

T.C.  
VEZİRKÖPRÜ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :30  
Konu :2020 Yılı Faaliyet Raporu.

Karar Tarihi  
07.04.2021

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince Belediyemiz Meclisinin Nisan ayı toplantısında görüşülmesi gerekli olan ve Belediyenin 1 yıllık çalışmalarını kapsayan faaliyet raporu, Yasa gereğince Meclis 1. Başkan Vekili Sezai DEMİRKAN tarafından okutularak, Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarihli toplantısında yapılan açık oylama sonucu Üyelerimizin tamamının müspet oylarıyla ve oy birliği ile yeterli görülmüştür.07.04.2021

**VEZİRKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2020 YILI FAALİYET RAPORUDUR.**

**SUNUŞ:**

Belediye Meclisimizin değerli üyeleri, saygıdeğer arkadaşlarım;

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince Belediye Meclisinin Nisan ayı toplantısında Belediyenin 1 yıllık çalışmalarını kapsayan faaliyet raporunun görüşülmesi gerekmektedir.

Göreve seçildiğimiz tarihten itibaren; tarihi bir geçmişe sahip olan İlçemize ve İlçemiz halkına daha modern ve daha çağdaş bir İlçede yaşamalarının sağlanması, İlçemizin de modern olan diğer ilçelerde bulunan tüm imkân ve olanaklardan yararlanması, daha temiz ve düzenli bir ilçede iskân ediyor şekilde olmaları amacı ile gecemizi gündüzümüze katarak, çalışmalarımızı göreve seçildiğimiz günkü gibi büyük bir heyecan ve şevkle devam ettirdik. Görev süremiz tamamlanincaya kadar da aynı şevkle çalışmalarımızı yürüteceğiz. Halkımız bizlere bu görevi verdi, bizde halkımızın teveccühlerine layık olmak amacıyla verilen bu görevlerin üstesinden elbette geleceğiz.

Değerli Arkadaşlarım; Belediyecilik tek başına bağımsız bir hizmet sektörü değildir. Bu hizmetleri gerçekleştirirken, Belediyenin karar organları olan Belediye Meclisi ve Belediye Encümeninin özverili çalışmalarını, yapıcı tenkit ve tavsiyelerini göz ardı etmemiz mümkün değildir.

**GENEL BİLGİLER:**

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğü olmak üzere 13 ana birim olarak örgütlenmesini tamamlamıştır. Belediyemiz de 35 adet kadrolu Memur, 5 adet kadrolu işçi ve bunun haricinde 10 adet Tam zamanlı sözleşmeli personel görev yapmaktadır.

2020 Mali yılı içerisinde Belediye Meclisimiz 12 adet toplantı yapmış ve 93 adet karar almıştır. Belediyemiz Encümeni ise 51 oturum yapmış ve 328 karar almıştır.

Belediyemizde 2020 yılı içerisinde 608 adet Evlendirme işlemleri yapılmıştır.

Belediyemizde 2020 yılı içinde 8.092 adet gelen evrak, 6.050 adet giden evrak işlem görmüştür.

## AMAÇ VE HEDEFLER

Belediyenin organları olarak hepimizin amacı; uzun bir tarihi geçmişe sahip olan güzide ilçemize, belediyemizce yapacağımız hizmet ve yatırımlarla hak ettiği çağdaş İlçe seviyesine ulaştırmak, İlçemiz halkına düzenli kentleşmenin ve modern Belediyeciliğin en iyi örneklerini sunmaktır.

## FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER:

### A-MALİ BİLGİLER:

#### Bütçe Gelir Giderlerinin Gerçekleşme Tablosu

#### BÜTÇE:

2020 YILI	BÜTÇE GELİR TAHMİNİ	83.212.000,00 TL
	GERÇEKLEŞEN GELİR	48.698.393,83 TL
	BÜTÇE GİDER TAHMİNİ	83.212.000,00 TL
	GERÇEKLEŞEN GİDER	59.878.506,12 TL

Vezirköprü Belediyesinin 2020 yılı Gelir Bütçesinin gelir ve gider denkleğinin sağlanarak 83.212.000,00 TL olarak Gelir ve Gider Bütçesinin belirlendiğı, hazırlık bütçe taslağının noksanz olarak hazırlanıp süresi içinde Belediye Encümenince incelenerek Meclisin onayına getirildiğı anlaşılmıştır.

#### GELİR:

#### 2020 Yılı Gelir Tablosu

						TOPLAM
2020	Vergi Gelirleri	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	Alınan Bağış Yardım ve Özel Gelirler	Diğer Gelirler	Sermaye Gelirlerinden	
	5.292.418,68	2.768.050,90	1.856.570,30	37.808.122,41	973.231,54	48.698.393,83

Tablodan da anlaşılacağı üzere 2020 yılında 48.698.393,83 TL gelir gerçekleşmiş olup, Gelir Bütçesinin borçlanma kaynağı ile beraber oluşan 52.516.000,00 TL gelir tahminiyle beraber gerçekleşme oranı %92 e tekabül etmiştir.

#### 2020 YILI GİDER :

Personel Gideri : 4.897.722,83 TL olduğu,

SGK Ödenen Prim	: 1.839.810,07 TL olduğu,
Mal ve Hizmet Alım Gideri	: 26.238.302,92 TL olduğu,
Faiz Giderleri	: 2.259.464,83 TL olduğu,
Cari Transferler	: 617.364,79 TL olduğu,
Sermaye Giderleri	: 24.025.840,68 TL olduğu,
	-----
TOPLAM	: 59.878.506,12 TL olduğu,

## **ARAÇ DURUMLARI**

Belediyemiz hizmetlerinde aksamalara meydan vermeden seri bir şekilde yapılan çalışmaların yürütümünün sağlanması amacı ile Görevlerimizi gerçekleştirmek için çalışmalarda kullandığımız belediye araç parkımızda 78 adet araç bulunmakta ve faal durumdadırlar.

## **B-) PERFORMANS BİLGİLERİ**

### **PARKE DÖŞENMESİ**

Şehir merkezi içerisinde belediyemiz iş programı doğrultusunda yapılan parke yol kaplama ve kaldırım yapım çalışmaları,

Esentepe Mahallesi : Kaldırım ve taban parke çalışması

Abdulgani Mahallesi: Kaldırım ve taban parke çalışması

Hıdırlık Mahallesi : Kaldırım ve taban parke çalışması

Tikenli Mahallesi : Kaldırım ve taban parke çalışması

Taşkale Mahallesi : Kaldırım ve taban parke çalışması

Yeni Mahalle :Kaldırım ve taban parke çalışması

Çayırbaşı Mahalle: Kaldırım ve taban parke çalışması

Atatürk Mahallesi: Kaldırım ve taban parke çalışması

Çanaklı Mahallesi: Kaldırım ve taban parke çalışması

Bahçelievler Mahallesi: Taban parke çalışması

Cumhuriyet Mahallesi: Kaldırım ve taban parke çalışması

Değirmenbaşı Mahallesi: Kaldırım ve taban parke çalışması

Mehmet paşa Mahallesi: Kaldırım ve taban parke çalışması

F.Ahmet Paşa Mahallesi: Kaldırım ve taban parke çalışması

Adatepe,Akören,Avdan,Aydoğdu,Aydınlı,Başfakı,Boğa,Büyükkale,Çakırtaş,Çekelan,Çeltek,İncesu,Kapaklı,İnkaya,Kaplancık,Kargucak,Kızılcakoru,Kovalı,Küçükkale,Meşeli,Narlısaray,Orta,Ovacık,Oyma

ağaç,Özyörük,Paşa,Samur,Samukalan,Taşlıyük,Teberük,Tekkekıran,Türkmen,Yağınözü,Yağcı,Yeşiltepe,Y.Narlı,Yurtdağı

**Toplam:** 2058652 adet 8'lik parke taşı 57163 m<sup>2</sup> alan

### **STABİLİZE YOL YAPIMI**

Bahçelievler , Esentepe , Hıdırlık , Kurucay ,Taşkale ,Tikenli , Yeşilada , Alan ,Aydoğdu , Bayram , Beşpınar , Cekalan , Elaldı , Elbeyi , Güder , Kadıçayırı , Kuşcular , Kületek, Oruç , Şentepe , Tepeören , Yağınözü ,Habibfakı

Toplam 26 km uzunluğunda yol stabilize yapıldı.

### **BETON YOL YAPIMI**

Atatürk , Esentepe Hıdırlık , Taşkale , Yeni Mah , Adatepe ,Ağcaalan , Alanşeyhi Avdan , Bahçekonak ,Bayram , Beşpınar , Boğazkoru ,Çakırtaş , Calman , Esenyurt , Göl , Karaköy , Karkucak , Kıranelan , Kıratbükü , Kızılkese , Kücükale ,Mezra ,Narlısaray ,Oruç , Öğürlü , Örencik , Sarıdibek , Sofular , Tahtaköprü , Tepeören , Türkmen , Habibfakı ,Sırbaşmak , Yesiltepe , Yenicelik , Saraycık , Güder , Bakla , YukarıNarlı ,

**Toplam 17,577 m<sup>3</sup> beton yol yapıldı**

### **SOĞUK HAVA DEPOSU**

Yapı Tikenli mahallesi tapu no 440 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerine yapılmıştır.Yapı ebatları 91,30 m X 24,30 m olup taşıyıcı sistemi çeliktir. 8 adet +5/-5 C , 3 adet -18/-25 C ve 1 adetise -40 şoklama odası yapılarak toplam oda sayımız 12 adettir. Her bir odanın ölçüsü 12X12 m boyutlarında olup yükseliği 7 m'dir. Toplamda 12096 M<sup>3</sup>'lük depolamaya sahiptir.Yapı 7.000.000,00 TL 'ye yaptırılmış olup, çevre düzenleme işlemlerinde sona gelmiştir.

### **SEBZE MEYVE HALİ**

Sebze-meyve hali için tüm plan revizeleri bitmiş olup , yapı yaklaşık olarak 60 X 60 m 3600 M<sup>2</sup> oturumunda olacaktır.Projenin kurulacağı taşınmaz üzerinde alan genişletme işlemlerine başlanmıştır.

### **SERA ALANIMIZ**

Eski seramız 32 x 65 M ebatlarında olup ikiye bölünerek yeni sera alanımıza 24x37,5 m ve 32 X 35 m ebatları boyutunda imalata başlanmıştır. Ek olarak yeni sera kurulumumuzda 24 X 35 m ebatlarında 840 M<sup>2</sup> lik alan büyütürük toplam sera alanımız 2860 M<sup>2</sup> olarak tasarlanmıştır.Her yıl seramızda üretimimizi arttırmak çiftçilerimizi desteklemek üzere 200.000 sebze(Domates,biber,patlıcan,salatalık,kavun,karpuz) tohumunu fide haline getirerek çiftçilerimize dönüm bazlı dağıtırak çiftçilerimizin üretim yapmasını destekliyoruz.Fide üretimini tamamladıktan sonra seramıza sebze fidelerini dikerek çiftçilerimizi hastalıklar ,zararlılar,ekim dikim gübrelereleme çalışmaları hakkında eğitiyoruz.Elde ettiğimiz ürünleride restoran ve kafeteryalarımızda işleyerek halkımızın hizmetine sunuyoruz. Toplamda revize edilen tutarımız 90.000 TL'dir.

### **GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ**

Ülke ve ilçe ekonomisi açısından büyük bir önem arz eden enerji üretiminde alternatif enerjilere yönelme zorunluluğu gerek kaynakların, gerekse hammadde olanaklarının azalması nedeni ile zaruret arz etmektedir.

Yenilebilir enerji kaynağı olarak güneş enerjisi düşünülmektedir. Gerek ilçemizin gerek ülkemizin bulunduğu konumları itibariye alternatif enerji kaynaklarından en ekonomik olanı güneş enerjisidir.

Yenilenebilir enerji kaynağı olarak güneşten yararlanılıp elektrik enerjisi üretimi yapılması gerekmektedir. Üretilecek olan elektrik ile hem belediye tesislerinin ihtiyaçlarının karşılanması ve üretim fazlalığının Yedeaşa pazarlanması ile belediye bütçesi önemli oranda rahatlamış olacaktır.

İlçemizin Akören Mahallesi'nde bulunan belediyemiz tarafından kiralanan parsel üzerine 990 kwe güneş enerji santrali kurulumu çalışmalar tamamlanmış olup tesisten enerji üretimine başlanmıştır. Bu sayede belediye bütçesine önemli bir kaynak oluşturulmuştur.

## **SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA KENTSEL TASARIM VE ALTYAPI PROJESİ VE UYGULAMASI**

Tarihi yapılarla dolu tarihi Vezirköprü İlçemizdeki tarihsel yapıların korunması bakımı ve restorasyonlarının yapılarak gelecek kuşaklara aktırılması ve bu yapıların turizme kazandırılması için ilçemiz sit alanı ( Koruma İmar Planı Sınırları ) içerisinde bulunan Kulebaşı Caddesi – Tacettinpaşa Caddesi – 1116.Sokak ( Çukurçeşme-Mahkemeönü ) ve 823.Sokaktan oluşan sokaklarımızda Koruma İmar Planı tadilatı ile korunacak sokak olarak işlenmiş belirtilen sokaklarda projeler yapılmış ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onaylanmıştır.

İlçemiz tarihi öneme sahip bir yerleşim birimi olduğundan tarihi dokumuzu ön plana çıkartıp tarihsel yapıları turizme kazandırma amaçlı olarak. Vezirköprü yü 2'inci hatta 1'inci Safranbolu yapmak amacıyla sit alanı içerisinde tespit edilen alanlarda Samsun Kültür ve Tabiat kurumunun onayı doğrultusunda sit alanı koruma imar planı tadilatı yapılarak sokak sağlıklaştırması ve restorasyona yönelik çalışmalarımızı başlattık. İl özel idaresi KUDEB birimi ile yapılan koordineli çalışmalar neticesinde il özel idaresinin ve sayın Valimizin desteğiyle sokak sağlıklaştırma ve restorasyon ihalesini gerçekleştirdik. Böylece projenin yapım çalışmalarını başlatmış olduk. 4 etap halinde uygulama projelerini hazırladık ve etapları tamamladık. Tamamlanan proje Vezirköprümüzün tarihsel dokusunu halkımızın hizmetine sunmuş olduk. İlçemiz sit alanı içerisinde bulunan 59 adet tescilli sivil mimari yapının restorasyonlarının yapılabilmesi için projelerinin hazırlanması amacıyla gerekli girişimlerde bulunulmuştur.

Tarihi Osmanlı İmparatorluğuna uzanan dönemim özelliklerini taşıyan tarihi ilçemizde bulunan yapıların korunması, yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılmasını görev edinen belediyemiz girişimleri, Samsun Valiliği, İl Özel İdaresi İmar İnşaat Dairesi Başkanlığı katkıları ile 4 etap olarak projelendirilen Sokak Sağlıklaştırma Kentsel Tarım ve altyapı Uygulama işinin tamamlanması ile tarihi dokumuzun korunması, yaşatılıp gelecek kuşaklara aktarılması sağlanmış bulunmaktadır.

Ayrıca 4 etap olarak projelendirme ve uygulama işlemi yapılan sokaklara ilave olarak Ortacami Mahallesi'nde 1112. Ve 1114. Sokaklarda sokak sağlıklaştırma projesi yapılmasına yönelik Büyükşehir Belediye Başkanlığına 22.11.2019 tarih ve 6678 sayılı yazımız ile başvuru yapılmış olup

Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.03.2020 tarih ve 13704 sayılı yazılarında meclis kararı alınması ile alınan kararın Koruma Kurulunca onaylanması ile taşınmaz maliklerinden muvafakatlarının alınması ile ruhsatların iletilmesi talep edilmiş olup talep edilen bilgi ve belgeler temin edilerek büyükşehir belediye başkanlığına iletilmiştir.

### **İMAR PLANLARININ REVİZYONU VE İLAVE İMAR YAPILMASI**

İlçemiz imar planları 1994 yılında revize edilerek 16.12.1994 tarihli Belediye Meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. İmar planları 20-25 yıllık periyotlar halinde revize edilmektedir. İlçemiz Altınkaya Barajı su havzası altında kalan köylerimizden ayrılan vatandaşlarımızın ilçemizin çeşitli mahallerine yerleşmeleri sonucu çarpık ve kaçak yapılaşmalar oluşmuştur.

Çağdaş şehircilik ve modern belediyecilik anlayışında olan belediyemiz halkımıza daha sağlıklı planlı konut ve çalışma alanları sunma azim ve gayreti içerisinde. İmar planlarımız mevcut durum itibarıyla günün koşullarına uygun olarak ihtiyaçlarımıza tam cevap verememektedir. Bu yüzden imar planlarının revize edilmesi yasal zorunluluktur.

İmar planlarının revize edilebilmesi için mevcut durumların işlendiği güncel sayısal halihazır haritaların yapılması gerekmektedir olduğundan İller Bankası Genel Müdürlüğü nezdinde girişimlerde bulunulmuş olup mevcut alanların halihazır haritaların hibe olarak yapılması müracaatımız olumlu

karşılanmış ve halihazır harita alım ihalesi İller Bankasınca gerçekleştirilmiş ve ihale 1314 Hektar alanda ihale edilerek harita alımı yapılmıştır.

İmar planlarımızın hazırlanması amacıyla İller Bankasına Belediye Meclisimizce yetki verilmiş verilen yetki neticesinde İller Bankası tarafından çalışmalar başlanılmış imar planları ile birlikte plan yapımına yönelik jeolojik etüdü ve imar planlarının hazırlanması ile çizim çalışmaları tamamlanmıştır.Mevcut imar planlı alanımız 870 hektar olarak bulunmaktadır.

Tarım Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı tarafından alınan kamu yararı kararları sonrası hazırlanan imar planları Belediye meclisimizin 06.01.2021 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmış ve Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere Samsuna gönderilmiştir. Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarının onayı 15.01.2021 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 Uygulama İmar Planları ise 15.01.2021 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup askı ilanları tamamlanmıştır. Askı sürecinde kullanım kararlarına yapılan itirazlar Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilip karar alınmak üzere Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığına göndrilmiş bulunmaktadır.1/1000 Uygulama imar planlarına yapılan itirazlar ise 1/5000 nazım imar planının Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilip karar alınması sonrası birlikte değerlendirilebilmesi için Nazım İmar planı itirazları için Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi kararının beklenilmesine yönelik karar alınmıştır.

### **DERİCİ KONAĞI ( ÖRNEK VEZİRKÖPRÜ EVİ )**

İlçemiz Koruma imar planı sınırları içerisinde bulunan ve tescilli taşınmaz niteliğindeki 1116. Sokakta bulunan Dericici Konağının Sokak Sağlıklaştırma Kentsel Tasarım ve Uygulama projesi kapsamında cephe düzenlemeleri yapılmış, iç düzenlemesi ile koruma kurulu ile çalışmalar kapsamında belediyemizce düzenlemesi yapılarak taşınmaz malikleri ile yapılan ve belediye meclisimizce de kabul edilen protokol çerçevesinde 15 yıl süre ile kiralanmış olup Örnek Vezirköprü Evi olarak halkın hizmetine sunulmuştur. Örnek Vezirköprü Evi olarak düzenlenen Dericici Konağı halkın ziyaretlerine açık durumda olup halkın yoğun ilgisi karşılanmaya çalışılmaktadır. Örnek Vezirköprü Evi ilçemiz gelecek kuşaklarına tarihi dokuların aktarılmasında önemli bir rol üstlenmektedir.

### **NALBANTLI MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ**

Tarihi yapılarla dolu tarihi Vezirköprü İlçemizdeki yapıların eski ve statik ömürlerini tamamlamış olduklarından yaşam kalitesini düşürmektedir. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Afet riskli bölgelerdeki yapıların yenilenmesi ve değişimi konulu çalışmalarına paralel olarak ilçemizde Kentsel Dönüşüm yapılabilecek alanların tespit edilmesine yönelik olarak belediyemizce çalışmalar tamamlanmış bulunmaktadır. .

Vezirköprü Belediyesinde 53093 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden 02.11.2011 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden başlatılan çalışmalar sonucunda tespitleri yapılan alanlardan olan Nalbantlı Mahallesinde TOKİ uzmanları tarafından tercih edilen alanla ilgili olarak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine İlişkin imza altına alınan ön protokol Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından imzalanmıştır.

Toki ile yapılan protokoller sonrası çalışmaları başlanılan alan üzerinde; içerisinde alışveriş merkezleri, cami alanları, okul alanları, yeşil alanlar ile rekreasyon alanları barındıran düzenli bir kentleşme olgusu oluşturulmuştur.

Hazırlanan projeler Koruma Kurulu onayına sunulmuş ve onay işlemleri yapılmış olup ruhsat işlemleri yapılan inşaatlar tamamlanmış olup hak sahipleri tarafından konutları kullanılmaya başlanılmıştır.

### **150 YATAKLI HASTANE YAPIMI**

İlçemizin ve bölge yerleşimlerinin sağlık tesisi ihtiyaçlarına yönelik olarak hazırlanan proje kapsamında mevzi imar planı yapılan alanda 150 yataklı devlet Hastanesi ile 20 Üniteli Ağız ve Diş Sağlığı tesislerinden oluşmaktadır. Yapılan mevzi imar planı alanındaki hastanemiz ilçemiz ile birlikte çevre yerleşimlere de hitap edecek durumdadır.

Hastane inşaatı tamamlanarak halkın kullanıma sunulmuş ve şehrin sağlık alanındaki önemli bir eksikliği giderilmiş bulunmaktadır.

## **KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ**

İlçemizin Yeni Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde ve ana giriş güzergahında olup şehir içinde kalan Küçük Sanayi Sitesi alanı ilçemiz ihtiyaçlarını karşılayamaz durumdadır. Alan olarak günün gerektirdiği şartları yerine getirememektedir. Hem şehir içerisinde kalması hem günün şartlarını karşılayamadığı için alan tespit çalışmaları yapılmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ilçenin Avdan Mahallesinde tespit çalışmaları yapılan alan REZERV YAPI ALANI İLAN EDİLMESİ sonrasında bakanlık ile yapılan koordineli çalışmalar sonrasında alanın Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalan kısımları Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespiti yapılmasına yönelik belediye meclis kararı alınmış bulunmaktadır. Bakanlık tarafından istenilen şartlar dahilinde alanda imar planı yapılmasına yönelik olarak Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporları hazırlanarak bakanlık onayına sunulmuştur.

Etüd raporlarının bakanlıkca onaylanması sonrası ivedilikle bakanlıkla koordineli olarak imar çalışmaları tamamlanacaktır. İmar çalışmalarını tamamlanması sonrası ilçemiz sanayi esnaflarının faaliyetlerinin daha sağlıklı bir ortamda verilmesi sağlanmış olacaktır. Böylelikle ilçe merkezi alanında kalan sanayi tesis alanının gürültü ve çevre kirliliğinin önüne geçilmesi sağlanmış olacaktır. Avdan Mahallesindeki 3 adet parselin toplam alanı 24.80 hektar miktarındadır.

## **ORGANİZE İHTİSAS BÖLGESİ**

İlçemiz ekonomisi tarımsal faaliyetlere yönelik olup ilçemizdeki üretilen bu ürünlerin işlenmesi ile ilçe ve ülke ekonomisine kazandırılması amacıyla İhtisas Organize Bölgesi oluşturulması planlanmaktadır.

Bununla ilgili olarak ilçede faaliyet gösteren sanayi tesis ve işletmecileri ile koordineli olarak yapılacak olan çalışma ve tespitler neticesinde İhtisas Organize Bölgesi Alanı imar çalışmaları yapılacak olup imar çalışmaları ile hazırlıklar tamamlanacaktır.

Alan olarak Avdan Mahallesinde bulunmakta olup 2B orman kadastrusu çalışmaları tamamlanmak üzere olan alandır. Alan Milli Emlak Müdürlüğünden belediyeye satışı yapılacak olup bu alanda ihtisas osb kurulacaktır. Alan 136 hektar büyüklüğündedir.

## **BESİ BÖLGESİ**

İlçe ekonomik faaliyetlerine bağlı olarak ilçede hayvansal üretim ( besi hayvancılığı) yoğun olarak yapılmaktadır. İlçe merkezi sınırlarımız içerisinde 80 adet besi ahır mevcut olup faal olarak besicilik faaliyetleri yapılmaktadır. Umumi Hıfzısıhha Kanunu çerçevesinde ilçe merkezindeki ahırların

şehir dışına çıkarılması ile ilgili alınan meclis kararının uygulanabilmesi için besicilik faaliyetlerini yapan besicilerimizle birlikte koordineli olarak besicilik faaliyetlerinin bir arada yapılacağı alan tespit çalışmaları yapılmıştır. Buradan amaç besi ahırlarının belirli bir alan etrafında toplanması ile ilçede meydana getirdikleri kirliliğin ortadan kaldırılması ile belirli bir düzen içerisinde faaliyetlerinin yapılabilmesinin sağlanmasıdır. İlçe ekonomimiz içerisinde önemli bir yere sahip olan besicilik faaliyetlerinin belirli bir düzen içinde ve günün gerektirdiği ve modern şekilde yapılması amacıyla

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu 25 Kasım 2017 tarihli Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği kapsamında çalışmalar yapılarak ilçemize Besi Organize Bölgesi kurulması çalışmaları kaymakamlık makamı ile koordineli çalışmalar kapsamında yürütülmektedir.

Kurulması planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesinde yer alacak işletmelerin tarım ve hayvancılık faaliyetlerinde işbirliğinin temini, Üretimin artırılması, Tarım – sanayi entegrasyonunun geliştirilmesi, Bölgenin hayvancılık potansiyelini artırılması, bölgenin ve ülkemizin kırmızı et ihtiyacına katkıda bulunması, hayvancılığın ve besiciliğin daha modern şartlarda ve daha sağlıklı ortamlarda yapılması örgütlü, rekabetçi ve sürdürülebilir hayvancılık sektörü oluşturulması, tarım ve hayvancılıkta AB normlarına ulaşmak için işlevsel ve yönetsel olarak

bireysellikten ziyade kurumsal bir yapıya kavuşturmak istihdamın artırılmasına katkı sağlamak amaçlanmaktadır.

İşletme kapasitesinin düşüklüğü, mevcut besi hayvanlarımızın ırk uyumsuzluğu nedeniyle et verimlerinin yetersizliği, hayvancılığın daha akılcı ve bilimsel kriterlere göre yapılmaması, sağlıklı ve nitelikli besi hayvanı bulma gücümüz gibi ülkemizin ve bölgemizin önemli sorunların çözümüne katkı sağlamak, yeni istihdam alanları oluşturarak işsizliğin önlenmesinde rol oynamak, bölge ve ülke ekonomisine daha fazla oranda katkı sağlamak hedefleri doğrultusunda çalışmalar sürdürülmektedir.

Bu hedefe ulaşıldığı takdirde bu proje ilçenin ekonomisine, istihdamına, çevreye önemli katkılar sağlayacaktır.

**Mevkii;**

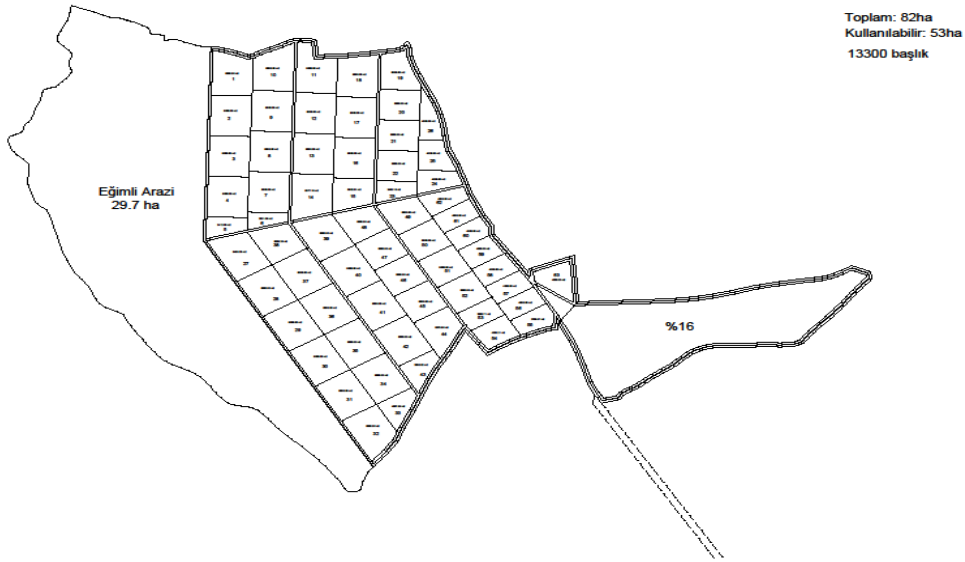
Kızılcaören ve Doyran mahalleleri arasına da kalan bölgede yer almaktadır .

**Şehir Merkezine Uzaklığı ;**

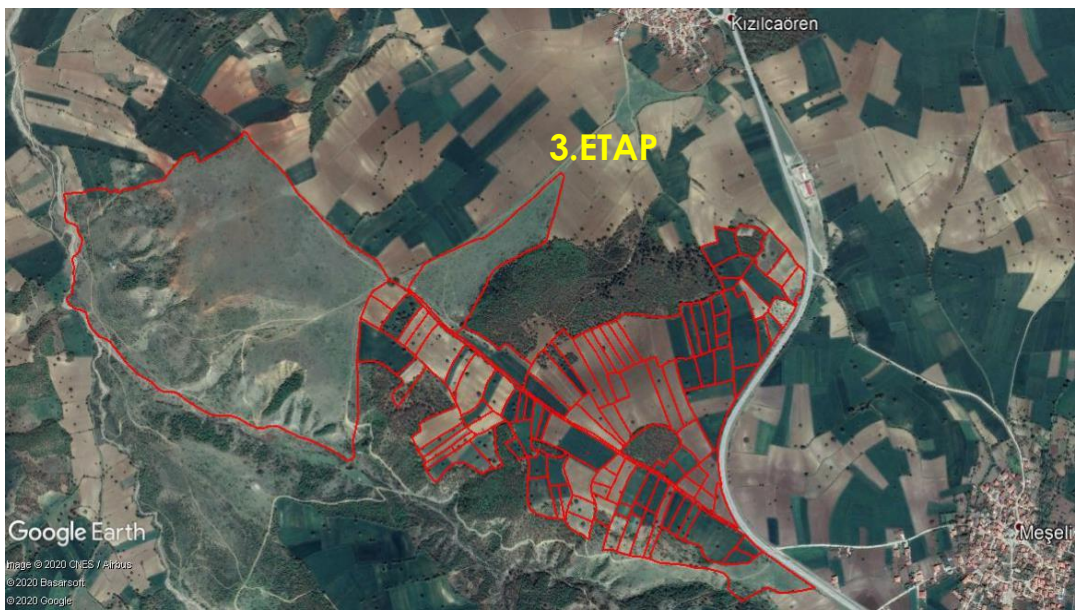
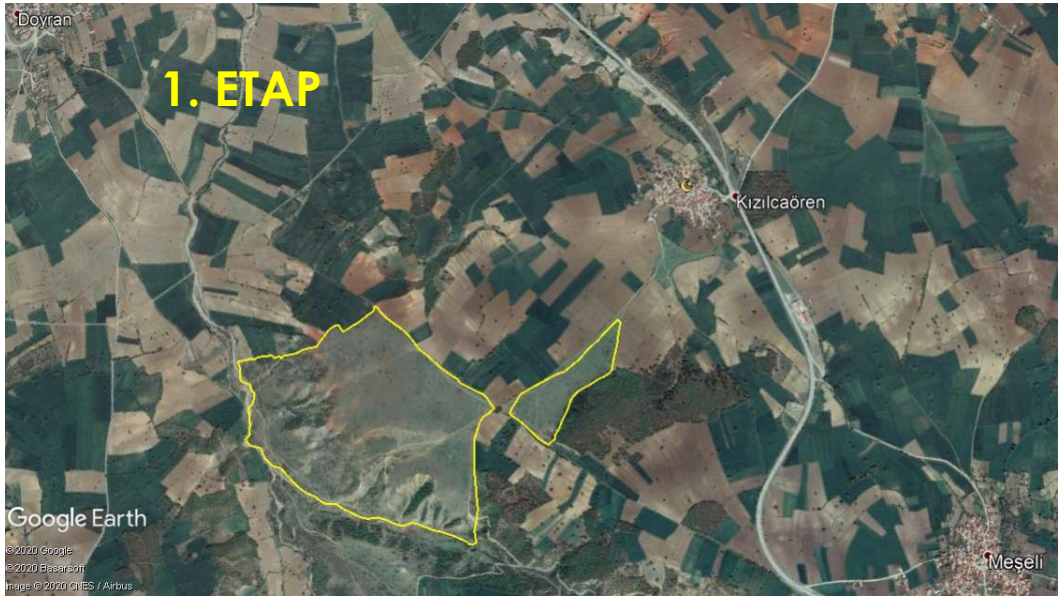
İlçe merkezine 7 km uzaklıktadır. Vezirköprü-Havza yolunun sağında kalmaktadır.

**Büyüklüğü;**

0-437 parsel Kızılcaören mevki 95,900.00 m<sup>2</sup> , 0-347 parsel doyran mevki 724,150.00 m<sup>2</sup> toplamda 820,050.00 m<sup>2</sup> lik alandır.







2. etap çalışmasında projenin devamı niteliğindeki 322 da arazinin Vezirköprü Belediyesi Meclisi tarafından 21.07.2020 tarihinde alınan karar ile satın alınarak TDİOSB bünyesine katılması planlanmaktadır.

## **HURDACILAR SİTESİ OTOMOBİLCİLER VE TRAKTÖRCÜLER OTO GALERICİLERİ SİTESİ**

Hızla gelişen ve büyüyen gün geçtikçe daha modern şehir kimliğine bürünen ilçemizde her yerleşimlerde olduğu gibi hurdacılar ve galericilerin olması yadsınamaz. Ancak bu hizmet kolunun şehrin dağınık yerlerinde olmaları ve birlikteliklerinin olmaması şehir görüntümüze ve imajımıza zarar vermektedir.

Bu hizmeti veren hurdacıların bir arada site içerisinde bulunmaları ve şehir görüntü ve çevre kirliliği olmadan hizmetlerini sürdürebilmeleri için gerekli altyapının oluşturulması çalışmalarımız belediye olarak devam ettirilmektedir. Hizmet kolu çalışanları ile yapılan toplantı sonucunda belirlenen alanda imar palanı çalışmaları başlanılabilmesi için gerekli ön çalışmalar başlanılmıştır. Bu alan şehir merkezi dışında şehir insanına görüntü ve gürültü kirliliği yapmayacak bir mekan durumundadır.

Tespit edilen alanda imar çalışmaları tamamlanmış bulunmaktadır. Alanda kooperatif eliyle arazi uygulama çalışmaları tamamlanmış ruhsatlandırma aşamasına gelinmiştir.

Ayrıca ilçemizde araç alım satım işleri ile ilgilenen iş kolu galericiler içinde belediyemizce yer tespit edilmesi çalışmaları yapılmış, ilçenin Kuruçay Mahallesinde tespit edilen alanla ilgili imar çalışmaları tamamlanmış, ruhsat işlemleri yapılmış olup site inşaatları devam etmektedir. Bu hizmet kolunun bir araya toplanması ile dağınıklık ve çarpışıklık ortadan kaldırılacaktır. Böylece dağınık olmaları ve satış ve teşhirlerini yaptıkları araçların yol kenarlarına ve kaldırımlara bırakılması durumu ortadan kalkacağı için trafik rahatlayacak olası kazaların önüne geçilmiş bulunulacaktır.

## **HAYVAN PAZARI**

İlçe ekonomik faaliyetler kapsamında bölge yerleşimler arasında yer alan Hayvan Pazarımız kapasitesi yüzde 30 oranında artırılmıştır olarak hizmetler verilmektedir. Hayvan pazarımız ticari kapasitesi yönünden çevre yerleşimler arasında önemli bir konuma sahiptir. İlçemizdeki kayıtlı yaklaşık 90.000 civarında adet büyükbaş ve 120.000 küçükbaş hayvan kapasitesi ilçe hayvancılık yönünden durumumuzu özetler niteliktedir.

## **PARK VE BAHÇELER**

2020 Nisan ayı ile 2021 Nisan ayına kadar Vezirköprü Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü olarak;

Vezirsuyu Tabiat parkın da; Eskişehir ve Balıkesir Orman Fidanlıklarından ücretsiz olarak tahsislerini yaptırdığımız toplam 5500 adet fidanın (Zeytin ve Lavanta ) Giriş Takının bulunduğu alana dikimi yapılmış olup, Ziyaretçi Bilgilendirme ve Tanıtım merkezi Binası çevresinde yapılan 10 adet kamelya çevresinde 1000 m<sup>2</sup> yeşil alan oluşturulmuş ve çimlendirilmesi yapılmıştır.

Vezirsuyu Tabiat parkı Kır Evleri Kamp alanı projesi içerisinde 21 adet kır evi ve 1 Adet idari binanın yapımı devam etmekte olup, çevre düzenlemesi müdürlüğümüz tarafından yapılmaktadır.

Samsun orman fidanlığından çeşitli türlerde (Oya, Erguvan, Ateş diken, Zakkum, Sedir, süs eriği, top akasya, mahlep, ceviz, kara servi, mavi servi ve vb ) fidan temin edilerek yaklaşık olarak 83.000 civarında fidan dikimi gerçekleştirilmiştir.

İlçemizde bulunan okullarımızdan gelen talepler üzerine yeşil alan düzenlemeleri, toprak tesviyesi ve boya işleri birimizce yapılmıştır.

Karayolu üzerindeki Vezirköprü Yeni Devlet Hastanesinin giriş Kavşağının da bulunduğu 500 metrelik refuj ve kavşak çalışmalarında toplam 3500 metre<sup>2</sup> yeşil alan oluşturulmuş ve çim ekimi yapılmıştır.

Mevcut park ve yeşil alanlarımız da bakım ve onarım çalışmaları yapılarak parklarda iyileştirme çalışmaları yapılmaktadır.

Belediyemiz mahallelerinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan kültür evlerinin çevre düzenleme çalışmaları yapılmıştır.

## **MEZARLIKLAR**

İlçemizde yaşayan halkımızın ihtiyaçlarının karşılanması çalışmalarını ile birlikte mezarlıklarımızın da düzenlenmesi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. İlçe merkezindeki Yeni mahalle ile Soylu mezarlığında çevre koruması yapılması ile Oruç, Elaldı, Çeltek, Özyörük, Yukarı Narlı, Melikli, Aşağı Narlı mezarlıklarının ot temizliği, budama ve seyreltilmesi çalışmaları gerçekleştirilmiş bulunmaktadır. İhtiyaç sahibi ve maddi durumu olmayan vatandaşlardan hiçbir ücret talep edilmeksizin cenaze yıkama, cenaze malzemeleri temini, mezar kazılması ve defin işlemleri ücretsiz olarak sunulmaktadır.

## **GASİLHANE**

Belediyemiz tarafından İlçemizin Yeni mahalle mezarlığına yapılan Gasil hanemizde 3 adet cenaze nakil aracı ve portatif morg bulunmaktadır. Ayrıca vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda cenaze nakli ve defin işlemleri Belediyemizce yapılmaktadır.

## **KÜLTÜREL VE SOSYAL FAALİYETLER**

Çin'in Vuhan kentinde başlayarak tüm Dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak nitelendirilen Covid-19 salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Belediyemizce çeşitli önlemler alınmış olup 23.03.2020 tarihi itibarıyla 93326 maske dağıtıldı.

Belediyemiz tarafından, ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımız için ve pandemi döneminden olumsuz etkilenen vatandaşlarımız için 07.04.2020 tarihi itibarıyla 5132 adet gıda paketi dağıtımı yapıldı.

Covid-19 önlemleri kapsamında 11 ayın sultanı mübarek Ramazan Bayramında Belediyemize ait olan bir araç süslenerek 2 gün boyunca Mehter Takımı ve Palyaçolarla konvoy eşliğinde ilçemizin tüm mahalleleri gezilerek, Vezirköprü halkının bayramı kutlandı.

15 Temmuz 2020 tarihinde Belediye ve tüm birimleri Türk Bayrakları ile donatıldı. Covid-19 tedbirleri kapsamında 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü Anma Etkinlikleri düzenlendi.

Ağustos ayında yapılması planlanan 16.Kültür Sanat Doğa ve Turizm Festivali pandemi kuralları sebebi ile iptal edilmiştir.

2020 Yılı Kasım ayı itibarıyla 121 aileye yakacak (odun) yardımı yapıldı.

Belediyemizce Vezirköprü tanıtım evi olarak düzenlenen Abdullah Derici Konağı aylık ortalama 1000 ziyaretçi kabul etmektedir. İlçemize gelen ziyaretçiler burada Vezirköprü kültürünü ve yaşam tarzını görmektedir. Fakat 2020 yılı pandemi kuralları gereği ziyaretçi alımına kapatılmıştır. İlçemizde bulunan kadın emeğinin değerlendirilmesi için Abdullah Derici Konağı içerisinde bulunan el işi odasında 2020 yılında 12 kadına ait 27 ürün, adlarına satılmış elde edilen gelir; kendilerine verilmiştir. (Konağımız pandemi kuralları gereği ziyaretçi alımına kapatılmıştır.)

## **TEMİZLİK HİZMETLERİMİZ:**

Vezirköprü Belediyesi temizlik hizmetleri 2020 yılı içerisinde temizlik hizmetlerini aksatmadan ve şikâyetlere konu olmadan çalışmalarına devam etmektedir.

2020 yılı içerisinde tüm cadde ve sokaklarımız düzenli bir şekilde gece ve gündüz süpürülmeye, yıkanmaya ve çöp toplama faaliyetlerine devam edilmiştir.

## **EMLAK VE TAHSİLÂT**

2020 Mali yılı içerisinde Belediyemiz gayrimenkullerinden olan ve Belediyemize kira olarak girdi sağlayan tarla, depo ve dükkânlarımızın günün koşullarına göre kira düzenlenmesi ve bakımı yapılarak ihaleleri gerçekleştirilip tahsilâtların yapılma çalışmaları sürdürülmektedir Tapuda devir satış işlemleri için tapu harcını belirlemede kullanılan ve kentsel dönüşüm işlemleri için gerekli olan emlak beyan değerleri başvuran vatandaşlara verilmiştir. Emlak vergisi için emlak beyanları alınarak emlak

vergi tahakkuk işlemleri sürdürülmektedir. Su abonelikleri ve intikal işlemleri için emlak vergisi bildirim suretleri verilmektedir. Ayrıca hasta ve yaşlı bakımı için gayrimenkul kayıtları ile ilgili evraklar Beldiyenin yetkisinde olan kısmı incelenerek onaylanmaktadır. Belediyemizce kullanılan depo ve dükkân sayısı 5 (Beş) adet, boş durumda olan 43(kırküç), Tahsis edilen 2(iki) olmak üzere toplam 375 (Üçyüzyetmişbeş) adet depo ve dükkân gayrimenkulümüz bulunmaktadır. Bu gayrimenkullerden aylık yaklaşık olarak 133.000,00TL (Yüzotuzüçbin Türk Lirası ) kira geliri sağlanmaktadır. Boş olan depo ve dükkanlar peyderpey ihaleye çıkarılmaktadır. Gayrimenkul Kirası olarak yıllık 1.585.913,86TL Belediyemize gelir sağlanmıştır. Belediyemize ait tarlalardan 100 (Yüz) tanesi ihaleye çıkarılmış 93(doksanüç) tanesi yıllık ödemeli olarak 3 (Üç) yıllığına ihale ile kiraya verilmiştir. Bu Gayrimenkullerden yıllık yaklaşık 30.000,00 TL (Otuzbin) Belediyemize kira geliri sağlanmıştır. Boş olan Tarlalar peyderpey ihaleye çıkarılmaktadır.

### **ZABITA HİZMETLERİ:**

Belediyemiz Zabıta müdürlüğü bünyesinde 8 adet Zabıta Memuru görev yapmakta olup, halkımıza daha hızlı ve daha iyi hizmet verebilmek için Zabıta Müdürlüğümüz Personeli Çarşı Denetim ekibi ve Zabıta Trafik ekibi Ruhsat Kontrol ve Denetim Ekibi Yaya Kaldırımı Kontrol ve Denetim olarak 4 ekip oluşturulmuştur. Zabıta Müdürlüğü tarafından 2020 yılı içerisinde 146 adet işyeri açma ruhsatı verilmiştir. İlçemizde bulunan kahvehane, lokanta, kasap, berber ve market esnaflarımızın denetlenmesi düzenli olarak yapılmaktadır. İç su araçları ruhsatı vermeye devam edilmektedir. Denetimler sonucunda görülen eksiklikler ve aksaklıkların giderilmesi için gerekli yaptırımlar uygulanmaktadır. İlçemizde bulunan esnafımızın yaya kaldırımını işgal etmemesi için gerekli denetimler yapılarak işgale devam edenler hakkında gerekli yaptırımlar uygulanmıştır. İlçemiz Hayvan Pazarında ekiplerimiz her hafta denetimler yaparak halkımıza yardımcı olmaktadır. 2020 yılı içerisinde meydana gelen Pandemi dolayısıyla denetimler Vezirköprü Kaymakamlığı ile beraber koordineli olarak Sosyal mesafe, Maske ve işyeri denetimleri yapılmaktadır

### **KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ:**

Tüm maddi olumsuzluklara rağmen Belediyemiz memur ve işçi personeline borcu bulunmayan ender Belediyeler dendir.

### **ÖNERİ VE TEDBİRLER:**

Değerli arkadaşlarım; İlçemize yapılan ve yukarıda bazılarını özetlediğimiz hizmetleri elbette yeterli görmemekteyiz. Her yıl bir önceki yıldan daha fazla yatırım ve hizmet yapmanın gayreti içerisinde çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Bu çalışmalarda büyük emeği geçen siz değerli Belediye Meclis Üyelerimize, Memuru, işçisi ile tüm Belediyemiz personeline ve yapılan çalışmalarda bizlerden yardım ve desteğini esirgemeyen saygı değer Halkımıza sonsuz teşekkür ediyor, hepinize saygılar sunuyorum.

İbrahim Sadık EDİS  
Vezirköprü Belediye Başkanı  
(İmza)

Meclis 1.Başak Vekili  
Sezai DEMİRKAN

Katip Üye  
İlhan TUNÇ

Katip Üye  
Mehmet TURHALLI