



GAZİ MUSTAFA KEMAL ATATÜRK



ABDULLAH GÜL / CUMHURBAŞKANI



RECEP TAYYİP ERDOĞAN / BAŞBAKAN



MEHMET ÖZHASEKİ / KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI



RİFAT YILDIRIM / TALAS BELEDİYE BAŞKANI



www.talas.bel.tr

0352 437 00 55

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yenidoğan Mah. Ertuğrulgazi Cad.
38280 No : 4
Talas / KAYSERİ



SUNUŞ

Değerli hemşerilerim,

Bizim Talas için her zaman söylediğimiz bir söz var; Talas; sanayisi, güçlü ticareti, tarımı ve hayvancılığı olmayan bir şehir. Tek çıkış yolu olarak hedefimiz turizmdir. Bu hedefle çıktığımız yolda belediye olarak asli görevimiz olmamasına rağmen, tabiat ve kültür varlıklarıyla dolu, ancak bir türlü gün yüzüne çıkmamış şehrimizde, gerçekleştirdiğimiz ve halen devam eden restorasyon çalışmalarıyla tarihi değerleri ayağa kaldırıp, turizme kazandırıyoruz. Bunun mutluluğu elbette tarif edilemez.

Turizmdeki belirlediğimiz hedef artık uzaklarda değil. Turizm alanındaki çalışmaların büyük çoğunluğunu geride bıraktık. Başlamak bitirmenin yarısıdır denir, ancak biz o yarıyı çoktan geçmiş durumdayız. Tarihi dokudaki gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalara belediye olarak teknik hizmetlerimiz, hava sporlarındaki başarımız ve modern çalışmalarla birlikte Talas, tamamen turizm kenti haline gelmek üzere.

Bölgenin tek sarnıçlı yer altı şehri olan Ali Dağı Sarnıçlı Yeraltı Şehri, açıldığı günden bugüne kadar 30 binin üzerinde ziyaretçi ağırladı. Kayseri'nin Ayasofya'sı olarak bilinen Yaman Dede Camii ise artık şehrimizde görmeyen tanımayan kalmadı diyebiliriz. Restorasyonunu tamamlayarak turizmin hizmetine sunduğumuz Okutan Konağı ise bölgemizin tüm damak tadını en iyi şekilde vermektedir. Son olarak yine restorasyon çalışmaları tamamlanan Yaman Dede Kültür ve Sanat Evi'nin açılışını yaparak kapılarını tarih severlere açtık. Kayseri'nin ve bölgenin örnek konağı olarak gösterilen konak; ahşap ve taş işçiliğinin nadide örneklerini sergilemektedir. Şimdi ise önümüzde yine ayağa kaldıracığımız konak, ev, Kuruköprü'deki tarihi köprü ve Somuncu Baba Külliyesi ve sokak sağlıklaştırma çalışmalarını yapacağımız diğer sokaklarla birlikte Talas yüz yıl öncesine geri dönüyor. Aslında çalışmalarımızla ilerlerken 100 yıl öncesini yakalıyoruz. Ayrıca konak restorasyon projelerimiz devam ediyor. Her mahallede bir konağı ayağa kaldıracacağız. Ali Saip Paşa Sokak Sağlıklaştırma ve Kçüköy Projesi'nde 52 evden 37'sinin restorasyonu tamamlandı. Geri kalanlar ise bu yıl tamamlanacak.

Yaptığımız tarihi dokudaki restorasyon çalışmaları ile Talas Belediyesi bu alanda artık referans gösterilen belediye oldu. Bu da bizim yaptığımız işin ne kadar önemli ve ciddiyet gerektirdiğini ortaya koyuyor. Gelecek nesillere emanet edeceğimiz bu tarihi miraslar, acısıyla tatlısıyla geçmişe ayna tutacaktır.

Bu yıl yine hava sporlarında çok önemli organizasyonlara ev sahipliği yapacağız. 33 ülkeden 150 sporcunun katılacağı Avrupa 2012 Yelkenkanat Şampiyonasının yanı sıra, Model Uçak Türkiye Şampiyonası, Uluslararası Ali Dağı Yamaçparaşütü Kupasını, gerçekleştireceğiz. Hava sporlarında ve binicilikte Talas, artık marka haline gelmiş durumda ve bu markayı en iyi şekilde tanıtmayı sürdüreceğiz.

Elbette çalışmalarımız turizm, tarih ve kültürden ibaret değildir. Modern şehircilik hizmetlerini en iyi şekliyle yapmaktayız. 2011 yılındaki Timuçin Caddesi, TOKİ yolu, Gençlik Caddesi başta olmak üzere yol, park ve rekreasyon alanları çalışmalarımızın kalitesi artık zirveye oturmuş durumda. Diğer taraftan kurumsal ve teknik yapımız ve makine parkımız en modern donanımlara ulaştı. 2011 yılında çalışmalarımıza katkı koyan Hükümetimiz, Vilayetimiz, Büyükşehir Belediyemiz ve diğer belediyelerimiz başta olmak üzere yatırımcı kuruluşlara, meclis üyelerimize, mesai arkadaşlarımıza, kurumumuza iş yapan yüklenici firmalara ve dostlara teşekkür ederim.

2011 yılında aramızdan ayrılarak Hakkın rahmetine kavuşan Meclis Üyesi Sadettin AKISKA ve Belediyemiz tiyatro topluluğu yönetmeni Mehmet ŞAFAK' ın da ruhları şad, mekanları cennet olması dileklerle;

Tüm hemşerilerime sevgi ve saygılarımı sunuyorum.

Rifat YILDIRIM
Talas Belediye Başkanı

ÜYE OLDUĞUMUZ BİRLİKLER



Tarihi Kentler Birliği



Türk Dünyası Belediyeler Birliği



Türkiye Belediyeler Birliği

KARDEŞ BELEDİYELERİMİZ



Nevşehir- Ürgüp,



Çanakkale – Gelibolu,



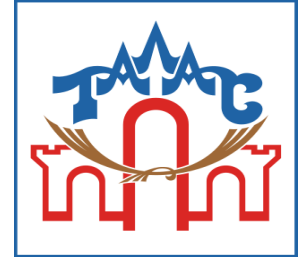
Kars – Sarıkamış,



Bilecik – Söğüt,



Almanya – Duisburg - Hamborn,



Kırgızistan - Talas

Belediyenin Organları

Belediye Meclisi, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanından oluşmaktadır.

Belediye Başkanı	Rifat YILDIRIM
Belediye Başkan Yardımcısı	İsmet BİÇER
Belediye Başkan Yardımcısı	Kıyasi KAYA
Belediye Başkan Yardımcısı	Ali Rıza KARAKULLUKÇU
Belediye Başkan Yardımcısı	Yaşar BAĞIRGAN
	H. İbrahim ÖNAL

İLÇE MECLİS ÜYELERİMİZ

1	Mehmet Fatih ÖZDAMAR	AK PARTİ	14	Gülsüm ATALAY	AK PARTİ
2	Yüksel YALÇIN	AK PARTİ	15	Bayram ÖZMEN	AK PARTİ
3	Hüseyin AKGÜL	AK PARTİ	16	Sayım SARIKAYA	MHP
4	Osman ÇİMEN	AK PARTİ	17	Cengiz AKPARLAR	MHP
5	Kıyasi KAYA	AK PARTİ	18	Fevzi DEMİREL	MHP
6	Ayhan ÖZTAŞ	AK PARTİ	19	Oğuz VURDEM	MHP
7	Haluk GÜZEL	AK PARTİ	20	Mehmet KARACABEY	MHP
8	Özkan COŞKUN	AK PARTİ	21	Cihangir SAYGILI	MHP
9	Şemsettin ATASUN	AK PARTİ	22	Adnan Menderes KAYA	MHP
10	Rezan AKTAŞ	AK PARTİ	23	Ahmet TÜRKAY	MHP
11	Osman ALTINDİŞ	AK PARTİ	24	Mustafa ÖZCAN	MHP
12	Kadir ÇAY	AK PARTİ	25	Karabey KURAMAZ	MHP
13	İsmet BİÇER	AK PARTİ			

MUHTARLARIMIZ

MAHALLE	MUHTAR	TELEFON
Akçakaya	Hüseyin DEMİRAYAK	0537 688 25 90
Bahçelievler	Uğur BALTALI	0535 846 98 34
Başakpınar Gaziler	Reşat TOPRAKALE	0537 667 05 45
Başakpınar Ufuk	Mustafa POLAT	421 41 06
Başakpınar Yıldıztepe	Murat ERSOY	421 40 07
Cebir	Mitat KOCAMAN	426 32 50
Çatakdere	Hasan ERKİLİÇ	0537 547 86 51
Endürlük	Rıfat HAS	0533 282 43 81
Gülistanevler	Mehmet BÜYÜKKAVUKÇUO	0532 646 06 57
Han	Mehmet AYTEMİR	0539 833 76 72
Harman	Şaban ÇİMEN	0533 473 51 41
Kepez	Demir DEREBAŞI	0535 311 27 00
Kıçıköy	Bekir HASTÜRK	0533 498 94 11
Kuruköprü	Bilal YARDIM	0532 327 51 17
Mevlana	İsmail KUVA	0536 254 92 19
Reşadiye	Sami DOĞAN	0538 219 93 66
Tablakaya	Rıfat PARLAK	0532 522 87 80
Yazılı	Recep ŞİMŞEK	0536 315 92 53
Yenidoğan	Sait ÖZCAN	0505 286 05 49
Yukarı	Abdullah ÜNAL	0533 923 96 00
Zincidere	Necdet TİMUÇİN	0536 745 93 95

I- GENEL BİLGİLER

İLÇEMİZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Talas'ın Tarihi



Resim 1: Talas'tan tarihi bir fotoğraf

Talas, Erciyes'in eteklerinde üç tepeden oluşan Ali dağının yanı başında tarih ve doğanın bütünleştiği bir kenttir.

Doğal güzelliklerini tarihi mekanlarla bütünleştirince asırlardır şehrin en gözde mekanı olma özelliğini taşımış. Yanı başındaki Ali dağından ilham alan kent çeşitli medeniyetlere kucak açarak ev sahipliği yapmıştır. Talas bu özelliğiyle tam bir kültür ve medeniyetler mozaiki oluşturmuş.

Çevresinde eski yerleşim yerleri olmasına rağmen bu günkü Talas'ın Selçuklular zamanında kurulmuş olduğu bilinmektedir.

Kayseri 'ye bağlı kasaba iken 1907 yılında belediye ve 2005 yılından itibaren de Merkez İlçe olan kentin 21 mahallesi ve 18 köyü bulunmaktadır.

Talas 2011 sonu itibariyle % 8,4 lük artış oranı nüfusu 101.664' e ulaşmış ve ilimizde tercih edilen bir cazibe merkezi olmuştur.

A- MİSYON ve VİZYON

MİSYON

Anayasamıza bağlı ve ilgili yasal mevzuatlar kapsamında, Talas' ın ve ilçemizde yaşayan hemşehrilerimizin, tarihi ve toplumsal yapıya uygun olarak ilerlemesini ve gelişmesini sağlamaktır.

VİZYON

Tarihi, kültürel dokusu ile uyumlu, yaşayanların kentsel temel ihtiyaçlarının karşılandığı, güvenli, hemşehricilik bilinci oluşmuş, model ve markalaşmış bir belediyeçilik anlayışının sağlandığı, hizmet üretim gücü ve kalitesi yüksek, sürekli gelişen daha yeşil bir TALAS' a kavuşmaktır.

B- YETKİ, GÖREV ve SORUMLULUKLAR

GÖREV VE YETKİLERİMİZ

5393 Sayılı Belediye Kanunu

Belediyenin görev ve sorumlulukları

MADDE 14.- Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.

b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahalli müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin mali durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özür, yaşlı, düşkün ve dar gelirli durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar. Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

Belediyenin yetkileri ve imtiyazları

MADDE 15.- Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:

- a)** Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.
- b)** Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.
- c)** Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.
- d)** Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.
- e)** Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletletmek; kaynak sularını işletmek veya işletletmek.
- f)** Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletletmek.
- g)** Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.
- h)** Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek.
- i)** Borç almak, bağış kabul etmek.
- j)** Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işletletmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.
- k)** Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.
- l)** Gayrisihhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.
- m)** Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.
- n)** Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.
- o)** Gayrisihhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

“I” bendinde belirtilen gayrisihhi müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay’ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000’i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

Belediyeye tanınan muafiyet

MADDE 16.- Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık, gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inşaa ve kullanımları her türlü vergi, resim, harç, katılma ve katkı paylarından muaftır.

5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR KANUNU’NA GÖRE:

İLÇE ve İLK KADEME BELEDİYELERİNİN GÖREV ve YETKİLERİ :

a) Kanunlarla münhasıran Büyükşehir belediyesine verilen görevler ile birinci fıkrada sayılanlar dışında kalan görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

b) Büyükşehir katı atık yönetim planına uygun olarak, katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonuna taşımak.

c) Sıhhi işyerlerini, 2 nci ve 3 üncü sınıf gayrisihhî müesseseleri, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

d) Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; “775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak,” otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, özurlüler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihi dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak.

e) Defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve organize sanayi bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar bu Kanun kapsamı dışındadır

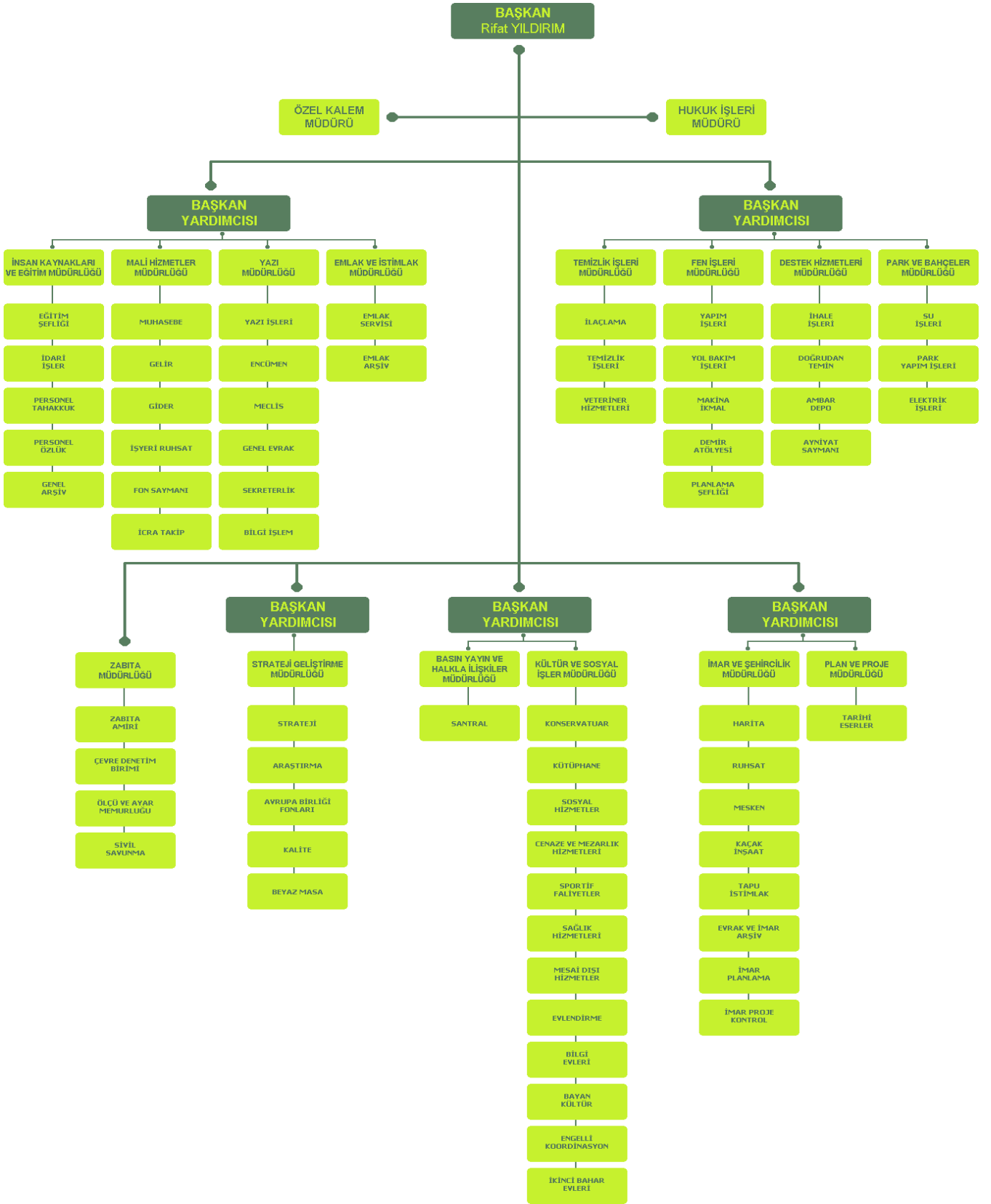
C- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1- Fiziksel Yapı

N0	MEVCUT YAPILAR
1.	İlçe Merkezindeki Belediye Binası
2.	Kepez Hizmet Binası-Kadın Kültür Merkezi
3.	Reşadiye Hava sporları merkezi ve Sosyal Tesisi
4.	Başakpınar Hizmet Binası ve Kadın Kültür Merkezi
5.	Kuruköprü Hizmet Binası ve Kadın Kültür Merkezi
6.	Başakpınar Düğün Salonu
7.	Zincidere Kadın Kültür Merkezi
8.	Başakpınar Sosyal Tesisi
9.	Nevin Akyurt Kadın Kültür Merkezi
10.	Uluğbey Bilgi Evi
11.	Mavera Bilgi Evi
12.	Osmanlı Evi
13.	İkinci Bahar Evleri (Dedeoğlu Cami Altı, Zade Cami Altı, Çifte Kuyular Cami Altı, Miraboğlu Cami Altı, İzzet Bayraktar Cami Altı)
14.	Talas Belediye Sosyal Tesisi (Kışıköy Mahallesi)
15.	Tablakaya Hizmet Binası
16.	Yamandede Kültür ve Sanat Evi
17.	Ali Dağ Mesire Alanı
18.	Demir Atölyesi
19.	Asfalt Şantiyesi
20.	Garaj
21.	Ambar – Depo
22.	İlçe Stadyumu
23.	Erciyes Stadyumu
24.	Reşadiye Dükkanları
25.	Reşadiye Furkan Doğan Kültür evi
26.	Gökkuşığı spor Komp
27.	Gezegen Spor Komp.

ARAÇ DURUMU

ARAÇ	BELEDİYE	KİRALIK	TOPLAM
Binek Oto	6 Adet	8 Adet	14 Adet
Pick-Up	-	4 Adet	4 Adet
Minibüs	-	2 Adet	2 Adet
Otobüs	4 Adet	2 Adet	6 Adet
Cenaze Yıkama Aracı	1 Adet	-	1 Adet
Cenaze Taşıma Aracı	1 Adet	-	1 Adet
Kamyon	7 Adet	4 Adet	11 Adet
Sık.Çöp Kamyonu	1 Adet	-	1 Adet
Vidanjör	2 Adet	-	2 Adet
Dozer	1 Adet	-	1 Adet
Çekici	1 Adet	-	1 Adet
Arasöz	2 Adet	-	2 Adet
Kapalı Kasa kamyonet	2 Adet	-	2 Adet
Kepçe	8 Adet	-	8 Adet
Vakumlu Süpürge	2 Adet	-	2 Adet
Sepetli Araç	1 Adet	-	1 Adet
Greyder	2 Adet	-	2 Adet
Asfalt Fnisher	2 Adet	-	2 Adet
ATV	1 Adet	-	1 Adet
Silindir	4 Adet	-	4 Adet
Mini Yükleyici	1 Adet	-	1 Adet
Traktör	5 Adet	-	5 Adet
Dingilli damper	1 Adet	-	1 Adet
Kamyonet	6 Adet	-	6 Adet



Norm Kadroya Göre Müdürlüklerimiz

- Özel Kalem Müdürlüğü
- Hukuk İşleri Müdürlüğü
- Yazı İşleri Müdürlüğü
- Mali Hizmetler Müdürlüğü
- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü
- Strateji Geliştirme Müdürlüğü
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- Plan ve Proje Müdürlüğü
- Zabıta Müdürlüğü
- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
- Destek Hizmetler Müdürlüğü
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- Temizlik İşleri Müdürlüğü
- Fen İşleri Müdürlüğü
- Park ve Bahçeler Müdürlüğü
- İşletme Müdürlüğü
- Teftiş Kurulu Müdürlüğü
- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü
- Kentsel Tasarım Müdürlüğü

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzün verilerine göre Belediyemizde 47 Memur, 71 işçi, 16 sözleşmeli personel olmak üzere toplam 134 personel yer almaktadır.

STATÜ	KADIN	ERKEK	TOPLAM
MEMUR	5	42	47
İŞÇİ	3	68	71
SÖZLEŞMELİ	4	12	16
TOPLAM	12	122	134

Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cins	Adet
Masaüstü bilgisayar	63
Server	3
Dizüstü bilgisayar	8
Fotokopi makinesi	6
Yazıcı - Tarayıcı	66
Fax	2
Projeksiyon cihazı	2
Güç Kaynağı - Jeneratör	4
Güvenlik Kamera	25
Kamera	1

Sunulan Hizmetler

Hizmet 1) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak,

Hizmet 2) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

Hizmet 3) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak;

Hizmet 4) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

Hizmet 5) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

Hizmet 6) Gayri sıhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

Hizmet 7) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek,

Hizmet 8) Gayri sıhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

Hizmet 9) İşletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

(I) bendinde belirtilen gayri sıhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi,

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

II- AMAÇ ve HEDEFLER

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

STRATEJİK AMAÇ 1: Talas ilçesini verilerimizi doğru şekilde analiz ederek potansiyellerimizi, güçlü ve zayıf yönlerimizi ve tehditlerimizi iyi bir şekilde belirleyerek doğru bir sentez oluşturarak, amaç ve hedeflerin en etkin şekilde belirleyerek halkın katılımını da sağlayarak kısacası stratejik planlanma ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesinin arttığı; yaşanabilir mekanların oluşturulduğu bütüncül bir planlama anlayışıyla planlamak.

HEDEF 1. 1:

Kaynaklarımızı iyi analiz ederek onların koruma kullanma dengesi içerisinde değerlendirerek sürdürülebilir bir şekilde kullanılması,

HEDEF 1. 2:

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/50000, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli planların yerele uygunluğunun irdelenmesi; aksayan, aykırı düşen noktalarda revizyonların yapılması,

HEDEF 1. 3:

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda uygulama 1/1000 ölçekli planların hazırlanması bunun için; İmar planı bulunmayan alanlarda 2009 senesi sonu gibi kısa bir zamanda planların hazırlanması ve onanarak yürürlüğe girmesi, planlı alanlar da ise güncel veriler ışığında, ortaya çıkan talepler, ihtiyaçlar göz önüne alınarak revizyon planlarının yapılması,

HEDEF 1. 4:

Yapılacak revizyon çalışmalarında sosyokültürel tesis alanları spor alanları, eğitim tesis alanları gibi donatıların bulunduğu mekanları azaltıcı planlamanın önüne geçilmesi,

HEDEF 1. 5:

İmar planlarıyla ilgili verilerin güncellenebilmesi ve veriye erişiminin sağlanması için bilgisayar ortamında arşivlenmesi,

HEDEF 1. 6:

Koruma amaçlı imar planlarının uygulanabilirliğini artırması, planların delinmesinin engellenmesi

HEDEF 1. 7:

Belediyemiz sınırları içerisine alınan ve planı bulunmayan Sit alanlarının aisa sürede koruma Amaçlı İmar planlarının hazırlanması,

HEDEF 1. 8:

Planların uygulanabilirliğini artırmak amacıyla katılımcı bir sistem geliştirerek kurum ve kuruluşlar, sivil toplum örgütleri ve halkın yani planlamanın bütün aktörlerin etkin bir şekilde sürece katılımını sağlayacak düzenlemelerin yapılması,

STRATEJİK AMAÇ 2:

Planlama ve mekana yönelik bilgiye gereksinim duyan birimlerce altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere veriye doğru, hızlı bir şekilde ulaşmak, hizmet sunumunu artırmak, kısıtlı zamanı en verimli şekilde kullanmak için teknolojik program ve veri elde etme yöntemleriyle, güncel ve güvenilir haritalar, planlar ve sistemler kullanmak.

HEDEF 2. 1: Talas ilçesi sınırları dahilinde merkezde ve bağlanan beldelerde halihazır haritaların güncellenmesi,

HEDEF 2. 2: Kayseri Büyükşehir Belediyesince hazırlatılan uydu görüntülerinden en etkin şekilde kullanımının sağlanması,

HEDEF 2. 3: Tapu bilgilerinin güncellenmesi ve tapu kadastro müdürlükleri ile işbirliği içerisinde verilere internet ortamında erişiminin sağlanması,

HEDEF 2. 4:Belediyenin internet sitesinde ilçemize ait planlara internet ortamında erişiminin sağlanması,

HEDEF 2. 5: Kayseri Büyükşehir Belediyesi koordinasyonunda gerçekleştirilen kentimize ait bütün verilerin mekansal verilerle birleştirildiği Coğrafi Bilgi Sistemi'nin altyapısının en kısa sürede oluşturması ve sistemin uygulamaya girdirilmesi,

STRATEJİK AMAÇ 3:

Talas kentinde yaşayanların aidiyet duygusunu artırmak, kentlilik bilincini yükseltmek.

HEDEF 3. 1: Deliçay kenarında yürüyüş parkurları, fitness alanları, dinlenme ve toplanma mekanları, büfelerin yer aldığı bir rekreatif alan oluşturulması,

HEDEF 3. 2: 26.000 m² alana sahip çocuk alanı olarak planlı alan üzerinde rekreatif düzenlemeler yapılarak 2011 senesi sonlarında halkın kullanımına açmak

HEDEF 3. 3: İmar planlarında yaklaşık olarak yarıçapı 500 m. olan bölgeler oluşturularak her bölgenin merkezine donatı alanları ve ticaret alanları planlanarak merkezler oluşturulması,

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

AMAÇ : Turizm ve Kültür şehri anlamında Belediyemiz sınırları içinde üst yapı elemanlarının, her mevsimde **trafiğin akışkanlığını** geliştirmek için **asfalt kalitesi** ve verimini arttırarak, **yol ağımızın** kalitesini yükseltmek.

Bu yolların paralelinde **üst yapı** elamanlarının imalatı çalışmalarında özörlüleri de dikkate alarak yürüyüşü ve yayayı rahatlatacak şekilde inşa ekip ve bakımı onarımını yürütmek.

HEDEF:

1. **Karlı ve buzlu** havalarda mücadeleyi **asfalta** verebilecek en asgari zarar ile yapabilmek.
2. **Kaldırım, açık otopark ve bordür** çalışmasını özörlü **vatandaşları da** dikkate alarak yapmak..
3. **Asfalt kalitesi** ve verimini arttırarak, belediyenin sınırlarındaki **yol ağımızın** kalitesini yükseltmek. Bunun için diğer alt ve üst yapı kurumlar ile koordineli faaliyette bulunmak.
4. **Sosyal Belediyecilik** alanında vatandaşlarımızın yaşam kalitesini yükseltecek **hizmet alanlarını** **inşası** ve bakımı faaliyetini yürütmek.
5. Kurumsal alt yapı olarak **bina ve ekipmanların yenilenmesi** faaliyetini yürütmek

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

AMAÇ: Tarih kokan, kültür ve turizm şehri daha nice gizemleri içinde barındıran ve farkına varılamayan, gün geçtikçe yeniden keşfedilen Talas'ı **Temiz, Yaşanabilir, Tercih Edilen Talas** yapmaktır.

Bunun için belediyemiz sınırları içerisinde sağlıklı, temiz ve yaşanılabilir bir kent olma yolunda yeterliliğini sağlayarak; insanların ailesi ile birlikte daha temiz ve sağlıklı, bir ortamda yaşamasına imkan sağlayacak çevre oluşturmak.

HEDEF

- İlaçlama sistemini daha düzenli ve etkin yapmak
- Yol süpürme araçları ile daha hızlı ve temiz süpürme işlemlerini gerçekleştirmek.
- Yağmur mazgallarını zamanında temizleyerek olması muhtemel su birikintilerini ve sel basmalarını önlemek.
- İhtiyaç durumlarında konteynır alımı yaparak ihtiyaç duyulan noktaların ihtiyaçlarını gidermek.
- Geri dönüşüm sistemini etkin bir şekilde yapmak.
- Evsel atık yağ toplanmasında sistemli ve düzenli bir şekilde çalışmak.
- Çevre bilincini oluşturmak

PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

AMAÇ: Kültür ve turizm şehri olan Talas'ı **Yeşil Talas** yapmaktır. Bunun için belediyemiz sınırları içerisinde kişi başına düşen aktif ve pasif yeşil alan miktarının sağlıklı ve yaşanılabilir bir kent olma yolunda yeterliliğini sağlayarak (10m²/kişi); insanların daha rahat ve sağlıklı ortamlarda dinlenmelerine ve çocukların sağlıklı, güvenli ve rahat bir ortamda oyun oynamasına ve spor yapmasına imkan sağlayacak alanlar oluşturmak müdürlüğümüzün temel amacını oluşturmaktadır.

HEDEFLER:

1. Talas'taki parkların Kişi başına düşen aktif ve pasif rekreasyon alan miktarını 5,9 m² den, uluslararası standarda ulaştırmak.
2. 62 noktada bulunan 70 adet çocuk oyun grubunu mahallelerin nüfus yoğunluğu ve imar durumlarını da dikkate alarak bütün parklarımızı da kapsayacak şekilde artırılacaktır.
3. 39 noktada bulunan 210 adet Açık hava spor aletlerini mahallelerin nüfus yoğunluğunu dikkate alarak ihtiyaca göre artırmaktır.
4. Modern oyun grupları oluşturmak
5. Mevcut park ve yeşil alanları daha işlevsel hale getirmek
6. Kentsel parklar oluşturmak. Halefhoca mezarlığı arkasındaki tepe ve Deliçay kentsel park alanlarını yapmak.
7. Düzenlenmiş olan Paraşüt kalkış ve iniş alanlarının yeşillendirme çalışmalarının yapılması

8. Emekli ve yaşlılar için hobi bahçesi alanı düzenlemek.
9. Cadde ve yol kenarındaki ağaçları daha güzel görünümlü hale getirmek. Gerekenleri yenilemek.
10. İlçemiz Anayolları üzerinde bulunan orta refüjlerin otomatik sulama sistemi ile sulanmasını sağlamak
11. Parklarda kullandığımız sulama suyunu kendi su kuyularımızdan sağlamak.
12. Mevcut parkları ve yeni yapılacak parkları bakımlı ve sağlıklı bir görünüm kazandırmak.
13. Yıllık dikimi yapılan çiçek fide sayısında 80.000 adede ulaşmak.
14. Talas'ımıza, çocuk bahçesi, spor sahaları, yaya bölgeleri ve yeşil alan tahsis edilecek alanları tespit etmek
15. Botanik Park yapımı.
16. Deliçay yürüyüş yolu ve parklarının yapımı

KÜLTÜR SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

AMAÇ 1: İlçemiz halkının sosyal, kültürel ve sportif hayatını olumlu yönde etkileyecek etkinlik, kurs, seminer, panel vb. faaliyetlerin yıl 365 güne homojen olarak dağıtımının gerçekleştirilmesi, bunun tüm ilçe halkına duyurulması ve katılımlarının maksimum düzeyde olmasını sağlamak.

Hedef 1- Kültürel ve sosyal amaçlı faaliyetlere hemşerilerin erişimini geliştirmek.

Hedef 2- Kültürel ve sosyal işlevli yeni mekanlar oluşturmak

AMAÇ 2: İlçemizde yaşayanların ve özellikle gençlerini çeşitli spor branşlarında sağlam bir alt yapıya kavuşturmak, eğitimlerinde başarılarını motive edecek bu faaliyetlerle geleceğin başarılı sporcularına sahip olabilmek.

Hedef 1- Belediyemiz tarafından düzenlenen kültür, sanat ve spor organizasyonlarının her yıl artırılarak devam ettirilmesi

Hedef 2- Bilgi evlerindeki Kütüphanecilik hizmetlerinin zenginleştirilmesi

Hedef 3- Meslek edindirme ve beceri kurslarına talebi artırmak

AMAÇ 3; Kentin tarihi dokusuna sahip çıkılmaya yönelik çalışmalara etmek. Çalışmalar sonucu ortaya çıkan değerlerin; kültürel toplantı, yayın, gezi ve organizasyonlarla tanıtımını sağlamak, Yamaç Paraşütü ile ilgili ulusal ya da uluslar arası yarışmalar düzenlemek, İlçemizi bir turizm kenti haline getirecek çalışmalar yapmak.

Hedef 1- Şehir ve şehir kültürüne dair belediyemizce yayımlanan neşriyat sayısının (yazılı ve görüntülü eser) artırılması

AMAÇ 4; Kent ve hizmetleri engellilere daha duyarlı kılmak

Hedef 1- Altyapı hizmetlerinin, engellilerin kolay kullanabilecekleri hale getirilmesi yönünde çalışmalar yapmak

Hedef 2- Engellilerle ilgili faaliyet ve hizmetlerde etkinliğin sağlanması

AMAÇ 5; Turizm: Talas' ın tarihi dokusunu tanıtmak ve Talas' ı yakın çevresiyle birlikte bir turizm merkezi haline getirmek

Hedef 1:Talasın turizm haritasının yer aldığı rehber hazırlamak

Hedef 2- Potansiyel turizm varlıklarımızın değerlendirilmesi.

Hedef 3- Talas/Alı Dağı ve Talas' ın tarihi dokusu - Kayseri / Erciyes- Nevşehir (Ürgüp/Göreme/Avanos)-bölgesinin turizmde bütünlük içinde değerlendirilmesi.

Hedef 4- Bölgesel turizm aktivite ve gelirlerinden Talas' ın aldığı payı artırmak

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ;

Stratejilerimiz

- İlgili mevzuat çerçevesinde karar ve yürütme organlarının işlerini doğru ve seri bir şekilde yapmak.
- Yazışmaların zamanında ve etkin biçimde yerine getirilmesi için gerekli teknik ve personel donanımının kalitesini artırmak.
- Hedeflenen kurum kültürünü ve buna uygun fiziksel ve sosyal çalışma ortamını sağlayarak iş tatminini yükseltmek
- Vatandaşların seri ve kaliteli hizmet almasını sağlamak.

Hedeflerimiz

- Yazışmaların tam zamanında ve etkin bir biçimde yerine getirilmesi için gerekli teknik ve personel donanımının kalitesini artırmak.
- Hizmet içi eğitimlerle birim personellerinin alanlarında uzmanlaşmalarını sağlamak.
- Vatandaş memnuniyetini sağlamak.

B- Temel Politikalar ve Öncelikler

Belediyemizin karar ve yürütme organlarına ilişkin iş ve işlemleri planlanmak ve çalışmalarını yürütmek, belediyemize yapılan sözlü ve yazılı müracaatları değerlendirilerek ve en kısa sürede neticelendirilmesini sağlamak.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Mali Hizmetler Müdürlüğümüz 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Mahalli İdare Harcama Belgeleri Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Başkanlık emir ve talimatları çerçevesinde gelir ve gider işlemlerini bilgisayar ortamında titizlikle yerine getirmektedir.

Belediye gelirlerinin tahsilat oranını arttırmak, stratejik plan, performans programı ve yıllık yatırım programlarına bağlı olarak bütçeyi hazırlamak, belediyedeki tüm kaynakların etkin, verimli ve tasarruflu kullanılmasını sağlamak, ödemeleri takip etmek müdürlüğümüzün asli görevidir. Talas Belediyesine ait tüm harcama belgeleri yasa, yönetmelik ve tüzüklere uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Faaliyetlerimizi gerçekleştirebilmek için satın alma ve ihale yoluyla yapılan hizmet giderlerinin hepsi ödenmiştir. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile diğer yasalar çerçevesinde Destek Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanarak müdürlüğümüze gönderilen evraklar, tetkik edilerek ödemeye hazır hale getirilmektedir. Belediyemiz hizmetlerinden dolayı doğan personel, esnaf, müteahhitlik ve her türlü ödemelere ilişkin giderlerin yapılması ve gelirlerimizin muhasebe kayıtları altına alınması birimimiz tarafından yapılmaktadır.

657 ve 4857 sayılı kanunlara tabi olarak çalışan memur ve işçilerin aylık, maaş ve ücret, sosyal haklar, fazla mesai gibi tahakkuk eden tüm alacakları bordroları üzerinden ödenmiştir. Belediye personelinin icra, nafaka, kefalet aidatı gibi tahakkuk eden borçlar ilgili kamu kurum ve kuruluşlara yatırılmıştır. İller Bankasından borçlarımız gereği yapılan kesintilerin takibi yapıldı ve kayıtları tutuldu. Her türlü yazışma evrakları planlı şekilde yapıldı. Giderlerin hak sahiplerine ödenmesi, para ve para ile ifade edilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtları yapıldı. 2011 yılında müteahhit, sanayici ve esnaflara yapılan ödemeler şartname ve hakkaniyet esasları çerçevesinde geciktirilmeksizin ve ilgiliyi mağdur etmeksizin yapılmıştır.

2011 mali yılında gelir, gider, avans, mahsup vb. tüm muhasebe işlemleri aksatılmadan düzenli bir şekilde yerine getirilmiş ve toplam 2555 adet yevmiye kaydı yapılmıştır.

Kanunlarla belirlenen her türlü vergi, harç ve çeşitli gelirlerin tahakkuk ve tahsilat işlemleri yürütülmüştür. Birimlerce verilen her türlü hizmetlerin karşılığında bu birimlerimizin gelir tarifesini ile belirlenen miktarlar üzerinden hazırlanmış oldukları tahakkuklar tahsildarlar vasıtasıyla tahsil edilmiş ve hesaplarımıza geçirilmesi sağlanmıştır.

2010 yılı tahsilat denetimi belediyemizin talebi üzerine Talas Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir. Ayrıca 2010 yılı muhasebe evraklarımız da Büyükşehir Belediyesi uzman denetçisi gözetiminde Meclis Denetim Komisyonu tarafından incelenmiştir.

2010 mali yılının bitiminden itibaren bütün muhasebe kayıtları kapatılarak, kesin hesap oluşturuldu. Denetim komisyonu raporu Haziran ayı Meclisinde görüşülerek kabul edilmesi sağlandı.

2012 mali yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe hazırlık çalışmaları kapsamında, birimlere Haziran ayında bütçe çağrısı yapılarak talepleri alınmış, talepler birleştirilerek saymanlık bütçesi hazırlanmıştır. Stratejik plana göre uygun bir şekilde düzenlenen performans bütçe, analitik bütçe ve gelir ücret tarifesini Ekim ayı Meclisinin ilk oturumunda plan bütçe komisyonuna havale edilip, Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmesi sağlanmıştır.

Yıl içinde gerek duyulan ödenekler için aktarma yapılmıştır. Mali bilgilerimiz Kamu Hesapları Bilgi Sistemine internet ortamında her ay düzenli olarak girilmiştir. Vezneye ve bankaya yapılan ödemelerin muhasebe kayıtları yapılmıştır. Arşivlenen evraklar yılsonunda kontrol edilerek denetime hazır hale getirilmiştir.

B- BÜTÇE TASARISI ÇALIŞMALARI

Mahalli İdareler bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince mali hizmetler birimimiz tarafından Haziran ayının sonuna kadar stratejik plan ve performans programına uygun olarak gider bütçelerini hazırlamak üzere tüm birimlere bütçelerini oluşturmaları için çağrı yapılmaktadır.

Oluşan bu taslak bütçeler üzerinde gerekli incelemeler yapılarak fayda ve maliyet unsurları göz önünde tutularak verimlilik, tutumluluk ilkeleri ile uluslararası standartlara uygun hale getirilmesi sağlanır.

Gelir bütçesi rakamlarına göre gider üzerinde gerekli denkliliği sağlayarak üst yöneticimiz tarafından da gerekli incelemeler ve düzenlemeler yapıldıktan sonra Ağustos ayının sonuna kadar encüme sunulur.

Eylül ayının ilk haftası içinde 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca merkezi yönetim bütçe tasarısına eklenmek üzere İçişleri Bakanlığına gönderilir. Daha sonra sırasıyla Ekim ayının birinci gününden önce Belediye meclisine ve Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye meclisine sunulur bütçenin yasal süresi içinde yapılması sağlanır. İlgili yılbaşından itibaren de bütçe harcanmaya başlanır.

C- EVRAK KAYIT VE TAKİP İŞLEMLERİ

Birimlerden tahakkuku gerçekleşen evrakların müdürlüğümüze intikalinden sonra muhasebe hesap kodlarına kayıtları gerçekleştirilir. Gelen evrakların (ödeme, mahsup, üst yazı vs.) bilgisayar ortamında kayıtları sağlıklı bir şekilde yapılır. Bilgisayar ağına uyumlu programımızla gelen ve giden evrakların takibi yapılarak evrakın hangi işlemlerden veya hangi müdürlükten geldiği ve son haliyle evrakın ne işlem gördüğü açıkça belirtilir.

Cevap verilmesi gereken veya süreli evraklar, düzenlemesi yapıldıktan sonra yine bilgisayar ortamında ilgili evrakın takibini kolaylaştırmak amacıyla ilgili birim veya kurumlara gönderilir.

D-BÜTÇE KESİN HESABI ÇALIŞMALARI

İlgili mali yılın bitiminden itibaren bütün muhasebe kayıtları kapatılarak kesin hesap oluşturulur, oluşturulan bu kesin hesap üst yöneticiye, üst yöneticinin incelemesinden sonra da Nisan ayı içinde Encüme sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip görüşü ile birlikte Meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere gönderir. Kesin hesap Mecliste görüşülerek kabul edildikten sonra Haziran ayının sonuna kadar da bir nüshası Sayıştay Başkanlığına gönderilir.

E- PERFORMANS PROGRAMI ÇALIŞMALARI

5393 sayılı Belediye Kanunun 41, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi gereği; kalkınma planları, programlar ve ilgili mevzuat ve temel ilkeler doğrultusunda oluşturulan Belediyemizin 5 yıllık stratejik planına uygun olarak, 2012 Mali Yılı Performans Programı hazırlıkları yapılmış olup, Belediye Meclisimizin 07.10.2011 tarih ve 243 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

F- FAALİYET RAPORU ÇALIŞMALARI

5393 sayılı Belediye Kanununun 56, 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesinde; stratejik plan ve performans programlarına göre yürütülen faaliyetlerin, belirlenen performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan yıllık faaliyet raporlarının hazırlanmasını koordine etmek ve meclise sunulmak üzere gerekli çalışmalar yapılmıştır.

G - İÇ KONTROL ÇALIŞMALARI

Maliye Bakanlığınca hazırlanan 26.12.2007 tarih ve 26738 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İç Kontrol Standartları Tebliği gereğince belediyemizde İç Kontrol Standartları Uyum Eylem planı hazırlıkları Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün koordinatörlüğünde başlatılmıştır. Bu çerçevede İç Kontrol Eylem Planı Hazırlama Grubu ve İç Kontrol İzleme ve Yönlendirme Kurulu oluşturulmuştur.

Belediyemizde İç kontrolün benimsenmesi ve uygulanması yönünde tüm birimlere Mali Hizmetler Müdürlüğünün koordinasyonunda gerekli bilgi ve eğitimler verilmiştir. İç Kontrol Eylem Planı Hazırlama Grubu ve İç Kontrol İzleme ve Yönlendirme Kurulu eylem planı çalışmalarını tamamlayarak, İç Kontrol Eylem Planının başkanlık makamınca uygun görülmesi üzerine Maliye Bakanlığına gönderilmiştir.

H - MALİ BİLGİLER

1- BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

Belediyemizin 2011 mali yılı bütçesi 20.000.000,00 TL. olarak belirlenmiştir. Ancak yetmeyeceği anlaşıncı 03.08.2011 tarih 181 sayılı ve 01.11.2011 tarih ve 255 sayılı meclis kararları ile 4.000.000,00 TL. ek ödenek alınarak toplam bütçe 24.000.000,00 TL. olmuştur. Bütçemizin yılsonu itibariyle 22.950.241,12 TL.'lik kısmı harcanarak, % 95,62 oranında gerçekleştiği görülmüştür. Buna göre birimler itibariyle harcamaların dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

BÜTÇE GİDERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

Kurumsal Kodlama				Birim Adı	Net Ödenek Toplamı	Harcanan	Gerçekleşen
1	2	3	4				
46				Belediyeye Bağlı İdareler	24.000.000,00	22.950.241,12	% 95,62
	38			Kayseri İli	24.000.000,00	22.950.241,12	% 95,62
		17		Kayseri Talas Belediyesi	24.000.000,00	22.950.241,12	% 95,62
			05	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	6.435.306,00	6.310.044,56	% 98,00
			18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	114.093,57	111.134,52	% 97,20
			30	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞL.MÜD.	1.391.500,00	1.369.525,48	% 98,40
			31	FEN HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6.874.194,43	6.861.802,41	% 99,80
			33	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	939.906,00	341.407,19	% 36,20
			34	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	678.000,00	543.604,16	% 80,00
			35	DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	809.000,00	781.523,98	% 96,60
			36	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	1.888.000,00	1.844.840,09	% 97,71
			37	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.073.000,00	4.043.064,44	% 99,26
			38	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	172.000,00	164.132,36	% 95,42
			39	PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	625.000,00	579.161,93	% 92,66

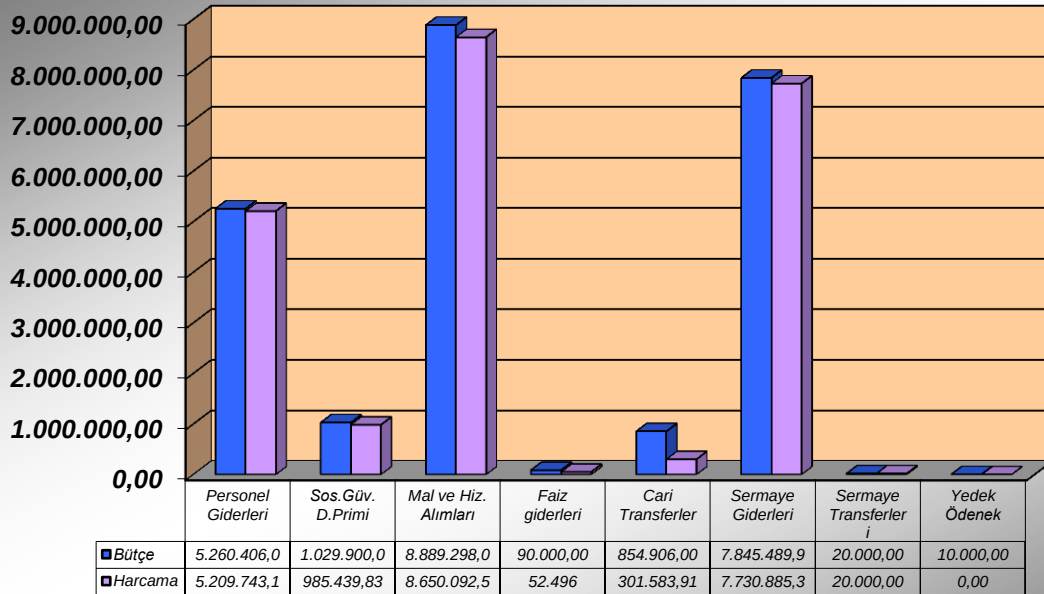
2- TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

A- GİDER BÜTÇESİ

2011 Mali Yılı gider bütçesinin 31.12.2011 tarihi itibarıyla 22.950.241,12 TL.'lik kısmının harcaması gerçekleşmiştir. Böylece gider bütçesinin % 95,62 oranında gerçekleşmiş olduğu, artan ve kullanılmayacağı değerlendirilen 1.049.758,88 TL. ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.maddesi gereğince 30.12.2011 tarih ve 366 sayılı encümen kararı ile 30.12.2011 tarihi itibarıyla imha edilmesi sağlanmıştır.

Buna göre Talas Belediyesinin Gider Bütçe Kalemleri;

SIRA NO	Açıklama	2011 YILI BÜTÇESİ + AKTARILAN	2011 YILI HARCAMASI	Gerçekleşme Oranı %
01	PERSONEL GİDERLERİ	5.260.406,00	5.209.743,14	99,04
02	SOSYAL GÜV.KUR DEVLET PRİMİ	1.029.900,00	985.439,83	95,68
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	8.889.298,03	8.650.092,53	97,31
04	FAİZ GİDERLERİ	90.000,00	52.496,38	58,33
05	CARİ TRANSFERLER	854.906,00	301.583,91	35,28
06	SERMAYE GİDERLERİ	7.845.489,97	7.730.885,33	98,54
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	20.000,00	20.000,00	100
09	YEDEK ÖDENEK	10.000,00	0,00	
	TOPLAM	24.000.000,00	22.950.241,12	% 95,62



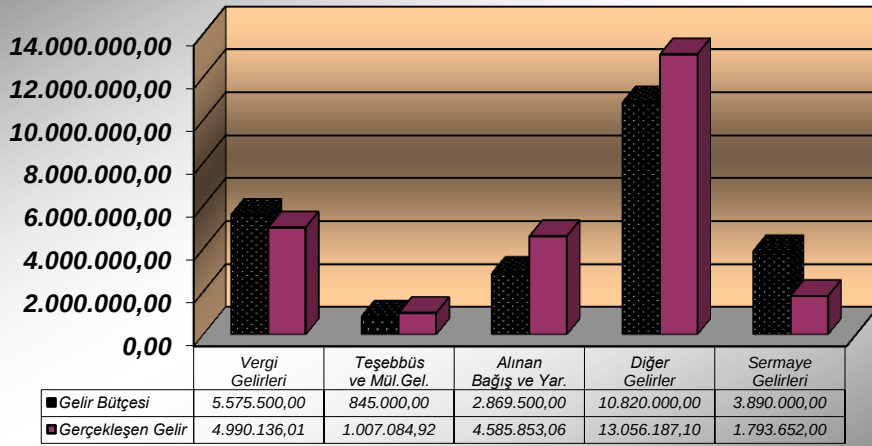
B- GELİR BÜTÇESİ

2011 mali yılı gelir bütçesi 20.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. Cari yıl içerisinde alınan ödenek nedeniyle gelir bütçesi toplam 24.000.000,00TL'ye yükselmiştir. Gelir bütçemiz 30.12.2011 tarihi itibarıyla 25.432.913,09 TL. olarak gerçekleşmiştir. Dolayısıyla tahmin edilen gelir bütçesi % 106 gerçekleşmiştir. Gelir kalemlerinin dağılımı aşağıdaki tablodaki gibidir.

GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI CETVELİ

	Açıklama	2011 YILI BÜTÇESİ	2011 YILI TAHSİLATI	Gerçekleşme Oranı
01	VERGİ GELİRLERİ	5.575.500,00	4.990.136,01	% 90,15
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GEL.	845.000,00	1.007.084,92	% 119,20
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	2.869.500,00	4.585.853,06	% 159,80
05	DİĞER GELİRLER	10.820.000,00	13.056.187,10	%120,66
06	SERMAYE GELİRLERİ	3.890.000,00	1.793.652,00	% 46,11
	Toplam Gelir Bütçesi	24.000.000,00	25.432.913,09	% 106

Bütçe Gelirlerinin Dağılımı



I – MALİ DENETİM SONUÇLARI

Belediyemizin 2010 yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerinin denetlenmesi için, 5393 sayılı kanunun 25.maddesi gereğince 03/01/2011 tarih ve 12 sayılı meclis kararı ile 3 kişiden oluşan denetim komisyonu kurulmuştur.

Denetim komisyonu, denetimleri sırasında 44 adet klasör tek tek evrak bazında incelemelerini yapmış ve herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Denetim sonucunda 01/03/2011 tarih ve 1 nolu Denetim Komisyonu raporu düzenlenmiştir. 2009 ve 2010 yılı muhasebe evraklarımız henüz Sayıştay Başkanlığı'nın denetiminden geçmemiştir.

İ - TAHSİLAT SERVİSİ

Tahsilat işlemleri Başakpınar, Kuruköprü, Kepez mahalleleri ile merkez veznelerimiz tarafından gerçekleştirilmektedir.

Toplam kesilen makbuz adedi 30.619 adet olup, 8.233.785,86 TL. tahsilat yapılmıştır. Buna göre 2011 yılı tahsilatı aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1	İptal edilen makbuz sayısı	85 Adet
2	Tahsilat veznesi ile kesilen makbuz sayısı	30.619 Adet
3	İnternette yapılan tahsilat tutarı	198.155,99 TL
4	Posta çeki ile yapılan tahsilat tutarı	36.700,76 TL
5	Nakit tahsilat tutarı	5.981.496,27 TL
6	Kredi kartı ile yapılan tahsilat tutarı	2.017.432,84 TL

J – TAKİP SERVİSİ

Servisimiz 2011 yılı içerisinde 4.000.000 TL. tutarında borç bildirim ve ödeme emrini mükelleflere yollamış, bu işlem neticesinde mükelleflerimiz sabıkadaki borçlarını ödeyerek mağdur duruma düşmelerinin önüne geçilmiştir.

Mükelleflerin adres takipleri büyük titizlikle yapılmaktadır. Gönderilen ödeme emirlerinin % 95' i yerine ulaştırılmaktadır.

Belediyemize ait kiraya verilen gayrimenkullerin kiralari takip edilmiş, kira taksitlerini zamanında ödemeyen kiracılarımıza borç bildirim mektupları ve ödeme emirleri ulaştırılmıştır. Encümenimiz ve Zabıta Müdürlüğümüzce verilen para cezaları bilgisayar sisteme kaydedilerek gerek takibi gerekse raporlaması kolaylaştırılmaktadır.

Gönderilen ödeme emirleri ile borç bildirimlerinden sonra belediyemiz Hukuk İşleri avukatı aracılığıyla icra yolu ile de tahsili yapılmaktadır.

Belediyemizin yasalardan kaynaklanan alacaklarının takibi titizlikle yapılarak, tahsilatlarının gerçekleşmesi sağlanmaktadır.

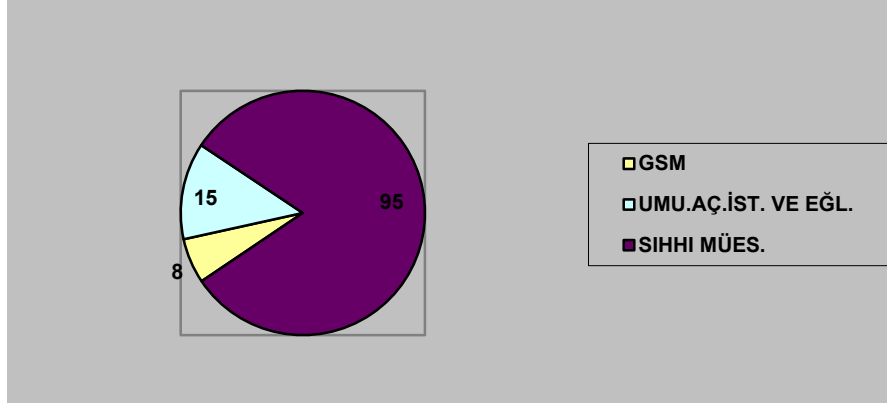
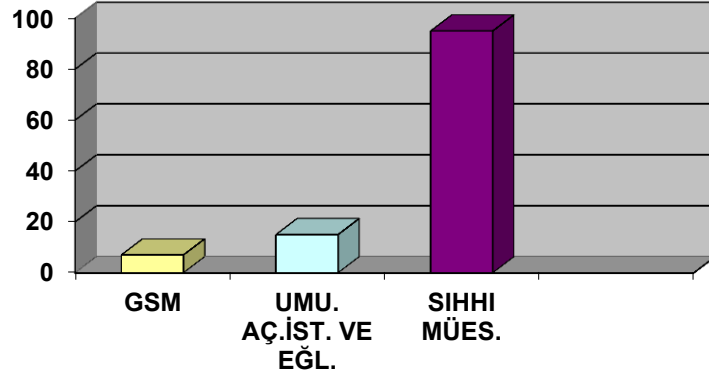
K- İŞYERİ RUHSATI ŞEFLİĞİ

Ruhsat Şefliğimiz 2011 yılında işyerlerine verilen ruhsatları kontrol ve denetim açısından daha güvenli ve takibi kolay hale getirmiş, satın alınan İşyeri Ruhsat programının kullanımına geçilerek yeni bir hizmetin başlangıcını sağlamıştır. Kayıtlarımızda yer alan işyeri ruhsatlarının ilk verilen yıldan, 2011 yılına kadar süre gelen kısmı tek tek sisteme işlenerek ruhsatları bilgisayar ortamında kayıt altına alınmıştır.

İlçemizde faaliyet göstermeyi planlayan işyerleri için İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı kanun ve yönetmelik uyarınca iskan prosedürünü yerine getiren işletmelerin evrak kontrolleri yapılmaktadır. Hijyenik kurallara uyan, gıda üretimi yapan lokanta gibi işyerleri, çevre sağlığı elemanları ile Zabıta Müdürlüğü tarafından kontrolü yapılan işyerlerine çalışma ruhsatları belediyemiz tarafından verilmektedir. İlan Reklam Vergileri takip ve denetim sonucunda beyanı verilmeyen işyerlerimize ulaşıp kayıt altına alınarak tahakkukları yapılmıştır.

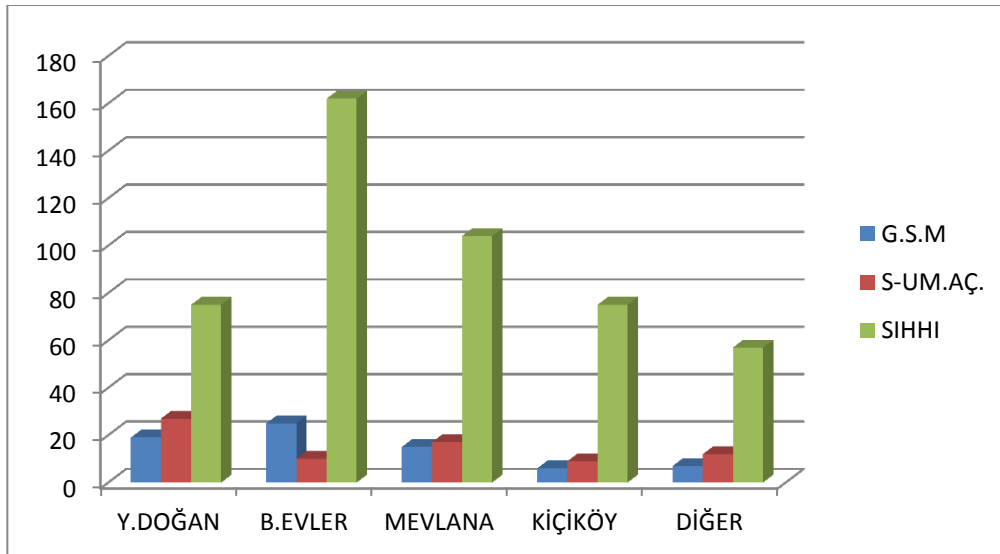
Dilekçelere ve resmi yazılara yasal süresi içerisinde cevap verilmiştir.

Belediyemizce 2011 yılı içerisinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen işyerleri faaliyet alanına göre aşağıda grafik halinde gösterilmiştir.



İşyerlerinin Mahallelere göre dağılımları

MAHALLE	G.S.M	S-UM.AÇ.	SIHHİ	TOPLAM
Y.DOĞAN	19	27	75	121
B.EVLER	25	10	162	197
MEVLANA	15	17	104	136
KIÇIKÖY	6	9	75	90
DİĞER	7	12	57	76
TOPLAM	72	75	473	620



ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Başkanımızın programlarının hazırlanması, organize edilmesi, günlük çalışma programlarının düzenlenmesi, randevuların takibi işlemlerini yürütmektedir.

2011 YILINDA ;

SUNULAN HİZMET	ADET	KİŞİ
TOPLANTI	73	
DIŞ PROGRAM	71	
AÇILIŞ	25	
DÜĞÜN VE NİKAH	70	
TAZİYE	230	
YURT DIŞINDAN GELEN MİSAFİR	18	200
RÖPORTAJ	23	
PROTOKOL ZİYARET	71	113
RANDEVULAR	520	832



Gazeteci-yazar Ahmet Turan Alkan' ın ziyareti



Gazeteci yazar Oral alışlar, Yavuz Baydar ve Ergun Babahan' ın ziyareti



İlçemiz Kaymakamı Dr. Sefer YILMAZ' ın ziyareti



Ankara'nın Pursaklar İlçe Kaymakamlığı'na ataması yapılan Talas Kaymakamı Salih Bıçak' ın veda ziyareti



Kayseri'ye yeni atanan İl Milli Eğitim Müdürü İbrahim Ceylan ziyareti



Filistin Hükümet sözcüsü Müsir El Mısri' nin ziyaretleri



Abdullah Gül Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Musa Hakan Asyalı' nın ziyaretleri

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, belediyemizin çok yönlü sosyal bir birimi olarak 2011 yılında çeşitli faaliyetler ve hizmetlerle çalışmalarını başarıyla tamamlamıştır. Bu faaliyetlerle kentlilik bilincini oluşturarak, kültürel ve sosyal açıdan gelişen, yaşadığı yerin ve toplumun sorunları ile ilgilenen duyarlı bireylerin oluşturulması için vatandaşa katkı sunulmaktadır. 2011 yılında sunulan hizmetler ve etkinlikler aşağıda sunulmuştur.

OSMANLI EVİ

2006 yılında hizmete giren Osmanlı Kültür Evi, tarihi ve estetik görünümü ile her kesimden insanımızın vazgeçemeyeceği bir mekân olarak faaliyettedir. Dini Bayramlarda bayramlaşma belediye başkanlığımızın ev sahipliğinde bütün ilçe halkının bayramlaşma töreni yaptığı mekan olarak kullanılmaktadır. Osmanlı Evi 2011 yılı içerisinde kültürel programlara ev sahipliği yapmıştır.



İlçemiz Bayramlaşma Töreni

2011 yılında; Üniversite geçliği ve ilçemiz halkına yönelik 8 şiir dinletisi, 2 Ramazan Eğlencesi yapılmış, haftanın 2 gününde de canlı müzik dinletisi yapılmıştır.

AŞEVİ

Belediyemiz bünyesinde faaliyet göstermekte olan aşevi; belediyemiz ve hayırseverlerimizin katkılarıyla 2011 yılında her gün 228 kişiye 1 öğünde 3 çeşit yemekle beraber, kişi başı 1 ekmekle yardıma muhtaç insanlarımıza hizmet vermektedir. İhtiyaç sahiplerinin tespitinde muhtaçlık kriterleri titizlikle uygulanarak, ihtiyaç sahibi ailelere yardımcı olunmaktadır.

İKİNCİ BAHAR EVLERİ



Sosyal hayata verilen önemin bir göstergesi olarak daha önceki yıllarda faaliyete geçen İkinci Bahar Evleri, yaşlı ve emeklilerin dinlenebileceği, sohbet edebileceği, bilgi alışverişinde bulunabileceği mekanlar olarak hizmetlerine devam etmektedir.

1-Dedeoğlu Cami Altı 2-Zade Cami Altı 3-Miraboğlu Cami Altı 4-İzzet Bayraktar Cami Altı
5-Çifte Kuyular Cami Altı

KADIN KÜLTÜR MERKEZİ

Nevin Akyurt Kadın Kültür Merkezinde Verem Savaşı, Soba Zehirlenmesi, Şofben Zehirlenmesi, Göğüs Kanseri, Yeşilay , Kanser, Kırım Kango Ateşli Hastalığı, İyot Eksikliği, Yenidoğan Bebek Muayenesi, Organ Nakli, Kadının Seçme ve Seçilme Hakkı, Obezite konularında 2011 yılında 13 adet seminer düzenlenerek kadınlarımızın bilinçlendirilmesine çalışılmıştır.



Kadın Kùltür Merkezi olarak ;

8 MART Dünya Kadınlar Günü ilçemiz kadınlarıyla kutlandı. Kadın Kùltür Merkezinden 40 kişi ile Kadir Has Kongre Merkezine “Kadın Hakları” konulu seminere katılım sağlandı.

14 MART Dünya Tıp Bayramı nedeniyle düzenlemiş olduğumuz programla, Belediye Başkanımız Rifat YILDIRIM ile birlikte Kadın Kùltür Merkezi Yönetim Üyelerimiz sağlık çalışanlarını ziyarette bulunarak, herbir çalışana teşekkürlerimizle birlikte gül hediye edildi.

22 MART Yaşlılar Haftası nedeniyle ilçemizdeki yaşlı bayanların evleri ziyaret edildi ve saç kesimine gidildi.

5 NİSAN Avukatlar Günü nedeniyle Kadın Kùltür Merkezi Yönetim Kurulu avukatları ziyarette bulunup gül dağıttı.

14 NİSAN Şehitler Haftasında Kadın Kùltür Merkezi Yönetim Kurulumuzla ilçemizdeki şehit aileleri ile birlikte Kartal Şehitliği, Kuruköprü ve Reşadiye’ deki şehitliklerimiz ziyaret edilerek, Kuran-ı Kerim okundu.



21-28 NİSAN Ebe ve Hemşireler Haftası nedeniyle 27 Nisan Günü ilçemizdeki Ebe ve Hemşireler Şehir Tiyatrosunda Acil Servis Oyununa götürüldü.

17 AĞUSTOS Huzurevindeki yaşlı bayanlara saç kesimi yapıldı.



Lösemili çocuklar yararına kahvaltı düzenlendi.

Kadın Kültür Merkezi ve Yönetim Kurulu üyeleri Vandan gelen depremzedeler ziyaret edildi.

Kadın Kültür Merkezince Düzenlenen Kurslar:

Nevin Akyurt Kadın Kültür Merkezimizde 2011 yılında 13 farklı branşta 36 kurs düzenlendi. Buralarda eğitim gören 644 kadın kursiyerlere sertifikaları verildi.

a.	Aşçı Çırağı Kursu	: 4 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 80
b.	Bilgisayar Kursu	: 3 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 47
c.	Kurdela Nakış Kursu	: 2 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 27
d.	Kuaförlük Kursu	: 2 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 49
e.	İngilizce Kursu	: 4 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 85
f.	Okuma Yazma Kursu	: 6 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 75
g.	Diksiyon Kursu	: 5 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 110
h.	Aile Eğitimi Kursu 3-6 yaş için	: 2 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 35
i.	Aile Eğitimi Kursu 7-11 yaş için	: 1 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 25
j.	Ebru Kursu	: 2 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 22
k.	Ev Tekstili Ürünleri Hazırlama	: 2 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 32
l.	Takı Tasarımı Kursu	: 1 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 23
m.	Yatak Odası Tekstili Hazırlama	: 2 kez düzenlendi.	Toplam kursiyer sayısı 34



Okuma Yazma Kursu



Kurdela Kursu



Kuaförlük Kursu

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER

İlçemiz; yönetmenliğini Abdullah OĞUZ' un yaptığı ve Perihan SAVAŞ, Bulut ARAS gibi ünlülerin rol aldığı Deli Dumrul Hop Dedik 2 filminin çekildiği bir alan oldu. Çekimler sırasında ilçemizin tanıtımının sağlanması için film ekibine destekte bulunuldu.



14 NİSAN' da galası yapılan filme, ilimizden yoğun katılım oldu. Belediyemiz personellerinin de filmi seyretmeleri sağlandı.

2 MAYIS' ta Belediyemizin Tiyatro Grubunun hazırlamış olduğu Artiz Mektebi isimli 2 perdelik oyun Erciyes Üniversitesi Sabancı Kültür Merkezinde tiyatroseverlerin beğenisine sunuldu.



3 MAYIS' ta Fatma Mustafa Hasçalık İlköğretim Okulunda Yaman Dedeyi Anma Programı düzenlendi.

7 MAYIS Anneler Gününde nedeniyle Park Bahçeler Müdürlüğü ile birlikte Anneler Parkında Fidan Dikimi yapıldı.



14 MAYIS Eczacılar Gününde Eczacılar Parkında Eczacılar ve Belediye Başkanımız Rifat YILDIRIM öncülüğünde fidan dikimi yapıldı.



18 MAYISTA Ünlü sanatçı Feridun Düzağaç Talas'ta verdiği muhteşem bir konserle gençleri coşturdu. Talas Belediye Meydanında gerçekleştirilen Feridun Düzağaç konseri oldukça renkli geçti. Zaman zaman yağmur yağmasına rağmen aldırış etmeden eğlenen özellikle gençler güzel bir akşam yaşadılar.



21 HAZİRAN’ da Belediyemizce 2005 yılında çalışmalarını tamamlayarak ziyarete hazır hale getirdiğimiz yeraltı şehrinin resmi açılış törenine Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanımız Sayın Taner YILDIZ ile birlikte TBMM Başkanvekili Sayın Sadık YAKUT, AK Parti Grup Başkanvekili Sayın Mustafa ELİTAŞ, Kayseri Milletvekilleri Sayın Yaşar KARAYEL, Sayın Pelin GÜNDEŞ BAKIR, Sayın İsmail TAMER ve Sayın Ahmet ÖKSÜZKAYA, Kayseri Valisi Sayın Mevlüt BİLİCİ, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ ve çok sayıda vatandaşın katılımları ile gerçekleşti. Böylece Ülkemiz turizmine kazandırılan Ali Dağı Sarnıçlı Yeraltı Şehri tarihi ve kültürel bir miras olarak halkımızın hizmetine sunulmuştur.



10 TEMMUZ’ da Başakpınarlıların geleneksel hale getirdiği 25. Başakpınar Çallıçukur Yayla şenlikleri yapıldı.



Mübarek Ramazan Ayında mahallerimizde 5000 kişinin katılımıyla sokak iftarları düzenlendi. Böylece hemşerilerimizin birbirleriyle kaynaşmalarına vesile olundu. Ayrıca Ramazan ayı boyunca her gün ilçemizdeki bir camide teravih namazı sonrası hemşerilerimize geleneksel şerbet ikramı yapıldı.





Osmanlıevi, Anayurt Çay Bahçesi, Reşadiye, Kuruköprü, Zincidere, Kepez ve Başakpınarda Ramazan Eğlenceleri düzenlendi.



Her yıl olduğu gibi 2011 – 2012 Eğitim öğretim yılının ilk gününde de ilköğretime yeni başlayan 2000 çocuğumuza Belediye Başkanımızın öncülüğünde kırtasiye seti dağıtımı yapılmıştır.



24 KASIM Öğretmenler gününde öğretmenlerimiz bu yılda unutulmamış olup, Belediye Başkanımız Rifat YILDIRIM ve Başkan Yardımcılarımız ilçemizdeki okulları gezerek öğretmenlerimizin öğretmenler gününü kutladılar.

5 ARALIK Aşure Haftasında 5000 adet aşure dağıtımı yapıldı.



2010 - 2011 öğretim yılında okullarında dereceye girerek başarı sağlayan öğrencilerimize çeşitli hediyeler dağıtıldı.



Belediyemiz bu yıl Türkiye’ de bir ilki gerçekleştirerek e-öğretim sistemini uygulamaya sokmuştur. Bu sayede ilçemizdeki öğretmen ve öğrencilerimize yardımcı olmaları amacıyla tüm ders branşlarında internet üzerinden eğitim verilmesi ve ayrıca soru bankalarıyla öğrencilerimize destek olunması sağlanmaktadır. E-öğretim sistemimizden yararlanmak isteyen 2615 kişiye e-öğretim kartı verilmiştir.



İki Fidan Bir Arada Büyüyor Projesi kapsamında 2011 yılında dünyaya gelen 1040 bebek ziyaret edilmiş, her bebek için fidan ve Belediyemizin kültür yayını olan “Bebeğim ve Ben” kitabı ailelere hediye edilmiştir.

TALAS BELEDİYESİ

**İKİ FİDANI
BİRLİKTE BÜYÜTELİM
PROJESİ**

Talas'ta doğan her çocuğun dikili bir ağacı var.

www.talas.bel.tr

R/C Model Uçak Branşında Fun Fly Türkiye Şampiyonasının 4 ncü ayağı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanımız Taner YILDIZ beyin iştirakleriyle 16-17 Temmuz tarihlerinde 25 yarışmacının katılımıyla gerçekleştirilmiştir.



Avrupa Yelken Kanat Test Kupası 04 – 10 Eylül 2011 tarihleri arasında 5 ülkeden 15 sporcunun ve Uluslararası Havacılık Federasyonu (FAI) gözlemcisi Claudia Lucia Mejia' nın da katılımıyla gerçekleştirilmiştir. 2012 yılında Avrupa Yelkenkanat Şampiyonasına evsahipliği yapacak olan ilçemiz bu amaçla düzenlemiş olduğu Avrupa Yelken Kanat Test Kupası yarışmasında, İspanyol pilot Pedro Luis Garcia Morelli ve Slonvenyalı pilot Primoz Gricar, havada 150 km uçarak Türkiye rekoru kırılmıştır.



2. Uluslararası Ali Dağı Yamaçparaşütü Kupası 12-17 Eylül tarihleri arasında 7 ülkeden 18' i yabancı 115 sporcunun katılımı ve TBMM Başkanvekili Sayın Sadık Yakut, Kayseri Milletvekilleri Sayın Yaşar Karayel ve Sayın İsmail Tamer beylerin katılımlarıyla gerçekleştirilmiştir.



Talas Ali Dağı Atlı Dayanıklılık Kupası 19 Kasım tarihinde 16 sporcunun katılımıyla Kayseri tarihinde ilk kez Talas'ta Ali Dağı Atlı Dayanıklılık Türkiye Kupası düzenlendi. Türkiye Binicilik Federasyonu, Talas Belediyesi ve Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen atlı dayanıklılık kupası zorlu doğa ve hava şartları altında gerçekleşen 50 kilometrelik parkurda gerçekleştirilmiştir.



Yamaç Paraşütü Kursu 16-25 Nisan tarihleri arasında düzenlenmiştir.

R/C Model Uçak Yapım Kursu 27 Eylül / 10 Ekim 2011 tarihleri arasında düzenlenmiştir.



YAZ SPOR OKULLARI

Yaz Spor Okulları kapsamında 20 Haziran / 28 Temmuz tarihleri arasında çocuklara ve gençler yönelik açtığımız ücretsiz yaz spor okullarına 07 / 18 yaş grubunda 1221 çocuk ve genç müracaat etmiştir. Okulların tatile girmesiyle Uzman eğitimci eşliğinde 16 branşta (Futbol, Yüzme, Tenis, Basketbol, Voleybol, Binicilik, Teakwonda, Güreş, Okçuluk, Gitar, Bağlama, Keman, Model Uçak, Resim, İngilizce ve Boks) kurs düzenlenmiştir.







BAYAN SPOR SALONU

İlçemizdeki bayanların sağlıklı spor yapabilmeleri ve sosyal hayatta daha aktif olabilmeleri için profesyonel eğitimcilerle gerçekleştirilen faaliyetlere, Talas dışından da ikamet eden bayanlarda ilgi göstermektedir.

EVLENDİRME MEMURLUĞU

2011 Yılı içerisinde 798 adet evlenme akdi yapılmış olup, başka şehirlerde evlenecek 70 vatandaşımıza evlenme izinnamesi dosyası verilmiştir.



ENGELLİ KOORDİNASYON MERKEZİMİZ

Talas Belediyesi sınırları içerisinde yaşayan engellilerin tespiti, toplum hayatına katılımının kolaylaştırarak, toplumsal imkân ve fırsatlardan engelli olmayan bireyler gibi eşit faydalanmak üzere bilgilendirme, bilinçlendirme, yönlendirme ve danışmanlık hizmetlerini imkânlar ölçüsünde yerine getirmektedir.

Engelli Koordinasyon merkezimize gelen engelli vatandaşlarımızın soru ve sorunlarını imkânlar çerçevesinde yapılmaktadır.

Engelli Koordinasyon merkezine müracaat eden 40 yakın engelli vatandaşlarımızın indirimli engelli pasosu alınmıştır.

Talas belediyesi Engelli koordinasyon merkezi 10-16 Mayıs engelliler haftasında 5 aile ziyaret edilmiştir.

Engelli koordinasyon merkezinin Talas içinde yaşayan engelli envanteri 850 kişi kayıt altına alınmıştır.

Talas ilçesinde yaşayan engelli vatandaşlarımız 10-16 Mayıs Engelliler Haftasında Çok Film Hareketler Bunlar adlı sinema filmine götürülmüştür.

Fiziksel engelli vatandaşların Kayseri Valiliğinin dağıtmış olduğu tekerlekli ve akülü araçları alması konusunda evrak takipleri yapılmıştır.

Talas belediyesinde bulunan 3 adet tekerlekli sandalye ihtiyaç sahiplerine verilmiştir.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kamu binalarının, camilerin giriş çıkışları engelli vatandaşlarımıza göre düzenlenmesi sağlanmıştır. (Kaymakamlık Binası, PTT, Bankalar, Sağlık Ocakları)

Talas Belediyesi sınırları içerisindeki kamuya ait binalara engelli park yerlerinin tespiti ile uyarı işaretlerinin ve uygun yerlere takılması sağlanmıştır.



TALAS BELEDİYESİ GENÇLİK MECLİSİ

1 – 2011 Yılı Avrupa Birliği Projeleri:



a) 2011 - Ocak ayında Çocuk Oyunları Olimpiyatları

Katılımın olduğu ülkeler : Polonya, Romanya, Litvanya, İtalya, Türkiye

Katılımcı Sayısı : 30 kişi

Faaliyet : Her ülke kendi çocuk oyununun tanıtımını sağlamıştır.

b) 2011-Şubat ayında Görevimiz Gönüllülük

Katılımın olduğu ülkeler : Estonya, Romanya, Polonya, İtalya, Türkiye

Katılımcı Sayısı : 30 kişi

Faaliyet : Gönüllülük üzerine çalışmalar yapmışlardır.

c) 2011-Mart ayında Avrupayı Keşfet

Katılımın olduğu ülkeler : Litvanya, Polonya, Romanya, İtalya, Türkiye

Katılımcı Sayısı : 30 kişi

Faaliyet : Her ülke kendi kültürünü tanıtarak kültürler arası sevgi ve hoşgörüyü birbirlerine aşılamışlardır.

d) 2011-Kasım ayında Gönüllülüğün Görünürlüğü

Katılımın olduğu ülkeler : İtalya, Romanya, Polonya, Estonya, Bulgaristan, İsveç, Türkiye

Katılımcı Sayısı : 21 kişi

Faaliyet : Gönüllülüğün medyadaki yeri ve öneminden bahsedilerek çeşitli tv programlarına katılım sağlanmıştır.



e) 2011-Kasım ayında Hayallerimizin İlk Adımı (İlk Kendi Projemiz)

Katılımın olduğu ülkeler : İtalya, Romanya, Polonya, Hırvatistan, Türkiye

Katılımcı Sayısı : 33 kişi

Faaliyet : Farklı ülkeler ve farklı kültürlerdeki gençlerin hayallerini seramik üzerine çini sanatıyla işleyerek ifade etmeleri ve bunu görkemli bir sergiyle sunmaları sağlanmıştır. Sergimiz ise Avrupa Birliği Projeleri Kapsamında Kayseri de yapılan ilk uluslar arası sergi unvanını almıştır.





Projelerin sonlandırılmasından sonra tüm yabancı misafirlerimizle birlikte proje katılımcıları ilçemizin ve ilimizin tanıtımına yönelik geziler düzenlenmiştir.



2 – 2011 Eylül ayında Ali Dağı Kupası Yamaç Paraşütü Şampiyonasına Gençlik Meclisi 15 üyemizle katılım sağlayarak 7 gün boyunca gönüllü olarak, dışardan gelen yabancı sporcularımızla ilgilenilip ayrıca Take off sahasında bütün yarışmacılarımıza teknik destek sağlanmıştır.

Mavera Bilgi Evi ve Uluğbey Bilgi Evi

Geleceğimizi emanet edeceğimiz çocuklarımız ve gençlerimizin her türlü bilgiye rahat ulaşabilmeleri, boş zamanlarını verimli bir şekilde değerlendirmeleri için hizmetlerini geniş bir yelpazede sunmaktadır.



Mevlana Mah. Bilgi Evi



Bilgi Evleri Bilgisayar Çalışma Odaları



FAALİYETLER:

- 1- Bilgisayar-internet odası, kütüphane, toplantı salonu, oyun salonları (satranç, minigolf, masa tenisi) her zaman aktif ve faal durumda tutulmuş ve gençlerimize ve çocuklarımıza hizmet etmeye devam etmektedir.
 - 2- Bilgi evlerimiz kayıt sistemi ve kullanım takip çizelgesine uyularak hizmet vermektedir. Bu noktada Uluğbey bilgi evinde kayıtlı 4200, Maveria bilgi evinde ise 1800 öğrencimiz ile birlikte ayrıca 600 üniversiteli gencimiz kayıtlıdır.
 - 3- Bilgi evlerimizden faydalanan öğrenci sayımız ise günlük ortalama Uluğbey Bilgi Evinde 400, Maveria Bilgi Evinde ise 200 dolayında olmuştur.
 - 4- Bilgi evlerinde düzenli ve düzeyli olarak ilköğretim 1. kademe öğrencilerimize ücretsiz olarak ders takviyesi ve hazırlık kursları verilmiş ve kursiyer öğrencilerimiz takip edilerek başarı elde edilmiştir.
 - 5- Yıl boyunca planlı olarak devam eden
 - a) Model uçak,
 - b) Yamaç paraşütü, (Haftalık)
 - c) Gençlere yönelik İngilizce kursu (haftalık)
 - d) Gençler için Halkoyunları (hafta sonları)
 - e) Tiyatro (haftalık)
- kursları için mekan hazırlanmış kursiyerlerin sosyal zeminde ve rahat bir ortamda çalışmalarına imkan sağlanmıştır.
- 6- Gençlik Meclisinin çalışma mekanları bilgi evlerinde sağlanmış, Avrupa kültür etkinlikleri çerçevesinde projelerini gerçekleştirip ilçemize gelen yabancı öğrencilere ev sahipliği yapılmıştır.
 - 7- Velilerle birebir görüşmeler yapılarak öğrencilere rehberlik hizmetleri verilmiş ve görüşme durumunda olan öğrencilerimiz kayıt altına alınmıştır.
 - 8- Öğrencilerimizin yaz tatillerini verimli geçirmeleri ve sportif, eğitim, güzel sanatlar, zamanını iyi değerlendirme amaçlı 1200 öğrencimiz 16 branşta yapılan yaz okullarından kültür müdürlüğü ve bilgi evlerinden yapılan organizasyonla faydalandırılmıştır.
 - 9- Bilgi evleri bünyesinde, ilçemiz sınırları içerisindeki Başakpınar, Reşadiye, Kuruköprü mahallelerimizdeki okullarımız ziyaret edilmiş oralarda bulunan öğrencilerimize kıyafet, kırtasiye, gıda yardımlarında bulunulmuştur.
 - 10- İkinci Bahar Evleri'nde okuma günleri düzenlendi.

SİVİL SAVUNMA HİZMETLERİ

Van'da meydana gelen ve tüm Türkiye'yi sarsan depremin ardından harekete geçen Talas Belediyemiz arama kurtarma ekibi, haberi alır almaz hazırlıklarını tamamlayarak Belediyenin arama kurtarma minibüsüyle yola çıkarak deprem bölgesine intikal etmişlerdi.



*2011 Yılı Van Depremi Yardım Çalışmaları
(Erciş – Van)*





Deprem bölgesine İzcilik İl Temsilcisi Erkan Bülent Şafak, Sivil Savunma Uzmanımız Mahmut Gers ve beraberindekilerden oluşan ekip, jeneratör, hilti, kesici gibi aletlerden oluşan donanımlarla deprem bölgesinde ve arama kurtarma çalışmalarına katılmışlardır. Ayrıca ilçemiz genelinde toplanan yardım malzemeleri, malzemelerin türlerine göre ayrılarak Van ilindeki depremzedelere ulaştırılmıştır.



Deprem bölgesinden gelen 40 kişilik grupta 2 ay boyunca Belediyemize ait Reşadiye Sosyal tesislerimizde barındırılmış ve Valilik Makamımız ile Büyükşehir Belediyemizin koordinasyonunda ihtiyaçları giderilmiştir.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemiz faaliyetlerinin kitle iletişim araçları ve diğer yollarla halkımıza duyurulması, tanıtılması, belediyemizin gerçekleştirdiği sosyal, kültürel ve toplumsal hizmetler ile açılış, basın toplantısı gibi programların organize edilmesi birimimizin asli görev alanıdır.



Cumhurbaşkanımız Sayın Abdullah GÜL Talas'ta

Genel ve yerel medyaya ulaştırılmak üzere 2011 yılı toplam 152 adet basın bülteni, 24 basın bildirisi, 2 adet tekzip, 3 basın toplantısı, televizyon programları ve diğer tanıtım çalışmaları gerçekleştirmiştir. Yazılı ve görsel basına gönderilen bu bültenleri destekleyici görüntü ve fotoğraflar da hem elden, hem de internet üzerinden basın kuruluşlarına ulaştırılmıştır.

Gazete, dergi ve televizyon kanallarında yayınlanan haber ve yorumlar titizlikle takip edilmekte, konunun içeriği ve kapsamı hem belediye başkanlık makamına, hem de ilgili servislere iletilmektedir. Ayrıca yanlış ya da eksik bilgi yansıtan yayınlar ile ilgili olarak da basın kuruluşlarına gerekli açıklama yapılarak, konunun kamuoyuna doğru aksettirilmesi sağlanmaktadır.

Türkiye genelinde yayın yapan ve bölge haberleri sayfası bulunan Anadolu Ajansı, TRT, Cihan Haber Ajansı, Doğan Haber Ajansı, İhlas Haber Ajansı ve Show Haber Ajansına görüntü, haber ve fotoğraflar internet üzerinden gönderilmekte ve çıkan haberler arşivlenmektedir.

Yerel medyada yayınlanan haber, köşe yazısı ve eleştiriler, günlük olarak takip edilmekte ve istatistiği tutulmaktadır.

Belediyemizle ilgili gazete ve dergilerde çıkan haberler titizlikle arşivlenmektedir.

TRT, SKY Türk, Stv, Kanal Avrupa, Kon Tv, Tv1, Kanal 38, Tv Kayseri, Erciyes Tv, Kay Tv, gibi birçok televizyon kanalı Talas'ın tanıtımı için program yaptı.



Türkiye Fun FLY Model Uçak Şampiyonası

Türkiye genelinde yayın yapan ve bölge haberleri sayfası bulunan Anadolu Ajansı, TRT, Cihan Haber Ajansı, Doğan Haber Ajansı, İhlas Haber Ajansı ve Show Haber Ajansına görüntü, haber ve fotoğraflar internet üzerinden gönderilmekte ve çıkan haberler arşivlenmektedir.

Yerel medyada yayınlanan haber, köşe yazısı ve eleştiriler, günlük olarak takip edilmekte ve istatistiği tutulmaktadır.

Belediyemizle ilgili gazete ve dergilerde çıkan haberler titizlikle arşivlenmektedir.

TRT, SKY Türk, Stv, Kanal Avrupa, Kon Tv, Tv1, Kanal 38, Tv Kayseri, Erciyes Tv, Kay Tv, gibi birçok televizyon kanalı Talas'ın tanıtımı için program yaptı.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü 2011 yılında:

5000 adet Kır Çiçekleri Kitabı
3000 adet Hava Sporları Kitabı
15000 adet dergi
20000 adet yeraltı şehri broşürü
10.000 adet Talas turizm haritası
5000 adet küçük baskılı çanta
11 adet totem, tabela ve uyarıcı levha
4285 adet fotoğraf basılmıştır.

Belediyemizin açılış, konferans, tiyatro, konser vb. faaliyetleri ile ilgili toplam 5500 davetiye ve 2600 adet afiş hazırlanarak duyuru yapılması sağlanmıştır.

Ayrıca Anadolu Ajansı, İHA, CHA abonelik sistemine geçilmiştir. Yamaç Paraşütü, Yelkenkanat, model uçak, kır çiçekleri ve Talas kısa tanıtım videosu hazırlanmıştır.



2. Ali Dağı Yamaç Paraşütü Kupası

2011 yılı içerisinde 2 ayrı dergi (toplam 15.000 adet) ile basına verdiğimiz bilgi ve haberleri halkımıza da duyurmaktayız. Bu yayınları ilçedeki esnaf, kamu kurum ve kuruluşları, okullar vb. yerlere dağıtım yapılarak, hizmetlerimizden halkımızın da bilgi sahibi olması sağlanmıştır. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğümüz koordinesinde belediyemiz sergi salonunda 65 tablodan oluşan Talas suluboya sergisi düzenlenmiştir. Tarihi Yaman Dede Konağının bulunduğu sokakte ise 'Talas Evleri' konulu fotoğraf sergisi düzenlenmiştir.





Fotoğraf ve Resim Sergisi

Bayramlar, kandil günleri, yeni yıl gibi önemli günlerde Başkan adına televizyon ve gazetelerde mesaj yayınlanarak konuya olan duyarlılık yansıtılmış, halkın bu önemli günleri basın yayın araçları, billboard ve pankartlar aracılığıyla tebrik edilmiştir.



Yaman Dede Konağı Basın Toplantısı

Belediye Başkanımızın televizyonlarda katıldığı programlar takip edilmektedir. Bunun yanı sıra yerel televizyonlarda belediyemiz hakkında çıkan haber ve yorumlar titizlikle takip edilmekte ve gerektiğinde açıklayıcı bilgiler gönderilmektedir.

İlçemizde bulunan belediyemize ait 10 billboard (113 adet 2x3.5m) ve 4 totem tabelaya faaliyetlerimizle ilgili toplam 16 (155 adet 6x3m baskı) Çalışma gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalara ilave olarak toplam 82 adet pankartla destek verilmiştir.

Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen açılış, toplantı gibi programlarda tören alanının süslenmesi, ses düzeninin sağlanması, basın mensuplarının alana ulaştırılması, protokolün ağırlanması ve törenin duyurulması gibi görevler yerine getirilmiştir. Belediye Meclis toplantıları videokasete alınarak arşivlenmektedir.



Yelken Kanat Avrupa Test Kupası Bilgilendirme Basın Toplantısı

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Fen İşleri Müdürlüğümüz, çağın gereklerine ve standartlara uygun olarak kentimizin gelişimini sağlamak amacıyla ilçemizde yol yenileme ve onarımları, yol, meydan ve yaya yolları yapımı ile, ayrıca hizmet binaları, diğer kamu kurumlarının bakım onarımı, alt ve üst hizmetlerinin tesisi ve denetlenmesini yapmaktadır.

Müdürlüğümüze gelen taleplerin 867 talebin 648' i sonuçlandırılmış, 118' i programa uygun görülerek programa alınmış ve 99 talepte uygun görülmemiştir.

Müdürlüğümüz Bünyesinde bulunan;

1-Yol Yapım Şefliği:

Belediyemize ait yeni yolların açılması ve mevcut yolların bakımı işlerini yürütmektedir. Ayrıca çevre düzenleme işleri kapsamında, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüze, Temizlik İşleri Müdürlüğümüzün işlerinde iş makinesi temininde bulunmaktadır.

2- İnşaat Yapım onarım Şefliği;

İlçemizdeki yay yolları, kaldırımlar, parkların altyapıları ve inşaat işlerini yürütmektedir.

3- Makine İkmal ve demir Atölye Şefliği;

Belediyemizin çeşitli birimlerindeki araç ihtiyacını ve Belediyemiz araçlarının bakım-onarım işlerini yürütmektedir.

4- Asfalt Plent Birimi;

İlçemizin ihtiyaç duyduğu asfalt üretimini gerçekleştirmeye çalışmaktadır. Asfalt Plentimiz ortalama **300 Ton / Gün** kapasite ile hizmet vermektedir.

Fen İşleri Müdürlüğü olarak Talas genelinde aşağıda sıralanan işler yapılmıştır.

1. 2011 Yılında ilçemizde toplam 43,624.04 ton sıcak asfalt ile 171.720 m² yol asfaltlama çalışması yapılmıştır.
2. 133.287 m³ stabilize yol dolgusu tamamlanmış, 60.000 ton mıcır yol yapım çalışmalarında kullanılmıştır.
3. 2011 yılı içerisinde toplam olarak 35.841 m² kilitli parke, 23.430 metretül bordür taş döşeme işi yapılmıştır.
4. 250 araçlık otopark alanı oluşturulmuş,
5. 20 adet inşaat yapım onarım çalışmasının 17 adedi tamamlanmış olup, 3 adet inşaatımız halen devam etmektedir.

YOL YAPIM ŞEFLİĞİ:

SICAK KARIŞIM ASFALT YAPILAN YOLLAR

1. Yenidoğan mah. **Bilge kağan** caddesinin eski hali, 6 m lik kadastro yolu olarak kullanılmakta iken dolgu malzemesi serilerek yolun genişliği ve kotu uygun hale getirildi.

1500 m uzunluğunda **yağmur hattı ve mazgal sistemi** yapıldı.

Asfaltlanan yol ortadan renkli dubalarla (delinatörlerle) ayrılarak 22 metrelik modem bir yol olarak halkımızın hizmetine sunulmuştur.



Bilge Kağan Caddesi





2. Yenidoğan mah. **Şehit Ali Örnek** Caddesi 2010 yılından itibaren ilçemizin muhtelif yerlerden çıkan hafriyatlar la dolgusu yapıp bir yıl içerisinde asfaltlana bilir hale getirildi.





3. Mevlana mah. **Fesleğen sokak. Ermiş sokak ve Atayurt** ara bağlantılarının yol düzenleme ve asfalt çalışması tamamlanarak Şehit Ali Örnek Caddesine ve Halef Hoca Caddelerine bağlantıları yapıldı.
4. Mevlana mah. **Atm market ve Kocatepe Apt** çevresinde bulunan yolların imara uygun şekilde asfaltı yapıldı.
5. Mevlana mah. **Aydın ve Gürsu sitelerine** ait yolların (6080 sok.) asfaltı yapıldı.
6. Bahçelievler mah. **Bahçelievler cad.** alt yapı kurumları çalışmalarını tamamlandıktan sonra kot düzenlemesi yapılarak **otopark ve kaldırımlarıyla birlikte** yeni asfalt yapıldı.
7. Bahçelievler mah. Kanuni cad. Yol düzenleme çalışması tamamlanarak asfaltlandı.
8. Bahçelievler mah. **İbnisina ve İbnisina 1.** (Ödül, Zeybek siteleri önü) sokakların asfaltı yapıldı.
9. Bahçelievler mah. **Feza ve Kuğu** Sokakların Asfaltı yapıldı.
10. Yenidoğan mah. **Bahar ve Fatih sok.** (Avcıl ve Yazgan Siteleri) önü Asfaltı yapıldı.
11. Yenidoğan mah. **Cumhuriyet siteleri** önü asfaltı yapıldı.
12. Yenidoğan mah. Çimenli cd. İle Üniversite lojman girişi arası asfaltlandı.
13. Yenidoğan mah. **Malazgirt, İlham** sokakların asfalt çalışması yapıldı.
14. Tablakaya mah. **Yahya sok.** (Sayer cd. – Halef hoca caddesinin Tut kavşağı tarafıarasındaki yol) asfaltı yapıldı.
15. Kiciköy mah. **Dirmir1. sok ve 6161 sok ara bağlantı yolları** asfaltı yapıldı.
16. Kiciköy mah. **sağlık 1 sok ara bağlantı** yolları asfaltı yapıldı.
17. Cebir mah. **meydan düzenlemesi ve yolların** asfalt çalışması tamamlandı.
18. Akçakaya mah. **Model uçak pisti** 50 m uzatılarak asfalt yapıldı
19. Endürlük mah. **Ana güzergâhların** asfalt çalışması bitti.
20. Yazılı mah. **meydan** asfaltlandı.
21. Kuruköprü mah. **Ana güzergâhlar ve 1. Derece önem arzeden ara yolların** asfalt çalışması bitti.
22. Başakpınar **Göller sok. ve Karatepe sok. girişi** asfalt yapıldı.
23. Yenidoğan mah. **Öznur sok** asfaltlandı.

24. Yenidoğan mah. **Timuçin cad.** yol düzenleme ve asfalt çalışması bitti.



25. K    y mah. **Halefhoca cad.** (tut kavşağı, sayer kavşağı arası) imar planına göre genişletme çalışması yapılarak asfaltlanıp kullanıma açılmıştır.



26. Kepez mah. **Sağlık ocağı çevresi ara bağlantı** yolların asfalt çalışması tamamlandı.



27. Kepez mah. **Yazyurdu mah.** arası yolun asfalt tamirleri yapıldı.



STABİLİZE OLARAK YAPILAN YOLLAR

1. Mevlana mah. Karasu cad alt temel dolgusu tamamlandı.
2. Mevlana mah. Heves cad alt temel dolgusu tamamlandı.
3. Mevlana mah. Sayer cad. Fildişi sk. Ara bağlantı yolların alt temel dolgusu bitti.
4. Mevlana mah. Atayurt kavşağı karşısı Mehmet Timuçin cd. Temka inşaat önü yoldüzelemesi yapıldı.
5. Bahçelievler mah. Soylular 1. Sokak yol genişletme ve dolgu çalışması tamamlandı.
6. Bahçelievler mah. Eylül Sokak yol dolgu çalışması tamamlandı.

7. Bahçelievler mah. Gürsu sok. tefsiye işlemleri bitti.
8. Yukarı mah. Sosyal tesisler yanı yolu açıldı. Alt yapı çalışmaları için hazır hale getirildi.
9. Harman Mah. Ali dağı yolunun 7 km kısmına freze serildi.
10. Endürlük mah. Endürlük yolu genişletme çalışmalarına başlandı dolgu çalışmaları devam etmekte.
11. Harman Mah. Sağanak sok. (paraşüt iniş pisti yanı) yol dolgusu tamamlandı.
12. Harman Mah. Erhan caddesine ara bağlantı yolu 60 nolu evin yanı alt yapı kurumları için hazır hale getirildi.



DİĞER ÇALIŞMALAR

1. Ali Dağının kuzeyindeki Talas' a bakan tepeden 4250 m² lik alanda araç parkımızda bulunan greyder ve dozerle 15 günlük çalışma neticesinde **paraşüt uçuş pisti** olarak kullanılabilecek bir alan meydana getirilmiş, böylelikle Ali Dağındaki uçuş pisti sayısı 2 çıkartılmış ve toplamda da 10.000 m² lik uçuş alanı oluşturulmuştur. Ali Dağının doğu cephesinde 3. pist çalışmaları yapılmaktadır.



2. Yenidoğan mah. **Ali Boz Camii Eski WC boşaltılıp yıkıldı.**
3. Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Bulvarın görüntüsüne yakışmayan **3 adet büfenin kaldırılması.**



4. Yenidoğan mah. Alpaslan Türkes parkının üst kısmının **kayaları kırılarak** kafeteryaya hazır hale getirildi.





5. Mevlana mah. Anayurt içindeki **4 adet dükkanın yıkımı** yapıldı.
6. Yazılı Mah **meydan dolgusu** yapıldı.
7. Kepez mah. **stadyum inşaatı için zemin** hazırlandı.
8. Cebir mah. **Meydan çalışması için ev yıkımı** yapıldı.
9. Malatya yolu Cebir mah. arası kış şartlarında kar araçlarına yardımcı olması için Büyükşehir belediyesi ile birlikte **kar direkleri dikildi**.
10. 2011 Yılı'nın kış aylarında karla mücadelemiz sorunsuz olarak yapıldı.



2011 YILINDA SICAK ASFALT YAPILAN YOLLAR

S.N :	MAHALLE	CADDE VEYA SOKAK	DERİ NLİK (m)	GENİŞ LİK (m)	UZUNLUK (m)	ALAN (m2)	HACİM (m3)	AĞIRLI K (TON)
1	YENİDOĞAN	BİLGEKAAN CD.	0.08	22	1100	24200	1936	4646.4
2	YENİDOĞAN	ŞEHİT ALİ ÖRNEK SK.	0.08	22	610	13420	1073.6	2576.64
3	YENİDOĞAN	TİMUÇİN CD.	0.08	15	620	9300	744	1785.6
4	YENİDOĞAN	BAHAR SOKAK	0.08	10	310	3100	248	595.2
5	YENİDOĞAN	FATİH CAD.	0.08	12	405	4860	388.8	933.12
6	YENİDOĞAN	CUMHURİYET SİT. ÖNÜ	0.08	7	145	1015	81.2	194.88
7	YENİDOĞAN	İLHAM SOKAK	0.08	12	95	1140	91.2	218.88
8	YENİDOĞAN	MALAZGİRT SOKAK	0.08	15	175	2625	210	504
9	YENİDOĞAN	ATILGAN SOKAK	0.08	22	165	3630	290.4	696.96
10	YENİDOĞAN	ERMİŞ SOKAK	0.08	15	230	3450	276	662.4
11	YENİDOĞAN	FESLEĞEN SOKAK	0.08	15	300	4500	360	864
12	YENİDOĞAN	ATAYURT KÜMEEVLER SOKAK	0.08	10	320	3200	256	614.4
13	YENİDOĞAN	ÖZNUR SOKAK	0.08	10	170	1700	136	326.4
14	YENİDOĞAN	ÇİMELİ CD. Ö.LOJ.BAĞL.						
15	MEVLANA	ELÇİBEY BAĞLANTI YOL	0.08	12	85	1020	81.6	195.84
16	MEVLANA	6080 .SOKAK	0.08	12	85	1020	81.6	195.84
17	MEVLANA	KOCATEPE AP. ÇEVRESİ	0.08	7	300	2100	168	403.2
18	B.EVLER	BEHÇELİEVLER CD.	0.08	15	680	10200	816	1958.4
19	B.EVLER	KANUNİ CAD.	0.08	15	435	6525	522	1252.8
20	B.EVLER	İBNİSİNA CAD.	0.08	10	300	3000	240	576
21	B.EVLER	İBNİSİNA 1. SOKAK	0.08	10	180	1800	144	345.6
22	B.EVLER	FEZA SOKAK	0.08	10	155	1550	124	297.6

23	B.EVLER	KUĞU SOKAK	0.08	7	120	840	67.2	161.28
24	TABLAKAYA	HALEF HOCA CAD.	0.08	30	500	15000	1200	2880
25	TABLAKAYA	YAHYA SOK.						
26	KIÇİKÖY	DİRMİT 1. SOKAK	0.08	7	125	875	70	168
27	KIÇİKÖY	6161. SOKAK	0.08	10	105	1050	84	201.6
28	BAŞAKPINAR	GÖLLER SOK.						
29	KEPEZ MAH.	SAĞLIK OCAĞI ÇEVRESİ	0.08	10	250	2500	200	480
30	CEBİR MAH.	CEBİR MEYDAN YOLU	0.08	10	750	7500	600	1440
31	ENDÜRLÜK	ENDÜRLÜK MEYDAN YOLU	0.08	10	900	9000	720	1728
32	KURUKÖPRÜ	KURUKÖPRÜ MEYDAN YOLU	0.08	10	1800	18000	1440	3456
33	YAZILI	YAZILI MEYDAN YOLU	0.08	15	300	4500	360	864
34	YAZYURDU	KEPEZ YAZYURDU ARASI YOL	0.08	7	1300	9100	728	1747.2
NOT:43624.04 TASFALT KULLANILDI BU MİKTARIN 32970.24 TONU ASFALT YENİLEMEDE GERİ KALAN İSE YAMADA KULLANILDI			TOPLAM:		13015	171720	13737.6	32970.24
					ASFALT YAMASI : 10653.80 TOPLAM AĞIRLIK(Tn): 43624.04			

2011 YILINDA ALT YAPISI STABİLİZE OLARAK YAPILAN YOLLAR

S.NO :	MAHALLE	CADDE VEYA SOKAK	DERİNLİK (m)	GENİŞLİK (m)	UZUNLUK (m)	ALAN (m2)	HACİM (m3)	AĞIRLIK (Tn)
32	MEVLANA	FİLDİŞİ SOKAK	3	25	600	15000	45000	72000
33	MEVLANA	SAYER FİLDİŞİ BAĞLANTI YOL	3	12	320	3840	11520	18432
34	MEVLANA	HEVES CD.	2	15	780	11700	23400	37440
35	MEVLANA	KARASU CD.	1	25	330	8250	8250	13200
36	MEVLANA	HALEFHOCA CD.	0.3	30	500	15000	4500	7200
	MEVLANA	MEHMET TİMUÇİN CD.						
37	B.EVLER	KANUNİ CD.	0.7	20	600	12000	8400	13440
38	B.EVLER	SOYLULAR 1. SOKAK	0.4	15	280	4200	1680	2688
39	B.EVLER	EYLÜL SOKAK	0.7	15	360	5400	3780	6048
40	YUKARI	ENDÜRLÜK CD.	0.7	7	3500	24500	17150	27440
41	YUKARI	ALİDAĞI YOLU	0.03	7	3500	24500	735	1176
42	YUKARI	FEVZİOĞLU SOK.	0.03	7	3500	24500	735	1176
42	HARMAN	SAĞNAK SOKAK	1.5	10	500	5000	7500	12000
44	HARMAN	ERHAN CAD ARA BAĞLANTI	0.7	7	130	910	637	1019.2
			TOPLAM:		14900	154800	133287	213259

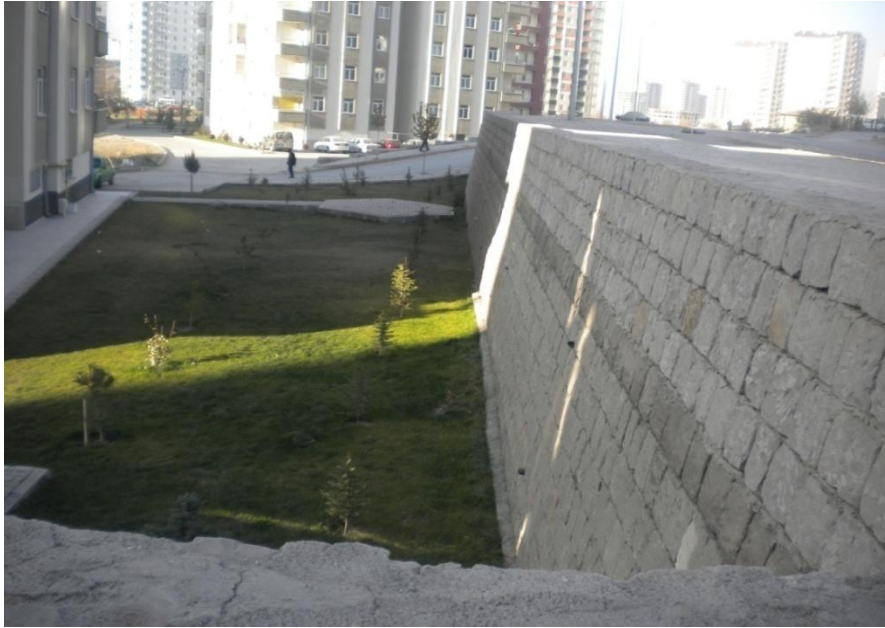
İNŞAAT YAPIM VE ONARIM ŞEFLİĞİ

PARKE VE BORDÜR İŞLERİ

1. Mevlana mah. Sayer cad- Tamer cad. –Turgut Özal cad. Yaya kaldırımlarına **kilitli parke** döşendi.



2. Mevlana mah. Basın sitesi önü kayalar kırılarak **25 araçlık otopark** yapıldı.
3. Mevlana mah. Basın sitesi çevre reklajı ve **bina önü yaya yolu** yapıldı.
4. Mevlana mah. Batuhan sok. Otopark için **istinat duvarları** yükseltildi.



5. Mevlana mah. Batuhan sok. **60 araçlık otopark** yapıldı.
6. Mevlana mah. Batuhan sok. üzerindeki **çocuk oyun gruplu park** yapıldı.

7. Mevlana mah. 6080 caddesi (Aydın kent sitesi önü) **kaldırımı** yapıldı.
8. Mevlana mah. Anayurt cad. E-19 üzeri ve 75. Yıl Mühibe Germirli İ.O. **istinat duvarları** yükseltildi.
9. Mevlana mah. Anayurt cad. E-19 üstü **30 araçlık otopark** yapıldı. E-19 yanı **iniş merdiveni ve yaya yolu** yapıldı.
10. Mevlana Mahallesi **Ermış Sokak Selçuk Karakimseli İlköğretim Okulu yaya kaldırımı** yapıldı.
11. Bahçelievler mah. **Mevlana cad. 30 araçlık otopark** yapıldı.
12. Bahçelievler mah. **Bahçelievler cad. 30 araçlık otopark** yapıldı
13. Bahçelievler mah. **Kansu siteleri arkası park** yapıldı.
14. Yenidoğan mah. **Zambak sok 10 araçlık otopark** yapıldı asfalta hazır hale getirildi.
15. Yenidoğan mah. **Alpaslan Türkeş Parkı yeni düzenleme çerçevesinde şelalesi merdivenleri kamelyaları ve çevre düzenlemesi yeniden düzenlenmiştir. Kıl Çadır** yapılarak çevre düzenlemesi bitirildi.



16. Yenidoğan mah. Şehit Ali Örnek Cad. **yaya kaldırımı ve orta kavşak** çalışması yapıldı.
17. Yenidoğan mah. Bilge kağan cad. **Yaya kaldırımı ve orta delinatör** yapıldı.



18. Yenidoğan mah. Portakal Market **Önü otoparkı ve kavşağı** yapıldı.

19. Yenidoğan mah. **Timuçin cad. Kavşak düzenlenmesi** yapıldı.



20. Yenidoğan mah. **Ali Boz Camii önü otopark ve çevre düzenlenmesi** yapıldı.

21. Yenidoğan mah. Cemil Ogulcuklu İÖÖ. **Kantin ve soyunma odaları** yapıldı.
22. Tablakaya mah. Muammer Bey cad. Yaman Dede Kültür Evi önünün **Arnavut taşı** döşenmesi.



23. Kuruköprü mah. **Kanal üzeri şadırvan yanı yeni wc** yapıldı.
24. Kuruköprü mah. **Kaski tarafından bozulan arnavut taş yolların tamiri** yapıldı.
25. Yazılı mah. **meydan düzenlemesi, yaya yolları, oyun gruplu park yapımı ve kanal ıslahı** yapıldı.
26. Cebir mah. Asfalt öncesi yol **kotu düzenlenip bordür ve yaya yolu** çalışması yapıldı.
27. Cebir mah. **Fırından okula kadar kilitli parke yaya yolu** yapıldı.
28. Başakpınar mah. **Arnavut taş yaya yolu** yapıldı.
29. Zincidere mah. **Ara sokaklarda kilitli parke yaya yolu** yapıldı.
30. Batuhan Caddesi **Yağmur Suyu Kanalı Ana Hattı** Yapıldı.
31. Belediye sınırları içinde **muhtelif tamirler ve yol bağlantıları** yapımı.

İNŞAAT İŞLERİ

1. Selçuklu Evi Yapımına Devam Ediliyor.



2. Ali dağına platform yapıldı.

3. Mevlana Mahallesi Papatya Cad. Duvar Yapıldı

4. Yenidoğan mah. Atılğan sok Hilal Apt yanı park yapıldı.

5. Ali Saip Paşa Meydan düzenleme çalışmasına devam edildi.



6. Zincidere mah. **Kadın Kültür Merkezi** tamamlandı.



7. Kepez mah. **Sağlık ocağı ve lojmanı** ile evre düzenlemesi yapımı tamamlandı.



8. Bahçelievler mah. **Kaymakamlık Lojmanı güvenlik binası** yapıldı.

9. Yenidoğan mah. **iftekuylar Camii altına 3 adet dükkan** yapıldı.

10. Yenidoğan mah. **Fatih Caddesi Işıık Siteleri n duvarı** yapıldı.

11. Yenidoğan mah. **Ali Boz Camii Yeni WC** yapıldı.

12. Kepez mah. **Muhtarlık bina inşıaatı** tamamlandı.



13. Akçakaya mah. **Model uçak tesisi** inşaatı bitti.



14. Cebir mah. Meydanda yıkılan evin yerine **Mezarlık yanındaki ev yapımı** tamamlandı.

2011 YILINDA KİLİTLİ PARKE YAPILAN YOLLAR

S.NO:	MAHALLE	CADDE VEYA SOKAK	AÇIKLAMA	ADEDİ	UZUNLUK (m)	GENİŞLİK (m)	HACİM (m3)
1	MEVLANA	SAYER		2	1225	1.5	3675
2	MEVLANA	TURGUT ÖZAL		2	345	1.5	1035
3	MEVLANA	TAMER		1	330	1.5	495
4	MEVLANA	BADEMLİ	BASIN SİTESİ ÖNÜ	1	120	1.5	180
5	MEVLANA	BADEMLİ	BASIN SİTESİ KARŞISI OTOPARK	1	165	5.5	907.5
6	MEVLANA	BATUHAN	KALDIRIM VE OTOPARK	2	545	5.5	5995
7	MEVLANA	BATUHAN	PARK ÇALIŞMASI	1	310	1.5	465
8	MEVLANA	6080	AYDINKENT SİTESİ ÖNÜ	2	90	1.5	270
9	MEVLANA	ANAYURT	E 19 ÜSTÜ	1	115	6	690
10	MEVLANA	ANAŞEHİR	PARK ÇALIŞMASI	1	400	2	800
11	BAHÇELİEVLER	MEVLANA	30 ARAÇLI OTOPARK	1	100	6	600
12	BAHÇELİEVLER	BAHÇELİEVLER	30 ARAÇLI OTOPARK	1	105	6	630

13	BAHÇELİEVLER	İBNİ SİNA	PARK ÇALIŞMASI	2	310	2	1240
14	BAHÇELİEVLER	UĞUR - FERUHE	PAZAR YERİ	1	78	24	1872
15	YENİDOĞAN	ZAMBAK	10 ARAÇLIK OTOPARK	1	75	7	525
16	YENİDOĞAN	ŞEHİT ALİ ÖRNEK	YAYA KALDIRIMI VE ORTA KAVŞAK	2	685	2	2740
17	YENİDOĞAN	ATILGAN	HİLAL APARTMANI YANI PARK ÇAL.	2	165	2	660
18	YENİDOĞAN	BİLGE KAĞAN	YAYA KALDIRIMI VE ORTA DELİN.	2	1350	2	5400
19	YENİDOĞAN	FATİH 4	ALİ BOZ CAMİİ ETRAFI	1	80	2	160
20	YENİDOĞAN	FATİH 5	5 ARAÇLIK OTOPARK	1	65	5	325
21	YENİDOĞAN		IHLAMUR SİTESİ ÖNÜ	1	92	2.5	230
22	YAZILI		MEYDAN DÜZENLEMESİ	1	300	1.5	450
23	CEBİR		FIRINDAN OKULA PARKE	2	400	2	1600
24	ENDÜRLÜK		MEYDAN DÜZENLEMESİ				1800
25	ZİNCİDERE		ARA YOLLAR	2	516	3	3096
TOPLAM:							35841

S.NO:	MAHALLE	CADDE VEYA SOKAK	AÇIKLAMA	ADEDİ	UZUNLUK (m)	HACİM (m3)
1	MEVLANA	SAYER		4	1225	4900
2	MEVLANA	TURGUT ÖZAL		4	345	1380
3	MEVLANA	TAMER		2	330	660
4	MEVLANA	BADEMLİ	BASIN SİTESİ ÖNÜ	2	120	240
5	MEVLANA	BADEMLİ	BASIN SİTESİ KARŞISI OTOPARK	3	165	495
6	MEVLANA	BATUHAN	KALDIRIM VE OTOPARK	5	545	2725
7	MEVLANA	BATUHAN	PARK ÇALIŞMASI	2	310	620
8	MEVLANA	6080	AYDINKENT SİTESİ ÖNÜ	2	90	180
9	MEVLANA	ANAYURT	E 19 ÜSTÜ	3	115	345
10	BAHÇELİEVLER	MEVLANA	30 ARAÇLI OTOPARK	3	100	300
11	BAHÇELİEVLER	BAHÇELİEVLER	30 ARAÇLI OTOPARK	3	105	315
12	BAHÇELİEVLER	İBNİ SİNA	PARK ÇALIŞMASI	4	310	1240
13	YENİDOĞAN	ZAMBAK	10 ARAÇLIK OTOPARK	1	75	75
14	YENİDOĞAN	ŞEHİT ALİ ÖRNEK	YAYA KALDIRIMI VE ORTA KAVŞAK	4	640	2560
15	YENİDOĞAN	ATILGAN	HİLAL APARTMANI YANI PARK ÇAL.	4	175	700
16	YENİDOĞAN	BİLGE KAĞAN	YAYA KALDIRIMI VE ORTA DELİN.	4	1350	5400
17	YENİDOĞAN	FATİH 5	5 ARAÇLIK OTOPARK	3	65	195
18	YAZILI		MEYDAN DÜZENLEMESİ	2	300	600
19	CEBİR		BORDÜR VE YAYA YOLU	2	250	500
TOPLAM:						23430

2011 YILINDA YAPILAN İŞLERİN İCMALİ				
	2011 YILINDA ÜRETİLEN SICAK ASFALT		MİKTARI	BİRİMİ
1	Asfalt plant tesisinde üretilen	BELEDİYE	18,362.14	Ton
2	Melikgazi Asf şant.	BELEDİYE	2,461.55	Ton
3	Nalbantoğlu Asf Şant.	ÖZEL FİRMA	1,000.35	Ton
4	Büyük Şehir Bel.Asf Şant.	BELEDİYE	21,800.00	Ton
		TOPLAM	43,624.04	Ton
Bunun 33000 ton'u yenileme gerikalanı yamada kullanıldı.				
	2011 YILINDA ALINAN MIÇIR			
1	Yılmaz Taş ocağı	MICIR ALIM	60,000.00	Ton
2	Işık Nakliyat Mıcır nakli	MICIR NAKLİ	60,000.00	Ton
	2011 YILI KİLİTLİ PARKE VE BORDÜR			
1	Kilitli parke Toplamı		35,840.50	m ²
2	Bordür taşı döşemesi		23,430.00	M
	2011 YILINDA YAPILAN ALTYAPI ÇALIŞMALARI			
1	DOĞAL GAZ	ASFALT BOZMA	1,418.00	m ²
2	KASKİ	ASFALT BOZMA	1,895.00	m ²
3	TEDAŞ	ASFALT BOZMA	180.00	m ²
4	TÜRK TELEKOM	ASFALT BOZMA	6,435.00	m ²
		TOPLAM	9,928.00	m ²
Buralara harcanan asfalt: 9929x0.1x2.4=2382.72 ton dur.				
	2011 YILINDA ASFALT ŞANTİYESİNDE KULLANILAN MALZEME			
1	BİTÜM	ASFALT HAMMADDESİ	849,500	KG
2	MAZOT	YAKIT	40,430	KG
3	KALYAK	YAKIT	129,160	KG
4	MC 30	ASTAR MALZEME	15,680	KG

MAKİNA İKMAL VE TAMİR ATÖLYE ŞEFLİĞİ

MAKİNA İKMAL :

- 1- Haftada 5 gün ve günde 10 sefer olmak üzere yıllık ortalama 80.000 kişiye Talas içinde ulaşım hizmeti verildi.



- 2- Kültür ve sosyal amaçlı olarak Antalya, Urfa, Trabzon, Rize, Erzincan ve Nevşehir illerine düzenlenen gezilerin ulaşımları sağlandı.
- 3- Talasgücü Belediyespor 'un Hatay, Mersin, Niğde, Karaman ve Adana illerinde yaptığı müsabakaların ulaşımları sağlandı. Ayrıca bu takımın ve Talas voleybol takımının idmanlara gidiş-dönüş ulaşımları sağlandı.
- 4- İlçemizde ve şehir dışında düzenlenen model uçak,yelken kanat , yamaç paraşüt ,at yarışması vs. organizasyonlarının ulaşımları sağlandı.
- 5- Belediye personellerinin işe geliş ve dönüş saatlerinde servis ulaşım hizmeti verildi.
- 6- İlçemizde bulunan okulların (Talas Lisesi,Cemile Oğulcuklu İ.Ö.O , Rauf Denктаş,Derviş Güneş,Mustafa Haşçalık ,Şh.Binbaşı Mahmut Şahin ,Şh.Yüzbaşı Levent Çetinkaya,Başakpınar İ.Ö.O vs.) ulaşım talepleri karşılandı.
- 7- Belediyece açılan yaz okullarının spor tesislerine ulaşımları sağlandı.
- 8- İlçemizden askere giden gençlerin otobüs talepleri karşılandı.
- 9- İlçemize gelen gerek yerli gerek yabancı turist ve öğrenci kabilelerinin tarihi ve turistik yerlerin tanıtılmasında ulaşım hizmeti verildi.
- 10- Kadın Kültür Merkezince bakım evlerine ve diğer kurumlara düzenlenen gezilerin ulaşımı yapıldı.
- 11- Ramazan ayında yapılan Anayurt, Reşadiye, Zincidere, Başakpınar, Kuruköprü ve Kepez mahallelerindeki ramazan gösterilerinin ulaşımları sağlandı.
- 12- Belediye araç parkında bulunan araçların yıl içindeki tamir,bakım ve arızaları yapıldı.Ayrıca bu araçların zorunlu araç muayeneleri eksiksiz olarak yapıldı.



Modernleşme yolunda İş makinası parkına 2011 model asfalt finişeri ve alt yapı silindiri alınarak makine parkı güçlendirildi. Ayrıca bu makinaların taşınması için daha önce alınan lowbed salın arka rampası yeniden yapılarak revize edildi.



ASFALT FİNİŞERİ

6 m genişliğinde saatte 760 ton asfalt serme kapasitesine sahip paletli asfalt finişeri 2011 yılında Belediyemiz Bütçesinden 500.000,00 TL ye alınarak hizmete sunulmuştur.

ALT YAPI SİLİNDİRİ

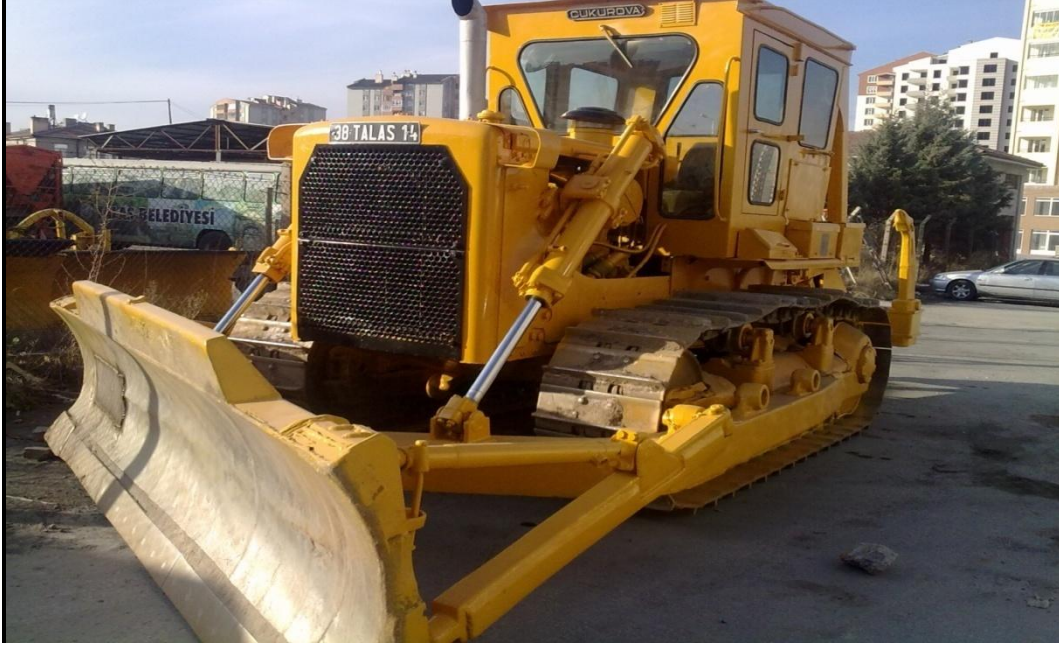
12 Ton ağırlığında ve 50 ton basma kapasitesine bağlı silindirimiz 2011 yılında Belediyemiz Bütçesinden 265.000,00 TL ye alınarak hizmete sunulmuştur.



- 13- 38 EU 110 plakalı su tankeri revizyon yapılarak modernize edildi.
- 14- Komatsu WA 420 lastik teker yükleyicinin komple motor, şanzuman, kaporta ve boyası yapılarak modernize edildi.



- 15- D7G Caterpillar dozerin komple motor, şanzuman, kaporta ve boyası yapılarak revize edildi.



16- Kazıcı ve yükleyici iş makinalarının komple revizyonu yapıldı.(Hidromek,JSB)



- 17- 38 PT 722 plakalı traktörün daha faydalı kullanımı için ön kısmına kepçe aparatı takıldı.
18- Karla mücadele araçlarının ekipman bakımları ve montajları yapılarak hazır hale getirildi.

DEMİR ATÖLYESİ :

- 1- Belediye araçlarının ve iş makinalarının kaynak ,kaporta ve boya işleri yapıldı.
- 2- Şehit Cengiz Timurcuoğlu İ.Ö.O 'na raylı kapı yapıldı.
- 3- İlçemizde bulunan bakıma muhtaç ailelerin evlerinde boya, badana, çatı tamir işleri yapıldı.
- 4- Cemile Oğulcuklu İ.Ö.O bahçe korkulukları ve kantin demir kapı, pencereleri yapıldı.
- 5- Kürtüncü Konağı'nın demir işleri yapıldı.
- 6- Çiftekuyular Camii demir kapıları yapıldı.
- 7- Başakpınar futbol stadının kapılarını, binanın boya ve tamirati yapıldı.
- 8- Kepez parkı korkulukları ile Kepez muhtarlığı kapı, pencereleri ve boyaları yapıldı.
- 9- Zincidere muhtarlığının iç cephe boyası ile demir kapı boyası yapıldı.
- 10- Kuruköprü mahalle fırınlarının boya ve badanası yapıldı.
- 11- Çifte kuyular Cami altına yapılan dükkanların alçı ve boya işleri yapıldı.
- 12- Alparslan Türkeş parkı duvar korkulukları ile çay ocağının dış cephe mantolaması ve merdiven korkulukları yapıldı.



- 13- Başakpınar Pazar yerine zincir korkuluk yapıldı.
- 14- Mesire alanları,park ve bahçelerde bulunan oturma grupları ve kamelyaların tamirat ve boyaları yapıldı.
- 15- Ali Dağı kalkış pistine yapılan tesisin merdiven ,gölgelik , kapıları ve bayrak direkleri yapıldı.
- 16- Maveria Bilgievini ile Uluğ Bey Bilgi evinin iç cephe boyası yapıldı.

- 17- Model uçak tesisi deposu ile Erciyes Hava Sporları merkezinin sundurması ,depo kapı,pencereleri ile rafları yapıldı.



- 18- Asfalt plenti ve fen işleri binasının iç cephe boyası yapıldı.
19- Belediye ekmek fırınının malzemelerinin tamir ve onarımları yapıldı.
20- İlçemizdeki muhtelif yerlerde bulunan duvar yazıları boyanarak silindi.



- 21- Osmanlı Evinin ahşap oturaklarının tamiri yapıldı. Giriş salonunun boya ve alçı tamiratları yapıldı.
22- Parklarda bulunan oturma gruplarının boyaları yapıldı.
23- Kaçak yapıların yıkımında ;binaların kapı ve pencere söküm işleri yapıldı. Ayrıca tehlikeli yapılarda güvenlik önlemleri alındı.
24- Yer altı şehrinde çökme olan yerlere iskeledestekleri ve demir tünel yapıldı.
25- Anayurt Batuhan caddesinin korkuluğu yapıldı.

26- Hidayet Aydoğan Anadolu Öğretmen Lisesinin bahçe korkuluk demirleri yapıldı.



27- Belediye birimlerinin ihtiyaç duyduğu kapı,pencere,uyarı levhaları,çalışma levhaları ,mazgal vs. malzemelerin imalatı yapıldı.

28- İlçemizde muhtelif yerlerde bulunan ve görüntü kirliliği yaratan totem,billboard ve tabelaların sökümü yapıldı.(Cemilbaba Mezarlık duvarı billboardları)

29- Toki yolu ile Timuçin yolunun bariyerleri yapıldı.



İLÇEMİZDE DİĞER KURUMLARCA YAPILAN YATIRIMLAR

Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (Kaski) :

İçme Suyu	: 58.207 m
Kanal	: 49.500 m
Yağmur Kanalı	: 3.500 m

Ulaştırma Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı :

Mobese Kamerası	: 15 (adet) Nokta
Mobese Hattı	: 39 Km

Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. :

Doğalgaz Hattı	: 14.847 m
----------------	------------

Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş. :

Enerji Hattını yer altına alma ve Aydınlatma	
Atatürk Bulvarı	: 4.006 m
Bilge Kağan Caddesi	: 850 m

Devlet Yatırımları

Okullar	:
Asyakent yanı Aydın Sağır Anadolu Lisesi	
Yenidoğan Mah Haseki Eğitim Kurumları	
Fatma Zehra Dülgeroğlu İlköğretim okul yanı Hikmet Hüseyin Erdener Ana Okulu	
Sağlık Ocakları: Reşadiye Mah. (Sait Yurttaş Sağlık Ocağı)	
Camiler	: Bahçelievler Mah. Çaybağları Deliçay yanı Niğmet Nuri Soysaraç Camii
Yenidoğan Mah. H.Sait Yurttaş Camii	

Büyük Şehir Belediyesi

Sıcak Asfalt	: 20.000 Ton/m
--------------	----------------

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

Kentin ve kentsel çevrenin daha iyi görünüm olmasına yardımcı olurken, Kent halkının fiziksel ihtiyaçlarına karşılık vermek üzere, dinlenme, gezinti, park ve çocuk oyun alanları, yeşillendirilmiş alanların çoğaltılması için çalışmaktadır.

MAKİNE PARKI ve EKİPMANLARI

Müdürlüğümüz ekipleri;

1 adet Bomlu platform, 3 adet Kamyonet, 1 adet Kamyon, 1 adet Tanker, 1 adet Traktör, 1 adet Minibüs, 1 adet Mini yükleyici Kepçe, 1 adet Hidromek kepçe, 1 adet Benzinli motosiklet ile Talas'a hizmet vermektedir.

Bunların yanında donanım olarak;

5 adet Hızar motoru, 2 adet Çim sökme makinesi, 1 adet Çapalama makinesi, 2 adet Kaldırım süpürgesi, 1 adet İlaçlama makinesi, 1 adet Kar kürüme makinesi, 1 adet Budama aparatı, 1 adet Kar savurma, 2 adet Jeneratör ekiplerimiz tarafından kullanılmaktadır.

YEŞİL ALAN BİLGİLERİ

2011 Yılında yaptığımız çalışmalar sonunda;

• Toplam yeşil alan	421.630 m ² den 462.300 m ² ye çıkartıldı.
• Otomatik sulama sistemi alanı	298.346 m ² den 368.206 m ² ye çıkartıldı.
• Kişi başına düşen yeşil alan	5,6 m ² den 5,9 m ² ye çıkartıldı.
• Park sayısı	74' den 84' e 298.892 m ² den 306.260 m ² ye çıkartıldı.
• Orta kaldırım ve kavşak sayısı	34' den 41' e çıkartıldı.



DELİÇAY YAŞAM PARKI

YAPIMI DEVAM EDEN PARKLARIMIZ (% 50-70 oranında tamamlanan)

• Yenidoğan Mah.	Anneler Parkı
• Yenidoğan Mah.	Deliçay Botanik Parkı
• Yazılı Mah.	Meydan Parkı
• Bahçelievler Mah.	H.Bekir Aksoy Parkı
• Bahçelievler mah.	Yamaç Paraşüt iniş alanı
• Bahçelievler mah.	Deliçay Yaşam Parkı
• Bahçelievler mah.	Esnaflar Parkı



ESNAFLAR PARKI

BAKIM VE TADİLAT YAPILAN ALANLAR

1- Yunus Emre Parkı	Yenidoğan
2- Ali Boz Camii	Yenidoğan
3- Kepez Park	Kepez
4- Model Uçak Pisti	Akçakaya
5- Ali Dağı Yamaç Paraşütü Kalkış Alanı	Ali Dağı

YENİ OYUN GRUBU KONULAN YERLER

1- Erciyes Üniversitesi Lojmanları	Yenidoğan
2- Ali Tuğral Park 2	Yenidoğan
3- Emin Ateş Parkı yenileme	Yenidoğan
4- Anayurt 6. Etaplar yanı (Yıldırım Apt. Yanı)	Mevlana
5- Mevlana Mah. Batuhan Sok.	Mevlana
6- Anayurt Özkan Sokak	Mevlana
7- C. Aytmatov Parkı 3.grup	Mevlana
8- Karamanoğlu Mehmet Bey	Bahçelievler



KARAMANOĞLU MEHMET BEY PARKI

YENİ YAPILAN PARKLAR

• Yenidoğan A.Türkeş Parkı	8240 m ²	Yenidoğan
• Yenidoğan Ali Tuğral Parkı	2810 m ²	Yenidoğan
• Bahçelievler K.Mehmet Bey Parkı	3100 m ²	Bahçelievler
• Deliçay Botanik Park	13000 m ²	Yenidoğan
• Mevlana Mah. Batuhan Cad.	2750 m ²	Mevlana



ALİ TUĞRAL PARKI





YENİ YAPILAN KAVŞAK VE REFÜJLER

Bilge Kağan Cad. Işıkevler Kavşak- Refüj	Mevlana
Bilge Kağan Cad. Anneler Park Kavşağı	Mevlana
Bilge Kağan cad. Atayurt Kavşak	Mevlana
Turgut Özal cad. Bayraktar Camii önü	Mevlana
Yenidoğan meydanı	Yenidoğan
Halef Hoca cad. Jandarma – Dut Kavşağı arası Refüj	Mevlana
Sayer Caddesi - Tamer Caddesi Kavşağı	Mevlana
Toplam 5.310 m²	



Reşadiye, Kepez, Kuruköprü, Çatakdere, Yazyurdu ağaçlandırma alanlarında dikilen toplam fidan 5810 adet
Esnaflar, Anneler, Eczacılar ve Milli Eğitim Md.lüğü ile dikilen fidan 1400 adet
Gelecekte kullanılmak üzere 3600 adet çam fidanı büyütmek amacıyla otomatik damlama sulama sistemine sahip alanımızda dikilerek yatırım yapılmıştır.
İlçemiz genelinde Toplam 10.810 adet fidan toprakla buluşturulmuş
100 adet ağaç taşıma yöntemi ile yeni yerlerine aktarılmış ve %90'ı tutmuştur.
Yaklaşık 7.000 adet kalıcı süs ve çalı bitkisi mevcut ve yeni üretilen parklarda kullanılmıştır. (Gül, Mazi, Taflan, Sarmaşık, Berberis, v.b)
Ayrıca 2012 de kullanılmak üzere stoklarımızda 3500 adet çam, 10.000 adet yapraklı fidan türü bulunmaktadır.





ALPASLAN TÜRKEŞ PARKI

ÇİM EKİMİ :

Yeni yapılan ve tadilat yapılan yeşil alan park, kavşak, refüj ile belediyemiz ve çeşitli resmi kurumlara ait bahçe düzenlemesinde **toplam 1250 kg tohumla yaklaşık 15.000 m² çim ekimi yapıldı.**

KAYNAK ÇİM YAPILAN YERLER ;

Başta A.Türkeş, Deliçay ve Ali Dağı Paraşüt uçuş pisti olmak üzere yeni imal ettiğimiz alanlarda toplam

35.000 m² kesme çim kullanıldı ve bu çimler bir bedel ödemeden karşılıksız temin edildi

2011 yılında Talas genelindeki parklarda, orta kaldırım ve kavşaklarda toplam 35.000 adet çiçek dikilmiştir.

KURUMLARA YAPILAN İŞLER

İlçemizde bulunan okul,cami,üniversite ve diğer resmi kurumlara toplam 75 adet bank, 40 adet çöp kovası yardımı yapıldı.



OKULLAR ;

1. Osman Hilmi Kalpaklıoğlu İÖO bahçe düzenlemesi yapıldı.
2. Kuruköprü İÖO ağaçlandırma
3. Yurttaşlar İÖO su tesisatı
4. Talas Lisesi bahçesine dolgu tesviye, ağaç budama ve çevre düzenlemesi işi yapıldı.
5. M.Cemile Oğulcuklu İÖO ve F.Zehra Dülgeroğlu İÖO yeni yapılan kantinlerinin su ve elektrik tesisatları çekildi ve panoları yerleştirildi.
6. Ş.B.M.Şahin İÖO bahçesinde bulunan kamelyalar yerinden kaldırıldı.
7. İlçemiz genelinde bulunan bütün okullarımızın WC lerindeki her türlü su tesisat arızası, bank ve çöp kovası gibi ihtiyaçları takip edilerek eksikler ikmal edildi.
8. Bütün okullarımızdaki elektrik arızaları ve bahçelerinde bulunan ağaçların budama ve bakım işlerine yardımcı olundu.

CAMİLER ;

1. Sait Yurttaş Camii bahçe düzenlemesi çim ekimi ve ağaçlandırma çalışmaları yapıldı.
2. Ali Boz Camii nin bahçe ve çevre düzenlemesi yapıldı, yeni yapılan Wc nin elektrik ve su tesisatları yapıldı.
3. İlçemiz genelinde bulunan bütün camilerin WC ve abdesthanelerindeki her türlü su tesisat arızası, bank ve çöp kovası gibi ihtiyaçları takip edilerek eksikler ikmal edildi.
4. Camilerimizde elektrik arızası oluştuğunda problemleri halledildi.



SU EKİBİ

5 kişilik Su Tesisat Ekibimiz tarafından bu yıl içinde ürettiğimiz yeşil alanların (park, kavşak, refüj, bahçe spor alanı v.b) ve tadilat yapılan parkların tamamı otomatik sulama tesisatı ile donatılmıştır.

Yeşil alanlarımızda mevcut olan otomatik sulama sisteminin tamamı yıl boyunca çalışır durumda tutulmuş sürekli bakım ve onarımı devam etmiştir.

Su ekibimiz ayrıca Belediyemize ait Bina, Sosyal tesis, Şantiyelerin su ve ısıtma sistemlerinin ve ilçe genelinde bulunan süs havuzlarının bakımını ve işletmesini takip etmiş yeni yapılan tesislerde de montaj çalışmaları yapmıştır.

İlçemiz genelinde bulunan çeşitli kamu kurumlarının (okul, cami, kaymakamlık v.b) arıza giderme taleplerine de imkanlar çerçevesinde cevap verilmiştir

ELEKTRİK EKİBİ

3 kişiden oluşan elektrik ekibimiz yıl boyunca belediyemize ait bütün işletme, tesis, bina ve parklarda bulun aydınlatma, elektrik-telefon-internet tesisatı işlerinin tamamını takip etmiştir.

Çeşitli kamu kuruluşlarından gelen arıza giderme taleplerine de imkânlar dâhilinde cevap vermiştir.

Basın Yayın Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün reklâm, pankart ve afiş asma işleri de elektrik ekibimiz tarafından yapılmıştır.

İLAÇLAMA

1. Ana arter, orta kaldırım ve parklarda bulunan ağaçlar **11 Mayıs'tan** itibaren **Acetamiprid, Deltametrin** etken maddeli **insektisit** kullanılarak periyodik olarak ilaçlama yapılmaktadır.
2. Park ve çevresindeki yabancı otlara karşı da 100 kg **Glyphosate Isopropylamine tuzu** etken maddeli **herbisit** kullanıldı.
3. Çim alanlarımızda Geniş Yapraklı otlarla mücadele için **Ti-İso propylamin** tuzu kullanıldı.
4. Yine çim alanlarımızda bitki beslenme güçlendirme adına **Pronzym , Algi Plus , Amonyum Sülfat (Deniz Yosunu Kaynaklı) Humik ve Fulvik Asit %25 (Leonardit Kaynaklı)** oranında kullanılmıştır.
5. Larva dönemi için **DNOC Amonyum** tuzu kullanılmıştır.
6. Köstebek,arı, akrep ve kuş mücadelesi için **Fumigant** tabletler halinde **Aluminium Phosphide** uygulaması ve etken maddeli **Monocrotophos** olan ilaç kullanılmıştır.
7. Ayrıca kullanılan bu ilaçların etken maddelerini daha aktif hale getirebilmek için **PH düzenleyici BB5** kullanılmıştır.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde çalışan Personel durumu; 1 Müdür, 1 Şef, 11 Belediye işçisi, 57 Şirket işçisi olmak üzere toplam 70 personel ile ilçemizin, kent temizliğinin yapılması için hizmet vermektedir.

Eysel Katı Atık Toplama Hizmetleri: Günlük olarak evsel atıklar düzenli olarak sıkıştırılmalı çöp kamyonları ile toplanmaktadır.



Zamanlı Eysel Katı Atık Toplama Hizmetleri: Günlük zamanlı evsel katı atıklar düzenli olarak sıkıştırılmalı çöp kamyonları ile toplanmaktadır. **Bu Yıl, Mevlana Mahallesinde Halef Hoca Caddesi, Tablakaya Mahallesinde Atatürk Bulvarı. Yukarı Mahalle Atatürk Bulvarı ve Komando Caddelerinde** zamanlı toplama uygulamasına geçilmiştir.

BULVAR, CADDE, SOKAK VE KALDIRIMLARIN TEMİZLİK HİZMETLERİ:

Süpürme Araçları: Bulvar, Cadde ve Sokaklarımızda yol süpürme araçlarımızla çalışmalarımız hava şartlarına bağlı olarak yapılmaktadır.



İnsan Gücü: Bulvar, Cadde ve Sokak ve Kaldırımların süpürge marifetiyle temizleme çalışmaları yapılmaktadır. Beton mikserlerinden yola akıtılan beton atıkların temizliği yapılmaktadır. Duvar diplerinde bulunan otların temizliği misina aleti ile biçilerek temizlenmektedir. Her gün sabah saatlerinde Atatürk Bulvarındaki otobüs duraklarının temizliği yapılmıştır.

Halk Pazarlarının Temizlenmesi Hizmetleri: İlçemiz sınırları içerisinde değişik büyüklüklerde 12 adet Pazaryeri kurulmaktadır. Buralarda konteynırlar dağıtılarak pazaryerlerimizin daha demiz tutulması sağlanmaktadır. Pazar bitikten sonra ekiplerimizce akşam geç saatlere kadar yaz ve kış aylarında çalışarak temizlikleri sabaha kalmadan bitirilmektedir. Pazaryerlerimizin insan gücüyle temizlenemeyen kısımlarında süpürge araçlarımızla temizleme işlemleri yapılmıştır. Halk Pazarlarının temizliği ile ilgili 2 kişi görevlendirilmiş olup düzenli olarak temizliği yapılmaktadır. Kurban Bayramında kesim yapılan Pazaryerlerinin temizliği, yıkanması, kireçlenmesi, işlemleri yapılmıştır.

İLÇEMİZDEKİ HALK PAZARLARI				
SIRA NO	GÜNLER	YERİ	AÇIK	KAPALI
1	PAZARTESİ	HARMAN		***
2		ZİNCİDERE	***	
3		KURUKÖPRÜ	***	
4	SALI	MEVLANA		***
5		BAŞAKPINAR	***	
6	ÇARŞAMBA	BAHÇELİEVLER	***	
7	PERŞEMBE	YENİDOĞAN		***
8		REŞADİYE	***	
9	CUMA	HARMAN		***
10	CUMARTESİ	YENİDOĞAN	***	
11	PAZAR	KEPEZ	***	
12		ÇATAKDERE	***	



21 mahalle, 2 bulvar, 857 cadde ve sokakta çöp toplama, nakil ve süpürme hizmetleriyle birlikte, günlük olarak yaklaşık (140) ton çöp toplanmaktadır.

KÜL VE İNŞAAT (MOLOZ) ATIKLARI İŞLERİ

Kaloriferli binaların çıkarttıkları küller, moloz, bahçe atıkları, ağaç dalları, inşaat atıkları ve evlerden atılan bilumum mobilya atıkları alınmaktadır.

MAZGALLARIN TEMİZLİK İŞLERİ

İlçemizin muhtelif noktalarında 185 adet yağmur suyu toplama mazgallarımız mevcuttur. Bu mazgallar dönemler halinde temizliği yapılmakta ve özellikle yoğun yağmur ve kar yağışlarının erime dönemlerinde, su basması ve yollarda birikinti halinde toplanan yağmur suları bertaraf edilmektedir.



ÖDÜLLÜ ATIK PİL TOPLAMA KAMPANYASI

Büyükşehir Belediyesi, Talas Belediyesi ve TAP (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) ortaklaşa oluşturulan organizasyonla atık pil toplama kampanyası yapılmıştır.

Ödüllü Pil Toplama Kampanyasında dereceye giren üç okula 22/11/2011 tarihinde Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda ödülleri verilmiştir. Yazyurdu İlköğretim okulu 7.10 Kğ. 4 sırada yer almıştır.

Atık Pillerin Toplanması Kampanyası, Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Kordinasyonunda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve İlçe Belediyeleri ile Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği Katılımı ile Atık Pillerin Toplanması Kampanyası İlk ve Ortaöğretim okullarını kapsayacak şekilde 01/12/2011 tarihi itibarıyla başlayacak 30/04/2012 tarih'in de sonlandırılacaktır.

ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ LASTİKLER TOPLANMIŞTIR.

Ömrünü Tamamlamış Lastikler Çöp Transfer istasyonunda Toplanarak Ekonomiye ve çevreye zararsız hale gelmesi sağlanmaktadır.

AMBALAJ ATIKLARI TOPLAMA

Ambalaj atıkları geri dönüşümü toplanmasıyla ilgili lisanslı firmayla sözleşme imzalanarak toplanmaya başlanmıştır.

Firma ile ortaklaşa Ambalaj Atıkları Yönetim Planı Hazırlanmıştır.



İlçemizde bulunan okulların tamamına Geri Dönüşüm Kutuları dağıtılmıştır. Toplanan kağıt düzenli olarak toplanmıştır.



2011 yılında ilçemiz genelindeki evlere geri dönüşüm poşetleri dağıtılarak hemşehrilerimize çevre bilinci kazandırılmaya çalışılmış, bu sayede 79.260 Kg geri dönüşüm alınmıştır.

BİTKİSEL ATIK YAĞLARIN TOPLANMASI

Bitkisel atık yağların evlerden ve işyerlerinden toplanmasıyla ilgili lisanslı bir firmayla sözleşme imzalanmış ve alt yapı oluşturma çalışmaları yapılmaktadır.



İLÇEMİZ GENELİNDE YAPILAN GENEL TEMİZLİKLER

BOŞ ARSALARIN TEMİZLENMESİ

Talas genelinde boş olup aşırı otlanan ve atıl durumda olduğu için halkımız tarafından çöp moloz inşaat atığı, atılan arsalar greyderle tesviye ettirilmiş ve toparlanan atıklar kepçelerle kamyonlara yüklenip kaldırılmış bakımlı ve nezh, yaşanabilir ortamlar oluşturulmuştur.





AĞAÇ BUDAMA İŞLEMLERİ

İlçemiz Yukarı Mahalle Atatürk Bulvarı, Harman Mahallesi ve Komando Caddesi üzerinde bulunan kaldırıma ve yola sarkan ağaçların budama işlemleri yapılmıştır.

İlçemiz Yenidoğan mahallesi, Bahçelievler mahallesi ve Mevlana Mahallesinde de tüm sokak ve caddelerde ve bina duvarlarından dışarı sarkan ağaçların budaması yapılmıştır.



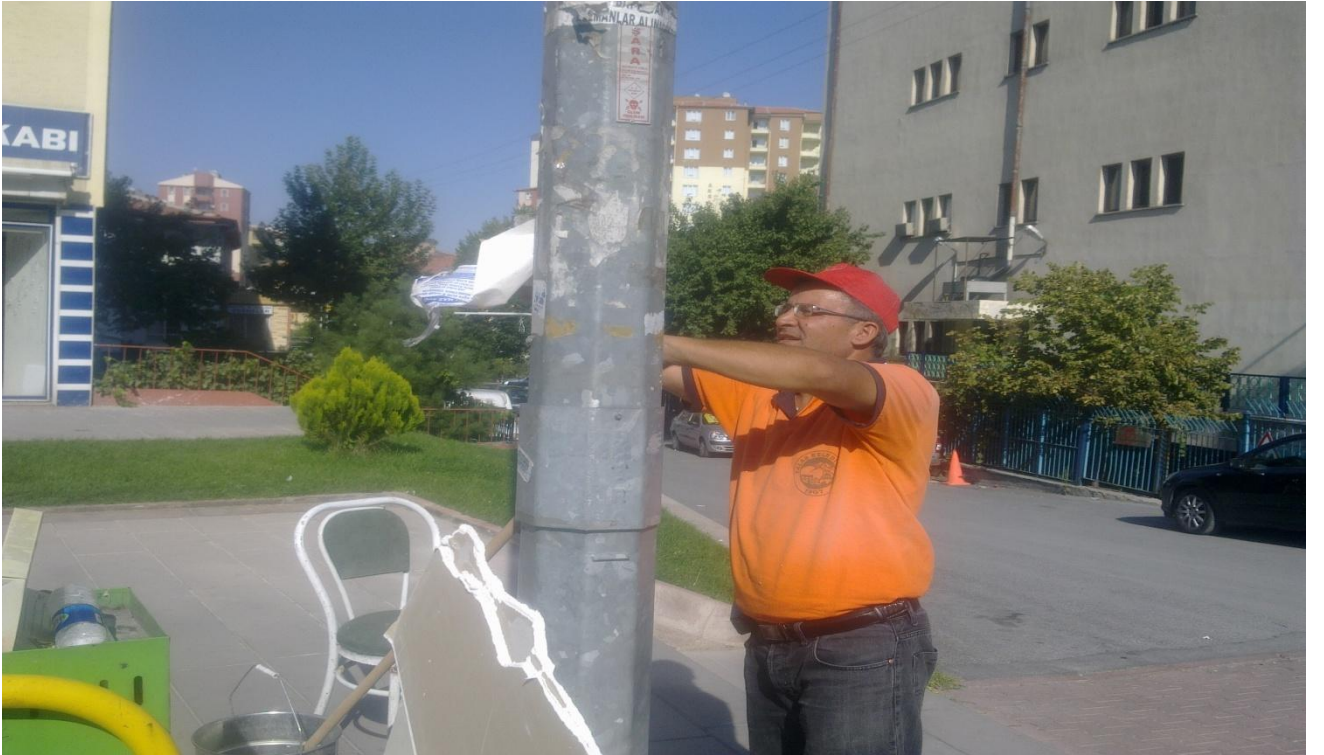
YABANI OTLARLA MÜCADELE İŞLEMLERİ

İlçemizin bazı yollarında ve kaldırımlarında, duvar diplerinde bulunan yabancı otların temizliği, motorlu çalı tırpanı ile biçilerek atıl ve bakımsız görüntüler giderilmiştir. Ayrıca yabancı otlarla mücadelede ilaçlama ile kurutulma mücadelesi de devam etmiştir.



DİREKLERDEKİ İLANLARIN TEMİZLENMESİ

Ana arterlerde bulunan direkler üzerindeki gelişigüzel yapıştırılan ilanlar yıl içinde 2 kez kazınarak temizlenmiştir.



DUVAR YAZILARININ BOYANARAK SİLİNMESİ

İlçemizin muhtelif yerlerinde ve elektrik trafolarının yüzünde kim tarafından yazılıp çizildiği bilinmeyen duvar yazıları bir kısmı boyanarak kapatılmıştır.

İLAÇLAMA

Özellikle yaz döneminde önce larva oluşumu olabilecek alanlar tespit edilerek **Mart 20** tarihinden itibaren 10 günlük periyotlarla larva mücadelesi yapıldı. Yapılan yerler,

- 1-Talas daki bütün mazgallar
- 2-İnler (Kıçıköy-Han –Harman)
- 3-Bina yıkıntıları harabeler eski evler.
- 4-Çeşme ayakları.
- 5-Foseptik çukurları.
- 6-Çöp konteynerleri.
- 7-Sulama suyu arkları
- 8-Derevenk vadisi
- 9-Kuruköprü belediyesi çöplüğü.
- 10-Eski hayvan ahırları.

Haziran ayından başlayarak **2 araçla sabah 06:00 – akşam 23:00** saatleri arası bir program dâhilinde spreyleme uygulaması yapılarak sivrisinek haşere akrep mücadelesi yapılmıştır. Müracaat eden vatandaşlarımızın odun kömürlük evlerinin iç mekânları bahçeleri tarafımızdan ücret karşılığında ilaçlanmıştır.

2011 yılında da Talas da bulunan bütün parklar mesire alanı ve tüm yeşillikler profesyonel ekip tarafından kene mücadelesin kaynaklanan sıkıntılardan dolayı ilaçlanmıştır. İlçemiz sınırlarında kene vakası yaşanmamıştır.

Bütün konteynerler temizlik aparatıyla ilaçlanarak hijyenik olması sağlanmış ve ilaçlanarak koku yapmasının önüne geçilmiştir.

Halkımızdan gelen talepler doğrultusunda akrep şikâyetinden dolayı Bahçeli evlerdeki park civarının ilaçlaması yapıldı.

Mezarlıklar Birimimizden gelen talepler doğrultusunda ilçemizde bulunan 12 mezarlığın yabancı otlarının kurutulması, ilaçlama ve otların biçilmesi ve temizleme çalışmaları yapılmıştır.

Reşadiye'deki mezarlığın temizlik işlemleri otlarının biçilmesi işlemleri genel olarak yapılmıştır. Ali Dağı Uçuş Pisti ve civarındaki otların biçimi gerçekleştirilmiştir.

Mevsim olarak havaların ısınmasıyla birlikte sinek ve sivrisinek üreme ortamları oluşma şartları başladığından mevcut 54 noktada üreme ortamları tespit edilmiş ve 20 kğ. Larva ilacı kullanılarak ilaçlama yapılmıştır.

15/03/2011-15/06/2011 Tarihleri arasında LAVRA mücadelesi yapılmıştır. **LAVRA = 200 Kğ.** Formülasyon: Diflubenzuron %25 Wp Kullanılmıştır.

15/06/2011-15/09/2011 tarihleri arasında yeşil alan mücadelesi. **(AKREP,KENE,BATAKLIK ALAN İLACI) =200 Litre.** Formülasyon:EC, Cypermethrin: %25, Tetramethrin :% 5, Piperronyl Butoxide: %10 Kullanılmıştır.

15/06/2011-15/09/2011 tarihleri arasında **UÇKUN İLAÇLAMA = 400 Lt.** Formülasyon: Detamethrin % 2,8 EC kullanılmıştır.

15/04/2011-15/07/2011 tarihleri arasında **Kaldırımlarda yabancı ot mücadelesi HERBİSİ: 650 Litre.** Formülasyon : GLYPHOSATE ISOPROPYLAMINE TUZU kullanılmıştır.



VİDANJÖR HİZMETLERİ

Belediyemiz sınırları içerisindeki konutların yaklaşık %95' i kanalizasyon hizmetlerinden yararlanmaktadır. Kalan %5'lik kısmını oluşturan konutlarımız ise değişik sebeplerden dolayı kanalizasyon bağlantısı yapılamadığı için fosseptik çukuru kullanılmaktadırlar.

Kanalizasyon bağlantısı olmayan meskenlerde fosseptik çekimi yapılmaktadır. Ayrıca yağmur sularının drenajı olmayan yerlerde çekim yapılarak su baskını olma durumu engellendi.

1 Adet vidanjör aracımız halkımızdan gelen ihtiyaçlar doğrultusunda makbuz karşılığı hizmet vermektedir. Ayrıca yoğun yağmur yağın günlerde su birikintilerini tahliye etmekte bu araçlarımız kullanılmaktadır.

BAŞIBOŞ HAYVANLARLA MÜCADELE

Havaların ısınması ve atık yiyeceklerin artmasıyla başıboş hayvanlar yaşam merkezlerinin dışına çekilmektedir. Yılın ilk üç ayında etkin mücadele yöntemi sonucunda başıboş hayvanlardan şikâyet oranı ciddi oranda azalmıştır. Artık sadece vatandaşın teslim etmek istedikleri hayvanlar alınmaktadır.

Basıboş hayvanların toplanmasında hayvana zarar vermeyecek yöntemler kullanılarak yılın her ayında aksatmadan ekiplerimizce başıboş dolaşan hayvanlar toplanarak Büyükşehir Belediyesi Hayvan Barınağına teslim edilmiştir. Toplanan yerler ve miktarlar aşağıdaki tablodaki gibidir.

Geçici hayvan toplama barınağının, yenilenmesi ve çevre düzenlemesi yapılmıştır.

Basıboş Hayvanların yakalanıp tutulması ve bu işte görevli personelimizin güvenliği için 3 adet hayvan yakalama aparatı alımı yapılmıştır. 2011 yılında 383 adet başıboş hayvan toplanmıştır.

2011	ERKEK	DİŞİ	YAVRU	TOPLAM
1	14	9	49	72
2	14	9	28	51
3	12	10	26	48
4				
5				
6				
7	4	6	6	16
8	5	8	17	30
9	6	8	6	20
10	15	17	20	52
11	10	9	20	39
12	6	8	41	55
	86	84	213	383

Genel olarak Talas Belediyemiz sınırları içerisinde:

2010 Yılında

GÜNLÜK : 120 TON

AYLIK : 3.600 TON

YILLIK : 43.200 TON

çöp toplanmıştır

2011 Yılında

GÜNLÜK : 140 TON

AYLIK : 4.200 TON

YILLIK : 50.500 TON

İlçemizde 7 Adet Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonları ile toplanan Çöpler, Günlük iki veya üç defa olmak üzere semitreylerle Büyükşehir Belediyesine ait 40 km. mesafede bulunan Molu çöplüğüne Evsel Katı Atıkların transferi aksatılmadan sağlanmıştır.

MUHTELİF FAALİYETLER

Kurban Bayramında Kurban Kesim yerleri, Kurban Bayramında temizlenip, yıkanıp, kireçlenerek uygun kullanım haline getirilmiştir.



İlçemizde Resmi ve Dini Bayram günleri ve çeşitli etkinliklerin yapıldığı alanların temizliği yapılmıştır.

Ramazan başlangıcında tüm camilerin temizliği yapıldı.



Okulların açılma haftasında okulların bahçe ve çevre temizlikleri yapıldı otları biçildi.

Kamu binaları çevre temizlikleri yapıldı.

İlçemizde Bakıma muhtaç ve yaşlıların evleri belediyemiz temizlik işleri elemanları tarafından temizlenmiştir.

İlçemizde Bulvar, Cadde ve Sokaklarda bulunan ağaç yaprakları toplanarak, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne organik gübre yapımında kullanılmak üzere teslim edilmiştir. İlçemizde sonbahar temizliği yapılmıştır.



İlçemizde Park ve Bahçelerde, Kabuklu kuruyemiş yiyen vatandaşlarımızın, Kabuklu yiyecekleri gelişi güzel atmalarını önleyici, anoslar, Beyaz Masa ve Zabıta Memuru nezaretinde yapılmıştır. Vatandaşlara dağıtılmak üzere Kese kağıdı yapılmıştır.

Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak, Belediyemiz sınırları dahilinde ikamet eden vatandaşlarımızın, Temiz ve sağlıklı bir çevre içerisinde yaşanması için, her türlü hizmeti sunmaya çalışmaktayız.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

FAALİYET ALANI :

Destek Hizmetleri Müdürlüğü olarak Talas Belediyesinin bütün ihtiyaçlarını birimlerimizden gelen talepler doğrultusunda 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa bağlı olarak ihaleler ve doğrudan temin usullerine göre yapmaktayız.

İhaleler Elektronik Kamu Alım Programı (EKAP) ile elektronik ortamda yapılmakta olup ayrıca yaptığımız ilan edilen ihalelerde belediyemizin web sayfasından güncel olarak yayınlanmaktadır.

DOĞRUDAN TEMİN ALIMLARI :

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22-D, 22D2, 22-A maddelerine göre Doğrudan Temin Satın Alma Komisyonu tarafından (mal alımı, hizmet alımı ve yapım işi) bütün satın alma evrakları tarafımızdan yapılmıştır.

715 adet fatura bütün imzaları eksiksiz olarak tamamlanarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilmiştir.

İHALELER :

İdareler 4734 sayılı kanununa göre yapılacak ihalelerde; saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla zorunludur.

Kamu İhale Kurumu Ekap sistemine girilerek yapılmaktadır.

2011 DOĞRUDAN TEMİN RAKAMLARI:

OCAK	2011	415.041.00. TL
ŞUBAT	2011	257.301.00 TL
MART	2011	149.453.00 TL
NİSAN	2011	267.350.00 TL
MAYIS	2011	223.280.00 TL
HAZİRAN	2011	266.322.00 TL
TEMMUZ	2011	324.535.00 TL
AGUSTOS	2011	226.594.00 TL
EYLÜL	2011	265.969.00 TL
EKİM	2011	622.338.00 TL
KASIM	2011	300.000.00 TL
ARALIK	2011	241.729.00 TL

TOPLAM: 3.559.885.00 TL.' lik alım gerçekleştirilmiştir.

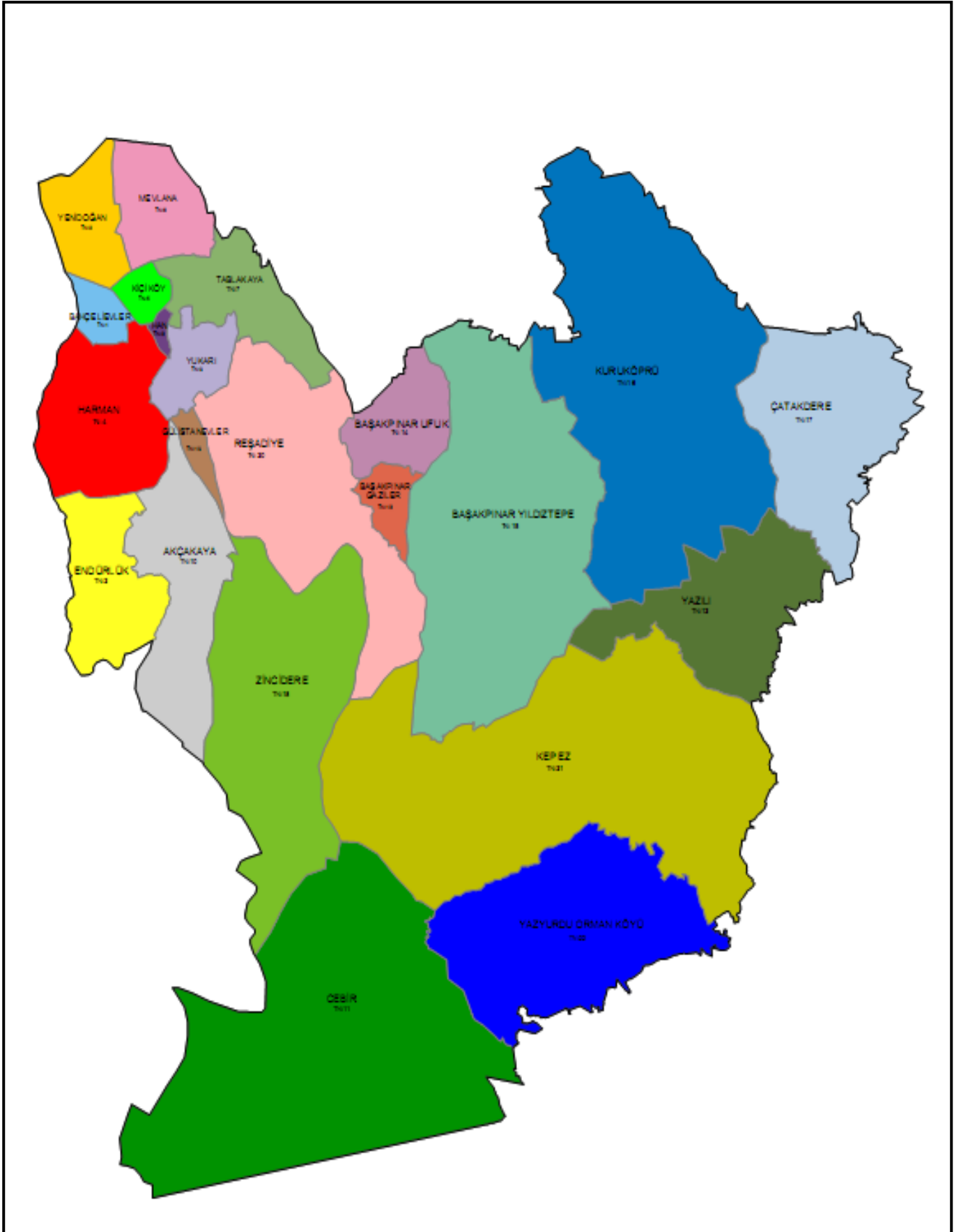
4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 21 f ve 19. maddelerine göre aşağıda belirtilen MAL ve HİZMETLER için alım ihaleleri yapılmıştır.

İHALELER

1-) Akaryakıt İhalesi Tutarı	: 2.266.525,00 TL
2-) Madeni Yağ İhalesi Tutarı	: 27.460,00 TL
3-) Park Bahçe Hizmet Alımı İhalesi Tutarı	: 1.745.080,00 TL
4-) Araç Kiralama Hizmeti Alımı İhalesi Tutarı	: 368.506,00 TL
5-) Güvenlik Alım İhalesi Tutarı	: 187.203,91 TL
6-) Temizlik İhalesi Tutarı	: 3.998.000,00 TL
7-) Kilitli Parke ve Bordür Döşeme Yapım İhalesi Tutarı	: 445.880,00 TL
8-) Mıcır Alım İhalesi ve Tutarı	: 215.000,00 TL
9-) Mıcır Nakli İhalesi ve Tutarı	: 199.500,00 TL
10-) Talas İlçesi Akçakaya Mah. Şeyh Hamit Cami Çevresi ve Kaya Oyma Galerilerinin Röleve, Restitasyon, Restorasyon ve Statik Sağlama İhalesi Tutarı	: 205.000,00 TL
11-) Talas İlçesi Kuruköprü Mah. Roma Su Kemerli Röleve, Restitasyon, Restorasyon ve Statik Sağlama İhalesi ve Tutarı	: 207.000,00 TL
İHALELER TOPLAMI	: 9.453.154,00 TL
GENEL TOPLAM	: 12.771.310,91 TL

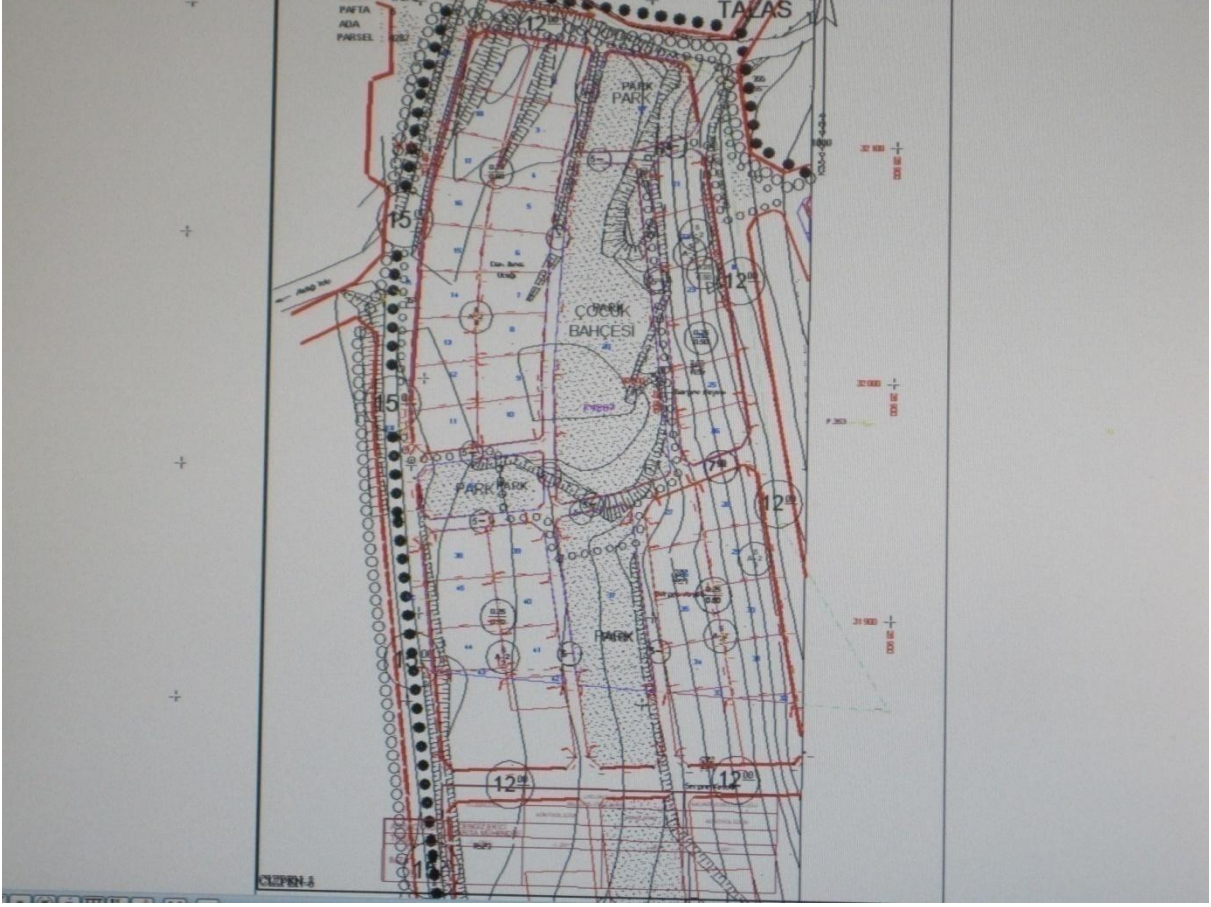


İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



TEVHİT İFRAZ DOSYASI :

İlçemiz genelinde 51 adet İfraz-Tevhit işlemi ile 1 Adet 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.maddesine göre toplam 12.000 m² lik bir alanda imar uygulaması gerçekleştirilmiştir.



İMAR ÇAPI: 133 adet İmar çapı verilmiştir.

İMAR DURUMU : 5.000 adet imar durumu çıkartılmış ve vatandaşlara imar durumları hakkında gerekli bilgiler verilmiştir. Ayrıca bankalardan ipotek için ilgili parselin imar durumu sorulan 275 adet evrak onaylanmıştır.

İHALELER :

21.06.2011 tarihinde Kayseri ili, Talas İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında 21 F Pazarlık Usulüne uygun olarak ihale edilmiştir.

Müdürlüğümüzce 2 adet parselin ihale suretiyle satışı yapılmıştır. Arsaların satışı yapılmadan satılacak arsaların arazide yerleri işaretlenerek vatandaşla tanıtımı yapıldı.

İNŞAAT KONTROLLERİ :(KOT RAPORU VE KONTROLÜ)

127 adet kot raporu verilmiştir.

Kot raporuna istinaden 110 adet subasman kontrolü yapılmıştır.

63 adet Cins değişikliği yapılmıştır.

KAMULAŞTIRMA

Talas Kepez mahallesinin futbol sahası ihtiyacının karşılanması için Çevlikkaya mevkiinde 5100 m² lik tarla vasfındaki taşınmazın Kamulaştırma işlemleri gerçekleştirilmiş olup 20.400 TL. bedel ödenerek tapu devri belediyemiz adına yapılmıştır.

Talas Yazılı Mahallesinin meydan düzenlenmesi için 8 pafta, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 ve 94 nolu parseller için Kamulaştırma Kararı alınmış olup, bunlardan 88, 91 ve 92 nolu taşınmazların bedelleri ödenerek tapu devri belediyemiz adına yapılmıştır. 87 nolu parsel malikleri ile uzlaşmaya varılmış olup, diğer parsellerin ise işlemleri devam etmektedir.

Talas Kçüköy Mahallesi Gölbaşı mevkii 4 pafta, 55 ada, 82 nolu parselde bulunan kargir dükkan vasfındaki taşınmaz için Kamulaştırma kararı alınmış olup işlemler devam etmektedir. Talas Kçüköy Mahallesi 69 ada, 2 nolu parselde bulunan Tescilli binanın ve 4 pafta, 55 ada, 22 nolu taşınmaz için Kamulaştırma Kararı alınmış olup işlemler devam etmektedir.

Belediyemiz Encümeninin 25/05/2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile Kamulaştırmaya karar verilen Talas Kçüköy Mahallesi 6 pafta, 68 ada, 25-26 nolu parselde bulunan tescilli binanın Kamulaştırma işlemlerine başlanmış, taşınmaz maliklerinden 8/24 hissesi bulunan vatandaşla uzlaşmaya varılmış hissesine isabet eden 31.316,00 TL. ödenerek hisse tapusu belediyemiz adına tescili yapılmıştır.

İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA VE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

2011 yılı içinde ilçemiz İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında 21 F Pazarlık Usulüne uygun olarak ihale edilmiştir.

İşin teknik şartnameleri ve sözleşmeler hazırlanmış, halihazırlar, jeolojik etütler, kadastr verileri, üst ölçekli planlar ve alana ait tüm veriler toplanıp, yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır.

Planlamaya esas kurum görüşlerinin toplanması amacıyla 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli halihazırlar yazı ekinde sunularak 20 kuruma yazı yazılmıştır.

2002 yılında yapılan ilave ve revizyon imar planından bu yana yapılan tüm plan tadilatları taranarak dijital ortama aktarılmıştır. Planlama çalışmalarında aksaklıklara sebep vermemek amacıyla bağlı belediyelerde yapılan bütün plan değişiklikleri incelenerek onlarda dijital ortama aktarılmıştır. Bu veriler plancılara iletilerek plan değişikliklerinin gözden geçirilmesi sağlanmıştır. Sağlıklı ve doğru bir planlama çalışması yapılmasına azami özen gösterilmektedir.

İMAR PLAN TADİLATLARI:

2011 yılı içerisinde belediyemize yapılan plan tadilatı taleplerinden Talas Belediye Meclisi tarafından görüşülerek kamu yararı gözetmeyen, kanun ve yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmayan 43 adedi reddedilmiştir.

35 adet plan değişikliği talebi Belediyemiz Meclisinde görüşülerek uygun bulunmuştur. 34 adedi Büyükşehir belediyesi tarafından uygun bulunmuştur. 1 adedine yönelik çalışmalar koruma bölge kurulu müdürlüğü tarafından devam ettirilmektedir. 6'sına ait askı süreci devam etmektedir. Kabul edilen değişikliklerden 17 adedi askı ilan edilerek kesinleşmiş ve yürürlüğe girmiştir. Bu amaçla 27 adet askı tutanağı tutulmuş 10 adet askı ilan yazısı yazılmıştır.

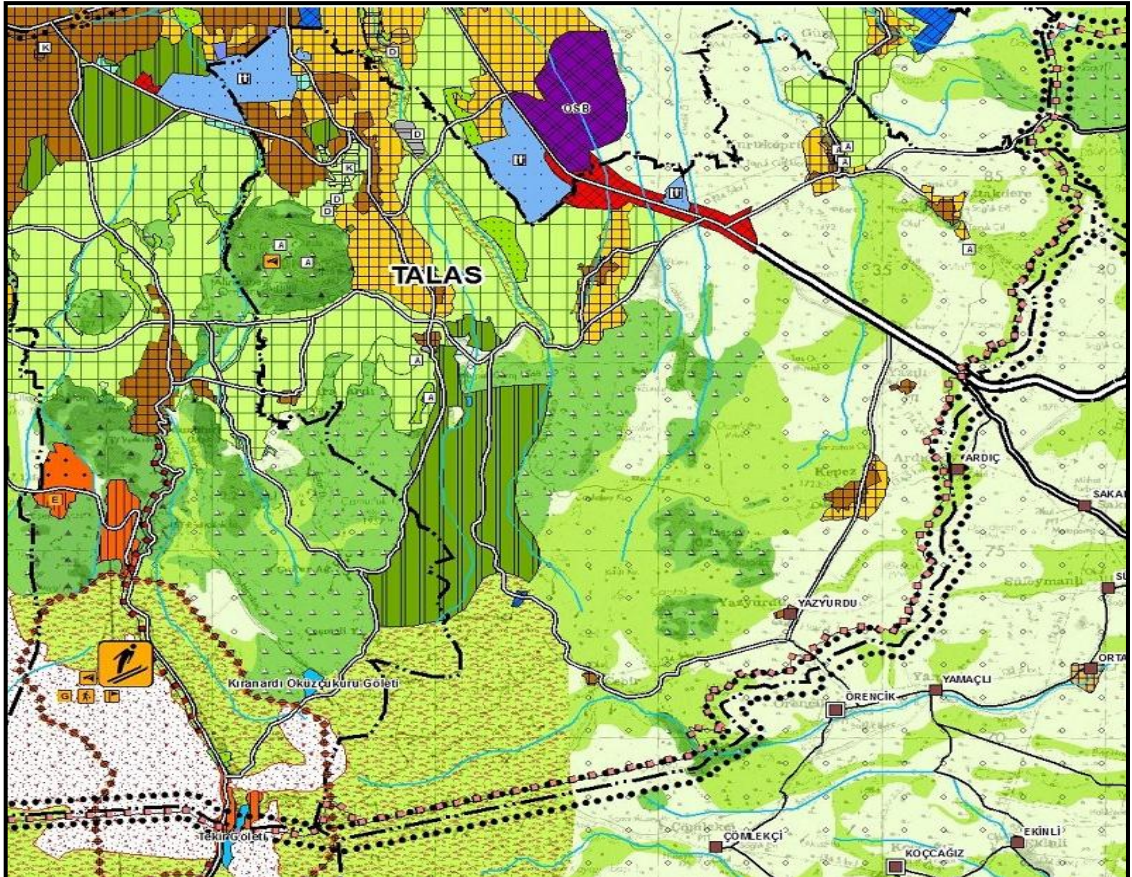
Belediyemiz Meclisi tarafından plan hükmü niteliğinde 3 adet karar alınmıştır. Tahsis, satış, kira, yetki vb. muhtelif konularda 8 adet dosyanın Belediyemiz Meclisine yazılarak görüşülmesi sağlanmıştır. 2011 senesi içerisinde 18 kere toplanan İmar Komisyonu tarafından 110 komisyon kararı alınmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından işlemlerine devam edilen 1/5000 ölçekli plan değişiklik talebimizin sayısı 5'dir. 17 adet 5000'lik tadilat askı ilan süresi sonunda kesinleşmiş ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmak üzere belediyemize havale edilmiştir. 2 adet plan değişiklik talebi uygun bulunmayarak reddedilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından 2 adet 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı yapılmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planlarına yönelik olarak plan müellifine 5 adet konu havale edilmiştir. Plan müellifince ve Koruma kurulunca işlemleri yürütülen işler dışında 3 adet plan tadilatı reddedilmiştir.

Çevre Orman Bakanlığı tarafından ihalesi yapılan Tr 72 (Kayseri, Sivas,Yozgat) düzey 2 bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan toplantılara katılım sağlandı planlama çalışmaları sıkı bir şekilde takip edilerek kurum görüşümüzün aksine bir gelişim sağlanmasının önüne geçilmeye çalışıldı. Planlama çalışması askı sürecine ulaşmıştır.



Talas kentinde ortaya çıkan konut ihtiyacının giderilmesi amacıyla TOKİ ile birlikte bir proje geliştirilmesi amacıyla 2010 yılında başlanan çalışmalar hız kazanmış, kurum görüşleri tamamlanarak, jeolojik etütler hazırlanmıştır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Başakpınar Yıldıztepe Mahallesi 7 pafta 2306, 2308, 2319 ve 3264 parseller üzerinde TVB-1 (3+1) tipi toplam 221 adet konut ile Cebir Mahallesi 150 ada 54 parselde TK-13 (1+1) tipi toplam 135 adet konuta yönelik başvuru toplanmasına başlanmış, TVB-1 konut tipine oldukça fazla sayıda talep olmuştur. TK-13 tipi konuta yönelik talep olmamış ve cebirde uygulanması düşünülen proje iptal edilmiştir. 1. Tip konuta yönelik talebin fazla olması dolayısıyla yine maliye hazinesi adına kayıtlı 7 pafta 3269 parselde de proje üretilmesine karar verilmiş ve 10 adet kuruma görüş sorulmuş gerekli etütler yapılarak jeolojik etüt çalışmalarına başlanmıştır. Hazırlanan projelere yönelik planlama çalışmaları devam etmektedir. 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planlarının hazırlanmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

KAÇAK İNŞAAT

- 2011 Yılında toplam da 21 adet kaçak inşaat tespit edilmiş olup.3194 Sayılı İmar kanunun 32. Maddesine istinaden mühürlenmiştir.
- Bu yapıların 4 Adedi Ruhsat ve eklerine aykırı imalattan mühürlenmiş olup bu yapılarla ilgili tadilat ruhsatları düzenlenmiştir.
- 8 Adet yapı için Belediyemiz Encümeninden yıkım kararı alınmıştır.
- 4 Adet yapı için Ruhsatlandırılması için ilgisine 30 gün süre verilmiştir.
- 3194 Sayılı İmar kanunun 42. Maddesine ilişkin 531.458,33TL ceza yazılmıştır.
- İmar mevzuatına uygun olmayan yapılarla ilgili toplamda 125 adet ihtarname verilmiştir.
- Reşadiye Mahallesi ve Tablakaya Mahallesinde 3 adet maili inhidam raporu düzenlenmiş ve Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Bilgisi dahilinde ve Koruma Uygulama Ve Denetim bürosu denetiminde yıkılmıştır.

İMAR YAZIŞMALAR

Yazışmalarımızın büyük bir çoğunluğu, mahkeme ve icra dairelerinde gayrimenkullerle ilgili açılan davalarda gayrimenkulün imar durumu hakkında bilgi verme ve belediyece yapılan yol istimlak çalışmaları kapsamında vatandaşa yapılan tebligat yazıları şeklinde gerçekleşmiştir. İmar planlarının uygulanmasını sağlayacak tevhit-ıfraz işlemleri dolayısıyla encümence karar alınmasına yönelik yazışmalar yapılmıştır.

Bunun yanında, diğer resmi kurumlar, vatandaşlar ve belediye içi yazışmalarla birlikte 2011 yılı içerisinde 2800 adet evrağa cevap verilmiş olup, 2000 adet evrak kayda alınmıştır. Toplamda 4800 adet evrağa işlem yapılmıştır.

Her bir evrak ayrı ayrı kayda alınıp, gerekli cevap verildikten sonra tarama işlemi gerçekleştirilmektedir. Taranmış olan her bir evrak için kurumları kapsayan dosyalar oluşturulmuştur.

Müdürlüğümüze gelen bütün talep dilekçeleri veya arazide yerinde incelenmesi gereken konuların tamamı yerinde incelenerek gerekli işlemler yapılmıştır.

DİĞER HİZMETLER :

İç İşleri Bakanlığınca yürürlüğe konulan Kayseri Valiliğince koordinasyonu sağlanan ‘İç Göç Yerel Uygulama Planı’ kapsamında iki adet rapor oluşturulmuştur.

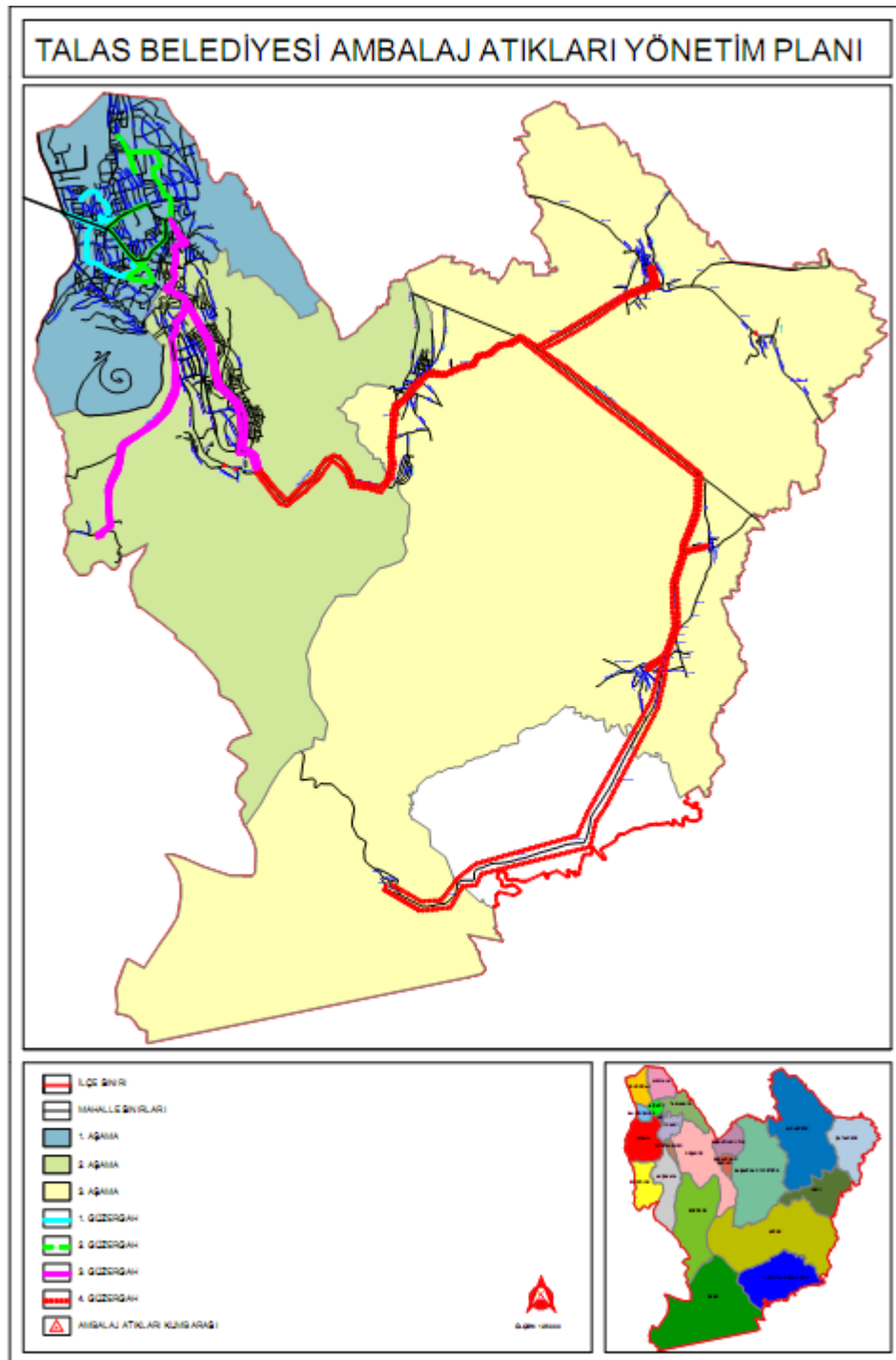
Şehrimizdeki otopark hizmetlerinin kontrol altına alınması, illegal yollarla işletimine mani olunması amacıyla Bakanlıkça yürütülen program kapsamında 3 kere ‘Otopark Hizmetleri Faaliyet Raporu’ hazırlanmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesince projesi hazırlatılan 3 kavşağa yönelik çalışmalar yapıldı, veriler elde edildi; uygunluğu kontrol edildi. Fen İşleri Müdürlüğü’nce imalatı gerçekleştirilecek 1

adet kavşak düzenleme çalışması yapıldı. Bu kavşağa yönelik hazırlanan projeye uygun olarak plan değişiklik önerisi hazırlandı, Erciyes üniversitesi ile sınır bölgemizde bulunan kavşak projesi ve planlama çalışmaları için Erciyes üniversitesi ile bir protokol hazırlandı ve belediye başkanlığı ve Erciyes üniversitesi rektörlüğüne imzalatılarak yürürlüğe konulmuştur.

2005 yılında Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Yönetmeliğe göre ilçe belediyeleri evsel katı atıkların toplanmasında olduğu gibi ambalaj atıklarının toplanmasından da sorumlu hale gelmiştir.

Ambalaj atıklarının kaynağından ayrı toplanması uygulamaları yönetmelikte de belirtildiği gibi “Ambalaj Atıkları Yönetim Planı” doğrultusunda yerine getirilmelidir. Ambalaj Atıkları Yönetim Planını hazırlamak ve incelenmek üzere Çevre ve Orman Bakanlığı’na sunmak ilçe belediyelerin yükümlüğüdür. Bakanlık ilgili birimi uygun gördüğü Ambalaj Atıkları Yönetim Planlarını onaylar. Bu amaçla Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında hazırlanacak dijital ortamdaki planlar birimimiz tarafından hazırlanmıştır.



Yapı Ruhsatı

123 adet mimari proje, İmar ve Koruma Amaçlı İmar Planı ve notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 3030 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanmış olan İmar Yönetmeliği'ne; Koruma amaçlı imar bölgelerinde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne; Sığınak Yönetmeliği'ne; Otopark Yönetmeliği'ne; Yangından Korunma Yönetmeliği'ne; Belediyemize Bağlanan Orman Köyleri Köyden Mahalle olan Yerleşim Birimleri ile İmar Planı Bulunmayan Belediyelerde Uygulanacak İmar Yönetmeliği'ne; 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve Yapı Denetimi Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliği'ne ve mimari proje çizim standartlarına göre incelenmiş eksik ve hataları giderilinceye kadar 360 defa kontrol edilmiş 113 adet mimari proje onaylanmıştır diğer 10 projenin işlemi devam etmektedir. Bu 113 adet mimari projede kapsam dâhilinde olanlardan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu'ndan uygunluk onayı ve ilgili kurumlardan Yol Geçiş Ön İzin Belgesi ve ÇED (Çevresel Etki Değerlendirme) Raporları istenmiş ve işlemleri yapılmıştır. Onaylanan projelerin (113 adet) ruhsat işlemleri için proje tasdik harçları, bina inşaat harçları, otopark harçları ve ruhsata esas yapı inşaat alanları hesaplanmıştır.

65 Adet statik proje “Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik” , “TS500” , “TS498” , “Yapı Denetimi uygulama usul ve esasları yönetmeliği”, 4708 sayılı “Yapı Denetimi Hakkında Kanun” esaslarına göre projeler incelenerek eksik ve hataları düzeltilmek üzere gönderilmiş olup, tekrar düzeltilerek incelenmiştir. Eksik ve hataları giderilen projelerin onayları yapılmıştır. Yapı Denetim Komisyonu başkanlığı tarafından hazırlanan proje kontrol formlarına göre, projelerin uygun hale getirilmesi istenmiştir. Proje hazırlanması ve kontrolü hususunda standart oluşturabilmek için “Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü” tarafından hazırlanan toplantılarda bulunulmuştur. 5 Adet statik proje düzeltilmek üzere geri gönderilmiş olup, henüz dönüş olmamıştır. Eksikleri giderilen projelerin onayları yapıldıktan sonra klasörlere konarak, arşiv dosyası oluşturulmuştur.

65 adet Kalorifer Tesisat projesi , Sıhhi Tesisat Projesi, Isı Yalıtım Projesi, Asansör Avan Projesi ve Hesapları “Enerji Verimliliği Kanunu” , “Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği” , Kalorifer Tesisatı Hazırlama Esasları , Sıhhi Tesisat Hazırlama Esasları, Asansör Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, TS 825 Isı Yalıtım Yönetmeliği, “Yapı Denetimi uygulama usul ve esasları yönetmeliği”, 4708 sayılı “Yapı Denetimi Hakkında Kanun” esaslarına göre projeler incelenerek eksik ve hataları düzeltilmek üzere gönderilmiş olup, tekrar düzeltilerek incelenmiştir. Yapı Denetim Komisyonu başkanlığı tarafından hazırlanan proje kontrol formlarına göre, projelerin uygun hale getirilmesi istenmiştir. Eksikleri giderilen projelerin onayları yapıldıktan sonra klasörlere konarak, arşiv dosyası oluşturulmuştur.

01/01/2011 – 31/12/2011 yılı içerisinde 1329 adet konut, 14 adet villa, 58 adet işyeri(dükkan), 1 Besihane, 1 adet Polis hizmet binası, 1 adet Unlu mamuller, 1 adet Hazır beton tesisi için toplam 45 (kırkbeş) adet yapı ruhsatı verilmiştir.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Yapı kullanma izin belgesi için proje uygunluğu , kanun, yönetmelik ve Türk Standartları açısından yapılar denetlenmek üzere mesken kontrollerine gidildi.

Mesken kontrolüne gidilecek binaların arşiv projeleri çıkarılarak, arşiv projeleri ile kontrolü yapılmıştır.



Mesken kontrolü yapılan binalarda görülen eksik, kusur ve hatalar not edildi ve düzeltilmek üzere müteahhide verildi. Eksiğini gideren müteahhitlerin ikinci ve hatta üçüncü kontrolleri yapılmıştır. Eksiklikleri giderilmeye çalışılmıştır. 2010 yılında eksikleri tespit olan binaların, aynı şekilde ikinci ve üçüncü kontrolleri yapılmış ve Yapı Kullanma izin belgesi işlemlerine başlanmasına izin verilmiştir. Müteahhitlere eksik imalatlarını nasıl telafi edebilecekleri hususunda bilgiler sürekli verilmiştir.

52 adet Asansörün Bina mahallinde kontrolü yapılmış uygun olmayanlar uygun hale getirilmiş ve Asansör tescil dosyası incelendikten sonra Asansör Tescil Belgesi düzenlenmiştir.

25 adet Villa, 2157 adet Daire, 82 adet Dükkan, 1 adet Okul, 4 adet Resmi Kurum Binası, Toplam 87 adet binaya Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmiştir.

YAPI DENETİM

19 İlde uygulanmakta olan 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun bütün illerde uygulanması kararlaştırılmıştır. 1/1/2011 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Şehrimizde ve ilçemizde yeni bir uygulama olduğunda, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin içeriği konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyeler, Müteahhitler Odası, Ticaret Odası ve diğer ilgili kuruluşların zaman zaman düzenlemiş oldukları seminer ve istişare toplantılarına katılıp; Uygulamalar doğru yapılması, birlikteliğin sağlanması ve hizmetlerin aksatılmaması sağlanmıştır.

Ayrıca Belediyeler Birliğinin Çorum ilinde düzenlemiş olduğu Yapı Denetim Eğitim Programına gidilmiş. Beş günlük eğitim programında yapı denetim hakkında Bakanlık uzmanları tarafından genel bilgilendirme yapılmış, uygulamaya dönük iş işlemler anlatılmış, genel bilgi paylaşımı sonucunda verimli bir eğitim olmuştur.



YAPI DENETİM SİSTEMİ

İLGİLİ İDARELERDEN BEKLENTİLER
(ETKİN DENETİMİN SAĞLANMASI)

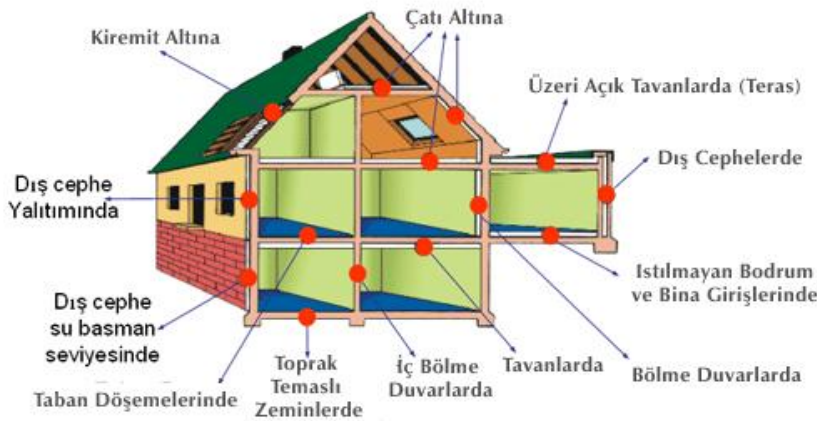
Yine uygulamayı yerinde görmek için 19 pilot ilden biri olan Kocaeli ilindeki Gebze Belediyesine teknik gezi düzenlenmiş, ilgili Müdürlüklerden ve personelden uygulamanın nasıl olduğu bire bir incelenmiştir.

Can ve mal güvenliğini teminen, imar planına, fen sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje kontrolü ve yapı denetimi yapılmakta; Mal sahibi , Müteahhit ve Yapı Denetim Firmaları arasındaki görev ve sorumlulukların mevzuat çerçevesinde yürütülmesi sağlanmaktadır.

DİĞER TEKNİK HİZMETLER

- Isı Yalıtım Kontrolleri; İnşaat aşamasında müteahhitin müracaatı, Zaman zaman arazide yapılan kontrollerde ve mesken kontrollerinde ısı yalıtımı kontrolleri yapılmakta, uygun olmayanların uygun hale getirilmesi sağlanmaktadır.

Isı Yalıtımı Nerelelere Yapılır



- Kürtüncü Zade Konağının Kalorifer panel radyatör ve termostatik vana, kombi, hızlı boyler, denge kabı, sirkülasyon pompası vb Kalorifer Üst Yapısının montajı yaptırılıp, sisteme su basılıp test yapılmıştır. Kayseri gaz ile doğalgaz abonelik sözleşmesi yapıлып, doğalgaz projesi hazırlatılıp, uygulaması yapıldıktan sonra güvence bedeli yatırılıp gaz hattı kontrolünden sonra sisteme gaz verilmiştir. Kalorifer sistemi son kontrolü yapıлып sistem devreye alınıp sorunsuz şekilde teslim edilmiştir.



- Zincidere Kadın Kùltür Merkezi binasındaki çalışır durumda olmayan kalorifer tesisatı ile ilgili eksikler tespit edilmiş. alışır durumda olmayan Katı yakıtlı kalorifer kazanı yenisi ile değiştirilmiş, uygun baca yapılmış , kazan bağlantıları yapılp tesisata su basılıp siste devreye alınmıştır.
- Alpaslan Tùrkeř Parkı içinde bulunan Kıl adır Kùltür Evine Doğalgaz Abonelięi yaptırılmıştır. Mutfak ve Kombi için doğalgaz tesisatı yaptırılmış. Binanın ısınması sağlamak için Kalorifer tesisatı (Fan-coil) uygulaması yapılmıştır.
- Hava Sporları Misafirhanesinin, Kullanma sıcak su sistemini desteklemek için 3 adet serpantin mevcut boyler sistemine ilave edilmiş olup, sorunsuz olarak sıcak su kullanımı sağlanmaktadır.
- Kepez Sağlık Ocağının yeni binasına Katı Yakıtlı Kalorifer kazanı montajı yaptırılmış ve sistem devreye alınıp çalışır vaziyette teslim edilmiştir.



Ekspertizlik Hizmetleri;

- Yapı Denetimine tabii olmayan 186 adet inşaatın kat tabliye ve temel demir kontrolleri statik projesine uygunluğu açısından denetlenmiştir. Hatalı görülen imalatlarda projeye uygun şekilde yapılması istenmiş, tekrar ikinci kontrolleri yapılarak imatları düzgün yapılması sağlanmıştır. Ayrıca Yapı Denetimine tabi olan inşaatların zaman zaman kontrollerinin yapıp yapılmadığı hususunda Yapı Denetim firmaları açısından denetimleri yapılmıştır. Yüklenici ve Yapı Denetim Firmalarına gerekli ikaz ve ihtarlar yapılmıştır. “Yapılarda İşçi Sağlığı ve İş güvenliği Tüzüğü” hükümlerine göre iş güvenliği tedbirleri hususunda yüklenici ve Yapı Denetim firmaları uyarılmış, gerekli tedbirlerin alınması sağlanmaya çalışılmıştır.
- Yapı Denetimli veya yapı denetimine tabii olmayan tüm inşaatların her katında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı veya TSE’li beton laboratuvarlarında kırılmak üzere her 100 m3 beton için 6 adet beton numunesi aldırılmıştır. Laboratuvar şartlarında bekletilmiş, 7 gün ve 28 gün sonunda kırımı yapılan beton numunelerinin raporları belediyemizde arşivlenmek üzere alınmıştır. Böylece betonların gerçek mukavemetine ulaşp ulaşmadığı, projesine uygun beton sınıfının kullanılıp kullanılmadığı yönünde bilgi sahibi olunmuştur. Beton mukavemeti ile ilgili sıkıntı olan inşaatlara işlem yapılarak performans analizleri hazırlanmış olup, güçlendirme ihtiyacı olup olmadığı kontrol edilmiştir. Şüphe duyulan, normal beton numunesi alınmamış inşaatlardan, zaman zaman karot numuneler alınmıştır ve sonucu hakkında bilgi edinilmiştir.



- 6 adet binanın tadilat ve mukavemeti ile ilgili mahallinde denetlenmesi ve yazışmaları yapıldı. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar hakkında Yönetmelik hükümlerine göre can güvenliği esas alınarak performans analizleri yapıldı. Performans analiz değerleri kurtarmayan 2 adet binanın güçlendirme projeleri hazırlanarak, yerinde güçlendirme uygulamasına başlandı ve kontrolleri yapılmaktadır. 1 Adet tespiti yapılan bina boşaltıldı. Ancak mahkemeye yansıtıldığı için işlem yapılamamış olup, mühürlenerek bekletilmiştir. Mahkemeden istenen belge, bilgi projeler ve yapılması gereken işlemler, ilgili mahkemeye gönderilmiş ve bildirilmiştir.



- Gerekli görüldüğü takdirde yerinde ölçüm yapılarak yapının yaklaşık maliyeti hesaplandı.
- 88 adet binanın sığınak komisyonu olarak ile birlikte uygunluk tespitleri yapıldı ve eksikleri bildirildi. Hazırlanan sığınak komisyon raporları onaylandı.
- İnşaat müteahhitleri, Mahkemeler, SGK, Kaymakamlık, Valilik, Yapı Denetim Firmaları, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü vb. resmi yazışmalar yapıldı.
- 6 adet inşaatın Yapı Denetim Firmaları açısından seviye tespitleri yapılmıştır. Seviye tespitleri esnasında, inşaatlarda görülen eksik ve hatalar düzeltilmek üzere ilgili Yapı denetim firmasına bildirilmiştir.
- Belediyemize yapıların elektrik – su bağlanmasıyla ilgili mahalle belde ve orman köylerinden yapılan müracaatlar değerlendirilmiş olup, İmar kanununun geçici 11.maddesine göre 12.10.2004 yılından önce yapıp yapılmadığı hususu araştırılmıştır. Ayrıca imar mevzuatı uygunluğu açısından denetimleri yapılmıştır. Uygun olan yerlere olumlu, olmayan yerlere olumsuz yazıları yazılarak verilmiştir.
- Verilen hizmetlere katkı sağlamak amacıyla çeşitli konularda kanun, yönetmelik ve şartnamelerle ilgili araştırmalar yapılmış olup, dokümanlar hazırlanmıştır.
- 105 adet jeolojik rapor dosyası incelendi. Evrak eksikliği olup, olmadığına ve rapor değerlerinin uygun olup, olmadığına bakıldı. Jeolojik rapor onay ücretlerinin makbuzları ve proje müelliflerinin sicil durum belgeleri kontrol edildi. Birer suretleri üst yazıyla beraber Büyükşehir belediyesine gönderildi. Birer suretleri Talas Belediyesi ruhsat arşivi yapıldı.
- İnşaatların Teknik Uygulama Sorumluluğu ve Şantiye şefliği istifaları ile ilgili; istifanın yapıldığı inşaat firmalarına ihtar yazıları yazılarak 3(üç) işgünü içerisinde yeni teknik uygulama sorumlusu veya şantiye şefini getirmeleri sağlandı. Getirmeyen inşaat firmaları hakkında yasal işlem yapıldı.
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince Kat İrtifakı işlemleri için 104 Kat İrtifakı projesi 210 defa kontrol edilip onaylanmıştır. 8 adet Kat İrtifakı projesi kontrol edilmiş eksik ve hatalar giderilmek üzere verilmiştir. İşlemleri halen devam etmektedir.
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince 63 adet Yapı kullanım izin Belgesi almış olan binanın tapu cins değişikliği işlemlerine esas cins değişikliği dosyalarının bağımsız bölüm planları 160 defa kontrol edilip onaylanmıştır. Ayrıca 15 adet binanın cins değişikliği bağımsız bölüm planı kontrol edilmiş ancak işlemleri tamamlanmamıştır.

- Vatandaşların talebi üzerine ilgililere arşivden mimari ve kat irtifakı projeleri gösterilmiştir. Daire ve dükkanların yeri ve yönü, büyüklükleri ,eklentileri,ortak mekanlar, bahçe düzenlemeleri gibi v.s sorulara cevaplar verilmiş ve gösterilmiştir.
- Mimarların avan proje ve fikirlerine imar mevzuatı açısından bakılmış ve bilgiler verilmiştir.
- İmar mevzuatı hakkında vatandaşlara bilgiler verilmiştir. Arsası yada dükkan ev gibi mülkleri üzerine yapmak istedikleri değişiklik ya da oluşturulacak yapısal elemanlar için bilgi almak isteyen vatandaşlara imar mevzuatı açısından sözlü olarak bilgilendirilmiş ve gerekli uyarılarda bulunulmuştur.
- Vatandaşların sözlü bilgi taleplerine cevaplar verilmiş ve sorunlarının çözümü üzerinde çalışılmıştır
- İş yeri açma ruhsat servisinin ruhsat eki mimari proje ile ilgili sorularına cevap verilmiştir. İş yerinin yeri, büyüklüğü, depo alanı ve bacası gibi v.s sorular hakkında bilgilendirilmiştir.
- Vatandaşların yazılı şikayetleri mahallinde tespit edilerek imar mevzuatı ve ruhsat eklerine uygunluğu açısından kontrol edilmiş gerekli işlemler yapılmıştır.
- Katma değer vergi kanunu açısından yapı sahiplerinin ya da müteahhitlerinin talebi üzerine konut net alanları hesaplanmış ve teknik yazılı bilgiler verilmiştir.
- Belediyemizin diğer birimlerine teknik anlamada destekler verilmiştir.
- Etüt Proje servisinin Tol Kilise, Kürtüncü Konağı, Jandarma Konağı, Ali Sait Paşa Meydan Rekreasyon Çalışmalarında Mimar olarak görevler alınmıştır.(Projelendirilmesi ve yerinde Koruma Kurulu raportör kontrollerinde yer gösterimi, ölçü kontrol aşamalarında görevler alınmış proje onayları yapılmıştır.)
- Strateji Geliştirme ve Kalite Yönetimi Servisi' nin ORAN' a Proje Önerisi hazırlaması aşamasında proje üretimi ve sunumunda görevler alınmıştır.
- Fen İşleri ve Yapım İşleri birimlerine verdikleri hizmetlerde fikir, taslak ve çizim işlerinde yardımcı olunmuştur. (örn: Cami girişlerinde özürlü rampa yerlerinin ayarlanması ve çizilmesi, Başakpınar , Zincidere v.s. mahallelerde ikinci bahar evleri ya da bayan kültür merkezleri yapımında)
- Belediyemizin diğer birimlerine teknik anlamada destekler verilmiştir. Gerekli proje ve inceleme faaliyetleri yürütülmüştür.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1 Plan Proje Müdürü, 6 İşçi personel, 1 Binek Araç, ve 1 Hizmet binası ile geniş bir alanda zor şartlar altında, Talas'ın tarihini anlamak, belgelendirmek, anlatmak ve Talas' ta tarihi yeniden yaşatmak ve gelecek nesillere bırakmak adına bütün gücümüzle çalışmak

AMACIMIZ

Tarihsel bir dokuya ve önemli bir kültürel mirasa sahip olan Talas, geçmişinde ve günümüzde ilgi odağı olmuş önemli bir merkezdir. Şehrimizin binlerce yıllık tarihi olmasının yanında geçmişin izlerine sahip çıkan saygılı eğitilmiş bir nüfusa sahip olması tarihi ve kültürel mirasa bir emanet olarak bakılması için gereken özen bütün herkes tarafından gösterilmesi amacıyla, Talas halkının eski eserleri ve tarihi mirası korunması yaşatılması bilincinin güçlendirilmesi için vatandaşların katılımının sağlanacağı (Bilgilendirme toplantıları, seminerler, geziler, VB) sosyal aktivitelerin düzenlenmesi.

Talas'ın kültür ve sanat tarihimizin çok önemli bir parçasını oluşturabilmesi adına;

Tarihi ve kültürel yaşamı çağdaş yaşamla buluşturmak ve gelecek nesille aktarmak için gerekli projeler üretilmek ve tüm hızıyla hayata geçirmektir.

Talas'ın tarihsel dokusunun büyük bölümü zaman içerisinde yok olmuş ya da önemli oranda deformasyona uğramıştır. Bu sebeple zaman içerisinde pek çok yapı algılanamaz duruma gelmiştir.

Talas'ın Kültürel varlıklarını korumanın ve geleceğe taşımanın yolunun planlı ve sağlıklı bir kentleşme ve kentin sahip olduğu tarihi ve kültürel mirası çağdaş yaşamla buluşturacak projelerden geçtiğinin bilinciyle yok olan, yok olmaya yüz tutmuş ve algılanamayan tarihi ve kültürel mirasın korunmasına, yaşatılmasına yönelik projeler geliştirmek ve hayata geçirmektir.

Tamamlanan projeler, mevcut yapılar ile proje ve restorasyonu tamamlanacak yapılarında Talas kültür ve turizmine kazandırılmasıyla birlikte yerli ve yabancı turistlerin dinlenmesine ve eğlenmesine yönelik bir gezi güzergâhı oluşturmak.

Bu ve benzeri projelerin tamamlanmasıyla birlikte önemli bir tarihsel dokuya sahip olan Talas'ın Tarihsel dokusunun algılanabilirliği sağlanacak ve kentin sahip olduğu tarihsel ve kültürel mirası, çağdaş yaşamla buluşturulup gelecek kuşaklara aktarmaktır.

BUGÜNE KADAR YAPILAN PROJELER:

Tarihi ve Kültürel mirasımız olan anıtsal ve sivil mimarlık örneği yapılar restore edilip işlevlendirilerek hizmete açılmaktadır. Bu bağlamda şehrimizde bu güne kadar tamamlanan projelerimiz;

1. Harman mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, Mülkiyetindeki Talas Belediyesine ait olan; Okutan Konağı, restorasyonu yapılmış ve halkın hizmetine sunulmuştur. Günümüzde Konak Restoran adıyla hizmet vermektedir.
2. Tablakaya mahallesi Muammer Bey Caddesinde bulunan, Mülkiyetindeki Talas Belediyesine ait olan; Yamandede Kültür ve Sanat evi restorasyonu Belediyemizce yapılarak halkın hizmetine sunulmuştur. Günümüzde kültür ve sanat evi olarak hizmet veren konak ziyarete açıktır.
3. Yukarı Mahallede bulunan, kamulaştırılmasının akabinde Talas Belediyesi mülkiyeti olan, Feyzioğlu Konağının restorasyonu Kayseri İl Özel İdaresi tarafından yapılmış ve belediyemiz tarafından il özel İdaresine tahsis edilmiştir. Projelendirme ve restorasyon çalışmaları İl özel İdaresi tarafından yapılan konağın uygulama çalışmaları tamamlanmıştır. Konak, kapsamlı bir restorasyon faaliyeti sonucunda konuk evi olarak işlevlendirilerek hizmete açılmıştır.
4. Tablakaya Mahallesinde Bulunan, Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Yaman dede camii restorasyonu yapılmış ve halkın hizmetine sunulmuştur.
5. Harman Mahallesi Meydanında bulunan, Harman camii restorasyonu yapılmış ve halkın hizmetine sunulmuştur.

6. Harman mahallesi Meydanında Bulunan, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Rüştîye mektebi restorasyonu yapılarak Halk Kütüphanesi olarak hizmete açılmıştır.
7. Han Mahallesi Beybağı Sokakta bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel müdürlüğüne ait olan Han camii restorasyonu yapılarak Halkın Hizmetine Sunulmuştur.
8. Ali Saib Paşa Sokağında Sokak sağlıklaştırma çalışmasında yapılması planlanan 52 adet evin 37 tanesi tamamlanmış, 15 tanesinin restorasyonu ile altyapı çalışmaları (Kanalizasyon, İçme Suyu şebekesi, Park, Otopark, Elektrik hattının ve Telefon hattının yer altına alınması V.S.) 2012 yılında tamamlanacaktır.
9. Ali Dağı Sarnıçlı yer altı şehri temizlik çalışması Belediyemizce yapılarak Halkın hizmetine açılmıştır.
10. Kışıköy yer altı şehrinde temizlik ve düzenleme çalışmaları Kayseri Müze Müdürlüğü kontrolünde devam etmektedir.
11. Akçakaya mahallesinde bulunan; Şeyh Hamit Camii Çevresi düzenleme, Kaya oyma galerilerin ve çilehanesinin Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon ve Statik Güçlendirme projeleri ile raporları Belediyemizce hazırlanılarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge müdürlüğünde onaylanmıştır.
12. Kışıköy Mah. Ali Saippaşa Caddesinde bulunan kaya oyma ibadethanenin önünde bulunan alanda Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde, Talas Belediyesinde temizlik çalışması yapılarak yeni mekanlar ortaya çıkarılmış ve Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon ve Statik Güçlendirme projeleri ile raporları Belediyemizce hazırlanılarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge müdürlüğünde onaylanmıştır.
13. Kışıköy Mah. Ali Saippaşa caddesi Jandarma içerisinde bulunan konağın Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon ve Statik Güçlendirme projeleri ile raporları Belediyemizce hazırlanılarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge müdürlüğünde onaylanmıştır.
14. Kuruköprü Mahallesinde bulunan; Tarihi Roma Sukmeri ve kanallarının olduğu yapının Rölöve Projesi ve raporu Kurulca onaylanmış; Restorasyon, Restitüsyon ve Statik Güçlendirme projeleri ile raporları Belediyemizce hazırlanılarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge müdürlüğünün onayına sunulmuştur.
15. Kışıköy Mahallesi Ali Saippaşa Meydanı Batısının çevre düzenleme ve rekreasyon Projesinin; Projeleri ve Raporları K.K.V.K.K bölge Müdürlüğünde onaylanmış ve projelerin yapım uygulanmasına başlanmıştır.
16. Mülkiyeti Talas Belediyesine ait, Zincidere Mahallesinde bulunan Zincidere Mektebi Projesinin restorasyon yapım uygulamasına başlanmıştır.
17. Mülkiyeti Talas Belediyesine ait, Tablakaya Mah. Tablakaya Meydanında bulunan Tescilli yapının gerekli onarımları yapılmış olup, Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğümüzün hizmet binası olarak kullanılmaktadır.

ÖDENEKLERİN TEMİNİ VE KULLANIMI

Belediyemiz plan proje müdürlüğü olarak, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların ve sit alanı olarak tescillenmiş yapı ve yerlerin korunması amacıyla 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8. Ve 18. Maddeleri uyarınca oluşan fondan Ocak ve Haziran aylarında olmak üzere, yılda 2 defa proje hazırlama ve uygulama başlıklarında ödenek talep etmektedir. Temin edilen ödeneklerin kullanılacağı projeler için ihale hazırlanıp, ihale sonrası alınan onay neticesinde, il özel idaresi tarafından belirlenen ödenek kullanımı için belediyemize aktarılmaktadır.

Belediyemiz plan proje müdürlüğü olarak, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların ve sit alanı olarak tescillenmiş yapı ve yerlerin korunması amacıyla, kalkınma birliklerinden ajansları aracılığıyla ödenek talep etmektedir. Belediyemiz plan proje müdürlüğü olarak korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların ve sit alanı olarak tescillenmiş yapı ve yerlerin korunması amacıyla, belediyemizin üyesi olduğu Tarihi Kentler birliğinden proje hazırlama çalışmaları için ödenek talep etmektedir.

TARİHİ VE KÜLTÜREL MİRASI KORUMA PROJELERİ

2011 YILINDA TAMAMLANAN PROJELER

YAMANDEDE KÜLTÜR VE SANAT EVİ





Mülkiyeti belediyemize ait, Tablakaya Mahallesi Muammerbey Caddesinde bulunan Yamandede kültür ve sanat evi, bodrum kat altında olan kaya oyma mekan, bodrum, zemin ve birinci kat olmak üzere dört katlı ve iç sofalı plan tipinde bahçeli olarak, taş malzemeden inşa edilmiş olan Yaman Dede Kültür ve Sanat Evi farklı malzemelere bağlı olarak uygulanmış yoğun süslemeleriyle dikkat çeken bir yapıdır.

Yapı mimari ve süsleme özellikleri ile mimari unsurlarındaki detaylarla Anadolu'nun geleneksel sivil mimarlık tipi yapılarından Şehrimizin kimliğini yansıtan önemli bir örneğidir.

Kentsel sit alanında, Talas koruma amaçlı imar planı onama sınırları içinde olup, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan yapının yaklaşık 200 yıllık bir geçmişi bulunmaktadır.

Konakta 13 oda, 2 mutfak, 2 tandır, 1 şirahane, 5 banyo, 3 tuvalet, 1 kiler, 6 şerbetlik, 2 balkon ve 2 mahzen bulunmaktadır. Ahşap ve taş süslemeciliğinin şehrimizdeki en önemli örneklerinin yer aldığı Yaman Dede Kültür ve Sanat Evi, kapı otomatığı, güvenlik sistemi, doğal klima gibi sivil mimarlık örneği bir yapıda kullanılabilecek ünik özellikte örnekleri iki asır öncesinden günümüze taşımaktadır.

2009 yılında projelendirme çalışmaları başlanan konak öncelikle belediye mülkiyetine kazandırılmış, restorasyon projeleri onaylanmış ve 2010 yılında uygulama işlerine başlanmıştır. 2011 yılı ortalarında uygulama çalışmaları tamamlanan konağın tefrişat ve dekorasyonu yıl sonunda tamamlandıktan sonra 09.12. 2011 tarihinde hizmete açılmıştır.

A-TAŞ RESTORASYONU İŞLERİ

- Restorasyonu öncesinde malzeme analizi yapılarak durumu belirlenen, işlevselliğini ve özelliğini kaybetmiş, kullanılamaz halde bulunan, zaman içerisinde aşırı deformasyona uğramış olan taş malzemenin kullanıldığı kısımlarda, aslına uygun ve projesinde belirtilen biçimlerde yeni malzeme kullanılarak yenileme yapılmıştır.
- Konağın taş ve ahşap işleri özgün ve orijinal olanlar korunmuş, yok olmuş ve aşırı yıpranmış olanlar, aslına uygun şekilde değiştirilmiştir.
- Taş yüzeylerdeki erimenin engellenmesi için cephe temizliği yapılmıştır.
- Konağın önünden geçen sokakta adeta sokak sağlıklılaştırma işlemi Talas Belediyesince yapılmıştır.

- Konağın tol biçimindeki üç ayrı bölümden oluşan bodrum katının zemininde ve kemerlerinde yüzey temizlikleri yapılarak taşların derzlerindeki boşalmalar ve bozulmalar orijinal harçları ile doldurulmuştur
- Bodrum katta bulunan kaya oyma bölümden zemin kattaki mutfak bölümle bağlantı sağlayan ve büyük oranda harap durumda bulunan merdivenler yapıldı.
- Zemin katta yer döşemeleri tamamlanmıştır. Yapılan sal taşı döşemelerinde orijinalinde bulunan idare malzemesi değerlendirilmiştir. Deforme olan taşlarda değişiklik yapılmıştır.
- Zemin katta yer alan tandır bölümleri aslına uygun biçimde restore edilerek orijinalinde olduğu gibi kullanılır hale getirildi.
- Konağın birinci kat zemininde desen oluşturacak biçimde yer alan zemin döşemeleri için ayrıca uygulama projesi hazırlanarak kurul onayı alınmış ve ortaya çıkarılan taşlar özenle yerleştirilerek orijinal görünümüne kavuşturulmuştur.
- Zaman içerisinde önemli oranda deformasyona uğrayarak işlevselliğini yitiren taşlar çürütülerek yerinden alınmış ve yenisiyle birebir değişimleri yapılmıştır.
- Yapının bahçeye bakan cephesinde bahçenin duvar yüksekliğini geçmeyecek biçimde istinad duvarı yapılmıştır.
- Bahçe duvarlarının yıkılması muhtemel bölümleri belirlenmiş ve kontrollü olarak çürüten taşları alınarak yenisiyle değiştirilmiştir.
- Konağın bahçesinde ortaya çıkarılarak projelendirilen kaya oyma mekanın giriş bölümü taşla çevrilmiştir. Ayrıca bu çalışma içerisinde sal taşlarıyla bahçede yürüyüş yolu oluşturulmuştur.



B-AHŞAP RESTORASYONU İŞLERİ

- Restorasyonu öncesinde malzeme analizi yapılarak durumu belirlenen, işlevselliğini ve özelliğini kaybetmiş, kullanılamaz halde bulunan, zaman içerisinde aşırı deformasyona uğramış olan ahşap malzemenin kullanıldığı kısımlarda, aslına uygun ve projesinde belirtilen biçimlerde yeni malzeme kullanılarak yenileme yapılmıştır.
- Kullanılabilir durumda olan ahşap malzeme ise daha dayanaklı hale getirilerek korunmuştur.
- Statik analizlerin yapılmasıyla belirlenen ve projesinde değişmesi gerektiği belirtilen ahşap direkler yenileriyle değiştirilmiştir. Ortaya çıkarılan eski direkler ve kullanılacak olan yeni direkler emprenye edilmiştir.
- Projede belirlenen biçimlerde emprenye edilen ve pinoteks uygulanan böylelikle daha uzun ömürlü hale getirilen ahşap malzemelerle zemin ve tavan döşemeleri yapılmıştır.
- Pencere kasa ve kanatları aslına uygun olarak yaptırılan yeni kasa ve kanatlarla değiştirilmiştir.
- Isıtma tesisatının petekleri üzerine ahşap seperatörler yapılmıştır.
- Merdivenler üzerine ahşap döşemeler yapılmıştır.
- Tavan süsleme detaylarında orijinalinde de olduğu belirlenen kabara ve rozet biçiminde köşe süslemeleri ile tavan göbekleri yapılmıştır.
- Konağın ahşap yüzeylerinin büyük çoğunluğu yağlı boya kaplı idi. Yapılan çalışmalarda boya raspası yapılarak orijinal yüzeyler ortaya çıkarılmış ve emprenye edilerek koruma sağlamıştır.
- Yağlı boya kaplı ahşap yüzeylerin bazı kısımlarında da orijinal renk katmanları çıkartılmıştır. Boya analizleri yapılarak renk ve desen dokusu ayırt edilmiş ve uzman konservatör tarafından su bazlı boyalarla renkler yeniden canlandırılmıştır.
- Konağın özgün dekorasyonunda da varolduğu bilinen sabit dekorasyon ürünü sedirler yapılmıştır.



C-STATİK GÜÇLENDİRME ÇALIŞMALARI

- Statik güçlendirme çalışmaları için öncelikle proje hazırlanarak kurul onayı alındı.
- Onay alınmasından sonra restorasyon projesiyle paralel biçimde uygulamalar yapılarak öncelikle binanın mukavemeti artırıldı.
- Mevcut statik uygulamaların binayı yeterince korumayacağı düşüncesiyle teknoloji ürünü koruma teknikleri uygulanması kararlaştırılarak hem yapı malzemesine zarar vermeyen hem de taşıyıcı özelliğiyle binaya güç katan lifli karbon polimer (FRP) uygulaması yapılmıştır.
- Polimerler iç cephe yüzeylerinde uygulanmıştır. Üzerlerinin sıva ile kapatılmasıyla da kamufle edilerek orijinal dokuya hiç zarar verilmemiştir.
- Yapının yığma duvar tekniğinde yapılmış olması sebebiyle değiştirilemeyen taşların arasında oluşan çatlakların arası epoxy adı verilen güçlü ve tutucu özelliğe sahip harç ile doldurulmuştur.
- Doğu duvarı(bahçeye bakan cephe)'nda binanın yana hareket probleminden dolayı binaya payanda olacak biçimde zemin kat yüksekliğinde istinad duvarı yapılmıştır.
- Çökmüş durumda olan ahşap döşeme kaldırılarak ahşap kirişlemeler değiştirilmiş ve üzerine ahşap kaplamalı döşeme oluşturulmuştur.
- Bina ön cephesinde yer alan konsollarında onarımı yapılarak taşıyıcı özelliklerine güç kazandırılmıştır.
- Konağın statik projesinde olan ve belediyemiz teknik elemanları ve yetkililerce ihtiyaç görülen güçlendirmeler yapılarak konak restorasyon öncesine göre üç katı güçlendirilmiştir.
- Konağın taşıyıcı unsurlarının güçlendirilmesi ve yük unsurlarının konağa yaptığı baskıyı dağıtmak amacıyla karbon pleyt adı verilen ürünün tavanlara uygulanması yoluyla güçlendirme sağlanmıştır.



D-GENEL UYGULAMALAR

1. Bahçeye, bahçe duvarında ve konağın zemin katla bodrum kat arasında bulunan iki adet giriş kapısı bulunmaktadır. Bahçede bakıldığına demir koruluklar, üzüm asmaları, geçiş yolları bulunan harabe ve bakımsız bir durumda idi
2. Bahçede bulunan demir koruluklar sökülmiştir.
3. Bahçeye ve konağa zarar veren üzüm asmaları ve sarmaşık bitkileri kaldırılmıştır.
4. Bahçede temizlik yapılarak çimlendirilmiştir.
5. Bahçe düzenlemesi esnasında, bahçede bulunan kuyuya bağlı ve bahçenim ortasında bulunan üç bölümden oluşan kaya oyma mekân müze müdürlüğü denetiminde temizlenerek projeleri hazırlanmış K.K.V.K.K. bölge kurulunda onaylanmıştır. Yapı projeye uygun şekilde restorasyonu yapılarak hizmete açılmıştır.
6. Konağın, içme suyu, elektriği, pissu kanalı, doğalgaz kutusu ve hattı, telefon hattı, bahçeden düzenli bir biçimde geçirilerek uygun yerlere montaj ve bağlantısı sağlanmıştır.
7. Muammer Bey caddesi, geleneksel sivil mimari örneğinde pek çok yapıya sahip bir caddedir.
8. Muammer Bey Caddesi ve Hükümet Caddesinde bulunan elektrik, telefon direkleri gerekli kurumlarla irtibat sağlanarak kaldırılmış ve hatlar tamamen yer altına alınmıştır.
9. Önceden asfalt dökülerek orijinali bozulan yol belediyemizce asfaltı kazıtılarak güçlendirilmesi yapılmış ve özgün Arnavut taşları ile tekrar döşenmiştir.
10. Evin içinde ve bahçede bulunan kuyuya bağlantısı olan sulama kanalları yol yapımı esnasında bulunmuş ve ortaya çıkarılarak teşhiri sağlanmıştır.
11. Konağa bitişik ve karşısında bulunan evlerin yüzeylerinde ve sokağın sonuna kadar duvarlarda sonradan yapılan sıvalar ve boyalar söktürülerek orijinal taş yüzeyleri ortaya çıkarılarak sokağa tarihi anlamda zenginlik kazandırılmıştır.
12. Bahçe duvarlarının onarım ve derzleri yapılmıştır.
13. Önceden asfalt dökülerek orijinali bozulan yol belediyemizce 200 Metre asfaltı kazıtılarak güçlendirilmesi yapılmış ve özgün Arnavut taşları ile tekrar döşenmiştir.
14. Konağın karşısında bulunan evin yıkılan bahçe duvarı mülk sahibi ile irtibat kurularak KUDEB denetiminde yaptırılmıştır.
15. Konağın en altında bulunan kaya oyma yapının, Talas Belediyesine geçmeden önce konağın fosseptik çukuru olarak kullanılmış olduğu anlaşılmaktadır. Belediyemiz ekiplerince temizlenerek ilaçlanıp kireçlenerek dezenfeksiyonu sağlanmış, konağa bir zenginlik katılmıştır.
16. Konakta mimari restorasyonun yanında süsleme restorasyonu da yapılmıştır. Bu kapsamda özellikle yağlı boya ile üzerleri kapatılmış süsleme unsurları ortaya çıkarılmıştır. Bunlar içerisinde boya altında kalmasına rağmen orijinal renk ve dokusunu koruyabilen örneklerin orijinal biçimleri ve renkleri canlandırılmıştır.
17. Restorasyon çalışmalarının tamamlanmasının ardından konağın iç dekorasyonu ve tefrişatı yapılmıştır.

DIŞ CEPHEDEN YAMANDEDE

ÖNCEKİ



SONRAKİ



ÖNCEKİ



SONRAKİ



ÖNCEKİ



SONRAKİ



İÇ MEKANLAR

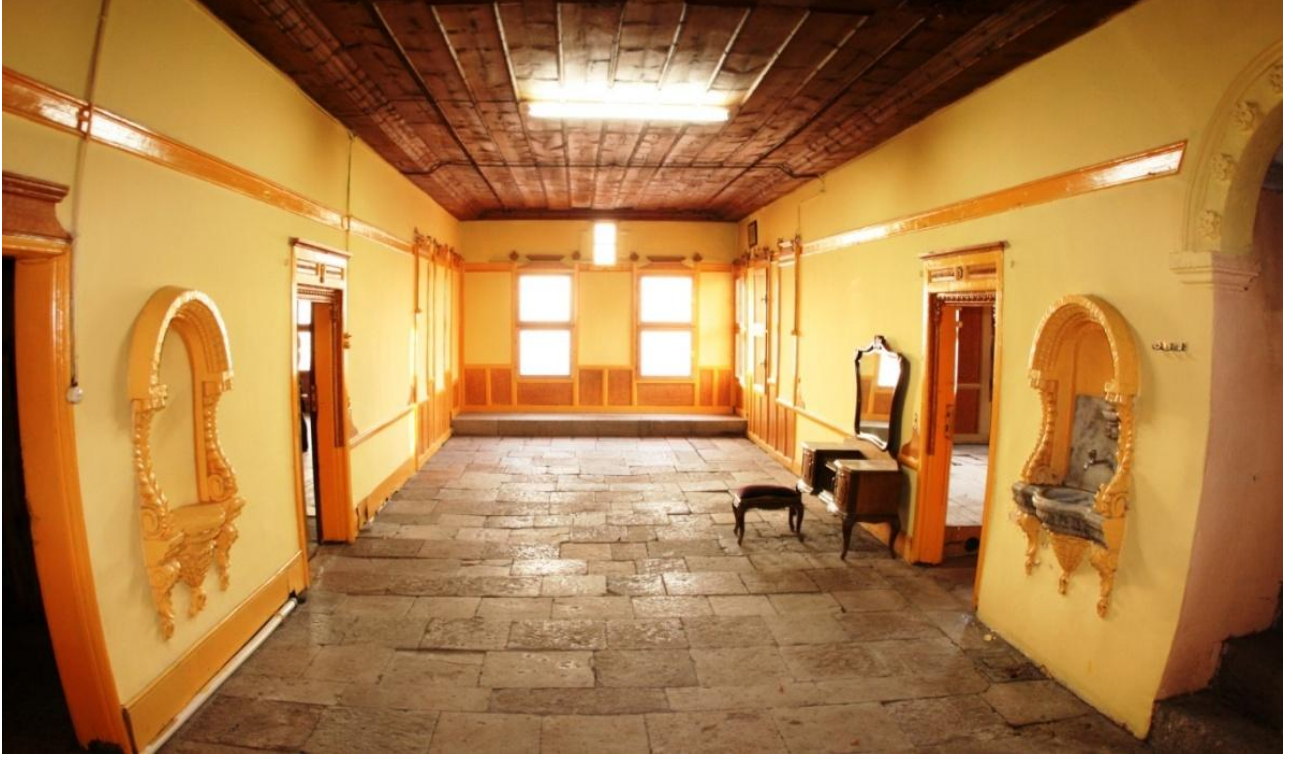
ÖNCEKİ



SONRAKİ



ÖNCEKİ



SONRAKİ



ÖNCEKİ



SONRAKİ



ÖNCEKİ



SONRAKİ



ÖNCEKİ



SONRAKİ



ÖNCEKİ



SONRAKİ



ÖNCEKİ



SONRAKİ



ÖNCEKİ



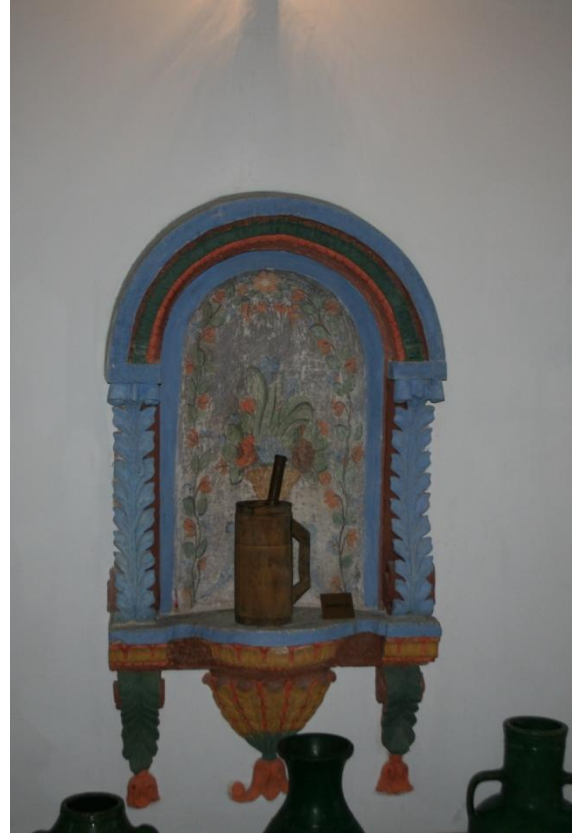
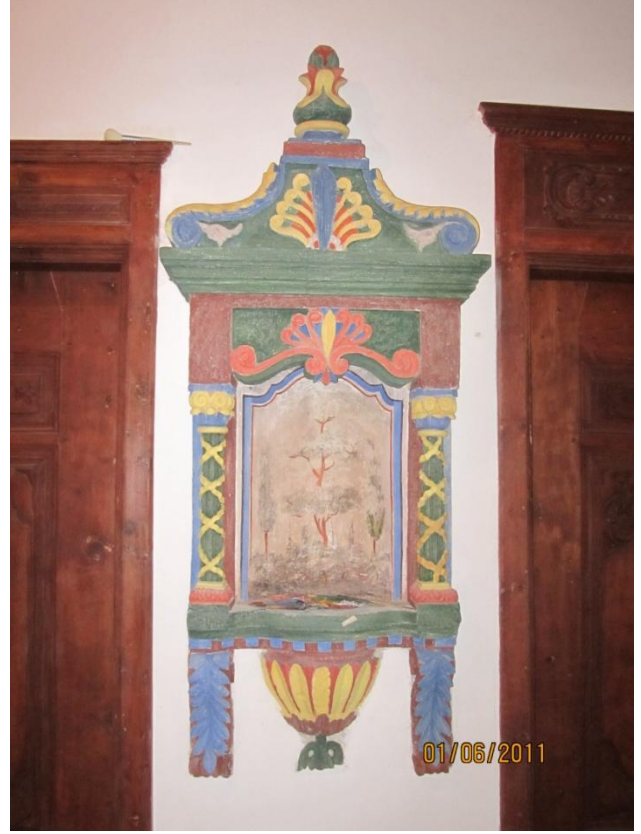
SONRAKİ



ÖNCEKİ



SONRAKİ



ALİ DAĞI YER ALTI ŞEHİRİ

Tarihsel önemine rağmen uzun yıllar farkına varılamayan Ali dağı yer altı şehri önemli bir kültürel mirasa sahip olan Talas'ın vitrinini güzelleştirmek amacıyla Talas Belediyesi tarafından yapılan 5 yıllık uzun ve zorlu bir çalışmanın ürünü sonucunda Talas turizmine kazandırılmıştır.

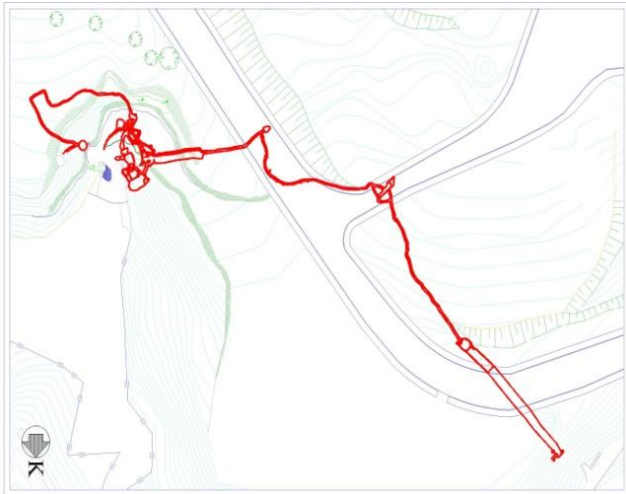
Sarnıçlı yer altı şehrinin birbiriyle birleşen tünellerinin yanında dolaşım sağlanamayan muhtelif kolları da olup farklı özellikteki bölümlere açılmaktadır. Dar tünellere ve geniş açıklıklara sahip yer altı şehrinin kuşluk, şıra hane, ibadethane gibi bölümleri bulunmaktadır.

Sarnıçlı yer altı şehri temizlik ve onarım çalışmaları öncesi atıl bir vaziyetteydi. Temizlik çalışmaları ile birlikte ziyarete müsait hale getirebilmek için peyzajda önemli oranda düzenlemeler yapılmıştır. 5 yıllık çalışmaların sonucunda 2010 yılın ortalarına gelindiğinde yer altı şehri içerisinde bulunan toprak dolgu boşaltılmış ve temizliği tamamlanmıştır. Bu süreçte projelendirilen peyzaj ile aydınlatma çalışmaları Ağustos ayının ortalarında tamamlanmış ve Sarnıçlı yer altı şehri hizmete açılacak hale gelmiştir. Çalışmalarını plan proje müdürlüğümüzün takip ettiği yeraltı şehri çalışmalarının tamamlanmasıyla birlikte kültür müdürlüğümüze devredilmesi planlanmaktadır. Ali Dağı yer altı şehriyle ilgili olarak projenin tamamlanması sonrasında ihtiyaç durumlarında gerekli yerlerde müdahale ve yönlendirmeler yapılmakta ve yer altı şehrinin teknik müdahale gerektiren sorunları müdürlüğümüzce takip edilmekte ve çözümler bulunmaktadır.

Talas'ın tarihinin ne kadar eskiye dayandığını ispatlayan tarihsel misyonunun yanında Ali dağı yamaçlarına farklı bir görünüm ve anlam kazandıran yeraltı şehri mesire alanıyla da bütünleşerek Talas'ın en önemli gezi duraklarından birisi olmuştur.

Yıllar boyu kaderine terk edilen yer altı şehri Talas Belediyesi tarafından tarihsel kimliğine ve fiziksel varlığına zarar verilmeden 26 Temmuz 2010 tarihinde Talas turizmine kazandırılmış ve ziyarete açılmıştır. resmi açılışı yapılmıştır.

15 Haziran 2011 tarihinde Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanımız Taner YILDIZ beyin katılımları ile Ali Dağı Sarnıçlı Yeraltı Şehri görkemli bir şekilde resmen açılmıştır.





TARİHİ VE KÜLTÜREL MİRASI KORUMA PROJELERİ PLANLANAN VE UYGULAMASI DEVAM EDEN PROJELER

KİÇİKÖY MAHALLESİ YERALTI ŞEHİRİ

Kiçiköy mahallesinde bulunan yeraltı şehri, Ali Saib Paşa sokağından başlamaktadır. Yeraltı şehrine giriş bu sokağın başında bulunan tarihi Talas Evlerinin birisinden sağlanmaktadır. Ev içerisinden esas bağlantı köftenlerledir. Yeraltı şehrine açılan yol köftenlerden geçmektedir. 2012 yılı başlangıcı itibariyle geline son noktada toplam olarak tespiti yapılmış 5 baca bulunmaktadır. Tespiti yapılan bacalardan 4 tanesi açılmış olup, bunlarla birlikte 1 adette göçük oluşan bir bölgede suni baca açılmıştır.

I.Baca Yer altı şehri başlangıcındadır.

II.Baca Altıntepe camiinin avlu duvarı yanında yer almaktadır.

III.Baca Akpınar ve Cumhuriyet Apartmanları arasında bahçe içerisinde yer almaktadır.

IV.Baca Yeşil evler C-D Blokları arasında yer almaktadır.

Suni Baca Yeşil evler A-blok yanında Sağlık Caddesi üzerinde bulunmaktadır.

V.Baca ise suni olarak açılan bacanın 55 m. ilerisinde yer almaktadır.

Yapılan son çalışmalarda geline kısım risk teşkil ettiği için kazı çalışmaları güvenlik gerekçesiyle uzun bir süre durdurulmuştur. Yapılan son ölçümlerde geline son noktanın yeşil evler a-blok bahçe duvarıyla üçgen orta kaldırım arasında kalan kısım olduğu tespit edilmiştir.

Belediyemiz teknik ekiplerince yapılan ölçümlerde risk teşkil eden kısım yüzeyde belirlenmiş, belirlenen nokta yüzeyden açılarak 8 metre derinlikte olan yer altı şehrinin tünellerine ulaşılmıştır. Açılma esnasında yapılan incelemelerde curufa (küçük taşlı ve ince topraklı malzeme) benzer ve çok akıcı bir malzemeye rastlanmış olup, bu bölümde acilen güçlendirme ihtiyacı duyulmuştur. Belediyemiz imkânları ile 6 metre yüksekliğinde 3x3 metre ebatında "T" demirlerle çerçeveli sac kaplatılmış bir platform yapılarak risk teşkil eden bölgeye yerleştirilmiş ve platformun etrafı güvenliğe alınarak moloz ve toprak malzeme buradan tahliyesi başlatılmıştır. Şuan itibari ile suni bacanın açıldığı kısımdan sonra 55 metrelik bir bölüm daha temizlenmesinden sonra baca olduğu tespit edilen yere ulaşılmıştır. Güvenlik gerekçesiyle herhangi bir göçük meydana gelmemesi için zemin ve tünel yan duvarlarından desteklenerek bir platform oluşturulmuştur. Temizlik çalışmalarımız müze yetkilileri denetiminde devam etmektedir.

Metraj Bilgileri

Bina Girişi-Yer altı şehri Giriş Geçidi	: 30 m.
Yer altı şehri Giriş Geçidi-I.Baca	: 25 m.
I.Baca-II.Baca	: 144 m.
II.Baca-III.Baca	: 118 m.
III.Baca-IV.Baca	: 80 m.
IV.Baca – Suni Baca	: 72 m.
Suni Baca- V.Baca	: 55 m.
Girişin Gerisine Doğru Temizlik	: 60 m.
Tali Kol Temizlikleri	: 40 m.
Tünel Temizlenen Alan	: 594 m.

Baca Yükseklikleri

I.Baca Yüksekliği	: 10 m.
II.Baca Yüksekliği	: 21 m.
III.Baca Yüksekliği	: 14 m.
IV.Baca Yüksekliği	: 13 m.
Suni Baca	: 9 m.



TEMİZLİK ÇALIŞMASI



BİLGE EVİ ÖNÜ TESPİT NOKTASI



TEMİZLİK ÇALIŞMASI



BİLGE EVİ ÖNÜ GÜÇLENDİRME



TEMİZLİK ÇALIŞMASI



AÇILAN TÜNELLERDEN GÖRÜNÜM

ALİ SAİP PAŞA CADDESİ SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMASI

- Proje alanı, Kayseri İli, Talas İlçesi Kentsel Sit Alanı içinde yer alan Ali Saip Paşa Sokak ve bu sokağa açılan Akme Mehmet Çıkma ve Harmanlar Çıkma'nın belirlenen kısmını içermektedir.
- Proje alanındaki yapıların pek çoğu özel mülkiyet olup şahıslara aittir.
- Evler sokağın her iki tarafına karşılıklı olarak dizilerek dar bir sokak oluşturmuştur.
- Sokakta koruma yaklaşımı sadece evlerle sınırlı olmayıp çevresini de kapsamaktadır.
- Proje kapsamında 52 evde sağlıklaştırma çalışması yapılacaktır. 2011 yılı başlarında 37 evin çalışması tamamlanmıştır. Yapımı devam edecek olan 15 evin çalışmaları planlanmıştır. Bu kapsamda 4 evin daha çalışması tamamlanmıştır.
- 2011 yılı çalışmalarında çevre düzenleme ve alt yapı çalışmalarına ağırlık verilmiştir. Bu kapsamda yıkılan bahçe ve istinad duvarlarının onarımları yapılmıştır.
- 2011 yılında tamamlanan 37 evin pek çoğunun duvar sağlıklaştırması, ahşap direklerinin ve pencerelerinin değişimi ile ısı yalıtımı, dam parapet ve mebranları tamamlanmış olup cephelerinde basınçlı kumlama yoluyla taş temizliği yapılmıştır.
- Orijinaline uygun malzeme ile uygulamalar yapılmaktadır.
- Sokak sağlıklaştırma uygulamasında özellikle dikkat edilen husus statik güçlendirmedir. Bu sebeple dam ve kat arası kısımlarında yer alan ahşap direkler ve kirişlemeler birinci kalite malzemeden kullanılarak yenilenmektedir.
- Yapıların sadece restorasyonu değil sokak üzerinde yapılar içinde tehlike arz edebilecek duvarlar güvenli bir şekilde yıkılarak yeniden yapılmaktadır.
- Proje kapsamında gerekli uygulamaları tamamlanan evlerin çevre düzenlemeleri de yapılmaktadır. Bu kapsamda bina yanlarına sonradan yapılmış olan garaj v.s eklentiler kaldırılmaktadır.
- Yapılan çalışmalar kapsamında korunması gerekli görülen kültür varlıklarımızın yanında sokağın ihtiyaç duyduğu çağdaş gereksinimler de karşılanmaktadır.
- Yapılardaki deformasyonların düzeltilmesi, yabancı elemanlardan ayıklanması, bakımını kolaylaştırıcı uygulamalar yapılması, bozulmayı geciktirici önlemler alınması ve nem sorunun giderilmesi hususlarında kalıcı uygulamalar yapılmaktadır.
- Proje alanımızda sokağa bakan bina cephelerinin aslına uygun düzenlemesinin yanı sıra, trafik yolları ile tretuar kullanımları ve park düzenleme çalışması yer almaktadır.
- Elektrik ve telefon direklerinin, alt yapı hatlarınının yaratacağı karmaşıklığın giderilmesi yönünde projede belirlenen düzenlemeler uygulanmaktadır.
- Proje alanında bulunan anıtsal yapılara yönelik kapsamlı restorasyon faaliyetleri ile de sağlıklaştırma kapsamındaki yapıların işlevsel bütünlüğü sağlanarak çağdaş kullanımlara hizmet edebilir hale getirilerek, bütün tarihi dokuya canlılık kazandırılmaktadır.
- Sokakta son dönemlere kadar yapılan çalışmalarla dahi bir hareketlilik sağlanmıştır. Bu şekilde sokakta sosyal hayat da canlanmaktadır.
- İnşa edildikleri dönemlerden beri uzun bir geçmişin deformasyonunu yaşayan sokak dokusu yapılan uygulamalarla eski genç dokusunu yeniden kazanmaktadır. Bu sayede ziyaretçiler sokağı gezerken 100 yıllık bir tarihi geçmişini teneffüs etmektedirler.
- Yapılan sokak sağlıklaştırma ve rekreasyon alanları düzenlemeleri sayesinde sokağın farkına varılmıştır. Bu sayede yapılan bu uygulamalar öncesinde sadece mahalle sakinlerinin mekanı olan alan şimdi herkesin ilgisine mazhar olan bir bölge haline gelmiştir.
- Sadece yapısal müdahalelerle iyileştirme yapılara yönelik olmamış, sokakta da bu çalışmalar bütüncül bir uygulama çerçevesinde yapılmıştır. Bu sayede bölge görüntü açısından güzelleşmesinin yanında mekansal kalite açısından da önemli bir aşama katetmiştir.
- Şehrimizde doyum noktasına ulaşan modern cadde ve sokakların tekdüze görüntüsüne karşılık yeni görüntüsüyle Ali Saip Paşa Caddesi alternatif dolaşım alanı haline gelmiştir.
- Her kesimden insanın ilgi odağı, şehrimizin cazibe merkezi, ziyaret edenlerin memnun, şehrimizden ayrılanların üzgün olacağı bir tarihi kent dokusu çağdaş yaşamla buluşmaktadır.

- Yapılan uygulamalarda çevrenin doğal, kültürel, mimari, tarihi, estetik, görsel değerlerini ve özgün kimliğini koruyarak ön plana çıkaran bir projelendirme ve uygulama anlayışıyla hareket edilmektedir.
- Projelendirme ve uygulama sürecinde çevreye uyumlu tasarımlarla çevre kalitesini yükseltmek amaçlanmış ve bu düşünce doğrultusunda çalışmalar devam ettirilmektedir.
- Açık mekanların, meydanların, bahçelerin, avluların, yaya yollarının, geleneksel, yöresel, tarihi, kültürel, doğal nitelikleri ve çevresindeki alanlar ile işlevsel bütünlüğü korunarak çağdaş kullanımlara ve peyzaj düzenlemelerine olanak verilirken, koskoca bir mahallenin geleneksel mimari dokusunun gelişmesi ve kendini ifade edebilir duruma gelmesi sağlanmıştır.

ÖNCESİ



SONRASI



ÖNCESİ



SONRASI



KIÇIKÖY MEYDAN PROJESİ

- Talas Kiçiköy Mahallesi Gölbaşı Meydanı Batısı meydan projesi kapsamında hazırlanan Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon ve Statik Sağlamaştırma projeleri 2011 NİSAN ayında K.K.V.K.K. bölge kurulunda onaylanmıştır.
- Onaylanan meydan düzenleme projesi ile özel mülkiyete ait dükkânların yıkılarak, yaklaşık 4 metre geriye yapılmasıyla İnönü sokağında önü açılmış ve meydan düzgün bir silüete kavuşarak meydana rahatlık ve ferahlık sağlanmıştır. Dükkânların üzerinden başlayarak yaklaşık 300- 400 M2'lik bir alanda kafeterya, kayalık yüzeyde ise şelale yapılarak görsellik sağlanması ile insanların gelip oturabileceği, dinlenebileceği mekân kazandırılacaktır.
- Gelecekte Turizmin ve Ali Saip Paşa Caddesinin başlangıcı olacak bu projemiz, İl Özel İdareden ödenek alınarak uygulamasına başlanmış olup, düzenleme ve peyzaj çalışmaları bitme aşamasına gelmiştir.



ZİNCİREDERE MEKTEBİ:

- Talas'a bağlı Zincidere mahallesinde yer almaktadır. Kim tarafından yapıldığı bilinmemektedir. 19.yy eseridir. Giriş cephesi çok dikkat çekicidir. Yapı iki katlıdır. Yapının giriş kısmı üç katlı çan kulesi şeklinde düzenlenmiştir. Kilise olarak ilgi çekici bir yönü de apsisinin olmamasıdır. Giriş cephesi üç katlı olarak düzenlenmiştir ancak günümüzde iki katı mevcuttur. Protestan Okulu olarak bilinen kilise bir yakın dönemlerde müze olarak kullanılmıştır.
- Zincidere Belediyesi tarafından yapılan restorasyon projelerinin uygulamasına Talas Belediyesi tarafından 2011 yılının Ağustos ayında başlanmış ve bitme aşamasına gelmiştir.
- Uygulama kapsamında, çatısında bakım onarım çalışmaları yapılarak çatı aktarılmış, sıva ve boya rasparları yapılarak, yeni yapılacak sıva çalışmaları için zemin hazırlanmış, bodrum katındaki sonradan yapılan duvar bölmeleri projesinde belirtilen biçimde yıkılmış, ana mekândaki ahşap zemin döşemeleri kaldırılarak yenilenmiştir.



AKÇAKAYA MAHALLESİ SOMUNCU BABA CAMİ, ÇİLEHANESİ VE KAYA OYMA GALERİLERİ PROJESİ;

- Talas'a bağlı Akçakaya mahallesinde yer almaktadır.
- Şeyh Hamit halk arasında Somuncu baba ismi ile de anılmaktadır . Osmanlı Padişahı Yıldırım Bayezid Han zamanında yaşamıştır. Şeyh Hamid Horasan erenlerinden Şemseddin Musa'nın oğludur. Şeyh Hamid peygamber soyundan olup Seyyiddir. Aksaray ve Bursa'da da yaşayan Şeyh Hamid Somuncu Baba olarak anılmıştır. Malatya'nın Darende ilçesinde hakkın rahmetine kavuşmuştur.
- Talas'ta doğan Şeyh Hamit gençlik yıllarına kadar Talas'ta yaşamıştır. Cami, çilehane, kaya oyma yer altı galerileri ve evinden oluşan yapı topluluğu günümüzde mevcut olup, korunmasına yönelik projeler Plan Proje Müdürlüğümüzce hazırlanılarak 22.12.2011 tarihinde K.K.V.K.K. bölge müdürlüğünde onaylanmıştır.



KURUKÖPRÜ MAHALLESİ TARİHİ ROMA SU KEMERLERİ VE KANALLARI PROJESİ

İlçemiz Kuruköprü Mahallesinde bulunan tarihi Roma Su Kemerleri yapıldığı dönemlerde bu güne kadar aşırı deformasyona uğramış, çoğu bölümü uçmuş, su kanalları kullanılamaz durumdadır. Tarihi Roma Su Kemerleri projeleri Plan Proje Müdürlüğümüzce hazırlanarak 22.12.2011 tarihinde K.K.V.K.K. bölge müdürlüğüne onaya sunulmuş ve rölöve projesi onaylanmıştır. Restorasyon, restitüyon ve statik projeleri Ocak 2012 de kurulun onayına sunulacaktır.



TOL KİLİSE (KAYA OYMA İBADETHANE)

- Talas merkezde Ali Saip Paşa Sokağı üzerinde yer almaktadır. Kaya oyma bir kilisedir. Giriş kısmı sivri kemerli açıklıklarla oluşturulmuştur. İç kısım sivri kemerli bir dehliz biçimindedir. Birbiriyle bağlantısı olan iki nef ve toplam dört bölümden oluşmuştur.
- Kilise günümüzde oldukça tahrip olmuş durumdadır. İçerisi Kemer Tonozlarla çevrili olup, kemerlerin belli bölümlerinde bozulmalar vardır.
- Yapının üzerinden geçen yol Belediyemiz meclis Kararı ile iptal edilmiştir.
- Yapının önünde bulunan yaklaşık 400 M2'lik alanın yapıya özellik katacağı düşünülerek alanda kazı ve temizlik çalışması için K.K.V.K.K. bölge kurulundan gerekli izinler alınarak Kayseri müze Müdürlüğü denetiminde Belediyemiz Plan Proje müdürlüğü elemanlarınca Arkeolojik kazı yapılmış ve molozlarla, pislikle kapatılan alanda yeni mekanlar bulunarak yapıya zenginlik kazandırılmıştır.
- Yeni çıkan mekanlarla birlikte Kaya oyma İbadethanenin Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon ve Statik güçlendirme Projeleri İle Raporları hazırlanılarak Kasım 2011 de K.K.V.K.K. bölge kurulunda onaylanmıştır.



JANDARMA KONAĞI

Kıçıköy mahallesi Ali Saip Paşa Caddesi sonunda Jandarma arazisi içerisinde yer alan konak hazine mülkiyetinde olup, Milli Savunma Bakanlığına Tahsislidir. Konak yıllarca kendi haline bırakılmış ve yıkılmaya yüz tutmuştur. Konağın dam bölümünde çökmeler oluşmuş, batı kısmının duvarlarında çatlamalar ve taş kesilmesi çok sayıda mevcuttur. Projesi çizdirilmiş olan konağın Rölövesi Kasım 2011 de K.K.V.K.K. bölge kurulunda onaylanmış, Eksikleri bulunan Restorasyon, Restitüsyon, Statik güçlendirme Projeleri tamamlanarak 22.12.2011 de K.K.V.K.K. bölge kurulunda onaylanmıştır.



EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

GELEN GİDEN EVRAK :

Müdürlüğümüze 01.01.2011 ve 31.12.2011 tarihleri arası resmi kurum ve kuruluşlar ile müdürlüğümüz 180 adet evrak gelmiş ve bunlardan 180 adet resmi evrak yazışması yapılarak ilgili yerlere gönderilmiştir.

EMEKLİ –DUL –YETİM VE HİÇ GELİRİ OLMAYAN LARIN VERGİ İSTİSNASI

Emekliler için Türkiye sınırları içinde 200 m² yi geçmeyen tek mesken, hiç geliri olmayanların mükelleflerin verecekleri belge ile vergileri her yıl Bakanlar Kurulu Kararı ile 0 a indirilmektedir.

2011 yılında 4095 mükellefimiz emekli işleminden faydalanmış ve 336.516,00 TL muafiyet uygulaması yapılmıştır.

YEŞİLKART İŞLEMLERİ :

Sosyal Güvenliği olmayan yardıma muhtaç vatandaşların kanun gereği üzerlerine emlak kaydı olup olmadığı evrakları öncelik verilerek incelenmiş ve vatandaşlara yardımcı olunmuştur.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ :

İlçemiz genelinde faaliyet gösteren esnaflarımız Çevre Temizlik Vergisini düzenli bir şekilde ödemeleri için gerekli çalışmalar yapılmıştır.

Yeni açılan işyerlerinin vergileri tespit edilerek vergileri düzenli ödemeleri konusunda uyarılmışlardır.

Teslim olan yeni binalarla ilgili tapu ve bina kaydı yapılarak vergilerin mükelleflerce düzenli ödenmesi için gerekli cep telefonu mesaj sistemi, sesli anons sistemi ilanı ve sesli ilanlarla vergi toplanması sağlanmış. Binalara ilan yapıştırmak yolu ile halkımıza duyurulmuştur.

2011 BEYAN SAYILARI

TALAS BELEDİYESİ

Kullanım Şekli	Beyan Sayısı	Rayiç Bedeli
MESKEN	31868	1.366.420.170,00
İŞYERİ	1366	70.961.730,00
FABRİKA	3	1.027.700,00
FAB.SOSYAL BINA	2	734.640,00
HASTANE KLİNİK	1	286.420,00
İDARE BİNALARI	2	636.660,00
BENZİN İSTASYON	10	3.050.260,00
YURT BİNASI	2	289.880,00
OKUL BİNASI	12	4.964.670,00
TRANSFORMATÖR	1	71.020,00
SİLOLAR	1	620,00
MÜSTAKİL GARAJ	4	43.310,00
ÇOK KATLI GARAJ	1	3.800,00
ARSA	16716	3.802.237,00
KIRAÇ	14637	1.792.550,00
TABAN	991	85.720,00
SULAK	623	203.040,00
Toplam :	66242	1.534.374.427,00

İŞLEM TÜRÜ

POSTA ÇEKLERİ

E BELEDİYE İŞLEMLERİ

KULLANAN MÜKELLEF

375

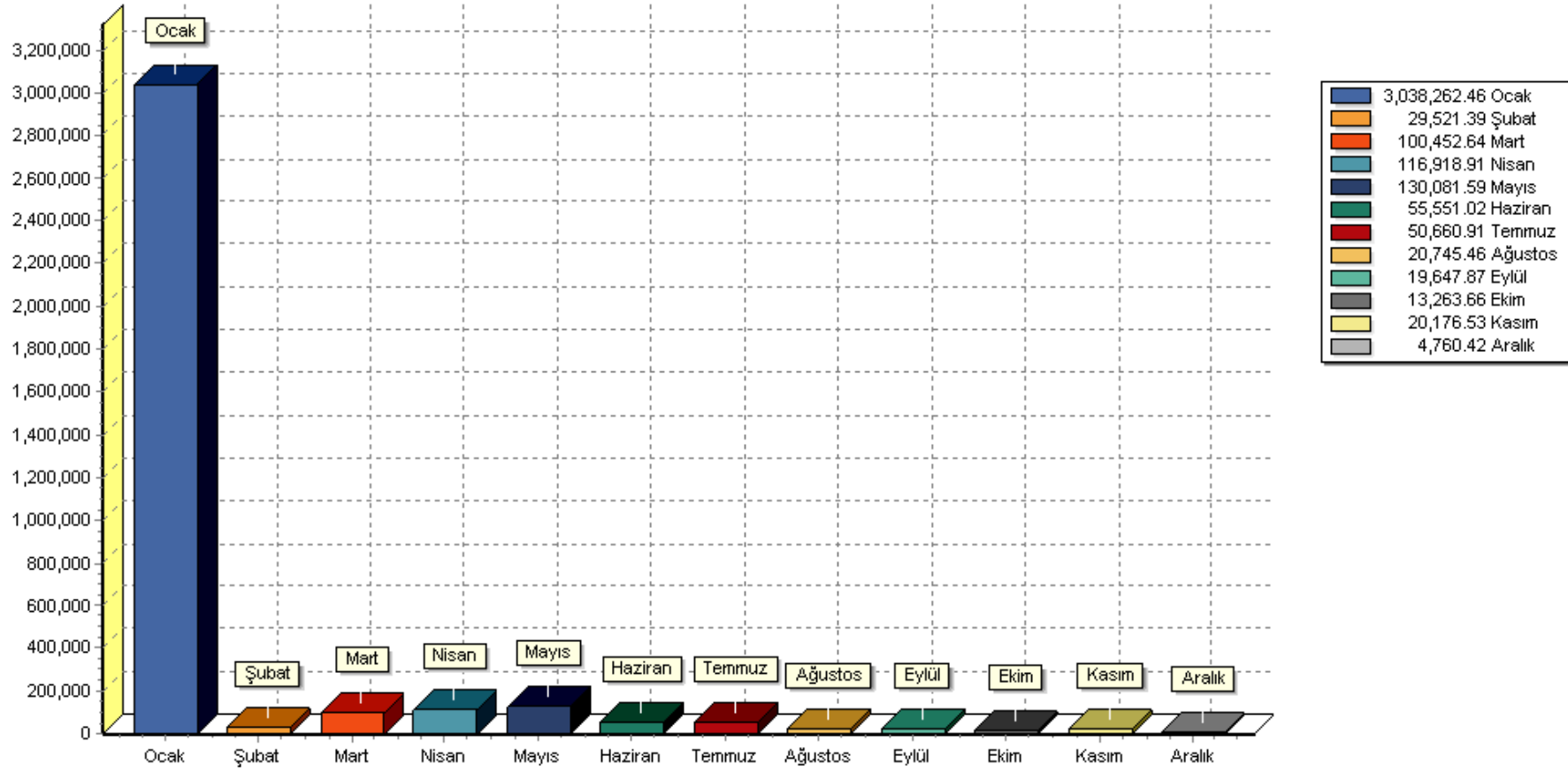
1046

TAHSİLAT

38.221.71 TL

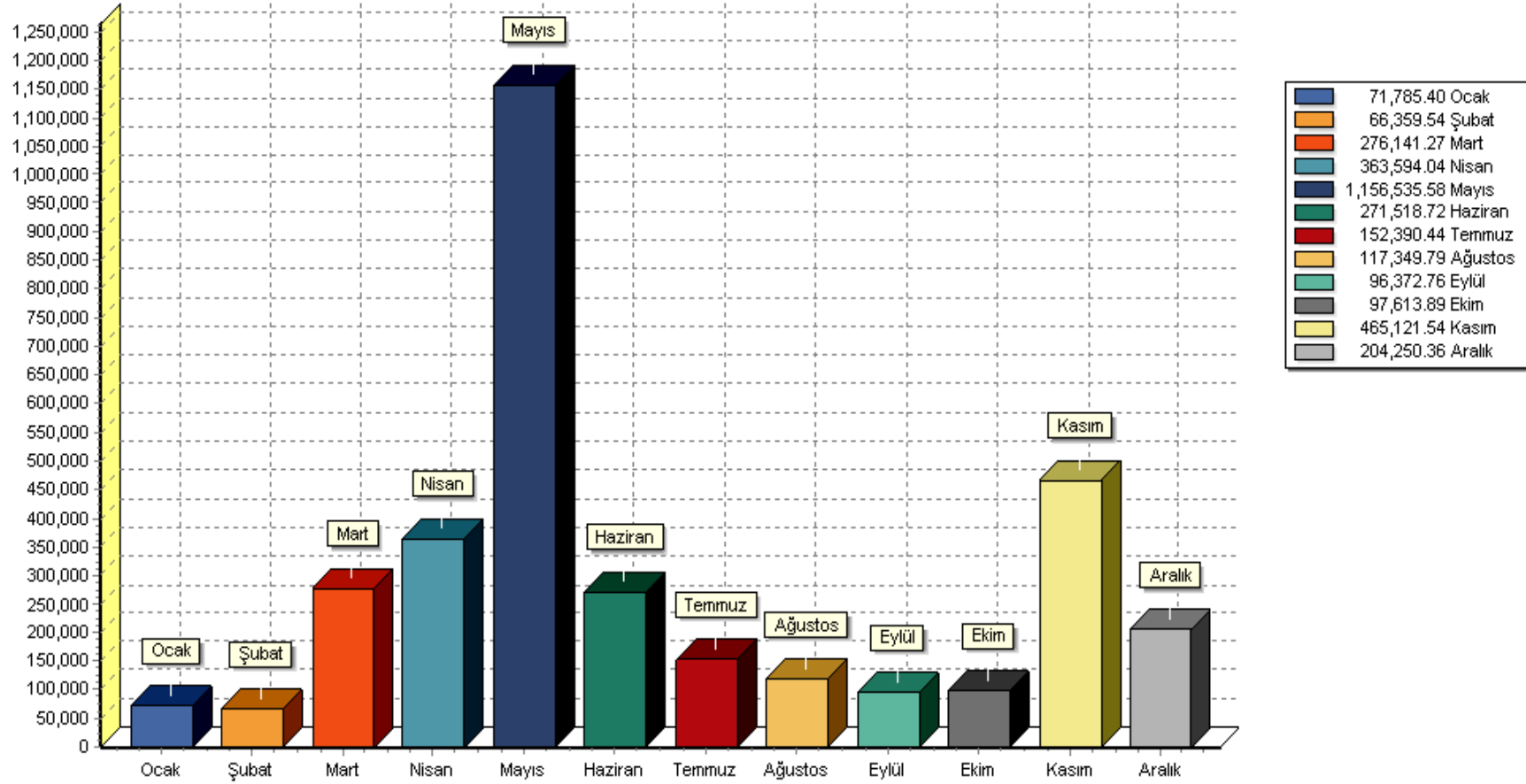
174.421.64 TL

TALAS BELEDİYESİ
2011 Yılı Ait Tahakkuklar



Toplam :3.600.042,86

2011 Yılı Ait Tahsilatlar



Toplam :3.339.033,33

YILLARA GÖRE BAKİYE

YIL	BİNA	ARSA	ARAZİ	ÇTV	DİĞER	TOPLAM
2000	204.34	226.36	16.76	464.86	0.00	912.32
2001	376.69	365.22	31.74	943.97	0.00	1,717.62
2002	1,302.92	977.38	115.61	2,250.31	0.00	4,646.22
2003	1,783.08	2,358.62	8.33	4,950.49	4,154.37	13,254.89
2004	2,779.31	2,775.86	19.56	470.00	0.00	6,044.73
2005	7,713.26	7,871.91	20.42	1,772.00	1,514.14	18,891.73
2006	16,501.28	17,465.04	227.02	2,621.00	3,497.55	40,311.89
2007	19,967.47	19,910.71	288.26	3,447.00	4,087.75	47,701.19
2008	32,228.68	25,931.72	354.43	1,622.00	5,862.68	65,999.51
2009	58,782.16	36,418.54	426.82	12,244.50	9,498.27	117,370.29
2010	333,112.62	134,040.56	1,371.59	57,902.59	47,824.79	574,261.25
2011	612,189.23	167,866.83	2,087.91	73,902.68	78,195.21	934,241.86
TOPLAM	1,086,941.04	416,208.75	4,968.45	162,591.40	154,634.76	1,825,344.40



İLÇEMİZDE MAHALLE BAZINDA BİNA ARSA ARAZİ SAYILARI

MAHALELER	BİNA	ARSA	ARAZİ	SAYILARI
Bahçelievler mahallesi	6691	1135		
Yenidoğan mahallesi	7072	783		
Kıçıköy mahallesi	2454	803		
Harman mahallesi	1381	785		
Han mahallesi	232	196		
Tablakya mahallesi	571	706		
Yukarı mahalle	653	989		
Mevlana mahallesi	10162	6553		
Endürlük mahallesi	196	97		
Cumhuriyet mahallesi	574	282		
Çatakdere mahallesi	222	36		
Reşadiye mahallesi	943	2396		
Gülüstanevler mahallesi	132	210		
Akçakaya mahallesi	202	148		
Cebir mahallesi	89	25		
Zincidere mahallesi	287	214		
Zafer mahallesi	216	26		
Gaziler mahallesi	232	236		
Yıldıztepe mahallesi	560	606		
Ufuk mahallesi	419	401		
Yazılı mahallesi	108	43		
TOPLAM:	33396	16670	16212	66278

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

- 1- Beyaz Masaya gelen 59 telefon şikâyetinin, tamamı sonuçlandırıldı.
- 2- Temizlikle ilgili şikâyetlerin yerinde incelenmesi ve gereğinin yaptırılması sağlanmıştır.
- 3- Su ve kanal arızaları Kaski 185 hattına bildirilmiştir.
- 4- Yukarı Mah.bulunan belediyemize ait binaların kontrolleri geceleri yapılmıştır.
- 5- Belediyemizin bütün etkinliklerinde Zabıta Müdürlüğü personeli görevini yapmıştır.(Resmi bayramlar, Çalıçukur Şenliği, Yamaç Paraşütü, Yelkenkanat, Model Uçak Açılışı, Kültür evleri, film çekim ekibi, sokak iftarları ve diğer etkinlikler)
- 6- Belediyemiz ihalelerinde ihale süresince güvenlik amaçlı zabıta personeli görevlendirilmiştir.
- 7- Belediyemiz aylık meclis toplantı evrakları zamanında dağıtılmıştır.
- 8- İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen 33 adet evrakların gereği yapılmıştır.
- 9- İlçe Tarım Müdürlüğünden gelen 15 adet evrakların gereği yapılmıştır.
- 10- Zabıta Müdürlüğümüze gelen 231 adet evrak hakkında gerekli işlemler yapılmıştır.
- 11- Zabıta müdürlüğümüze gelen 122 adet dilekçe incelenerek, istek ve şikâyetlerin gereği yerine getirilmiştir.
- 12- Başkanlık Makamına gelen mailler (temizlik vb.) yerinde incelenmiş ve gereği yaptırılmıştır.
- 13- Bimer' den gelen maillere gerekli işlemler yapılarak cevapları verilmiştir.
- 14- 2011 yılı içerisinde zabıta ekiplerimizin kontrolleri sonucunda **118** adet işyeri ruhsatlandırılmıştır.
- 15- İşyeri mühürlemeleri yapıldı.(**12 adet**)
- 16- Mali Hizmetler Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, evraklarının tebligatları zamanında yapılmıştır.
- 17- Fen İşleri Müdürlüğü asfaltlama ve yıkım işlerinde zabıta aracıyla anons, yol kapatma ve güvenlik hizmetleri yerine getirilmiştir.
- 18- İlçemiz elektrik direkleri, telefon kutuları, ağaçlar ve boş buldukları yerlere ilanlar yapıştıranların ilanları temizlik işleri müdürlüğüne bilgi verilerek zabıta memurları gözetiminde temizlenmiştir.
- 19- Özellikle yaz aylarında cuma günleri cami önlerinde bulunan yeşil alan içerisinde (**camilerin yoğunluğundan dolayı namazın genelde yeşil alanlarda kılınması**) sigara, çöpler ve pislikleri temizlik işleri müdürlüğü personeline namaz vakitlerinden önce temizliğin yaptırılarak, devamlı olarak kontrolleri yapılmaktadır.
- 20- Menşei Şehadetnamesi düzenlemesi ve ücreti (tavuk-civciv-kedi-kuş-büyükbaş, küçükbaş) (**339.adet menşei şehadetnamesi ve 6.780,00-TL. tahsilâtı yaptırılmıştır.**)
- 21- Başiboş köpek şikâyetleri anında Temizlik İşleri Müdürlüğü köpek toplama ekibine bildirilmektedir.

- 22- Hazır beton firmalarına gerekli yazışmalar yapılarak araçların, artıklarını bırakmamaları sağlanmıştır.
- 23- Zabıta Müdürlüğümüzü ilgilendiren, ilçemiz geneli yollar, caddeler, sokaklar, inşaatlar, temizlik, işyerleri, yazılı ve sözlü şikâyetler, denetim ve kontroller olmak üzere rutin işlemlerimize devam edilmiştir.
- 24- Zabıta hizmetleri cumartesi, pazar ve gece 24.00'e kadar devam etmektedir.

İLÇEMİZ GENELİNDE YENİ AÇILAN İŞYERLERİNE HAYIRLI OLSUN ZİYARETLERİ



İlçemiz genelinde, Talas Esnaf Ve Sanatkârlar Odası Başkanımız Alaattin KAYABAŞI ile birlikte Belediye Başkan Yardımcılarımız Ali Rıza KARAKULLUKÇU ve İsmet BİÇER yeni faaliyete geçerek belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alan işyerlerine hayırlı olsun ziyaretinde bulunulmuştur.

İLÇEMİZ FIRINLARININ DENETİMLERİ



İlçemiz genelinde faaliyet göstermekte olan ekmek fırınlarının hijyen kurallarına uygunluğu, çalışanların portör muayene kartları incelemesi ve ürettikleri ekmeklerin üretim şekilleri ve ekmek gramlarının denetimleri yapılmıştır.

İLÇEMİZ OKUL KANTİNLERİNİN DENETİMLERİ



İlçemiz ilk ve orta öğretim okulları kantinleri, **T.C. Başbakanlığımızın 29.Eylül.2010 / 27714 sayılı Genelgesi** doğrultusunda obeziteye sebebiyet verecek yiyecek ve içeceklerin satılmasını engellemek ve çalışanların portör muayene kartları hijyen kurallarına uygunluğu için Zabıta Müdürlüğü ekiplerimiz tarafından okullarımızın açıldığı ilk hafta içerisinde denetim ve kontrolleri yapmıştır.

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALMADAN FAALİYETE GEÇEN İŞYERLERİ VE KANUNA AYKIRI TUTANAK DÜZENLENEN İŞYERLERİ



İlçemiz genelinde işyeri açma ve çalışma ruhsat ve eklerini tamamlamadan faaliyete geçen işyerleri, işyeri açma ve çalışma ruhsatını alana kadar (9) işyeri encümen kararları ve (3) işyeri kendi isteği ile mühürlenmiştir.

Kanuna aykırı işlerle iştigal etmeye çalıştığı **İlçe Emniyet Müdürlüğü** tutanakları ile tespit edilen işyerlerine mühürleme ve para cezası işlemleri uygulanmıştır. (13.126,00- TL)

HALK PAZARLARI ESNAF VE TARTI ALETLERİ KONTROLLERİ



İlçemiz pazar esnaflarının ölçü ve tartı aletleriyle satmakta oldukları malların tartı kontrolleri belediyemiz tarafından pazar yerlerine konulan tartı aleti ile denetim ve kontrolleri yerinde yapılmaktadır.

HALK PAZARLARI DÜZENLEMESİ VE PAZARCI ESNAFININ DENETİMİ



İLÇEMİZDE 3 ADET KAPALI 2 ADET AÇIK PAZAR BULUNMAKTADIR.

Pazartesi	- Cemilbaba Kapalı Pazar Yeri	256 İŞYERİ	: 67 ESNAF
Salı	- Anayurt Kapalı Pazar Yeri	194 İŞYERİ	: 76 ESNAF
Çarşamba	- B.Evler Mah.Açık Pazar Yeri	43 İŞYERİ	: 23 ESNAF
Perşembe	- Yenidoğan Kapalı Pazar Yeri	376 İŞYERİ	: 141 ESNAF

	Toplam:	869 İŞYERİ	Toplam	307 ESNAF
CUMARTESİ AÇIK PAZAR YERİ		151.İŞYERİ		103 ESNAF
	TOPLAM =	1.020.İŞYERİ		410 ESNAF

**REŞADİYE= 5 ZİNCİDERE= 5 BAŞAKPINAR=53 KURUKÖPRÜ=30 Ç.DERE= 13
KEPEZ = 50 =156**

Pazar yerlerinde satılan malların, etiketlerinin, aşırı taşmaların kontrolleri yapılmakta ve ilçe tarım md. İle beraber pazarlarda satılan bütün gıda maddelerinin kontrollerinin yapılması, halk sağlığını tehdit edecek durumda olan (sebze,meyve,balık v.b.) Gıda maddelerinin pazarda satışına izin verilmemektedir.

KULLANILMAZ DURUMDAKİ TERK EDİLMİŞ MOTORLU ARAÇLAR



İlçemiz genelinde kontrol ve denetimler yapılarak çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermekte olan yol kenarlarına ve boş arsalar (sahibi belli veya sahibi belli olmayan) terk edilmiş olarak tespit edilen (17) kullanılmaz durumdaki araçların, kanuni prosedürleri tamamlanarak belediyemize ait çöp transfer istasyonuna nakilleri sağlanmıştır. tv. ve sitemizi inceleyen bir çok belediyeler konu hakkında bilgi almıştır.

HAFRİYAT MALZEMELERİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğümüzün koordineli çalışmaları sonucunda ilçemiz genelinde inşaata başlamakta olan yerlerden çıkacak hafriyat malzemesi yerinde kontrol edilmiştir. Belediyemizden izinsiz olarak hafriyat yaptığı tespit edilen şahıs veya firmalara (**1.616,00-TL**) para cezası uygulanmıştır.



Kurban bayramı süresince, ilçemizin uygun yerlerine kurban bayramı ile ilgili (satış yeri, kesim yerleri) pankartlar asılmıştır. Kurban satış yeri düzenlemesi yapılarak, satıcıların düzenli bir şekilde yerleşimleri sağlanmış ve satışa sunulan hayvanların veteriner hekim tarafından kontrolleri bayram süresince yapılmıştır. İlçemiz kapalı semt pazar yerleri kurban kesim yerleri olarak düzenlenerek, ayrıca kesimlerin tehlikeli olmaması ve daha düzenli bir şekilde kesim yapılabilmesi için belediyemize ait üç adet traktöre çeraskal sistemi yaptırılarak kurban kesim yerlerinde halkımızın hizmetine sunulmuştur. Fen işleri, park ve bahçeler, temizlik işleri ve zabıta müdürlüğümüzün koordineli bir şekilde çalışmaları sonucunda kurban bayramının 1.günü akşam saat:23.30' da bütün kesim yerlerinin temizliği tamamlandıktan sonra dezenfekte çalışmaları yapılarak, kesim yerleri kireçlenmiştir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ PERSONELİ EĞİTİM SEMİNERİ

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin düzenlemiş olduğu İçişleri Bakanlığı Baş Kontrolörü Recep DEMİR' in katılımıyla düzenlenen "Zabıta Hizmetleri" konulu seminere Zabıta Müdürlüğü personelimiz katılmıştır.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

2011 YILINDA YAPILAN YAZIŞMALAR

Talas Belediyesi 16 Birim Müdürlüğü tarafından idare edilmektedir. Müdürlüklerde istihdam edilen personel sayıları ise aşağıda yer almaktadır. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzün verilerine göre 42 memur, 82 işçi ve 6 geçici işçi, 10 sözleşmeli personel olmak üzere toplam 140 personel yer almaktadır.

2011 Yılında yazışmalar. Gelen evrak : 244 Adet

Giden Evrak : 809 Adet

Dilekçe : 188 Adet

Belediye Memur ve İşçi personelimizin tüm sosyal hakları ve maaş ödemeleri yapılmış olup alacakları bulunmamaktadır.

2011 YILINDA MEMUR PERSONEL 1155 GÜN İZİN KULLANMIŞTIR
723 GÜN RAPOR ALMIŞTIR

2011 YILINDA İŞÇİ PERSONEL 2088 GÜN İZİN KULLANMIŞTIR.
10293 GÜN İZİN 2012 YILINA DEVRETMIŞTİR.

Yapmış olduğumuz ve devam eden çalışmalarımız.

Bu dönemde emekli olan işçilere toplam **233.602,00** TL Kıdem tazminatı tahakkuk ettirilmiş ve ödenmiştir.

Memur ve İşçi personellerin Özlük dosyaları incelenerek sicil bilgileri düzenlenmiştir. Ayrıca işçi personelin özlük dosyaları yeniden her işçi için ayrı dosya açma çalışmalarımız tamamlanmıştır .

Personel devam takipleri 5 ayrı noktadaki cihazlarla yapılmaktadır aylık olarak birim amirlerine dökümleri gönderilmektedir.

Yemekhane kayıtları takip edilerek kayıtları tutulmaktadır.

Memur personellerden yapılan Emekli Kesenek bilgileri gününde internet ortamında verilmeye devam edildi.

Türkiye İş Kurumuna her ayın birinde İşgücü Bildirim Formu doldurularak internet ortamında gönderilmesine devam edilmektedir.

Rapor alan işçi personellerin geçici iş görmezlik evraklarının internet ortamında Sosyal Güvenlik Kurumuna gönderilmesine devam edilmektedir.

İşçi personellerin aylık bildirgelerinin İnternet ortamında Sosyal Güvenlik Kurumuna gönderilmesine devam edilmektedir.

İşçi personellerden emekliliği gelenlerin emeklilik işlemlerinin yapılmasına devam edilip, Gelecek on yılda emekliye sevk edileceklerin emeklilik günleri hesaplanmış ve emekli olacağı günleri takip edilmektedir.

İzin için müracaat eden personellerin izin kağıtları doldurulmaktadır..

Her ay personellerin maaşlarından yapılan icra ve nafaka kesintileri ile ilgili olarak kesinti miktarları hesaplanmakta ve İcra Müdürlüğü yazışmaları ile İcra kesintilerinin takibi yapılmaktadır.

Belediyemiz Encümen üyelerinin, Meclis Üyelerinin ve Komisyon üyelerinin Huzur haklarının evrakı her ay düzenli olarak Kanuni oranlarda hesaplanmasına devam edilmektedir.

İl dışına görevli gönderilen Personellerin yol harcırahlarının Kanuni oranlarda hesaplanmasına devam edilmektedir.

Belediyemize tahsis edilen Memur ve işçi Norm Kadrosunun, Belediyemizin ihtiyaçları yönünde tespitine ve takibine devam edilmekte olup; bu konuda Başkanlık Makamına gerekli bilgiler aktarılmaktadır.

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Koordinasyonunda Türk Standartları Enstitüsü Kayseri Bölge müdürlüğünün görevlendirdiği personel tarafından 19.10.2011-20.10.2011 tarihleri arasında ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi ve Dokümantasyonu konusunda belediyemiz birimlerinden ilgili personele eğitim verilmiştir. Eğitime 30 personel katılarak sertifikalarını almıştır.



Personellerimizin Karadeniz Gezisi



Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Koordinasyonunda, Çalışanları motive edilmesi personelin ve idarenin kaynaşma ve dayanışmasının geliştirmesi için 2011 yılı yaz döneminde Karadeniz Bölgesine 23.09.2011 - 25.09.2011 tarihleri arasında gezi turu düzenlenmiştir. Geziye 38 personel katılmıştır.

Belediyemiz birimlerinde görev yapan personellerin Görevleri ile ilgili Kanun,Yönetmelik,ve yeni teknoloji değişimleri ile ilgili bilgilerini artırmak amacı ile Kamu Kuruluşları ve birlikleri tarafından düzenlenen eğitim seminerleri ve fuarlara 2011 yılı içerisinde 16 adet seminer, sempozyum ve fuara 25 personelin katılımı sağlanmıştır

2011 yılı Faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve 2012 faaliyet programının anlatılması için 3-4 ARALIK 2011, 10-11 ARALIK 2011 tarihlerinde Kozaklı da Belediye İşçi personelimize eğitim ve motive toplantısını gerçekleştirmiştir.

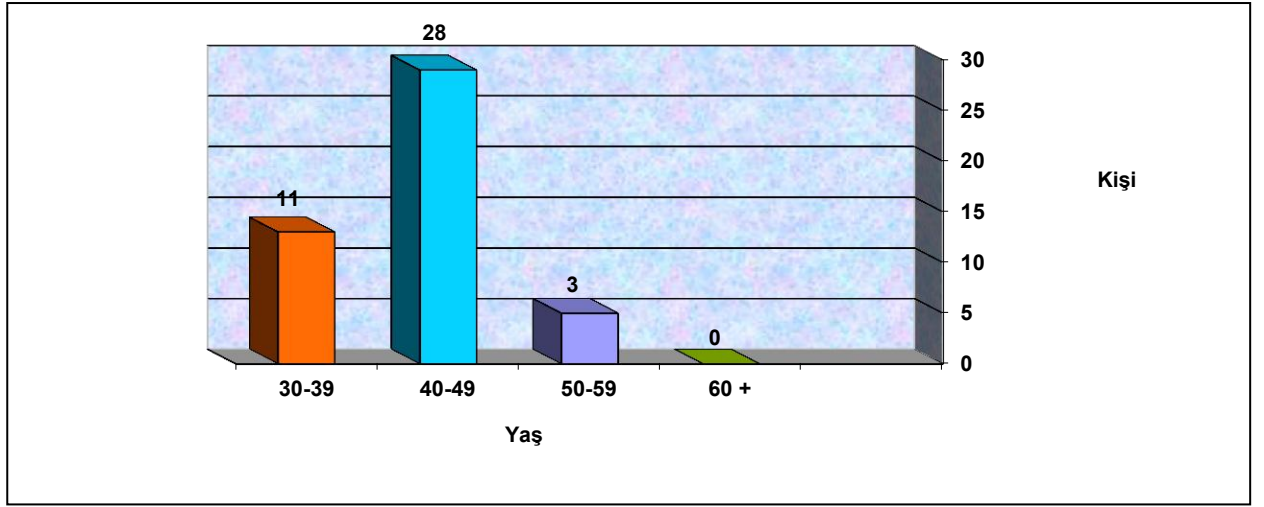


Belediye Başkanımız, Başkan Yardımcılarımız ve Birim Müdürlerimiz 23-25 ARALIK 2011 Tarihlerinde Kozaklı da 2011 Yılı faaliyetlerinin ve 2012 yılı faaliyet programının anlatılması için eğitim ve motive toplantısını gerçekleştirmiştir.

1-Unvan ve görevlerine göre dağılımı :

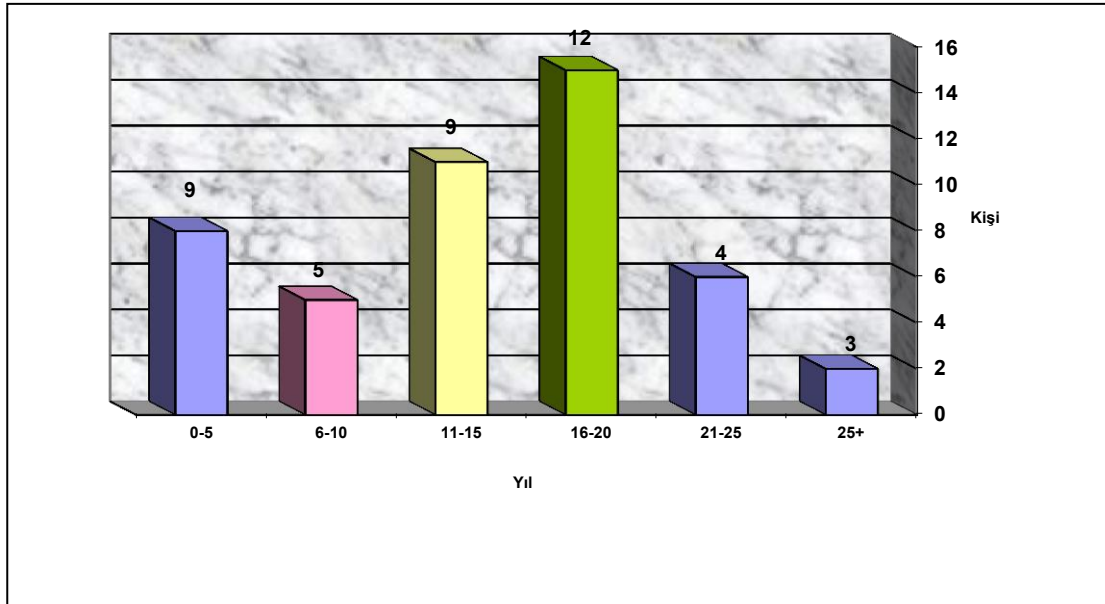
Belediyemizde 12/09/2010-27697 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri ile toplam 224 adet Memur kadrosu verilmiş olup 27.11.2011 28125 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince 70 adet artırılarak toplam memur kadro sayımız 294 olmuştur. kadroların 42 adedi dolu 252 adet kadro boştur.

2- Memur Personelin Yaş Gruplarına Göre Dağılımı :



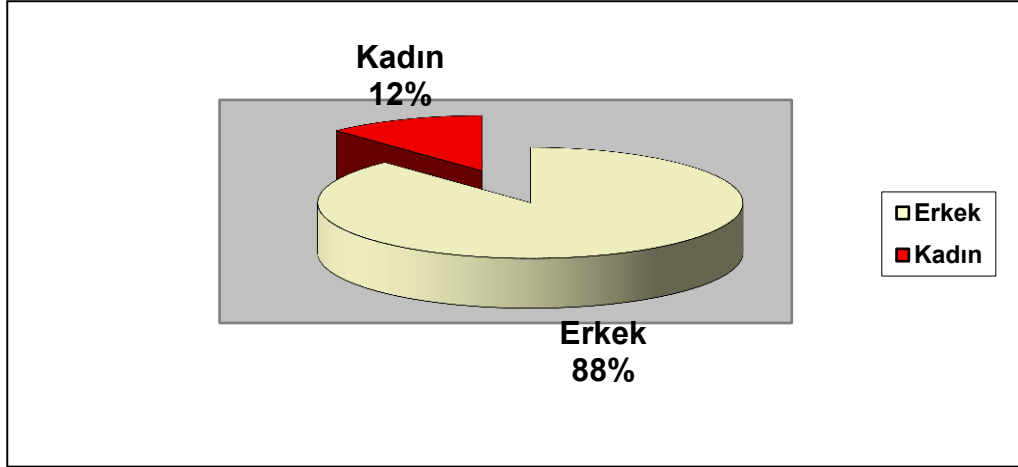
Yaş Aralığı	(30 - 39)	(40 – 49)	(50 – 59)	(60 +)
Kişi	11	28	3	--

3- Memur Personelin Kıdem Yıllarına Göre Dağılımı :



Kıdem Yıl Aralığı	(0 – 5)	(6 - 10)	(11 – 15)	(16 – 20)	(21 – 25)	(25 +)
Kişi	8	5	9	12	4	3

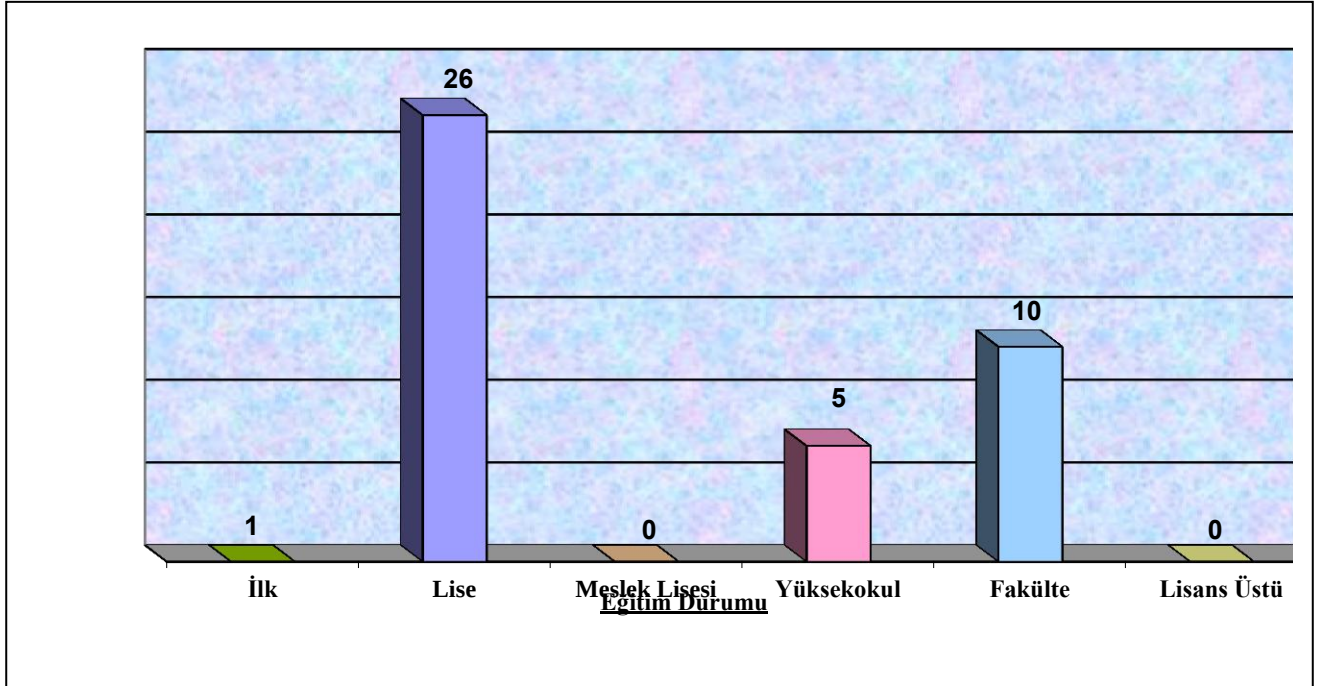
4- Memur personelin cinsiyet dağılımı :



| Kadın | Erkek |

5 | 37

5- Memur personelin eğitim durumlarına göre dağılımı :



Eğitim
Durumu
Kişi

İlkokul
1

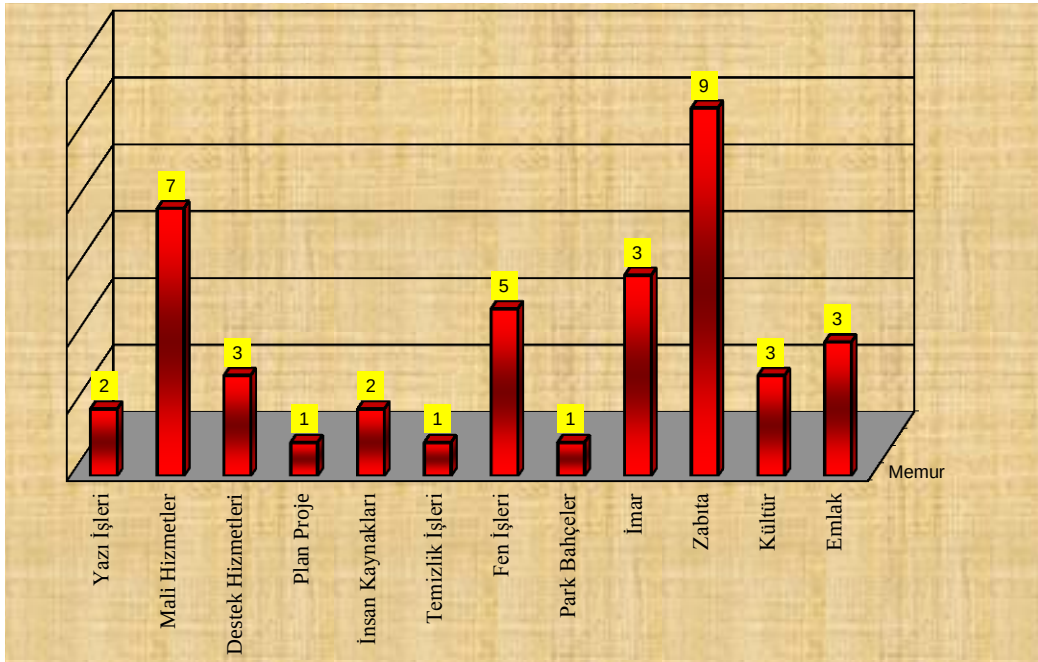
Lise
26

Meslek Lisesi
-

Yüksekokul
5

Fakülte
10

6- Memur personelin bölümlere göre dağılımı :



Birimler

Yazı İşleri Müdürlüğü
Mali Hizmetler Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Plan Proje Müdürlüğü
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
Temizlik İşleri Müdürlüğü
Fen İşleri Müdürlüğü
Park ve Bahçeler Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Zabıta Müdürlüğü
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Kişi

2
7
3
1
2
1
5
1
3
9
3
3

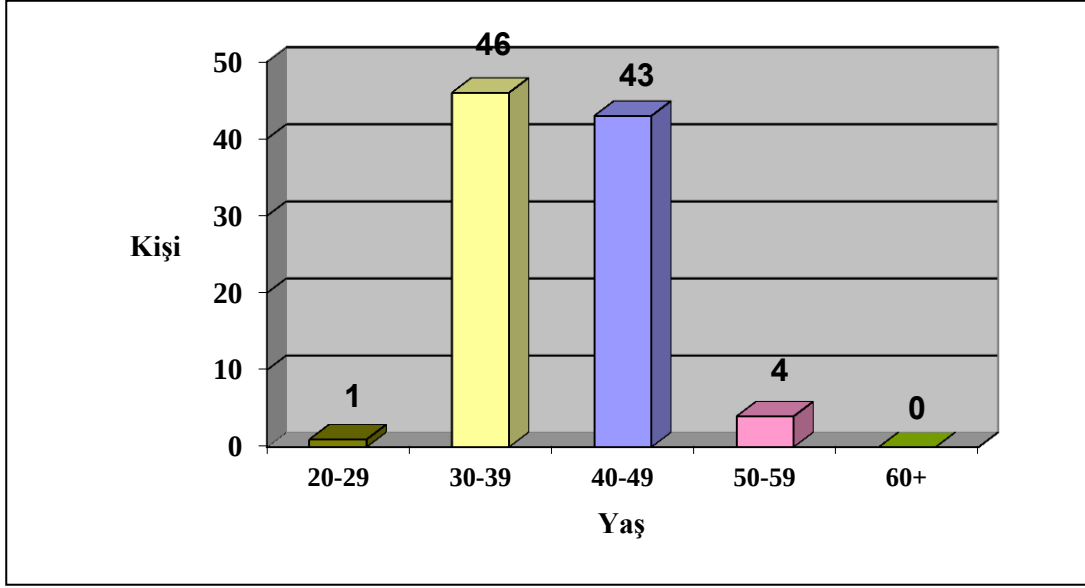
01.01. 2011- 31.12.2011 Tarihinde Talas Belediyesinde Çalışan İşçi Personellerin Durumu

1-İşçi personelin ünvan ve görev dağılımı :

Belediyemizde 12/09/2010-27697 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince toplam 112 Adet İşçi kadro mevcut olup;27.11.2011 28125 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlileri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince toplam 147 adet olmuştur ilgili yönetmelik hükümlerince kadrolar işçilere verilmiş, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünce onaylanmıştır. 01.01.2011 tarihi itibari ile Toplam çalışan işçi sayısı 94'dür.

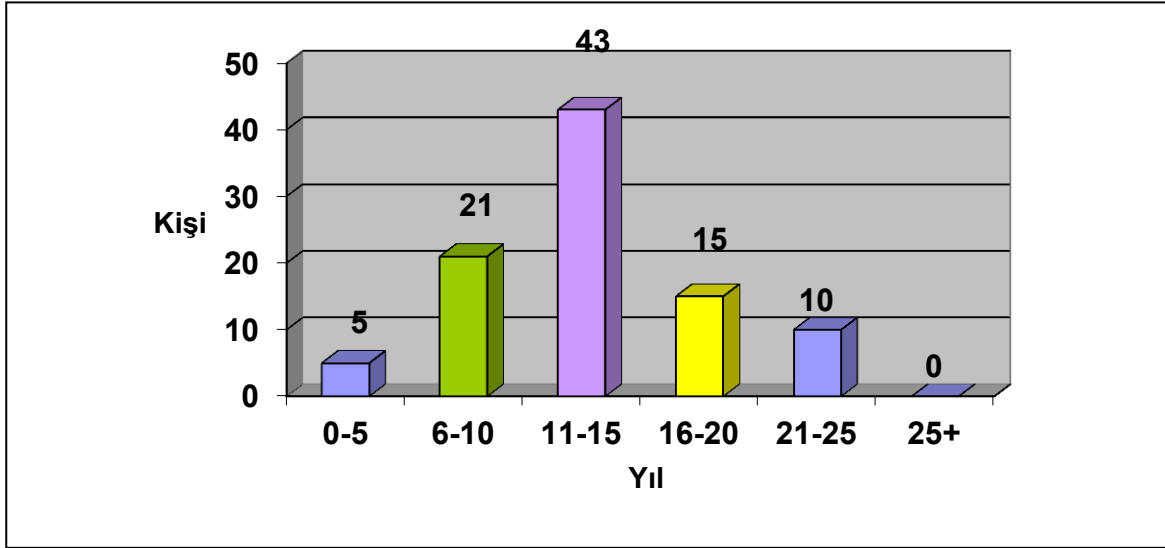
Yıl içerisinde 5 işçi emekliye sevk edildi. 8 işçi 6111 Sayılı Yasa gereği İhtiyaç fazlası olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderildi.Kalan işçi sayısı 81 kişidir.

2-İşçi personelin yaş gruplarına göre dağılımı :



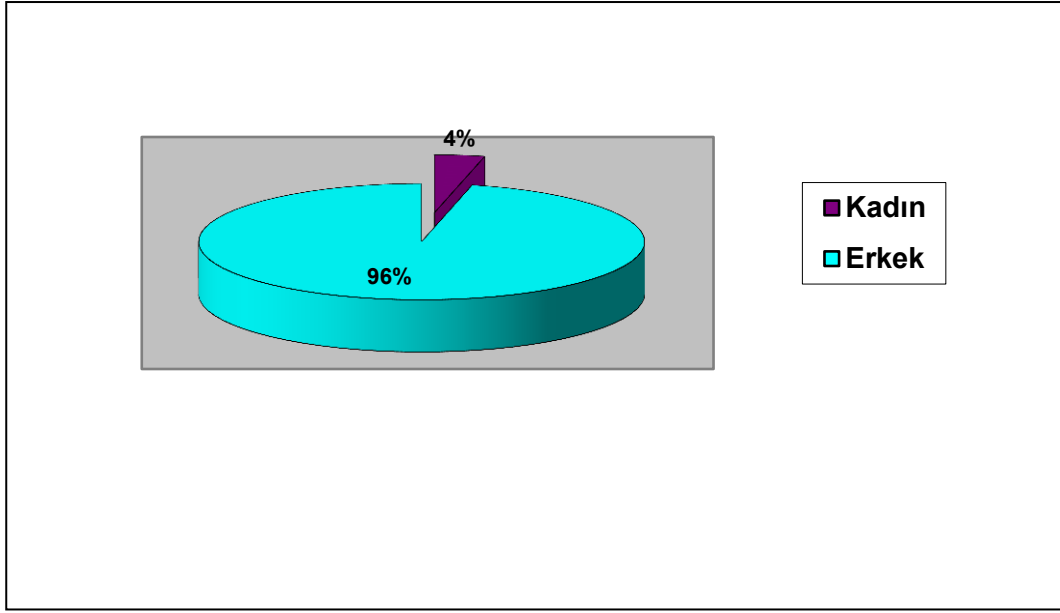
Yaş Aralığı	20-29	30-39	40-49	50-59	60+
Kişi	1	46	43	4	

3-İşçi personelin hizmet yıllarına göre dağılımı :



Yıl Aralığı	0 - 5	6 - 10	11-15	16-20	21 - 25	25+
Kişi	5	21	43	15	10	0

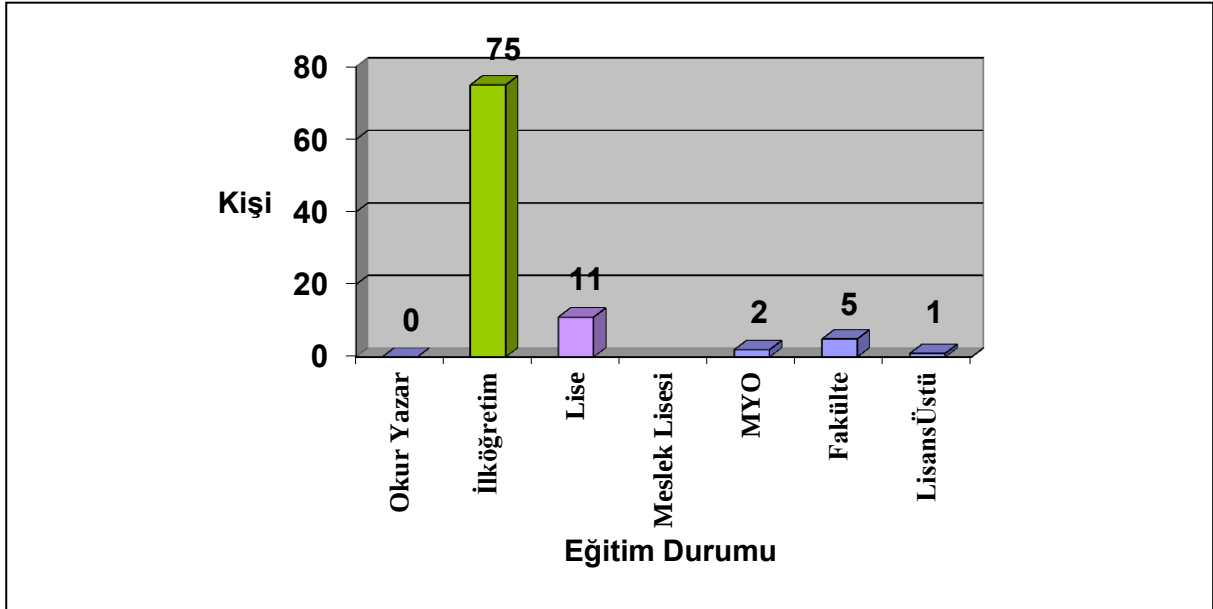
4-İşçi personelin cinsiyet dağılımı :



| Kadın | Erkek |

4 | 90

5-İşçi personelin eğitim durumuna göre dağılımı :



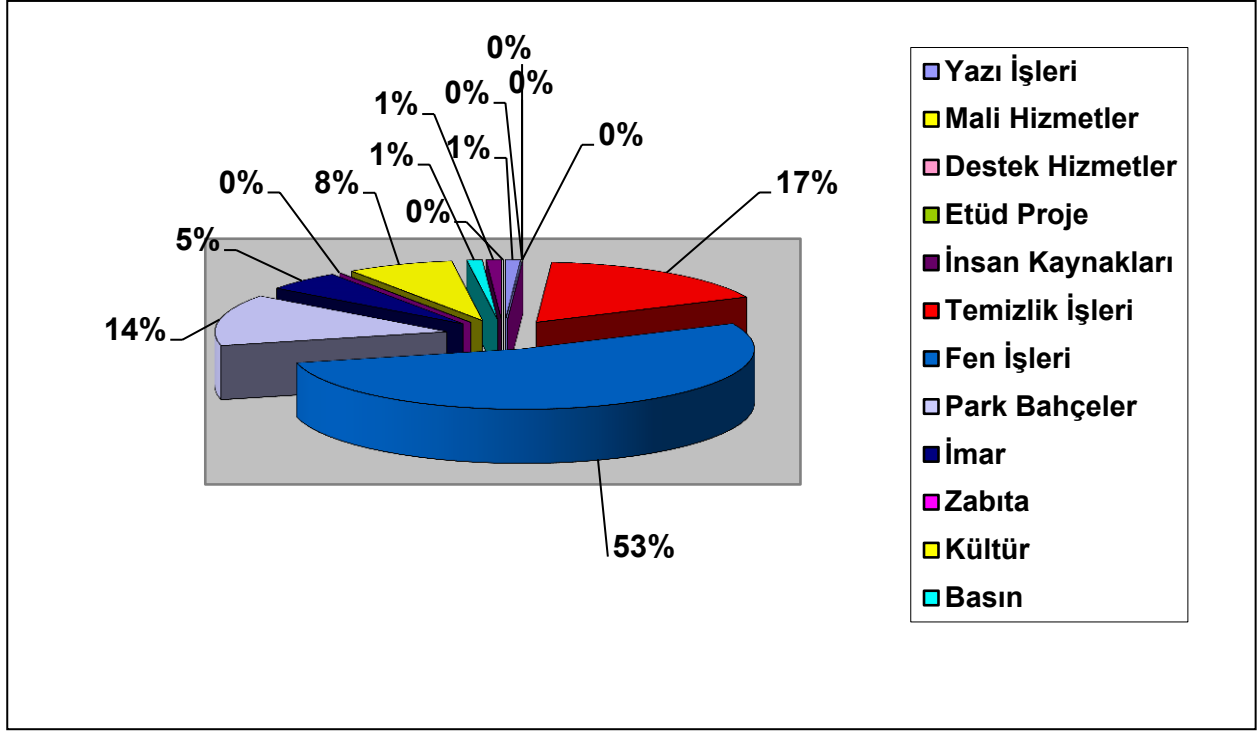
Eğitim Durumu	Okur Yazar	İlköğretim	Lise	Meslek Lisesi	Yüksekokul	Fakülte	Lisansüstü
Kişi		75	11	0	2	5	1

6-2011 yılında görevden ayrılanlar ve ayrılma nedenleri(naklen,istifa,emekli, ölüm) :

5 işçi emekliye sevk edildi.

8 işçi 6111 Sayılı Yasa gereği İhtiyaç fazlası olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderildi.

7- İşçi personelin bölümlere göre dağılımı :

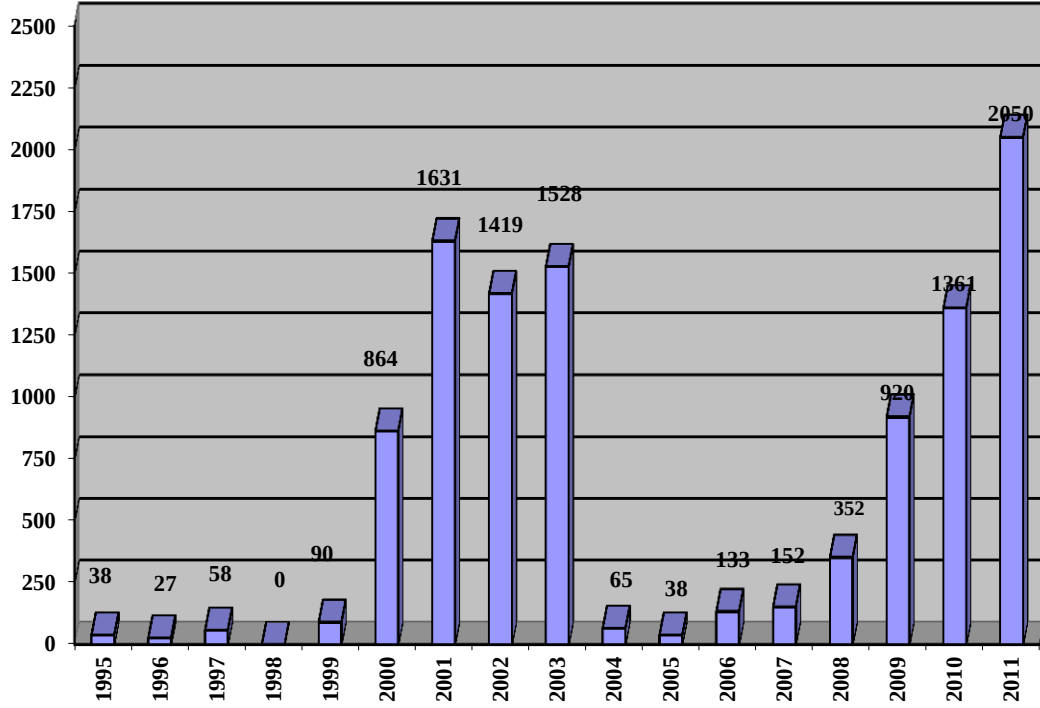


Birimler	Kişi
Yazı İşleri Müdürlüğü	1
Mali Hizmetler Müdürlüğü	0
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	0
Plan Proje Müdürlüğü	0
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	0
Temizlik İşleri Müdürlüğü	16
Fen İşleri Müdürlüğü	50
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	13
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5
Zabıta Müdürlüğü	0
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	7
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1
Basın Yayın Müdürlüğü	1
Fon Saymanlığı	0

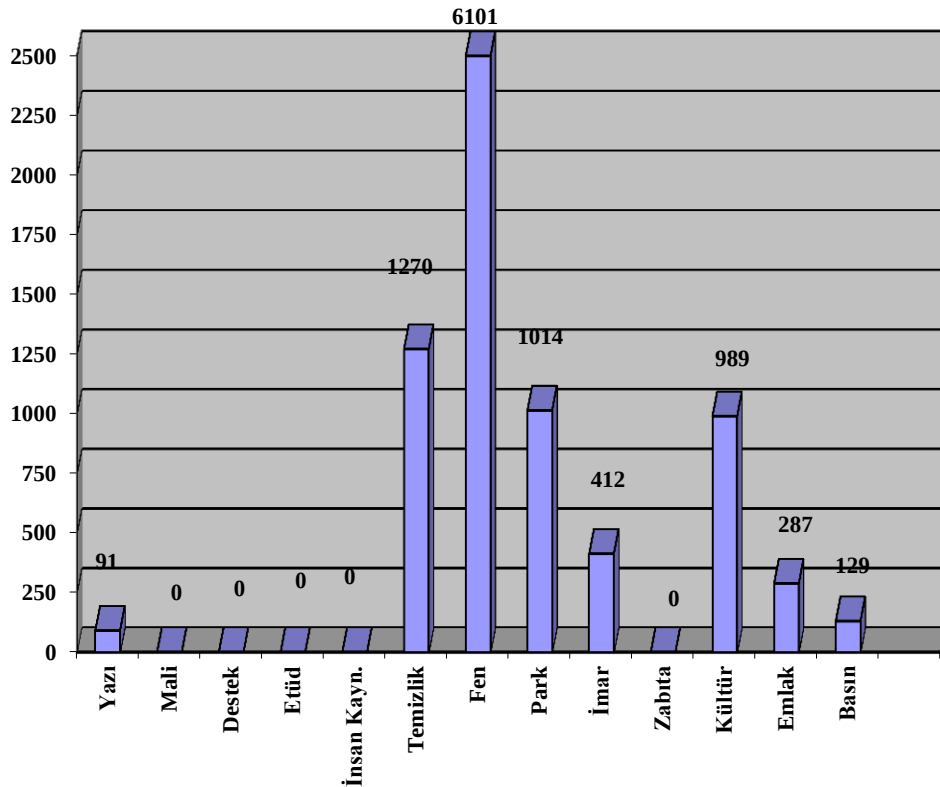
8- 2011 yılı sonu itibariyle yıllara göre işçi personellerin izin durumu

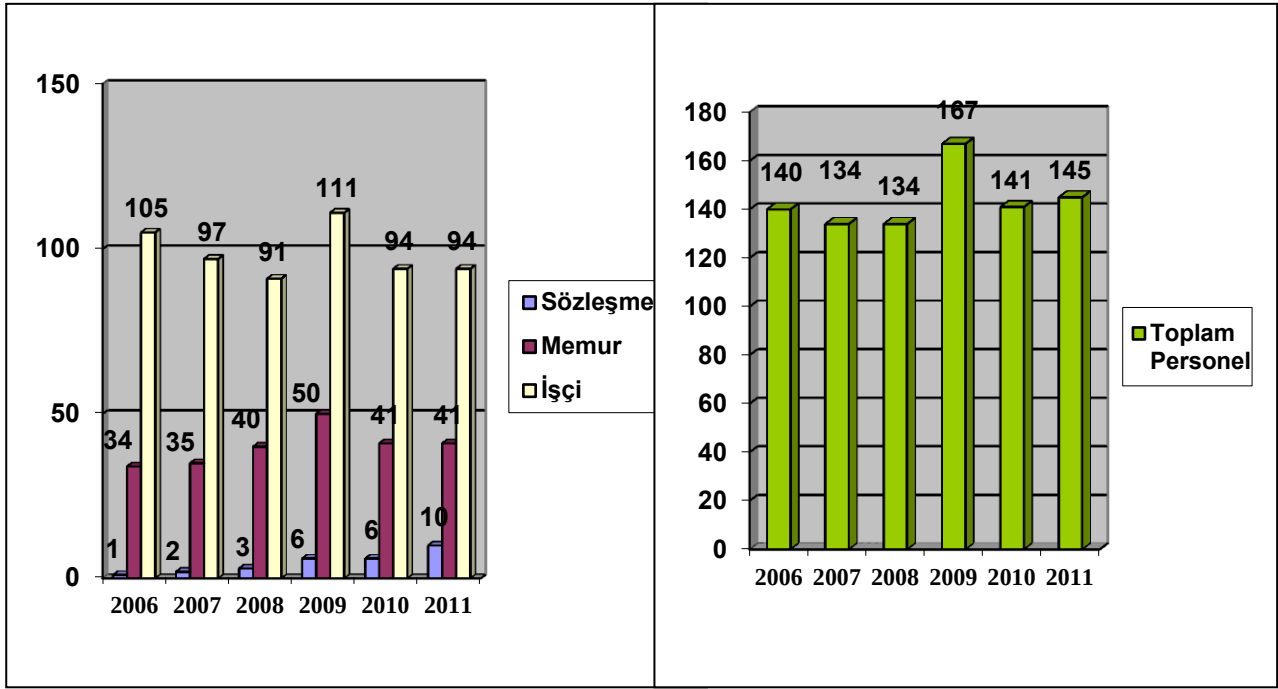
Toplam :10293 iş günü izin 2012 yılına devretmiştir.

2011 yılında işçi personel toplam 2088 gün izin kullanmıştır



9 – Birimlere göre devir yapılan izin dağılımı





10-2011 yılında çalışan geçici görevlendirilen ve sözleşmeli personeller.

3 Mühendis, 2 Mimar, 1 Şehir Plancısı ve 2 Tekniker 1 Teknisyen 1 Avukat olmak üzere 10 adet Tam Zamanlı Sözleşmeli Memur olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevlendirildi.

2 Meclis Üyesi Belediye Başkan Yardımcısı olarak 5393 sayılı kanuna göre Görevlendirildi.

2011 Yılında hizmet alımı ile 171 kişi şirket elemanı olarak çalışmıştır.

STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

- Kurum Öneri Sistemi I için heyet oluşturuldu, toplantı yapılarak sunulan projeler görüşüldü. 89 adet proje teklifi kurula sunuldu ve bunların 61 tanesine teşekkür yazısı verildi.
- Talas Kültür ve Turizm Derneği adına “TALAS'TA AB BİLİNCİNİN İLKÖĞRETİM DÜZEYİNDE VERİLMESİ” başlıklı mikro hibe projesine başvurulmuştur.
- Talas Havacılık Kulübü adına “MODEL UÇAKLA TALAS AB HATTININ HOLLANDA ÜZERİNDEN KURULMASI” proje adıyla mikro hibe başlığına başvuruda bulunuldu.
- Başbakanlık tanıtım fonuna 2011-2013 yılları arasında yapılacak “Model Uçak”, “Yamaç Paraşütü” ve “Yelken Kanat” organizasyonları için proje hazırlandı ve başvuruda bulunuldu.
- Botanik bahçesi için proje hazırlandı.
- Oran kalkınma ajansına doğrudan faaliyet destek programı kapsamında Ali Dağı Turizm ve Hava Sporları Tesisi Fizibilitesi için başvuruda bulunuldu ve proje şuan yürütülmektedir.
- Oran kalkınma ajansına 2011 mali destek programı kapsamında “Ali Dağı Havacılık Sporları Sosyal Merkezi” başvurusu hazırlandı.
- Kurum Öneri Sistemi II öneriler birimlerden istendi. Gelen öneriler birimimiz tarafından incelenecek. Toplam 13 adet proje teklifi gelmiştir.
- Fun-Fly Türkiye Ligi 2. ayak yarışları için Amasya Merzifona gidildi
- Talas Tarihi ilçe rehberi hazırlandı
- İlçemizin tanıtımı için Ankara da açılan Bölgesel Turizm fuarına ve İstanbul’ da yapılan EMITT Uluslar arası Turizm Fuarına katılım sağlandı.
- Bölgesel Rekabet Edebilirlik Operasyonel Programı (BROP) kapsamında Oran Kalkınma Ajansı aracılığı ile 8 proje teklifi sunulmuştur. Bunlar;
 - Kaya Oyma Mekanların Günümüze Kazandırılması_Tol Kilise_
 - Talas Eski Sokak Dokusunun Canlandırılması
 - Ali Dağı Harabelerinin Keşfi
 - Geleneksel, tarihi ve kültürel mirası çağdaş yaşamla buluşturmak.(Ali saip paşa)
 - Kazım Paşa Sokak Sağıklaştırma Projesi
 - Yer Altı Şehirlerinin Gün Yüzüne Çıkarılması (Kıçıköy Yeraltı Şehri)
 - Geçmişteki Eğitim Kurumlarının Günümüz Turizmi İle Buluşması(Kız Mektebi)

BEYAZ MASA

Talas Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet göstermekte olan Beyaz Masa kaliteli hizmet ve modern belediyecilik anlayışı ile 2004 yılından itibaren çalışmalarına başlamıştır. Vatandaş memnuniyeti prensibi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Tanıtım

Belediyemize gelen vatandaşlarımız, Beyaz Masa personellerince sıcak bir şekilde karşılandıktan sonra, istenildiği takdirde gün ışığına çıkarılan tarihi mekânlar, düzenlenen sosyal kültürel faaliyetler, kurslar, seminerler, hayata geçirilmiş ve geçirilecek olan projeler Beyaz Masa personellerince tanıtılabilmektedir.

Yönlendirme

Vatandaşlarımızın daha hızlı ve kolay hizmet alabilmeleri sağlamak amacıyla Beyaz masa personellerince; vatandaşlarımızın müracaatları sırasındaki yapacak oldukları işlemler konularına göre değerlendirilerek ilgili müdürlüklere yönlendirilmektedir.

Bilgilendirme

Vatandaşlarımızın belediyemiz ve çalışmaları hakkında merak ettikleri tüm konular ile ilgili olarak Beyaz Masa biriminden bilgi edinebilecekleri gibi, ayrıca güncel gelişmelerle birlikte uygulamaya konulan düzenlemeler için de ilgili kurumlar ile irtibatta olan Beyaz Masa'dan bilgi edine bilmektedirler.

Beyaz Masa günümüz hayat şartlarında zamanın değerini bilen kaliteli yönetim ve modern belediyecilik anlayışı ile halkın talep, öneri ve şikâyetlerinin kısa sürede ilgili mercilere ulaşmasında köprü vazifesi görür.

Amacı, vatandaşı bürokrasi ile uğraştırmadan, hizmeti ayağına götürmek, zaman kaybetmeden problemlerini ve isteklerini en yetkili kimselere ulaştırarak çözüme kavuşturmaktır.

Beyaz Masa, Belediyemizi direkt olarak ilgilendirmeyen konularda dahi problemin çözülmesi konusunda yol göstermeye çalışmaktadır.

Başvuru ve Kayıt İşlemleri

Vatandaşlarımızın Belediyemiz ile ilgili öneri, talep ve şikâyetlerini Beyaz Masa birimine iletebilmesi için Belediyemizce iletişim alanındaki tüm imkânlar hizmete sunularak erişim kolaylığı sağlanmıştır.



[153 Beyaz Masa Hattından](tel:153) veya vatandaşlarımızın birebir Beyaz Masa Birimine gelerek veya yararlanarak başvuru ve kayıt işlemlerini yaptırabilmektedirler.



www.talas.bel.tr internet adresinden Beyaz Masa Başvuru Formu veya Beyaz Masa Bilgi Edinme Formunu doldurarak suretiyle başvuru ve kayıt işlemleri tamamlayabilmektedirler.



beyazmasa@talas.bel.tr e-posta adresinden belediyemiz ile ilgili öneri ve taleplerini belirterek başvuru ve kayıt işlemlerini gerçekleştirebilmektedirler.

Beyaz Masa hattı,internette erişim yada birebir olarak yapılan başvurular kurumumuzda iç iletişim ve koordinasyonun sağlandığı Dijital Kayıt ve Takip Sistemi ile kayıt altına alınıp takip edilerek başvuruda bulunan vatandaşlarımıza geri bildirim sağlanır.

Dijital Kayıt ve Takip Sistemi

- Beyaz Masa Dijital İletişim Ağı: Vatandaşlarımızın talep istek ve önerilerinin kayıt altına alınmasını, ilgili müdürlüğümüze iletilmesini; müdürlüğümüzün taleple ilgili yaptığı değerlendirmenin Beyaz Masaya bildirilmesini sağlayan bilgisayarlı;kurum içi haberleşme ve koordinasyonun sağlandığı sistemdir.
- Vatandaşlarımızın belediyemize beyaz masa aracılığı ile bildirmiş oldukları talepler dijital kayıt sistemi ile kayıt altına alındıktan sonra ilgili müdürlüğe göre tasnif edilerek havalesi sağlanmaktadır.
- İlgili müdürlüklere havale edilen talepler için yapılan inceleme,değerlendirme ve çalışmalar yine dijital kayıt ve takip sistemi aracılığı ile Beyaz Masa birimine iletilir.Beyaz Masa personellerince müdürlüklerden gelen cevaplar başvuruda bulunan vatandaşlarımıza iletilerek geri bildirimler sağlanır.

Vatandaşlarımızın Belediyemize bildirmiş oldukları taleplerin hızlı bir şekilde değerlendirilmesi için kullanılmakta olan iletişim yolları.

Telsiz ve Telefon Bildirimleri

- Beyaz Masa Birimine gelen talepler dijital sistem aracılığı ile kayıt altına alınması ilgili müdürlüğe bildiriminin yapılmasından sonra telsiz ve telefon gibi kitlesel iletişim araçları ilede sahada görevli personellerin bilgisine sunularak ilk inceleme ve durum değerlendirilmesinin hızlı bir şekilde yapılması sağlanmaktadır.

Belediyemize bildirilen talepler için yapılan inceleme ve değerlendirme sonuçlarının vatandaşlarımıza bildirilmesi.

Geri Bilgilendirim

- Vatandaşlarımızın belediyemize bildirmiş oldukları taleplerin incelenmesi sonucunda yapılan değerlendirme ve çalışmalar hakkında vatandaşlarımız bilgilendirilmektedir.
- **Sonuçlandı:**Başvurunun ilgili müdürlüğümüzce incelenmesinden sonra hizmet esaslarına göre uygunluk göstermesi halinde;gerekli çalışmalar yapılarak talep karşılanmıştır.
- **Programa Alındı:** Başvurunun ilgili müdürlüğümüzce incelenmesinden sonra hizmet esaslarını göre uygunluk sağlıyor olması halinde;gerekli çalışma uygun zamanve şartlar altında yapılmak üzere çalışma programına alınır.
- **Talep Uygun Değil:** Başvurunun ilgili müdürlüğümüzce incelenmesinden sonra hizmet esaslarına göre uygunluk göstermemesi halinde çalışma yapılamaz.Çalışma yapılması gereken noktanın kamusal alan olmaması, belediyemiz yetki ve sorumluluğu dışında olması veya müdürlüğümüz hizmet kriterlerine uygun düşmemesi halinde talep uygun görülemez.
- **Sonuçlanmadı:** Başvuru ilgili müdürlüğümüzce incelenmesinden sonra talep hizmet esaslarına göre uygun bulunmuş ve çalışma sürecinin devam etmekte olduğunu belirtir.
- Belirtilen başlıklar altında belediyemize başvuran vatandaşlarımıza geri bildirimler yapılmaktadır.

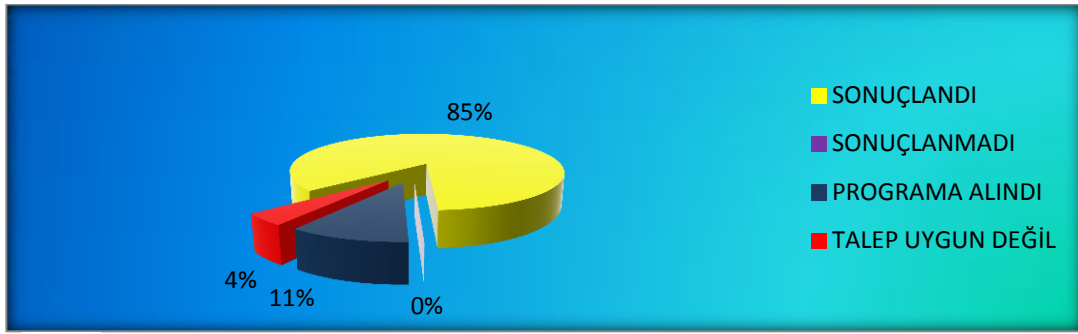
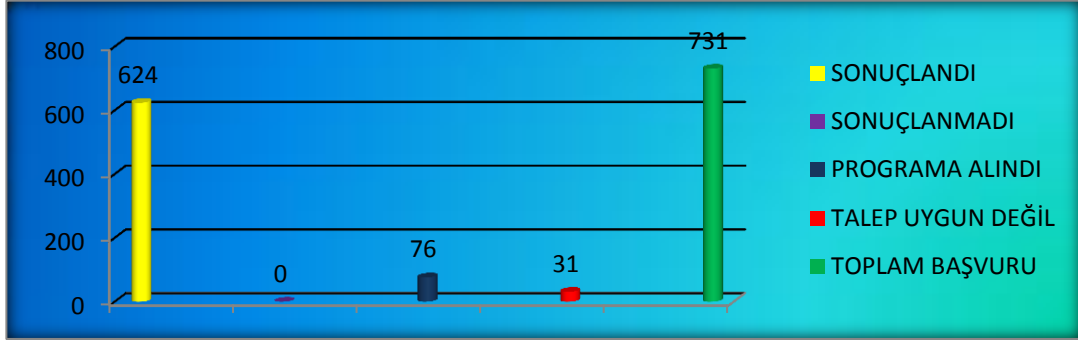
2011 Yılı Beyaz Masa İcmal raporu

Dijital kayıt ve takip sistemine alınarak arşive edilmiş başvuruların müdürlüklerimizce yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonunda beyaz masa birimine bildirmiş oldukları sonuçlara göre yapılan çalışmaların analiz edilmesi.

2011-2012 Yılları arasında Beyaz masa birimine toplam 731 adet talep değerlendirmeye alınmış olup 624 adedi sonuçlandırılmış76 adedi uygun zaman zarfı içerisinde yapılmak üzere programa alınmış, 31 adet talep uygun görülmemiştir.

BİRİM	SONUÇLANDI	SONUÇLANMADI	PROGRAMA ALINDI	TALEP UYGUN DEĞİL	TOPLAM
Fen İşleri	274	0	49	18	208
Temizlik İşleri	222	0	2	4	190
Park ve Bahçeler	94	0	21	8	58
Zabıta	30	0	0	0	30
Emlak	2	0	0	0	2
Basın Yayın	1	0	4	1	6
İmar	1	0	0	0	1
Toplam	624	0	76	31	731

Belediyemiz Genelindeki Başvuru Değerlendirme Sonuçları



Belediyemize gelerek veya telefon ile yapılan başvuru sayısı:495



www.talas.bel.tr adresinden yapılan online başvuru sayısı:142



beyazmasa@talas.bel.tr adresinden yapıln online başvuru sayısı :94



Kayıt altına alınmış toplam başvuru sayısı:731

Genel Değerlendirme Çalışmaları

Beyaz Masa birimine başvuruda bulunan vatandaşlarımızın talepleri dijital kayıt sistemi ile kayıt altına alınıp, ilgili müdürlüğümüze iletilmesinden sonra talep doğrultusunda yapılan çalışmaların vatandaşlarımıza geri bildirimlerinin yapılarak başvuru listesinden kaldırılmaktadır. Belirli aralıklarla Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne sunulmak üzere başvuru listesinden kaldırılan kayıtlara ulaşıp belediyemizin genel çalışma, hizmet ve faaliyetlerinden vatandaşlarımızın memnuniyetinin anlayışı ile hizmet verilmektedir.



Beyaz Masa Ek Hizmetleri

Vatandaşlarımızın belediyemiz ile ilgili işlemleri için gerekli olan dilekçeleri Beyaz Masa biriminde konularına ve ilgili müdürlüğümüze göre tasnif edilerek ücretsiz olarak düzenlenmektedir. Böylelikle vatandaşlarımızın talep, istek ve önerileri doğru bir şekilde kaleme alınmaktadır.

2011 yılında 216 adet ücretsiz dilekçe yazılmıştır.

İlçemizde vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi için sesli yayın sistemi kullanılarak Beyaz Masa personellerince duyurular yapılmaktadır. Bu duyurular ile ilçemizdeki tüm kurum bildirileri ve faaliyetlerinin yanı sıra cenaze anonsları da yapılmaktadır.

2011 yılında 104 adet anons duyurumu yapılmıştır.

Belediyemiz bünyesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan aşevine yapılan müracaatların değerlendirilmesinde ve incelemesinde etkin rol üstlenen Beyaz Masa Aşevi Müracaat Değerlendirme Komisyonunca alınan kararlar doğrultusunda evrak incelemesinden geçen başvuru sahiplerinin evlerine düzenlenen ziyaretler ile yerinde yapılan tespitleri komisyona raporlayarak müracaat kabul sürecinin başlamasını gerçekleştirmektedir. Ayrıca aşevi hizmetimizden yararlanmakta olan ihtiyaç sahiplerinin kayıtlarını tutmaktadır.

2011 yılında aşevimize yapılan 46 başvuru incelenerek hazırlanan raporlar; Aşevi Müracaat Kabul Komisyonuna sunulmuş ve onay alan müracaatlar kayıt altına alınarak arşivleme işlemleri yapılmıştır.



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Yazı İşleri Müdürlüğümüz 1 Müdür 1 Memur ile Ana Hizmet Binamızda görev yapmaktadır. 2011 yılında bağlanan Bilgi İşlem Birimi de Yazı İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde 1 personelle faaliyet göstermektedir.

2011 yılında Belediyemize gelen tüm resmi evraklar ve vatandaşların vermiş olduğu dilekçeler taranarak elektronik ortamda saklanmıştır. Böylece dilekçe ve yazıların güvenliği sağlanmıştır.

Belediyemize gerçek ve tüzel kişilerle, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ve giden bütün yazışmaların genel evrak kayıtlarını yapmak, posta ve kurye ile ilgililerine göndermek, gerekiyorsa cevaplamak,

Belediye Meclisinin, olağan ve olağanüstü toplantıları için gerekli hazırlığı yapmak, alınan kararları yazmak ve ilgili birimlere iletmek,

Başkanlık Makamınca havale edilen teklifleri, Belediye Encümenine sunmak, alınan kararları yazmak, kayıtlarını tutmak, arşivlemek ve gereği yapılmak üzere ilgili birimlere iletmek,

Belediye Meclisi, Meclis Komisyonları ve Belediye Encümeni toplantıları nedeniyle “huzur hakkı” işlemlerinin takibini yapmak,

Başkanlık Makamı’ nın özellikle resmi kurumlarla ilgili yazışmalarının mevcut mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleşmesini sağlamak,

Başbakanlık İletişim Merkezine (BİMER) yapılan 58 adet başvuru cevaplandırmıştır.

Görevlerini yerine getirmektedir.



Belediye Meclisimiz

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MECLİS					
	2007	2008	2009	2010	2011
MECLİS OTURUM SAYISI	15	14	16	14	19
MECLİS KARAR SAYISI	169	118	223	284	270
KOMİSYON RAPORU SAYISI	61	43	77	124	116

ENCÜMEN					
	2007	2008	2009	2010	2011
ENCÜMEN OTURUM SAYISI	51	55	50	53	54
ENCÜMEN KARAR SAYISI	327	266	300	386	366

GENEL EVRAK KAYIT					
	2007	2008	2009	2010	2011
GELEN EVRAK SAYISI	948	1489	2065	2189	2664
DİLEKÇE SAYISI	1009	1420	1700	2606	2751
GİDEN EVRAK SAYISI	253	314	255	278	289
TOPLAM	2210	3223	4020	5073	5703

BİLGİ İŞLEM BİRİMİ

Belediye Başkanlığımıza bağlı, Müdürlüklerin ve dış birimlerin, tüm yazılım, donanım, program ihtiyaçların temin etmek, güncellemek, teknik destekte bulunmak, internet-web sitesi oluşturmak, network alt yapısını oluşturarak iç ve dış haberleşme ağını kurmak ve bunlarla ilgili bakımlarını yapmak ve/veya yaptırmak, Kurumlar arası Koordinasyonu sağlamak, mevcut sistemi 7 gün 24 saat faal halde tutmak ve Sistemin güvenliğini, sürekliliğini sağlamak üzere, teknolojik gelişmeleri gününde takibini yaparak yenilemek.

BİRİMİMİZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER:

Bilgi İşlem Birimimiz, Microsoft SQL Veri Tabanı ile Belediye Otomasyonunu KYBS uygulamalarını ve diğer uygulamaları bütünleşik yapıda yürütmektedir. Web Server, DATA Server ve Firewall sistemlerimizle tüm verileri ve uygulamaları kapsayan bütünleşik yapıdadır. Yapısında bilişim teknolojilerini takiben; (51) Bilgisayar, (16) Notebook, (13) Renkli Yazıcı, (39)Siyah/Beyaz Yazıcı ve (2) DotMatrix yazıcı donanımlar bulunmaktadır. Bilgi İşlem Birimimiz, 01 Ocak 2011 - 31 Aralık 2011 yılı çalışma döneminde, ilçemiz gereksinimleri her geçen gün nitelik ve nicelik olarak değiştiğini, geliştiğini düşünerek, ilçe ve ilçe ihtiyaçlarını karşılayabilmek için modern yöntemler uygulamaya daha çok önem vermiş, ilçemizin; sosyal, ekonomik ve kültürel tabanlı tüm ihtiyaçların karşılamaya çalışarak, gelişmiş bilgi- iletişim teknolojilerini ve çağdaş yönetim tekniklerini birlikte kullanmaya, kullandırmaya yenilikler katmaya ve diğer kamu kurum ve kuruluşları ile tam bir eşgüdüm halinde çalışma ortamını, altyapısını oluşturmuş, böylece kurumlar arası koordinasyonu sağlamış, paylaşan, katılan, denetleyen, uygar bir kent yapısının oluşturulması için, çözüm üretiminde de halkın katılımını sağlayan bir yönetim anlayışını esas almıştır.

Belediyemizde bulunan network altyapısı ve aktif network cihazlarının bazıları yenilenerek, Fiber bağlantıları ile iletişim hızım Gbit'e yükseltilmiş ve Talas Belediyesi hizmet birimleri arasında gerekli iletişim ve koordinasyonu sağlamış; birimlerde aynı veya benzer çalışmaların tekrarı veya birbirine olumsuz etkileri kaldırılarak insan gücü, zaman, mali kaynak israfı önlenmiş, verimliliği artırıcı unsurlar desteklenmeye devam edilmiştir.

Günümüzde haberleşme ve bilgilendirme çalışmalarına, uygulamalarına çok önem verilmektedir. Bu önem doğrultusunda; Toplu Mesajlaşma Uygulamaları devreye alınmış ve mükelleflere veri tabanı ile bağlantılı olarak toplu SMS gönderimleri yapılmakta, anlık bilgi iletilebilmektedir.

Belediyemiz, İnternet'in sağladığı imkânları maksimum seviyede kullanmayı hedeflemiş ve İşletim Sistemi, Veri Tabanı, Yazılım, Donanım tercihleri, bu durum göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Mevcut duruma ek olarak, halkın günlük yaşamında da Belediye hizmetlerine katılımın sağlamak amacıyla; Web Uygulamalarını önemseyerek, E- Belediye uygulamalarına (E- Belediye, E-Beyaz Masa, E-Bilgi Edinme, Evlendirme Bilgi, Cenaze Bilgi sistemleri) ağırlık vermiş, 3D Talas Panoramik adı altında web sitesi [talas360.com] kurarak Güzel Talas'ımızın Güzide noktalarında sanal gezinti imkanı sağlanmış, Çağdaş ve uygar kent için vatandaşla her yoldan bütünleşme olanağı sunmuştur. 3 Boyutlu Google earth, CitySurf Kayseri gibi hizmetlerle yenilikler katmıştır. İnternet üzerinden bilgi alma ve Kredi Kartıyla borç ödeme, beyan bilgileri, encümen kararları, meclis kararlara ilişkin, Vatandaş Odaklı İnteraktif İşlemler ile ilgili kolaylıklar sağlayarak yeni uygulamalar geliştirmiş ve web tabanlı yapıya dönüştürmüş, 128 Bit SSL Güvenlik Sertifikası ile www.talas.bel.tr adresinden vatandaşın hizmetine sunmaya devam etmiştir.

Bu çalışmalar neticesinde; 2011 yılı web tekil ziyaretçi sayısı 57.747, çoklu giriş sayısı 4.849.120 ve görüntülenen sayfa sayısı 318.199 olarak gerçekleşmiştir.

Bilgisayar kullanan tüm personelimizin yeni uygulamalar konusunda eğitimleri gerek birimde gerekse toplantılar halinde devam etmiştir. Bu eğitimler neticesinde uygulamaları tam ve

etkin olarak kullanır hale gelmişlerdir. Bunun yanı sıra, yapılan yenilikler hususunda birimlere sürekli bilgi akışı sağlanmakta ve destek olunmaktadır.

Belediyemiz, bu faaliyet döneminde de, İletişim Merkezinde yeni uygulamalar geliştirmiş ve hizmet kanallarından biri olarak fiber alt yapısı oluşturularak, İnternet kanalı üzerinden IP alt yapısını kurmuş ve tüm birimlerde iletişimi daha kaliteli, teknolojilere açık yapıya dönüştürmüştür. Müdürlüğümüz, bu çalışmalar çerçevesinde, her yıl olduğu gibi köklü araştırmalar yaparak güvenlik önlemlerine ağırlık vermiş, elektrik kesintilerine ve voltaj düşüklüğüne karşı mevcut bulunan (UPS) Kesintisiz Güç Kaynaklarını gelişmiş teknolojiler ile tasarlanan cihazlar kurarak yenilemiş ve mevcut bulunan cihazların bakımlarını yaptırarak olası olumsuzluklara karşı önlem almış, Belediye birimlerinin alt yapı donanımlarını her geçen gün yenilenen teknolojik ürünlerle güçlendirmiştir.

Belediye Başkanlığımıza bağlı hizmet vermekte olan, Anayurt Maveria Bilgi Evi ve Kütüphanesi, Uluğbey Bilgi Evi, Gençlik merkezi, Furkan Doğan Kültür Evi, Kadın Kültür Merkezi, network bağlantıları kurularak ana sistem bağlantıları sağlanmış ve Belediye Otomasyonu kapsamına dâhil Edilmiştir.

Müdürlüğümüz bu faaliyet döneminde de, Belediyemiz bünyesinde kullanılmakta olan, Teknolojik tüm ürünlerin genel kontrollerini, bakımlarını yaparak, eksiklikleri tespit edilmiş ve gerek duyulan Cihazların kapasite artırımlarını yapmış, bazı cihazların kapasite artırımları mümkün olmadığından dolayı, yeni cihazlar alarak aksamaları gününde önlemiştir.

Müdürlüğümüz tarafından teknolojik gelişmeler gününde takip edilip, donanıma uyarlanarak, sistemin güncelliği korunmuştur. Birim müdürlüklerin talepleri de dikkate alınarak yazılım uygulamaları geliştirilmiş daha verimli hale getirilmiştir. Sistem güvenliği, Veri güvenliği oluşturulmuş ve yedekleme ünitelerinin günlük bazda çalışmasını sağlayarak bilgi güvenliğini sağlamıştır.

HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Hukuk işleri müdürlüğü belediyenin açtığı veya aleyhine açılan dava ve icra takiplerinde avukatlar vasıtası ile belediye başkanının izin verdiği vekâlete istinaden belediye tüzel kişiliğini temsil etmektedir.

Hukuk işleri müdürlüğü 5393 sayılı belediyeler kanunu 657 sayılı devlet memurları kanunu ve 1136 sayılı avukatlık kanunu ve diğer ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde kendisine verilen yetki ve sorumlulukları kullanarak görev yapmaktadır. Adli ve idari davalar ile icra işlemlerinin müşterek sorumluluk altında takip eder sonuca bağlayıp ilgili müdürlüklere bilgi vermekte ve müdürlüklerden istenen mütalaaları kanunlar çerçevesinde cevaplamaktadır.

Hukuk işleri müdürlüğünce 2011 yılında yürütülen faaliyetler (dava dosyaları);

FAALİYET	ADET
İDARE MAHKEMESİ	70
ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	74
SULH HUKUK MAHKEMESİ	16
İŞ MAHKEMESİ	25
ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	2
KADASTRO MAHKEMESİ	1
CEZA MAHKEMESİ	19
İCRA MAHKEMESİ	1
İCRA TAKİBİ	8
TOPLAM	216