





RİFAT YILDIRIM / TALAS BELEDİYE BAŞKANI



www.talas.bel.tr

0352 437 00 55

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yenidoğan Mah. Ertuğrulgazi Cad.

38280 No : 10

Talas / KAYSERİ



1 SUNUŞ

Değerli Hemşehrilerim

Kayseri'nin sayfiyesi konumundaki Talas her geçen gün hızla büyümekte ve gelişmekte. Artık kendi kabuğunu kırarak tarihi dokuda ve modern hizmetlerde adından söz ettirmeye başladı. Bunun yanında bünyesindeki üniversiteleriyle de canlı bir şehir hüviyetine büründü.

Tarihi dokuda eşsiz güzelliklere sahip Talas, turizm kenti olma hedefine emin adımlarla ilerlemekte. Bu hedef doğrultusunda ayağa kaldırılabilir olan yapıları tescilleyip projelendirilerek restorasyon çalışmaların son sürat sürdürmekteyiz. Tarihi dokuda yaptığımız başarılı çalışmalar restorasyon alanında örnek alınan bir belediye olmamızı sağladı. Tarihi değerlerimizi sahip çıkarak günümüze kazandırdık.

Siz değerli hemşehrimilerimizin bildiği gibi her mahalleye bir konak vizyonu ile Harman Mahallemizde Okutan Konağı, Yukarı Mahallemizde Feyzioğlu Konağı, Tablakaya Mahallemizde Yaman Dede Kültür ve Sanat Evi, Kçüköy Mahallemizde Gölbaşı Meydanı ve Ali Saip Paşa Caddesi sokak sağlıklılaştırma projelerini tamamlamış durumdayız. Talas'ımıza ikinci yeraltı şehrini Kçüköy'de kazandırıyoruz 650m'lik kısmını tamamladık. Kçüköy yeraltı şehri bittiğinde Talas'ın turizmüne önemli bir değer daha kazandırmış olacağız.

Kültürel anlamda da sosyal belediyeciliğin getirmiş olduğu sorumlulukla hemşehrilik ve mahallelik bilinci oluşturmaya yönelik çalışmalar yürütüyoruz. Emekli vatandaşlarımızın kitap okuyabileceği, sohbet edebileceği ortamlar olarak İkinci Bahar Evleri hizmetimiz sayısı artarak devam ediyor. Kadınlarımıza yönelik ise Kadın Kültür Merkezlerimiz meslek edindirme kursları, sağlık alanında konunun uzmanları tarafından seminer ve konferanslar vermek suretiyle faaliyet göstermekte. Ayrıca Ramazan ayında milli ve manevi kültürümüzün yaşatıldığı eğlenceler düzenlenmekte. Evlatlarımızın okul dışında bilgi ve eğlenme amaçlı faaliyetlerine destek olmak için bilgi evlerimizde çalışmalar sürekli devam etmekte. Kültürel anlamda Ali Saip Paşa Sokak Sağıklaştırma Projesi kapsamında yer alan tarihi dokulara turizm ve kültürel anlamda işlevsellik kazandırmak amacıyla bu yapılarda sinema atölyesi, gümüş atölyesi, Türk-İslam el sanatlarının sergilenebileceği ortamları planlanmıştır.

Bölgemizde Talas'ı marka haline getirdiğimiz hava sporlarının yanı sıra atlı okçuluk - binicilik ve ata sporu güreş gibi önemli organizasyonların da öncülüğünü yapmaktayız. Bu yıl da Model Uçak Türkiye Şampiyonası, Ali Dağı Yamaç Paraşütü Kupasını, atlı okçuluk ve binicilik şampiyonalarını yine gerçekleştirdik.

Tarihi, kültürel ve sosyal alandaki faaliyetlerimizin yanı sıra modern şehircilik hizmetlerini de en iyi şekliyle yapmaktayız. Başta bütün ekipmanları yenilenen makine parkıyla ve son teknolojik kapasiteli asfalt üretim tesisimizle fen işlerinde adeta devrim yaşanmakta. Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Zafer Bayburtlu Caddesi, Reşadiye Mahallesi Dönmeç Sokak, Selçuklu Evi başta olmak üzere yol, park ve rekreasyon çalışmalarımız kalitesi ile kendini göstermiştir.

2013 yılında çalışmalarımıza destek ve katkılarını esirgemeyen Hükümetimiz, Vilayetimiz, Büyükşehir Belediyemiz ve diğer belediyelerimiz başta olmak üzere yatırımcı bütün kuruluşlara, meclis üyelerimize, mesai arkadaşlarımıza, kurumumuza iş yapan yüklenici firmalara ve en önemlisi hayır dualarını eksik etmeyen tüm dostlara teşekkür ediyorum.

Sevgi ve saygılarımla...

ÜYE OLDUĞUMUZ BİRLİKLER



Tarihi Kentler Birliği



Türk Dünyası Belediyeler Birliği



Türkiye Belediyeler Birliği

KARDEŞ BELEDİYELERİMİZ



Nevşehir- Ürgüp,



Çanakkale – Gelibolu,



Kars – Sarıkamış,



Bilecik – Söğüt,



Almanya – Duisburg - Hamborn,



Kırgızistan - Talas

BÖLÜM I

GENEL BİLGİLER

İLÇEMİZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Talas'ın Coğrafi Konumu ve Tarihi



Resim 1: Talas'tan tarihi bir fotoğraf

Talas, gelişen şehirciliği ve turizme kazandırılan tarihi değerleri ile Kayseri'nin merkez ilçelerindendir. İl merkezinin 8 km güneydoğusunda bulunmaktadır. Ali Dağı eteklerinde yer alan Talas'ın rakımı 1050 m. dır.

Talas, Ali dağının Kayseri'ye hakim yamaçlarında mimarının en güzel örnekleriyle dolu bir yerleşim yeridir. Çünkü Ali Dağı bu bölgede Erciyes dağından sonra gelen en kadim ve korunaklı alan durumundadır.

Yerleşim olarak Talas, bölgenin tarihi coğrafyasında Kapadokya sınırları içerisinde yer almaktadır. Yerleşimin erken dönemleri de miladın ilk yıllarına kadar uzanmaktadır.

Talas'ın tarihi yaşam alanları büyük oranda Malazgirt Zaferinden sonra şekillendiği bilinmektedir. Bu dönemde Orta Asya'dan yurt edinmek için Anadolu'ya gelen erenler ve akıncıların yaptığı akınlar başarıya ulaşmış ve buraları yurt edinmişlerdir. Buraları yurt edinirken geldikleri yerler ile benzerliği olan alanları öncelikli yerleşim yerleri olarak tercih etmişlerdir. Talas'ta böyle bir yerleşim seyri takip edilmiş ve göç edenlerin geldikleri yerlere benzettikleri yapılarıyla Talas'ın yeni sakinleri yerleştikleri yerleri göç ettikleri yerlerdeki yer adlarıyla adlandırmıştır.

Kayseri 'ye bağlı kasaba iken 1907 yılında belediye ve 2005 yılından itibaren de Merkez İlçe olan kentin 21 Mahallesi ve 18 köyü bulunmaktadır.

Talas 2013 sonu itibariyle adrese dayalı nüfus sayım sonuçlarına göre nüfusu 119.810'a ulaşmış ve ilimizde tercih edilen bir cazibe merkezi olmuştur.

Yetki Görev ve Sorumluluklar

Belediyenin görev ve sorumlulukları

Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.

b) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özür, yaşlı, düşkün ve dar gelirli durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

Sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile bu havaalanları bünyesinde yer alan tüm tesisler bu Kanunun kapsamı dışındadır.

5216 Sayılı kanunun 7.maddesi kapsamında belediyemizin görev ve yetkileri:

Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

a) İlçe ve ilk kademe belediyelerinin görüşlerini alarak büyükşehir belediyesinin stratejik plânını, yıllık hedeflerini, yatırım programlarını ve bunlara uygun olarak bütçesini hazırlamak.

b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını

denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.

c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.

d) Büyükşehir belediyesi tarafından yapılan veya işletilen alanlardaki işyerlerine büyükşehir belediyesinin sorumluluğunda bulunan alanlarda işletilecek yerlere ruhsat vermek ve denetlemek.

e) Belediye Kanununun 69 ve 73 üncü maddelerindeki yetkileri kullanmak.

f) Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

g) Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.

h) Coğrafi ve kent bilgi sistemlerini kurmak.

i) Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ağaçlandırma yapmak; gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; inşaat malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.

j) Gıda ile ilgili olanlar dâhil birinci sınıf gayrisihhî müesseseleri ruhsatlandırmak ve denetlemek, yiyecek ve içecek maddelerinin tahlillerini yapmak üzere laboratuvarlar kurmak ve işletmek.

k) Büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu veya işlettiği alanlarda zabıta hizmetlerini yerine getirmek.

l) Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettiirmek veya ruhsat vermek.

m) Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettiirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclis kararıyla ödöl vermek.

n) Gerektiğinde sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak.

o) Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek.

p) Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek.

r) Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak.

s) Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettiirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.

t) Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettiirmek, imar plânında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek.

u) İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.

v) Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettiirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.

y) Merkezî ısıtma sistemleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmek.

z) Afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binaları insandan tahliye etmek ve yıkmak.

Büyükşehir belediyeleri birinci fıkranın (c) bendinde belirtilen yetkilerini, imar plânlarına uygun olarak kullanmak ve ilgili belediyeye bildirmek zorundadır. Büyükşehir belediyeleri bu görevlerden uygun gördüklerini belediye meclisi kararı ile ilçe ve ilk kademe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler.

İlçe ve ilk kademe belediyelerinin görev ve yetkileri şunlardır:

a) Kanunlarla münhasıran büyükşehir belediyesine verilen görevler ile birinci fıkra da sayılanlar dışında kalan görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

b) Büyükşehir katı atık yönetim plânına uygun olarak, katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonuna taşımak.

c) Sıhhi işyerlerini, 2 nci ve 3 üncü sınıf gayrisıhhi müesseseleri, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

d) Birinci fıkra da belirtilen hizmetlerden; 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak, otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, özürlüler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak.

Belediyenin yetkileri ve imtiyazları

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletletmek; kaynak sularını işletmek veya işletletmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletletmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

i) Borç almak, bağış kabul etmek.

j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettiirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

l) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceğı gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

Belediyeye tanınan muafiyet

Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık, gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inşaa ve kullanımları katma değer vergisi ile özel tüketim vergisi hariç her türlü vergi, resim, harç, katılma ve katkı paylarından muaftır.

5216 Sayılı Büyükşehir Kanunu'na Göre İlçe Ve İlk Kademe Belediyelerinin Görev Ve Yetkileri:

a) Kanunlarla münhasıran Büyükşehir belediyesine verilen görevler ile birinci fıkrada sayılanlar dışında kalan görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

b) Büyükşehir katı atık yönetim planına uygun olarak, katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonuna taşımak.

c) Sıhhi işyerlerini, 2 nci ve 3 üncü sınıf gayrisihhî müesseseleri, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

d) Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; "775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak," otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, özürllüler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihi dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak.

e) Defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve organize sanayi bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar bu Kanun kapsamı dışındadır

Sunulan Hizmetler

1) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak,

2) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

3) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak;

4) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

5) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

6) Gayri sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

7) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek,

8) Gayri sıhhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

9) İşletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

(I) bendinde belirtilen gayri sıhhi müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi,

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapar.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygular.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

Belediyenin Organları

Belediye Meclisi, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanından oluşmaktadır.

Belediye Başkanı	Rifat YILDIRIM
Belediye Başkan Yardımcısı	İsmet BİÇER
Belediye Başkan Yardımcısı	Kıyasi KAYA
Belediye Başkan Yardımcısı	H. İbrahim ÖNAL
Belediye Başkan Yardımcısı	Ali Rıza KARAKULLUKÇU

İLÇE MECLİS ÜYELERİMİZ

1	Mehmet Fatih ÖZDAMAR	AK PARTİ	14	Kerim AKSOY	AK PARTİ
2	Yüksel YALÇIN	AK PARTİ	15	Bayram ÖZMEN	AK PARTİ
3	Hüseyin AKGÜL	AK PARTİ	16	Ziya TURGUT	MHP
4	Osman ÇİMEN	AK PARTİ	17	Cengiz AKPARLAR	MHP
5	Kıyasi KAYA	AK PARTİ	18	Fevzi DEMİREL	MHP
6	İbrahim ŞENOL	AK PARTİ	19	Oğuz VURDEM	MHP
7	Haluk GÜZEL	AK PARTİ	20	Mehmet KARACABEY	MHP
8	Özkan COŞKUN	AK PARTİ	21	Cihangir SAYGILI	MHP
9	Şemsettin ATASUN	AK PARTİ	22	Adnan Menderes KAYA	MHP
10	Rezan AKTAŞ	AK PARTİ	23	Ahmet TÜRKAY	MHP
11	Osman ALTINDİŞ	AK PARTİ	24	Mustafa ÖZCAN	MHP
12	Kadir ÇAY	AK PARTİ	25	Karabey KURAMAZ	MHP
13	İsmet BİÇER	AK PARTİ			

MUHTARLARIMIZ

MAHALLE	MUHTAR	TELEFON
Akçakaya	Hüseyin DEMİRAYAK	0537 688 25 90
Bahçelievler	Uğur BALTALI	0535 846 98 34
Başakpınar Gaziler	Reşat TOPRAKALE	0537 667 05 45
Başakpınar Ufuk	Mustafa POLAT	421 41 06
Başakpınar Yıldıztepe	Murat ERSOY	421 40 07
Cebir	Mitat KOCAMAN	426 32 50
Çatakdere	Hasan ERKİLİÇ	0537 547 86 51
Endürlük	Rıfat HAS	0533 282 43 81
Gülistanevler	Mehmet BÜYÜKKAVUKÇUO	0532 646 06 57
Han	Mehmet AYTEMİR	0539 833 76 72
Harman	Şaban ÇİMEN	0533 473 51 41
Kepez	Demir DEREBAŞI	0535 311 27 00
Kıçıköy	Bekir HASTÜRK	0533 498 94 11
Kuruköprü	Bilal YARDIM	0532 327 51 17
Mevlana	İsmail KUVAL	0536 254 92 19
Reşadiye	Sami DOĞAN	0538 219 93 66
Tablakaya	Rıfat PARLAK	0532 522 87 80
Yazılı	Recep ŞİMŞEK	0536 315 92 53
Yenidoğan	Sait ÖZCAN	0505 286 05 49
Yukarı	Abdullah ÜNAL	0533 923 96 00
Zincidere	Necdet TİMUÇİN	0536 745 93 95

İdareye İlişkin Bilgiler

Fiziksel Kaynaklar

Belediyemizin ana hizmet binası, yardımcı birimleri ve ek birim hizmet binaları özenle ele alınmakta ve ihtiyaca uygun olarak yapılandırılmaktadır. Kuşkusuz hizmetlerin yeterli ve nitelikli olarak sunulması fiziksel kaynakların yeterliliği ve niteliği ile doğru orantılıdır. Bu nedenle Belediyemizde fiziksel kaynakların yeterliliği ve niteliğine büyük önem verilmektedir.

Belediyemizde bulunan araç ve gereç durumu ise belediyemizin yeterli hizmet sunmada yararlandığı güçlü bir alandır. Araç ve gereçlerimiz sürekli olarak hizmete hazır halde tutulmakta, bakım ve onarımları düzenli aralıklarla yapılmaktadır. Önemli bir ayrıntı ise verimlilik ve ekonomiklik esas alınarak araç ve gereçlerimizin sürekli olarak gençleştirilmesidir.

Kurumumuza ait menkul, gayrimenkul, araç ve gereçlere ilişkin bilgilere aşağıda tablolar halinde yer verilmiştir.

BİLGİ ve BİLGİYE ERİŞİM ARAÇLARIMIZ	
Cins	Adet
Masaüstü bilgisayar	51
MS SQL Server 2012	1
Dizüstü bilgisayar	16
Yazıcı	39
MS Office	30
MS Win 7 Pro	30
MS Win Server 2008	2
MS Win Server 2012	2
Kaspersky	120
Sunucu	2
Firewall	1
Analizer	1
Switch	2
Access Point	5
AP Controller	1

N0	MEVCUT YAPILAR
1.	İlçe Merkezindeki Belediye Binası
2.	Kepez Hizmet Binası-Kadın Kültür Merkezi
3.	Reşadiye Hava sporları merkezi ve Sosyal Tesisi
4.	Başakpınar Hizmet Binası ve Kadın Kültür Merkezi
5.	Kuruköprü Hizmet Binası ve Kadın Kültür Merkezi
6.	Başakpınar Düğün Salonu
7.	Zincidere Kadın Kültür Merkezi
8.	Başakpınar Sosyal Tesisi
9.	Nevin Akyurt Kadın Kültür Merkezi
10.	Uluğbey Bilgi Evi
11.	Mavera Bilgi Evi
12.	Osmanlı Kültür Evi
13.	Selçuklu Kültür Evi
14.	İkinci Bahar Evleri (Dedeoğlu Cami Altı, Zade Cami Altı, Çifte Kuyular Cami Altı, Miraboğlu Cami Altı, İzzet Bayraktar Cami Altı)
15.	Talas Belediye Sosyal Tesisi (Kçüköy Mahallesi)
16.	Tablakaya Hizmet Binası
17.	Yamandede Kültür ve Sanat Evi
18.	Ali Dağ Mesire Alanı
19.	Demir Atölyesi
20.	Asfalt Şantiyesi
21.	Garaj
22.	Ambar – Depo
23.	İlçe Stadyumu
24.	Erciyes Stadyumu
25.	Reşadiye Dükkanları
26.	Reşadiye Furkan Doğan Kültür evi
27.	Gökkuşığı spor Komp
28.	Gezegen Spor Komp.

İlçemizdeki Mevcut Yapılar

Kaynak: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Harita

Mevcut Araç Durumu

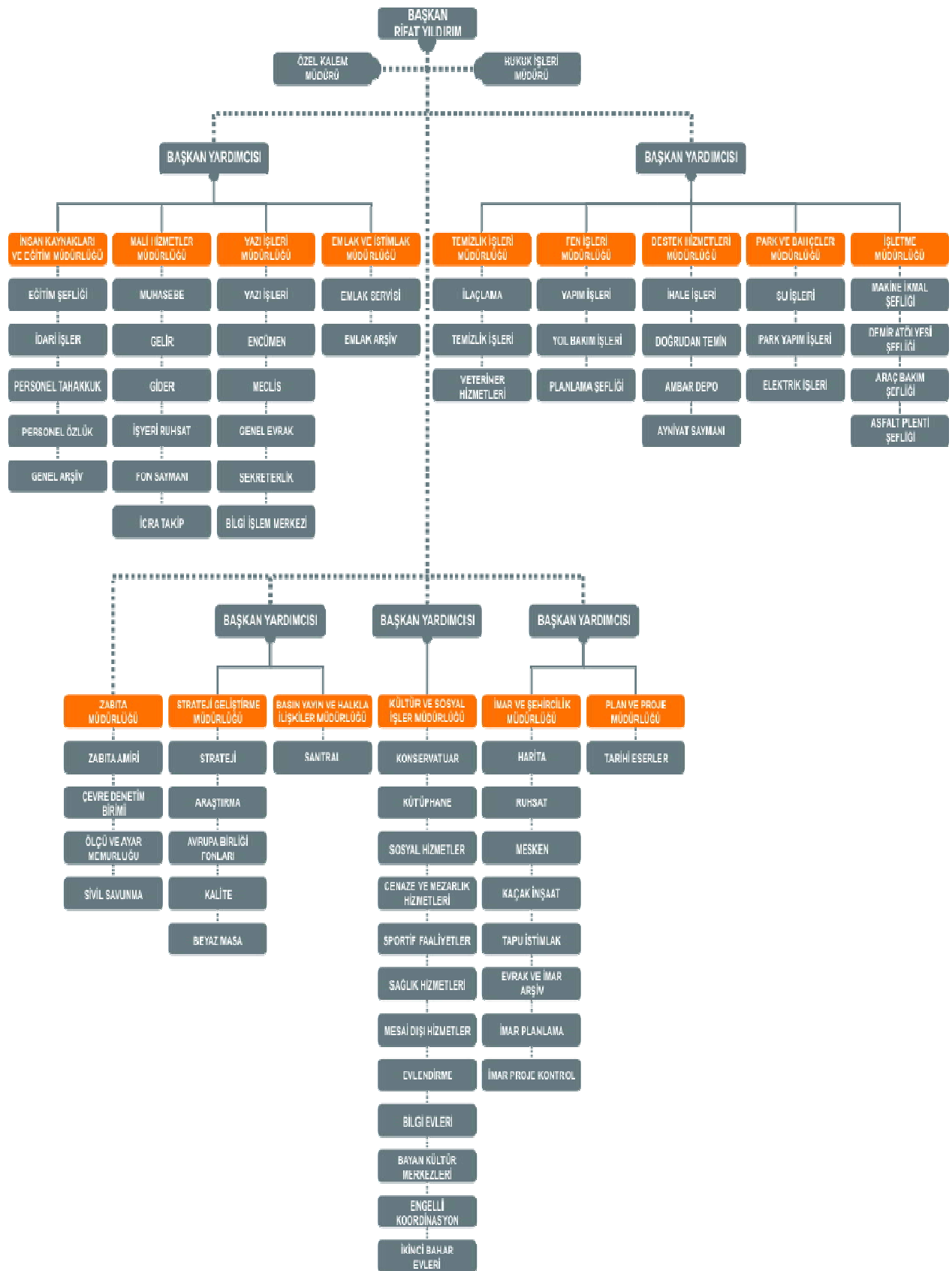
ARAÇ	BELEDİYEYE AİT	KİRALIK	TOPLAM
Binek Oto	5 Adet	9 Adet	14 Adet
Pikap	-	3 Adet	3 Adet
Minibüs	-	2 Adet	2 Adet
Otobüs	4 Adet	2 Adet	6 Adet
Cenaze Yıkama Aracı	1 Adet		1 Adet
Cenaze Taşıma Aracı	2 Adet		2 Adet
Kamyonet	-	3 Adet	3 Adet
Sık.Çöp Kamyonu	1 Adet	4 Adet	5 Adet
Damperli Kamyon	16 Adet	8 Adet	24 Adet
Kapalı Kasa Kamyon	1 Adet		1 Adet
Vidanjör	1 Adet		1 Adet
Dozer	1 Adet		1 Adet
Çekici	1 Adet		1 Adet
Arazöz	3 Adet		3 Adet
Panelvan	1 Adet	1 Adet	2 Adet
Kepçe	10 Adet		10 Adet
Mini Yükleyici Kepçe	1 Adet		1 Adet
Vakumlu Süpürge Aracı	2 Adet	1 Adet	3 Adet
Özel Amaçlı Taşıt	1 Adet		1 Adet
Greyder	2 Adet		2 Adet
Asfalt Finisheri	1 Adet		1 Adet
ATV Motor	1 Adet		1 Adet
Silindir	5 Adet		5 Adet
Lastik Tekerlekli Traktör	5 Adet		5 Adet
Yarı Römork	2 Adet		2 Adet
Toplam	67 Adet	33 Adet	100 Adet

İnsan Kaynakları

Norm Kadroya Göre Müdürlüklerimiz

- Özel Kalem Müdürlüğü
- Hukuk İşleri Müdürlüğü
- Yazı İşleri Müdürlüğü
- Mali Hizmetler Müdürlüğü
- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü
- Strateji Geliştirme Müdürlüğü
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- Plan ve Proje Müdürlüğü
- Zabıta Müdürlüğü
- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
- Destek Hizmetler Müdürlüğü
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- Temizlik İşleri Müdürlüğü
- Fen İşleri Müdürlüğü
- Park ve Bahçeler Müdürlüğü
- İşletme Müdürlüğü
- Teftiş Kurulu Müdürlüğü
- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü
- Sağlık İşleri Müdürlüğü

TEŞKİLAT YAPISI:



MİSYON ve VİZYON

Misyon

Anayasamıza bağlı ve ilgili yasal mevzuatlar kapsamında, Talas' ın ve ilçemizde yaşayan hemşerilerimizin, tarihi ve toplumsal yapıya uygun olarak ilerlemesini ve gelişmesini sağlamaktır.

Vizyon

Tarihi, kültürel dokusu ile uyumlu, yaşayanların kentsel temel ihtiyaçlarının karşılandığı, güvenli, hemşehri bilinci oluşmuş, model ve markalaşmış bir belediyeceilik anlayışının sağlandığı, hizmet üretim gücü ve kalitesi yüksek, sürekli gelişen daha yeşil bir TALAS' a kavuşmaktır.

AMAÇ ve HEDEFLER

2010 – 2014 yıllarını kapsayan stratejik plan 02.11.2009 tarih ve 193 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek uygulamaya girmiştir. Stratejik planda yer alan amaç ve hedefler aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

STRATEJİK AMAÇ 1: Talas ilçesini verilerimizi doğru şekilde analiz ederek potansiyellerimizi, güçlü ve zayıf yönlerimizi ve tehditlerimizi iyi bir şekilde belirleyerek doğru bir sentez oluşturarak, amaç ve hedeflerin en etkin şekilde belirleyerek halkın katılımını da sağlayarak kısacası stratejik planlanma ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesinin arttığı; yaşanabilir mekanların oluşturulduğu bütüncül bir planlama anlayışıyla planlamak.

HEDEF 1.1: Kaynaklarımızı iyi analiz ederek onların koruma kullanma dengesi içerisinde değerlendirilerek sürdürülebilir bir şekilde kullanılması.

HEDEF 1.2:Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/50000, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli planların yerele uygunluğunun irdelenmesi; aksayan, aykırı düşen noktalarda revizyonların yapılması.

HEDEF 1.3: Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda uygulama 1/1000 ölçekli planların hazırlanması bunun için; İmar planı bulunmayan alanlarda 2009 senesi sonu gibi kısa bir zamanda planların hazırlanması ve onanarak yürürlüğe girmesi, planlı alanlar da ise güncel veriler ışığında, ortaya çıkan talepler, ihtiyaçlar göz önüne alınarak revizyon planlarının yapılması.

HEDEF 1.4: Yapılacak revizyon çalışmalarında soysa-kültürel tesis alanları spor alanları, eğitim tesis alanları gibi donatıların bulunduğu mekanları azaltıcı planlamanın önüne geçilmesi.

HEDEF 1.5: İmar planlarıyla ilgili verilerin güncellenebilmesi ve veriye erişiminin sağlanması için bilgisayar ortamında arşivlenmesi.

HEDEF 1.6: Koruma amaçlı imar planlarının uygulanabilirliğini artırması, planların delinmesinin engellenmesi.

HEDEF 1.7: Sit alanlarının bulunduğu alanlarda kısa sürede koruma Amaçlı İmar planlarının hazırlanması.

HEDEF 1.8: Planların uygulanabilirliğini artırmak amacıyla katılımcı bir sistem geliştirerek kurum ve kuruluşlar, sivil toplum örgütleri ve halkın yani planlamanın bütün aktörlerin etkin bir şekilde sürece katılımını sağlayacak düzenlemelerin yapılması.

STRATEJİK AMAÇ 2: Planlama ve mekana yönelik bilgiye gereksinim duyan birimlerce altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere veriye doğru, hızlı bir şekilde ulaşmak, hizmet sunumunu artırmak, kısıtlı zamanı en verimli şekilde kullanmak için teknolojik program ve veri elde etme yöntemleriyle, güncel ve güvenilir haritalar, planlar ve sistemler kullanmak.

HEDEF 2.1: Talas ilçesi sınırları dahilinde merkezde ve bağlanan beldelerde halihazır haritaların güncellenmesi.

HEDEF 2.2: Kayseri Büyükşehir Belediyesince hazırlatılan uydu görüntülerinden en etkin şekilde kullanımının sağlanması.

HEDEF 2.3: Tapu bilgilerinin güncellenmesi ve tapu kadastro müdürlükleri ile işbirliği içerisinde verilere internet ortamında erişiminin sağlanması.

HEDEF2.4:Belediyenin internet sitesinde ilçemize ait planlara internet ortamında erişiminin sağlanması.

HEDEF 2.5: Kayseri Büyükşehir Belediyesi koordinasyonluğunda gerçekleştirilen kentimize ait bütün verilerin mekansal verilerle birleştirildiği Coğrafi Bilgi Sistemi'nin altyapısının en kısa sürede oluşturulması ve sistemin uygulamaya girdirilmesi.

STRATEJİK AMAÇ 3: Talas kentinde yaşayanların aidiyet duygusunu artırmak, kentlilik bilincini yükseltmek. Kent bütününde farklı noktalarda tali merkezler oluşturmak.

HEDEF 3.1: İmar planları hazırlanırken aynı bölge içerisinde yaşayan, çalışan ve aktivitelerde bulunan kişilerin bir araya gelip zaman geçirebilecekleri, park alanları gibi rekreatif kullanımlar; spor alanları, sosyo-kültürel tesis alanları gibi ortak mekanlar oluşturulması.

HEDEF 3.2: Deliçay kenarında yürüyüş parkurları, fitness alanları, dinlenme ve toplanma mekanları, büfelerin yer aldığı bir rekreatif alan oluşturulması.

HEDEF 3.3: İmar planlarında yaklaşık olarak yarıçapı 500 m. olan bölgeler oluşturarak her bölgenin merkezine donatı alanları ve ticaret alanları planlanarak merkezler oluşturulması.

STRATEJİK AMAÇ 4: Turizm ve Kültür şehri anlamında Belediyemiz sınırları içinde üst yapı elemanlarının, her mevsimde **trafiğin akışkanlığını** geliştirmek için **asfalt kalitesi** ve verimini arttırarak, **yol ağımızın** kalitesini yükseltmek. Bu yolların paralelinde **üst yapı** elemanlarının imalatı çalışmalarında özürülleri de dikkate alarak yürüyüşü ve yayayı rahatlatarak şekilde inşa ekip ve bakımı onarımını yürütmek.

HEDEF 4.1: **Karlı ve buzlu** havalarda mücadeleyi **asfalta** verebilecek en asgari zarar ile yapabilmek.

HEDEF 4.2 : Kaldırım, açık otopark ve bordür çalışmasını özürlü vatandaşları da dikkate alarak yapmak.

HEDEF 4.3: Asfalt kalitesi ve verimini arttırarak, belediyenin sınırlarındaki **yol ağımızın** kalitesini yükseltmek. Bunun için diğer alt ve üst yapı kurumlar ile koordineli faaliyette bulunmak.

HEDEF 4.4: Sosyal Belediyecilik alanında vatandaşlarımızın yaşam kalitesini yükseltecek **hizmet alanlarını inşası** ve bakımı faaliyetini yürütmek.

HEDEF 4.5:Kurumsal alt yapı olarak **bina ve ekipmanların yenilenmesi** faaliyetini yürütmek.

STRATEJİK AMAÇ 5: Tarih kokan, kültür ve turizm şehri daha nice gizemleri içinde barındıran ve farkına varılamayan, gün geçtikçe yeniden keşfedilen Talas'ı **Temiz, Yaşanabilir, Tercih Edilen Talas** yapmaktır. Bunun için belediyemiz sınırları içerisinde sağlıklı, temiz ve yaşanılabilir bir kent olma yolunda yeterliliğini sağlayarak; insanların ailesi ile birlikte daha temiz ve sağlıklı, bir ortamda yaşamasına imkan sağlayacak çevre oluşturmak müdürlüğümüzün temel amacını oluşturmaktadır.

HEDEF 5.1: İlaçlama sistemini daha düzenli ve etkin yapmak.

HEDEF 5.2: Yol süpürme araçları ile daha hızlı ve temiz süpürme işlemlerini gerçekleştirmek.

HEDEF 5.3: Yağmur mazgallarını zamanında temizleyerek olması muhtemel su birikintilerini ve sel basmalarını önlemek.

HEDEF 5.4: İhtiyaç durumlarında konteynır alımı yaparak ihtiyaç duyulan noktaların ihtiyaçlarını gidermek.

STRATEJİK AMAÇ 6: Kültür ve turizm şehri olan Talas'ı **Yeşil Talas** yapmaktır. Bunun için belediyemiz sınırları içerisinde kişi başına düşen aktif ve pasif yeşil alan miktarının sağlıklı ve yaşanılabilir bir kent olma yolunda yeterliliğini sağlayarak (10m2/kişi); insanların daha rahat ve sağlıklı ortamlarda dinlenmelerine ve çocukların sağlıklı, güvenli ve rahat bir ortamda oyun oynamasına ve spor yapmasına imkan sağlayacak alanlar oluşturmak müdürlüğümüzün temel amacını oluşturmaktadır.

HEDEF 6.1: Talas'taki parkların Kişi başına düşen aktif ve pasif rekreasyon alan miktarını 5,4m2 den, uluslararası standarda ulaştırmak.

HEDEF 6.2: 35 noktada bulunan 190 adet açık hava spor aletlerini mahallelerin nüfus yoğunluğu ve imar durumlarını da dikkate alarak 350 adete çıkartmak.

HEDEF 6.3: 62 noktada bulunan 70 adet çocuk oyun grubunu mahallelerin nüfus yoğunluğu ve imar durumlarını da dikkate alarak bütün parklarımızı da kapsayacak şekilde 120 adete çıkartmak.

HEDEF 6.4: Eski oyun gruplarını modern oyun gruplarıyla yenilemek.

HEDEF 6.5 : Mevcut park ve yeşil alanları daha işlevsel hale getirmek.

HEDEF 6.6: Kentsel parklar oluşturmak. Halefhoca mezarlığı arkasındaki tepe ve Deliçay kentsel park alanlarını yapmak.

HEDEF 6.7 : Paraşüt kalkış ve iniş alanlarını düzenlemek.

HEDEF 6.8: Emekli ve yaşlılar için hobi bahçesi alanı düzenlemek.

HEDEF 6.9 : Cadde ve yol kenarındaki ağaçları daha güzel görünümlü hale getirmek. Gerekenleri yenilemek.

HEDEF 6.10 :Bütün park ve yeşil alan ve çiçek tavarlarımızın otomatik sulama ile sulanmasını sağlamak.

HEDEF 6.11 : Parklarda kullandığımız sulama suyunu kendi su kuyularımızdan sağlamak.

HEDEF 6.12 : Mevcut parkları ve yeni yapılacak parkları bakımlı ve sağlıklı bir görünüm kazandırmak.

HEDEF 6.13 : Yıllık dikimi yapılan çiçek fide sayısında 80.000 adete ulaşmak.

HEDEF 6.14 : Talas’ımıza, çocuk bahçesi, spor sahaları, yaya bölgeleri ve yeşil alan tahsis edilecek alanları tespit etmek

STRATEJİK AMAÇ 7: İlçemiz halkının sosyal, kültürel ve sportif hayatını olumlu yönde etkileyecek etkinlik, kurs, seminer, panel vb. faaliyetlerin yıl 365 güne homojen olarak dağıtımının gerçekleştirilmesi, bunun tüm ilçe halkına duyurulması ve katılımlarının maksimum düzeyde olmasını sağlamak.

HEDEF 7.1: Kültürel ve sosyal amaçlı faaliyetlere hemşerilerin erişimini geliştirmek.

HEDEF 7.2: Kültürel ve sosyal işlevli yeni mekanlar oluşturmak.

STRATEJİK AMAÇ 8: İlçemizde yaşayanların ve özellikle gençlerini çeşitli spor branşlarında sağlam bir alt yapıya kavuşturmak, eğitimlerinde başarılarını motive edecek bu faaliyetlerle geleceğin başarılı sporcularına sahip olabilmek.

HEDEF 8.1 : Belediyemiz tarafından düzenlenen kültür, sanat ve spor organizasyonlarının her yıl artırılarak devam ettirilmesi.

HEDEF 8.2 : Bilgi evlerindeki Kütüphanecilik hizmetlerinin zenginleştirilmesi.

HEDEF 8.3 : Meslek edindirme ve beceri kurslarına talebi artırmak.

STRATEJİK AMAÇ 9 : Kentin tarihi dokusuna sahip çıkılmaya yönelik çalışmalara öncülük etmek. Çalışmalar sonucu ortaya çıkan değerlerin; kültürel toplantı, yayın, gezi ve organizasyonlarla tanıtımını sağlamak, Yamaç Paraşütü ile ilgili ulusal ya da uluslar arası yarışmalar düzenlemek, İlçemizi bir turizm kenti hale getirecek çalışmalar yapmak.

HEDEF 9.1 : Şehir ve şehir kültürüne dair belediyemizce yayımlanan neşriyat sayısının (yazılı ve görüntülü eser) artırılması.

STRATEJİK AMAÇ 10 : Kent ve hizmetleri engellilere daha duyarlı kılmak.

HEDEF 10.1 : Altyapı hizmetlerinin, engellilerin kolay kullanabilecekleri hale getirilmesi yönünde çalışmalar yapmak .

HEDEF 10.2 : Engelliler le ilgili faaliyet ve hizmetlerde etkinliğin sağlanması .

STRATEJİK AMAÇ 11 : Talasın tarihi dokusunu tanıtmak ve Talas'ı yakın çevresiyle birlikte bir turizm merkezi haline getirmek.

HEDEF 11.1 : Talasın turizm haritasının yer aldığı rehber hazırlamak.

HEDEF 11.2 : Potansiyel turizm varlıklarımızın değerlendirilmesi.

HEDEF 11.3: Talas/Alı Dağı ve Talasın tarihi dokusu - Kayseri / Erciyes- Nevşehir (Ürgüp/Göreme/Avanos)-bölgesinin turizmde bütünlük içinde değerlendirilmesi.

HEDEF 11.4 : Bölgesel turizm aktivite ve gelirlerinden Talas' ın aldığı payı artırmak.

STRATEJİK AMAÇ 12 : İmar uygulamalarında tarihsel dokunun korunması ve restorasyonu.

HEDEF 12.1 : İmar uygulamalarında tarihsel dokunun korunması ve restorasyonu.

STRATEJİK AMAÇ 13 : Kaynakların etkin ve verimli bir şekilde kullanılması.

HEDEF 13.1 : Sunulan hizmetin verimini artırarak belediyenin sınırlarındaki hizmetin kalitesini yükseltmek.

Temel Politikalar ve Öncelikler

Belediyemizin karar ve yürütme organlarına ilişkin iş ve işlemleri planlanmak ve çalışmaları yürütmek, belediyemize yapılan sözlü ve yazılı müracaatları değerlendirilerek ve en kısa sürede neticelendirilmesini sağlamak.

**İNSAN KAYNAKLARI VE
EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

2013 YILI

FAALİYET RAPORU

GÖREVLERİ:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Talas Belediyesinde çalışan 657 sayılı D.M.K'na tabi tüm memurların ve 4857 sayılı iş kanununa tabi çalışan işçilerin özlük dosyalarını tutmak ve özlük işlerini takip etmek. Tüm personelin nakil, atama, terfi, emeklilik ve işe giriş işlemlerini yapmak. Memur ve işçilerin maaş tahakkukunu, meclis üyeleri, encümen üyeleri ve ihtisas komisyonlarında görev alanların huzur hakları tahakkukunu yapmak. Memur ve işçilerin mesai saatlerine uyup uymadıklarını kontrol etmek ve ilgili birimlere rapor vermek, disiplin cezalarını dosyalarında saklamak, memurların Emekli Sandığı'na emekli keseneklerini göndermek, işçilerin SSK primlerini gününde kuruma bildirmek, yan ödeme ve özel hizmet tazminatı cetvellerini her yıl Valiliğe vize ettirmek, norm kadro ilke ve standartları esaslarına göre memur ve işçilerin kadro iptal ve ihdasları ile atamaları meclise bildirmek, memurlara her yıl verilen sicilleri muhafaza etmek ve gününde ilgili müdürlüklere göndermek, görevde yükselme sınavına girmek isteyen memurların tesbiti, ilanı ve sınav sonrası atanacakların evraklarını tanzim etmek.

a) Faaliyetler:

Maaş ve Ücret Tahakkuku:

Personel maaş ve ücret hesaplamaları aksamadan günü gününe bilgisayar ortamında tahakkuk ettirilip personelimize gerekli ödemenin yapılması sağlanmaktadır. yasal kesintiler gününde **e bildirge** ile ilgili, kurumlara bildirilerek ödemesi gerçekleştirilmektedir.

İdari İşlemler:

Müdürlüğümüz personeli arasında görev dağılımı yapılmış olup, iş ve işlemler aksamadan devam etmektedir. Birimler arasında personelle ilgili konularda bilgi paylaşımı yapılarak işlerimizin daha düzenli yürütülmesi sağlanmaktadır.

Özlük İşlemleri:

Belediyemiz Memur ve İşçi personelin özlük dosyaları mevcut olup düzenli bir şekilde takip edilerek derece kademe ilerlemeleri, özlük hakları, izin ve rapor işlemleri hassasiyetle takip edilmektedir.

Eğitim İşlemleri:

Belediyemiz personellerine Birimlerden gelen talep üzerine ve ihtiyaç duyulan konularda eğitim ve bilgilendirme seminerleri düzenlenmektedir. Ayrıca diğer Kurum, Dernek ve Birliklerin düzenlediği eğitim seminerlerine ilgili personellerimizin katılımı sağlanarak mevzuat ve kanun değişiklikleri hakkında bilgileri güncellenerek, iş ve işlemlerimizin daha düzenli yürütülmesi ve vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet verilmesi sağlanmaktadır.

Evrak İşlemleri:

Müdürlüğümüze gelen evraklar günlük takip edilerek evrak kayıtları yapıp gerekli yazışmalar hassasiyetle takip edilmektedir.

2013 Yılı Talas Belediyesinde Çalışan Memur Personel Durumu

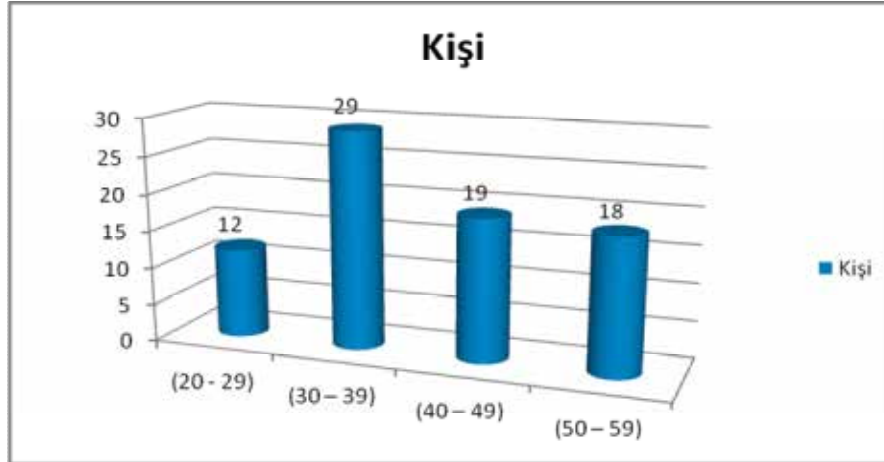
Talas Belediyesi 18 Birim Müdürlüğü tarafından idare edilmektedir. Müdürlüklerde istihdam edilen personel sayıları ise aşağıda yer almaktadır. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzün verilerine göre 1 Belediye Başkanı 2 seçilmiş ve 2 memur Belediye Başkan Yardımcısı, 18 müdür, 78 memur, 65 işçi personel olmak üzere toplam 146 personel yer almaktadır.

1-Unvan Ve Görevlerine Göre Dağılımı:

Belediyemizde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair 12/09/2010-27697 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yönetmelik hükümleri ile toplam 4 adet Memur kadrosu ilaveten 27.11.2011 28125sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince 70 adet artırılarak toplam memur kadro sayımız 294 olmuştur. Kadroların 78 adedi dolu 216 adet kadro boştur.

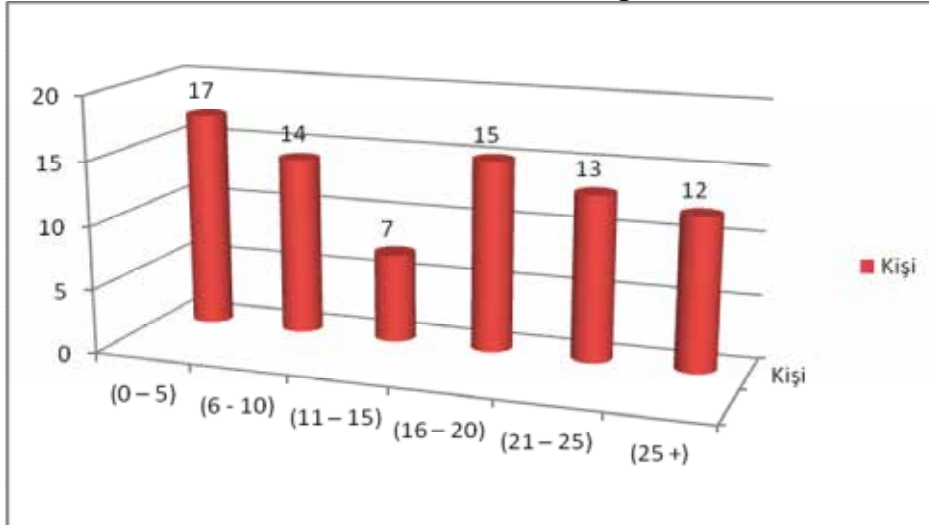
İşçi norm kadro sayısı: Toplam:147 olup bunlardan; Dolu:65 ,Boş:82 dir.

2- Memur Personelin Yıllara göre kişi sayısı ve Yaş Gruplarına Göre Dağılımı :



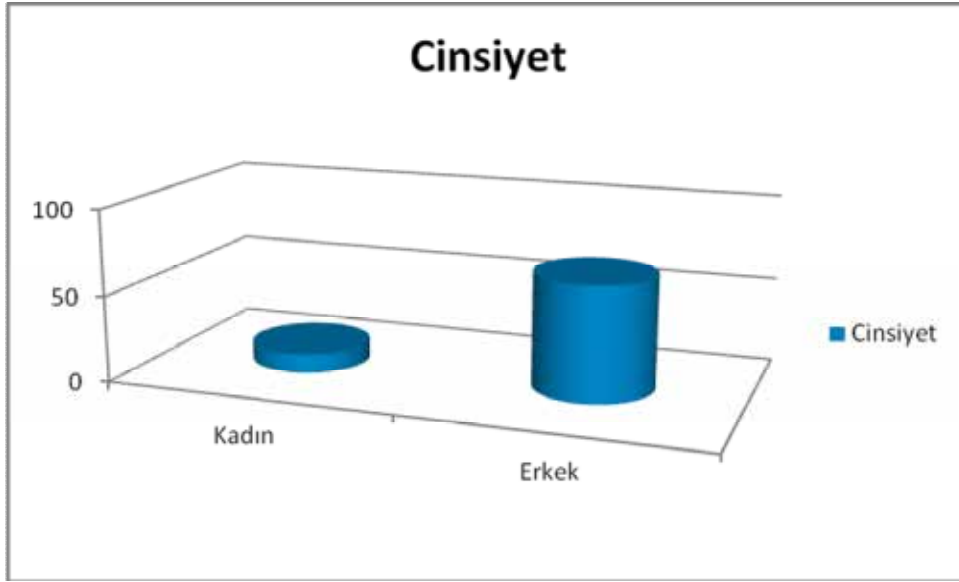
Yaş Aralığı	(20 - 29)	(30 - 39)	(40 - 49)	(50 - 59)
Kişi	12	29	19	18

3- Memur Personelin Kıdem Yıllarına Göre Dağılımı:



Kıdem Yıl Aralığı	(0 - 5)	(6 - 10)	(11 - 15)	(16 - 20)	(21 - 25)	(25 +)
Kişi	17	14	7	15	13	12

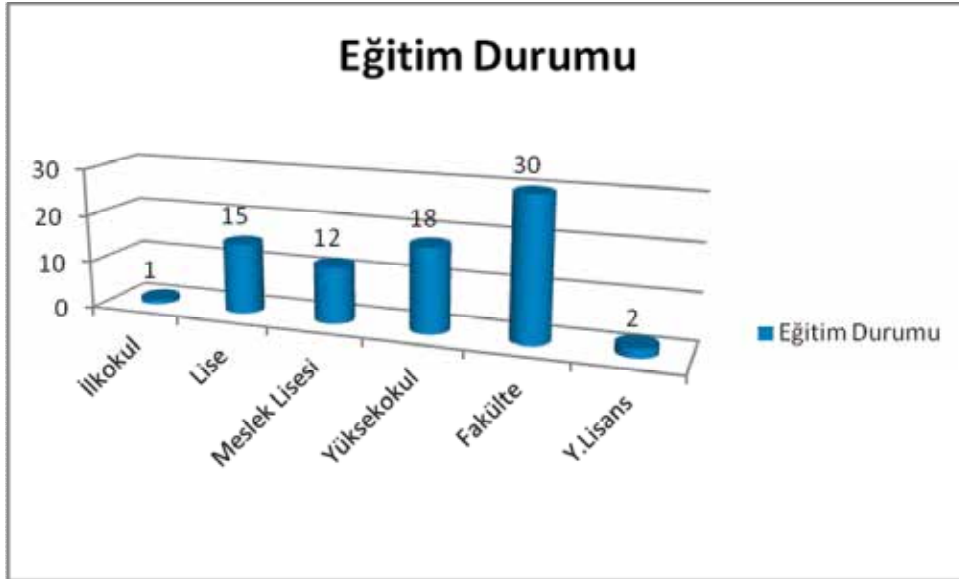
4- Memur Personelin Cinsiyet Dağılımı:



Kadın: 11 kişi

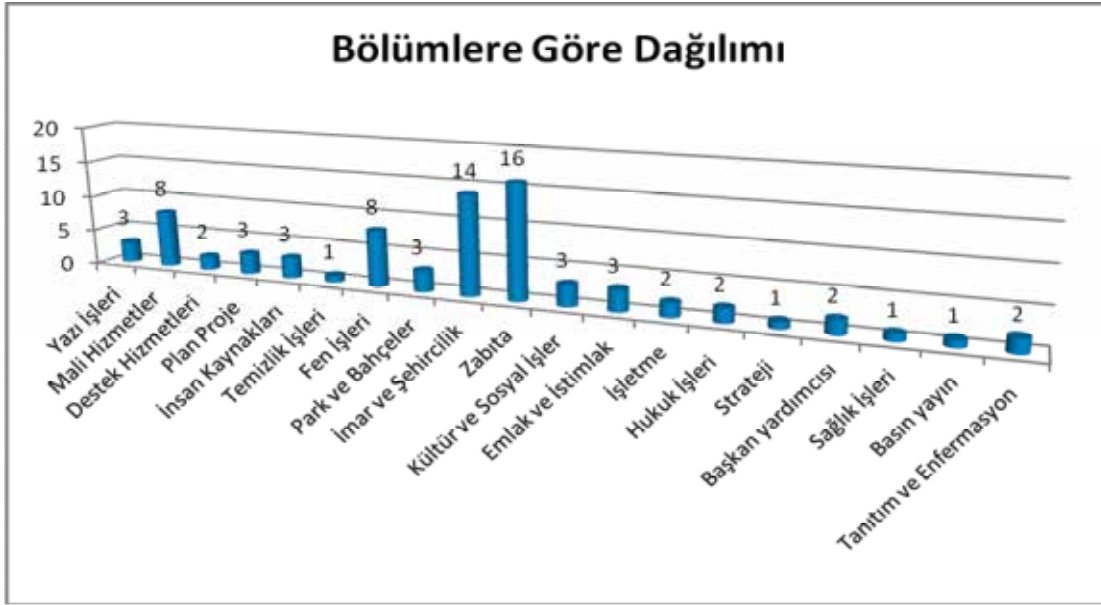
Erkek: 67

5-Memur Personelin Eğitim Durumlarına Göre Dağılımı:



Eğitim Durumu	İlkokul	Lise	Meslek Lisesi	Yüksekokul	Fakülte	Y.Lisans
Kişi	1	15	12	18	30	2

6- Memur Personelin Bölümlere Göre Dağılımı:



Birimler	Kişi
Yazı İşleri Müdürlüğü	3
Mali Hizmetler Müdürlüğü	8
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2
Plan Proje Müdürlüğü	3
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	3
Temizlik İşleri Müdürlüğü	1
Fen İşleri Müdürlüğü	8
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	3
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	14
Zabıta Müdürlüğü	16
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	3
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	3
İşletme Müdürlüğü	2
Hukuk İşleri Müdürlüğü	2
Strateji Müdürlüğü	1
Başkan yardımcısı	2
Sağlık İşleri Müdürlüğü	1
Basın yayın Müdürlüğü	1
Tanıtım ve Enformasyon	2
TOPLAM:	78

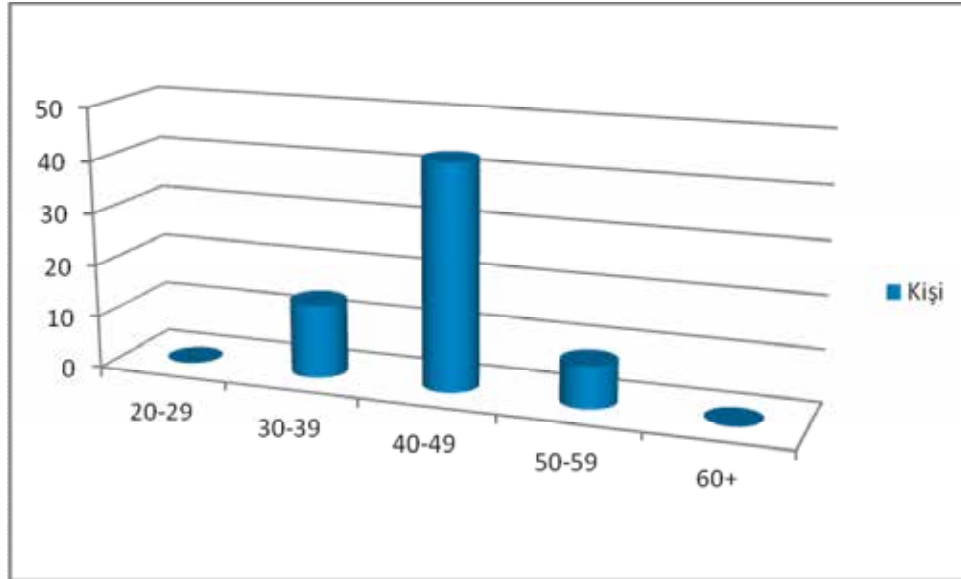
2013 YILI SONU ÇALIŞAN İŞÇİ PERSONEL DURUMU

1-İşçi Personelin Ünvan Ve Görev Dağılımı:

Belediyemizde Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair 12/09/2010-27697 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yönetmelik gereğince toplam 112 Adet İşçi kadro mevcut iken; 27.11.2011 28125sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince toplam 147 adet işçi kadrosu verilmiş ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünce onaylanmıştır.

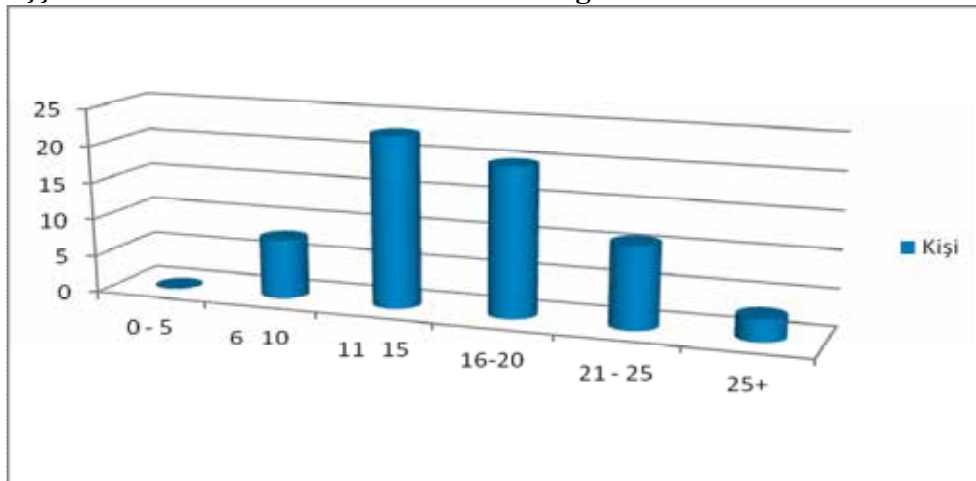
Yıl içerisinde 4 işçi emekliye sevk edildi.2013 sonu itibarıyla kalan işçi sayısı 65 kişidir.

2-İşçi Personelin Yaş Gruplarına Göre Dağılımı :



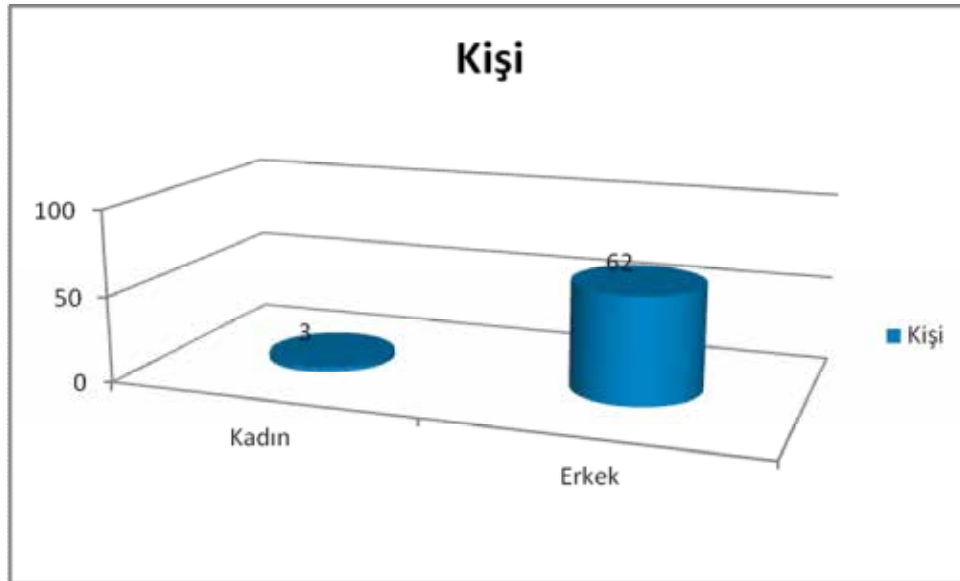
Yaş Aralığı	20-29	30-39	40-49	50-59	60+
Kişi	0	14	43	8	0

3-İşçi Personelin Hizmet Yıllarına Göre Dağılımı:



Yıl Aralığı	0 - 5	6 - 10	11-15	16-20	21 - 25	25+
Kişi	0	8	23	20	11	3

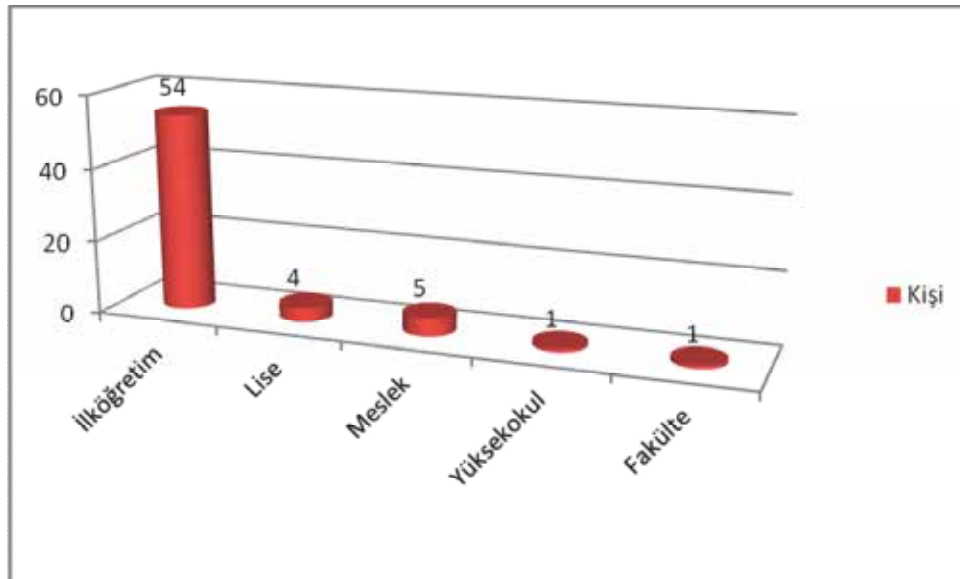
4-İşçi Personelin Cinsiyet Dağılımı:



Kadın Erkek

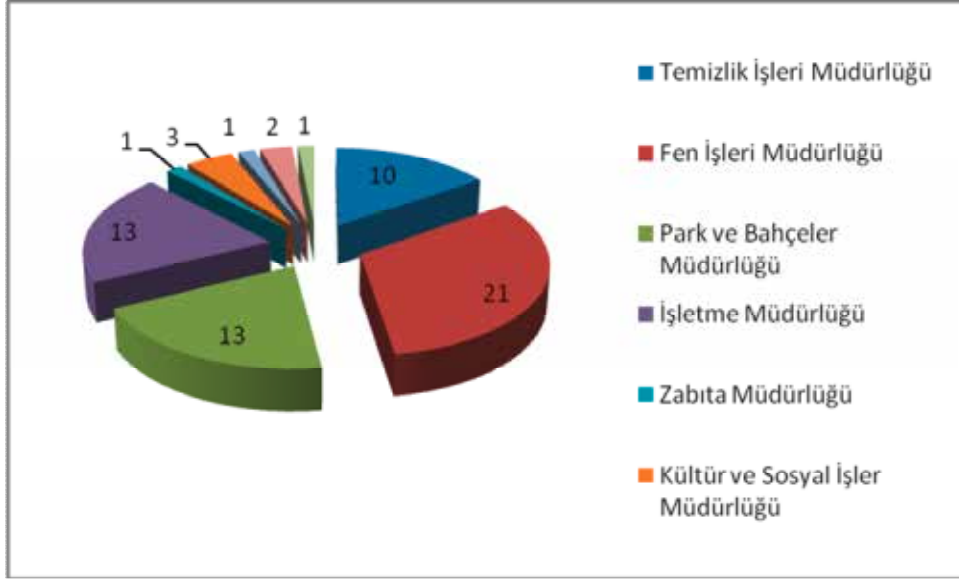
3 62

5-İşçi Personelin Eğitim Durumuna Göre Dağılımı:



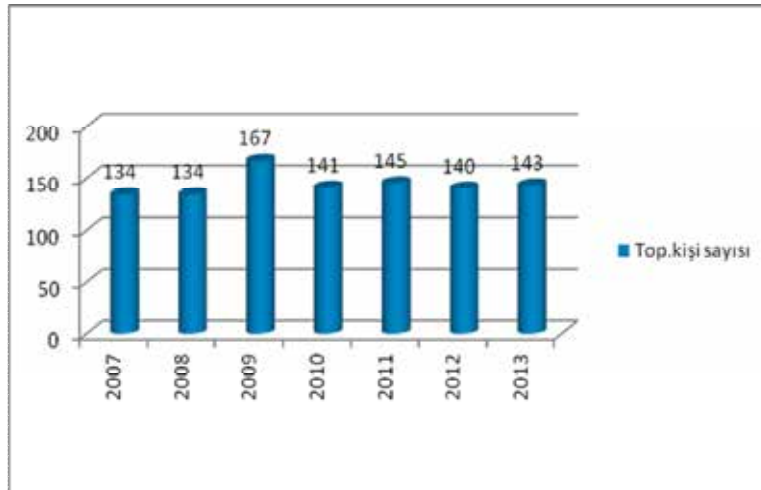
Eğitim Durumu	İlköğretim	Lise	Meslek Lisesi	Yüksekokul	Fakülte
Kişi	54	4	5	1	1

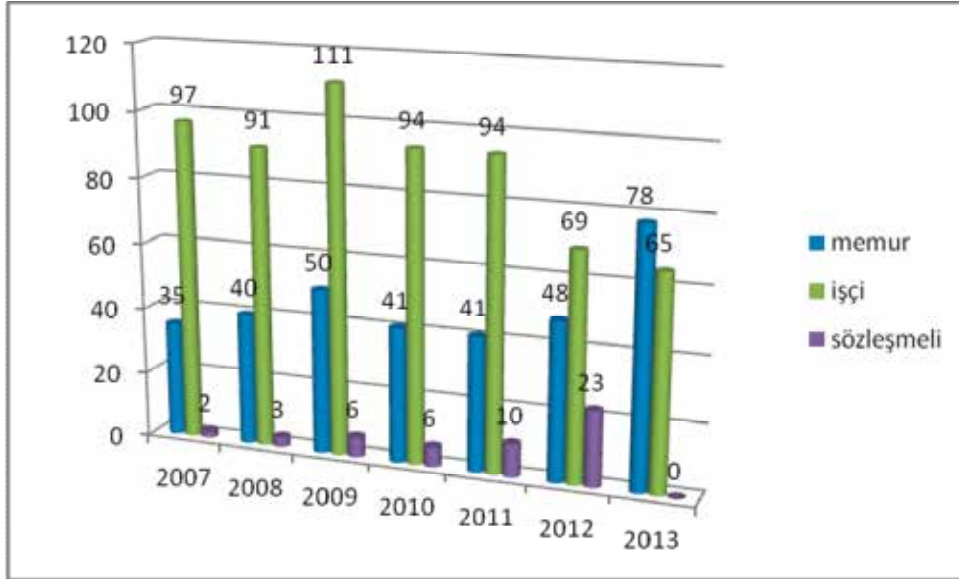
7- İşçi Personelin Bölümlere Göre Dağılımı:



Birimler	
Temizlik İşleri Müdürlüğü	10
Fen İşleri Müdürlüğü	21
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	13
İşletme Müdürlüğü	13
Zabıta Müdürlüğü	1
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	3
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1
Basın Yayın Müdürlüğü	2
Strateji Geliştirme Müdürlüğü	1

Talas Belediyesinde Çalışan Memur- İşçi Personelin Yıllara Göre Dağılımı





10-2013 Yılında Çalışan Geçici Görevlendirilen Ve Sözleşmeli Personeller:

8 Mühendis, 3 Mimar, 1 Peyzaj mimarı, 1 Şehir Plancısı, 7 Tekniker, 1 Teknisyen, 2 Avukat, 1 Sanat Tarihçisi, 1 Teknik Ressam, 1 Kameraman, 1 Desinatör olmak üzere 27 adet Tam Zamanlı Sözleşmeli Memur olarak çalışanlar 15.08.2013 tarihinde kadroya geçirilmiştir.

2 Meclis Üyesi Belediye Başkan Yardımcısı olarak 5393 sayılı kanuna göre Görev yapmaktadır.

2013 Yılında hizmet alımı ile 230 kişi şirket elemanı olarak çalışmaktadır.

Sonuç;

Maaş ve ücret tahakkukları zamanında yapılıp ödemesi sağlanmıştır. Memur ve işçi personelimizin ödenmemiş maaş ve ücret alacağı yoktur.

Müdürlüğümüz idari işlemleri yapılan görev dağılımı ve takibi sayesinde düzenli olarak yürütülmektedir.

Personelimizin özlük hakları günü gününe takip edilerek derece kademe ilerlemeleri yapılmaktadır özlük dosyaları eksiksiz tutulmaktadır.

Bütün personelimize birimlerden gelen talep üzerine eğitim ve bilgilendirme seminerleri düzenlenmektedir.

Her yıl sonunda yıl içerisinde yapılan hizmetlerin ve bir sonraki yıl planlanan faaliyetlerin tanıtılması için bilgilendirme ve motivasyon toplantısı düzenlenmektedir.

Müdürlüğümüze gelen evraklar günlük kayıt altına alınıp cevap gerektiren evrakların gününde aksatılmadan cevabı yazılmaktadır.

Giden evraklarımız kayıt altına alınarak posta ve evrak zimmet defteri ile ilgililere gönderilmektedir. Şu ana kadar evrak işlemlerimizde aksama olmamıştır.

FAALİYETLERİ ETKİLEYEN UNSURLAR;

Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler ile Sosyal ve ekonomik değişiklikler planlanan faaliyetlerimizde değişiklik yapmamıza neden olmaktadır.

Hedefimiz hizmet çıtımızı yükseltmek ve daha iyi hizmet vermek olduğundan her yıl faaliyetlerimiz bir önceki yıla göre daha iyi olması için gayret gösterilmektedir.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2013 YILI
FAALİYET RAPORU

- **Faaliyetleri:**

Belediye Meclisinin ve Encümenin raportörlüğünü yapan ve Belediyenin idari görevlerini yerine getiren bir birimdir.

Meclis toplantılarını düzenler, Meclis toplantılarında raportörlük yapar, Meclis Kararlarını yazar ve karar tutanaklarını tutar, Tasdike tabi ve tabi olmayanları belirler, Tasdikini ve ilan tutanaklarını tutar, Meclis kararlarını ilgili yerlere ulaştırır.

Encümen toplantılarının yapılmasını sağlar, birimlerden gelen teklifleri Encümene sunar, Encümen raportörlüğünü yürütür, Encümen kararlarını yazar ve imzalatır, İlgili birimlere göndererek kararların uygulanmasını sağlar, Karar defterlerini tutar.

Gelen – Giden Evrak İşlerini yürütür, Belediyeye gelen evrakı teslim alır, Gelen evrak ve dilekçeleri kaydeder ve elektronik belge yönetim sistemine tarar, Belediyenin 3. şahıslar ve diğer kurumlarla yazışmalarını takip eder.

BİMER yazışma ve işlemlerini takip eder ve yapar, Belediyemize gelen tüm elektronik postaların yazışma, sevk ve idaresini yapar.

İlçemiz Kent Konseyinin yazışmalarını takip eder ve Belediyemiz ile Kent Konseyi arasındaki irtibatı sağlar.

- **2013 Yılı Verileri;**

MECLİS			
	2011	2012	2013
Meclis Oturum Sayısı	19	14	18
Meclis Karar Sayısı	270	212	219
Komisyon Raporu Sayısı	116	88	82

ENCÜMEN			
	2011	2012	2013
Encümen Oturum Sayısı	54	55	54
Encümen Karar Sayısı	366	341	354

GENEL EVRAK KAYIT			
	2011	2012	2013
Gelen Evrak Sayısı	2664	3381	3913
Dilekçe Sayısı	2751	3423	4129
Giden Evrak Sayısı	289	328	303
Toplam	5703	7132	8345
Kayıt Edilen Evrakların Artış Oranı		%25	%18

- **Bimerden Gelen Talepler:**

2013 Yılında	93 Adet
2012 Yılında	88 Adet
2011 Yılında	56 Adet

- **Gelen Elektronik Posta Sayısı**

2013 yılında	522 Adet	43 Adet Teşekkür ve Takdir
2012 yılında	413 Adet	34 Adet Teşekkür ve Takdir
2011 yılında	157 Adet	17 Adet Teşekkür ve Takdir

- **Bilgi İşlem Birimi:**

Yazı İşleri Müdürlüğümüze bağlı olarak çalışan Bilgi İşlem Birimimizde Belediyemizin donanım, yazılım, internet hizmetleri ile verilerin sağlıklı depolanması ve kullanılan yapının korunması ve bakımlarının yapılması ile ilgili görevleri yürütmektedir.

Belediyemizin web sayfası olan www.talas.bel.tr adresini 2013 yılında 184.896 kişi ziyaret etmiştir. Belediyemiz faaliyetlerinin anlatıldığı videolar da 2013 yılında 101.076 kişi tarafından seyredilmiştir.

- **Yıllara göre dağılım**

	2012	2013	Artış Oranı %
Web sitemizi ziyaret	81.203	184.896	44
Videoların izlenmesi	41.569	101.076	41

**MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ**

2013 YILI

FAALİYET RAPORU

A- FAALİYET BİLGİLERİ :

Mali Hizmetler Müdürlüğümüz 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Mahalli İdare Harcama Belgeleri Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Başkanlık emir ve talimatları çerçevesinde gelir ve gider işlemlerini bilgisayar ortamında titizlikle yerine getirmektedir.

Belediye gelirlerinin tahsilat oranını arttırmak, stratejik plan, performans programı ve yıllık yatırım programlarına bağlı olarak bütçeyi hazırlamak, belediyedeki tüm kaynakların etkin, verimli ve tasarruflu kullanılmasını sağlamak, ödemeleri takip etmek müdürlüğümüzün asli görevidir. Talas Belediyesine ait tüm harcama belgeleri yasa, yönetmelik ve tüzüklere uygun olarak muhasebeleştirilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile diğer yasalar çerçevesinde Destek Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanarak müdürlüğümüze gönderilen evraklar, tetkik edilerek ödemeye hazır hale getirilmektedir. Belediyemiz hizmetlerinden dolayı doğan personel, esnaf, müteahhitlik ve her türlü ödemelere ilişkin giderlerin yapılması ve gelirlerimizin muhasebe kayıtları altına alınması birimimiz tarafından yapılmaktadır.

657 ve 4857 sayılı kanunlara tabi olarak çalışan memur ve işçilerin aylık, maaş ve ücret, sosyal haklar, fazla mesai gibi tahakkuk eden tüm alacakları bordroları üzerinden ödenmiştir. Belediye personelinin icra, nafaka, kefalet aidatı gibi tahakkuk eden borçlar ilgili kamu kurum ve kuruluşlara yatırılmıştır. İller Bankasından borçlarımız gereği yapılan kesintilerin takibi yapıldı ve kayıtları tutuldu. Her türlü yazışma evrakları planlı şekilde yapıldı. Giderlerin hak sahiplerine ödenmesi, para ve para ile ifade edilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtları yapıldı. 2013 yılında müteahhit, sanayici ve esnaflara yapılan ödemeler şartname ve hakkaniyet esasları çerçevesinde geciktirilmeksizin ve ilgiliyi mağdur etmeksizin yapılmıştır.

2013 mali yılında gelir, gider, avans, mahsup vb. tüm muhasebe işlemleri aksatılmadan düzenli bir şekilde yerine getirilmiş ve toplam 3634 adet yevmiye kaydı yapılmıştır.

Kanunlarla belirlenen her türlü vergi, harç ve çeşitli gelirlerin tahakkuk ve tahsilat işlemleri yürütülmüştür. Birimlerce verilen her türlü hizmetlerin karşılığında bu birimlerimizin gelir tarifesi ile belirlenen miktarlar üzerinden hazırlamış oldukları tahakkuklar tahsildarlar vasıtasıyla tahsil edilmiş ve hesaplarımıza geçirilmesi sağlanmıştır.

2012 yılı tahsilat denetimi Plan Bütçe Komisyonumuzca Talas Mal Müdürlüğünce görevlendirilen uzman gözetiminde gerçekleştirilmiştir. Ayrıca 2012 yılı muhasebe evraklarımız da Büyükşehir Belediyesi uzman denetçisi ile Meclis Denetim Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

2012 mali yılının bitiminden itibaren bütün muhasebe kayıtları kapatılarak, kesin hesap oluşturuldu. Plan bütçe komisyon raporu Haziran ayı Meclisinde görüşülerek kabul edilmiştir.

2014 yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe hazırlık çalışmaları kapsamında, birimlere Haziran ayında bütçe çağrısı yapılarak talepleri alınmış, talepler birleştirilerek saymanlık

bütçesi hazırlanmıştır. Stratejik plana göre uygun bir şekilde düzenlenen performans bütçe, analitik bütçe ve gelir ücret tarifesini Ekim ayı Meclisinin ilk oturumunda plan bütçe komisyonuna havale edilip, Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmesi sağlanmıştır.

Yıl içinde gerek duyulan ödenekler için aktarma yapılmıştır. Mali bilgilerimiz Kamu Hesapları Bilgi Sistemine internet ortamında her ay düzenli olarak girilmiştir. Vezneye ve bankaya yapılan ödemelerin muhasebe kayıtları yapılmıştır. Arşivlenen evraklar yılsonunda kontrol edilerek denetime hazır hale getirilmiştir.

B- BÜTÇE TASARISI ÇALIŞMALARI

Mahalli İdareler bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Haziran ayının sonuna kadar stratejik plan ve performans programına uygun olarak gider bütçelerini hazırlamak üzere tüm birimlere bütçelerini oluşturmaları için çağrı yapılmaktadır.

Oluşan bu taslak bütçeler üzerinde gerekli incelemeler yapılarak fayda ve maliyet unsurları göz önünde tutularak verimlilik, tutumluluk ilkeleri ile uluslararası standartlara uygun hale getirilmesi sağlanır.

Gelir bütçesi rakamlarına göre gider üzerinde gerekli denkliği sağlayarak üst yöneticimiz tarafından da gerekli incelemeler ve düzenlemeler yapıldıktan sonra Ağustos ayının sonuna kadar encümene sunulur.

Eylül ayının ilk haftası içinde 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca merkezi yönetim bütçe tasarısına eklenmek üzere İçişleri Bakanlığına gönderilir. Daha sonra sırasıyla Ekim ayının birinci gününden önce Belediye meclisine ve Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye meclisine sunularak bütçenin yasal süresi içinde yapılması sağlanır. İlgili yılbaşından itibaren de bütçe harcanmaya başlanır.

C- EVRAK KAYIT İŞLEMLERİ

Birimlerden tahakkuku gerçekleşen evrakların müdürlüğümüze intikalinden sonra gelen evrak kayıtlarına, daha sonra hesap kodlarına kayıtları gerçekleştirilir. Gelen evrakların (ödeme, mahsup, üst yazı vs.) bilgisayar ortamında ve defterde kayıtları sağlıklı bir şekilde yapıldıktan sonra gelen evrak defterinde kayıt düşülerek işlemine devamlılık sağlanır. Bilgisayar ağına uyumlu programımızla gelen ve giden evrakların takibi yapılarak evrakın hangi işlemlerden veya hangi müdürlükten geldiği ve son haliyle evrakın ne işlem gördüğü açıkça belirtilir.

Cevap verilmesi gereken veya süreli evraklar, düzenlemesi yapıldıktan sonra yine bilgisayar ortamında ilgili evrakın takibini kolaylaştırmak amacıyla ilgili birim veya kurumlara gönderilir.

D- BÜTÇE KESİN HESABI ÇALIŞMALARI

İlgili mali yılın bitiminden itibaren bütün muhasebe kayıtları kapatılarak kesin hesap oluşturulur, oluşturulan bu kesin hesap üst yöneticiye sunulur, üst yöneticinin incelemesinden

sonra Nisan ayı içinde Encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip görüşü ile birlikte Meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere gönderir.

E- PERFORMANS PROGRAMI ÇALIŞMALARI

5393 sayılı Belediye Kanunun 41, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 9. maddesi gereği; kalkınma planları, programlar ve ilgili mevzuat ve temel ilkeler doğrultusunda oluşturulan komisyonla birlikte Belediyemizin 5 yıllık stratejik planına uygun olarak, 2014 Mali Yılı Performans Programı hazırlıkları yapılmış olup, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarih ve 201 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

F- FAALİYET RAPORU ÇALIŞMALARI

5393 sayılı Belediye Kanununun 56, 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 41. maddesinde; stratejik plan ve performans programlarına göre yürütülen faaliyetlerin raporlarının hazırlanmasını koordine etmek ve meclise sunulmak üzere gerekli çalışmalar yapılmıştır.

G - MALİ BİLGİLER

1- BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

Belediyemizin 2013 mali yılı bütçesi 40.000.000,00 TL. olarak belirlenmiştir. Ödeneklerin yıl sonuna kadar yetmeyeceği anlaşıncı 02/09/2013 tarih 179 sayılı meclis kararı ile 6.200.000,00 TL. ek ödenek alınarak, 2013 mali yılı bütçesi toplam 46.200.000,00 TL. olmuştur. Bütçemizin yılsonu itibarıyla 44.138.717,55 TL.'lik kısmı harcanarak, % 95,54 oranında gerçekleştiği görülmüştür. Buna göre birimler itibarıyla harcamaların dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

BÜTÇE GİDERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

BÜTÇE YILI: 2013				
Kodu	Açıklama	Net Ödenek	Ödenen Bütçe Gideri	Gerçekleşme Oranı %
46.38.17.05	İnsan Kay. Ve Eğ.Müd.	8.222.000,00	7.976.681,63	97
46.38.17.18	Yazı İşleri Müdürlüğü	250.000,00	234.495,46	94
46.38.17.25	Bas. Yay. ve H.İliş. M	1.320.000,00	1.289.990,33	98
46.38.17.30	Kültür Ve Sos. İşl. Müd.	2.320.000,00	2.032.666,19	88
46.38.17.31	Fen İşleri Müdürlüğü	11.658.000,00	11.299.169,34	97
46.38.17.33	Mali Hizmetler Müd.	655.000,00	397.620,94	61
46.38.17.34	İmar Ve Şehircilik Müd.	2.295.000,00	1.793.467,07	78
46.38.17.35	Destek Hizmetler Müd.	285.000,00	213.112,83	75
46.38.17.36	Park Ve Bahçeler Müd.	6.425.000,00	6.410.788,96	100
46.38.17.37	Temizlik İşleri Müd.	5.255.000,00	5.201.314,93	99
46.38.17.38	Zabıta Müdürlüğü	340.000,00	319.318,18	94
46.38.17.39	Plan Proje Müdürlüğü	2.645.000,00	2.574.698,67	97
46.38.17.42	İşletme Müdürlüğü	4.530.000,00	4.395.393,02	97
TOPLAM		46.200.000,00	44.138.717,55	96

2- TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

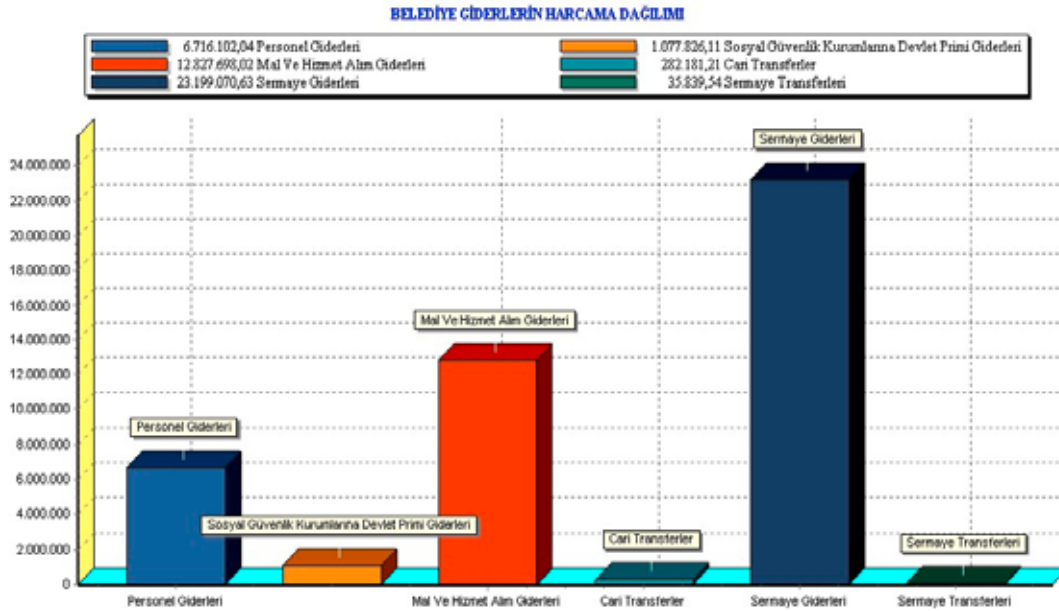
A- GİDER BÜTÇESİ

2013 Mali Yılı gider bütçesinin 31.12.2013 tarihi itibarıyla 44.138.717,55 TL.'lik kısmının harcaması gerçekleşmiştir. Böylece gider bütçesinin % 95,54 oranında gerçekleşmiş olduğu, artan ve kullanılmayacağı değerlendirilen 2.061.282,45 TL. ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.maddesi gereğince 31.12.2013 tarih ve 356 sayılı encümen kararı ile imha edilmesi sağlanmıştır.

2013 Mali Yılında gider bütçesini ekonomik sınıflandırma düzeyinde incelediğimizde, toplam bütçe giderinin 23.199.070,63 TL. ile % 50'sini sermaye giderleri, 12.827.698,02 TL. ile % 28'ini mal ve hizmet alım giderleri, 6.716.102,04 TL. ile % 15'ini personel giderleri, 1.077.826,11 TL. ile % 2'sini sosyal güvenlik prim giderleri, 282.181,21 TL. ile % 1'ini cari transferler, 35.839,54 TL. ile % 0,08'ini sermaye transferleri oluşturmaktadır.

Ekonomik sınıflandırmaya göre gider bütçesinin gerçekleşme tutarları aşağıda gösterilmiştir.

SIRA NO	Açıklama	2013 YILI BÜTÇESİ	2013 YILI HARCAMASI	Gerçekleşme Oranı %
01	Personel Giderleri	6.830.000,00	6.716.102,04	98
02	Sosyal Güv.Kur Devlet Primi	1.090.000,00	1.077.826,11	99
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	13.762.000,00	12.827.698,02	93
04	Faiz Giderleri	99.465,00	---	---
05	Cari Transferler	305.535,00	282.181,21	92
06	Sermaye Giderleri	24.053.000,00	23.199.070,63	96
07	Sermaye Transferleri	50.000,00	35.839,54	72
09	Yedek Ödenek	10.000,00	---	---
	TOPLAM	46.200.000,00	44.138.717,55	96



2013 Mali Yılında gider bütçesini fonksiyonel sınıflandırma düzeyinde incelediğimizde toplam bütçe giderinin 15.667.335,08 TL. ile % 34'ünü İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri, 14.507.294,21 TL. ile % 31'ini Genel Kamu Hizmetleri, 5.201.314,93 TL. ile % 11'ini Çevre Koruma Hizmetleri, 8.443.455,15 TL. ile % 18'ini Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri, 319.318,18 TL. ile % 0,69'unu Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri oluşturmaktadır.

B- GELİR BÜTÇESİ

2013 mali yılı gelir bütçesi 40.000.000,00 TL. olarak kabul edilmiştir. Ödeneklerin yıl sonuna kadar yetmeyeceği anlaşıncı, 02/09/2013 tarih 179 sayılı meclis kararı ile önceki yıllardan nakit devri karşılık olmak üzere 3.432.000,00 TL., arsa satış geliri olarak da 2.768.000,00 TL. olmak üzere toplam 6.200.000,00 TL. ek ödenek yapılarak mali yıl bütçesi 46.200.000,00 TL'ye bağlanmıştır. Gelir bütçemiz yılsonu itibarıyla 43.967.542,82 TL. olarak gerçekleşmiştir.

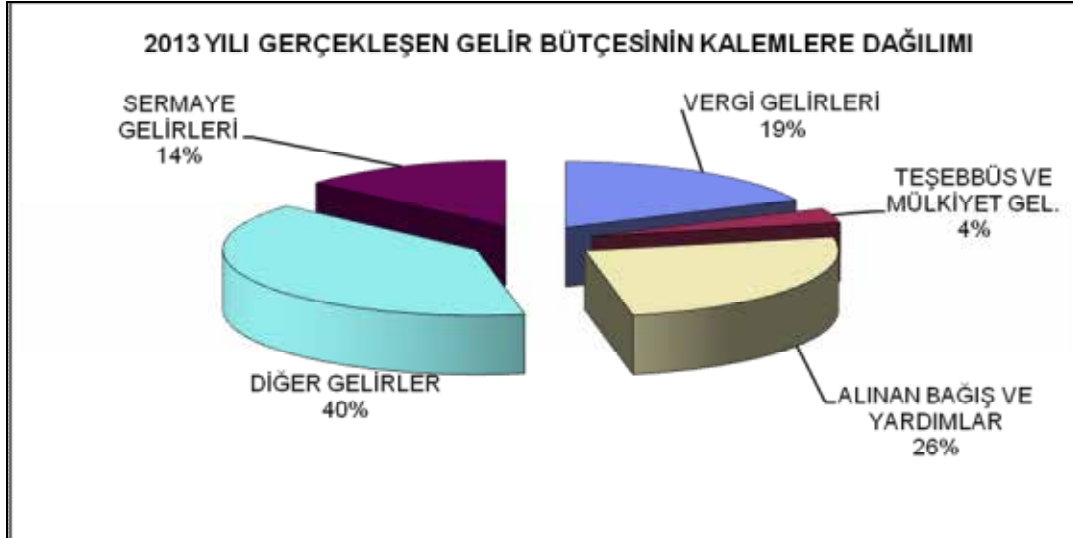
Gelir kalemlerinin dağılımı aşağıdaki tablodaki gibidir.

GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI CETVELİ

	Açıklama	Bütçesi	Tahsilatı	Gerçekleşme Oranı %
01	Vergi Gelirleri	7.563.000,00	7.958.922,89	105
03	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gel.	1.366.000,00	1.570.136,67	115
04	Alınan Bağış Ve Yardımlar	9.720.000,00	11.117.825,96	114
05	Diğer Gelirler	16.341.000,00	17.408.306,02	107
06	Sermaye Gelirleri	7.778.000,00	5.912.351,28	76
	Toplam	42.768.000,00	43.967.542,82	103

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI CETVELİ

Kodlar				Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması	Öngörülen
I	II	III	IV		
3				Likidite Amaçlı Tutulan Nakit Mevduat Ve Menkul Kıymetlerdeki Değişiklikler	3.432.000,00
	2			Bankalar	3.432.000,00
		1		Bankalar	3.432.000,00
			1	Türk Lirası Cinsinden Banka Hesapları	3.432.000,00
				Toplam Gelir Bütçesi	46.200.000,00



C – MALİ DENETİM SONUÇLARI

Belediyemizin 2012 yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerinin denetlenmesi için, 5393 sayılı kanunun 25. maddesi gereğince 07/01/2013 tarih ve 1 sayılı meclis kararı ile 3 kişiden oluşan denetim komisyonu kurulmuştur.

Denetim komisyonu, denetimleri sırasında 62 adet klasör tek tek evrak bazında incelemelerini yapmış ve herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Denetim sonucunda 08/03/2013 tarih ve 2013/01 nolu komisyon raporu düzenlenmiştir. 2009, 2010, 2011 ve 2012 yılları muhasebe evraklarımız henüz Sayıştay Başkanlığı'nın denetiminden geçmemiştir.

D - TAHSİLAT SERVİSİ

Tahsilat işlemleri Başakpınar ve Kepez mahalleleri ile merkez veznelerimiz tarafından gerçekleştirilmektedir.

E – TAKİP SERVİSİ

Takip servisimiz mali yıl içerisinde borçlu mükelleflere ödeme emirleri yollamış, bu işlemler karşılığında tahakkuk tahsilat oranında büyük artış sağlanmıştır.

Belediyemize ait kiraya verilen gayrimenkullerin kiralari takip edilmiş, taksitlerini zamanında ödemeyen kiracılarımıza ödeme emirleri gönderilerek veya telefonla ulaşılarak ödemeleri gerçekleştirilmiştir. Encümenimizce verilen cezalar ile Zabıta Müdürlüğünce verilen cezalar sisteme işlenerek gerek takibi gerek raporlaması kolaylaştırılmaktadır.

F- İŞYERİ RUHSAT ŞEFLİĞİ

İlçemizde faaliyet gösteren işyerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı yönetmelik uyarınca evrak kontrolleri yapılarak ruhsatlandırılmaları sağlanmaktadır. İşyerlerinin ilan ve reklam vergileri takip ve denetim sonucunda beyanı verilmeyen işyerlerimize ulaşıp kayıt altına alınarak beyanlarının güncellenmesi sağlanmıştır.

Dilekçe ve resmi yazılara anında cevap verilmiş, verilmeyen konular incelenmekte olup, cevap verilmesi gerekenlere en kısa zamanda cevap verilmesi sağlanmıştır.

İşyeri Ruhsatları Genel Denetimi:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesi ‘c’ bendinde gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsat vermek,’l’ bendinde gayri sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek, belediyenin imtiyazları ve yetkileri arasında tanımlanmıştır. 10.08.2005 tarih 25902 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğü giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğinin 6.maddesinde belirtilen “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz.” hükmü gereğince Zabıta ekiplerince yapılan denetim tutanaklarına göre ruhsatsız faaliyet gösteren işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı almaları için, Ruhsat Şefliğimize yönlendirilmektedir. Ruhsat almadan veya ruhsatlı olup da yasalara aykırı çalışan yerlere de yasal işlemler uygulanmaktadır.

1-Gayri Sıhhi Müesseselerin Ruhsatlandırılması:

Faaliyet sırasında çevresinde bulunan biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek işyerleri (atölye, depo ve imalathaneler) bu sınıfa girer.

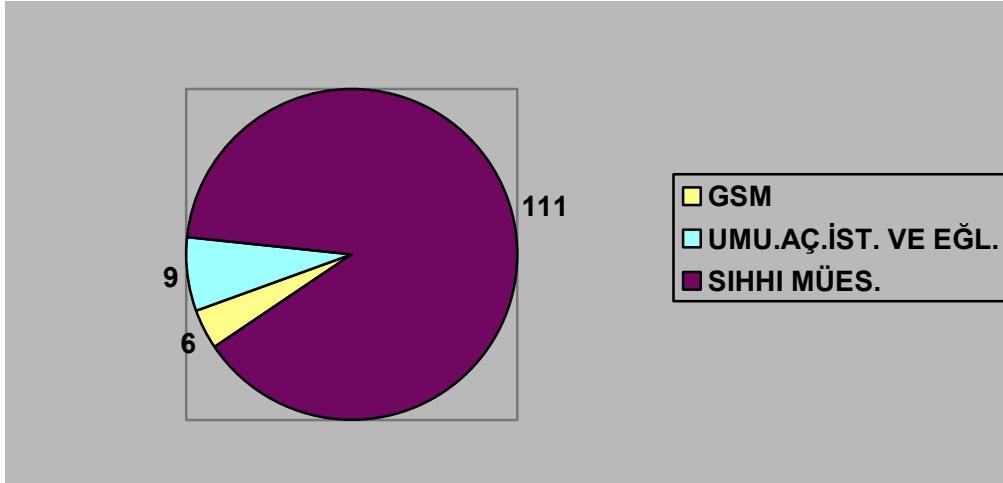
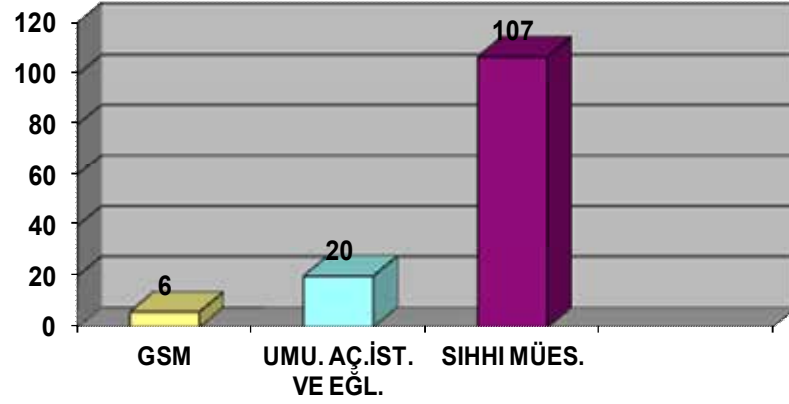
2-Sıhhi Müesseselerin Ruhsatlandırılması:

Gayri Sıhhi müesseselerin dışında kalan iş yerleri sıhhi müessese sınıfına girer.(her türlü satış yeri, mağaza, showroom, büro vb. yerler.)

3-Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri Ruhsatlandırılması

Kafeterya, kahvehane, internet salonu, playstation oyun salonu vb. yerler umuma açık müessese sınıfına girer.

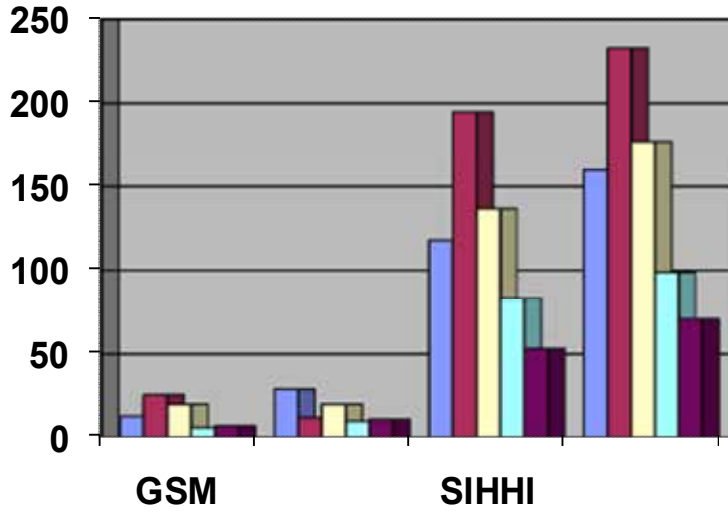
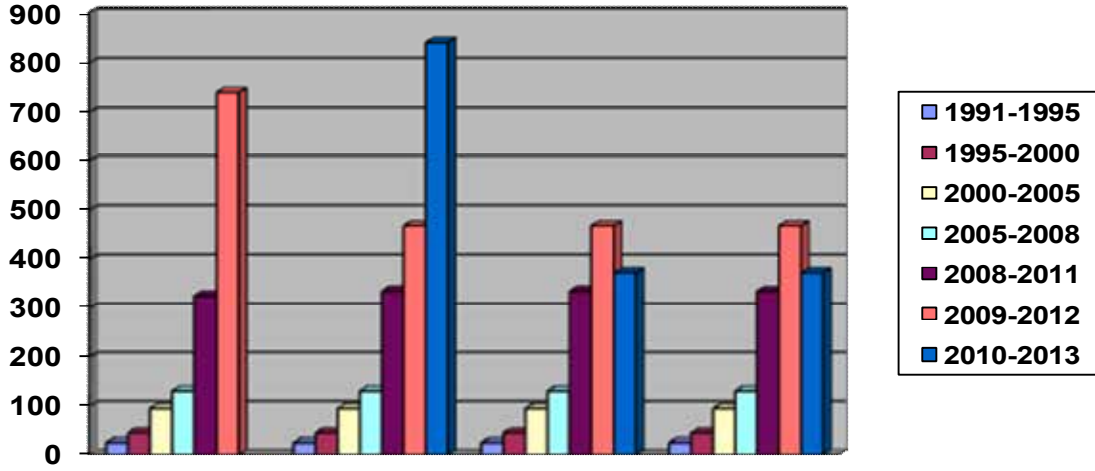
2013 yılında açılan işyerleri faaliyet alanına göre grafik halinde gösterilmiştir.



İlçemizde Mahalle Bazında Gsm-S-Um..Açık İst.Ve Eğl.-Sıhhi Müessese Durumu

MAHALLE	G.S.M	S-UM.AÇ.	SIHHİ	TOPLAM
Y.Doğan	17	35	140	192
B.Evler	26	13	219	258
Mevlana	22	22	178	222
Kıçıköy	6	13	95	114
Diğer	10	20	25	55
TOPLAM	81	103	657	841

İLÇEMİZDE 1991-2013 YILLAR ARASI RUHSATLANDIRMA ÇALIŞMASI



Yıl içerisinde ilçemizde açılan işyerleri için düzenlenen belgeler aşağıdaki gibidir.

Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Sayısı	: 9 Adet
Gayrı Sıhhi Müessese Sayısı	: 5 Adet
Sıhhi Müessese Sayısı	: 111 Adet
Yıl İçersinde Açılan İşyeri sayısı	: 111 Adet
Kapanan İşyeri Sayısı	: 55 Adet
Tatil Günleri Çalışma Ruhsatı	: 10 Adet
Mesul Müdürlük Belgesi	: 2 Adet
TOPLAM	: 303Adet

31.12.2013 tarihi itibarı ile ilçemizde toplam 841 adet ruhsatlı işyeri bulunmaktadır.

EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ

2013 YILI

FAALİYET RAPORU

2013 yılı Emlak vergisi mükellef sayısı 57702 adettir.
2013 Yılında Bina, Arsa ve Arazi olmak üzere toplam 14850 adet satış evrakı düzenlenmiştir.

Gelen Giden Evrak:

Müdürlüğümüze 01.01.2013 ve 31.12.2013 tarihleri arası resmi kurum ve kuruluşlar ile müdürlüğümüz 575 adet evrak gelmiş ve bunlardan 286 adet Giden evrak yazışması yapılarak ilgili yerlere gönderilmiştir.

Yeşilkart İşlemleri:

Sosyal Güvenliği olmayan yardıma muhtaç vatandaşların kanun gereği üzerlerine emlak kaydı olup olmadığı evrakları öncelik verilerek incelenmiş ve vatandaşlara yardımcı olunmuştur.

Çevre Temizlik Vergisi:

İlçemiz genelinde faaliyet gösteren esnaflarımız Çevre Temizlik Vergisi düzenli bir şekilde ödemeleri için gerekli olan çalışmalar yapılmıştır.

Yeni açılan iş yerlerinin tespit edilerek vergileri düzenli ödemeleri konusunda uyarılmışlardır.

Teslim Olan binalarla ilgili tapu ve bina kaydı yapılarak vergilerin mükelleflerce düzenli ödenmesi için telefon mesaj sistemi, Sesli Anons sistemi ilanı ile mükelleflerimize duyurularak vergi tahsilâtı sağlanmış.



Emekli –Dul –Yetim Ve Hiç Geliri Olmayan Ların Vergi İstisnası

Emekliler için Türkiye sınırları içinde 200 m2 yi geçmeyen tek mesken Hiç geliri olmayanların mükelleflerin verecekleri belge ile vergileri her yıl Bakanlar Kurulu kararı ile sıfıra indirilmektedir.

2013 yılında 4672 mükellefimiz emekli işleminden faydalanmıştır.

Posta Çekleri:

Belediyemiz bünyesinde bulunan posta çeki hesabına 01.01.2013 ve 31.12.2013 tarihleri arası 234101 nolu posta çeki hesabını kullanarak 478.241.29 TL vergi tahsilâtı yapmıştır.

Belediye İşlemleri:

2013 yılında 504.379,29 TL çevrimiçi vergi tahsilâtı yapılmıştır.

Banka İşlemleri:

2013 yılında 21.639,12 bankadan vergi tahsilâtı yapılmıştır.

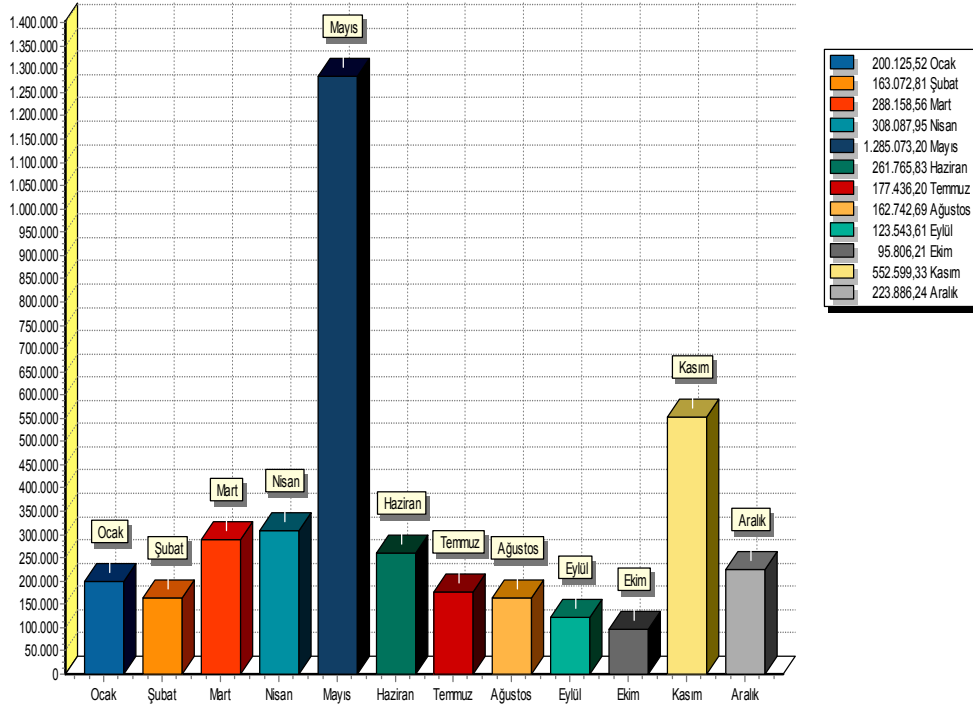
2013 Yılında 2014 yılı emlak vergilerine esas olan arsa takdir komisyonu oluşturularak mahalle cadde ve sokak emlak vergisine esas m2 birim fiyatları tespit edildi.

2013 YILI BEYAN SAYILARI		
Mesken	35.423	1.885.134.301,84
İşyeri	1.656	105.195.760,31
Fabrika	2	1.016.000,00
Hastane Klinik	1	340.000,00
İdare Binaları	2	757.000,00
Benzin İstasyon	8	528.000,00
Yurt Binası	2	344.000,00
Okul Binası	13	10.344.000,00
Soguk Hava Dep.	1	4.000,00
Müstakil Garaj	1	5.000,00
Çok Katlı Garaj	1	503,62
Özellik Arzeden	3	125.000,00
Arsa	18.709	93.613.665,54
Arazi	18.749	
TOPLAM	57.692	2.097.407.231,31

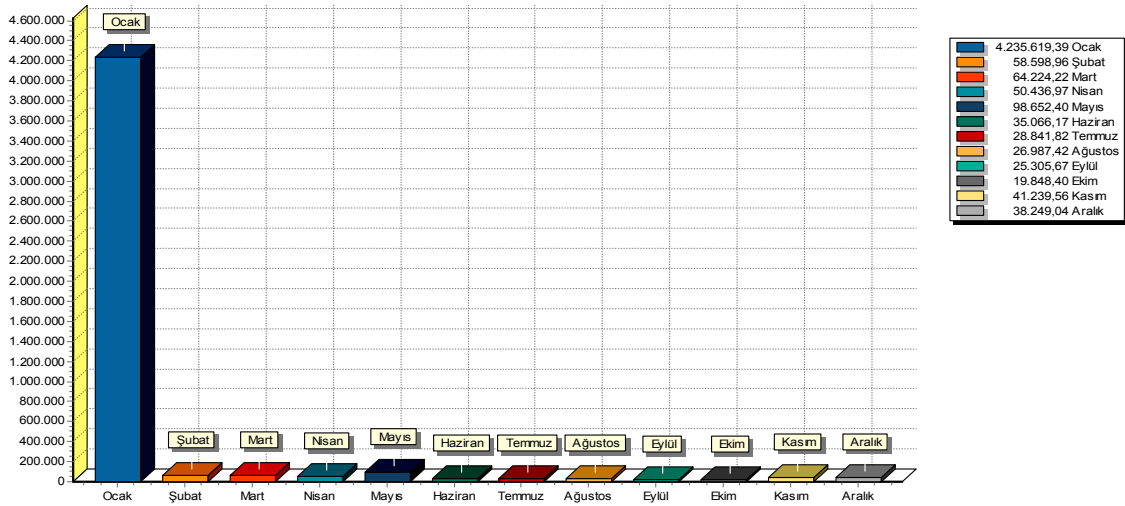
2013 YILINA AİT AYLIK TAHAKKUKLAR	
AY	TAHAKKUK TUTARI
Ocak	4.235.619,39 TL.
Şubat	58.598,96 TL.
Mart	64.224,22 TL
Nisan	50.436,97 TL
Mayıs	98.652,40 TL.
Haziran	35.066,17 TL.
Temmuz	28.841,82 TL.
Ağustos	26.987,42 TL
Eylül	25.305,67 TL
Ekim	19.848,40 TL.
Kasım	41.239,56 TL
Aralık	38.249,04 TL
TOPLAM:	4.723.070,02 TL

2013 YILINA AİT AYLIK TAHSİLÂTLAR	
OCAK	200.125,52 TL.
Şubat	163.072,81 TL.
Mart	288.158,56 TL

Nisan	308.087,95 TL
Mayıs	1.285.073,20 TL.
Haziran	261.765,83 TL.
Temmuz	177.436,20 TL.
Ağustos	162.742,69 TL
Eylül	123.543,61 TL
Ekim	95.806,21 TL.
Kasım	552.599,33 TL
Aralık	223.886,24 TL
TOPLAM:	3.842.298,15 TL



Toplam Tahsilât: 3.842.298,15 TL



Toplam Tahakkuk: 4.723.070,02

İlçemizde Mahalle Bazında Bina Arsa Arazi Beyan Sayıları

MAHALELER	BİNA	ARSA
Bahçelievler Mahallesi	6990	1089
Yeni doğan Mahallesi	7867	575
Kıçıköy Mahallesi	2499	784
Harman Mahallesi	1381	936
Han Mahallesi	308	220
Tablakya Mahallesi	681	1101
Yukarı Mahalle	661	1024
Mevlana Mahallesi	12594	8487
Endürlük Mahallesi	215	95
Cumhuriyet Mahallesi	579	266
Çatak dere Mahallesi	218	41
Reşadiye Mahallesi	1008	2451
Gülüstanevler Mahallesi	128	295
Akça kaya Mahallesi	227	176
Cebir Mahallesi	94	25
Zincidere Mahallesi	299	209
Zafer Mahallesi	233	34
Gaziler Mahallesi	333	238
Yıldız tepe Mahallesi	531	691
Ufuk Mahallesi	469	432
Yazılı Mahallesi	107	40
TOPLAM:	37.422	19.189

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

2013 YILI FAALİYET RAPORU

A. KADIN KÜLTÜR MERKEZLERİ

- Nevin Akyurt
- Sadıka Ana
- Fatma Bacı ve Bacıyan-i Rum

Kadın Kültür Merkezleri; 2013 yılında çok sayıda kurs, konferans, yeni doğan bebekler, kültürel gezi, kermes, seminer, kampanya, çeşitli eğitim faaliyetleri, sosyal ve kültürel etkinlikler düzenleyerek kadınlarımızın vazgeçilmez bir mekan olarak faaliyet göstermektedir.

B. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER

- Osmanlı Evi
- Selçuklu Evi
- Yaman Dede Kül. Evi
- Yer Altı Şehri
- Misafirhane

C. BİLGİ EVLERİ

- Uluğ Bey Bilgi Evi
- Maveria Bilgi Evi

İlçemiz sınırları içinde Kiçiköy Mahallesi ve Mevlana mahallesinde bulunan bilgi evleri haftanın 6 günü gençlerimize kütüphane olarak hizmet vermektedir.

Mevlana mahallesinde Maveria Bilgi Evinde; Kütüphane Hizmetinin yanında bayanlara yönelik bilgisayar, Aile Eğitimi ve Anne Destek Eğitimi kursları düzenlenmektedir.

Uluğ Bey bilgi evinde ise; İngilizce, diksiyon, bilgisayar kursları ve yaz döneminde açılan yaz spor okulları branşlarından gitar, bağlama, keman, resim, ney kurslarına ev sahipliği yapmaktadır.

D. SPOR KULÜBLERİ

- Havacılık
- Futbol
- Güreş
- Atlı Binicilik

E. AŞEVİ

Belediyemiz ve hayırseverlerin katkılarıyla 2013 Yılı boyunca haftanın 6 günü 86 aile 308 kişiye 1 öğünde 3 çeşit yemekle beraber, kişi başı 1 ekmek dağıtılarak yardıma muhtaç vatandaşlarımıza hizmet verilmektedir.

Yardıma muhtaç hasta ve yatalak olup aşevine gelemeyen 13 aile ye tarafımızca sefer taşıyla evlerine yemekleri götürülmektedir.

F. KURSLAR

- Aşçı Çırağı
- Bilgisayar
- Kurdela Nakış
- Kuaförlük
- Mefruşat
- İngilizce
- Okuma Yazma
- Dikiş Nakış
- Şiş Örgücülü
- Diksiyon
- Bağlama

Toplamda 80 Kurs açılmış olup 1239 kişi Meslek edindirme kursunu tamamlamıştır.

G. SEMİNER

- Gıda Zehirlenmesi
- Beslenme ve Sağlık
- Bilinçli Deterjan Kullanımı
- Ev Kazalarına Karşı İlk Yardım
- Sigaranın Sağlığımıza Etkileri
- Obezite
- Kadın Sağlığı ve Menopoz
- Çocuklarda Sık Görülen Hastalıklar
- Romatizma Hastalıklar
- Ağız ve Diş Sağlığı
- Cilt Sağlığı
- Kanseri Belirtileri
- Tüp Bebek

H. GEZİ

- Çanakkale Gezisi
- Konya Gezisi
- Talas Kültür Gezisi

İ. KERMES

- ERÜ fakir öğrencilere yardım kermesi
- İHH Yararına kermes
- Cemil Baba Derneği kermesi
- Kadın Kolları Kermesi

J. ZİYARET

Gözyaydın, Geçmiş olsun, Hayırlı olsun, Ev Ziyareti, Umre ve Taziye Ziyaretleri
Toplamda 450 ailedir.

K. YENİDOĞAN BEBEK

- 270 Yeni Doğan Bebek Ailesi ziyaret ve Çam Dağıtımı yapılmıştır.

L. ÇEŞİTLİ ETKİNLİKLER

Fakir öğrenciler Yararına Bere Atkı örülere satışı yapıldı. Huzur Evi ziyareti, Kuran Kursu yerleri Ziyareti, Mevlüt programlarına katılındı, İhtiyaç sahibi öğrencilere gıda ve kıyafet yardımı yapıldı, Ağaçlandırma etkinliklerine katılındı, ERÜ Bahar şenliğinde stand açıldı.

PROJE

“Hayatı Birlikte Okuyoruz” kitap okuma projesi düzenlendi





SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER

Osmanlı Evi

Selçuklu Evi

Yaman Dede Kültür Evi

Yer Altı Şehri

Tarih ve estetik görünümü ile yaz, kış demeden şehir içinden ve şehir dışından gelen vatandaşlarımızın vazgeçilmez mekânları olarak hizmet vermeye devam etmektedir. 2013 Yılı içerisinde Osmanlı Evi, Selçuklu Evi, Yaman Dede Kültür Evi çok sayıda toplantı, yemek ve kültürel programlar düzenlenmiştir. Bu mekanlarda vatandaşlarımıza ve çeşitli gruplara arab aş, aşure ikramı yapılmıştır. Osmanlı evi ve Selçuklu evinde kış aylarında Cuma ve Cumartesi akşamları mahalli sanatçılar tarafından müzik ve şiir dinletisi etkinlikleri yapılmıştır. Osmanlı evi ve Selçuklu evi haftanın 7 günü vatandaşlarımıza hizmet vermektedir. Yaman dede kültür evi ve Yer altı şehri haftanın 6 günü pazartesi güleri hariç hizmet vermektedir.



Uluğ Bey Bilgi Evi ve Maveria Bilgi Evi



YAZ SPOR OKULU

Spor kulübü bünyesinde ilçemiz gençleri ve çocukların boş zamanlarını değerlendirmeleri amacı 15 branşta Yaz Spor Okulu kursları açılarak 972 kişi bu kurslarda eğitim sağlanmıştır.

Bu kurslar her yıl yaz döneminde yenilenerek gençlerimizin ve çocuklarımızın spor ve diğer enstrüman ilgi ve becerilerinin artması yönünde çalışmaktayız.

HAVACILIK

Havacılık sporlarında 2013 yılı içerisinde 3 tane Yamaçparaşüt Kursu açılmış olup, 32 sporcu hava sporlarına kazandırılmıştır. Toplam 3 ayak aşamada gerçekleştirilen Türkiye Hedef Şampiyonasında takım olarak Türkiye 3. olunmuştur. Fun Fly Model Uçak 4 ncü ayak yarışması düzenlenmiş olup 24 Sporcu katılmıştır. Yamaç paraşütü 4. Ali Dağ Cup&Pre World Cup 8 ülkeden 94 sporcunun katılımı ile gerçekleştirilmiştir. 7. Yelken Kanat Türkiye Şampiyonası düzenlenmiş 12 sporcu katılmıştır.

ATLI BİNİCİLİK

3 ncü Talas Atlı Dayanıklılık kupası 40 sporcunun katılımıyla gerçekleştirilmiştir.

KARAKUCAK GÜREŞ

2 nci Karakucak güreş festivali düzenlenmiştir.

FUTBOL

Futbol branşında 7 takımla, Amatör Kümede; Mini Minikler, Minikler, Yıldızlar, Gençler, Büyükler ve bölgesel amatör Lig (BAL) 'nde 210 lisanslı sporcuyla ilçemiz adını İl ve Türkiye genelinde duyurmaya çalışmaktayız.







AŞEVİ

Belediyemiz ve hayırseverlerin katkılarıyla 2013 Yılı boyunca haftanın 6 günü 86 aile 308 kişiye 1 öğünde 3 çeşit yemekle beraber, kişi başı 1 ekme dağıtılarak yardıma muhtaç vatandaşlarımıza hizmet verilmektedir.

Yardıma muhtaç hasta ve yatalak olup aşevine gelemeyen 13 aile ye tarafımızca sefer taşıyla evlerine yemekleri götürülmektedir.



YEMEKHANE

Haftanın 5 günü 3 çeşit yemek hazırlanarak 100 kişiye hizmet vermektedir. Önemli hafta ve günlerde Aşure, arabaşı vb. yemekler yemekhanemizce hazırlanıp hizmete sunulmaktadır.



NIKÂH MEMURLUĞU

Nikâh Memurluğumuzca 2013 yılında 964 müracaat yapılmış olup, 900 çiftin evlenme akdi yapılarak nüfus kütüklerine işlenmiştir. 55 Vatandaşımıza evlenme izinnamesi verilmiştir. 9 adet başvuruda iptal edilmiştir.



İKİNCİ BAHAR EVLERİ

Sosyal hayata verilen önemin bir göstergesi olarak faaliyet gösteren İkinci Bahar Evlerine bu yıl İçerisinde Nimet Nuri Soysaraç Camii İkinci Bahar Evi’de hizmete girerek yaşlı ve emeklilerin dinlenebileceği sohbet edebileceği, ücretsiz çay içebileceği mekanlar olarak hizmetlerine devam etmektedir. İkinci Bahar Evlerinde vatandaşlarımız için bir adet dijital tansiyon ölçme aleti bulunmaktadır.



MEZARLIK VE CENAZE HİZMETLERİ

İlçemiz sınırlarında 15 adet mezarlık bulunmaktadır. İlçemizde ikamet eden ailelerin cenazelerinde Kefen, cenaze yıkama, taşıma, otobüs, çadır ve masa ve sandalye olmak üzere hizmet verilmektedir.

2013 yılı içerisinde Halef Hoca Mezarlığına 94 Adet Altı - Üstü yapılı mezar yaptırılmıştır. Kuru köprü mahallemizde 10000 metrekarelik yer Mezarlık alanı olarak tescillenmiştir.

Defin Edilen Cenaze Sayısı: 220

Kadın : 82

Erkek : 138

Taziye Ziyareti Sayısı : 150

Nakil Edilen Cenaze Sayısı : 106



GENÇLİK MECLİSİ

Gençlik Meclisi Uluğ Bey Bilgi evi 2. katında hizmet vermektedir. 2013 yılında 1273 kişiye ulaşmıştır.

Muhtelif zamanlarda AB Gençlik Değişim projelerine destek verilmiş olup Kadın ve Erkeğin Toplumdaki Yeri isimli projeye ortak olunarak 8 gencimiz Polonya'ya gönderilmiştir.

Gençlik üyelerimize çeşitli zamanlara Talas gezisi, sosyal sorumluluk projeleri, kozaklı, fidan dikimleri ve piknikler düzenlenmiştir. Yabancı öğrencilere kültürel gecesi (Türk Kına Gecesi) düzenlendi.

Gençlik Meclisimiz Özel Eğitim Kurumunda Engelli öğrencilere Tiyatro Gösterisi (Hacivat-Karağöz, Arı Maya vb.) düzenlendi. Erciyes Üniversitesi Bahar Şenliklerinde stand açarak tanıtım yaptı.





ÇEŞİTLİ ETKİNLİKLER

Cemil Baba evi hizmete açıldı. Cuma günleri 09.00 / 13.00 saatleri arasında vatandaşlarımıza ücretsiz çay ikram edilmektedir.

MUHARREM AYI AŞURE GÜNÜ

Muharrem ayı dolayısıyla Yemekhanemiz tarafından yapılan 2500 adet aşure paketlenerek vatandaşlarımıza dağıtıldı.



BAYRAMLAŞMA

Ramazan ve Kurban Bayramında vatandaşlarımızla bayramlaşma organizasyonu tertip edildi



ARABAŞI GÜNLERİ

Çeşitli zamanlarda yapılan Arabaşı Çorbası yapılarak çeşitli mekânlarda dağıtımı yapıldı.



KADİM KENT KAYSERİ FUARI

Kadim Kent Kayseri Fuarına katıldı.



İLK ÖĞRETİM HAFTASI

İlçemiz sınırlarında İlk Öğretim 1. sınıfa başlayan 2500 öğrenciye çanta dağıtıldı.



ÖĞRETMENLER GÜNÜ

Öğretmenler günü dolayısıyla ilçemiz sınırlarındaki okullardan bir yönetici, bir en yaşlı ve bir en geç öğretmenlerimize gezegen düğün salonunda yemek verildi.



ALİ DAĞ ÇAY OCAGI AÇILIŞI

Hafta sonları Ali Dağına yürüyen vatandaşlarımıza daha iyi ve hijyenik hizmet vermek amacıyla Çay ocağı yenilerek hizmete girmiştir. Yaz aylarında haftanın 2 günü Cumartesi ve Pazar günleri Sabah saat 06.00 / 10.00 arasında vatandaşlarımıza ücretsiz çay verildi.



YAŞLI VE YARDIMA MUHTAÇLARA EV TEMİZLİĞİ

İlçemiz sınırlarında ikamet eden yaşlı yardıma muhtaç ve özürlü vatandaşlarımızın evleri temizletildi.



KUTLU DOĞUM HAFTASI

Kutlu Doğum haftası dolayısıyla İlçe Müftülüğüyle ortaklaşa Diva Düğün salonunda Kutlu Doğum Haftası programı düzenlendi.



KADINLAR GÜNÜ

8 Mart Dünya Kadınlar günü dolayısıyla Selçuklu Kültür evinde program yapıldı.



NEVRUZ PROĞRAMI

Türk Dünyası Belediyeler Birliğiyle beraber 21 Mart nevruz programı düzenlendi.



RAMAZAN EĞLENCELERİ VE İFTAR YEMEKLERİ

Ramazan ayında Tiyatro Ekibimizce Belediye Meydanı, Osmanlı Evi, Selçuklu Evi, Zincidere mahallesi, Başakpınar Mahallesi, Kuruköprü Mahallesi ve Kepez Mahallesinde tiyatro etkinlikleri düzenlendi. Ramazan ayında 7 defa iftar yemeği verildi.



SARIKAMIŞ TİYATRO OYUNU

Tiyatro ekibince Kardelen Çiçekleri Sarıkamış tiyatro oyunu Erciyes Üniversitesi Sabancı Kültür Merkezinde gösterildi.



KAYSERİ ŞEHİTLERİNİN TÜRKÜLERİ

Kültürel Yayınlar dâhilinde hazırlatılan Kayseri Şehitlerinin Türküleri Cd. si İlçemizde görev yapan öğretmenler, Emniyet Mensupları, Müftülük çalışanları ve Kaymakamlık çalışanlarına dağıtıldı.



KÜLTÜRLER TALAS'TA BULUŞUYOR



TALAS KÜLTÜR SANAT FİLİM FESTİVALİ

82 Kısa Belgesel Filimin katılımıyla gerçekleşti



YÜCEL ÇAKMAKLI FİLİM ATÖLYESİ

Belediyemiz tarafından restore edilen Ali Sait Paşa sokağında Yücel ÇAKMALI film atölyesi açılışı yapıldı



YARDIMA MUHTAÇ ÖĞRENCİLERE HEDİYESİ

İlçemiz sınırlarında yaşayan 33 öğrenciye hediyeler verildi.



**HUKUK İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ**

2013 YILI

FAALİYET RAPORU

1. Görevleri:

Hukuk İşleri Müdürlüğü belediyenin açtığı veya aleyhine açılan dava ve icra takiplerinde avukatlar vasıtası ile belediye başkanının izin verdiği vekâlete istinaden belediye tüzel kişiliğini temsil etmektedir.

Hukuk işleri müdürlüğü 5393 sayılı belediyeler kanunu 657 sayılı devlet memurları kanunu ve 1136 sayılı avukatlık kanunu ve diğer ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde kendisine verilen yetki ve sorumlulukları kullanarak görev yapmaktadır. Adli ve idari davalar ile icra işlemlerinin müşterek sorumluluk altında takip eder sonuca bağlayıp ilgili müdürlüklere bilgi vermekte ve müdürlüklerden istenen mütalaaları kanunlar çerçevesinde cevaplamaktadır.

2. Faaliyetleri:

Hukuk işleri müdürlüğünce 2013 yılında yürütülen faaliyetler (dava dosyaları);

FAALİYET	ADET
İdare Mahkemesi	121
Asliye Hukuk Mahkemesi	100
Sulh Hukuk Mahkemesi	23
İş Mahkemesi	41
Asliye Ticaret Mahkemesi	3
Kadastro Mahkemesi	1
Ceza Mahkemesi	50
İcra Mahkemesi	5
İcra Takibi	52
Tüketici Mahkemesi	1
TOPLAM	397

**BASIN YAYIN VE HALKLA
İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ
2013 YILI
FALİYET RAPORU**

Belediyemiz faaliyetlerinin kitle iletişim araçları ve diğer yollarla halkımıza duyurulması, tanıtılması, belediyemizin gerçekleştirdiği sosyal, kültürel ve toplumsal hizmetler ile açılış, basın toplantısı gibi programların organize edilmesi birimimizin asli görev alanıdır.

Genel ve yerel medyaya ulaştırılmak üzere 2013 yılı içerisinde haftada ortalama 3.6 olmak üzere toplam 190 adet basın bülteni hazırlanmıştır. Yazılı ve görsel basına gönderilen bu bültenleri destekleyici görüntü ve fotoğraflar da hem elden, hem de internet üzerinden basın kuruluşlarına ulaştırılmıştır.



Gazeteciler Günü iftar. Ramazan ayı geleneksel iftar sofralarımıza Kayseri'de görev yapan tüm gazetecileri aileleriyle birlikte davet ederek bir araya getirdik.



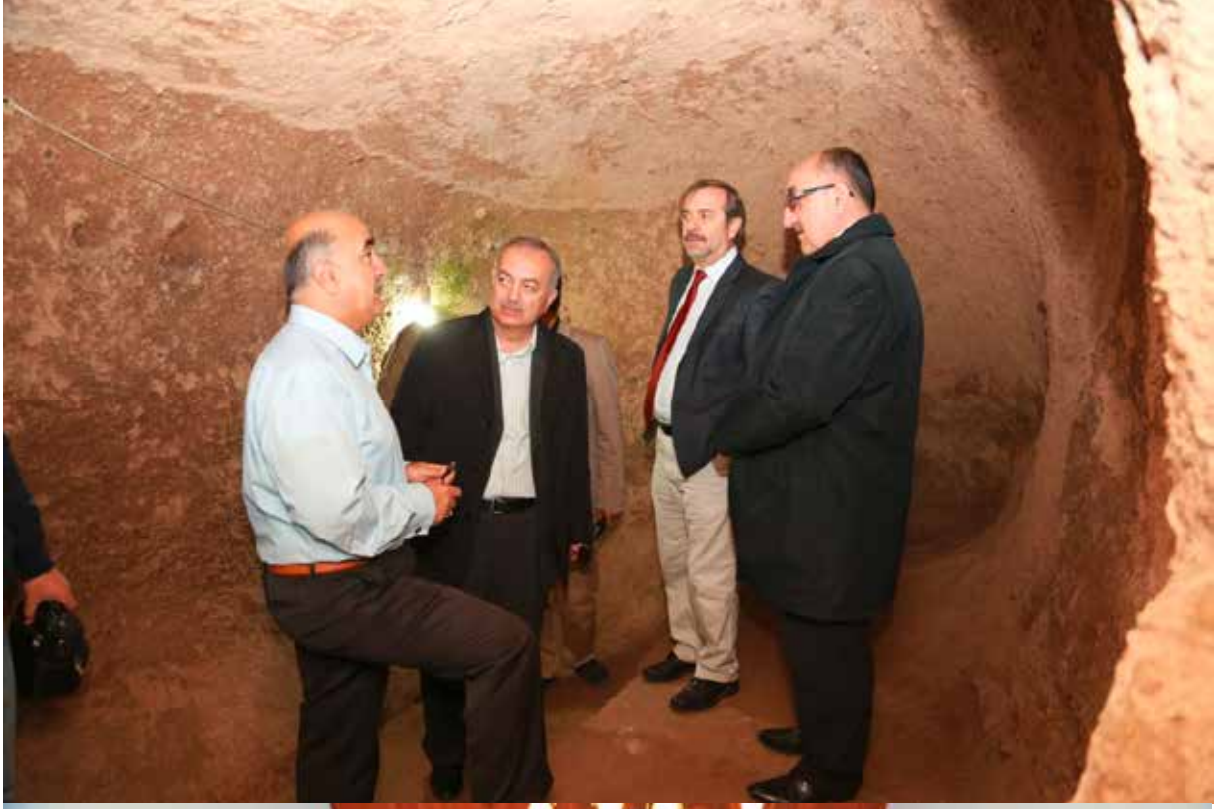
Gazete, dergi ve televizyon kanallarında yayınlanan haber ve yorumlar titizlikle takip edilmekte, konunun içeriği ve kapsamı hem belediye başkanlık makamına, hem de ilgili servislere iletilmektedir. Ayrıca yanlış ya da eksik bilgi yansıtan yayınlar ile ilgili olarak da basın kuruluşlarına gerekli açıklama yapılarak, konunun kamuoyuna doğru aksettirilmesi sağlanmaktadır.





Uluslar arası yayın yapan ve bölge haberleri sayfası bulunan Anadolu Ajansı, TRT, Cihan Haber Ajansı, Doğan Haber Ajansı ve İhlas Haber Ajansı görüntü, haber ve fotoğraflar internet üzerinden gönderilmekte ve çıkan haberler arşivlenmektedir.

Yerel medyada yayınlanan haber, köşe yazısı ve eleştiriler, günlük olarak takip edilmektedir.



Belediyemizle ilgili haber, duyuru, belediye çalışmalarının tanıtılması, çeşitli bilgilerin aktarılması, istek, beklenti ve önerileri alabilmek amacıyla hazırladığımız www.talas.bel.tr adresindeki web sayfamız güncellenerek evrensel bir iletişim ağı oluşturulmuştur.

Kadim Kent Kayseri Günleri için Talas Yaman dede konağının bire bir kùçùltùş 80 metrekare alanlı standı hazırlanmıştır. Fuarın en gözde standı Yaman Dede Konağı 3 boyutlu gùrselliğıyle protokol ve vatandaşların hayranlığıyla karşılanmıştır. Konağın giriş balkonu ise fotograf severlerin ilgi odağı olmuştur.





Kitle iletişim araçları ile yapılacak tanıtım ve duyuruların en etkili çalışma olacağının bilinci ile hareket eden Basın Yayın Müdürlüğü, basın kuruluşlarında çalışan personel ve yöneticilerle de iyi ilişkiler kurmuştur.

Bayramlar, kandil günleri, yeni yıl gibi önemli günlerde Başkan adına televizyon ve gazetelerde mesaj yayınlanarak konuya olan duyarlılık yansıtılmış, halkın bu önemli günleri basın yayın araçları, billboard ve pankartlar aracılığıyla tebrik edilmiştir.

Belediye Başkanımızın televizyonlarda katıldığı programlar takip edilmektedir. Bunun yanı sıra yerel televizyonlarda belediyemiz hakkında çıkan haber ve yorumlar titizlikle takip edilmekte ve gerektiğinde buralara açıklayıcı bilgiler gönderilmektedir.

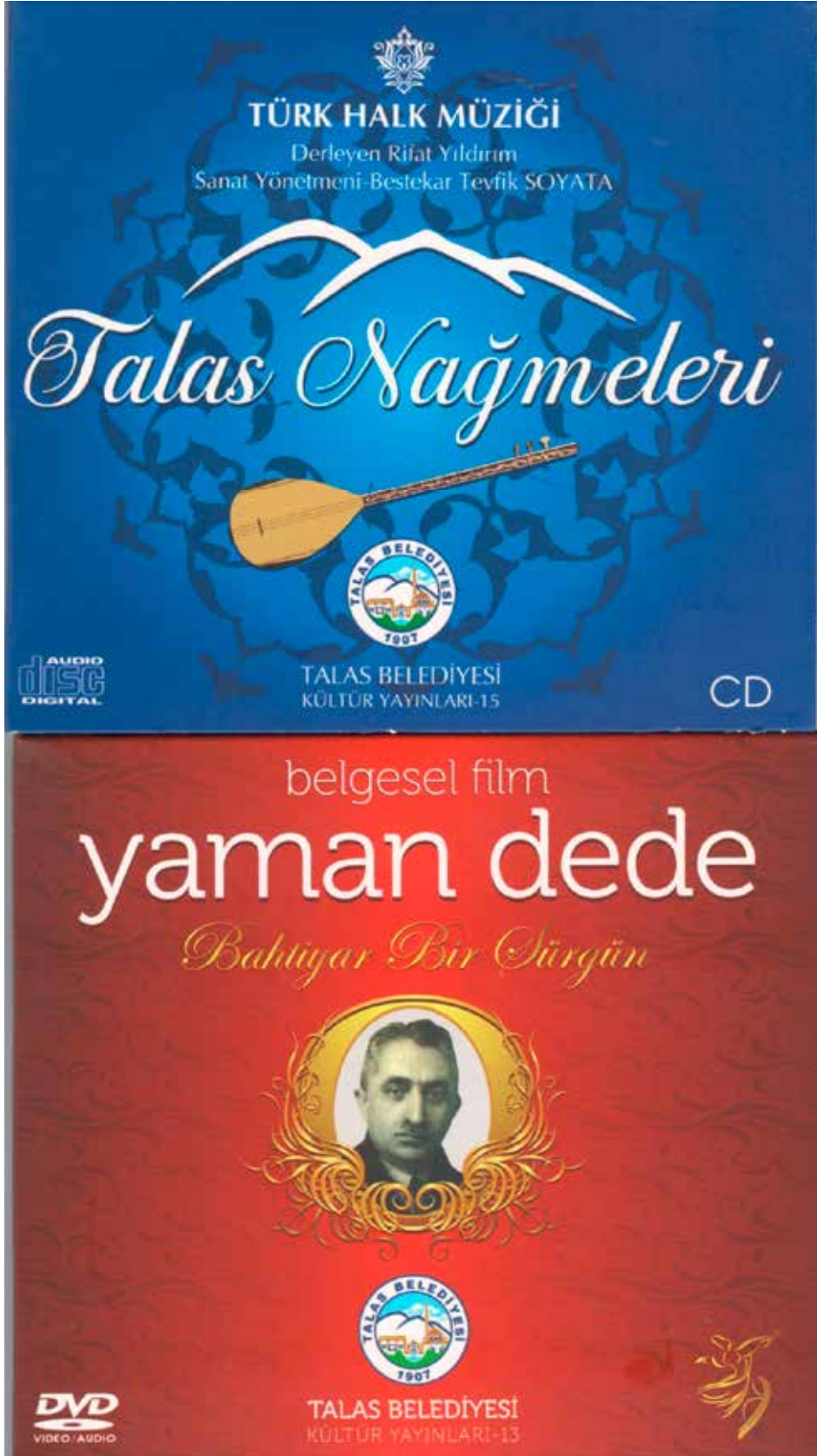


Ünlü Sinema aktörü Kadir İnanır Vali Orhan Düzgünle birlikte tarihi Talas'ı gezdi.



Kayseri Şehitlerinin Türküleri adlı albüm hazırlanarak ölümsüz bir eser kazandırılmıştır. Yemen, Sarıkamış, Çanakkale, Balkan, Sakarya ve tüm Kayseri şehitleri için yakılan ağıtlar, şiirler ve türkülerden oluşan 22 eser bu albümde yer almaktadır.

Talas'ın manevi mimarlarından yaman dede'nin belgesel filmi hazırlatılarak 3000 adet basılarak ölümsüz bir eser hazırlanmıştır. Talas'ın ilk ve tek müzik albümü olan "Talas nağmeleri" isimli CD hazırlatılarak 10000 adet basılmıştır



Erciyes üniversitesi ERREM Müdürü Mustafa Atak'ın kaleme aldığı "Biz Evleniyormuyuz Yoksa Eğleniyormuyuz?" adlı kitabından 10000 adet basarak yeni evlenen çiftlere ışık tutacak bir yayın hazırlandı.

Mustafa Atak
Uzman Psikolojik Danışman

Biz
Evleniyor muyuz
Yoksa
Eğleniyor muyuz



EVET demeden
önce 1 kere,
EVET dedikten
sonra en az
2 kere okuyun.



Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen açılış, toplantı gibi programlarda tören alanının süslenmesi, ses düzeninin sağlanması, basın mensuplarının alana ulaştırılması, protokolün ağırlanması ve törenin duyurulması gibi görevler yerine getirilmiştir. Belediye Meclis toplantıları videokasete alınarak arşivlenmektedir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

2013 YILI

FAALİYET RAPORU

PERSONEL DURUMU

- 1 - Zabıta Müdürü
- 1 - Zabıta Amiri
- 1 - Zabıta Komiser Yardımcısı
- 11 - Zabıta Memuru (6. Dış görev) = 20
- 6 - Özel Güvenlik

2 kişi Araç Şoförü olmak üzere İlçemizde mevcut 21 mahalleye; Belediye Kanunu, Zabıta Yönetmeliği, Zabıta Ceza Talimatnamesi, Kabahatler Kanunu ile ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde hizmet vermektedir.

HİZMET BİNASI

1 Zabıta Müdürlüğü ve 1 Zabıta Amirliği Belediye binamızda, Kapalı Semt Pazar yerlerinde 3 adet Zabıta Bürosu olmak üzere halkımıza hizmet verilmektedir.

ULAŞIM – İLETİŞİM - VARDİYA

1 Adet Zabıta Minibüsü ile ulaşım ve 6 Adet el telsizi ile iletişim sağlanarak hizmetler aksatılmadan 08.00 - 24.00 saatleri arasında iki vardiya olarak haftanın 7 günü İlçemiz halkına hizmet verilmektedir.

TEKNOLOJİK ALT YAPI

Hizmet birimlerimizde 3 adet bilgisayar (İnternet ağ sistemi), 3 adet telefon ve yeterli miktarda büro malzemeleri bulunmaktadır.



İlçemizdeki gıda maddesi satışı yapan işyerlerinin etiket, imalat, son kullanım tarihi ve üretim izinleri gibi konularda 4077 sayılı kanunun 27. Maddesi gereğince periyodik olarak 120.adet işyeri denetlenerek denetim tutanakları kaymakamlık makamına aylık olarak gönderilmektedir.



İlçemiz mahallerinde bulunan lokanta, cafe, internet cafe, pastane ve kiraathanelere ait tuvalet ve lavabolar hijyen açısından denetlenmektedir.



İlçemiz esnafının belediyemize vermiş oldukları beyanları gereğince (111) adet ölçü ve tartı aletlerinin 2013 yılı kontrolleri yapılmıştır. Muayene ücreti olarak (1.635.00 ₺) makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.



İlçemizde faaliyette bulunan işyerlerinin kontrol ve denetimlerinde ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı olarak çalıştırıldığı tespit edilen işyerlerine yapılan uyarılara rağmen işyeri ruhsatları yönetmeliğinin gereğini yerine getirmeyen on üç (13) adet işyeri Zabıta Müdürlüğümüz tarafından mühürlenerek faaliyetine son verilmiştir.



İlçemiz genelinde kurulan kapalı semt pazar yerlerinde zabıta memurlarımız tarafından denetim ve kontrollerimiz devam etmektedir. Ayrıca halk pazarlarında özel güvenlik personellerimizde hizmet vermektedir. İlçemizde 166 adet kayıtlı pazar esnafı mevcuttur.



Belediyemizin yıkım çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılması ve herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi için gerekli güvenlik önlemleri yerinde alınmaktadır.



Vatandaşlarımızın daha huzurlu ve güvenli bir şekilde alışveriş yapmaları için belediyemiz tarafından kapalı semt pazar yerine 23 adet güvenlik kamerası takılmıştır. Kameralar 7 / 24 kayıt yapmakta ve ayrıca pazar içerisine hoparlör ses sistemleri yaptırılmıştır.



İlçemiz genelinde elektrik aydınlatma direk ve panolarına, PTT kutularına yapıştırılan ilanlar ve izin almadan kaldırım üzerine dikilen görüntü kirliliğine sebebiyet vermekte olan totemler gerekli uyarılar yapıldıktan sonra Belediyemiz tarafından sökülüştür.



İzin alınmadan, geliş güzel olarak parklara, yol kenarlarına atılan ve kirliliğe sebebiyet veren el ilanları ve pankartlar ilgililerine toplattırılarak etrafı kirleten firmalara 5326. Sayılı kanunun 42/1 maddesi gereğince 3.064.TL. cezai işlem uygulanmıştır.



İlçemizde yapılmakta olan inşaatların hafriyat çalışmaları İmar Müdürlüğünün temel ruhsatı ile birlikte başlamakta, Fen İşleri Müdürlüğünün zemin kontrollerini yaptıktan sonra hafriyat yapacak firmaya Belediyemizin ihtiyacına göre kaya, taş, moloz, trem ve toprak olan malzemelerin Fen İşleri Müdürlüğünün firmaya vermiş olduğu belge doğrultusunda Zabıta Müdürlüğü ekipleri kontrollerini yapmaktadır. Hafriyat döküm belgesine riayet etmeyen firmalara 5326.s. Kanunun 41/4 maddesi gereğince 1.000.TL. cezai işlemler uygulanmıştır.



İlçemizde terk edilmiş olarak boş arsalar ve yol kenarlarına bırakılmış araçlar toplatılarak çöp transfer istasyonuna nakledilmiştir.



İlçemiz Mevlana Mahallesi çöp transfer istasyonu yanına 150 çadırlık kurban satış yeri düzenlenerek vatandaşlarımızın kurbanlıklarını almaları sağlanmıştır. İlçemizde mevcut olan üç (3) adet kapalı semt pazar yerleri kurban kesim yerleri olarak düzenlenmiş ve vatandaşlarımızın kurbanlarını daha uygun bir şekilde kesmeleri için traktör ceraskallar hizmet vermiştir. Kesim yapılan ve kirlenen kesim yerleri Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hijyenik bir şekilde temizliği yapılmıştır.



Kepez Mahallesinde yaşayan hanımlara İlçe Sağlık Grup Başkanlığı ile Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından ortak bir program düzenlenerek mahalle halkının hayvan pisliklerini yaya kaldırımlarına dökmemesi ve insan sağlığını olumsuz etkileyen çevre kirliliği hakkında bilgilendirme semineri verildi.



İlçemizde geliş güzel yazılan duvar yazıları veya uygunsuz şekilde olduğu tespit edilen yerler temizletilmiştir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE YAPILAN ORTAK ÇALIŞMALAR;



İlçemiz genelinde fen işleri müdürlüğü tarafından yapılmakta olan asfaltlama çalışmalarında zabıta müdürlüğü ve güvenlik personeli ekipleri ile anons, yol kapatılması ve güvenliği, çalışmalar bitiminde asfalt soğuyana kadar gerekli güvenlik önlemlerini almaktadır

GENEL GÖZLEM VE TESPİTLERİMİZ







- ✓ İlçemiz genelinde zabıta müdürlüğü tarafından yapılmakta olan genel gözlem ve tespitler sonucunda, kaldırımların bordür ve parke taşları bozulmaları, kaski, doğalgaz, elektrik, telekom ve inşaat faaliyetleri sırasındaki asfalt bozulmaları yerinde resimlenerek genel gözlem ve tespit formları fen işleri müdürlüğüne verilmekte ve yapım sonuçları takip edilmektedir.

❖ **PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE YAPILAN ORTAK ÇALIŞMALAR;**



- ✓ İlçemizdeki parkların genel kontrolleri yapılarak tespit edilen aksaklıklar park ve bahçeler müdürlüğüne bildirilerek giderilmesi sağlanmıştır.

❖ TEMİZLİK İŞLERİ İLE YAPILAN ORTAK ÇALIŞMALAR;



- ✓ Zabıta müdürlüğü genel gözlem ve tespitleri sonucunda etrafa bırakılan molozlar ve boş arsalar içerisindeki pislikler, temizlik işleri müdürlüğüne bildirilerek kaldırılması sağlanmıştır.
- ✓ Temizlik işleri, imar ve şehirlik ve zabıta müdürlüğünün oluşturduğu ortak ekip haftada bir gün inşaatların çevre temizlik ve güvenliklerini kontrolleri yapmaktadırlar.

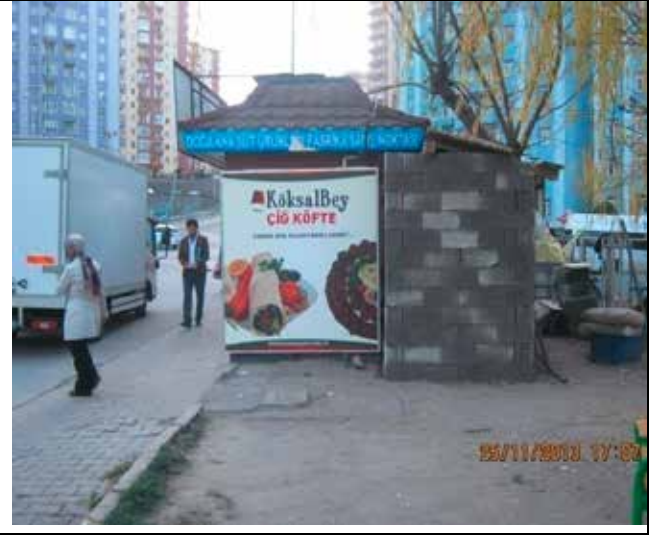
❖ **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE YAPILAN ORTAK ÇALIŞMALAR;**



- ✓ Belediyemiz tarafından çıkartılan ilan, reklam ve tabela yönetmeliğine ve kent estetik kurulu kararlarına aykırı tabela dikenlere karşı çalışma yapmaktadır.
- ✓ Resmi evrakların tebliğ edilmesi
- ✓ İşyeri ruhsat şefliği ile birlikte işyerlerinin tabela kontrolü;
- ✓ Belediye malına zarar verenlerin takibatı;

❖ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE YAPILAN ORTAK ÇALIŞMALAR;

- ✓ İmar ve şehircilik müdürlüğümüzle kaçak inşaat, yapılaşma, maili inhidam raporuyla mühürlenmesi gereken yerler ve asansör kontrolü sırasında teknik personele destek sağlanmaktadır.



- ✓ İlçemizde izinsiz olarak yapılmakta olan imalatlar gerekli evrak düzenlemesi yapılarak imar ve şehircilik müdürlüğüne bilgi verilmiştir.



- ✓ İlçemizde düzenli olarak yeni açılışı yapılan esnafımıza başkan yardımcımız, Zabıta Müdürümüz ve Esnaf Odası Başkanımız ziyaretlerde bulunmaktadır.





- ✓ Belediyemizin düzenlemiş olduğu bütün etkinliklerde zabıta müdürlüğünde görevli zabıta memurları ve güvenlik personelimiz, faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde sonuçlanmasında görevlerini yerine getirmiştir.

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARI

- ✓ Müdürlüğümüzce yapılan işyerleri denetimleri sonucunda yıl içerisinde ruhsatsız olduğu tespit edilen işyerlerine 124. Adet işyeri ruhsat alması sağlanmıştır.

PAZARCILARIN KAYITLARININ TAMAMLANMASI

- ✓ Halk pazarları esnaflarından yönetmelik gereği kayıt işlemleri yenilenerek (resim, 1. Adet savcılık belgesi, 1. Adet vergi kaydı ve oda kaydı belgeleri tamamlanmaktadır.) 31.12.2014 tarihine kadar uzatıldı.

PARA CEZALARI

- ✓ Başkanlık – Bimer - Zabıta Müdürlüğü - Beyaz Masa e-mail'ine gelen şikâyetler değerlendirilerek gerekli tahkikatlar yapılmıştır.
- ✓ Meclis evrakları - Mali Hizmetler Müdürlüğü – İmar Müdürlüğü tebligatları yapılmıştır.
- ✓ Belediyemiz ihalelerinde zabıta ve özel güvenlik personeli görevlerini yapmaktadır.
- ✓ Su ve kanal arızaları kaski 185 hattına bildirilmiştir.
- ✓ Özellikle yaz aylarında cuma günleri cami önlerinde bulunan yeşil alan içerisinde (camilerin yoğunluğundan dolayı namazın genelde yeşil alanlarda kılınması) sigara, çöpler ve pislikleri temizlik işleri müdürlüğü personeline namaz vakitlerinden önce temizlik çalışmaları yaptırılmaktadır. Kontrolleri devamlı olarak yapılmaktadır.
- ✓ Belediyemiz tarafından belediye hizmet binasında düzenlenen bilgilendirme seminerlerine personel katılımı sağlanmıştır.
- ✓ Hafriyatların takibi yapılarak Park Ve Bahçeler Müdürlüğü ihtiyacı olan toprak hafriyatları ve Fen İşleri Müdürlüğü yol dolgusu hafriyatları (Fen İşleri Müdürlüğü Ve Park Ve Bahçeler Müdürlüğü ile koordineli çalışmalar sonucunda hafriyatların düzenli şekilde yapılması sağlanmıştır.)
- ✓ Hazır beton firmalarının transmikserlerinden dökülmesi muhtemel hazır betonların kontrolleri yapılmıştır.
- ✓ 320 adet zabıta ihbarnamesi düzenlenerek vatandaşımıza çeşitli konularda uyarılar yapılmıştır.
- ✓ Halkımız tarafında 115 adet dilekçe ile başvuru yapılmış ve konular titizlikle incelenerek çözüme kavuşturulmuştur.
- ✓ Halkımız tarafında 24 adet mail ile başvuru yapılmış ve konular titizlikle incelenerek çözüme kavuşturulmuştur.
- ✓ Halkımız tarafında 9 adet bimer ile başvuru yapılmış ve konular titizlikle incelenerek çözüme kavuşturulmuştur.
 - ✓ 5326 s.kabahatler kanunu kapsamında 26 adet idari yaptırım karar tutanağı düzenlenerek işlemyapılarak **6.064"**-para cezası tahakkuk ettirilmiştir.
 - ✓ **34** adet çeşitli konularda zabıt varakası düzenlenerek **6.188 "** Para cezası tahakkuk ettirilmiş ve **13** işyeri mühürlenerek faaliyetten men edilmiştir.
 - ✓ 2559 s. Polis vazife ve salahiyet kanunu mucibince 15 işletmeye tutanak tutulmuş olup **19.733 "**- para cezası tahakkuk ettirilmiş ve ilgililerle gerekli yazışmalar ve tebligatlar yapılmıştır.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2013 YILI

FAALİYET RAPORU

Faaliyet Alanı:

Destek Hizmetleri Müdürlüğü olarak Talas Belediyesinin bütün ihtiyaçlarını belediyemiz birimlerinden gelen talepler doğrultusunda 4734 sayılı Kamu İhale Kanun'unun doğrultusunda ihaleler ve doğrudan temin usullerine göre yapmaktayız.

İhaleler EKAP(Elektronik kamu alım programı) programı internetten yapılmakta olup ayrıca yaptığımız ihaleler belediyemizin web sayfasından güncel olarak yayınlanmaktadır.

Doğrudan Temin Alımları:

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22-D, 22D2, 22-A maddelerine göre Doğrudan Temin satın alma komisyonu tarafından(mal alımı, hizmet alımı ve yapım işi) yapılmakta, bütün satın alma evrakları tarafımızdan yapılarak hazırlanıp mali hizmetler müdürlüğüne teslim edilmektedir.

İhaleler:

İdareler 4734 sayılı kanununa göre yapılacak ihalelerde; “saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla zorunludur.” Hükümüne titizlikle uyulmaktadır.

İhaleler Kamu İhale Kurumu Ekap sistemine girilerek aşağıdaki usullerle yapılmaktadır.

- 1) Açık ihale
- 2) Belli İstekliler Arasında
- 3) Pazarlık

2013 DOĞRUDAN TEMİN RAKAMLARI:	
Basın Yayın Müdürlüğü	577.487,47 TL
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü	98.994,62 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	1.469.891,00 TL
Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü	1.123.601,00 TL
Plan Proje Müdürlüğü	324.466,00 TL
Zabıta Müdürlüğü	31.392,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	45.598,00 TL
Temizlik İşleri Müdürlüğü	226.579,94 TL
Park Ve Bahçeler Müdürlüğü	1.499.392,83 TL
İşletme Müdürlüğü	906.434,00 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	900,00 TL
Yazı İşleri Müdürlüğü	28.933,67 TL
İnsan Kaynakları Müdürlüğü	1.730,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	12.835,00 TL
Doğrudan Temin Genel Toplamı :	6.348.235,53

4734 Sayılı Kamu İhale Kanun'un 21 F, 19. maddelerine göre aşağıda belirtilen MAL ve HİZMET alım ihaleleri yapılmıştır.

İhaleler				
Park Bahçeler Müdürlüğü				
1	2013/165480	57000 Ton Toprak Ve Harfiyat Nakli	Hizmet	141.050,00
2	2013/133764	12 Adet Suni Çim Halısaha Yapım İşi.	Yapım	378.000,00
3	2013/78035	100 Kişi 3 Ay Süre İle Park Bahçe	Hizmet	658.307,42
4	2013/71990	Oyun Ekipmanları Ve Spor Aletleri	Mal	339.875,00
5	2013/43808	Park Bahçe Bakım	Hizmet	430.400,00
6	2013/26980	Park Bahçe	Hizmet	2.426.095,81
7	2013/12583	Adnan Menderes Parkı	Yapım	462.500,00
8	2013/423	3 Ay Süre İle Park Ve Bahçe Kaldırım Kar Temizliği	Hizmet	541.438,39
Basın Yayın Müdürlüğü				
9	2013/75271	Reklam-Plaket-Kupa Ve Bilbort	Mal	429.895,00
10	2013/19262	Palket Reklam Ve Kupa Mal	Mal	142.975,00
Plan Proje Müdürlüğü				
11	2013/139349	2 Adet Kaya Oy. Gal. 1. Etap Res. Statik. Sağ. Yapım İşi	Yapım	440.952,18
Temizlik İşleri Müdürlüğü				
12	2013/19897	1 Ay Süre İle Kent Temizliği Çöp Toplama Ve Nakil	Hizmet	375.695,00
Fen İşleri Müdürlüğü				
13	2013/153261	2000 Saat Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici	Hizmet	136.000,00
14	2013/87198	3 Ay Süre İle 30 Kişi Personel	Hizmet	131.400,00
15	2013/79113	70.000 Ton Dolgu Malzemesi Nakli	Hizmet	140.000,00
16	2013/48364	800 Saat Ekskavatör Çalıştırma	Hizmet	141.600,00
17	2013/29700	Betonarme Perde Ve Taş Duvar	Yapım	188.886,00
18	2013/26841	Sulama Kanalı Islahı	Yapım	162.070,00
19	2013/24506	Muhtelif Yerlerde Kullanulmak Üzere İnşaat Malzemesi	Mal	113.493,00
20	2013/11540	260.000 Ton Temel Alt Temel Harfiyat İle Asfalt Malzeme Nakli Ve 200.000 Ton Temel Alt Temel Malzeme Alım İşi 260.000 Nakli İşi	Hizmet	1.839.400,00
21	2013/10698	Kilitli Parke Ve Bordür Döşenmesi	Yapım	1.460.250,00
22	2013/8791	2900 Ton Bitüm Nakli	Hizmet	139.200,00
Zabıta Müdürlüğü				
23	2013/150671	12 Ay Süreli Özel Güvenlik Görevlisi Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı	Hizmet	235.144,61
İşletme Müdürlüğü				
24	2013/161243	Taşıt Tanıma Sistemi İle Akaryakt Alımı	Mal	1.827.760,00
25	2013/152674	12 Ay Süre İle Araç Kiralama	Hizmet	655.150,70
26	2013/25887	Muhtelif Ebatlarda Lastik	Mal	159.500,02
TOPLAM TUTAR				7.383.008,51

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2013 YILI
FAALİYET RAPORU

Fenİşleri M¼d¼rl¼g¼;

- Planlama Şefliği
- Yol Yapım Şefliği
- İnşaat Yapım Onarım Şefliği olmak üzere 3 birimden oluşmaktadır.

Yol Yapım Şefliği:

2 Greyder, 11 Kepçe, 1 Asfalt Serme Makinesi, 1 Lastik Tekerlekli Silindir, 3 Demir Merdaneli silindir, 1adet altyapı silindiri, 1 Tır Çekici, 2 Arazöz, 10 Kamyon (3ü Kiralık), 1 Satış kombi makinesi, 21 İş Makinesi Operatörü, 14 Őoför, 24 İşçi toplam 59 Personel ve toplam 47 Araçla Belediyemize ait yeni yolların açılması ve mevcut yolların bakımı işlerini yürütmektedir.

Ayrıca çevre düzenleme, Park-Bahçeler M¼d¼rl¼ę¼, Temizlik İşleri M¼d¼rl¼ę¼ bünyesindeki işlere iş makinesi temininde bulunmaktadır.

İnşaat İşleri Şefliği:

12 Personel, 2 Traktör ve 1 Kamyonet ile belediyemiz bünyesindeki kaldırım, park (altyapı) ve inşaat işlerini yürütmektedir. İş makinesi ihtiyacı yol yapım ekibi tarafından karşılanmaktadır.

2013 Yılında ilçemizde toplam 67.217ton sıcak asfalt ile 310.250 m² yol asfaltlama çalışması yapılmıştır. Ayrıca 130.000 m³ stabilize yol dolgusu tamamlanmış, 160.000 ton mıcır yol yapım çalışmalarında kullanılmıştır.

2013 yılı içersinde toplam olarak 115.830 m² kilitli parke,49.317 metretül bordür taş döŐeme işi yapılmıştır. Araçlar için 647 adetlik otopark alanı oluŐturulmuş,29 adet inşaat yapım onarım çalışmasının 24 adedi tamamlanmış olup 5 adet inŐaatımız halen devam etmektedir.

Fen İşleri M¼d¼rl¼ę¼m¼z 2013 yılı içersinde 124 adet iç, 148 adet dış olmak üzere toplamda 272 adet yazışma yapmış ve Beyaz Masa Biriminden gelen taleplerin 224'ü sonuçlandırılmış,11'i programa alınmış,4'ü uygun gör¼lmeyen talep olarak değerlendirilmiştir.

Yapılan Çalışmalar:

2013 Yılında ilçemizde toplam 67.217 ton sıcak asfalt ile 310.250 m² yol asfaltlama çalışması yapılmıştır. Ayrıca 130.000 m³ stabilize yol dolgusu tamamlanmış, 160.000 ton mıcır yol yapım çalışmalarında kullanılmıştır.

Bunlar;

• Mevlana Mahallesi;

- Mehmet Timuçin Caddesi devamında ekskavator (kırıcı) marifetiyle yaklaşık 1200 kamyon, 16500 m³ hafriyat kaya çıkarıldı. 30 m lik genişliğinde ve 800 m uzunluğunda sıcak asfalt yapılip hizmete açıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Vilayet sokakta yeni yol açımı yapıldı. Ekskavatör (kırıcı) marifetiyle yaklaşık 950 kamyon 14250 m³ hafriyat kaya çıkarıldı. 20 m lik genişliğinde 700 m uzunluğundaki yolun 300 m si sıcak asfalt yapılıp devamı sathi kaplama yapılarak hizmete açıldı.



Eski Hali

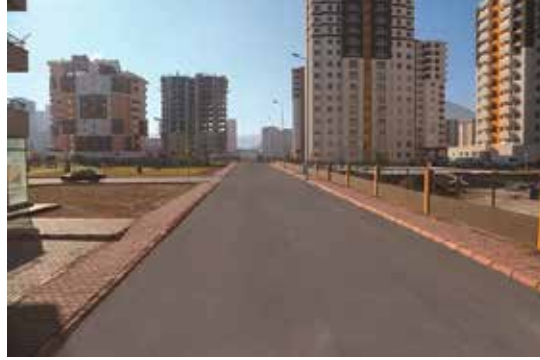


Yeni Hali

- Anayurt Caddesi 1050 m uzunluğunda 20 m genişliğindeki yolun asfaltı yenilerek hizmete açıldı.

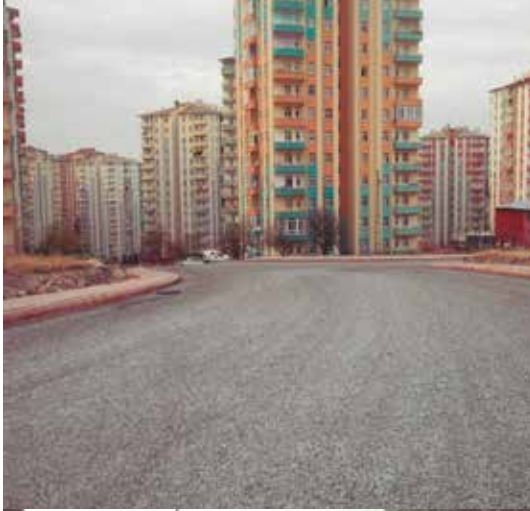


- Veli oğlu caddesi 450 m uzunluğunda 15 m genişliğindeki yolun asfaltı yenilerek hizmete açıldı.
- Adnan Menderes parkı yanı yeni yol açılarak 0 - 25 malzeme serilip sıkıştırılıp sıcak asfalt serimi yapıldı.
- Metehan Sokak ve bağlantı yollarının zemini ıslah edilip, gerekli yerlere yağmur suyu mazgalı konarak sıcak asfalt yapıldı.



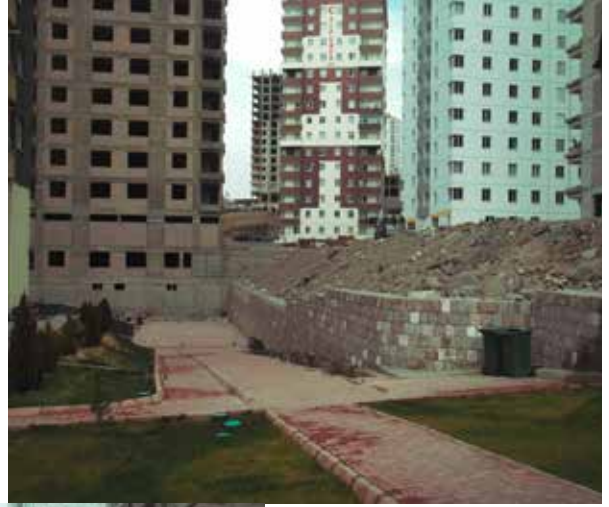
- Armoni sitesi önündeki stabilize zemin ıslah edilip, yağmur suyu tahliyesi için mazgal konarak sıcak asfalt yapıldı.
- Taslak sokak ta yol kotu düşürme çalışması yapıp 500 kamyon 8000 m2 kaya çıkarıldı ve sathi kaplama yapılarak hizmete açıldı.
- Taslak Sokağa 4500 m2, Tuğragül apt yanına 600 m2, Tuğragül Apt önüne 10000 m2, Papatya Caddesine 2400 m2, Şht Fuat Vurgan Sokağa 2000 m2, Total Benzinlik arkasına 2000 m2, Saklı Bahçe önlerine 1250 m2, Vilayet Sokağa 5250 m2, Sude Konağına 800 m2, ATM Karşısına 1600 m2, Halim Muslu Ap 210 m2 ve İlham Sokağa 1700 m2 sathi kaplama yapıldı.
- Bademli Caddesi devamı yeni yol açımı devam ediyor 500 kamyon, 8000 m3 yol dolgusu yapıldı.
- Karasu Caddesi üzerindeki gece kondu yıkıldı ve 15 kamyon, 225 m3 hafriyat çekildi.
- Toki karşısındaki 30 kamyon, 450 m3 hafriyat kaldırıldı.
- Halef Hoca Mezarlığı arkasındaki yeni parkta düzenleme yapıldı.
- Adnan Menderes parkı na 75 kamyon, 1200 m3 toprak çekildi.
- Şehit Fuat Vurgan Sokak yeni yol açımı yapıldı 250 kamyon, 4000m3 dolgu çekildi.
- 5. Etap ile bağlantı yolları, Papatya Caddesi Asya Kent Civarı, Leylak apartmanı yanı çevresi, Turgut Özal Caddesi (İzzet Bayraktar Camii önü), Atm market arkası, Gürsü Sitesi çevresi, Basın Sitesi oyun grubu, Kalite Evlere yapılan, Atm market arkası, Harun Reşit Tek Camii önü ve Batuhan Sokakta otopark ve kilitli parke yapıldı.







- Mehmet Timuçin Caddesine, Halef Hoca yeni yapılan parka, Işın Apt. önüne, Şehit Ali Örnek Caddesi yanına, Demir apt. yanına, 5. Etaplar Kızılırmak apt. yanına ve Mehmet Timuçin Caddesi üzerinde taş istinat duvarları yapıldı.





- Mirliva İkbal Caddesi ara bağlantı yolunda merdiven inişi kaldırımı ve ara sokak parke yapıldı.



- Selçuklu Evi Zabıta ve Polis Noktası yapıldı
- Mehmet Timuçin Caddesine, Gürsu Sitesi civarına ve Pelikan Apt. önüne yağmur suyu mazgalı yapıldı.



- Mavera Bilgi evi arkasına çamaşırhane yapıldı



- Anayurt eski polis merkezi kadın kültür evine çevrildi.



- Jandarma karşısı Metehan Sokakta otopark yükseltilmesi yapıldı

- 75. Yıl Mühıbe Germirli İ.Ö. Okulu üst yolu antik taş bariyer yapıldı.
- Turgut Özal Caddesi Sahra Galip İ.Ö. Okulu arası engelli iniş yapıldı



- Sahra Galip İ.Ö. Okulu içi kilitli parke yapıldı.



- Halef Hoca'daki yeni yapılan parka bordür kilitli parke ve antik taş ve mesire alanı pis su gider kanalı yapıldı.





- Sedef Ap. arkası merdiven bazalt yapıldı.



- Halef Hoca Caddesi 112 acil yapıldı devam ediyor.



• Bahçelievler Mahallesi

- Yunus Emre Caddesi eski asfalt freze edilip, yol kotlarında düzeltme yapılarak, gerekli bölgelere yağmur suyu mazgalı konarak yol yeniden sıcak asfalt yapıldı.



- Yunus Emre Sokak 1 sıcak asfalt yapıldı.
- Yeni Emniyet yanına yeni yol açılıp ıslah edilerek 0 - 25 malzeme serilip sıkıştırılarak sıcak asfalt yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Hüseyin Erdener Anaokulu önüne, Eylül sokağı, Şehit Binbaşı Mahmut Şahin İlköğretim Okulu yanına yeni yol açılıp 0 - 25 malzeme serilip sıkıştırılarak sıcak asfalt yapıldı.



- Gece Sokağın asfaltı yenilendi.



- Park Caddesi, Park 1, Park 2, Park 3, Dülgeroğlu Sokak eski asfalt sökölüp zemin ıslah edilerek gerekli yerlere yağmur mazgalı konup yeni kaldırımlar yapılp sıcak asfalt yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali



- Hacı Cemil 1, Hacı Cemil 2, Atilla, Gençlik 1, Sokak eski asfalt sökölüp zemin ıslah edildi. Gerekli yerlere yağmur mazgalı kondu. Yeni kaldırımlar ve otoparklar yapılp sıcak asfalt dökölüdü.



- Gençlik 2, Gençlik 3, Gençlik 4, Sokak eski asfalt sökölüp zemin ıslah edilip gerekli yerlere yağmur mazgalı konarak sıcak asfalt yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali



Eski Hali



Yeni Hali

- Erhan Caddesi sıcak asfalt yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Dedeoğlu Caddesine otopark, kaldırım ve kilitli parke yapıldı.
➤ Yeni Emniyet Binasının bahçesine ve önüne kaldırım ve otoparkla birlikte yağmur suyu mazgalı yapıldı



➤ Park 1, Park 2, Park 3 Sokak kaldırım, otopark kilitli parke yapıldı. Gece Sokak ve bağlantı yolları kaldırım kilitli parke yapıldı. Ziraat Bankası arkası, Armağan Sokak Gençlik 4 Sokak, Numanoğlu Sitesi önü, Hacı Cemil 1 Sokak, H. Cemil 2 Sokak ve Dülgeroğlu Sokaklara kaldırım otopark kilitli parke yapıldı Tek Sit karşısı esnaflar parkı kaldırım ve park içi kilitli parke ve bordür yapıldı. Ceylan Sok. Numanoğlu Sitesi oyun grubu bordür ve kilitli parke yapıldı.





- Yunus Emre Caddesi, Park Sokak, Gençlik 4 Sokak, Dülgeroğlu Sokaklara yağmur suyu mazgalları yapıldı
- Müftülük girişinin çevre düzenlenmesi ile bina içinde tadilatlar yapıldı.



- Mevlana Caddesi yol görüş genişletme için bazı duvarlar yıkıldı ve yeniden yapıldı.



- Birlik Sitesi taş istinat duvar yapıldı.
- Fatma Zehra Dülger oğlu İ.Ö. Okulu prefabrik kantin oluşturulması ve büst yeri düzenlemesi yapıldı.
- Atatürk Bulvarı kaldırım arnavut parke yapıldı
- Dedeoğlu Camii tuvalet tadilatı ve fayans yapıldı.



- **Yeni doğan Mahallesi;**

- Şaban Yılmaz Caddesi eski asfalt söküldü. Alt yapısı yenilendi. Zemin ıslah edilip, 0 - 25 malzeme serilerek sıkıştırıldı, sıcak asfalt yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Çimenli Caddesi dolgu malzemesi çekilip yolun yapısı düzeltildi. 0 – 25 malzeme serilip sıkıştırıldı ve sıcak asfalt yapıldı.



- Fatih Caddesi, 6118 Sokak, Deli Çay 2, Deli çay 3, eski asfalt sökölüp alt yapı tamamlanarak kaldırım yapıldı ve sıcak asfalt döküldü.



Eski Hali



Yeni Hali

- Cemile Oğulcuklu İlköğretim Okulunun içi, 420 ton sıcak asfalt çalışması yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Defne Sokak, Defne Sokak Bağlantı Yolu, Pazar 1, eski asfalt kaldırıldı, sıcak asfalt yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Tutlu bağlar caddesine 1350 m2, Yağmur Bulutu Sokağa 500 m2 ve Gürsu Sitesi arkasına 800 m2 sathi kaplama yapıldı
- Kanuni 1 sokak ta yeni okul temeli kazıldı 350 kamyon 5250 m3 kaya hafriyat çekildi
- Oğulcuklu Caddesi, Oğulcuklu 1, Oğulcuklu 2, Çelik evler, Bora evler, Hunat ve Hunat 1 sokaklarında eski asfalt frezelenerek kaldırıldı, alt yapı tamamlanarak gerekli yerlere mazgal konara sıcak asfalt yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Yeni doğan Mahallesi Şehit Duran Bayram Sokak, Buğra Sokak zemini ıslah edilerek sıcak asfalt yapıldı.
- Gezegen Yanına 800 m2 ve Çelik Sokak 450 m2 sathi kaplama yapıldı.
- Sait Yurttaş cami önündeki 30 kamyon 450 m3 hafriyat kaldırıldı.
- Gezegen düğün salonu oto park yerinden 80 kamyon, 1200 m3 hafriyat kaldırıldı ve malzeme serilip sıkıştırılması yapıldı

- Şaban Yılmaz Caddesi eski asfalt freze makinesi ile kazıldı 6720 m3 freze çıkarıldı ve kaba reklajı yapıldı.



- Talas Belediyesi çok amaçlı konferans salonu yapıldı devam ediyor.



- Şaban Yılmaz Caddesi ve Çimenli Caddesi birleşimi kavşak orta refüj, Çimenli Caddesi, Fatih Caddesi, 6118 sokak ve bağlantı yolları, 75. Yıl parkı çevresi, Deliçay 1. Sokak, Rauf Denktaş İ.Ö. ile Yavru Vatan Anaokulu arası, Deliçay 3 Sokak, Defne Sokak, Oğulcuklu Sokak, Bereket Lokantası önü ve Oğulcuklu Sokak bağlantı yollarına kaldırım, otopark ve kilitli parke yapıldı.



➤ Fatih Caddesi Kurtuluş Sitesi önüne Öztürk Ap. Pazar 1 Sok. Fatih ap. Şaban Yılmaz Caddesi, Çimenli Caddesi Yağmur, Oğulcuklu Sokak, , Defne Sokak ve Deliçay 1. Sokağa yağmur suyu mazgalları yapıldı.



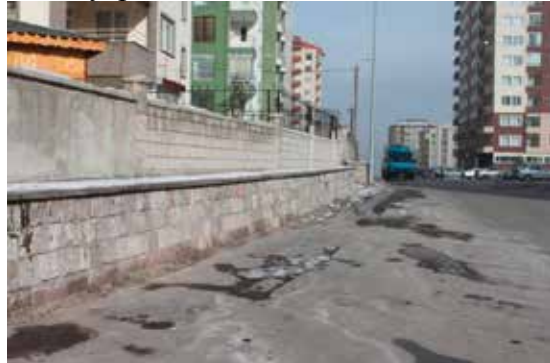




- Timuçin Caddesi ile Atatürk Bulvarı birleşimine ve Çimenli Caddesi Tekden Koleji karşısına cep otoparklar yapıldı.
- Çifte Kuyular Camii altı Bayan Kur-an Kursu yapıldı.



- Ertuğrul Gazi Cad.Muhtarlık karşısına taş duvar yapıldı.



- **Harman Mahallesi**

- Okutan Caddesinin bir bölümü, Okutan 3 Sokak, 6224 Sokak, Sağnak Sokak, 6223 Sokak zemin ıslah edilerek sıcak asfalt yapıldı.



- Gözlem Sokağa 600 m2 ve Gözlem Bağlantı Yoluna 150 m2 sathi kaplama yapıldı.
- Gül bastı sokakta yol kotu düşürüldü ve harabe gece kondu yıkıldı, 30 kamyon, 450 m3 hafriyat çekildi.
- Çelik Sokağa 10 kamyon 150 m3 malzeme çekildi ve reklajı yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Sağnak Sokak ve paraşüt iniş alanı yanı otopark, kaldırım ve kilitli parke yapıldı.



- Paraşüt İniş Alanı Camii altı 2. bahar evi haline getirildi.
- Paraşüt İniş Alanı, Camii yanı ve Deliçay Kanal kenarı bordür yapıldı.
- Asmalı 3 Sok. sulama suyu kanalları korge borularla yeraltına alındı.
- Okutan Caddesi mescit dış kaplaması yapıldı.
- Çöl Sokak ile Seyyid Burhanettin Sokak arası bordür yapıldı.

- **Kepez Mahallesi;**

➤ Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Şehit Er Faik Doğan Caddesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi alt yapı çalışmaları tamamlanarak zemin ıslah edildi. Gerekli Noktalara yağmur suyu mazgalı konarak sıcak asfalt yapıldı.



➤ Kepez ve Cebir arası ana yol eski asfalt ve yumuşak zemin kaldırıldı. Yaklaşık 5000 kamyon, 70000 m3 dolgu çekilerek hem yolun yapısı sağlamlaştırıldı hem de yol genişletildi ve sathi kaplama yapıldı.



➤ Mehmet Akif Caddesine 5500 m2, Fevzi Çakmak Caddesine 3750 m2, Karasu Caddesine 2500 m2, Karasu Caddesine 1250 m2, Yavuz Selim Caddesine 2000 m2, Çayır Ağısı 2250 m2, Ulu Cami Sokağı 750 m2, Dere Sokağı 4400 m2, Mezarlık Yanına 750 m2, Balcan Sokağı 5000 m2, Ulucay Sokağı 2500 m2, Ulucay Caddesine 2000 m2, Adnan Menderes Caddesine 1250 m2, Mehmet Akif Caddesine 1750 m2 ve Ana Caddeye 18000 m2 sathi kaplama yapıldı.



➤ Meydan kavşak düzenlemesi yapıldı. Gerekli yerlere yağmur mazgalı konarak sıcak asfalt yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Cadde ve ara sokaklarda Kaldırım, kilitli parke ve bordür döşendi ve yağmur suyu mazgalları yerleştirilerek meydana yeni düzenleme yapıldı.



- Kepez – Cebir arası yolda Yazıyurdu girişinde köprü genişlemesi tamamlandı.
- Stad yapıldı devam ediyor.

- **Cebir Mahallesi;**

- Meydan düzenlemesi yapılarak sıcak asfalt yapıldı.



- Cebir Yoluna 19000 m2 sathi kaplama yapıldı.



- Meydan ve ara yollarda kilitli parke yapıldı.



- Kur-an Kursu tadilatı yapıldı.

- **Kuruköprü Mahallesi;**

- Mustafa Kemal Paşa Caddesi Göl Kenarı Caddesi eski asfalt kaldırılıp zemin ıslah edilip sıcak asfalt yapıldı.



- İnce Oklara 8500 m2 ve Leylek Sokak 1200 m2 sathi kaplama yapıldı.
- Cadde ve ara sokaklarda kaldırımlara Arnavuttaş, bordür ve kilit parke yapıldı.



- Yeni düğün salonu yapıldı.



- Gölete bakım yapıldı.

- **Çatakdere Mahallesi;**

- Meydan çalışması tamamlanarak sıcak asfalt yapıldı.
- Meydanı otopark, kaldırım kilitli parke yapıldı.



- Köprü genişletme tamamlandı, kulaklara taş duvar yapıldı

- **Başakpınar Mahallesi;**

- Fatih Caddesi Kooperatif Evler Önü, Han Özü Sokak, Han 1 Sokak, Taksim Sokak, Eğitim Caddesi Ense Sokak, Çağlayan Caddesi, Karatepe Caddesi ıslak edilerek sıcak asfalt yapıldı.



- Şehit Şaban Ergin Caddesine yaklaşık 200 kamyon dolgu yapılarak yol genişletilip sıcak asfalt yapıldı.





Eski Hali



Yeni Hali



Eski Hali



Yeni Hali

- Zeybek Beton Yanına 6000 m², Timuçin Önüne 1750 m², Çağlayan Caddesine 3350 m², İpek Sokağına 2500 m², Benzinlik Yanına 1250 m², Gaziler Pınarı Sokağına 2250 m², Ufuk Sokağına 350 m², Sıhhiye Sokağına 1750 m² ve Yeni Asfalt Plent Yoluna 7500 m² sathi kaplama yapıldı.



- Pazar yerine 30 kamyon 450 m³ dolgu çekildi
- Asfalt Plentine içme suyu için 500 m uzunluğunda kanal açıldı.
- Pazar yeri, Şht. Şaban Ergin Caddesi kaldırım otopark kilitli parke yapıldı.



- Yeni Gasil hane yapıldı.
- Pazar yeri ve mezarlık arası taş duvar yapıldı.
- Asfalt plenti kantar yapıldı.
- Hizmet binası içi wc yapıldı.
- Lojmanları düğün salonu dış cephe boyanması
- Fatih Caddesi ve afet evleri bordür yapıldı.



- **Reşadiye Mahallesi;**



Eski Hali



Yeni Hali

- Arkboyu Caddesi, Sıra Kayısılar Caddesi, Uluceviz Caddesi eski asfalt kaldırılıp zemin ıslah edilerek sıcak asfalt yapıldı.



- Aşağı Camii ve yukarı Camii lojmanlarının tadilatları yapıldı
- Mevlana yokuşunda göçük ve kanalizasyon ıslahı birlikte merdiven kilitli parke yapıldı.



- Ark Boyu Caddesi kaldırım kilitli parke yapıldı.
- Cadde ve sokaklardan geçen sulama suyu kanalları korge borularla yeraltına alındı.

- **Zincidere Mahallesi;**

- Güler Sabancı Caddesi, İstiklal Caddesi, Dereboyu Caddesi, , Tombakkaya Sokak, Yurt Sokak, Dereboyu Bağlantı yolu ve Hanönü Bağlantı Yolu ıslah edilip sıcak asfalt yapıldı.



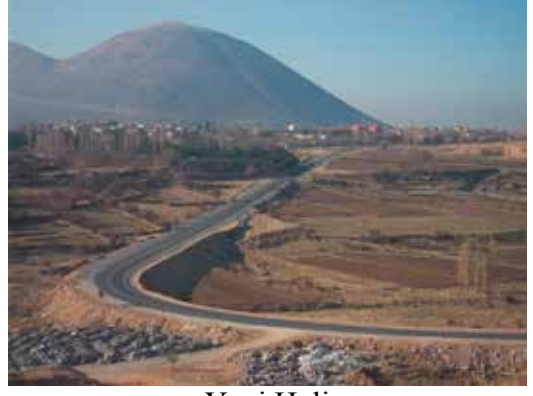
- Meydan ıslah edilip sıcak asfalt yapıldı.
- Komando Tugayı Yanı 16200 m2 sathi kaplama yapıldı.



- Zincidere Mahallesi ve Başakpınar Mahallesi arası ana yol genişletilmesi ve yükseltilmesi yapıp , (2500 kamyon, 40000 m3 dolgu çekildi) satih kaplama yapıldı.



Eski Hali



Yeni Hali

- Komando Caddesi yol genişletme çalışması için yağmur suyu için boru atıldı ve mazgal yapıldı.
- Park içindeki eski wc yıkıldı, düğün salonu yanına yenisi yapıldı.



- Yeni Muhtarlık binası yapıldı.
- Han içine yeni düzenleme ile mutfak ve wc yapıldı.

• KİÇİKÖY MAHALLESİ;

- Kömürcüler Önü ve Yanına 3800 m2, Şenol Sokağa 700 m2, Kayabağlar Bağlantı Yoluna 300 m2 ve Meysu Evlerde 1200 m2 sathi kaplama yapıldı.
- Esenceli Sokak otopark yükseltilmesi.
- Hatem Uzunoğlu parkı otopark yapıldı.



- Ali Saib Paşa Caddesi gümüş atölyesi arkası duvarlar yapıldı, çevre düzenlemesi ve arnavut parke döşemesi yapıldı.
- Kömürcüler sitesi işyeri yapıldı.



- Fatma Kemal Timuçin A.L. Okul girişi kilitli parke yapıldı.
- Tol kilise üstü bazalt alan yapıldı.



• Yukarı Mahallesi;

- İrem Caddesine 800 m², İrem Sokağa 800 m² Övün Sokağa 500 m² Fidan Sokağa 1000 m² Sümbül Sokağa 1750 m² Tepe Villarına 300 m² sathi kaplama yapıldı.
- Yukarı Mahalle Reşadiye yolu üzeri kaldırım, otopark yapıldı.
- Atatürk Bulvarı ve Harman Mahallesiindeki açık sulama suyu kanalları korge borularla yeraltına alındı.
- Atatürk Bulvarı su deposu yanı taş duvar yapıldı.
- Gürbüz Sokakta taş duvar yapıldı.
- Ömer Suluhan Sokağı sulama suyu ıslahı açık kanalların kapatılması.
- Ali Dağı yolu üzeri çeşme yapıldı.



- Atatürk Bulvarında Barolar Birliği Evi yanına taş duvar ve otopark bordür ve Arnavut yapıldı.

- **Gülistanevler Mahallesi;**

- Otağ Sokağa 1000 m2 Otağ 1.Bağlantı yoluna 250 m2 ve Otağ 2.Bağlantı yoluna 250 m2 sathi kaplama yapıldı.
- Bariyer yapıldı.

- **Han Mahallesi;**

- Gülbastı Sokak 200 m2 sathi kaplama yapıldı.

- **Yazlı Mahallesi;**

- Davut Karataş Caddesine 4500 m2, Mezarlık Yanına 510 m2, Han Caddesi 1.2.3. Bağlantı yollarına 950 m2, Giriş Yoluna 3600 m2, Okul Önüne 1600 m2 ve Meydan Park Arkasına 250 m2 sathi kaplama yapıldı.
- Ana cadde ve meydana kilitli parke yapıldı.

- **Endürlük Mahallesi;**

- Selvi Sokağa 2000 m2 sathi kaplama yapıldı.
- Kilitli parke yapıldı.

- **Akçakaya Mahallesi;**

- Sabancı Caddesine kilitli parke yapıldı.



- **Tablakaya Mahallesi**

- Merdivenli Sokak kanalizasyon hattı ve arnavut kaldırımı yapıldı.
- Erhan Sokakta arnavut taş döşemesi yapıldı.
- Karanfil Sokak kilitli parke yapıldı.
- Yaman Dede Camii merdivenleri arnavut taş döşemesi yapıldı.
- Tablekaya camii tuvaletlerinde yenileme çalışmaları yapıldı.



- Yenibağlar Caddesinde istinat duvarı yapıldı.



- Talas geneli 8000 ton asfalt yaması yapıldı.



- Karla mücadele çalışmaları yapıldı.



*Rifat YILDIRIM Yaşam Parkı

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

2013 YILI

FAALİYET RAPORU

PERSONEL ;

1 Müdür, 1 Şef, 1 Peyzaj Mimarı, 13 Belediye işçisi ve 57 Şirket işçisi olmak üzere toplam 72 personel ile Park Bahçe ve yeşil alan çalışmaları, Belediyenin bütün birimlerindeki elektrik, su tesisat ve park mobilya alanlarında ekiplerimiz ile hizmet verilmektedir.

MAKİNE PARKI ve EKİPMANLAR;

Bu yıl içinde belediyemiz elektrik işlerinde ve ağaç budamada kullanılan 1 adet bomlu platform, 3 adet Kamyonet, 1 adet Kamyon, 1 adet Tanker, 1 adet Traktör, 1 adet minibüs ve 1 adet mini yükleyici Kepçe, 1 adet Hidromek kepçe, 1 adet benzinli motosiklet ile Talas'a hizmet verilmektedir.

Bunların yanında donanım olarak; 5 adet hızar motoru, 2 adet Çim kesme makinesi, 1 adet çapalama makinesi, 1 adet kaldırım süpürgesi, 2 adet ilaçlama makinesi, 1 adet kar kürüme makinesi, 1 adet budama aparatı, 1 adet kar savurma, 3 adet jeneratör ekiplerimiz tarafından kullanılmaktadır.

HİZMETLER ;

Yaptığımız çalışmalar sonunda **2013** yılı sonu itibariyle;

- **530.758 m²** olan bakmak ile yükümlü olduğumuz toplam yeşil alanımız (Diğer yeşil alanlar ile birlikte) **795.758 m²**,
- **92 adet 451.706 m²** Park ve Oyun grubu alanımız **107 adet 523.644 m²** ye
- **242 adet** Açık hava Spor aleti **334 'e**, **100 adet** Oyun Grubu **125'e** **436.664 m²** olan otomatik sulama sistemi alanımız **619.834m²** ile bütün yeşil alanlarımızda otomatik sulama sistemi kullanılmaktadır.



***Adnan Menderes Parkı**

Yeni Yapılan Ve Tamamlanan Parklarımız;

1-Adnan MENDERES Parkı	4.829 m2
2- Rifat YILDIRIM Yaşam Parkı	27.098 m2
3-Kaymakam Salih BIÇAK Parkı	1.895 m2
4-Cebir Meydan Parkı	704 m2
5-Eyüp DARENDELİOĞLU Park	2.300 m2
6-Seyyid Ahmet ARVAŞI Parkı	1.570 m2
7-Mahmut Efendi Parkı	983 m2
8-Oyun Parkı	2.361 m2
9-Şinasi ODABAŞI Parkı	1.832 m2
10-Esma BİLTACI Parkı	6.549 m2
11-Saklıbahçe Papatya Caddesi	1.657 m2
12-Şelale Evler Anayurt Caddesi	715 m2
13-Şehid Ahmet KARAHAN Parkı	1.345 m2
14-Seddar ALTINOK Parkı	2.300 m2
15-Muhsin YAZICIOĞLU Parkı	16.000 m2
TOPLAM :	72.138 m2

Yenileme ve Çevre Düzenlemesi Yapılan Yerlerimiz;

1- Model Uçak Pisti	4.550 m2
2-Emniyet Müd. Bahçesi	1.477 m2
3-Kepez Meydan	345 m2
4-Çardakbaşı Cami Bahçesi	1.910 m2
5-M.Şafak Ypıa Kanal Islahı	4.500 m2
6-Zincidere Mektep	756 m2
7-Bademli Caddesi	2.100 m2
8- Başakpınar Cami Bahçesi	1.300 m2
Toplam :	16.938 m2
2013 Yılında Yapılan Toplam Yeşil Alan:	89.076 m2



*Akçakaya Model Uçak Pisti Yenileme Çalışması

*Yeni Emniyet Müdürlüğü Önü

Yeni Kurulan Oyun Grupları ;

- 1- Halef Hoca Mesire Alanı (2 Adet)
- 2- M.Timuçin Cad. (Kaliteevler)
- 3- Eyüp Darendelioğlu Park
- 4- Bahçelievler Ferruha Sokak
- 5- Bahçelievler Ceyhan Sokak
- 6- Fatih Karakılıç Park
- 7- Ermiş Sokak
- 8- Papatya Caddesi
- 9- T.Özal Cad. Doruk Apt. Yanı
- 10-Akblbl Sokak
- 11-Fildişi Sokak
- 12-Gözde Apt. n
- 13-Deliçay Kömürcüler
- 14-Yenidoğan Mah. Fikir Sok.
- 15-Kız Meslek Lisesi
- 16-Esnaflar Park
- 17-Bademli Caddesi
- 18-Işıl –Nergiz Apt. Arkası
- 19-H.Erdener Anaokulu
- 20-Anayurt Pazar Yeri Arkası
- 21-Cebir Mahallesi
- 22-Başakpınar Mahallesi
- 23-Kuruköprü Mahallesi
- 24-Kepez Mahallesi



*Rifat YILDIRIM Yaşam Parkı



Rifat YILDIRIM Yaşam Parkı



Muhsin YAZICIOĞLU Parkı

Yeni Yapılan Mini Futbol Sahaları

- 1-Derviş Güneş İöo
- 2-Cemile Oğulcuklu İöo
- 3-H.Bektaş-I Veli Parkı
- 4-Mevlana Mah. Uçar Sokak (Lale-Bahar Apt. Yanı)
- 5-Bahçelievler Mah. Emirdağ Apt. Arkası
- 6-Seyyid Ahmet ARVASI Parkı
- 7-Rifat YILDIRIM Yaşam Parkı
- 8-Kuruköprü İöo
- 9-Muhsin YAZICIOĞLU Parkı
- 10-Başakpınar
- 11-Mahmut Efendi Parkı
- 12-Selçuk Karakimseli İöo



*Seyyid Ahmet ARVASI Parkı Mini Futbol Sahası

AĞAÇLANDIRMA, ÇİM VE ÇİÇEK ÇALIŞMASI ;

Çiçeklendirme Çalışmaları ;

Bölgemizde belirlenen (park, kaldırım, orta refüj vb) noktalarda **29.000 adet** mevsimlik çiçek dikimi tamamlandı ve mevcut tohumlardan sera içerisinde yetiştirdiğimiz **1.000 adet deneme tohumları** ile birlikte toplamda **30.000 adet mevsimlik çiçek** dikimi gerçekleştirildi. Kasım ayında **28.000 adet lale ve sümbül soğanı** dikimi gerçekleştirilerek toplamda **58.000 adet** dikim gerçekleştirildi.



*Ziraat Bankası Kavşağı



*Tut Kavşağı



*Atatürk Bulvarı

Parkta kullanılmak üzere doğadan toplanan tohumlar, bir kısmı **deneme ve çoğaltma amacıyla ekilmiş olup** yeni tohumlar elde edilip saklanmıştır. Seramız içerisinde toplam **1000 adet** tohum ekimi yapılmış olup park, orta kaldırım ve kavşaklara aktarılmıştır. 2014 yılı içerisinde seramız içerisinde yetiştirilip tohumların çoğaltılması botanik park, orta kaldırım ve kavşaklara aktarılması çalışmaları yapılmış olup devam edecektir.



* Müdürlüğümüzce Yetiştirilen Top Kadife Ve Hint Fasulyesi Tohumlarının Atatürk Bulvarından Görüntüleri

ÇİM EKİMİ;

Çim Tohumu Ekilen Yerler;

1-Abdurrahim Karakoç Parkı	3.688 m2
2-Kazım Faydacı Parkı	2.031 m2
4-Çardakbaşı Cami	1.910 m2
5-Yeni Emniyet Önü	782 m2
6-Efemaş Yanı Futbol Sahası Önü	260 m2
7-Zincidere Mektep	756 m2
8-Kertmeler Cad. Orta Refüj	180 m2
9-Buharalı Hoca Parkı	1.441 m2
10- Karabey Hafız Parkı	3.253 m2
11- Esnaflar Parkı	2.361 m2
12- Eyüp Darendelioğlu Parkı	2.300 m2
TOPLAM:	17.052 m2

Kaynak (Kesme) Çim Yapılan Yerler;

1- H.Hoca Park Alanı	27.098 m2
2-Leylak Apt. Önü	650 m2
3-M.Cemiloğlu Parkı	6.549 m2
4-Suat Sarı Parkı	3.275 m2

5-Sayım Sarıkaya Parkı	4.630 m2
6-Gazi Yusuf Tulgay Parkı	2.517 m2
7-Model Uçak Pisti	4.550 m2
TOPLAM:	49.269 m2



*Halef Hoca Yeni Park Alanında Çim Kaynağı Yapılırken

AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI;



Selçuklu Evi Önü Kırgızistan Talas Heyeti İle Ağaç Dikimi

Park ve Bahçeler Müdürlüğü olarak; ekiplerimiz park, kaldırım, orta refüj, bahçe ve ağaçlandırma alanlarında **8.325 adet ibreli(çam)**, **7.618 adet yapraklı** olmak üzere toplam **15.943 adet fidan** dikimi gerçekleştirilmiştir.

1.875 adet yapraklı, 2.325 adet ibreli olmak üzere toplam **4.200 adet fidan** ilçemizde site, okul, camii, askeri birlikler, lojman, çeşitli kamu kuruluşları ile ‘İki Fidanı Birlikte **Büyütüyoruz**’ kampanyası çerçevesinde yeni doğan bebeklerin ailelerine dikilmek üzere hediye edilmiştir.

Toplamda **10.200 adet ibreli, 9.945 adet yapraklı** toplam **20.145 fidan** toprakla

buluşturulmuştur.

AĞAÇLANDIRMA PROGRAMLARI:

Başakpınar Bölgesinde 750 Ad. Çam ve 100 Ad. Mahlep ile toplam 850 adet,
Kuruköprü Bölgesinde 200 Ad. Çam, 200 Ad. Dişbudak, 50 Ad. Mahlep, 50 Ad.
Akasya ile toplam 500 Adet,
Kepez Bölgesinde 250 Adet Dişbudak, Endürlük Yolu Üzerine 400 Ad. Mahlep, 50
Ad. Akasya ile toplam 450 Adet,
Ali Dağı Yolu Üzerine 50 Ad. Söğüt, 500 Ad. Çam ile toplam 550 Adet olmak üzere
genel toplamda 2350 Adet Fidan Talas Belediyesi Gençlik Merkezi, Erciyes Üniversitesi
Öğrencileri, TEMA Vakfı Gönülleri, Bayan Kültür Merkezi Mensupları ve Talas Öğrencileri
ile birlikte tören ile ağaçlandırılmıştır.



*Kuruköprü Mahallesi AĞaçlandırma Çalışması



*Kazım Faydacı Parkı AĞaçlandırma Çalışması



*Gençlik Merkezi Ve Tema Vakfı Üyeleri İle AĞaçlandırma
AĞaçlandırma Çalışması



*Mustafa Cemiloğlu Parkı

Sokak Hayvan Besleme Noktaları;

2012 yılında 20 adet yerde başlatmış olduğumuz sokak hayvanları besleme noktaları uygulamaları 2013 yılında diğerk parklar, Ali Dağına yapılan **30 adet nokta** ile birlikte toplamda **50 adet sokak hayvanları besleme noktasına** ulaşılmıştır. Bu yöndeki çalışmalarımız 2014 yılı içerisinde de devam edecektir.



*Dedeoğlu Parkı



*Ali Dağı

Okullar ;

Bilge Kaan İÖO, Fatma Zehra İÖO, Atatürk Endüstri Meslek Lisesi Bahçelerine Mini Futbol Sahaları Yapıldı.

Abdullah Aktan İÖO bahçe budaması, basket ve futbol alanları düzenlemesi yapıldı. Kız Meslek Lisesi Bahçesine Oyun Grubu kuruldu.

Üniversite Lojmanlarına Oyun Grubu ve Kamelya kuruldu.

Gerekli ilaçlama ve çim biçme ihtiyaçları karşılandı.

İlçemiz genelinde bulunan bütün okullarımızın WC lerindeki her türlü su tesisat arızası, bank ve çöp kovası gibi ihtiyaçları takip edilerek eksikler ikmal edildi.

Bütün okullarımızdaki elektrik arızaları ve bahçelerinde bulunan ağaçların budama ve bakım işlerine yardımcı olundu.

Camiler ;

Çardakbaşı Camii bahçesi dolgu, tesviye, çim ekimi ve dikim çalışması yapıldı.

Ali Saip Paşa Cami altı su deposu duvarının izolasyonu yapıldı. Kenarının toprak dolgusu tamamlandı

Soysaraç Cami eksikleri tamamlandı.

Anayurt Merkez Cami çevre düzenlemesine başlandı.

Gerekli ilaçlama ve çim biçme ihtiyaçları karşılandı.

İlçemiz genelinde bulunan bütün camilerin WC ve abdesthanelerindeki her türlü su tesisat arızası, bank ve çöp kovası gibi ihtiyaçları takip edilerek eksikler ikmal edildi.

Bütün camilerimizdeki elektrik arızalarında yardımcı olundu.

Gerekli ilaçlama ve çim biçme ihtiyaçları karşılandı.

Diğer Kurumlar :

Yeni emniyet önü ve bahçesi peyzaj çalışması yapıldı.

Kaymakamlık Bahçesi bozulan yerlerin çim tamirâtı yapıldı.

Vali Konağı, Kaymakamlık, Muhtarlıklar ve çeşitli kurumlardan gelen çim biçme, elektrik-su arızası gibi talepler makul oranlarda karşılandı.

Gerekli ilaçlama ve çim biçme ihtiyaçları karşılandı.

Vali Konağı, Kaymakamlık, Muhtarlıklar ve çeşitli kurumlardan gelen çim biçme, elektrik-su arızası gibi talepler makul oranlarda karşılandı.

İlçemizde bulunan okul, cami, üniversite ve diğer resmi kurumlara Toplam; 135 adet bank, 225 adet çöp kovası takıldı.

ELEKTRİK VE SU İŞLERİ :

Su İşleri :

4 kişilik Su Tesisat Ekibimiz tarafından bu yıl içinde ürettiğimiz **86.341 m²** yeşil alanın tamamı otomatik sulama tesisatı ile donatılmıştır.

Yeşil alanlarımızda mevcut olan otomatik sulama sisteminin tamamı yıl boyunca çalışır durumda tutulmuş sürekli bakım ve onarımı devam etmiştir.

Su ekibimiz ayrıca Belediyemize ait Bina, Sosyal tesis, Şantiyelerin su ve ısıtma sistemlerinin ve ilçe genelinde bulunan süs havuzlarının bakımını ve işletmesini takip etmiş yeni yapılan tesislerde de montaj çalışmaları yapmıştır.

İlçemiz genelinde bulunan çeşitli kamu kurumlarının (okul, cami, kaymakamlık v.b) arıza giderme taleplerine de imkanlar çerçevesinde cevap verilmiştir

Elektrik İşleri :

2 kişiden oluşan elektrik ekibimiz yıl boyunca belediyemize ait bütün işletme, tesis, bina ve parklarda bulun aydınlatma, elektrik-telefon-internet tesisatı işlerinin tamamını takip etmiştir.

Çeşitli kamu kuruluşlarından gelen arıza giderme taleplerine de imkânlar dâhilinde cevap vermiştir.

Basın Yayın Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün reklâm, pankart ve afiş asma işleri de elektrik ekibimiz tarafından yapılmıştır.

İlaçlama Çalışmaları ;

Ana arter, orta kaldırım ve parklarda bulunan ağaçlar 11 Mayıs'tan itibaren **Acetamiprid , Deltametrin** etken maddeli **insektisit** kullanılarak periyodik olarak ilaçlama yapılmaktadır.

Park ve çevresindeki yabancı otlara karşı da 600 kg **Glyphosate Isopropylamine tuzu** etken maddeli **herbisit** kullanıldı.

Çim alanlarımızda Geniş Yapraklı otlarla mücadele için **Tri-İsopropylamin** tuzu kullanıldı.

Yine çim alanlarımızda bitki beslenme güçlendirme adına **Pronzym, Algi Plus, Amonyum Sülfat (Deniz Yosunu Kaynaklı) Humik ve Fulvik Asit %25 (Leonardit Kaynaklı)** oranında kullanılmıştır.

Larva dönemi için **DNOC Amonyum** tuzu kullanılmıştır.

Meyve bahçemiz için **Flusilazol** kara leke ve külleme hastalıkları için kullanılmıştır.

Ayrıca kullanılan bu ilaçların etken maddelerini daha aktif hale getirebilmek için **PH düzenleyici BB5** kullanılmıştır.

Köstebek micadelesi için **Fumigant** tabletler halinde **Aluminium Phosphide** uygulaması yapılmıştır.

Mesire alanında arı, akrep ve kuş mücadelesi için etken maddeli **Monocrotophos** olan ilaç kullanılmıştır.

KAR İLE MÜCADELE ÇALIŞMALARI ;

Temizlik İşleri Müdürlüğünün karla mücadele çalışmalarına **1 Mini Yükleyici, 1 Kar savurma aparatı takılı bahçe traktörü, 1 kar kürüme aparatı takılı çapa makinesi ve 57 personel** ile destek verildi. Parklarda yürüyüş alanlarında banklarda ve spor aleti çevrelerinde kar temizliği yapılarak vatandaşların bu alanları kışında rahat kullanımı sağlandı.

**TEMİZLİK İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ**

2013 YILI

FAALİYET RAPORU

Personel Durumu:

1 Müdür, 10 Kadrolu işçi ve 80 şirket Personeli olmak üzere Toplam 91 personel çalışmanı mevcuttur.

Temizlik Hizmeti İhale kapsamında çalışan araçlar;

2 adet Çöp Kamyonu 15+1 m3,

1 adet Çöp Kamyonu 20+1 m3

1 adet Tır

1 adet Semitreyler

1 adet Vakumlu yol süpürme aracı 7 m3

3 adet sıkıştırılmalı çöp kamyonu 7+1 m3,

1 adet Çöp Kamyonu 13+1 m3, Belediyemiz yükleniciye vermiş olup, yakıt sanayi giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

3 adet kiralık pikap

Belediyenin kendi malı olan araçlar

1 adet Vidanjör

1 adet Süpürge aracı

1 adet RAVO Süpürge aracı

1 adet Damperli Çöp kamyonu (Kül ve moloz taşıma)

1 adet Kabinli Traktör, Kepçe

KATI ATIKLARIN TOPLANMASI**Araçlarla Toplama İşlemleri;****Evsel Katı Atık Toplama Hizmetleri:**

Günlük olarak evsel atıklar düzenli olarak toplanmaktadır.

Zamanlı Evsel Katı Atık Toplama Hizmetleri:

Günlük zamanlı evsel katı atıklar düzenli olarak toplanmaktadır.



Bulvar, Cadde, Sokak Ve Kaldırımların Temizlik Hizmetleri:
Süpürme Araçları:

Bulvar, cadde ve sokaklarımızda yol süpürme araçlarımızla çalışmalarımız hava şartlarına bağlı olarak yapılmaktadır.



İnsan Gücü:

Bulvar, cadde ve sokak ve kaldırımların süpürge marifetiyle temizleme çalışmaları yapılmaktadır. Beton mikserlerinden yola akıtılan beton atıkların temizliği yapılmaktadır. Duvar diplerinde bulunan yabancı otların temizliği misina aleti ile biçilerek temizlenmektedir.

Bu yıl alımı yapılan motorlu yaprak toplama makinesi ile her gün sabah saatlerinde Atatürk bulvarındaki otobüs duraklarının temizliği yapılmıştır.





Halk Pazarlarının Temizlenmesi Hizmetleri:

İlçemiz sınırları içerisinde değişik büyüklüklerde 12 adet Pazaryeri kurulmaktadır. Buralarda konteynırlar dağıtılarak pazaryerlerimizin daha demiz tutulması sağlanmaktadır. Pazar bitikten sonra ekiplerimizce akşam geç saatlere kadar yaz ve kış aylarında çalışılarak temizlikleri sabaha kalmadan bitirilmektedir. Pazaryerlerimizin insan gücüyle temizlenemeyen kısımlarında süpürge araçlarımızla temizleme işlemleri yapılmıştır. Halk pazarlarının temizliği ile ilgili 2 kişi görevlendirilmiş olup düzenli olarak temizliği yapılmaktadır. Kurban Bayramında kesim yapılan pazaryerlerinin temizliği, kireçlenmesi, yıkanması işlemleri yapılmıştır.



İLÇEMİZDEKİ HALK PAZARLARI

SIRA NO	GÜNLER	YERİ	AÇIK	KAPALI
1	Pazartesi	Harman		XXX
2		Zincidere	XXX	
3		Kuruköprü	XXX	
4	Salı	Mevlana		XXX
5		Başakpınar		XXX
6	Çarşamba	Bahçelievler	XXX	
7	Perşembe	Yenidoğan		XXX
8		Reşadiye	XXX	
9	Cuma	Harman		XXX
10	Cumartesi	Yenidoğan	XXX	
11	Pazar	Kepez	XXX	
12		Çatakdere	XXX	

Müdürlüğümüz personeline (21) mahalle, (2) bulvar, (857) cadde ve sokakta çöp toplama, nakil ve süpürme hizmetlerinin yürütüldüğü, günlük yaklaşık (80 ile 100) ton arası çöp toplanmaktadır.



Kül Ve İnşaat (Moloz) Atıkları İşleri

Kaloriferli binaların çıkarttıkları küller, moloz, bahçe atıkları, ağaç dalları, inşaat atıkları ve evlerden atılan bilumum mobilya atıkları alınmaktadır.



Umumi Helâların Temizlik İşleri

İlçemizde bulunan bütün umumi helâlar günlük olarak yıkanması temizlenmesi arınık edilmesi tamir ve bakım hizmetleri ve ilaçlanma işlemleri yapılmaktadır.



Mazgalların Temizlik İşleri

İlçemizin muhtelif noktalarında 235 adet yağmur suyu toplama mazgallarımız mevcuttur. Bu mazgallar dönemler halinde temizliği yapılmakta ve özellikle yoğun yağmur ve kar yağışlarının erime dönemlerinde, su basması ve yollarda birikinti halinde toplanan yağmur suları bertaraf edilmektedir.



Ambalaj Atıkları Toplama:

Bir plan dâhilinde lisanslı firma ile sözleşme yapılarak ev, işyerleri, kamu kurum ve kuruluşlarına geri dönüşüm kutuları ve poşetler dağıtılarak geri dönüşüm malzemelerinin toplanmasına başlanmıştır. Ayda yaklaşık 8-10 ton civarında toplanmaktadır.



	KÂĞIT	PE	PLASTİK	CAM	METAL	ÇÖP	G.TOPLAM
Ocak	4130	991	1074	909	660	496	8260
Şubat	4010	962	1043	882	642	481	8020
Mart	4120	989	1071	906	659	495	8240
Nisan	4090	982	1063	900	654	491	8180
Mayıs	4280	1027	1113	942	685	513	8560
Haziran	4170	1000	1084	917	666	502	8339
Temmuz	4330	1039	1126	953	693	520	8661
Ağustos	4210	1010	1095	926	674	505	8420
Eylül	4310	1034	1121	948	690	517	8620
Ekim	4290	1030	1115	944	686	515	8580
Kasım	4370	1049	1136	961	699	525	8740
Aralık	4230	1015	1100	931	677	508	8461
G.TOPLAM	50.540	12128	13141	11119	8085	6068	101081

Bitkisel Atık Yağlarının Toplanması:

Bir plan dâhilinde lisanslı firma ile sözleşme yapılarak ev, işyeri ve kamu kuruluşlarından bitkisel atık yağların toplanmasına başlanmıştır.



Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	İlk Altı Aylık Kg
370	525	390	455	320	445	2505

Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	İkinci Altı Aylık Kg.
550	385	605	125	245	475+400	3.075

Genel Toplam: 5.580.-KG.

İLÇEMİZ GENELİNDE YAPILAN GENEL TEMİZLİK İŞLEMLERİ

İlçemizde gelişi güzel atılan atıklar boş arazilerin temizlenmesi;

Atatürk Bulvarı bordür arkasında kalan boş alana halkımız tarafından moloz ve çöp atıldığı tespit edilmiştir. Bunu önlemek ve temiz bir çevreye sahip olma bilinciyle Boş arsa ve boş alanların temizlenmesi yapılmıştır.



Boş Arsaların Temizlenmesi

Talas genelinde boş olup aşırı otlanan ve atıl durumda olduğu için halkımız tarafından çöp moloz inşaat atığı atılan arsalar greyderle tesviye ettirilmiş ve toparlanan atıklar kepçelerle kamyonlara yüklenip kaldırılmış bakımlı ve nezh, yaşanabilir ortamlar oluşturulmuştur..



Yabancı Otlarla Mücadele İşlemleri:

İlçemizin bazı çok kullanılmayan yollarında kaldırım bulunmayan yerlerde duvar diplerinde bulunan otların temizliği motorlu çalı tırpanı ile biçilerek atıl ve bakımsız görüntüler giderilmiştir. Ayrıca yabancı otlarla mücadelede ilaçlama ile kurutulma mücadelesi de devam etmiştir.



Direklerdeki İlanların Temizlenmesi:

Ana arterlerde bulunan direkler üzerindeki gelişigüzel yapıştırılan ilanlar yıl içinde 2 kez kazınarak temizlenmiştir.

Duvar Yazılarının Boyanarak Silinmesi:

İlçemizin muhtelif yerlerinde ve elektrik trafolarının yüzünde kim tarafından yazılıp çizildiği bilinmeyen duvar yazıları, İlgili birime bilgi verilerek boyanarak silinmiştir.

HALK SAĞLIĞI İŞLERİ

Özellikle yaz döneminde önce larva oluşumu olabilecek alanlar tespit edilerek **Mart 2013** tarihinden itibaren 10 günlük periyotlarla larva mücadelesi yapıldı.

Yapılan yerler;

- 1-Talasdaki Bütün Mazgallar
- 2-İnler (Kıçıköy-Han –Harman)
- 3-Bina Yıkıntıları Harabeler Eski Evler.
- 4-Çeşme Ayakları.
- 5-Foseptik Çukurları.
- 6-Çöp Konteynerleri.
- 7-Sulama Suyu Arkları
- 8-Derevenk Vadisi
- 9-Kuruköprü Belediyesi Çöplüğü.
- 10-Eski Hayvan Ahırları.
- 11-Su Birikintisi Olan Yerler.

VIDANJÖR HİZMETİ İŞLERİ

Belediyemiz sınırları içerisindeki konutların yaklaşık %95' i kanalizasyon hizmetlerinden yararlanmaktadır. Kalan %5'lik kısmını oluşturan konutlarımız ise değişik sebeplerden dolayı kanalizasyon bağlantısı yapamadığı için foseptik çukuru kullanılmaktadırlar.

Kanalizasyon bağlantısı olmayan meskenlerde foseptik çekimi yapılmaktadır. Ayrıca yağmur sularının drenajı olmayan yerlerde çekim yapılarak su baskını olma durumu engellendi.

1 Adet vidanjör aracımız halkımızdan gelen ihtiyaçlar doğrultusunda makbuz karşılığı hizmet vermektedir. Ayrıca yoğun yağmur yağın günlerde su birikintilerini tahliye etmekte bu araçlarımız kullanılmaktadır.



BAŞİBOŞ HAYVANLARLA MÜCADELE İŞLERİ

Havaların ısınması ve atık yiyeceklerin artmasıyla başıboş hayvanlar yaşam merkezlerinin dışına çekilmektedir. Yılın ilk üç ayında etkin mücadele yöntemi sonucunda başıboş hayvanlardan şikâyet oranı ciddi oranda azalmıştır. Artık sadece vatandaşın teslim etmek istedikleri hayvanlar alınmaktadır.

Basıboş hayvanların toplanmasında hayvana zarar vermeyecek yöntemler kullanılarak yılın her ayında aksatmadan ekiplerimizce başıboş dolaşan hayvanlar toplanarak Büyükşehir Belediyesi Hayvan Barınağına teslim edilmiştir. Toplanan miktarlar aşağıdaki tablodaki gibidir.

2013 Yılı	Erkek	Dişi	Yavru	Toplam
Ocak	10	9	29	48
Şubat	15	13	21	49
Mart	18	25	56	99
Nisan	12	13	15	40
Mayıs	14	14	24	52
Haziran	15	16	14	45
Temmuz	19	18	52	89
Ağustos	13	17	18	48
Eylül	19	24	30	73
Ekim	6	4	20	30
Kasım	7	10	23	40
Aralık	6	9	15	30
Genel Toplam	154	172	317	643

TARIMSAL SULAMA İŞLERİ

Tarımsal sulama Harman Mahallesi Güzelleştirme, Yeşillendirme ve Koruma Derneği Başkanlığına 01.04.2014 tarihine kadar devredilmiştir.

Koç Dağı mevkiinden ilçemize arklar vasıtası ile eriyen kar sularının getirilmesi ile bağ ve bahçe sulaması, kuyu doldurma işlemleri için hazırlıklar tamamlanmıştır. Bu hazırlıklarda Başakpınar, Zincidere, Reşadiye Yukarı, Han, Harman, Tablakaya Mahallelerimizde güzergâhı bulunan arklarımızın tamamı temizlenmiştir.





Kar sularının erimesi ile oluşan sular bahçe sahiplerine ulaştırılmıştır. Bu hizmet periyodik olarak sular kesilinceye kadar devam etmiştir.

Bu yıl sulama suyu arkları üzeri kapatılarak sulamanın daha düzenli bir şekilde yapılması sağlanacaktır.

ETKİNLİKLER

İlçemizde Buluna Okullarda geri dönüşüm ve çevre konulu eğitim çalışmalarına devam edilmiştir.



Erciye Üniversitesi ve lise öğrencileri ve öğretmenlerle birlikte, çevre temizliğine dikkat çekmek için çevre temizliği yapıldı.



Çalı çukur şenlik alanının temizlenmesi



Polis okulu öğrencileri ile âli dağı yürüyüşü ve temizliği yapılması



Kurban Kesim yerlerinin yapılması



Atık Pil Toplama:

Talas'a bulunan bütün ilköğretim okullarında Büyükşehir Belediyesi, Talas Belediyesi ve TAP (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) ortaklaşa oluşturulan organizasyonla atık pil toplama kampanyasına başlanmıştır. 30/04/2013 tarihinde sonlandırıldı. 660 Kg Atık pil toplanmıştır. Atık pil Toplanmasına devam edilmektedir.

Elektronik Atık Toplama:

Talas Belediyesi – Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Kayseri Şubesi ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kampanya dâhilinde Elektronik Atıkların Toplanmasına aşılanmıştır. Ve devam edilmektedir.



Mavi Kapak Kampanyası:

Engelliler parkı için kampanya dâhilinde toplanan kapakların toplanmasına devam edilmektedir.



Camilerin Temizliği:

İlçemizde Bulunan İbadet hanelerin temizliği yaptırılmıştır.



İlçemizde Bulunan bütün okulların Bakım, İlaçlama ve Temizlik Hizmetleri yapılmıştır.

İlçemizde Bakıma muhtaç insanların Evleri Belediyemiz Temizlik işleri Personeli tarafından temizlenmiştir.

İlçemiz genelinde İlkbahar temizliği yapılmıştır.



İlçemizde sonbahar temizliği yapılmıştır.



İlçemizde Karlı yaya yollarının temizliği yapılmıştır.



Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Büyükşehir Belediyeleri arasında En Temiz Şehir Yarışması düzenlendi. Belediyemiz 2. Oldu.



Beyaz masaya gelen 88 başvurunun hepsi değerlendirilmiştir. Sonuçlanmayan kalmamıştır.

ÇÖP TRANSFER İSTASYONU

Talas belediye sınırları içerisinde toplanan;

Günlük: 70 İle 100 Ton Arası

Aylık: 2.335 Ton

Yıllık: 28.020 Ton çöp istasyonumuzdan şehir çöplüğüne transfer edilmiştir.

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
2013 YILI
FAALİYET RAPORU

1. İLGİLİ BİRİMLER:

- Demir Atölyesi
- Makine İkmal Şefliği
- Asfalt Şantiyesi

2. PERSONEL DURUMU

1 Müdür, 1 Şef ve 23 işçi olmak üzere toplam 25 personel ile çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

İşletme Müdürlüğümüz; 2013 yılı içerisinde, 106 adet iç, 34 adet dış olmak üzere toplamda 140 adet yazışma yapmıştır.

Ayrıca Beyaz Masa aracılığı ile vatandaşlarımızdan gelen 76 talebin, 54'ü sonuçlandırıldı, 11'i programa alındı, 5'i uygun görülmedi 6'sı inceleme sürecinde olmak üzere değerlendirmeye alınmıştır.

3. ARAÇ DURUMU:

9 adet araç



4. 2013 YILI FAALİYETLERİ

Asfalt Şantiyesi

- Fen işleri müdürlüğü ile koordineli bir şekilde 120 Ton/saat lik asfalt plenti tesisinin montajı sağlandı. Sıcak karışım asfalt üretimini yeni tesisimizde yapmaya başlandı.
- Yaklaşık 47600 ton sıcak asfalt üretildi.



Makine İkmal Şefliği

- Haftada 5 gün ve günde 10 sefer olmak üzere altı ayda toplam 65300 kişiye Talas içinde ulaşım hizmeti verildi.
- İlçe vatandaşlarımızın cenaze işleri için 7 gün 24 saat nakil, yıkama ve ulaşım hizmeti verildi.
- Kültür ve sosyal amaçlı olarak Çanakkale, İstanbul, Samsun, Ankara, Şanlıurfa, Bursa illerine düzenlenen gezilerin ulaşimleri yapıldı.
- Talasgücü Belediye Spor ve Başakpınar Sporun yaptığı müsabaka ve antrenmanlara ulaşimleri sağlandı. Ayrıca bu takımın ve Talas Bayan voleybol ve Güreş takımının idmanlara gidiş-dönüş ulaşimleri yapıldı.
- Okul ve vatandaşların talebi üzerine toplam 60 adet otobüs seferi düzenlendi.
- Model uçak takımının çeşitli yerlerdeki yarışmalarına ulaşım sağlandı.
- İlçemize gelen gerek yerli gerek yabancı turist ve öğrenci kabilelerinin tarihi ve turistik yerlerin tanıtılmasında ulaşım hizmeti verildi.
- Bayan Kültür merkezince bakım evlerine ve diğer kurumlara düzenlenen gezilerin ulaşımı yapıldı.
- Belediye araç parkında bulunan araçların yıl içindeki tamir ve bakım yapıldı.
- Ayrıca bu araçların zorunlu trafik sigortaları ve fenni muayeneleri eksiksiz olarak yapıldı. Üzerinde haciz bulunan araçların hacizleri kaldırılarak belediyemiz adına tescilleri yapıldı.
- İlçemiz sınırları içindeki okullardan talepler doğrultusunda spor karşılaşmaları, mesleki üst öğretim gezileri, tiyatro vb. kültürel faaliyetlerinin ulaşimleri sağlandı.
- Atölyemize bir adet torna tezgâhı ve bir adet planya tezgâhı alınarak işlerin ekonomik ve hızlı yapılması sağlandı.
- Kamyonların ve diğer araçların lastikleri yenilendi.



- MST 542 Kazıcı Yükleyici kepçe alınarak makine parkının g  lenmesi sağlandı.



Demir Atölyesi

- 38 RY 425 plakalı Otobüs kaporta, i  d  eme ve koltuklar kendi atölyemizde yenilendi.



- Başakpınar 760 m² kapalı semt pazarı yapıldı.



- Asfalt Plent Tesisi Yükleme rampası ve siloların üstü çelik konstrüksiyon ve sacla kapatılarak kışın da asfalt çıkarılacak hale getirildi.



- Nevin Akyurt Kadın Kültür iç cephe boyası yapıldı.
- Belediye araçlarının ve iş makinelerinin kaynak, kaporta ve boya işleri yapıldı.
- Uluğbey Bilgi evi iç cephe boyası yapıldı.
- Nimet-Nuri Soysaraç Cami ikinci bahar evi alçı ve boya işleri yapıldı.
- İlçe Nüfus Müdürlüğü alçı ve boya işleri yapıldı.
- Yazılı Mah. Muhtarlık binası boyandı.
- Yücel Çakmaklı Sinema Atölyesi alçı ve boya işleri yapıldı.
- İlçemiz sınırları içindeki Kur'an Kursu ve okullarımızın demir doğrama kaynak ve boya işleri yapıldı.(Abdullah Aktan Basket kafes telleri, Fatma Mehmet Timuçin Anadolu lisesi Giriş Raylı kapısı, Rauf Denктаş ortaokulu giriş Kapısı, Fatma Zehra Dülgeroğlu Giriş Kapısı, M.Cemile Oğulcuklu Orta Okulu Çevre parmaklıkları ve Giriş Kapısı, Derviş Gündeş İlkokulu Kapıları, Cebirdeki Kur'an Kursu Balkon demirleri, Kepez Mezarlık Kapısı, Kuruköprü ilkokulu basket sahası ve parmaklık demirleri tamiri, Başakpınar Şehit Cengiz Timurcuklu basket sahası ve parmaklık demirleri tamiri, Mahmut Şahin Binbaşı İlk Öğretim Okulu Bahçe Kapısı Ve Korkuluk Yapıldı, Bilgekaan orta okulu giriş kapısı yapıldı, Talas Ticaret ve Meslek Lisesi önü korkuluk yapıldı,)
- Belediye birimlerinin ihtiyaç duyduğu kapı, pencere, uyarı levhaları, çalışma levhaları, mazgal vs. malzemelerin imalatı yapıldı.
- Yamandede Cami etrafında korkuluklar yapıldı.

- Reşadiye Otelinin korkulukları yapıldı.
- Kömürcülerin yanına yaya köprüsü yapıldı.
- Müftülük binasının giriş sundurmaları yer değiştirildi.
- Başakpınar Tuvaletler, gasilhane, düğün salonu giriş sundurmaları yapıldı.
- Atatürk Stadyumu tribünler yerinde sökülerek boya işlemleri yapıldı.
- Model uçak pistinin odası boyandı.
- İlçemiz sınırları içinde çeşitli yerlere yazılan sloganlar silindi.
- Tepebağlar Caddesi, Cemilbaba Caddesi, Mehmet Timuçin Caddesi kedigözleri çakılarak yol bölüntüleri oluşturuldu.

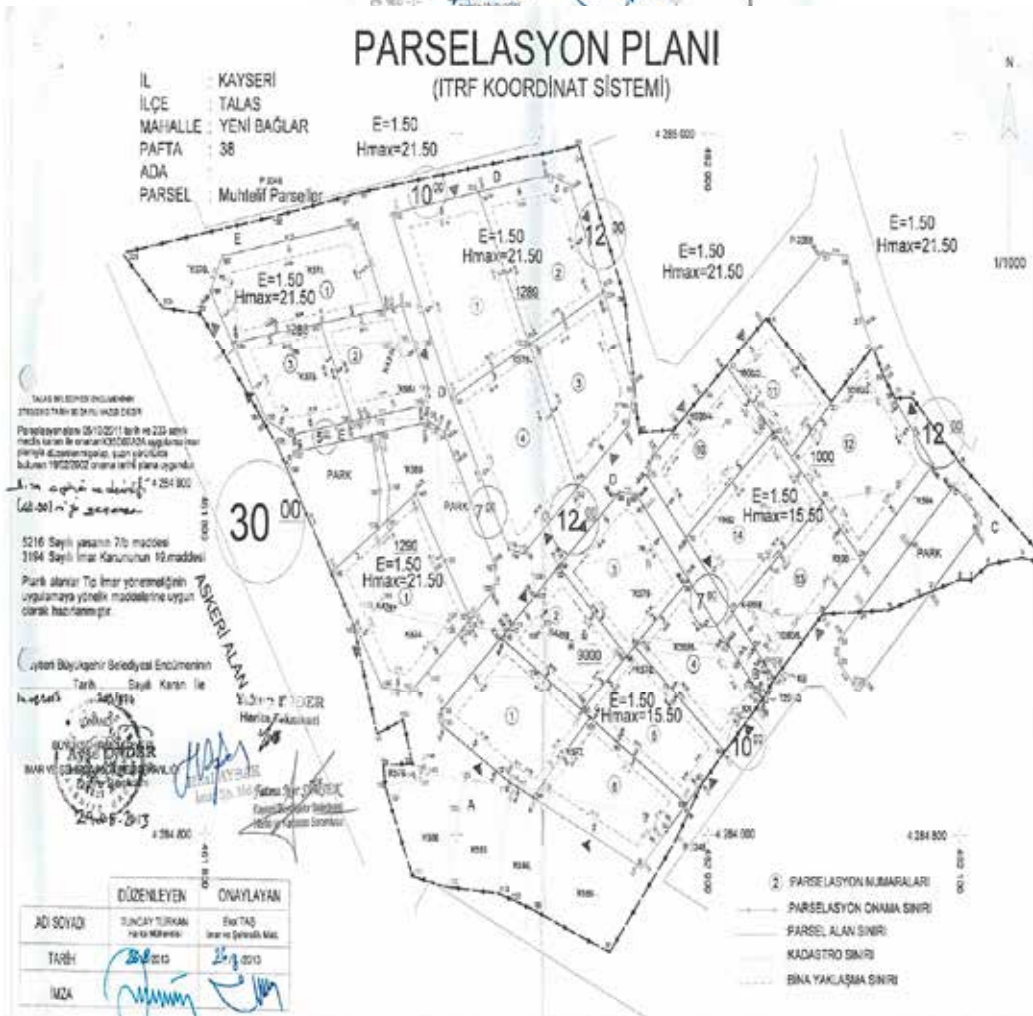
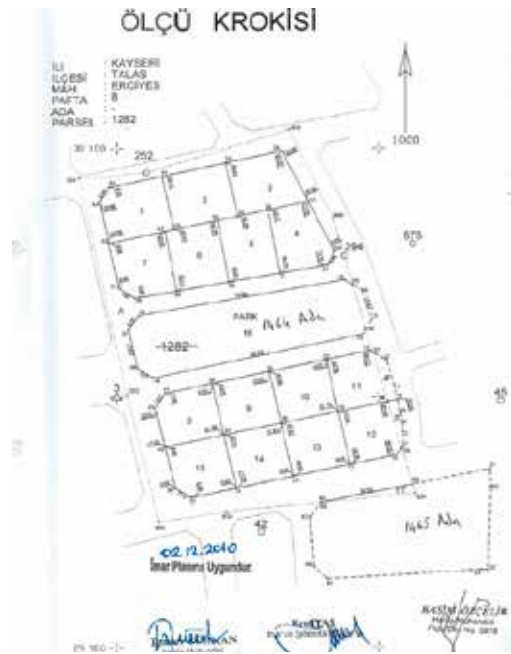


- Abdullah Aktan Orta Okulu Basket kafes telleri boyası yapıldı.



İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
2013 YILI
FAALİYET RAPORU





İMAR ÇAPI:

Gayrimenkul sahipleri parsellerinin Kadastro Müdürlüğünden Kadastro çapını aldıktan sonra Kadastro çapı, tapu ile birlikte dilekçe yazarak belediyemize müracaat edilir. Bahse konu parselin tapudaki cinsinin arsa olması halinde İmar planında da herhangi bir değişiklik yok ise İmar çapı çizilir, harcı alındıktan sonra mal sahibine verilir.

Talep edilen çap İmar planımızın dışında plansız alanlar yönetmeliğine göre verilir. Eğer parsel Tarım alanında ise Tarım il Müdürlüğünün olumlu görüşünden sonra verilir. Toplamda 250 adet İmar çapı verilmiştir.

TALAS BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SAYIN: MALİYE HAZİNESİ

İMAR ÇAPİ

TARİH : 22/11/2013

Harita Durumunu İşleyen : SUZANA YILMAZ
HARİTA TEKNİKLERİ

İmar Durumunu İşleyen : TUNCAY TIRKAN
HARİTA MÜHÜRÜ

İMAR	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Mikarı
	TALAS	74	1361	2	4582.58m ²

UYGULAMA NOTU :

- YAPILAŞMA ŞARTLARINA UYMAK KAYDIYLA YAPI YAPTIRILABİLİR.
- İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN ÖNERDİĞİ TİP PROJE UYGULANACAKTIR.
- PARSEL OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN 3. BÖLGEDEDİR.

Yapı Rızamı :	----	Çatı Eğimi :	Max. 9/45
Kat Adedi :	----	Asma kat :	----
TAKS :	----	Subasman :	1.00
KAKS :	----	On Bahçe Mesafesi :	PLANDA
Toplam İnş. Alanı :	----	Yan Bahçe :	PLANDA
Bina Yüksekliği :	----	Arka Bahçe :	PLANDA

Notlar :

- * Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre Planda bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.
- * Bu parselde çıkacak projede tereddüt doğan hallerde İmar Müdürlüğü'nün görüş ve mütalasımlarından sonra proje tanzim ve imzalanacaktır.

EROL TIRKAN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

YENİ DOĞAN MAH. ERTUĞRUL GAZİ CAD. NO: 2
TALAS/ KAYSERİ
TEL. (0352) 437 00 55-54 FAX. (0352) 437 22 21
e posta: Talas@telir

İMAR DURUMU:

Gayrimenkul sahiplerinin istekleri üzerine yaklaşık olarak 7000 adet imar durumu verilmiş ve vatandaşlara imar durumları hakkında gerekli bilgiler verilmiştir.

Bankalardan ipotek için ilgili parselin imar durumu sorulur. Gelen resmi evraka parselin imar durumu yazılarak harcı alınır ve onaylanır. 2500 adet evrak onaylanmıştır.

İNŞAAT KONTROLLERİ :(KOT RAPORU VE KONTROLÜ)

Yapı sahibi parselinin projesini çizdirmeden önce Harita müellif tarafından arsanın plankotesi çıkarılır. Daha sonra kot raporu verilir, verilen kot raporuna istinaden proje çizilir. 88 adet kot raporu verilmiştir.

İnşaat ruhsatı alınarak yeni inşaata başlanılan inşaatlar su basman seviyesine geldiği zaman Harita müellifi ile yapılan inşaat tamamen ölçülür. Daha sonra bu ölçüler bilgisayar ortamına atılarak onaylanan mimari projenin vaziyet planına göre alanı, yaklaşma mesafeleri ve kotu kontrol edilir, eğer hata yok ise inşaata devam edilir, hata var ise düzeltilmesi için süre verilir bu süre içerisinde projeye uygun hale getiremediği takdirde yasal işlem başlatılır. İnşaatın projeye uygun olarak yapılıp yapılmadığının kontrolleri yapılmış olup, daha önce verilen kot raporuna istinaden 145 adet su basman kontrolü yapılmıştır. Yapılan inşaat tamamlandıktan sonra inşaatın mesken ruhsatı alınır mesken ruhsatından sonra tapunun cinsi arsadan binaya çevrilir. 61 adet Cins değişikliği yapılmıştır. İlçemizdeki Kütle parsellerin olduğu binalarda otopark ve yeşil alan ihtiyacı fazla olduğundan dolayı mülkiyeti belediyemize ait alanların, planlama ve arazi eğimi göz önüne alınarak binaların otopark ve yeşil alan ihtiyacını karşılamaya çalışıyoruz. Bu işlemleri de binayı yapan yüklenici firmalara yaptırmaya çalışıyoruz.



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	B.3. PS 01
	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA UYGULAMA SORUMLULUĞU	YAYIN TARİHİ:	
		REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TARİHİ:	
		SAYFA NO:	2/2

**BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
TALAS**

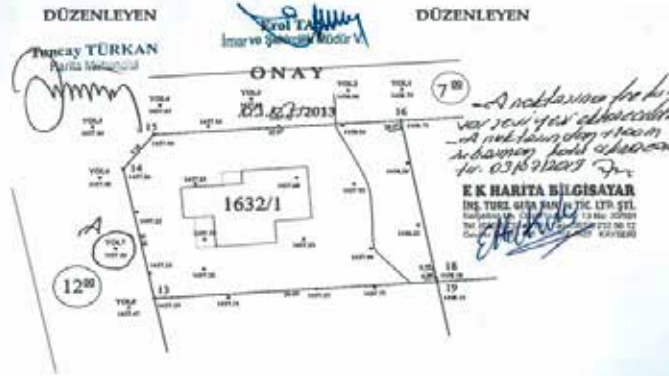
Kuruköprü Mahallesi K35-d-09-b-4-b pafta 1632 ada 1 parsel no'lu taşınmazıma yapacağım binanın vaziyet planına göre taşınmaz üzerine aplikasyonunu Harita ve Kadastro Mühendisi Eftal KILIÇ Harita uygulama sorumluluğunda (HUS) tespit ettiririm.

Yapılan tespitin kontrol edilerek su basman kotunun belirlenmesi arz ederim.

ADRES: Serçe önü mah. Özal plaza
No:30/101 KAYSERİ

02/07/2013

Harita ve Kadastro Mühendisi Eftal KILIÇ Harita uygulama sorumluluğunda (HUS) tespit edilen temel aplikasyonunun vaziyet planına uygun olduğu görülmüş olup imar yöneltmeliğine göre su basman kotu aşağıda belirlenmiştir.



ARSA İHALESİ:

2886 Sayılı İhale Kanununun 45. maddesine istinaden Talas Yenibağlar mevki 1616 ada,1 parsel,1617 ada,1 parsel,1471 ada, 1 parsel, 920 ada,1 parsel, 984 ada,3 nolu parsellerin ihalesi yapılmıştır. Yapılan ihale sonucunda toplam 8.612.000,00TL. gelir elde edilmiştir.

İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA VE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI:

3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında, Uygulama İmar Planı, “Onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan ve nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve esaslarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve 1/1000 ölçekte düzenlenen raporuyla bir bütün olan plandır.” şeklinde tanımlanmaktadır.

5393 sayılı Belediyeler Kanununun ilgili maddelerinde, imar faaliyetlerinin belediyece yapılarak meclislerince onaylanması hükme bağlanmıştır. Talas Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını hizmet alımı yöntemi ile “İmar Planlarının Yapımını Yüklenecek Müellif ve Müellif Kuruluşlarının Yeterlilik Yönetmeliği”nde belirlenen grupta yeterlilik belgesine sahip Plan Müellifine hazırlatılmaktadır.

5747 Sayılı Yasa gereği Erciyes, Zincidere, Başakpınar, Kuruköprü ve Kepez Belediyesi Tüzel Kişiliğini kaybederek bunlara bağlı mahallelerle birlikte Belediyemize mahalle olarak katılan belediyelerin bir kısmında imar planlarının güncelliğini kaybettiği, 2010 yılı nüfus sayımına göre plan hazırlanırken belirlenen hedef projeksiyon nüfuslarının geride kaldığı görülmüştür. Yeni çıkan kanun ve yönetmelikler gereği yeni düzenlemelere gidilmesi ihtiyacını ortaya çıkmaktadır. Kimi imar planlarında parsel tescillerinin sehven bozulduğu, kimi köy yerleşim parsellerine planlama kararları doğrultusunda terkler, ihdaslar çıkarıldığı görülmüştür. Bu durum çok sayıda plan değişikliği talebi ile karşı karşıya kalınmasına sebep olmuştur.

Cebir, Yazılı, Endürlük mahalleleri ile eski Kepez Belediyesinin imar planları bulunmamaktadır. Buralarda acil olarak planların üretilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Aynı zamanda merkez mahallelerin yer aldığı 1/1000 ölçekli uygulama planlarının ve koruma amaçlı imar planlarının revizyonlarının hazırlanması ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına göre ilave planların hazırlanması gerekmektedir.

2011 senesi itibariyle çalışmalar resmi olarak başlamış, 21.06.2011 tarihinde kayseri ili, Talas İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında 21 F Pazarlık Usulüne uygun olarak ihale edilmiştir.

İşin teknik şartnameleri ve sözleşmeler hazırlanmış, hâlihazırda, jeolojik etütler, kadastral verileri, üst ölçekli planlar ve alana ait tüm veriler toplanıp 05.07.2011 tarihinde yer teslimi yapılarak 06.07.2011 tarihi itibariyle işe başlanmıştır.

Planlamaya esas kurum görüşlerinin toplanması amacıyla 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli hâlihazırda yazı ekinde sunulacak 20 kuruma yazı yazılmıştır.

2002 yılında yapılan ilave ve revizyon imar planından bu yana yapılan tüm plan tadilatları taranarak dijital ortama aktarılmıştır. Planlama çalışmalarında aksaklıklara sebep vermemek amacıyla bağlı belediyelerde yapılan bütün plan değişiklikleri incelenerek onlarda dijital ortama aktarılmıştır. Bu veriler plancılara iletilerek plan değişikliklerinin gözden

geçirilmesi sağlanmıştır. Sağlıklı ve doğru bir planlama çalışması yapılmasına azami özen gösterilmektedir.

İMAR PLAN TADİLATLARI:

Uygulamada karşılaşılan sorunları gidermek, vatandaşın mağduriyetlerini en aza indirmek ve planın yetersiz kaldığı durumlarda kentin ve bölgenin ihtiyacına cevap vermek için yapılan plan değişikliklerinde; 3194 sayılı imar kanununun Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. bölüm başlığı altındaki 27. maddesinde “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.

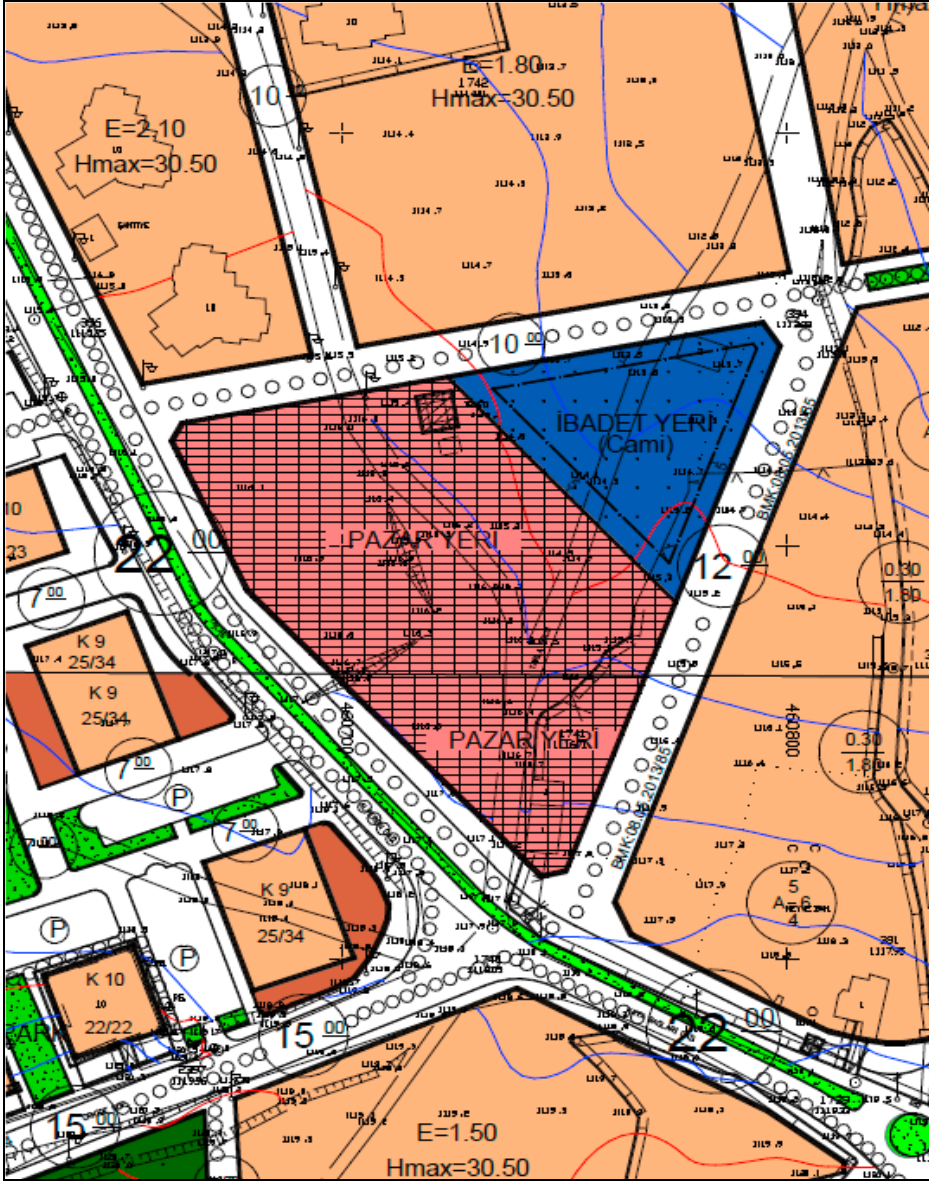
Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için;

- 1- İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirilecek ilgili yatırımcı bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.
- 2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.
- 3- İmar planında yeni bir sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılması durumunda 1 inci bentteki esaslara uyulur.” hükmü doğrultusunda işlem yapılmaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilerek yürürlüğe giren Nazım İmar Planı değişikliklerine uygun Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve vatandaşın, kamu kurumlarının, belediyenin plan değişikliği talepleri belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde değerlendirilmekte, gerekiyorsa ilgili kurumların uygun görüşü alındıktan sonra İmar Planı Müellifine iletilmektedir. Müellif tarafından uygun görülerek hazırlanan imar planı değişiklikleri Talas Belediye Meclisi’ne sunulmaktadır. Meclisçe kabul edilen planlar, Büyükşehir Belediye Meclisi’nce incelenerek uygun bulunması halinde kesin çizimleri yapılmakta ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onanmaktadır. Onaylı planlar belediyemiz ilan panosunda bir (1) ay süre ile askıda tutulmakta, tutanakla askıya çıkarılıp tutanakla askıdan indirilmekte olup, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar meclisçe yeniden görüşülüp karara bağlanmaktadır. Kesinleşen imar planlarının birer örneği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ve İller Bankası Genel Müdürlüğüne gönderilmektedir.

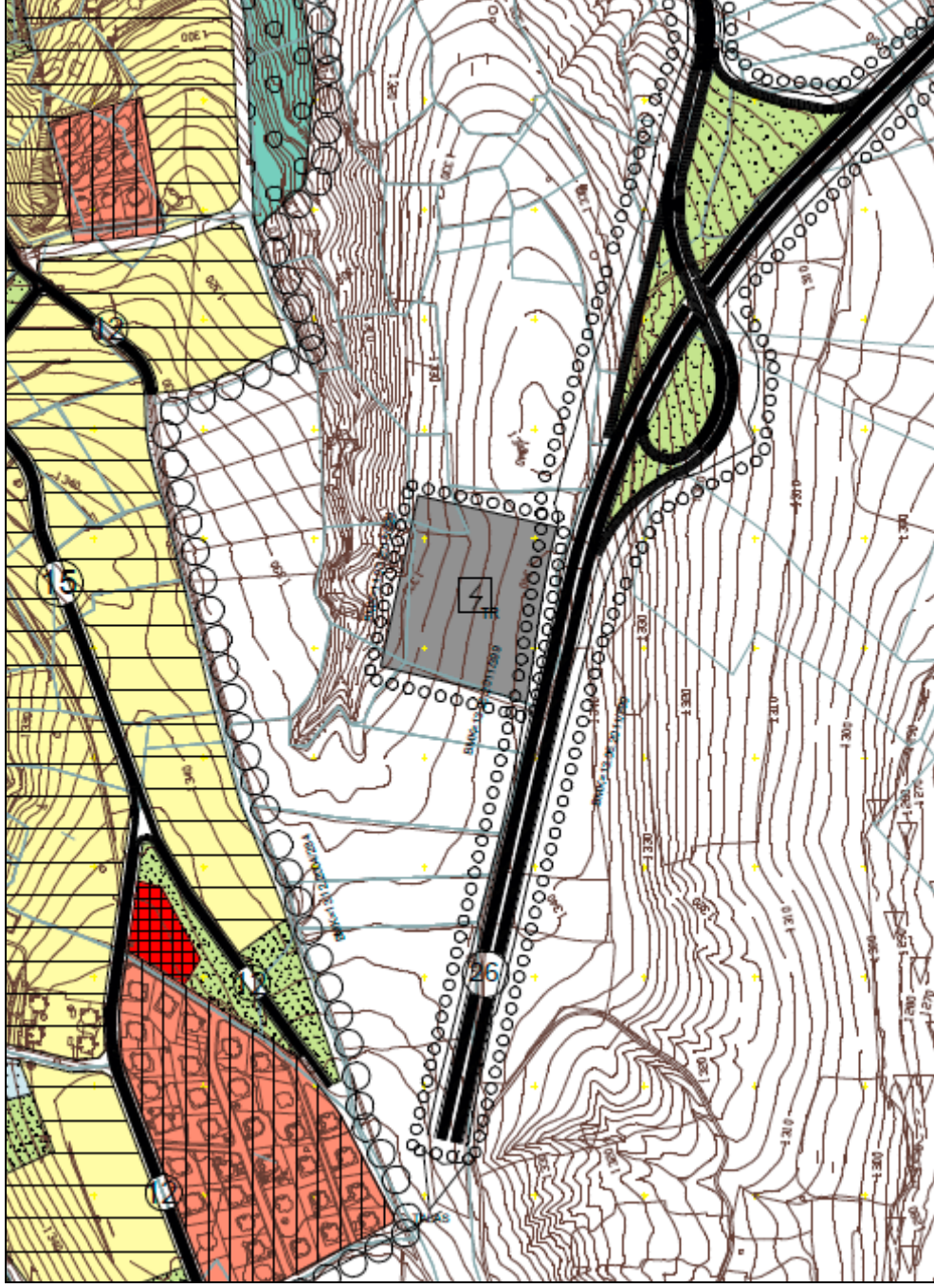
2013 yılı içerisinde belediyemize yapılan plan tadilatı taleplerinden Talas Belediye Meclisi tarafından görüşülerek kamu yararı gözetmeyen, kanun ve yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmayan 22 adedi reddedilmiştir.

30 adet plan değişikliği talebi Belediyemiz Meclisinde görüşülerek uygun bulunmuştur. Tamamı Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun kabul edilmiştir. Kabul edilen değişikliklerden 25 adeti askı ilan edilerek kesinleşmiş ve yürürlüğe girmiştir. Bu amaçla 14 adet askı tutanağı tutulmuş 8 adet askı ilan yazısı yazılmıştır.



Belediyemiz Meclisi tarafından plan hükmü niteliğinde 3 adet karar alınmıştır. 2013 senesi içerisinde 20 kere toplanan İmar Komisyonu tarafından 87 komisyon kararı alınmıştır.

Muhtelif mahallelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin yapılması amacıyla 31 adet konu Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına yazılmış, 27 adet konuya yönelik işlemler sonuçlandırılarak Belediyemize havale edilmiştir. Bunlardan 17 tanesi reddedilmiş, 10 tane talebe yönelik ise 1/1000 ölçekli planlarının hazırlanması amacıyla çalışmalara başlanmıştır. 4 adet konuya yönelik işlemler Büyükşehir Belediyesi tarafından devam ettirilmektedir.



Koruma Amaçlı İmar Planlarına yönelik olarak plan müellifine 7 adet konu havale edilmiştir. Plan müellifince ve Koruma kurulunca işlemleri yürütüle gelmektedir.

Talas kentinde ortaya çıkan konut ihtiyacının giderilmesi amacıyla TOKİ ile birlikte bir proje geliştirilmesi amacıyla başlanan çalışmalar kapsamında 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmış, ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlanmıştır. İşlemlerde sona yaklaşmıştır. Planlama süreci biten proje için mera vasıf değişikliği işlemleri ilgili makamlarca uygun görülmüştür. İşlem tamamlanmak üzeredir.

KAÇAK İNŞAAT İŞLEMLERİ:

- 1) 2013 Yılında toplam da 33 adet ruhsatsız, ruhsat eki projesine aykırı imalat ve izinsiz tadilat tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar kanunun 32. Maddesine istinaden mühürlendi.
- 2) Bu yapıların 9 tanesi Ruhsat eki projesine aykırı imalattan mühürlenmiş olup, 4 tanesi projesine uygun hale getirilerek mühür kaldırılmış, kalan 5 tanesi için ilgisine ruhsatlandırılması için gün verilmiştir.
- 3) 1 adet yapı izinsiz tadilattan dolayı mühürlendi. 1 adet yapı işçi sağlığı ve iş güvenliği tedbirlerinin yetersizliğinden dolayı mühürlendi.
- 4) 23 adeti Ruhsatsız yapıdan mühürlendi.
- 5) 23 Adetin 14 tanesi yapı ruhsatlandırılması için ilgisine 30 gün süre verildi.
- 6) 9 tanesi için belediyemiz encümeninden 32 maddenin uygulanması yönünde karar alınmış olup, ilgisine tebliğ edildi.
- 7) 3194 Sayılı İmar kanunun 42. Maddesine ilişkin 298.553,24-TL idari para cezası yazıldı.
- 8) İmar mevzuatına uygun olmayan imalatlarla ilgili yapılarla ilgili toplamda 10 adet ihtarname verildi.

İMAR YAZIŞMALAR:

Yazışmalarımızın büyük bir çoğunluğu, mahkeme ve icra dairelerinde gayrimenkullerle ilgili açılan davalarda gayrimenkulün imar durumu hakkında bilgi verme ve belediyece yapılan yol istimlak çalışmaları kapsamında vatandaşa yapılan tebligat yazıları şeklinde gerçekleşti. İmar planlarının uygulanmasını sağlayacak tevhit-ifraz işlemleri dolayısıyla encümenince karar alınmasına yönelik yazışmalar yapıldı. Bunun yanında, diğer resmi kurumlar, vatandaşlar ve belediye içi yazışmalarla birlikte 2013 yılı içerisinde 3541 adet giden evraka cevap verilmiş olup, 3970 adet gelen evrak kayda alınmıştır. Toplamda 7511 adet evraka işlem yapıldı.

Her bir evrak ayrı ayrı kayda alınıp, gerekli cevap verildikten sonra tarama işlemi gerçekleşmektedir. Taranmış olan her bir evrak için kurumları kapsayan dosyalar oluşturuldu. Müdürlüğümüze gelen bütün şikayet dilekçeleri veya arazide yerinde incelenmesi gereken konularını tamamı yerinde incelenerek gerekli işlemler yapıldı.

RUHSAT BÖLÜMÜ:

- 1- Servisimizce 241 adet Yapı Ruhsatı düzenlenmiş olup, bunlardan;
- 2- 109 adedi yapı denetimli 86 adedi yapı denetimsiz
170 adedi Yeni Yapı
7 adedi İsim Değişikliği
16 adedi Yenileme
45 adedi Tadilat
26 Adet yıkım Ruhsatı
6 adedi Yapı Denetim Firma Değişikliği olarak düzenlenmiştir.
- 3- 241 Adet Yapı Ruhsatına ait dosya ve evraklar incelenip, eksiklikler tamamlanmış, projeleri de toplanarak arşivlemesi yapılmıştır.
- 4- Banka ekspertizlerine, yaklaşık 3500 adet yapı ruhsatına baktırılarak fotoğraf çekmelerine yardımcı olunmuştur.
- 5- Banka ekspertizlerine, yaklaşık 1000 adet yapılara ait projeler gösterilerek fotoğraflarının çekilmesine yardımcı olunmuştur.

- 6- Şahısların talebi üzerine yaklaşık 250 adet yapı projesinin ozaliti çektilirerek muhatabına verilmiştir.
- 7- Yaklaşık 200 adet yapı ruhsatının fotokopisi çekilip aslı gibidir onayı yapılarak, arsa sahibi, müteahhit veya proje müelliflerine verilmiştir.
- 8- Yaklaşık 150 adet arşiv projesi kontrol amacıyla arşivden çıkarılıp mimar personel tarafından incelenmesi sağlanmıştır.
- 9- Verilen Yapı Ruhsatlarının ve bunlara ait dosya ve projelerinin arşivleme işlemi yapılmıştır ve devam etmektedir.
- 10- Yapı Denetim yazışmaları ve hak ediş işlemleri için ayrı bir arşiv oluşturulmuştur.
- 11-37 Adet Yapı Denetim firmasına ait yaklaşık 370 adet hak ediş ödemesi ve bununla ilgili yazışmalar yapılmıştır.
- 12-Geçici süre ile faaliyetleri durdurulan 2 adet yapı denetim firmasının denetiminde bulunan 6 adet inşaat durdurulmuş, durdurulma tarihindeki seviye tespitleri yapılp, yapı tatil tutanakları düzenlenmiş ve gerekli yazışmalar yapılmıştır.
- 13-Yapı Denetim firmaları ile yaklaşık 1800 civarında yazışma yapılp Yapı Denetim firmalarının taleplerine cevap verilmiş ve hataları sistem üzerinden düzeltilip giderilmiştir.

PROJE KONTROLLÜĞÜ:



- 1- 250 adet mimari proje kontrolü yapılmıştır
 - 2- Kurumlardan veya vatandaşlardan gelen yazılara cevaben 300 adet yazıya cevap yazılmıştır. Gelen net alan dilekçelerine istinaden gerekli hesaplamalar yapılp cevap verilmiştir.
 - 3- 115 adet kat irtifakı projesi kontrolü yapılmıştır. Mevzuatlara uygun olanlar onaylanmıştır.
 - 4- 100 adet Cins değişikliği işlemi yapılmıştır.
 - 5- Dönem içerisinde alınan bütün ruhsatların haç ve alan hesaplamaları yapılmıştır.
- 265 Adet statik proje “Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik” , “TS500” , “TS498” , “Yapı Denetimi uygulama usul ve esasları yönetmeliği”, 4708 sayılı “Yapı Denetimi Hakkında Kanun” esaslarına göre projeler incelenerek eksik ve hataları düzeltilmek

üzere gönderilmiş olup, tekrar düzeltilerek incelenmiştir. Eksik ve hataları giderilen projelerin onayları yapılmıştır. Yapı Denetim Komisyonu başkanlığı tarafından hazırlanan proje kontrol formlarına göre, projelerin uygun hale getirilmesi istenmiştir. Statik projeler düzeltilmek üzere geri gönderilmiş olup, düzeltildikten sonra onay işlemi yapılmıştır. Eksikleri giderilen projelerin onayları yapıldıktan sonra klasörlere konarak, arşiv dosyası oluşturulmuştur.

- Kamu İhale Kanunu Eki İhale uygulama Yönetmeliği ve Esaslarına göre uygun görülen İş Deneyim Belgesi talepleri değerlendirilmiş, uygun görülen 1 adet firmaya evrakları alınarak İş Deneyim Belgesi düzenlenmiştir. Tereddüde düşülen firmaların durumu hakkında Kamu İhale Kurumu Düzenleme Dairesi Başkanlığının görüşü alınmış, alınan görüşlere göre uygulama yapılmıştır.

- 215 Adet projenin Yapı ruhsatı için Toprak açma harçları Bakanlar Kurulu kararına göre hesaplanmıştır.

- Yapı Denetimli veya yapı denetimine tabii olmayan tüm inşaatların her katında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı veya TSE'li beton laboratuvarlarında kırılmak üzere her 100 m3 beton için 6 adet beton numunesi aldırılmıştır. Laboratuvar şartlarında bekletilmiş, 7 gün ve 28 gün sonunda kırımı yapılan beton numunelerinin raporları belediyemizde arşivlenmek üzere alınmıştır. Böylece betonların gerçek mukavemetine ulaşp ulaşmadığı, projesine uygun beton sınıfının kullanılıp kullanılmadığı yönünde bilgi sahibi olunmuştur. Beton mukavemeti ile ilgili sıkıntı olan inşaatlara işlem yapılarak performans analizleri hazırlanmış olup, güçlendirme ihtiyacı olup olmadığı kontrol edilmiştir. Şüphe duyulan, normal beton numunesi alınmamış inşaatlardan, zaman zaman karot numuneler alınmıştır ve sonucu hakkında bilgi edinilmiştir.

- 250 adet binanın Yapı kullanma izin belgesi için proje uygunluğu ve kanun, yönetmelik ve Türk Standartları açısından yapılar denetlenmek üzere mesken kontrollerine gidildi. Mesken kontrolüne gidilecek binaların arşiv projeleri çıkarılarak, arşiv projeleri ile kontrolü yapılmıştır. Mesken kontrolü yapılan binalarda görülen eksik, kusur ve hatalar not edildi ve düzeltilmek üzere müteahhide verildi. Eksiklerini gideren müteahhitlerin ikinci ve hatta üçüncü kontrolleri yapılmıştır. Eksiklikleri giderilmeye çalışılmıştır. 2010, 2011 VE 2012 yılında eksikleri tespit olan binaların, aynı şekilde ikinci ve üçüncü kontrolleri yapılmış ve Yapı Kullanma izin belgesi işlemlerine başlanmasına izin verilmiştir. Müteahhitlere eksik imalatlarını nasıl telafi edebilecekleri hususunda bilgiler sürekli verilmektedir.

- 13 adet binanın tadilat ve mukavemeti ile ilgili mahallinde denetlenmesi ve yazışmaları yapıldı. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar hakkında Yönetmelik hükümlerine göre can güvenliği esas alınarak performans analizleri yapıldı.

- İnşaat müteahhitleri, Mahkemeler, SGK, Kaymakamlık, Valilik, Yapı Denetim Firmaları, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü vb. resmi yazışmalar yapıldı.

- 208 adet SGK yazısına, Yapı ruhsatları incelenerek cevap verildi ve ekinde yapı ruhsatları gönderildi.

- Yapı Denetim Firmaları açısından seviye tespitleri yapılmıştır. Seviye tespitleri esnasında, inşaatlarda görülen eksik ve hatalar düzeltilmek üzere ilgili Yapı denetim firmasına bildirilmiştir.

- Belediyemize yapıların elektrik – su bağlanmasıyla ilgili mahalle belde ve orman köylerinden yapılan müracaatlar değerlendirilmiş olup, İmar kanununun geçici 11.maddesine göre 12.10.2004 yılından önce yapılıp yapılmadığı hususu araştırılmıştır. Ayrıca imar mevzuatı

uygunluğu açısından denetimleri yapılmıştır. Uygun olan yerlere olumlu, olmayan yerlere olumsuz yazıları yazılarak verilmiştir.

- Sürekli olarak belediyemize gelen vatandaşlarımıza çeşitli konularda bilgi verilmiştir.
- Verilen hizmetlere katkı sağlamak amacıyla çeşitli konularda kanun, yönetmelik ve şartnamelerle ilgili araştırmalar yapılmış olup, dokümanlar hazırlanmıştır.
- 218 adet jeolojik rapor dosyası incelendi. Evrak eksiki olup, olmadikiına ve rapor değerlerinin uygun olup, olmadikiına bakıldı. Jeolojik rapor onay ücretlerinin makbuzları ve proje müelliflerinin sicil durum belgeleri kontrol edildi. Birer suretleri üst yazıyla beraber Büyükşehir belediyesine gönderildi. Birer suretleri Talas Belediyesi ruhsat arşivi yapıldı.
- İnşaatların Teknik Uygulama Sorumluluğu ve şantiye şefliği istifaları ile ilgili; istifanın yapıldiki inşaat firmalarına ihtar yazıları yazılarak 3(üç) işgünü içerisinde yeni teknik uygulama sorumlusu veya şantiye şefini getirmeleri sağlandı. Getirmeyen inşaat firmaları hakkında yasal işlem yapıldı.
- 300 adet Kalorifer Tesisat projesi, Sıhhi Tesisat Projesi, Isı Yalıtım Projesi, Asansör Avan Projesi ve Hesapları “Enerji Verimliliği Kanunu” , “Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği” , Kalorifer Tesisatı Hazırlama Esasları, Sıhhi Tesisat Hazırlama Esasları, Asansör Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, TS 825 Isı Yalıtım Yönetmeliği, “Yapı Denetimi uygulama usul ve esasları yönetmeliği”, 4708 sayılı “Yapı Denetimi Hakkında Kanun” esaslarına göre projeler incelenerek eksik ve hataları düzeltilmek üzere gönderilmiş olup, tekrar düzeltilerek incelenmiştir. Yapı Denetim Komisyonu başkanlığı tarafından hazırlanan proje kontrol formlarına göre, projelerin uygun hale getirilmesi istenmiştir. Eksikleri giderilen projelerin onayları yapıldıktan sonra klasörlere konarak, arşiv dosyası oluşturulmuştur.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ:

Yapı kullanma izin belgesi için proje uygunluğu, kanun, yönetmelik ve Türk Standartları açısından yapılar denetlenmek üzere mesken kontrollerine gidildi.

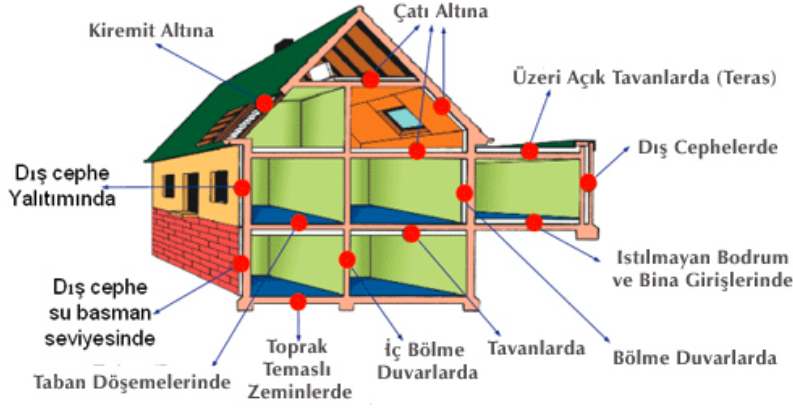


Mesken kontrolüne gidilecek binaların arşiv projeleri çıkarılarak, arşiv projeleri ile kontrolü yapılmıştır. Mesken kontrolü yapılan binalarda görülen eksik, kusur ve hatalar not edildi ve düzeltilmek üzere müteahhide verildi. Eksiklerini gideren müteahhitlerin ikinci ve hatta üçüncü kontrolleri yapılmıştır. Eksiklikleri giderilmeye çalışılmıştır. 2010-2011-2012 yılında eksikleri tespit olan binaların, aynı şekilde ikinci ve üçüncü kontrolleri yapılmış ve Yapı Kullanma izin belgesi işlemlerine başlanmasına izin verilmiştir. Müteahhitlere eksik imalatlarını nasıl telafi edebilecekleri hususunda bilgiler sürekli verilmektedir.

250 adet binanın Yapı kullanma izin belgesi için proje uygunluğu ve kanun, yönetmelik ve Türk Standartları açısından yapılar denetlenmek üzere mesken kontrollerine gidildi. Mesken kontrolüne gidilecek binaların arşiv projeleri çıkarılarak, arşiv projeleri ile kontrolü yapılmıştır. Mesken kontrolü yapılan binalarda görülen eksik, kusur ve hatalar not edildi ve düzeltilmek üzere müteahhide verildi.

Isı Yalıtım Kontrolleri; İnşaat aşamasında müteahhittin müracaatı, Zaman zaman arazide yapılan kontrollerde ve mesken kontrollerinde ısı yalıtımı kontrolleri yapılmakta, uygun olmayanların uygun hale getirilmesi sağlanmaktadır.

Isı Yalıtımı Nerelere Yapılır



ASANSÖR:

01.01.2013-20.12.2013 tarih arasında 43 adet Asansör Tescil Belgesi düzenlenmiştir.

Belediye Başkanlığımız ile TSE arasında yapılan protokol gereği asansörlerin Yıllık kontrolleri yapılmakta olup, Bu kontroller neticesinde Raporlamalar belediyemize sunulmaktadır. Kırmızı etiket alan 661 adet asansörün Hizmet Dışı Bırakılması için gerekli tebliğ Bina Yöneticilerine yapılmıştır.

MESKEN:

01/01/2013 - 31/12/2013 tarihleri arası 125 adet mesken ruhsatına müracaat olmuş olup, 102 adeti evrakları tamamlayıp Yapı Kullanma İzin Belgesi Düzenlenmiştir. (Bunlardan 1707 adet Daire, 97 adet Dükkân, 1 adet Polis Hizmet Binası 1 Adet İşyeri Binası, 2 Adet Tavuk Çiftliği, 1 Adet Okul)

102 adet Mesken dosyasının kontrolü yapılmıştır.

Yapı Kullanma İzin Belgesi ile ilgili kurumlara ilişkilerinin kesilmesi için, 235 adet yazı yazılmıştır. 62 adet resmi yazıya da cevap verilmiştir.

Bakanlığın Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik " 16/12/2010 tarih ve 27787 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe istinaden Geçici Ustalık yetki belgesi kuruluşlarca verilecektir e istinaden kurumumuzca müracaat eden ustaların evrak kontrolü yapıp, 35 adet Geçici Ustalık Belgesi verilmiştir.

Gelen vatandaşlara, İşyeri açma ruhsatı, Emlak Müdürlüğü ve eksperlerin müracaatlarına istinaden 5200 adet Yapı Kullanma İzin belgesi fotokopisi verilmiştir.

01/01/2013 – 31/12/2013 tarihleri arası her ay düzenli olarak resmi kurum ve odalara 143 adet üst yazı ile ekinde toplamda 4081 adet yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin fotokopileri üst yazı ile gönderilmektedir.

DİĞER İŞLER:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü emrinde Yapı ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi dosyalarının son kontrolleri yapılmıştır.

İmar mevzuatı hakkında vatandaşlara bilgiler verilmiştir. Arsası ya da dükkan ev gibi mülkleri üzerine yapmak istedikleri değişiklik ya da oluşturulacak yapısal elemanlar için bilgi almak isteyen vatandaşlara imar mevzuatı açısından sözlü olarak bilgilendirilmiş ve gerekli uyarılarda bulunulmuştur.

Vatandaşların sözlü bilgi taleplerine cevaplar verilmiş ve sorunlarının çözümü üzerinde çalışılmıştır.

Vatandaşların yazılı şikayetleri mahallinde tespit edilerek imar mevzuatı ve ruhsat eklerine uygunluğu açısından kontrol edilmiş gerekli işlemler yapılmıştır.

Belediyemizin diğer birimlerine teknik anlamada destekler verilmiştir. Gerekli proje ve inceleme faaliyetleri yürütülmüştür.

PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2013 YILI
FAALİYET RAPORU

Şehirleri şehir yapan içinde yaşayan insanların varlığıdır. Tarihi sürecinde de kentler toplumların en güçlü sembolü olmuştur. Yapılan binaların, yolların, üretilen hizmetlerin tümü insanların rahat ve huzurlu yaşayabilmesi için yapılmaktadır. İnsanlar o şehre hayat veren en değerli canlılardır.

Talas, önemli miktarda tarihi esere sahip, bu eserlerle seyir imkânı sunan geniş bir alana sahip olan önemli tarihi ve kültürel kentlerdendir. Bizlere bu seyir imkânını sunan kültür varlıklarımıza sahip çıkılmadığı ve kullanılmadıkları için zamana karşı koyamayarak deformasyona uğramakta ve zaman içerisinde yok olmaktadır. Bu sebeple günümüzde müdahale edilebilir durumda olanları tescilleyerek, projelendirerek ve uygulama çalışmalarını yaptırarak ya da öncü olarak korunmaları noktasında örnek bir duruş sergilemeye ve öncü olmaya çalışıyoruz. İşte bu kapsamda Talas'ta tescilli yapı sayısında ve restorasyonu yapılan yapı sayısında çok önemli bir artış bulunmaktadır.

Talas, yerleşme alanı olarak arkeolojik, tarihi kentsel ve doğal sit alanları bulunan bir yapıya sahiptir. Bütün bu unsurların tespit edilerek ortaya çıkarılması ve tanıtılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda Talas'ın tarihi dokusunda önemli bir potansiyele sahip olan farklı özelliklerdeki yer altı şehirlerinin ortaya çıkarılması çalışmaları devam etmektedir. Girift bir yapı oluşturan tarihi doku ve doğal zenginlikler bu durumyla özel bir uyum sergilemektedir. Turizme kazandırılması için projelendirme çalışmaları ve uygulamaları ve ardından tanıtılarak kültürel potansiyelin arza dönüştürülerek Talas'ta bir destinasyon yaratmak hedefi doğrultusunda çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Talas belediyesi olarak, tek yapı ölçeğinde restorasyon, sokak sağlıklaştırma ve yer altı şehirleri çalışmalarının temsilcisi ve uygulayıcısıyız. Bu güne kadar yıkılmaya ve yok olmaya terk edilen Kentimizin Tarihi ve Kültürel mirasını "ANLAMAK, ANLATMAK VE YAŞATMAK" için 2004 yılında başlattığımız Tarihi ve kültürel mirasımıza sahip çıkma ve yaşatma projelerimizi tek tek hayata geçirmekteyiz. Bundan sonrada daha fazlasını hızlı bir şekilde hayata geçirerek gelecek nesillere aktarma azmimiz ve kararlılığımız devam edecektir. Tarihi ve kültürel mirasımızı ayağa kaldırma ve yaşatma adına yaptığımız mücadelemizde desteğini esirgemeyen ve bundan sonrada esirgemeyecek olan TALAS halkına sonsuz şükranlarımızı sunarız.

**BELEDİYEMİZ TARAFINDAN BUGÜNE KADAR MÜDAHALE EDİLEN VE
YAPILAN PROJELER:**

PROJENİN ADI	MAHALLESİ	İŞLEVİ	MÜLKİYETİ	ADETİ
Okutan Konağı	Harman	Lokanta	Belediye	1
Cemilbaba Mezarlığı	Harman	Mezarlık	Belediye	1
Ali Dağı Sarnıçlı Yer Altı Şehri	Harman	Müze	Belediye	1
Kiçiköy Yer Altı Şehri	Kiçiköy	Müze	Belediye	1
Feyzioğlu Konağı	Yukarı Mah.	Konuk Evi	Belediye	1
Yamandede Konağı	Tablakaya	Müze Ev	Belediye	1
Zincidere Mektebi	Zicidere	Eğitim Amaçlı	Belediye	1
Kiçiköy Meydan 1. Etap	Kiçiköy	Meydan - Konut	Kamu / Şahıs	7
Kiçiköy Meydan Batısı	Kiçiköy	Dükkan -Kafeterya	Belediye / Şahıs	4
Kaya Oyma Tol Yapı	Kiçiköy	Klasik El Sanatları Atölyesi Ve Müzesi	Belediye	1
Yücel Çakmaklı Sinema Atölyesi	Kiçiköy	Sinema Atölyesi	Belediye	1
Gümüş Atölyesi	Kiçiköy	Gümüş Atölyesi	Belediye	1
Antika Satış Mağazası	Kiçiköy	Antika Dükkanı	Belediye	1
Deri Atölyesi	Kiçiköy	Deri Dükkanı	Belediye	1
Cemil Baba Evi	Harman	Müze Ev	Şahıs	1
Bülbül Hafız Konağı	Kiçiköy	Otontik Bitki	Belediye	1
Yaren Evi	Kiçiköy	Konuk Evi	Belediye	1
Yaman Dede Cami Kaya Oyma Mekan	Tablakaya	Sohbet Salonu Ve Mescit	Şahıs	1
Somuncubaba	Akçakaya	Çilehane, Cami, Konu Evi Ve Müze Ev	Belediye	3
Roma Su Kemerleri	Kuru Köprü	Müze	Şahıs - Belediye	1
Ali Saippaşa Konağı	Kiçiköy	Butik Otel	Belediye	1 Konak / 3 Dükkan
Jandarma Konağı	Kiçiköy	Müze	Milli Sav. Bakanlığı	1
Butik Otel Projesi	Tablakaya	Butik Otel	Belediye	1
Yol Yapımı – Muammer Bey Cad, Merdivenli Sok., Alisaippaşa Sok, Harmanlar Sok, Hükümet Cad., Yamandede Cami Merdivenli Sok, Erhan Cad Çamlı Bel Yanı	Muhtelif Mah.	Kamu	Kamu	7 Sokak
Ali Saippaşa Sokak Sağ.	Kiçiköy	Osmanlı Sokağı	Belediye	70 Ev
Yaman Dede Cami Kaya Oyma Mekan	Kiçiköy	Osmanlı Sokağı	Belediye / Şahıs	1
Belediye Hizmet Binası	Tablakaya	Plan Pr. Müd.	Belediye	1
Çamlıbel Aile Çay Bah.	Tablakaya	Kafe	Belediye	1
Esma Hatun Türbesi	Harman	Türbe	Belediye	1
Cemilbaba Türbesi	Harman	Türbe	Belediye	1
Şehitlik	Yukarı Mah	Asmalık	Şahıs	1
			TOPLAM	119

PROJE ÇİZİM ÇALIŞMALARI

YAREN EVİ RESTORASYON PROJESİNİN HAZIRLANMASI

İlçemiz, K      Mahallesinde, Ali Saip Paşa Caddesinde ve kentsel sit alanı ile koruma amaçlı imar planı onama sınırları içinde 67 ada, 3 parselde yer alan belediyemiz mülkiyetine ait tescilli konuttur.

Anadolu geleneksel konut kültüründe önemli bir yeri olan *yaren kültürünün* bu yapıda da adıyla yaşaması amaçlanmaktadır. Yaren evi projesi tek başına müstakil bir proje gibi görünse de çevresindeki yapıların da proje ve restorasyonu sürecini hızlandıracak bir planlamanın da en önemli ögesi durumundadır. Proje   alışması Tarihi Kentler Birliği tarafından finanse edilmiştir.

Proje   alışmaları tamamlanan yapımızın restorasyon projeleri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 19.04.2013 tarih ve 583 sayılı karar ile rölöve projeleri, 10.10.2013 tarih ve 794 sayılı karar ile restorasyon projeleri onaylanmıştır.



BÜLBÜL HAFIZ KONAĞI RESTORASYON PROJESİNİN HAZIRLANMASI

İlçemiz, K    y Mahallesi  de, Ali Saip Paşa Caddesinde ve kentsel sit alanı ile koruma amaçlı imar planı onama sınırları içinde 55 ada, 71 parselde yer alan belediyemiz mülkiyetine ait 1812 tarihli tescilli yapıdır.

Tarihi Kentler Birliği tarafından finanse edilen proje çalışmaları tamamlanan yapımızın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 18.07.2013 tarih ve 717 sayılı karar ile rölöve projeleri, 10.10.2013 tarih ve 793 sayılı karar ile restorasyon projeleri onaylanmıştır.



ALİ SAİP PAŞA KONAĞI RESTORASYON PROJELERİNİN HAZIRLANMASI

İlçemiz, K      Mahallesinde, G  ba   Meydanında, kentsel sit alanı ile koruma amaçlı imar planı onama sınırları içinde 55 ada, 84 parselde yer alan belediyemiz mülkiyetine ait tescilli yapıdır.

Konak, G  lba   Meydanının batısında bahçeli bir parsel içerisinde yer almaktadır. Yapının avlusuna girişi sağlayan cümle kapısının üzerinde 1928 tarihli kitabesi bulunmaktadır. Bodrum kat, zemin kat ve birinci kat olmak üzere üç katlı olarak inşa edilmiştir.



Proje   alımları tamamlanan yapımızın restorasyon projeleri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onay aşamasında incelemeleri devam etmektedir.



TALAS HAN BUTİK OTEL PROJESİNİN HAZIRLANMASI

İlçemiz Tablakaya Mahallesiinde 1333 ada 4 parselde yer alan Koruma Amaçlı İmar Planında ticaret alanı olarak tanımlı alanda yapılması planlanan butik otel projesidir. Proje çizim çalışmaları tamamlanan yapının proje onay görüşmeleri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunda devam etmektedir. Proje onayının alınmasından sonra uygulama çalışmalarına başlanacaktır.



AKÇAKAYA MAHALLESİ 27 PAFTA 5005-5006 PARSEL 2 ADET TESCİLLİ KONUT ELEKTRİK-STATİK-MEKANİK TESİSAT PROJELERİNİN HAZIRLANMASI

Akçakaya Mahallesi 27 Pafta 5005-5006 Parsellerde Talas Belediyesi mülkiyetine ait 2 adet konut ve kaya oyma galerilerin restorasyon projeleri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 22.12.2011 tarih ve 104 sayılı karar ile onaylanmıştır.

23.10.2013 tarihinde yapılan uygulama işleri ihalesinin ardından çalışmalara başlanmıştır. Uygulama çalışmaları devam ederken yapılan incelemelerde statik proje gerekliliği tespit edilmiştir. Koruma kurulunda onaylanmak üzere çizim çalışmaları devam etmektedir. Yapılan temizlik çalışmalarının ardından yapının mekânsal unsurları daha iyi anlaşılır duruma gelmiş ve tesisat projelerinin çizim çalışmalarına başlanmıştır.



RESTORASYON UYGULAMALARI

ZİNCİDERE MEKTEBİ RESTORASYON YAPIM İŞİ

Yapımız ile ilgili 2007 yılında Zincidere Belediyesi tarafından hazırlatılan proje çizim çalışmalarıyla başlayan süreç, Talas Belediyesi tarafından 06.10.2011 tarihinde yapılan uygulama işi ihalesi ile devam etmiştir. Restorasyon çalışmalarının ilerleyen aşamalarında projenin eksikliklerinin giderilmesi ve nitelikli bir restorasyon uygulaması yapılabilmesi için daha güncel tekniklerle yapılabilecek uygulamalar ve yeni bulgular projeye eklenmiş ve 14.08.2012 tarihinde K.K.V.K.K tarafından projelerimiz güncel değer kazanmıştır. 26.06.2013 tarihinde Kudeb tarafından hazırlanan kullanım uygunluk belgesinin alınmasıyla birlikte restorasyon çalışmaları tamamlanmış ve işleve uygun iç mekan tefrişatının yapılmasıyla birlikte yapımız hizmete açılmıştır.





KAYA OYMA İBADETHANE (TOL KİLİSE) RESTORASYON YAPIM İŞİ

İlçemiz Kçüköy Mahallesiinde, Ali Saip Paşa caddesi üzerinde, kentsel sit ve koruma amaçlı imar planı onama sınırları içersinde 55 ada 19, 20, 21 parsellerde yer almaktadır. II-IV. yüzyıllara tarihlendirilen yapı, tarihi kentimizin en eski yapı örneklerinden bir tanesi olup erken Hristiyanlık döneminin bölgedeki büyüklük anlamında en hacimli yapılarından bir tanesi olması yönüyle önemlidir.

02.12.2011 tarihinde restorasyon projeleri onaylanan yapının uygulama işleri için ihalesinin yapılmasının ardından 24.09.2012 tarihinde uygulama işlerine başlanmıştır.

Tol Kilise konum itibariyle büyük bir kaya kütesinde yer almaktadır. Bu sebeple onarım sürecinde karşılaşılan statik kaynaklı sorunlar proje revizyonu yapılarak giderilmiş ve 24.10.2013 tarihinde Kudeb tarafından hazırlanan kullanım uygunluk belgesinin alınmasıyla birlikte restorasyon çalışmaları tamamlanmış ve yapımız hizmete açılmıştır.

ESKİ



ESKİ



YENİ



YENİ





ALİ SAİP PAŞA CADDESİ SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMASI 2013 YILI ÇALIŞMALARI

İlçemizin Tarihi Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan Ali Saip Paşa Sokak ve bu sokağa açılan Akme Mehmet Çıkmaızı ve Harmanlar Çıkmaızı'nın belirlenen kısmını içermektedir. Proje alanındaki yapıların pek çoğu özel mülkiyet olup şahıslara aittir. Evler sokağın her iki tarafına karşılıklı olarak dizilerek dar bir sokak oluşturmuştur. Sokakta koruma yaklaşımı sadece evlerle sınırlı olmayıp çevresini de kapsamaktadır. Proje kapsamında 52 evde sağlıklaştırma çalışması yapılacaktır. 2012 yılına kadar 37 evin çalışması tamamlanmıştır. Yapımı devam edecek olan 15 evin çalışmaları planlanmıştır. 2012 yılında 15 evin çalışmalarına başlandı. 8 tanesi tamamlandı. Toplamda 45 yapının uygulamaları tamamlanmış olup 2013 yılı çalışmalarında tamamlanmak üzere 7 adet ev kalmıştır. 2013 yılı programında kalan konutların çalışmaları tamamlanarak, yine bu konutların yol ve alt yapı ve aydınlatma ihtiyaçlarına yönelik eksiklikleri ve sorunları giderilmiştir. Böylelikle yapılan çalışmaların sonunda Ali Saip Paşa Caddesi modern hayatın gereği uygulamalarla bütünleşerek çalışmalar kapsamında cadde güzergahının kanalizasyon ve yağmur suyu hatları çekildi. Temiz su hattı yenilendi. Doğal gaz, internet, telefon, elektrik ve aydınlatma hatları çekildi. Hava hatları olarak bilinen eski elektrik ve telefon hatları yer altına alındı. Bu hatların direkleri kaldırılarak sokak silüetinin önü açılmıştır.







68 ADA 30 PARSEL/ YÜCEL ÇAKMAKLI FİLM ATÖLYESİ ONARIMI

İlçemiz K    y Mahallesi, Ali Saip Paşa Caddesinde 68 ada 30 parselde kayıtlı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş, mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazdır.

Yapımız ile ilgili ilk olarak Ali Saip Paşa Caddesi sağlıklaştırma çalışmaları kapsamında 2011-2012 yıllarında bazı uygulamaları yapılmıştır. Ancak yapının geride bıraktığı süreçte gördüğü deforme  yona yönelik yapılan uygulamalar sokak sağlıklaştırma çalışmaları   l  ğinde yetersiz kalmıştır. Bundan kaynaklı olarak taşınmazın işlevsel olarak kullanımına yönelik içyapısında da onarım ve uygulamalar yapmak gerekliliğ i gözlemlenmiştir. Yapılan tespitler doğrultusunda yapı ile ilgili basit onarım çalışması yapılmasına karar verilmiş ve 28.05.2012 tarihinde KUDEB ‘den onarım izni alınarak ba  lanmı  tır. 03.01.2013 tarihinde KUDEB tarafından düzenlenen onarım uygunluk belgesinin verilmesinin ardından konağımız, Yücel   akmaklı Film Atölyesi adıyla işlevlendirilerek hizmete açılmıştır.



67 ADA 11-12 PARSEL / GÜMÜŞ ATÖLYESİ ONARIMI

İlçemiz Kışıköy Mahallesi Ali Saip Paşa Caddesinde 67 ada 11-12 parselde kayıtlı mülkiyeti Talas Belediyesine ait geleneksel konutlardandır. Yapı ve bulunduğu alanda 2003-2007 ve 2009 ve sonrasında hazırlanan proje, sokak sağıklaştırma ve rehabilite çalışmaları ile birlikte muhtelif müdahaleler yapılmıştır. Modern alt yapı ile entegrasyonun sağlanması

ardından 2013 yılında sanatsal amaçlı üretim ve eğitimlerin yapılacağı bir atölye olarak yapımıza işlevsel bir değer kazandırılmıştır.







67 ADA 2-14 PARSEL /ANTİKA ESERLER EVİ ONARIMI

İlçemiz Kiçiköy Mahallesi Ali Saip Paşa Caddesinde 67 ada 2-14 parselde kayıtlı mülkiyeti Talas Belediyesine ait geleneksel konutlardandır. . Yapı ve bulunduğu alanda 2003-2007 ve 2009 ve sonrasında hazırlanan proje, sokak sağlıklaştırma ve rehabilite çalışmaları ile birlikte muhtelif müdahaleler yapılmıştır. Modern alt yapı ile entegrasyonun sağlanmasının ardından 2013 yılında sanatsal amaçlı sunum ve sunulan ürünlerin satışlarının yapılacağı bir yer olarak yapımıza işlevsel bir değer kazandırılmıştır.





55 ADA 69 PARSEL/DERİ İŞLERİ ATÖLYESİ ONARIMI

İlçemiz K    y Mahallesi Ali Saip Paşa Caddesinde 67 ada 2-14 parselde kayıtlı mülkiyeti Talas Belediyesine ait geleneksel konutlardandır. . Yapı ve bulunduğu alanda 2003-2007 ve 2009 ve sonrasında hazırlanan proje, sokak sa  lık  ştırma ve rehabilite çalışmaları ile birlikte muhtelif müdahaleler yapılmıştır. Modern alt yapı ile entegrasyonun sağlanması ardından 2013 yılında sanatsal amaçlı sunum ve sunulan ürünlerin satışlarının yapılacağı bir yer olarak yapımıza işlevsel bir değer kazandırılmıştır.



TABLAKAYA MAHALLESİ KAYA OYMA MESCİD TEMİZLİK-ONARIM-ÇEVRE DÜZENLEME VE TEFRİŞAT İ  İ

İlçemiz Tablakaya mahallemizde Yaman Dede Camii arkasındaki kayaç yapıda yer almaktadır. Kaya oyularak meydana getirilmiş yapı dönemsel olarak çeşitli işlevlerde değerlendirilmiştir. Ancak mekan son dönemlere gelindiğinde kullanılmaz halde terk edilerek atıl vaziyette bırakılmıştır.

Yapı içerisinde biriken moloz ve kaya oyma döküntüler temizlenmiş ve mekan ortaya çıkarılmıştır. Bunun ardından zemin korunaklı bir vaziyette kaplanmış ve   evre düzenlemesi yapılmıştır. İşleve uygun tefrişat ve i   aydınlatılmasının da yapılmasıyla birlikte 2013 yılında muvakkithane ve mescid olarak işlevsel bir değer kazandırılmıştır.



CEMİL BABA EVİ ONARIM- ÇEVRE DÜZENLEME VE TEFRİŞAT İŞİ

İlçemiz Harman Mahallesinde Harman Meydanında yer almaktadır. İlçemizin önemli manevi şahsiyetlerinden birisi olan Cemil Baba'ya ait avlulu tek mekandan ibaret olan mütevazı bir konuttur. Yapılan onarım çalışmaları ile zaman içerisinde meydana gelen deformasyonlara bağlı olarak oluşmuş sorunlar giderilerek çevre düzenlemesi yapıldı. Dış cephede ve çevresinde yapılan düzenlemelerin ardından iç mekanda onarım ve tefrişat çalışmaları tamamlanmış ve şehrimizin önemli ziyaret noktalarından bir tanesi olarak 2013 yılında ziyarete açılmıştır.



ALİ SAİP PAŞA CADDESİ, İNÖNÜ SOKAĞI VE HARMANLAR SOKAĞI ALT YAPI VE REHABİLİTASYON ÇALIŞMALARI

Kiçiköy Mahallemizde sit alanında ve koruma amaçlı imar planı onama sınırları içerisinde korunması gerekli tarihi alanlar içerisinde önemli bir tarihi zenginliğe sahiptir. Koruma alanı sakinleri günümüze kadar hem mimari restorasyon uygulamaları ı hem de modern yaşamın gereği olan pek çok alt yapı unsurundan bu uygulamaların eksikliği sebebiyle nitelikli olarak faydalanamamıştır. 2013 yılında bütün bu ihtiyaçlara cevap verebilecek nitelikteki uygulamalar kapsamında; kanalizasyon ve yağmur suyu hatları çekildi. Temiz su hattı yenilendi. Doğal gaz, internet, telefon, elektrik ve aydınlatma hatları çekildi. Hava hatları olarak bilinen eski elektrik ve telefon hatlarının önemli bir kısmı yer altına alındı. Bu hatların direkleri kaldırılarak sokak silüetinin önü açılmıştır.





AKÇAKAYA MAHALLESİ 5005/5006 PARSEL KONUT VE KAYA OYMA GALERİLER İLE ÇİLEHANE RESTORASYONU

Akçakaya Mahallesi 27 Pafta 5005-5006 Parsellerde Talas Belediyesi mülkiyetine ait 2 adet konut ve kaya oyma galeriler ile çilehanenin restorasyonunu kapsayan projeleri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun aldığı 22.12.2011 tarih ve 104 sayılı karar ile onaylanmıştır.

23.10.2013 tarihinde yapılan uygulama işleri ihalesinin ardından çalışmalara başlanmıştır. Kapsamlı bir uygulama programı içeren projenin uygulama çalışmalarının yaz başında tamamlanarak hizmete açılması hedeflenmektedir.







KİÇİKÖY MAHALLESİNDE CEPHE ESTETİĞİ VE ÖZGÜNLEŞTİRME ÇALIŞMALARI

Kiçiköy Mahallemiz sit alanında ve koruma amaçlı imar planı onama sınırlarında, korunması gerekli tarihi alanlar içerisinde önemli bir tarihi zenginliğe sahiptir. Koruma alanı sakinleri günümüze kadar hem mimari restorasyon uygulamaları hem de modern yaşamın gereği olan pek çok alt yapı unsurundan bu uygulamaların eksikliği sebebiyle nitelikli olarak faydalanamamıştır. Bu sebeple yerelde bölge sakinleri ve şehrimizin ziyaretçileri bu alandaki yapılarımızın sunduğu mimari ve estetiğine dair unsurları nitelikli bir şekilde gözlemleyebilme imkanı bulamamıştır. Bunun sebebi olarak tarihi alanda yaşayan konut sahiplerimizin sahip oldukları yapılara uygun olmayan müdahaleler yapmış olmasıdır. Yapılan çalışmalar kapsamında, muhdes duvar ekleri, garaj ve kulubeler, tv antenleri, sac kaplama malzemeleri, soba boruları, güneş enerji sistemleri gibi yapıların görsel estetiğini bozan silüet algısına etki eden unsurlar kaldırılmıştır.



GÜÇLENDİRME VE KORUYUCU TEDBİRLER ALMA ÇALIŞMALARI

Tarihi yerleşmelerin kültürel ve mimari tarihlerinin anlaşılabilmesi, nitelikli ve doğru analiz edilebilmesi, şehrin yaşayan ve bilinen unsurlarının olmasını gerektirir. Yani şehirlerin tarihi mimarisindeki günümüze kadar ulaşabilen güçlü yanları şehrin yerleşme kültürünü ve medeniyetini anlayabilmenin en önemli anahtarıdır. Talas tarihi mimarisi ile yerleşimde devamlılığı sağlayabilmiş önemli kentlerdendir. Günümüzde dahi tarihi dokusu içerisinde bulunan mimari örneklerinin pek çoğu âdeta yaşayan birer örnek durumundadır. Bu yönüyle algılanabilir ve okunabilir bir şehir izlenimini sunmaktadır. Yerleşmenin mimarisindeki köklü geçmişi günümüze kadar bünyesinde pek çok yapıyı yaşatarak günümüze kazandırmıştır. Ancak fiziksel, kimyasal etkiler sebebiyle ve bu etkilerin beraberinde özellikle insan etkisiyle pek çok önemli yapı da günümüze kadar ulaşmadan yok olmuştur. Günümüzde ise bu ve benzer sebeplerden dolayı yok olan yapılarla ileride aynı kaderi paylaşacak pek çok yapı bulunmaktadır. Tarihi ve kültürel mirasımızın bu kaderi paylaşmaması için algılanabilir yapısal bütünlüklerinin korunması gerekmektedir. Bu noktada yapıların yaşadığı en önemli sorun ve sıkıntının statik problemler olduğu bilinmektedir. Talas'ın geleneksel malzemesi ve buna bağlı yapı sistemi ve teknikleri yapıların bir miat sonrasında statik problemler yaşamasını kaçınılmaz kılmaktadır. Bu sebeple şehrimizdeki tarihi yapılarımızın sürekli nefes alması ve sürdürülebilir korumalarının sağlanması gerekmektedir. Aksi takdirde yapı sistemlerinin bağlayıcı elemanlarının özelliklerini kaybederek etkisiz hale gelmesiyle birlikte yapılar yıkılma sürecini yaşamaktadırlar. Bu durumların yapıdaki orijinal unsurlarının kaybolmaması ve yapı çevresinde göçük sebebiyle herhangi bir kayıp durumuna sebebiyet vermemesi için meydana gelebilecek durumlar hesaplanarak çeşitli güvenlik önlemleri almaktayız.

Yapılan çalışmalar kapsamında tehlikeli yapıların göçük çemberi belirlenerek koparak düşebilecek taşların geniş bir alanı etkilememesi için yapı etrafı çevrilmektedir. Geleneksel yapılarımızda çıkmaları taşıyan konsolların güçlendirilmesi, köften ve tol adı verilen mekanların güçlendirilmesi çalışmaları yapılmaktadır.

Bu bilinç doğrultusunda hareket ederek şehrimizde bu sebeple yıkılma tehlikesi arz eden yapıların güçlendirme çalışmaları yapılarak esaslı restorasyon ve onarımlarının yapılacağı dönemlere kadar yaptığımız çalışmalar neticesinde yapılara zaman kazandırılmaktadır.







YARIŞMA VE SEMİNERLER

Ülkemizde korumacılık anlayışını geliştirmek, yaygınlaştırmak ve koruma alanında çalışan personeli daha bilinçli ve bilgili duruma getirmek için pek çok kurum, kuruluş ve stk çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda, gezi, eğitim, seminer, fuar, çalıştay, konferans, sempozyum ve kongreler düzenlenmektedir. Bu organizasyonlar korumacıların yaptıkları çalışmaların daha büyük kitlelere tanıtılmasına ve sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla da çeşitli ödüllerle desteklenmektedir. Bu kapsamda:

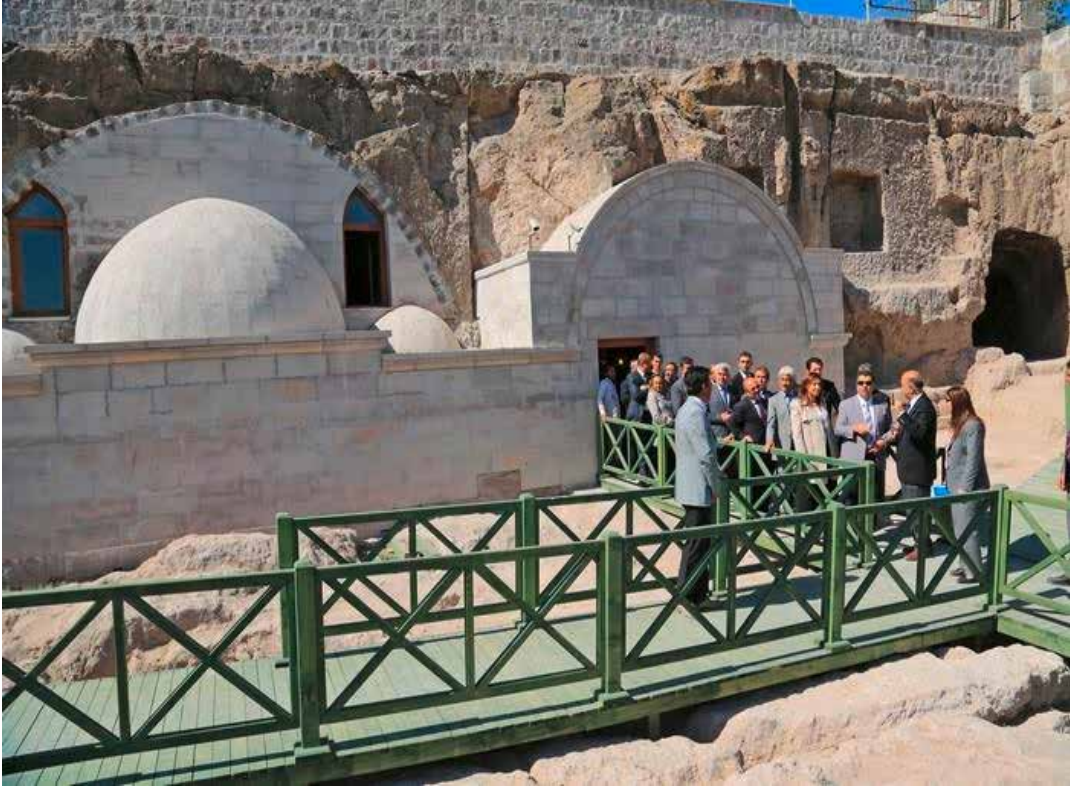
- 15-17 Mayıs 2013 Tarihleri Arasında İzmir/Selçuk Belediyesinin Ev Sahipliği Yaptığı “Doğal Ve Kültürel Mirasına Sahip Çıkan Kent: Selçuk ” Konulu Tarihi Kentler Birliği Tarafından Düzenlenen Alanda Eğitim Organizasyonuna Katıldık.
- 8-10 Kasım 2013 Tarihleri Arasında Şanlıurfa Belediyesinin Ev Sahipliği Yaptığı Tkb Şanlıurfa Semineri Ve 12.Si Düzenlenen Özendirme Yarışması Ödül Törenine Katıldık. 400 Belediyenin Üyesi Olduğu Tarihi Kentler Birliğine, 39 Belediyenin Çeşitli Dallarda Ödül Aldığı Yarışmaya 6 Proje İle Katıldık. 6 Projemize de Tkb Tarafından Proje Dalında Ödül Verilen Tek Belediye Olarak Ödüllendirildi.



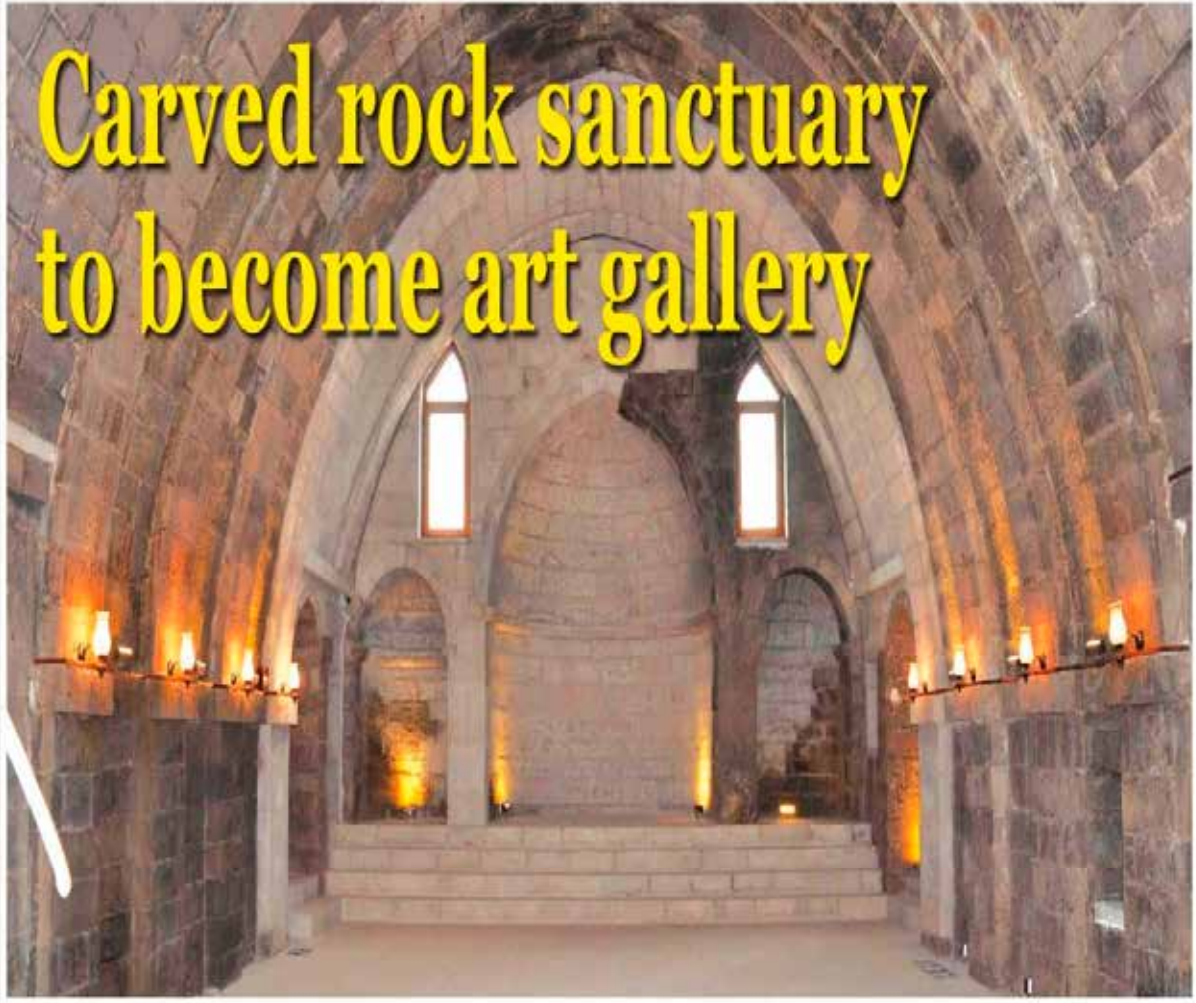
TANITIM VE REHBERLİK

Köklü bir tarihsel geçmişe ve önemli miktarda tarihi ve kültürel mirasa sahip olan Talas'a tanıtılabilecek görünüm kazandırmak amacıyla faaliyetlerini yürüten birimimiz algılanabilirliğini sağladığı mimari dokunun tanıtımı noktasında da sahip olduğu bilgi birikimini şehrimizi tanımak isteyen ziyaretçilerimize aktarmaktadır.





Carved rock sanctuary to become art gallery



A 1,700-year-old rock sanctuary in Kayseri's Talas district will turn into a museum and art gallery to host classical artworks and Turkish traditional arts

KAYSERİ - Anadolu Agency

Tol Mabey (sanctuary) in the central Anatolian province of Kayseri's Talas district, which is famous for its historic mansions and underground richness, will become a museum and art gallery, where classical works will be displayed. The sanctuary is a carved rock one and dates back to 1,700 years ago.

Talas Mayor **Yıldırım** said that the rock-carved place, which is located on Ali Saip Paşa Street, has a unique style of architecture in the region.

Yıldırım said that they estimated that the sanctuary dated back to the third and fourth century B.C. and it had continuous use.



The sanctuary carved from rock in Kayseri has a unique style of architecture in the region, according to officials. The venue will turn into a museum and art gallery to display classical artworks. AA photos

oration many times to strengthen the structure. He said they had worked meticulously to restore the sanctuary and expose it to tourism.

Built for safety

"Most probably this place was an underground city built for safety," Yıldırım said, and continued: "Arrangements in the structures show us that it served as a church in history. This is a very strong

structure. We see in this sanctuary what humans can do by carving rocks. It was built with a magnificent mathematical transaction. As a result of long time work, we prepared a restoration project. It was an abandoned place before the restoration. We won an award from the Union of Historical Towns. The restoration took nearly four years. This is a magnificent structure built completely with hand workmanship. This

is why the restoration was very detailed."

Yıldırım said that the use of such structures should not go against the purpose of its structuring, and continued:

"This is a sanctuary and needs respect. It should not be seen as a commercial enterprise. Considering it, we have decided that this place should be home to culture and art events. We will make an art gallery to host calligraphy, or-

namentation and marbling works. Artistic performances will be staged here. We also estimate that there are some hidden structures under this sanctuary. We have not reached them yet but I think we will. We restored the neighboring structures of the sanctuary. It had a cost of nearly 1 million Turkish Liras."

Yıldırım said that Talas also had many historic structures just like Tol Mabey since Greeks, Ar-

menians and Turks had lived in the district together through centuries and left a rich heritage.

"We also plan to bring Talas to tourism because every year many tourists from Athens come to Talas with tour companies because Greeks immigrated to Greece from here as a result of the population exchange. They visit the land of their ancestors. We will make use of this opportunity more," he said.



Kayseri'nin çekim merkezi **TALAS**

TARİHİ doku ve kültürel değerleriyle turizmin gözde mekanlarından olmayı başaran Talas, aynı zamanda hızla büyüyen yapısıyla da şehrin cazibe merkezi oldu. ➔ **5'TE**

Anadolu'da bir film atölyesi



Kayseride tarihi dokusu ile ön plana çıkan **Talas'ta, Belediye ve üniversite işbirliği ile asırlık bir konak film atölyesine dönüştürüldü.**

© KAYSERİ- A.A

Kayseride **Belediye** ve üniversite işbirliğiyle hayata geçirilen 'Yücel Çakmaklı Film Atölyesi Anadolu'da geleceğin sinemacılarını yetiştirmeye hazır. **Talas Belediyesi** yeni düzenlenilen tarihi Ali Saip Paşa Sokakı'nda restore edilen asırlık konak film atölyesine çevrildi. **Talas Belediye Başkanı Kılıç Yıldırım**, geçmişte Ermeni, Rum ve Türklerin birlikte yaşadığı ilçenin tarihi bir dokusuna sahip olduğunu, ilçedeki değerleri ortaya çıkarmak için restorasyon çalışmalarını yaptıklarını belirtti. Bu kapsamda tarihi Ali Saip Paşa Sokakı'ndaki 64'erin restorasyonu tamamladıklarını anlatan Yıldırım, "Buraya bir turizm ve sanat sokacağına dönüşürmeyi amaçlıyoruz. Roman için de sokaga çeşitli konaklar yolluyoruz. Buradan biri de önümüzde Yücel Çakmaklı'nın adını verdiğimiz film atölyesi. Restore ettikten bir konak film atölyesi yapacak" diye konuştu.

AMAC SINEMACIYA DESTEK VERMEK

Yücel Çakmaklı Film Atölyesi
Koordinatörü Ali Kaya da atölyede, kamera, çekim teknikleri, senaryo yazımı, film yapımı ve yönetimi gibi konularda dersler vereceğini, teorik uygulamaların pratikte dönüştürüleceğini belirtti. Kaya, atölyenin bağnaz sinemacılar destek vermesi amaçladığını vurguladı. Ayrıca, konakta 12 kişilik siniflar oluşturuldu, eğitimler burada verilecek.

25. Yıl

Kurucu: NEDİM DEMİRCAN

Ekonomi-Politika

bölge

HABERLERİ

İç Anadolu

Her gün Türkiye'de bir yekün... Türkiye'nin en önemli haber kaynağı... Anadolu'nun en güvenilir haber kaynağı.

28 Eylül 2009 Salı

"7 Bölge 7 Kent" projesi kapsamına giren bölgede, 111 yapı korumaya alındı

Talas'ta 'tarihi' seferberlik

Ali Kaya

MAHMET SARAH - KAYSERİ

Anadolu'nun en eski yerleşim yerlerinden biri olan Kayseri'de Talas ilçesinde, tarihsel dokusunu ve kültürel değerlerini korumak için büyük bir seferberlik başlatıldı. '7 Bölge 7 Kent' projesi kapsamında, 111 yapı korumaya alındı. Talas ilçesinde, 111 yapı korumaya alındı. Talas ilçesinde, 111 yapı korumaya alındı.

FALEZLER DE KORUNACAK

Talas'ta korumaya alınan yapıların yanı sıra, ilçedeki tarihi dokusunu ve kültürel değerlerini korumak için büyük bir seferberlik başlatıldı. Talas ilçesinde, 111 yapı korumaya alındı. Talas ilçesinde, 111 yapı korumaya alındı.

Orta Anadolu'nun en önemli

Talas, Orta Anadolu'nun en önemli tarihi ve kültürel merkezlerinden biridir. Talas ilçesinde, 111 yapı korumaya alındı. Talas ilçesinde, 111 yapı korumaya alındı.



Türkiye

Fiyat: 20 Ykr (200.000 TL)

www.turkiyeyazari.com.tr

BUYUK BİYADİ ÖZETİ

2013-2014



Kayseri'nin Talas İlçe Belediye Başkanı Rifat Yıldırım, Ali Dağı eteklerinde bulunan su sarnıçlı yeraltı şehrinde bot turu yaptı.

Yeraltı şehrinde bot gezisi

KAYSERİ (İHA) - Kayseri'nin Talas İlçe Belediye Başkanı Rifat Yıldırım, Ali Dağı eteklerinde bulunan su sarnıçlı yeraltı şehrinde bot turu yaparak incelemelerde bulundu. Kısa bir süre önce Ali Dağı'nın eteklerinde bulunarak gerekli temizlik ve aydınlatması yapılan sarnıçlı yer altı şehrinde bot gezisi yapıldı. Talas Belediye Başkanı Rifat Yıldırım ve meclis üyelerinin de bulunduğu bot gezisinde sarnıçta incelemelerde bulunuldu. Rafting botu ile Başkan Yıldırım ve beraberindekiler sarnıçın sonuna kadar ilerleyerek suyun kaynağını tespit etmeye çalıştı.

Talas Belediye Başkanı Rifat Yıldırım, yer altı şehrinin turizm adına çok önemli bir değer olduğunu söyledi. Başkan Yıldırım,

"Ali Dağı'nın eteklerinde tespit ettiğimiz yer altı şehrinin temizlik ve aydınlatmasını yaptık. Ancak yeraltı şehrinin tamamını açmak için çalışmalarımız sürüyor. Bu yeri basımla ve kamuoyuyla paylaşarak turizme kazandıracağımızı belirttik. Daha önce tespit ettiğimizde suyun ne kadar bir derinlikte olduğunu bilmiyorduk. Yaptığımız ön incelemelerde suyun gayet kaliteli olduğu ortaya çıktı. Bugün burada suyun derinliğini ve sonunu tespit etmek istedik ancak nihayetinde göremedik. Botla yaptığımız incelemeler sonunda suyun çok berrak olduğunu görüyoruz. Ciddi bir akıntı var. Biraz kaynağı andırıyor gibi. Bu akıntı botla suyun sonuna ilerlemeyi engelliyor" dedi.



TARİHİ KENTİMİZİN
KÜLTÜREL MİRASINI ANLAYAN, ANLATAN,
KORUYAN, YAŞATAN VE GELECEK
NESİLLERİN HİZMETİNE SUNAN
BELEDİYE BAŞKANIMIZ
SN. RİFAT YILDIRIM'A TEŞEKKÜR EDERİZ. . .

NOT :.....

NOT :.....



2013 | FAALİYET RAPORU

TALAS BELEDİYESİ
Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 38280
Talas / KAYSERİ
0352 437 00 05
www.talas.bel.tr / talas@talas.bel.tr