kapalı spor salonu; 1000 seyirci kapasiteli dir. Sahanın 3 tarafında tribün vardır. Kapalı alanı 4500 m2'dir. Üzeri tamamen kapalı olacak salon içerisinde sporcu soyunma odaları, idare odaları, protokol odası, sporcu ısınma bölümleri, büfe, reji odası, depolar ve sığınak bulunulacaktır. Saha zemini Uluslararası Basketbol Federasyonu (FİBA) Onayına sahip Hareketli Basketbol zemini olacaktır.

İdare Binası; 1300 m2 kapalı alana sahip bina bodrum + 3 kat'tır. Katlarda idari ofisler, toplantı salonları, doktor ve hemşire odaları, lisans memuru odası, tesisler müdür odası, bodrumda ise sığınağı ve deposu bulunmaktadır.

Çim saha atletizm pisti ve seyirci tribünüde uluslararası standartlarda olup (105*68) profesyonel veya amatör futbol takımları müsabakalarını ve antremanlarını bu sahadada oynayabileceklerdir. Saha altında drenaj mevcuttur dolayısıyla sahada göllenme asla olmayacaktır. Ayrıca içesisinde tartan koşu pisti, gülle atma, Cirit atma, disk atma, üç adım atlama kum havuzu gibi diğer sportif faaliyetlerinde yapılabilmesine olanak sağlayan kısımlar saha içerisinde mevcuttur. Tribün 1500 kişi kapasiteli ve üzeri tamamen kapalı olacaktır. Tribün altında sporcuların soyunma odaları, hakem soyunma odaları, teknikdrektör ve antrenörlerin odaları, duşlar, hakem odaları mevcuttur.

3 Adet Tenis kortu standartlara uygun tenis müsabakalarının yapılabileceği şekilde tasarlanmıştır.

5. MELİKGAZİ KAYMAKAMLIĞI HİZMET BİNASI ONARIM İŞİ

08.02.2007 tarihinde ihalesi yapılan 562.490,63 YTL bedelle Akyürek İnş.'e ihale edilmiş olup iş kapsamında; bodrum, zemin ve iki kattan oluşan 900 metrekare oturum alanına sahip mevcut binanın bütün camekanları ve kapıları, iç sıvaları sökülerek yenilenmiştir. Bina kat mahallerinin tavanları alçıpan ters tavan yapılmış, zemin döşemelerinde seramik ve laminant kullanılmıştır. Duvarların tamamı kumlu alçı sıva yapılmıştır. Bina iç kapıları amerikan panel kapı olarak yenilenmiş, iç merdivenler renkli mermer kaplama yapılmış ve merdiven korkulukları krom nikel korkuluk yapılmıştır. Hizmet binasının çevresi bazalt taşı ile kaplama yapılarak düzenlenmiş, yeşil alanlar ve sulama tesisatı yapılarak dizayn edilmiştir. Bina çatısı da aktarılarak yenilenmiş ve yağışlardan doğacak akıntılar engellenmiştir. Melikgazi Kaymaklığı, Nüfus Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından kullanılacak olan binanın iç dizaynı bu servislerin faaliyet amacına uygun olarak yenilenmiş, doğalgaz dönüşümü yapılmış, jeneratör ve bilgisayar sistemi kurularak bina Melikgazi Kaymakamlığına teslim edilerek hizmete açılmıştır.

6. BÜRÜNGÜZ CAMİİ MİNARELERİ ARASINA MAHYA YAPIM İŞİ

08.02.2007 Tarihinde ihalesi yapılan 35.000,00 YTL bedelle IŞIN MÜHENDİSLİK - Yusuf SÖNMEZ 'e ihale edilen iş kapsamında;

Kayseri Cumhuriyet Meydanında bulunan Bürüngüz Camii'nin minareleri arasına bilgisayar kontrollü elektronik mahya yaptırılmıştır. Önemli günlerde mesaj vermek amacıyla yapılan mahyada sabit yazı veya kayan yazı yazılabilmekte ayrıca animasyonlar yapılabilmektedir.

7. TOKİ 1.BÖLGEYE LİSE YAPIM İŞİ

693.000,00 YTL sözleşme bedeli ile müteahhit Mehmet Yılmaz - Keçeci İnş.'a 28.02.2007 tarihinde ihale edilmiş olup 16/07/2007 tarihinde tamamlanarak hizmete açılmıştır.

Toplam inşaat alanı 2640 metrekare olup katlara göre dağılımlar şu şekildedir.

Bodrum kat 660 m2 olup sığınak, kazan dairesi, tesisat odaları, çok amaçlı salon bulunmaktadır.

Zemin kat 660 m2 olup kantin, derslikler, lw-wc, mutfak bulunmaktadır.

1. Kat 660 m2 olup öğretmenler odası, lw-wc, bilgisayar odası, derslikler bulunmaktadır.

2. Kat 660 m2 olup müdür odası, lw-wc, labartuvar, derslikler bulunmaktadır

8. TOKİ 3.BÖLGEYE LİSE YAPIM İŞİ

738.900,00 YTL sözleşme bedeli ile müteahhit Ahmet Taşkıner'e 28.02.2007 tarihinde ihale edilmiş olup 16/07/2007 tarihinde tamamlanarak hizmete açılmıştır.

Toplam inşaat alanı 2640 metrekare olup katlara göre dağılımlar şu şekildedir.

Bodrum kat 660 m2 olup sığınak, kazan dairesi, tesisat odaları, çok amaçlı salon bulunmaktadır.

Zemin kat 660 m2 olup kantin, derslikler, lw-wc, mutfak bulunmaktadır.

1. Kat 660 m2 olup öğretmenler odası, lw-wc, bilgisayar odası, derslikler bulunmaktadır.

2. Kat 660 m2 olup müdür odası, lw-wc, labartuvar, derslikler bulunmaktadır.

9. TOKİ BÖLGESİNE İ.Ö.O YAPIM İŞİ

730.000,00 YTL sözleşme bedeli ile müteahhit E.A. inş. Ltd. Şti.'ye 28.02.2007 tarihinde ihale edilmiş olup 16/07/2007 tarihinde tamamlanarak hizmete açılmıştır.

Toplam inşaat alanı 2640 metrekare olup katlara göre dağılımlar şu şekildedir.

Bodrum kat 660 m2 olup sığınak, kazan dairesi, tesisat odaları, çok amaçlı salon bulunmaktadır.

Zemin kat 660 m2 olup kantin, derslikler, lw-wc, mutfak bulunmaktadır.

1. Kat 660 m2 olup öğretmenler odası, lw-wc, bilgisayar odası, derslikler bulunmaktadır.

2. Kat 660 m2 olup müdür odası, lw-wc, labartuvar, derslikler bulunmaktadır.

10. CUMHURİYET MEYDANINA ÜÇ ADET BÜFE YAPIM İŞİ

24.04.2007 tarihinde ihale edilmiş olup 109.400,00 YTL'ye Başaran İnşaat Ştd'ne ihale edilmiş olup iş kapsamında Cumhuriyet Meydanı Kaleönüne 20 metrekare alana sahip 3 adet büfe yapılarak vatandaşların anlık ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri amaçlanmıştır. Büfelerin çevresinde oturma gruplarıda dizayn edilmiş ve hizmet farklılığı için pastahane, lokanta, restorant olmak üzere üç ayrı faaliyet alanında hizmet vermesi sağlanmıştır. Büfelerin dizaynında görsellik ön planda tutularak, Cumhuriyet Meydanıyla bütünlük sağlanmıştır. Büfelerin içerisinde telefon tesisatı, içmesuyu tesisatı yapılmış, kışlık ve yazlık kullanımı düşünülerek katlanabilir akordeon sistem camlar kullanılmış ve güvenliği sağlamak amacıyla elektrik motorlu, kumandalı alüminyum kepenk sistemi yapılarak 3 adet büfe vatandaşların hizmetine sunulmuştur.

11. KADİRHAS KONGRE MERKEZİ VE SPOR KOMPLEKSİ İKMAL İNŞAATI YAPIM İŞİ

11.740.000,00 İhale bedeli ile müteahhit Kahraman İnş.Ltd.Şti.'ne 29.05.2007 tarihinde ihale edilmiştir.

Yapılacak bina zemin, 1, 2 ve 3 olmak üzere 4 katlıdır. Binanın oturum alanı 10.000 m2 olup toplam 20.000 m2 inşaat alanına sahiptir.

İçerisinde basketbol, voleybol, hentbol gibi çeşitli spor faaliyetlerinin yapılabileceği, konferansların ve konserlerin düzenlenebileceği şekilde tasarlanan bina 7200 seyirci kapasitelidir. Ayrıca ana binaya bitişik 2 adet konferans salonu vardır. Bu salonların bir tanesi 341 m2 diğeri ise 215 m2 dir. Basının rahat çalışması için ayrıca çalışma odaları ve röportaj odalarıda mevcut olup, iç donanımları ise haber akışını hızlı sağlamak için internet ve ups altyapıları oluşturulmuştur. Bina dış cephesi cam ve aliminyum kompozit malzemeleri ile giydirilerek modern bir görüntüye bürünmüştür.

Bina zemin katında büyük spor sahası, squash salonu, judo,güreş, masa tenisi salonu, basın toplantı odası, 2 adet küçük spor salonu, hakem odaları, soyunma odaları, aerobik salonu, depolar, duşlar, wc'ler, ısınma salonu ve idare odaları bulunmaktadır.

1. Katta kafeterya, idari ofisler, betonarme tribün, 2 adet konferans salonu bulunmaktadır.

2. Çelik askı tribün ve ofisler bulunmaktadır.

3. Katta ise basın odaları ve VIP odaları bulunmaktadır.

12. KAPALI ÇARŞI RADYAN ISITMA SİSTEMİ YAPIM İŞİ

108.500 YTL bedelle ihale edilen "Kapalı çarşı radyan ısıtma sistemi yapım işi" Işın mühendislik Ltd. Şti.'ne ihale edilmiş olup 29.06.2007 tarihinde başlayıp, 27.08.2007 tarihinde tamamlanmıştır. Cumhuriyet meydanında bulunan tarihi kapalı çarşının ısıtılması için en verimli ve teknolojik sistem olan radyan ısıtma sistemi uygulanmıştır. Doğalgaz kullanılan sistemle hem ekonomik hemde güvenilir bir ısınma sağlanmıştır. Sistemde 44 adet 40 kw'lık radyan kullanılmış olup,ısınma problemi çözümlenmiştir.

13. TOKİ BÖLGESİNE 600 KİŞİLİK CAMİ YAPIM İŞİ

659.800,00 YTL bedelle Alp inş.Tahh.Ltd.Şti.'ne 01.06.2007 tarihinde ihale edilmiştir. 600 m2 oturum alanına sahip camii bodrum, zemin ve mahfel olmak üzere 3 kattan oluşmaktadır. 41,50 m yüksekliğe sahip, çift şerefeli 1 minareye sahip camide yerden ısıtma sistemi bulunmaktadır. Zemin katında müezzin mahali ile cini kaplamalı mihrap, kürsü ve minbere sahip olan caminin bay bayan wc ve abdesthanesinin de bulunduğu 1 adet şadırvanı da mevcuttur. Merkezi ezan sistemi ve iç ses yayın sistemi de kurulan camii inşaatının yapımı tamamlanarak ibadete açılmıştır.

14. TOKİ BÖLGESİNE 250 KİŞİLİK CAMİ YAPIM İŞİ

612.000,00 YTL bedelle Arda Tahh. İnş. Ltd. Şti.'ne 01.06.2007 tarihinde ihale edilmiştir. 250 m2 oturum alanına sahip camii bodrum, zemin ve mahfel olmak üzere 3 kattan oluşmaktadır. 18,70 m yüksekliğe sahip, tek şerefeli 1 minareye sahip camide yerden ısıtma sistemi bulunmaktadır. Zemin katında ahşap minbere sahip olan caminin bay bayan wc ve abdesthanesinin de bulunduğu 1 adet şadırvanı da mevcuttur. Merkezi ezan sistemi ve iç ses yayın sistemi de kurulan camii inşaatının yapımı tamamlanarak ibadete açılmıştır.

15.TOKİ BÖLGESİNE ANAOKULU YAPIM İŞİ

565.500,00 YTL bedelle Başaran İnş. Tah. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 01.06.2007 tarihinde ihale edilen anaokulu binası 550 m2 oturum alanına sahiptir. Anaokulu bodrum, zemin ve 1 normal kattan oluşmaktadır. Anaokulunda 3 adet faaliyet ve oyun odası, 2 adet uyku odası, 3 adet gözlem odası, 1 adet mutfak, 1 adet öğretmenler odası ve 1 adet yemek odası bulunmaktadır. Öğrencilerin günlük faaliyetlerini gerçekleştirdikleri faaliyet, drama ve uyku odalarının zeminleri sıhhi açıdan hijyenik özelliğe sahip pvc zemin kaplaması ile kaplanmıştır. Öğrenim görecek öğrenci sınıfına uygun olarak dizayn edilen erkek-kız wc ve lavabolarına sahip olan anaokulu inşaatı tamamlanarak

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne hizmete sunulmak üzere teslim edilmiştir.

16. TOKİ BÖLGESİNE SAĞLIK OCAĞI YAPIM İŞİ

497.571,00 YTL bedelle Mustafa Koç-GK Mim. Müh. Ltd Şti. ortaklığına 01.06.2007 tarihinde ihale edilen Sağlık Ocağı binası 800 m2 oturuma sahiptir. Bina bodrum, zemin ve 1 normal kattan oluşmaktadır. Sağlık Ocağı binasında 1 adet mutfak ve yemek salonu, bay ve bayan soyunma odaları, 11 adet muayene odası, 2 adet hemşire odası, 1 adet başhekim ve doktor dinlenme odası, kan alma ve laboratuar odası, kantin ve hasta bekleme salonları bulunmaktadır. Sağlık Ocağında bulunan bütün odalar sıhhi açıdan hijyenik özelliğe sahip pvc zemin kaplaması ile kaplanmıştır. İkişer adet bay ve bayan wc ye sahip olan Sağlık Ocağı binası tamamlanarak Sağlık İl Müdürlüğüne teslim edilmiş ve hasta kabulüne başlanmıştır.

17. HUZUREVİ BİNASI ONARIM İŞİ

105.919,40YTL ihale bedeli ile Öztürk Yapı San. Tic. Ltd.Şti.'ne 25.06.2007 tarihinde ihale edilmiştir. Ali Rıza ÖZDERİCİ - Mustafa KOYUNCU Huzur Evi ve Hacı Rukiye GAZİOĞLU huzurevi olmak üzere iki binadan mevcut olan kurumun binalarının tadilat yapılmıştır. Binaların çatıları aktarılmış, akan banyo-wc'lerin fayans ve seramik tamirleri yapılmış, rutubetten kabaran duvarlar su geçirimsizlik sağlayan maddelerle tekrar sıvanarak tecrit yapılmıştır.

Oda girişlerinde bulunan ve kullanılmaz hale gelen ahşap dolaplar sökülerek yerlerine ayaklı lavabo konulmuştur.

Dış cephede bina eteği travertenle kaplanmış, yatay ve düşey yağmur oluklarının tamiri yapılmıştır.

18. TALAS İLÇESİNE 1000 KİŞİLİK KAPALI SPOR SALONU YAPIM İŞİ

1.388.000,00 YTL ihale bedeli ile Mehmet YILMAZ-Keçeci İnş.Taah.Ltd.Şti.'i ortaklığına 16/07/2007 tarihinde ihale edilmiştir. Hentbol, Basketbol ve Voleybol spor faaileyetlerinin yapılabileceği bina 1000 kişilik koltuk kapasitesine sahip olup 992,25m2 olan oyun alanı özel ahşap parkedir. Zemin katta seyirciler, oyuncular, hakem ve protokol için gerekli odalarla birlikte sığınak, depo, sağlık odası ve antrenman salonları mevcuttur. 1.katta tribünlerle birlikte kamera-reji odaları, kantin ve bay-bayan wc'ler bulunmaktadır. Salonun çatısı çelik çatı yapılmıştır.

19. MUSTAFA GERMİRLİ İMAMHATİP VE ANADOLU İMAMHATİP LİSESİ YURT BİNASI ONARIM İŞİ

30.07.2007 tarihinde 56.967,20 YTL bedelle İbrahim Karaköse'ye ihale edilmiş olup iş kapsamında; yurt binasındaki yatakhanelerin mevcut kapıları sökülerek yenilenmiş binadaki bütün WC'lerin ve duşların tesisat sistemleri ve bataryaları-lavaboları değiştirilmiş WC, duş ve mutfağın taban ve duvarlarına seramik kaplamaları yapılmış, tavan sıva ve boyaları yapılarak kullanıma sunulmuştur.

20. İNCESU İLÇESİNE KAPALI SPOR SALONU YAPIM İŞİ

1.069.000,00 YTL ihale bedeli ile Mehmet YILMAZ-Keçeci İnş.Taah.Ltd.Şti.'i ortaklığına 20/07/2007 tarihinde ihale edilmiştir. Hentbol, Basketbol ve Voleybol spor faaileyetlerinin yapılabileceği bina 500 kişilik koltuk kapasitesine sahip olup 992,25m2 olan oyun alanı özel ahşap parkedir. Zemin katta seyirciler, oyuncular ve hakem için gerekli odalarla birlikte sığınak, depo, sağlık odası, ısı merkezi mevcuttur. 1.katta tribünlerle birlikte kamera+reji odaları, basın odası, bay-bayan wc'ler, masa tenisi salonu, antrenman salonu, bilardo salonu, protokol ve kantin bulunmaktadır. Salonun çatısı çelik çatı yapılmıştır.

21. KADİR HAS KONGRE MERKEZİ VE SPOR KOMPLEKSİ İNŞAATI İLAVE ELEKTRİK TESİSATI VE SKORBORD YAPIM İŞİ

03.09.2007 tarihinde ihalesi yapılan 1.875.000,00 YTL + KDV bedelle IŞIN MÜHENDİSLİK-Yusuf SÖNMEZ'e ihale edilen iş kapsamında;

Kayseri Fuar Alanı içerisinde yapımı devam eden Kadir Has Kongre Merkezi ve Spor Kompleksine konserler ve çeşitli organizasyonlar için özel seslendirme ve sahne ışıklandırma sistemi, konferans salonlarına video, data sistemi, dijital konferans mikrofon sistemi, projeksiyon, sahne ışıklandırma sistemleri ve profesyonel ses sistemi, organizasyon ve spor aktiviteleri için salon girişlerine turnike ve bilet basım sistemleri yaptırılmıştır. Salonun çevre aydınlatması içinde yüksek aydınlatma ve dekoratif aydınlatma direkleri kullanılmıştır. Ayrıca binanın elektrik enerjisini karşılamak için trafo yaptırılmaktadır.

ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri:

Zabıta Daire Başkanlığı Zabıta Şube Müdürlüğünün 2007 yılı içerisinde yaptığı başlıca faaliyetlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

Denetim faaliyeti:

Sıra No.	Nevi	Miktarı
1	İşlem gören toplam zabıt varakası	2314 Adet
2	Peşin alınan toplam zabıt varakası	7 Adet
3	Peşin alınan toplam para cezası	1282,50 YTL
4	Encümene yollanan toplam zabıt varakası	2307 Adet
5	Encümence para cezası verilen toplam zabıt varakası	1580 Adet
6	Encümence verilen toplam para cezası	201.507,50 YTL
7	Peşin-Encümenlik zabıtlardan alınan toplam para cezası	202.790,00 YTL
8	Esnaflara verilen toplam ihtar	1316 Adet
9	Takibi yapılıp sonuçlandırılan şikayet dilekçesi	116 Adet
10	Yıllık Toplam Yazışma	997 Adet

Sanat ve Ticaretten Men Edilenler:

NO	N E V İ	MİKTARI
1	Özel Servis Aracı işleticisi (Küçük yaşta çocuğa aracı kullandırdığı için-Trafikten men)	1 Adet
2	Minibüsçüler (2007/1. ve 2.dönem vize ücretini yatırmayanlar-ücreti yatırana kadar)	277 Adet
3	Özel Servis Araçları (vize ücretini zamanında yatırmadıkları için) (ücreti yatırana kadar)	81 Adet
4	Doğu Terminalinde kahvehane (İşyeri açma ruhsatsız çalıştıkları ve kumar oynattıkları için) (Ruhsat alana kadar)	5 Adet
5	Büfe (İstasyon Caddesi Girişi) Roma Mezarı önünde kaldığı, bu anıtı kapattığı ve yaya geçişine engel olduğu için) (kaldırıldı.)	1 Adet
6	Kahvehane (işyerinde ruhsat harici kumar oynattığı için.) (3 Gün)	1 Adet
7	İnşaat malzemecisi (görüntü kirliliği yarattığı için.) (süresiz)	1 Adet
8	Hurda satıcısı (görüntü kirliliği yarattığı için) (süresiz)	1 adet
9	Minibüsçü (durak harici bekleme yaptığı için.) (3 Gün)	1 Adet
10	Vinç Kiralama ve Nakliye Firması (işyerinde belediyenin istediği düzenlemeleri yapmadığı için) (süresiz)	1 Adet
	TOPLAM	370 Adet

Müsaadere Edilen Mallar:

S.NO	N E V İ	MİKTARI
1	Çeşitli Sebze ve Meyve	182 Kg.
2	Simit	70 Adet
3	Bayrak	26 Adet
4	Çeşitli Eşya	140 Adet

Encümenlik Zabıtların Nevilerine Göre Döküm Listesi:

S.NO	N E V İ	MİKTARI
1	Toplu taşım araçlarına yazılan zabıtlar	1838 Adet
2	Terminal esnafına tanzim edilen zabıt varakaları	91 Adet
3	Hal esnafına tutulan zabıt varakaları	7 Adet
4	Özel şahıslara ve çarşı esnafına tutulan zabıt varakaları	371 Adet
	TOPLAM	2307 Adet

2006 Yılında Kabahatler Kanununa Göre Yapılan İşlemler:

S.NO	KABAHATİN NEVİ	MİKTARI
1	Dilencilik Yapmak	18 Adet
2	Araç Park ederek yaya yolunu işgal etmek	342 Adet
3	Mal Koyarak yaya yolunu işgal etmek	14 Adet
4	İzinsiz afiş asıp-yapıştırmak	20 Adet
5	Çevreyi Kirletme	7 Adet
6	Toplu taşım aracı içinde sigara kullanımı	2 Adet
7	Gazete satıp vatandaşı rahatsız etme	3 Adet
8	Gürültü Yapma	3 Adet
9	Çığırtkanlık yaparak mal satma	1 Adet
10	Seyyar satıcılık yapma	1 Adet
	TOPLAM	411 Adet

Zabıta Daire Başkanlığı olarak ilçeler ile koordinasyon yaparak şehirdeki tüm seyyar satıcılar kaldırıldı. İşin sosyal boyutu da düşünülerek mağdur olmamaları için 5 adet pazaryeri belirlendi. 450 seyyar satıcıdan 195 kişi pazaryeri için talepte bulundu. Talepte bulunan 195 kişinin tamamı kura çekimi ile yerleri belirlenerek pazaryerlerine yerleştirildi.

Esnafların yaya yollarına mal koyarak işgal etmeleri yine ilçe belediyelerle ortak çalışma neticesinde yasaklandı. Mallarını işyerleri içerisine almaları sağlanarak yaya yolları tamamen insanımızın kullanımına açıldı. Aynı zamanda şehrimizde estetik bir görünüm kazandı.

Şehir genelinde yapılan çalışma ile şehrimizde faaliyet gösteren tüm at arabalarının faaliyetleri yasaklandı. Yine işin sosyal boyutu düşünülerek Büyükşehir Belediyesi olarak 150 adet, iki ilçe belediyesi de 150 adet olmak üzere toplam 300 adet at arabası 1.000 YTL karşılığında bedeli ödenerek alındı. Alınan bu atların 200 tanesi Atatürk Orman Çiftliğine gönderildi. Kalan kısmı ise ihtiyaç belirten köy ve kasabalara gönderildi. Belediyemize bedeli karşılığı at ve arabasını satmayıp şehirde faaliyetine devam eden 24 adet şahsın at arabaları yakalanıp el konuldu.

Sebze meyve halinde, büyük marketlerde ve şehir genelinde denetimler yapıldı. Mallarını Hale girdirmeyip hal rüsumu ödemeden satış yaptıkları görülen 528 adet kişi hakkında işlem yapıldı, ilgililere 98.160 YTL para cezası verildi. Hal kompleksi içerisindeki 7 adet hal esnafı hakkında faturasız mal sattıkları, fatura ibraz edemedikleri nedenle zabıt varakası tanzim edildi, ilgililere Belediye Encümenince

840 YTL para cezası verildi. 185 ton sebze ve meyvenin bozulduğu tespit edilerek imha edildi.

Kale içi ve çevresi ile Cumhuriyet mahallesinde denetimler yapılarak trafiğe kapalı alanlara araçlarını park edenlere ve mallarını koyarak iş yeri önünü işgal edenlere engel olundu. Aksine davranışları görülenler hakkında zabıt varakaları tanzim edilerek encümene havale edildi.

2007 yılında belediyemiz denetimindeki 438 adet M plakalı ve 768 adet S plakalı toplu taşıma araçlarının ruhsat yenileme, denetim işleri ve 27 adet aracın devir işlemleri yapıldı. Belediyemiz Minibüs ve Özel Servis Araçları Yönetmeliğine aykırı davranışları görülen 118 adet minibüs işleticisi ve 17 adet servis işleticisi hakkında cezai işlem uygulandı. Minibüs Ruhsat ücretlerini zamanında yatırmayan işleticilere encümen tarafından araç bağlama cezaları verildi, ilgililerin ücretlerini yatırmaları sağlandı. Encümen kararlarına rağmen verilen süre içinde mali yükümlülüğünü yerine getirmeyen 5 adet minibüsçünün aracı bağlandı.

2007 yılında Belediyemiz Kent Estetik kurulu ile ortak çalışma yapılarak Ana caddelerde estetik seviyeye uymayan ve görüntü kirliliği yaratan 175 adet bina yönetimine yazılı ihtarname verildi. Binalar ilgili bina yönetimleri yada belediyemiz tarafından boyatılarak oluşturdukları çirkin görüntü ortadan kaldırıldı.

2007 yılında ilçe, kasaba ve köylerden şehrimize yolcu taşımacılığı yapan toplu ulaşım araç sahiplerinden UKOME kararlarına uymayıp güzergah ve son durak yeri ihlali yapan 1.630 işletici hakkında zabıt varakası düzenlendi. Zabıt varakaları encümene sevk edildi. UKOME kararında adı geçen tüm araçların Doğu Garajını kullanmaları sağlandı.

2007 yılında hava kirliliğinin engellenebilmesi, gürültü ölçümü yapılabilmesi ve GSM ruhsatına tabi işyerlerinin denetlenmesi için Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı emrine 2 memur görevlendirildi.

2007 yılında halkımızın kültür ve sanat etkinlikleri için Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen sinema filmleri gösterimi, Ramazan geceleri etkinlikleri, tiyatro gösterileri ve halk konserleri gibi 200 adet kültür ve sanat faaliyetlerine tertip ve düzen desteği verildi. Belediyemiz tarafından düzenlenen açılış törenlerinde de tertip ve düzen desteği verildi.

2007 yılında milli bayram ve özel günlerde Cumhuriyet Meydanı, Şehitlik, Şehir Stadyumu gibi yerlerde düzenlenen tören ve anma programlarına protokol hizmeti verildi.

2007 yılında yemek ve ekmek yardımı yapılabilmesi için muhtaçların incelemesi yapıldı. Durumları yerlerinde tespit edildi, düzenlenen tutanaklar ilgili birimlere teslim edildi.

2007 yılında birimimizdeki 48 adet memura değişen mevzuat, halkla ilişkiler konularında hizmet içi eğitim verildi.

2007 yılında sorumluluk alanımızda bulunan Doğu Garajı, Şehirler arası Otobüs Terminali, Kale, Hal, Yer altı Çarşısı, Düvenönü-Hunat-Orduevi-Belediye Önü pasajları Belediye Blokları gibi yerlerde faaliyet gösteren 822 adet esnafın denetimleri yapıldı. Belediyemiz yönetmeliklerine aykırı davranışları görülenler 177 adet esnaf hakkında ceza uygulandı. Encümen tarafından verilen 21.240 YTL para cezası ve kapatma kararları ilgililerine tebliğ edildi.

Çarşı merkezinde trafiğe kapalı alana giren ve yaya yollarına park ederek işgal eden 224 adet araca cezai işlem uygulandı.

Şehirlerarası Otobüs terminalinde Zabıta hizmetleri 24 saat aksatılmadan yürütüldü. Belediye Terminal Yönetmeliğine uymayanlardan 129 adet işleticiye cezai işlem uygulandı, Belediyemiz Encümenince ilgili şahıslar hakkında toplam 15.480 YTL para cezası verildi.

Şehrimiz İnönü parkı 3. kısmın devamında inşaat malzemeleri satışı yapan 10 şahıs encümen kararı doğrultusunda iş yerlerini kaldırmaları için uyarılmalarına ve 5 ay bir süre geçmesine rağmen kararı uygulamadıkları için 2. kez encümene bildirildiler, encümen işyerlerinin kaldırılmasına karar verdi. Encümen kararı doğrultusunda işyerleri kaldırıldı.

Yeni doğu terminalinde faaliyet gösteren iş yeri sahiplerine Belediyemizden iş yeri açma ruhsatı almaları, ayrıca belediyemizce belirlenen standarda uymayan tabelalarını istenilen standarda getirmeleri sağlandı.

Belediyemizin diğer birimleri ile başka belediyelerden gelen tebligat evrakları ilgililerine tebliğ edilip, halkımızın yaptığı şikayet başvuruları değerlendirilerek sonuçlandırılıp, ilgili kişi ve belediyelere sonuç hakkında bildirimde bulunuldu.

Diğer birimlerimizle koordineli olarak çalışmalarımız yıl boyunca devam etti. Çalışmalarımızdaki uyum ve koordine devam etmektedir.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

1- Basın Bülteni Hazırlama Faaliyeti

Gerek ulusal gerekse yerel medyaya ulaştırılmak üzere 2007 yılı içerisinde toplam 555 adet basın bülteni hazırlanmıştır. Yazılı ve görsel basına çekilen bu bültenleri destekleyici görüntü ve fotoğraflar da hem elden hem de internet üzerinden basın kuruluşlarına ulaştırılmıştır.

2- Medya Takip Faaliyeti

Yerel medyada yayınlanan haber ve köşe yazıları ile eleştiri içeren haber ve yorumlar, günlük olarak takip edilmekte ve istatistiği tutulmaktadır.

Bu uygulamadan elde edilen verilere göre, 17 ayrı yerel gazetede Büyükşehir Belediyesi ile ilgili toplam 8.660 adet haber yayınlanmıştır. Bu haberlerden 3.143 manşet ve birinci sayfa haberi olarak yer bulmuştur.

Yerel gazetelerde belediyemizle alakalı çıkan haber, köşe yazısı ve eleştirilerin yeraldığı bir gazete küpürü dosyası, her gün düzenli olarak başkanlık makamına ulaştırılmaktadır.

Belediye başkanımızın gerek yerel gerekse ulusal televizyonlarda katıldığı programlar takip edilmekte ve kayda alınmaktadır. Özellikle ulusal televizyonlarda yaptığı konuşmalar basın bülteni şekline dönüştürülmekte ve olay yerel basın aracılığıyla yeniden Kayseri kamuoyuna aksettirilmektedir. Bunun yanısıra yerel televizyonlarda belediyemiz hakkında çıkan haber ve yorumlar titizlikle takip edilmekte ve gerektiğinde açıklama gönderilmektedir.

3- Halklar İlişkiler Faaliyeti

Gazete ya da televizyonların kuruluş yıldönümleri veya buralarda görev yapan personelin önemli günlerinde tebrik, taziye ya da teşekkür mesajı çekilmekte ve olaya olan duyarlılığımız hissettirilmektedir. Bu konu ile ilgili geçtiğimiz yıl 516 adet mesaj çekilmiştir.

Kamuoyunca anlamlı ve önemli kabul edilen günlerde (bayramlar, kandil günleri vb. gibi) Başkan adına mesaj yayınlanarak konuya olan duyarlılık yansıtılmış ve halkın bu önemli günleri tebrik edilmiştir.

Belediye Hizmet Binası zemin katta bulunan 'Belediye İcraatları Fotoğraf Panosu' sürekli olarak yenilenerek yapılan çalışmalar gündemde tutulmuştur.

Belediye Başkanımıza ziyarete gelen kişilerin ya da katıldığı programlarda başkanla aynı kareye giren şahısların fotoğrafları, Başkan adına ilgili şahıslara ulaştırılmıştır.

4- Organizasyon Faaliyeti

Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen açılış, toplantı, panel, görsel brifing gibi programlarda tören alanının süslenmesi, ses düzeninin sağlanması, basın mensuplarının alana ulaştırılması, protokolün ağırlanması ve törenin duyurulması gibi konularda aktif görevler yerine getirilmektedir. 2007 yılında birçok tören, program, görsel brifing ve basın toplantısına imza atılmıştır. Bunlardan belli başlılarını sıralayacak olursak; 500 Bin Fidan Toprakla Buluşuyor, 2. Yelken Yarışları, İncesu, Erkilet, Mimarsinan Derinöz Parkları açılışları, Hacılar Meydanı açılışı, Hobi Bahçesi açılışı, Gesi Mesire alanı açılışı, Ali Dağı Mesire Alanı Açılışı, Büyükşehir Belediye Başkanları istişare Toplantısı.

5- Beyaz Masa Faaliyeti

Alo Belediye Hattı'na mesaj bırakarak, telefon açarak ya da bizzat gelerek bildirilen 227 adet şikayet çözüme kavuşturuldu.

Elektronik posta yoluyla iletilen 817 adet başvuruya işlem yapıldı ve vatandaşların çeşitli konulardaki istek ve şikayetlerini çözüm getirildi.

Vatandaşların belediyeye yapacakları başvurularda yardımcı olmak amacıyla çeşitli konuları içeren 6.395. adet dilekçe ücretsiz olarak yazıldı.

Başkan adına gönderilen taziye, tebrik mesajı 12.159

6- Bilgi Edinme Hizmeti Faaliyeti

Yapılan toplam 107 başvurudan 92 adedi olumlu cevaplanarak istenilen bilgi ve belgelere erişim sağlandı. 3 başvurunun reddedildiği Bilgi Edinme Faaliyetinde 12 başvuru da diğer kurum ve kuruluşlara yönlendirildi.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

GÜÇLÜ YÖNLERİMİZ

1. Şeffaflık ve katılımcılığa önem veren, güler yüzlü bir hizmet anlayışının kurumca benimsenmiş olması.
2. Özelleştirme, hizmet satın alma gibi yöntemler kullanarak daha düşük maliyetle daha kaliteli hizmet sunabilmemiz.
3. Kaynak ve yatırım planlaması yaklaşım ve tecrübesine sahip olmamız.
4. 1940'lı yıllardan beri Kayseri'de planlı, düzenli, modern bir şehircilik anlayışının hakim olması.
5. Kentsel (içme suyu, kanalizasyon, arıtma, yol vb.) altyapı yatırımlarının büyük ölçüde gerçekleştirilmiş olması.

B- Zayıflıklar

ZAYIF YÖNLERİMİZ

1. AR- GE çalışmalarına daha fazla önem verilmesi gerektiği.
2. Bilişim teknolojilerinden daha etkili olarak yararlanılması gerektiği.

a) Veri ambarı ve veri bankacılığı çalışmasına daha fazla önem gösterilmesi gerektiği.

b) Otomasyona yönelik iş yazılımlarının etkin kullanılması gerektiği.