



İZMİR
KONAK BELEDİYESİ
2010 - 2014
STRATEJİK PLANI



Cumhuriyet Demokrasinin Temelleri Üzerinde Yükselecektir



ABDULLAH GÜL
CUMHURBAŞKANI



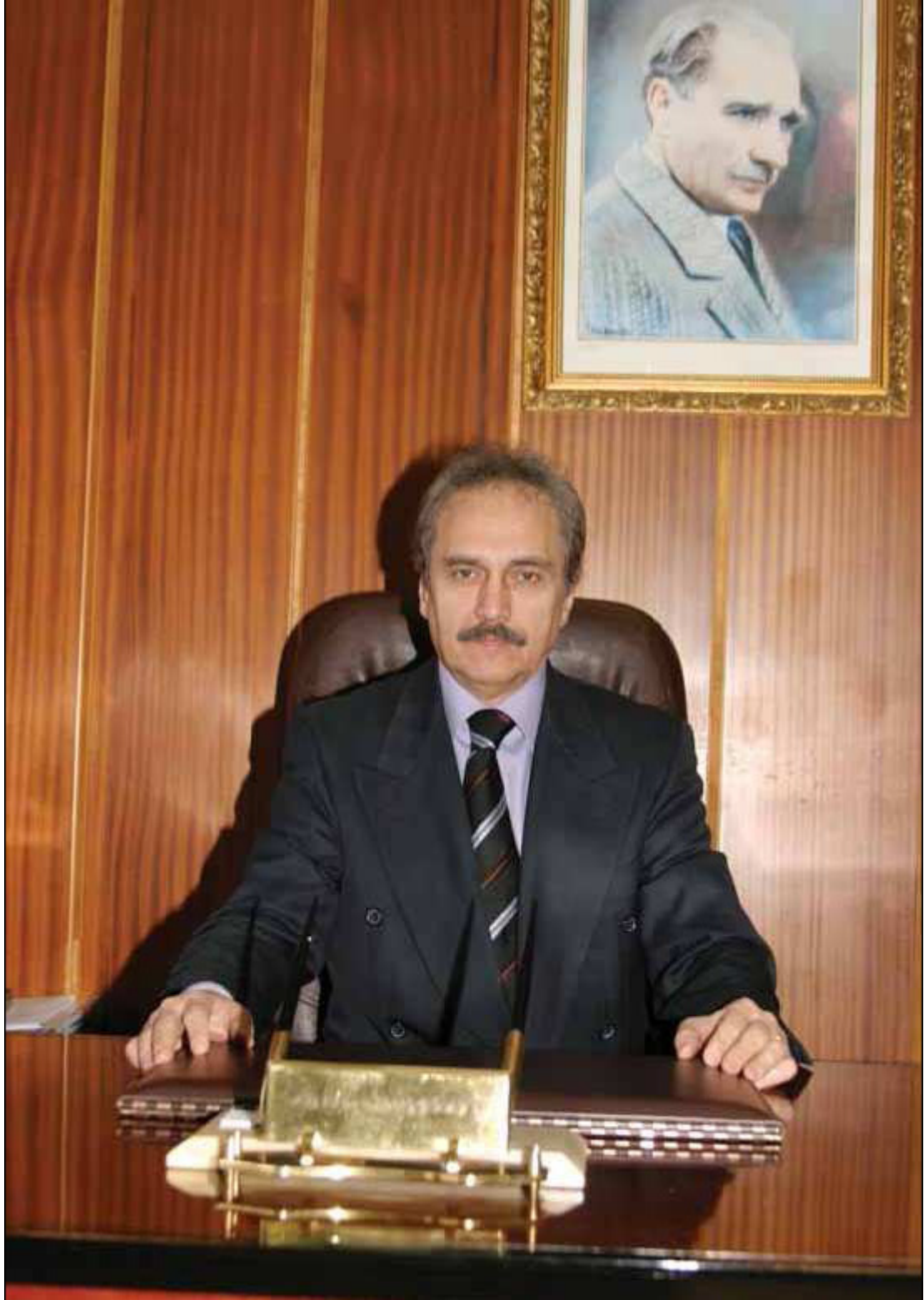
RECEP TAYYIP ERDOĞAN
BAŞBAKAN



M. CAHİT KIRAÇ
İZMİR VALİSİ



AZİZ KOCAOĞLU
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI



ALİ MUHSİN NAKİBOĞLU
KONAK KAYMAKAMI



DR. HAKAN TARTAN
KONAK BELEDİYE BAŞKANI

KONAK BELEDİYESİ MECLİS ÜYELERİ

ADI	SOYADI	PARTİSİ
ADNAN OĞUZ	AKYARLI	CHP
AHMET	DOĞAN	CHP
AHMET ERTUĞRUL	DOĞUÇ	AKP
AHMET NEJAT	AKINCI	CHP
ALİ	BÜYÜKKAYIKÇI	CHP
AYŞE NEŞE	EDEBALI	AKP
AZMİ	KUMOVA	CHP
CEYHAN	YÜCELMİŞ	CHP
CUMHUR	ŞENOLSUN	CHP
ERKAN	ÖZKAN	AKP
EROL	ERAYDINCİK	CHP
ERTUĞRUL	AKSOYDAN	CHP
ETHEM AYKUT	YENİCE	AKP
GÜRSOY	ÖZDAMAR	CHP
HASAN RIZA	EVCİM	AKP
KADİR	ÇAKAR	CHP
KEREM ALİ	SÜREKLİ	AKP
KÜRŞAT	SELÇUK	CHP
MEHMET	GÖKÇE	CHP
MEHMET	TÜRKBAY	CHP
MEHMET ŞERİF	DEMİR	CHP
MESUT	AK	CHP
MUHSİN	KARA	CHP
MUSTAFA	ÇINKILIÇ	CHP
MUSTAFA	DAL	CHP
MUSTAFA	GÜNER	CHP
MÜMTAZ	RODOS	CHP
NAZİFE	TAŞDEMİREL	CHP
NEJDET	DURMUŞ	CHP
NİMET	HAYTABAY	CHP
NURASİYE	YAMAN	CHP
ÖMER FARUK	AKINBİNGÖL	CHP
SEHER	YERLİKAYA	CHP
SEVİM	TOZAN	AKP
YALÇIN	KOCABİYİK	AKP
YELDA	ATILLA	CHP
YUNUS	GÜL	CHP

İÇİNDEKİLER

A. DURUM ANALİZİ

1.TARİHİ GELİŞİM	12
2.KURUMSAL YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER VE MEVZUAT ANALİZİ.....	13
3.KURUMSAL FAALİYET ALANLARI VE HİZMETLERİNİN BELİRLENMESİ.....	18
4.PAYDAŞ ANALİZİ.....	20
5.KURULUŞ İÇİ ANALİZİ VE ÇEVRE ANALİZİ.....	22
5.1. KURUMSAL YAPI (ORGANİZASYON ŞEMASI).....	23
5.2. PERSONEL YAPISI.....	25
5.3. KARAR ALMA SÜRECİ.....	26
5.4. TEKNİK VE TEKNOLOJİK ALTYAPI.....	26
5.5. MALİ DURUM.....	27
5.6. TAŞINIR VE TAŞINMAZLAR.....	32
5.7 GZFT ANALİZİ.....	38
5.7.1. GÜÇLÜ YANLAR	
5.7.2. ZAYIF YANLAR	
5.7.3. FIRSATLAR	
5.7.4. TEHDİTLER	

B. MİSYON, VİZYON VE TEMEL DEĞERLER.....40

1. MİSYON
2. VİZYON
3. TEMEL DEĞERLER

C. AMAÇLAR, HEDEFLER, STRATEJİLER, PROJE ve FAALİYETLER.....41

ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU

Kentin sahipleri ile birlikte başaracağız...

İzmir metropolünün merkezinde bulunan, Konak ilçemizde; yerleşik yarım milyon, gündüzleri ise bir buçuk milyona yakın vatandaşımıza çağdaş koşullarda hizmet vermeye çalışıyoruz. Yüklendiğimiz görev ve sorumluluklar önemlidir ve bunun bilincindeyiz. Bunun için yeni stratejiler ve girişimler ortaya koymak durumundayız.

Belediye hizmetlerini yerine getirirken toplumsal, kültürel ve ekonomik gelişmeleri göz önünde bulunduruyoruz. Küreselleşme ve globalleşmenin oluşturduğu yeni dünya düzeni, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de toplumsal yapı ve insan ilişkileri üzerinde önemli etkiler yaratmıştır. Konak Belediyesi olarak bu yeni dünya düzeninin yarattığı etkileri de göz önüne alarak hizmetlerimize yön vermeye çalışıyoruz.

Çeşitli güçler tarafından da körüklenen küreselleşme olgusu yerelliği ve çeşitliliği tek tipe dönüştürme tehlikesini de beraberinde getirdiğini göz ardı edemeyiz. Yerel yöneticiler olarak bizlere düşen görev ise kentin sahipleri olan vatandaşların yaşadığı çevreyi korumak ve iyileştirmektir. Biz bunu stratejik bir hedef olarak önümüze koyarak, bu kentin sahiplerinin desteği ile başarmak inancındayız.

Yaşanabilir bir çevrede sağlıklı kentsel bir yapılaşma amaçlıyoruz. Kültür, tarih, sanat, turizm ve spor etkinliklerimiz ile toplumsal dayanışma ve yardım anlayışını her bireye ulaştırmak istiyoruz. Önümüzdeki beş yılı kapsayan stratejik planımızda hedeflenen faaliyetlerimiz, ilçemizin sınırları içindeki İzmirlilerin yaşam kalitesini yükseltecek ve kolaylaştıracak niteliktedir. Belediyemizin daha etkin, verimli ve planlı çalışmasını sağlayacak 2010 – 2014 dönemini kapsayacak 5 yıllık Stratejik planımızın hazırlanmasında bize destek olan meclis üyelerimize, Üniversitelerimize, muhtarlarımıza, görüş ve önerileri ile katkı sağlayan meslek odalarımıza, kurum ve kuruluşlara, sivil toplum örgütlerine, kısaca tüm paydaşlarımıza, belediyemiz çalışanlarına teşekkür ediyorum. Stratejik Planımızın Konak için hayırlı olmasını diliyorum.

Dr. Hakan TARTAN

Konak Belediye Başkanı

A- DURUM ANALİZİ

1. TARİHİ GELİŞİM

9 Temmuz 1984 tarihli resmi gazetede yayımlanan 3030 sayılı Büyükşehir Belediyelerinin yönetimi hakkında kanun hükmünde kararnamenin değiştirilerek kabulü hakkında kanun yürürlüğe girmesiyle Belediyemiz 1984 yılında merkez ilçe belediyesi olarak kurulmuştur. 04.07.1987 tarihli, resmi gazetede yayımlanan 3392 sayılı 103 ilçe kurulması hakkında kanun ile merkez ilçe belediyesi Konak Belediyesi olarak değiştirilmiştir.

06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun'la bölünmüş olan Konak İlçesi 2438 hektarlık alanı kaplamaktadır. Basmane, Alsancak gibi sanat, iş, ticaret ve eğlence merkezleri ile birçok yerleşim merkezini sınırları içerisinde bulundurmaktadır. Konak ilçesinde toplam 113 mahalle, 2905 sokak, 90 cadde, 19 bulvar ve 14 adet meydan yer almaktadır.

Nüfusumuz 2008 adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 411.112 kişidir. İzmir'in merkezde konumlanması nedeniyle, sınırları içerisinde kamu kurum ve kuruluşları, iş ve ticaret merkezleri, Liman, Kemeraltı Çarşısı, İzmir Pazarı, eğlence merkezleri, okulları ve sivil toplum örgütlerinin merkez birimleri yer almakta olup tarihten gelen kendine özgü sosyo-kültürel bir yapısı vardır.

2. KURUMSAL YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER VE MEVZUAT ANALİZİ

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'ndan gelen (madde:7) görevleri :

İlçe ve ilk kademe belediyelerinin görev ve yetkileri şunlardır:

a) Kanunlarla münhasıran Büyükşehir Belediyesine verilen görevler ile birinci fıkrada sayılanlar dışında kalan görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

b) Büyükşehir katı atık yönetim plânına uygun olarak, katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonuna taşımak.

c) Sıhî işyerlerini, 2 nci ve 3 üncü sınıf gayrisıhî müesseseleri, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

d) Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, özürllüer, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak.

e) Defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve organize sanayi bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar bu Kanun kapsamı dışındadır.

Belediyenin 5393 sayılı yasadan gelen görev ve sorumlulukları:

MADDE 14. — Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla (Büyükşehirlerde bu maddeden doğan görevlerin bir kısmı ilçe belediyesine bir kısmı Büyükşehir belediyesine verilmiştir) ;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma;

ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.

b) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekteğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özürü, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

Belediyenin 5393 sayılı yasadın gelen yetkileri ve imtiyazları:

MADDE 15. — Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.

- b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.
- c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.
- d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.
- e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek; kaynak sularını işletmek veya işlettirmek.
- f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.
- g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.
- h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.
- i) Borç almak, bağış kabul etmek.
- j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.
- k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.
- l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

(l) Bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceğı gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

3. KURUMSAL FAALİYET ALANLARI VE HİZMETLERİNİN BELİRLENMESİ

3.1. KENTLEŞME VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ

- İLÇEMİZ'DE BULUNAN CADDE VE SOKAKLARIN DÜZENLEME ÇALIŞMALARINI YAPMAK.
- İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİ YEŞİL ALANLAR OLUŞTURMAK.
- TARİHİ DOKUNUN VE KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI İLE GELECEĞE TAŞINMASINI SAĞLAMAK.
- İLÇEMİZ SINIRLARINDA BULUNAN EĞİTİM, SAĞLIK KURUMLARI İLE SPOR TESİSLERİNE BAYINDIRLIK HİZMETİ VERMEK.
- HİZMET BİNALARINI TEKNOLOJİK VE EKONOMİK GELİŞMELER DOĞRULTUSUNDA YENİLEMEK, İLGİLİ KANUNLAR ÇERÇEVESİNDE GÜÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPMAK, YENİ SOSYAL, KÜLTÜREL, HİZMET TESİSLERİ İNŞA ETMEK; YENİ MUHTARLIK OFİSLERİ KURMAK MEVCUT OLANLARI TALEPLER DOĞRULTUSUNDA YENİLEYEREK HALKIN MEMNUNİYETİNİ SAĞLAMAK, ÇALIŞANLARIN VERİMLİLİĞİNİ ARTTIRMAK.
- PLANSIZ YAPILAŞMIŞ VE BOZULMUŞ KENT DOKULARININ DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJELERİYLE KENTSEL MEKANA KAZANDIRILMASI AMACIYLA İMAR PLANLARI YAPMAK.
- KENTİMİZİN SORUMLULUK ALANINDAKİ YERLEŞLEŞME ALANLARININ ONAYLI İMAR PLANLARINI HAYATA GEÇİRMEK.

3.2. TURİZM, SOSYAL ve KÜLTÜREL ÇALIŞMALAR

- SOSYAL HİZMETLERİ VE SOSYAL YARDIM İŞLERİNİ GÜÇLENDİREREK SÜRDÜRMEK.
- KENT KÜLTÜRÜ VE KENTLİLİK BİLİNCİNİ YAYGINLAŞTIRMAK; KENTİMİZİN VE VATANDAŞLARIMIZIN KÜLTÜREL VE SANATSAL YÖNDEN GELİŞİMLERİNE KATKIDA BULUNMAK.
- BELEDİYEMİZİN YARARINA VE TANITIMINA YÖNELİK DIŞA DÖNÜK ÇALIŞMALARDA BULUNMAK VE ULUSLARARASI FONLARDAN YARARLANMAK; SPOR AKTİVİTELERİNİ ÇEŞİTLENDİRMEK VE SPOR YAPMA OLANAKLARINI SAĞLAMAK

3.3. KURUMSAL ALT YAPININ GELİŞTİRİLMESİ

- DEMOKRATİK, ŞEFFAF, KATILIMCI ,ETKİN, VERİMLİ VE KALİTE STANDARTLARI YÜKSEK HİZMET ÜRETİMİ SAĞLAMAK.

3.4. ÇEVRE ve SAĞLIK

- ÇAĞDAŞ YAŞAM KOŞULLARI İLE UYUMLU TOPLUM, ÇEVRE VE HAYVAN SAĞLIĞI HİZMETİ İÇİN ETKİN ÇALIŞMALAR YAPMAK.
- ÇEVRE VE İNSAN SAĞLIĞINI KORUYUCU TEDBİRLER ALMAK

3.5. HİZMET KALİTESİNİ ARTTIRMAK

- VATANDAŞIN SAĞLIĞI VE HUZURUNU KORUMAK İÇİN ETKİN DENETİM ÇALIŞMALARI YAPMAK.
- HİZMET ÜRETİMİ İÇİN İLETİŞİM VE BİLGİLENDİRMENİN YETERLİ DÜZEYE ÇIKARILMASI VE BEKLENTİLERE UYGUN HİZMET POLİTİKALARININ GERÇEKLEŞTİRİLMESİNİ SAĞLAMAK.
- MALİ YAPIYI ETKİNLEŞTİRMEK, SÜRDÜREBİLİR KILMAK VE VATANDAŞLARA KALİTELİ HİZMET VERMEK.
- BELEDİYE HİZMETLERİNİN SÜREKLİLİĞİNİ SAĞLAMAK.
- BELEDİYEMİZİN YASAL SINIRLARI İÇERİSİNDE EN İYİ HİZMETİ ÜRETMEK.
- HİZMET VERİMLİLİĞİNİN ARTMASINA KATKIDA BULUNMAK.

3.6. KATILIMCI YÖNETİM

- KENT KÜLTÜRÜ VE KENTLİLİK BİLİNCİNİ GELİŞTİRMEK VE KURUM İMAJINI GÜÇLENDİRMEK.

4. PAYDAŞ ANALİZİ

Paydaş analizinin yapılması sonucunda elde edilen Konak Belediyesi'nin paydaşları

Tablo 1 - Konak Belediyesi Paydaş Listesi

İZMİR VALİLİĞİ
KONAK KAYMAKAMLIĞI
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZ-SU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DİĞER BELEDİYELER
VATANDAŞLAR
MAHKEMELER, CUMHURİYET SAVCILIĞI
MECLİS ÜYELERİ
BELEDİYE ÇALIŞANLARI
ESNAF, SANATKARLAR, MESLEK, TİCARET VE SANAYİ ODALARI
BÖLGEMİZDEKİ ASKERİ KURULUŞLAR
İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ - İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ
İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ - İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
SİYASİ PARTİLER
SENDİKALAR
MUHTARLAR
KONSOLOSLUKLAR
YEREL VE ULUSAL BASIN
ÜNİVERSİTELER
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU İL MÜDÜRLÜĞÜ
İL SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
BANKALAR
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
HASTANELER - SAĞLIK OCAKLARI
ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI
EMEKLİ SANDIĞI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
ESHOT - İZULAŞ

SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ
TRAFİK TESCİL ŞUBE MÜDÜRLÜKLERİ
İLÇE SINIRLARI İÇİNDEKİ İLK VE ORTA DERECELİ OKULLAR
TÜRK TELEKOM BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
SGK İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
DEFTERDARLIK – MALİYE BAKANLIĞI VERGİ DAİRELERİ
TAPU KADASTRO İL VE TAPU SİCİL VE KADASTRO MÜD.
HİZMET ALIMI YAPILAN FİRMALAR
T.S.E BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TÜRKİYE İŞ KURUMU İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
YERLİ VE YABANCI TURİSTLER
T.C. DEVLET DEMİR YOLLARI BİRİMLERİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENGELLİLER KOORDİNATÖRLÜĞÜ
SPOR KULÜPLERİ
AMATÖR SPOR KULÜPLERİ FEDERASYONU
LİMAN İŞLETMELERİ
İL TARIM VE KÖYİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ÇEVRE VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ
VETERİNER KONTROL VE ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ
HAYVANSEVER GRUPLAR VE DERNEKLER İLE HAYVAN SAHİPLERİ
ÖZEL İŞLETMELER
BELEDİYEMİZDEN HİZMET ALAN VEYA BELEDİYEYE HİZMET VEREN BENZER KURUM KURULUŞ VE ŞAHISLARIN TAMAMI

Tablodan görülebileceği gibi, Konak Belediyesi'nin önemli miktarda paydaş grubu bulunmaktadır. Belediye'nin kaliteli hizmet sunabilmesi için yukarıda belirtilen paydaşların her biri ile ilişki içinde bulunulması ve asgari memnuniyetlerinin sağlanması gerekmektedir.

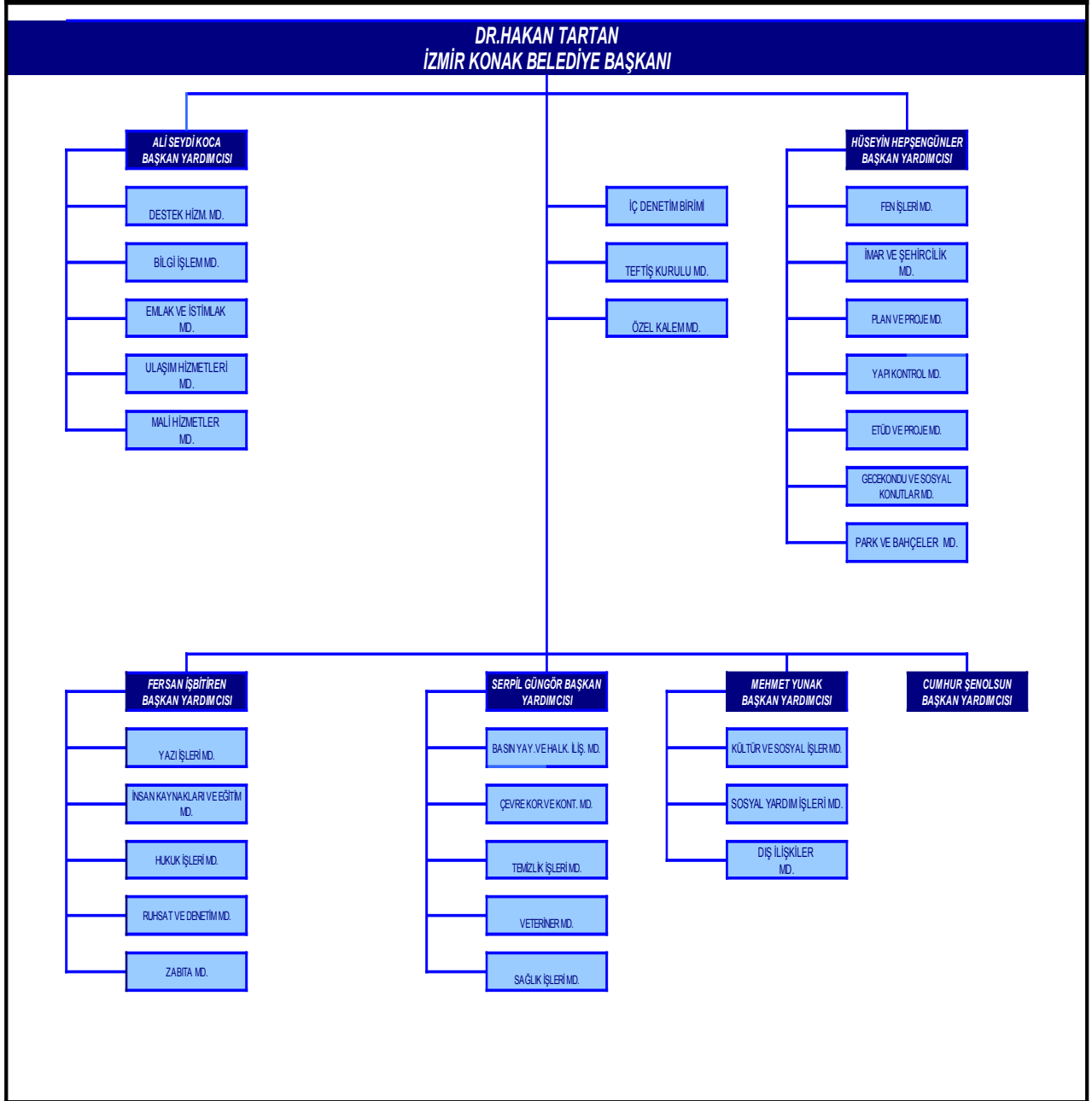
5. KURULUŞ İÇİ ANALİZİ ve ÇEVRE ANALİZİ

5.1.KURUMSAL YAPI

5.1.1. Organizasyon Bilgileri

- Belediye Meclis Üye Sayısı: 37
- Belediye Encümeni Üye Sayısı : 7
- Belediye Başkan Yardımcısı Sayısı: 6
- Müdürlük Sayısı: 27

5.1.2. Organizasyon Şeması



5.1.3. ÇOĐUNLUK SERMAYESİ BELEDİYEYE AİT ŐİRKETLER

Merbel İzmir Konak Belediyesi Tur. San. Tic. A.Ő.

1993 yılında Konak Belediyesi'nin %99 hisse ortaklığı ile kurulmuş 10.000,00 YTL sermayeli Őirkettir. 27.06.2003 tarihinde i kaynaklarının sermaye ilavesiyle sermayesini 850.000, 00 YTL'ye yükseltmiştir.

Konak Belediyesi tarafından yapılan kent temizliği, büro, park ve bakım ihalelerine katılmakta ve belediye sınırları içerisinde bulunan tüm cadde, sokak, meydan, ve Pazar yerlerinin süpürülmesi, bazı bölgelerde çöplerin toplanması ve naklini, parkların bakım ve onarımını, bina temizliği ve büro hizmetlerini üstlenmektedir. ÜstlendiĐi bu işleri kendi araç gereç ve personeli ile yürütmektedir.

İzbel Ltd. Őti.

Konak Sigorta Ltd. Őti.'nin faaliyet alanı ve ünvanının deĐiŐtirilmesi sonucu oluşturulmuş Sermayesinin %99'u Konak Belediyesi Őirketi olan Merbel A.Ő. 'ye aittir. Faaliyet alanları gıda, inşaat, özel eğitim, turizm, temizlik, reklam organizasyon ve hizmet işletmeleridir.

5.2. PERSONEL YAPISI

ÇALIŞAN MEMUR HİZMET SINIFI ve ÖĞRENİM DURUMU CETVELİ																
HİZMET SINIFI	İLKOKUL			ORTAOKUL			LİSE			YÜKSEK ÖĞRENİM			LİSANSÜSTÜ ÖĞRENİM			GENEL TOPLAM
	BAYAN	ERKEK	TOP.	BAYAN	ERKEK	TOP.	BAYAN	ERKEK	TOP.	BAYAN	ERKEK	TOP.	BAYAN	ERKEK	TOP.	
AVUKAT										5	1	6				6
G.İ.H.		2	2	2	12	14	20	89	109	54	71	125	3	1	4	254
SAĞLIK								2	2	5	3	8		1	1	11
TEKNİK		1	1				3	8	11	31	34	65	4		4	80
YARDIM HİZ.																1
TOPLAM		3	3	2	12	14	23	99	122	95	109	204	7	2	9	352

MEMUR PERSONELİN CİNSİYET ve YAŞ DAĞILIMI CETVELİ			
YAŞ ARALIĞI	BAYAN	ERKEK	TOPLAM ÇALIŞAN
18 - 23			
24 - 29	8	38	46
30 - 35	25	19	44
36 - 41	33	23	56
42 - 47	40	73	113
48 - 53	18	52	70
54 - 59	2	19	21
60 ve yukarısı	1	1	2
TOPLAM	127	225	352

İHDAS OLUNAN İŞÇİ KADROLARINI GÖSTERİR CETVEL		
SIRA	GÖREV ÜNVANI	ADET
1	AŞÇI	5
2	İŞÇİ	54
3	OPERATÖR	2
4	ŞOFÖR	71
5	TEMİZLİK İŞÇİSİ	48
6	USTA	45

5.3. KARAR ALMA SÜRECİ

Kararlar 5393 sayılı kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Meclisi ve Belediye Encümeni tarafından alınır.

5.4. TEKNİK VE TEKNOLOJİK ALTYAPI

Belediyemiz hizmet binaları şehrin çok değişik yerlerine yayılmıştır. Bu hizmet binaları arasında değişik bilgi ağı bağlantıları vardır. Ağ yapılarımızda Fiber optik, frame relay, kiralık data hattı, ADSL, GHSDSL bağlantılar kullanılmaktadır. Bu iş için 5 adet sunucu (veri tabanı, uygulama, web, güvenlik duvarı, ağ kontrol, değişik veriler için) kullanılmaktadır. Ağ bağlantıları network cihazları (ana anahtarlar, ara anahtarlar, modemler ve yönlendiriciler) ile sağlanmaktadır. Ayrıca masaüstü bilgisayar, dizüstü bilgisayar ve bunlara bağlı yazıcılar, tarayıcılar, güç kaynakları sistemimizde mevcuttur.

Belediyemiz mevcut bilişim sistemi ile hizmet işlemlerini en kısa sürede doğru ve kaliteli bir şekilde yapılmasını sağlamaktadır.

Kurumumuzun bilişim sisteminin nüfus kayıt ve Vakıf Bank tahsilat sistemi ile online veri paylaşımı söz konusudur.

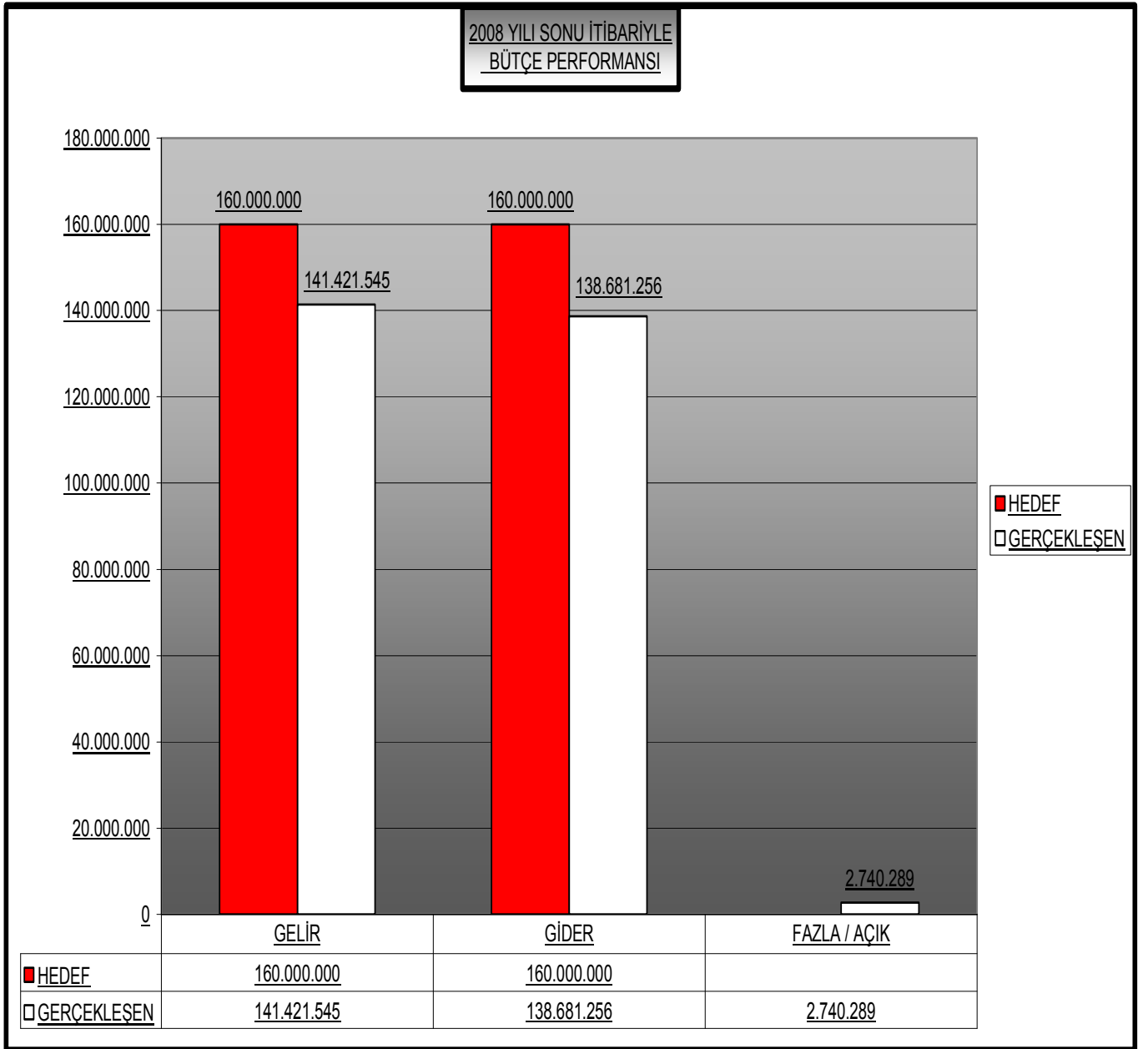
Belediyemiz hizmetlerinin duyuruları internet sitesinden de yapılmaktadır.

Teknolojinin kullanımı belediye hizmetlerinin kalitesini arttıran önemli bir faktördür. İlçe belediyeleri ile kıyaslandığında Konak Belediyesi'nin teknoloji kullanım düzeyinin yüksek olduğu görülmektedir.

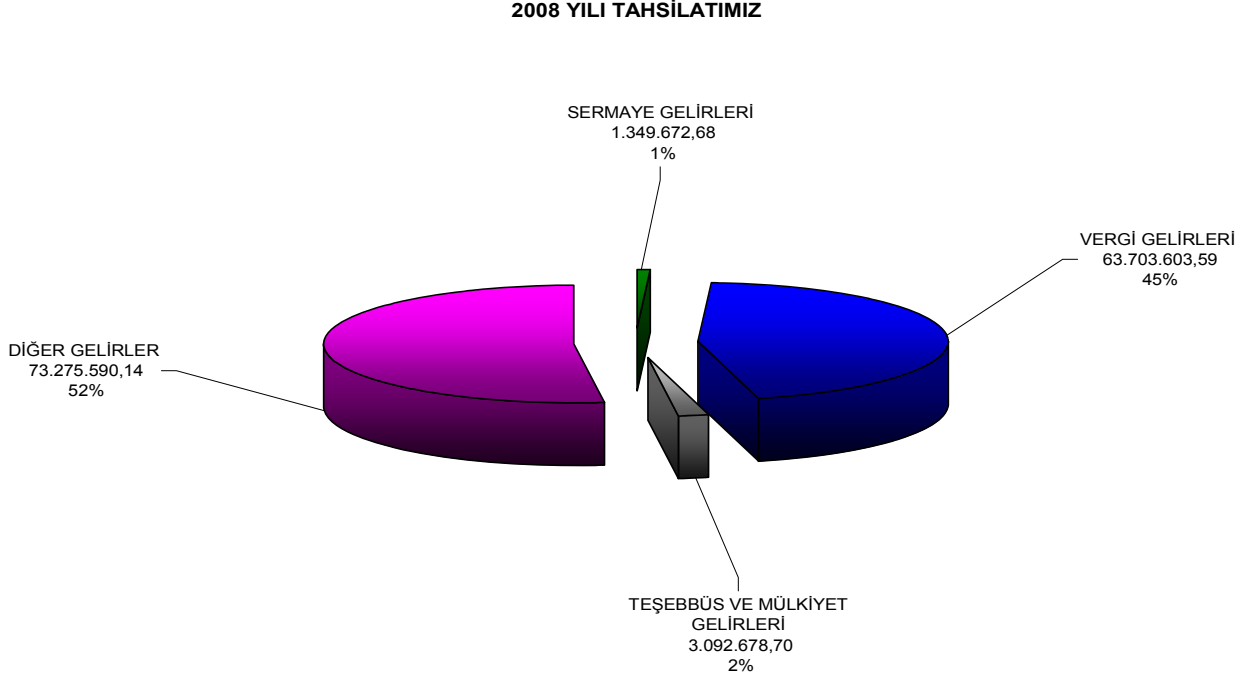
5.5. MALİ DURUM

Konak Belediyesi'nin mali yapısını ortaya koyan temel gelir ve gider vergilerine bu bölümde yer verilmiştir.

Tablo-1: 2008 Mali Yılı Bütçe

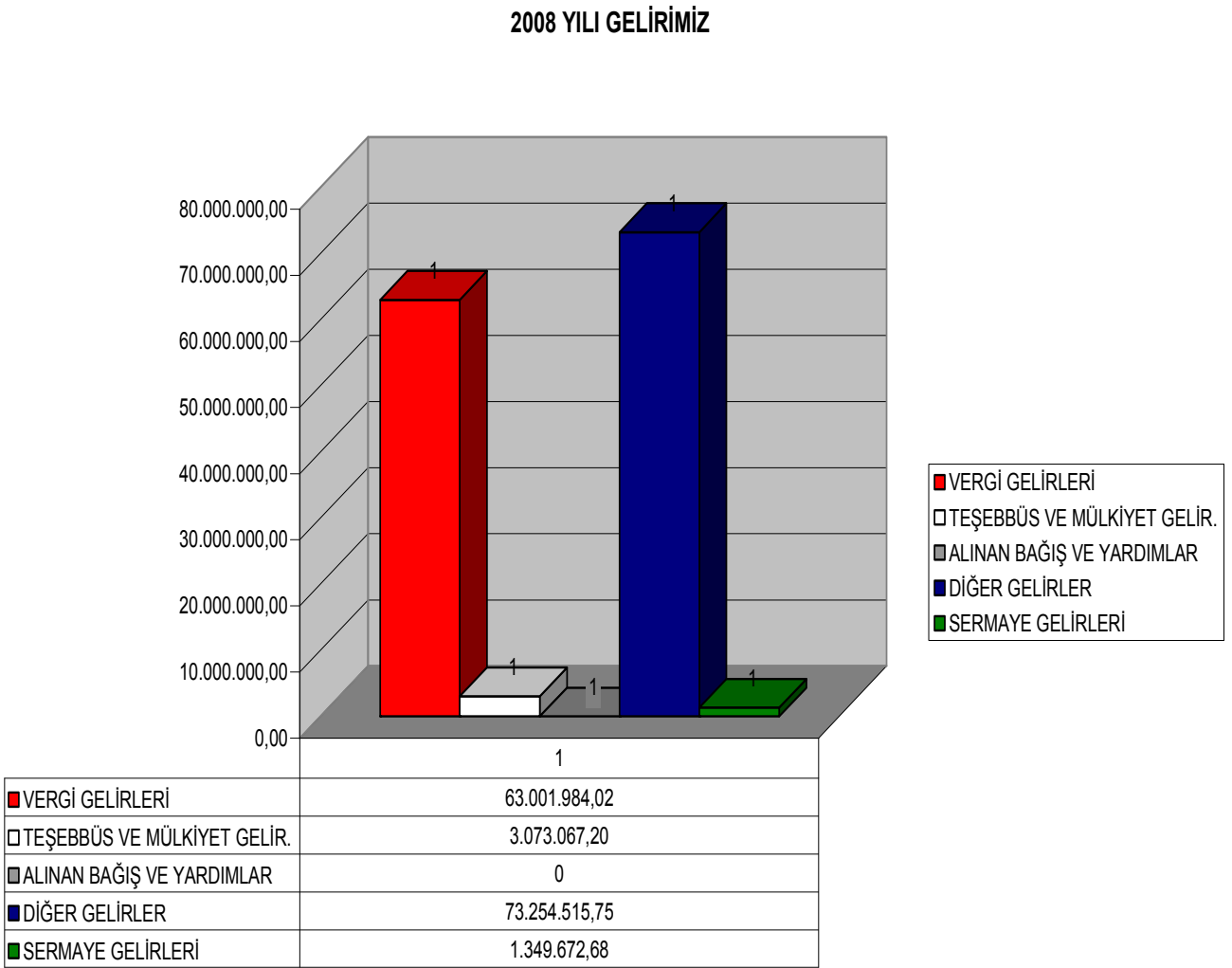


Tablo-2: 2008 Yılı Türlerine Göre Gelir Tablosu



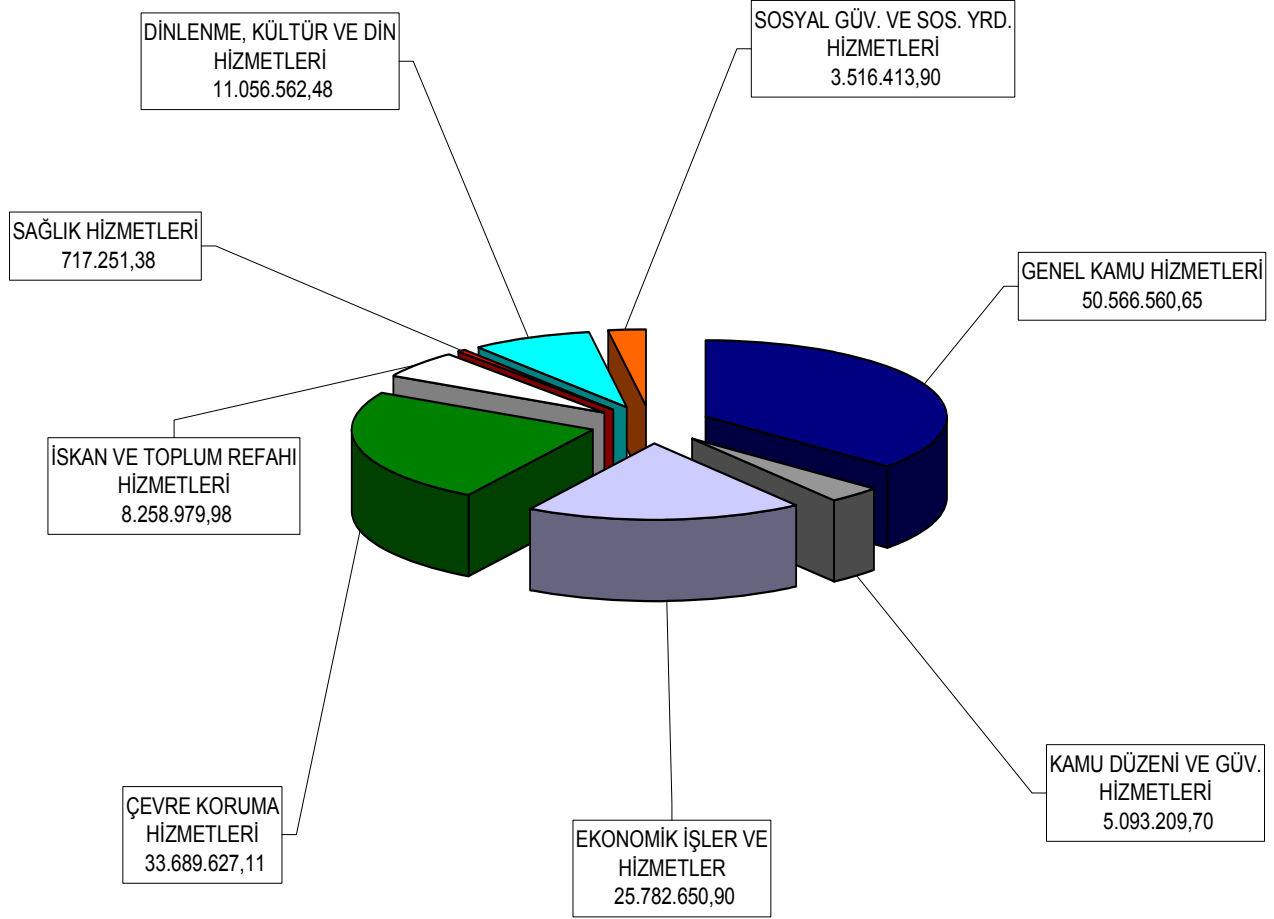
Tablo-2’de Konak Belediyesi’nin vergilerden elde edilen ve vergi dışı gelir kaynaklarının dağılımı gösterilmektedir. Grafik vergi gelirlerinin belediye bütçesi içindeki önemini göstermektedir.

Tablo-3: 2008 YILI GELİRİMİZ



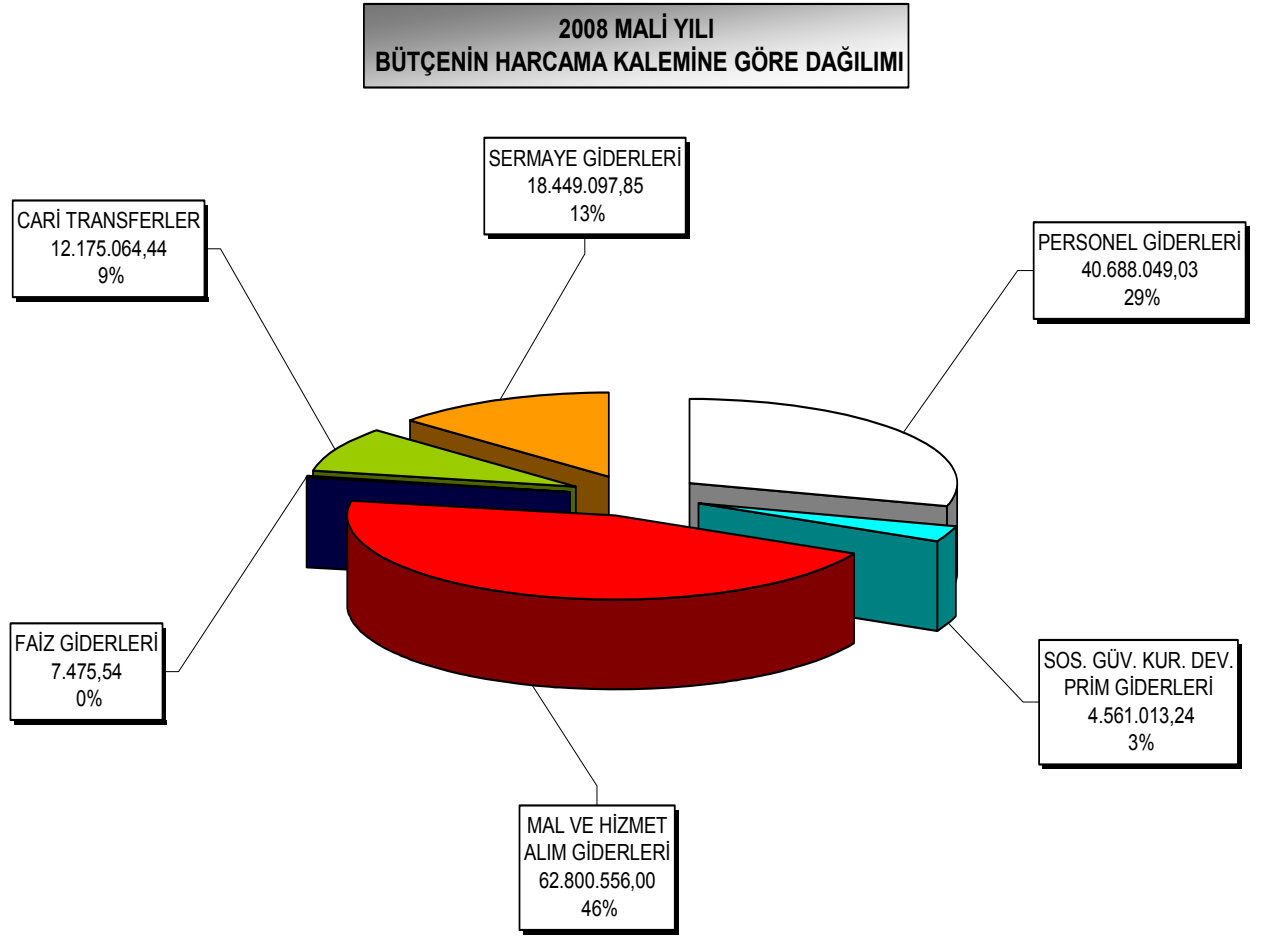
Tablo-3’de Konak Belediyesi’nin gelirlerinin hangi kaynaklardan sağlandığı gösterilmektedir. Genel bütçe gelirleri ve belediye vergileri belediyenin en önemli gelir kalemlerini oluşturmaktadır.

Tablo- 4 : 2008 MALİ YILI BÜTÇESİNİN TOPLAM HARCAMALARININ HİZMETLER ARASI DAĞILIMI



Tablo-4'te Konak Belediyesi'nin bütçe harcamalarının hizmetlere göre dağılımı gösterilmektedir.

Tablo-5: 2008 Mali Yılı Bütçesinin Harcama Kalemine Göre Dağılımı



5.6.1. TAŞINIRLAR

MEVCUT TAŞITLAR LİSTESİ (T - 2)		
Sıra No	Taşıtın Cinsi	SAYI
T2	BİNEK OTOMOBİL	9
T4	ARAZİ BİNEK (EN AZ 4,EN ÇOK 8 KİŞİLİK)	1
T5	MİNİBÜS (SÜRÜCÜ DAHİL EN FAZLA 15 KİŞİLİK)	10
T7	PİCK-UP (KAMYONET,ŞOFÖR DAHİL 3 VEYA 6 KİŞİLİK)	25
T9	PANEL	1
T10	MİDİBÜS (SÜRÜCÜ DAHİL EN FAZLA 26 KİŞİLİK)	1
T12	KAMYON ŞASI - KABİN TAM YÜKLÜ AĞIRLIK EN AZ 3501 KG.	19
T14	KAMYON ŞASI - KABİN TAM YÜKLÜ AĞIRLIK EN AZ 17000 KG.	55
T15	AMBULANS (TIBBİ DONANIMLI)	2

5.6.2. TAŞINMAZLAR

BELEDİYEMİZE AİT TAŞINMAZLARIN (ARSA) TABLOSU				
TAPU MAHALLESİ	TAPU BÖLGESİ	TAPU ADEDİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	EMLAK DEĞERİ (TL)
AKDENİZ	Konak 1. Bölge	2	63,00	160.855,68
ALSANCAK	Konak 1. Bölge	6	503,51	936.567,32
HALKAPINAR	Konak 1. Bölge	4	1.859,00	738.987,51
KAHRAMANLAR	Konak 1. Bölge	2	48,21	18.427,79
MERSİNLİ	Konak 1. Bölge	96	4.794,24	1.779.112,81
OĞUZLAR	Konak 1. Bölge	3	135,00	142.052,77
TEPECİK	Konak 1. Bölge	95	16.973,00	6.112.696,68
UMURBEY	Konak 1. Bölge	13	1.037,00	797.552,44
KÜLTÜR	Konak 1. Bölge	1	1.053,00	2.760.944,94
1.KARANTİNA	Konak 2. Bölge	2	468,61	85.145,25
1.KARATAŞ	Konak 2. Bölge	12	4.076,50	1.145.831,46
2. KARANTİNA	Konak 2. Bölge	6	3.341,00	2.131.022,63
2.KARATAŞ	Konak 2. Bölge	5	1.280,00	487.247,92
3.KARATAŞ	Konak 2. Bölge	7	446,00	147.082,70
FATİH	Konak 2. Bölge	7	543,00	160.276,52
GÖZTEPE	Konak 2. Bölge	3	1.342,00	725.509,36
KÖPRÜ	Konak 2. Bölge	1	319,00	204.555,56
MAHMUDİYE	Konak 2. Bölge	1	10,00	2.590,00
SALHANE	Konak 2. Bölge	6	1.020,00	699.485,28
MECİDİYE	Konak 2. Bölge	1	42,00	8.050,56
GÜZEL YALI	Konak 3. Bölge	8	6.709,66	5.723.428,96
ÜÇKUYULAR	Konak 3. Bölge	2	648,05	1.359.051,58
1.SULTANİYE	Konak 4. Bölge	6	304,50	336.680,06
1.SÜLEYMANİYE	Konak 4. Bölge	18	1.483,00	676.363,38
2.AZİZZİYE	Konak 4. Bölge	839	62.429,75	5.530.385,17
2.SULTANİYE	Konak 4. Bölge	3	217,00	47.499,94
2.SÜLEMANİYE	Konak 4. Bölge	32	8.085,00	9.410.995,60
4.SULTANİYE	Konak 4. Bölge	23	823,00	77.321,90
AHMET AĞA	Konak 4. Bölge	2	159,00	530.630,71
ALİ REİS	Konak 4. Bölge	1	625,00	42.781,25
BALLIKUYU	Konak 4. Bölge	86	10.309,16	1.376.581,69
ÇORAKKAPI	Konak 4. Bölge	4	79,00	78.244,94
FAİK PAŞA	Konak 4. Bölge	1	3.396,00	499.857,24
FEVZİ PAŞA	Konak 4. Bölge	1	5,50	6.275,39

GÜLTEPE	Konak 4. Bölge	968	144.176,07	9.732.580,38
GÜNEY	Konak 4. Bölge	1391	176.585,97	16.978.522,85
GÜRÇEŞME	Konak 4. Bölge	567	67.207,01	5.254.533,62
GÜZEL YURT	Konak 4. Bölge	1	7,00	3.146,92
HASAN HOCA	Konak 4. Bölge	12	142,00	198.115,82
İMARİYE	Konak 4. Bölge	338	91.013,72	7.028.603,19
İSMET PAŞA	Konak 4. Bölge	2	180,25	236.429,48
KASAP HIZIR	Konak 4. Bölge	1	33,00	58.247,30
KOCAKAPI	Konak 4. Bölge	43	12.277,96	2.116.305,54
KURUÇAY	Konak 4. Bölge	15	2.586,25	219.580,06
MEMDUHİYE	Konak 4. Bölge	1	1.267,00	595.604,03
MİRALİ	Konak 4. Bölge	1	28,00	2.364,32
ORHANİYE	Konak 4. Bölge	15	484,20	79.051,41
ŞEYH	Konak 4. Bölge	1	30,00	4.073,40
TEMAŞALIK	Konak 4. Bölge	1	1.161,00	157.640,58
TORAMAN	Konak 4. Bölge	1	99,00	11.070,18
BOZYAKA	Konak 4. Bölge	4	1.050,00	1.011.150,00
BALÇOVA	Balçova	4	28.827,63	24.080.871,65
BUCA	Balçova	2	19.568,00	1.895.747,84
TOPLAM		4667	681.351,75	114.603.731,56

BELEDİYEMİZE AİT TAŞINMAZLARIN (BİNA) TABLOSU

SIRA NO	İLÇESİ	ADI	ADRESİ	ARSANIN YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BELEDİYEYE AİT ARSA ALANI (M2)	ARSA RAYIC DEĞERİ	BELEDİYEYE AİT BİNA ALANI (M2)	BİNA DEĞERİ (TL)	TOPLAM DEĞER (TL)
1	BALÇOVA	Dükkan	Mithatpaşa Cd. No:1242 Balçova/İZMİR	TAPUSUZ TAŞINMAZLAR			30,00	12.323,40	12.323,40
2	BALÇOVA	Dükkan	Mithatpaşa Cd. No:1242/B Balçova/İZMİR	TAPUSUZ TAŞINMAZLAR			30,00	12.323,40	12.323,40
3	BALÇOVA	Kreş Binası	Gonca Sokak No:3 Korutürk Mah. Balçova/İZMİR	434,3	434,3	112.932,77	225,00	66.861,00	179.793,77
4	BALÇOVA	Lojman	Demirciefe Sokak No:5 D:16 Fevzi Çakmak Mh.Balçova/İZMİR	469	23	7.360,00	85,00	25.258,60	32.618,60
5	BALÇOVA	Lojman	Demirciefe Sokak No:5 D:17 Fevzi Çakmak Mh.Balçova/İZMİR	469	23	7.360,00	99,00	29.418,84	36.778,84
6	BALÇOVA	Lojman	Kelmehmet Sokak No:27 D:4 Teleferik Mh. Balçova/KONAK	245	16	4.160,64	109,00	32.390,44	36.551,08
7	BALÇOVA	Lojman	Şükrü Kanatlı Sokak No:12 D:12 Çetin Emeç Mh. Balçova/İZMİR	430	40	12.800,00	105,00	31.201,80	44.001,80
8	BALÇOVA	Lojman	Yeşilçam Sokak No:54 D:5 Onur Mh. Balçova/İZMİR	414	29,71	7.725,79	110,00	32.687,60	40.413,39
9	BALÇOVA	Lojman	Yeşilçam Sokak No:54 D:6 Onur Mh. Balçova/İZMİR	414	29,71	7.725,79	110,00	32.687,60	40.413,39
10	BALÇOVA	Wc	Mithatpaşa Cd. No:1240 Balçova/İZMİR	TAPUSUZ TAŞINMAZLAR			30,00	12.323,40	12.323,40
11	BALÇOVA	Wc	Mithatpaşa Cd. No:1242/B Balçova/İZMİR	TAPUSUZ TAŞINMAZLAR			30,00	12.323,40	12.323,40
12	BUCA	Asfalt Şantiyesi	İsmail Sivri Bulvarı İnönü Mh. Buca/İZMİR	10376	10376	1.005.226,88	1075,00	319.447,00	1.324.673,88
13	GAZİEMİR	Lojman	334 Sokak No:3 D:4 Dokuz Eylül Mh. Gaziemir/KONAK	1117	63,83	4.369,16	166,00	49.328,56	53.697,72
14	KONAK	1.Hizmet binası	9 Eylül Meydanı N.6 Basmane-Konak/İZMİR	579	325,1	1.093.365,66	2751,75	817.487,16	1.910.852,82
15	KONAK	2. Hizmet binası	9 Eylül Meydanı N.11 Basmane-Konak/İZMİR	886	886	2.323.074,28	5141,00	1.527.699,56	3.850.773,84
16	KONAK	Alsancak Kül.Merk.	Kıbrıs Şehitleri Cd. No:12 Alsancak-Konak/İZMİR	345	267,3	587.009,90	1769,00	525.676,04	1.112.685,94
17	KONAK	Cicipark kreş-anaok.	Eşrefpaşa Cad. No:213 Konak/İZMİR	20186	20186	25.726.653,28	821,00	243.968,36	25.970.621,64
18	KONAK	Dükkan	871 Sokak No:17/1 Konak/İZMİR	TAPUSUZ TAŞINMAZLAR			5,00	1.638,75	1.638,75

19	KONAK	Dükkan	871 Sokak No:19 İç no:68 Konak/İZMİR	TAPUSUZ TAŞINMAZLAR			15,00	4.916,25	4.916,25
20	KONAK	Dükkan	872 Sokak No:137 Ahmetağa Mh.Konak/İZMİR	4	4	5.933,16	2,77	823,13	6.756,29
21	KONAK	Eğitim amaçlı bina	1522 Sokak No:3 Umurbey Mh.Konak/İZMİR	59,68	59,68	105.833,10	390,00	115.892,42	221.725,52
22	KONAK	Gültepe Hizm. Bina	Yeni Plevne Caddesi No:18 Gültepe-Konak/İZMİR	641	641	49.728,78	610,00	181.267,60	230.996,38
23	KONAK	Güzelyalı Kül.Merk.	38 Sokak No:14 Güzelyalı Mh. Konak/İZMİR	638	638	491.368,46	2872,00	853.443,52	1.344.811,98
24	KONAK	Hatay Zabıta Binası	242 Sokak No:30 Muratreis Mh. Konak/İZMİR	4053	4053	1.951.267,11	100,00	29.716,00	1.980.983,11
25	KONAK	Hizmet binaları	1139 Sokak No:32 Yenidoğan Mh. Konak/İZMİR	4601	4601	341.256,17	355,00	105.491,80	446.747,97
26	KONAK	Lojman	1472 Sokak No:20 D:7Alsancak Mh.Konak/İZMİR	180,8	15,82	33.503,95	135,00	40.116,60	73.620,55
27	KONAK	Lojman	456 Sokak No:77 D:1 Güneşli Mh. Konak/İZMİR	213	21,3	85.547,19	95,00	28.230,20	113.777,39
28	KONAK	Lojman	529/1 Sokak No:26 D:19 Güneşli Mh. Konak/İZMİR	696,8	117,9	887.993,94	95,00	28.230,20	916.224,14
29	KONAK	Lojman	529/1 Sokak No:26 D:16 Güneşli Mh. Konak/İZMİR	696,8	117,9	887.993,94	95,00	28.230,20	916.224,14
30	KONAK	Lojman	556 Sokak. No:14 D:5 Kocatepe Mh. Konak/İZMİR	89	21,33	54.802,64	94,00	27.933,04	82.735,68
31	KONAK	Lojman	556 Sokak. No:14 D:6 Kocatepe Mh. Konak/İZMİR	89	21,67	113.428,72	59,00	17.532,44	130.961,16
32	KONAK	Lojman	Halide Edip Adivar Bulv. No:51 D:16 Güneşli Mh. Konak/İZMİR	696,8	117,9	158.829,83	120,00	35.659,20	194.489,03
33	KONAK	lojman	137 Sokak No:52 D:1 Çankaya Mh. Konak/İZMİR	253	30	58.532,16	95,00	28.230,20	86.762,36
34	KONAK	lojman	137 Sokak No:52 D:2 Çankaya Mh. Konak/İZMİR	253	24	58.532,16	82,00	24.367,12	82.899,28
35	KONAK	Mehtap Evl.salonu	3660/1 Sokak No:3 İsmetpaşa Mh. Konak/İZMİR	429	429	31.818,93	100,00	29.716,00	61.534,93
36	KONAK	Saadet Mirici Eğt.Mer.	843 Sokak No:50 Konak/İZMİR	168	168	16.102,80	150,00	32.775,00	48.877,80
37	KONAK	Türkyılmaz evi	442 Sokak No:73 Türkyılmaz Mh. Konak/İZMİR	303	303	58.424,46	303,00	90.039,48	148.463,94
38	KONAK	Ümran Baradan Kül.evi	Halil Rifat Paşa Cd. N.31 Konak/İZMİR	162,3	162,3	78.121,75	215,00	63.889,40	142.011,15
39	KONAK	Veteriner müdürlüğü	1201 Sokak No: 6 Hakapınar Mh. Konak/İZMİR	5568	5568	5.717.723,52	1267,00	376.501,72	6.094.225,24
40	KONAK	Wc	1379 Sokak No:34/1 İsmetkaptan Mh. Konak/İZMİR	TAPUSUZ TAŞINMAZLAR			25,00	10.269,50	10.269,50
41	KONAK	Wc	1421 Sokak No:72 Mimarşinan Mh. Konak/İZMİR	TAPUSUZ TAŞINMAZLAR			38,00	15.941,76	15.941,76

42	KONAK	We	39 Sokak No:4 Güzelyalı Konak/İZMİR	TAPUSUZ TAŞINMAZ LAR			30,00	11.143,50	11.143,50
43	KONAK	Yenişehir Pazar yeri	1137 Sokak No:3 Yenidoğan Mh. Yenişehir- Konak/İZMİR	10085	10085	3.337.025,65	8504,00	2.527.048,64	5.864.074,29
44	NARLIDERE	lojman	Seyyah Sokak No:6 D:5 Yeşilkale Mh. Narlidere Mh.Konak/İZMİR	670	76	40.903,96	122,00	36.253,52	77.157,48
			TOPLAM		59857	44.576.442,59	28565,52	8.500.473,15	53.076.915,74

5.7. GZFT ANALİZİ

Konak Belediyesi'nde başkan, başkan yardımcıları, belediye meclisi üyeleri, muhtarlar, müdürler, müdür yardımcıları, şefler, veterinerler ve hekimlerin katıldığı 11 adet GZFT analizi toplantısı yapılmıştır. Konak Belediyesi'nin diğer kademelerdeki çalışanların önemli bir kısmına ise anket yöntemi ile ulaşılmış ve belediyenin güçlü ve zayıf yanları ile belediyenin karşı karşıya kaldığı tehdit ve fırsatlara ne derece katıldıkları sorulmuştur. Yapılan çalışmalar sonucunda, tüm çalışanların katılımı ile belediyenin güçlü ve zayıf yönleri ile belediyenin karşı karşıya olduğu tehdit ve fırsatlar ortaya konmuştur.

5.7.1. GÜÇLÜ YANLAR

- YERLEŞMİŞ KURUM KÜLTÜRÜNÜN OLMASI
- ÖNERİLEN PROJELERİN ÜST YÖNETİM TARAFINDAN DESTEKLENMESİ
- EĞİTİMLİ, DENEYİMLİ, NİTELİKLİ PERSONELE SAHİP OLMASI
- TEKNOLOJİK ALTYAPININ YETERLİ OLMASI
- DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARIYLA İLETİŞİM İÇİNDE OLMASI
- BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE TARİHİ VARLIKLARIN BULUNMASI

5.7.2. ZAYIF YANLAR

- BİRİMLER ARASI KOORDİNASYON EKSİKLİĞİ
- HİZMET İÇİ EĞİTİM EKSİKLİĞİ
- PERSONEL SAYISININ YETERSİZ OLMASI
- ÇALIŞANLARA YÖNELİK SOSYAL HİZMETİN EKSİKLİĞİ
- MEMUR PERSONELİN HİZMET VE YAŞ ORTALAMASININ YÜKSEK OLUŞU
- KURUMLAR ARASI KOORDİNASYON VE DAYANIŞMA EKSİKLİĞİ
- MERKEZİ YÖNETİMDEN DAĞITILAN GELİR KAYNAKLARININ YETERSİZLİĞİ
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE YAŞANAN PLANLAMA, YETKİ ve GELİR KARMAŞASI
- PERSONEL YÖNETİMİNDE KARİYER PLANLAMASININ OLMAYIŞI

5.7.3. FIRSATLAR

- LİMANIN KONAK SINIRLARI İÇİNDE OLMASI
- FUAR' IN KONAK SINIRLARI İÇİNDE OLMASI
- KADIFEKALE VE KEMERALTI'NIN KONAK SINIRLARI İÇİNDE OLMASI
- İZMİR'İN ZENGİN BİR TARİHİ VE KÜLTÜREL MİRASA SAHİP OLMASI
- KONAK HALKININ EĞİTİM VE KÜLTÜR DÜZEYİNİN YÜKSEK OLMASI
- ÜNİVERSİTELERİN VARLIĞI
- YAŞAM KALİTESİNİN YÜKSEKLİĞİ
- KÖKLÜ KURUM VE KURULUŞLARIN VARLIĞI
- BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE TARİHİ VARLIKLARIN BULUNMASI
- İLÇEDE TİCARET, EĞLENCE, SAĞLIK ve EĞİTİM MERKEZLERİNİN OLMASI
- ÇEVRE BİLİNCİNİN GÜÇLÜ OLMASI
- MUHTARLARIN BELEDİYE FAALİYETLERİNE KATKISI
- HAYIRSEVER YURTTAŞLARIN KATKILARI

5.7.4. TEHDİTLER

- DEPREM KUŞAĞINDA YER ALINMASI
- NÜFUS ARTIŞININ FAZLA OLMASI
- YÜKSEK ORANDA GÖÇ ALMASI
- ÇARPIK KENTLEŞME
- HIZLA KİRLENEN DOĞAL ÇEVRE VE AZALAN SU KAYNAKLARI

B. MİSYON, VİZYON ve TEMEL DEĞERLER

Mevcut durum analizi ile ortaya konan veriler, belediyenin 5393 sayılı yasa ile belirlenen yetki, görev ve sorumlulukları, belediyenin gelişme potansiyeli dikkate alınarak Konak Belediyesi'nin misyon, vizyon, değerleri belirlenmiştir.

1. Misyon:

“Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşme anlayışı içinde, vatandaş katılımı ile Konak İlçe sınırlarında yaşanabilir; üretimi geliştiren, istihdamı ve yatırımı özendiren bir çevre oluşturmak.”

2. Vizyon:

“İzmir'in turizm, ticaret, sağlık, kültür ve demokrasi alanlarında örnek ve lider şehir olduğu inancıyla ve bu niteliklerin daha da geliştirilmesi için üzerine düşen görevleri büyük bir istekle yapmaktır.”

3. TEMEL DEĞERLER

- KATILIMCILIK
- PAYLAŞIMCILIK
- ŞEFFAFLIK
- KENTLİLİK BİLİNCİ
- ÇEVREYE DUYARLILIK
- İNSAN HAKLARINA SAYGI
- KENTİN SAHİBİ OLMAK
- ÇAĞDAŞLIK

C. AMAÇLAR, HEDEFLER, STATEJİLER, PROJE ve FAALİYETLER

1-KENTLEŞME VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ

Amaç : 1.1	İLÇEMİZ'DE BULUNAN CADDE VE SOKAKLARIN DÜZENLEME ÇALIŞMALARINI YAPMAK.						
Hedef :1.1.1	113 MAHALLE DE BULUNAN CADDE VE SOKAKLARI DÜZENLEMEK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
1.1.1.1	KENTLEŞME VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ BAKIM ONARIMIN YAPILMASI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.637.000,00	13.395.220,00	14.198.933,00	15.050.869,00	15.953.921,00	71.235.943,00	
						Hedef Toplamı	71.235.943,00
						Amaç Toplamı	71.235.943,00
Amaç :1.2	İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİ YEŞİL ALANLAR OLUŞTURMAK.						
Hedef :1.2.1	YENİ PARKLARIN YAPILMASI VE MEVCUT PARKLARI GÜNÜN KOŞULLARINA UYGUN HALE GETİRMEK						
Proje No	Proje Adı						
1.2.1.1	GÖZTEPE PARKI REVİZYONU						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	976.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	976.000,00	
Proje No	Proje Adı						
1.2.1.2	MİMAR SİNAN PARKI REVİZYONU						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	221.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221.000,00	
Proje No	Proje Adı						
1.2.1.3	YENİ YEŞİL ALAN OLUŞTURULMASI VE MEVCUT PARKLARIN İYİLEŞTİRİLMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	344.000,00	1.424.640,00	1.510.118,00	1.600.726,00	1.696.769,00	6.576.253,00
PARK ve BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	400.000,00	424.000,00	449.000,00	476.000,00	505.000,00	2.254.000,00	
Toplam	744.000,00	1.848.640,00	1.959.118,00	2.076.726,00	2.201.769,00	8.830.253,00	
						Hedef Toplamı	10.027.253,00
Hedef :1.2.2	YENİ REKREASYON ALANI OLUŞTURMAK						
Proje No	Proje Adı						
1.2.2.1	PARK VE BAHÇE BAKIMI İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ HİZMET ALIMINI YAPMAK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
PARK ve BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	6.375.000,00	6.757.500,00	7.162.956,00	7.592.733,00	8.048.297,00	35.936.486,00	
Proje No	Proje Adı						
1.2.2.2	AHMET CEMAL ÇAKIR(KANÇEŞME) MESİRE ALANININ YAPILMASI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	800.000,00	1.050.000,00	0,00	0,00	0,00	1.850.000,00	
Toplam	9.116.000,00	8.606.140,00	9.122.074,00	9.669.459,00	10.250.066,00		
						Hedef Toplamı	37.786.486,00
						Amaç Toplamı	47.813.739,00

Amaç :1.3	TARİHİ DOKUNUN VE KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI İLE GELECEĞE TAŞINMASINI SAĞLAMAK.						
Hedef :1.3.1	MEVCUT TARİHİ DOKUNUN KORUNMASI İÇİN TEDBİRLER ALMAK						
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.1	KIZILAY DERNEK BİNASI RESTORASYONU (1275/4)						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	387.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.2	KIZILAY DERNEK BİNASI RESTORASYONU (178/17)						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	443.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.3	KÜLTÜR EVİ-MÜZE BİNA RESTORASYONU 7378/11						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	688.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.4	ÇAKALOĞLU HAN UYGULAMA PROJESİ VE RESTORASYONU						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	1.910.000,00	910.000,00	0,00	0,00	2.820.000,00
	GECEKONDU ve SOSYAL KONUTLAR MÜDÜRLÜĞÜ	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
	Toplam	100.000,00	1.910.000,00	910.000,00			2.920.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.5	SELVİLİ HAN UYGULAMA PROJESİ VE RESTORASYONU						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	540.000,00	540.000,00	0,00	0,00	1.080.000,00
	GECEKONDU ve SOSYAL KONUTLAR MÜDÜRLÜĞÜ	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
Toplam	90.000,00	540.000,00	540.000,00			1.170.000,00	
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.6	MİRKELEMOĞLU HAN UYGULAMA PROJESİ VE RESTORASYONU						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	1.100.000,00	1.100.000,00	0,00	0,00	2.200.000,00
	GECEKONDU ve SOSYAL KONUTLAR MÜDÜRLÜĞÜ	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
Toplam	150.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00			2.350.000,00	

Proje No	Proje Adı						
1.3.1.7	BÜYÜKDEMİRHAN RESTORASYONU						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.8	442 VE 838 SOKAKLAR ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE BİNA CEPHE İYİLEŞTİRİLMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	2.200.000,00	2.200.000,00	0,00	0,00	4.400.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.9	ANAFARTALAR CADDESİ HATUNİYE CAMİ ÇEVRESİ VE CEPHE İYİLEŞTİRMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200.000,00	2.200.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.10	KEMERALTI BÖLGESİ YOL DÜZENLEMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	1.250.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.11	M.E.B. BAĞLI TARİHİ BİNALARIN RESTORASYONU						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	1.000.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.12	1273 VE 1276 SOKAKLAR ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE BİNA CEPHELERİNİN İYİLEŞTİRİLMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00	3.800.000,00	0,00	3.800.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.3.1.13	MÜLKİYETİ İZMİR VALİLİĞİNE AİT EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNE TAHSİSLİ ÇANKAYAESKİ TÜTÜN DEPOSUNUN RESTORASYONU VE YAPIMI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
	GECEKONDU ve SOSYAL KONUTLAR MÜDÜRLÜĞÜ	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
	Toplam	100.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00			2.100.000,00
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
1.3.1.14	BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ PROJE YAPIMI İŞİNİ YAPMAK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	GECEKONDU ve SOSYAL KONUTLAR MÜDÜRLÜĞÜ	187.500,00	198.750,00	210.687,00	223.328,00	236.728,00	1.056.993,00
	Toplam	2.395.500,00	6.948.750,00	4.510.687,00	4.523.328,00	2.936.728,00	
						Hedef Toplamı	24.764.993,00
						Amaç Toplamı	24.764.993,00

Amaç : 1.4	İLÇEMİZ SINIRLARINDA BULUNAN EĞİTİM, SAĞLIK KURUMLARI İLE SPOR TESİSLERİNE BAYINDIRLIK HİZMETİ VERMEK.						
Hedef : 1.4.1	MEB'E AİT EĞİTİM BİRİMLERİNDE YILLIK BAKIM ONARIM, TADİLAT İŞLERİNİN DÜZENLİ OLARAK YAPILMASI						
Proje No	Proje Adı						
1.4.1.1	MUHTELİF OKUL BİNALARI YAPIMI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	2.500.000,00
						Hedef Toplamı	2.500.000,00
Hedef : 1.4.2	AÇIK VE KAPALI SPOR SAHALARI YAPMAK VE MEVCUT OLANLARI YENİLEMEK						
Proje No	Proje Adı						
1.4.2.1	UYGUN YER BULUNMASI DURUMUNDA YENİ SPOR TESİSİ YAPMAK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	100.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	2.100.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.4.2.2	ÇINARLI MESLEK LİSESİ HALI SAHA YAPIMI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	262.000,00	174.000,00	0,00	0,00	0,00	436.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.4.2.3	ÖMER ZEYBEK MESLEK LİSESİ HALI SAHA YAPIMI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	320.000,00	214.000,00	0,00	0,00	0,00	534.000,00
Proje No	Proje Adı						
1.4.2.4	MEVCUT SPOR TESİSLERİNİN YENİLENMESİ VE YENİ PROJE ÇİZİMLERİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	1.250.000,00
						Hedef Toplamı	4.320.000
Hedef : 1.4.3	SAĞLIK KURUMLARININ İSTEK VE TALEPLERİ DOĞRULTUSUNDA BİNALARDA BAKIM, ONARIM VE TADİLAT YAPMAK						
Proje No	Proje Adı						
1.4.3.1	SAĞLIK BİNALARI YAPIMI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	175.000,00
Toplam		1.467.000,00	1.285.000,00	1.285.000,00	1.285.000,00	785.000,00	
						Hedef Toplamı	175.000,00
						Amaç Toplamı	6.995.000,00

Amaç : 1.5	HİZMET BİNALARINI TEKNOLOJİK VE EKONOMİK GELİŞMELER DOĞRULTUSUNDA YENİLEMEK, İLGİLİ KANUNLAR ÇERÇEVESİNDE GÜÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPMAK, YENİ SOSYAL, KÜLTÜREL, HİZMET TESİSLERİ İNŞA ETMEK; YENİ MUHTARLIK OFİSLERİ KURMAK MEVCUT OLANLARI TALEPLER DOĞRULTUSUNDA YENİLEYEREK HALKIN MEMNUNİYETİNİ SAĞLAMAK, ÇALIŞANLARIN VERİMLİLİĞİNİ ARTTIRMAK.						
Hedef : 1.5.1	YENİ HİZMET BİNASI, YENİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER VE YENİ MUHTARLIK OFİSLERİ YAPMAK						
Proje No	Proje Adı						
	YENİ HİZMET BİNASI YAPIMI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
1.5.1.1	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	8.000.000,00
	EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
	Toplam	1.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	9.000.000,00
Proje No	Proje Adı						
	SANAT GALERİSİ KURULMASI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
1.5.1.2	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00
Proje No	Proje Adı						
	YENİ MUHTARLIK OFİSLERİ YAPIMI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
1.5.1.3	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	70.000,00	74.200,00	78.700,00	83.400,00	88.400,00	394.700,00
						Hedef Toplamı	9.894.700,00
Hedef :1.5.2	İLÇE HALKININ DAHA SAĞLIKLI VE HİJYENİK ORTAMLARDA ALIŞVERİŞ YAPMASINI SAĞLAMAK.						
Proje No	Proje Adı						
	YENİ PAZAR YERİ KURULMASI VE STANDARTLARA UYGUN HALE GETİRİLMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
1.5.2.1	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	250.000,00	265.000,00	281.000,00	298.000,00	315.000,00	1.409.000,00
	Toplam	1.320.000,00	2.339.200,00	2.359.700,00	2.381.400,00	2.903.400,00	
						Hedef Toplamı	1.409.000,00
						Amaç Toplamı	11.303.700,00
Amaç : 1.6	PLANSIZ YAPILAŞMIŞ VE BOZULMUŞ KENT DOKULARININ DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJELERİYLE KENTSEL MEKAN KAZANDIRMAK						
Hedef : 1.6.1	KENTSEL MEKANLARIN OLUŞTURULMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE ESAS OLAN UYGULAMA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
	İLÇE SINIRLARIMIZ İÇERİSİNDE İMAR PLANLARI YAPMAK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
1.6.1.1	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	589.500,00	624.870,00	662.374,00	702.116,00	744.243,00	3.323.103,00
Hedef : 1.6.2	GÜVENLİ YAPILAŞMANIN GELİŞİMİ VE KONTROLÜNÜ AMAÇLAYAN DENETİMLER YAPMAK, CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
	YAPI KONTROL, YAPI GÜVENLİĞİ VE YIKIM İŞLERİNİ YAPMAK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
1.6.2.1	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.165.000,00	1.234.900,00	1.309.001,00	1.387.541,00	1.470.793,00	6.567.235,00
	Toplam	1.754.500,00	1.859.770,00	1.971.375,00	2.089.657,00	2.215.036,00	
						Hedef Toplamı	9.890.338,00
						Amaç Toplamı	9.890.338,00

Amaç : 1.7	PLANSIZ YAPILAŞMIŞ VE BOZULMUŞ KENT DOKULARININ DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJELERİYLE KENTSEL MEKANA KAZANDIRILMASI AMACIYLA İMAR PLANLARI YAPMAK						
Hedef : 1.7.1	İMAR PROGRAMI KAPSAMINDA VEYA DIŞINDA BULUNAN TAŞINMAZLARIN İSTİMLAK İŞLEMLERİNİ YAPMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
1.7.1.1	TAŞINMAZLARIN İSTİMLAK, ZEMİN VE ZEMİNÜSTÜ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİNİ YAPMAK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	3.633.000,00	3.670.980,00	3.711.245,00	3.753.920,00	3.799.155,00	18.568.300,00
						Hedef Toplamı	18.568.300,00
Hedef : 1.7.2	KENTİN DEĞİŞİK BÖLGELERİNDE İMAR UYGULAMALARI YAPMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
1.7.1.2	İMAR VE HARİTALARI SAYISAL HALE GETİRMEK, NUMARATAJ BİLGİLERİNİ GÜNCELLEMEK VE KONTROL İŞLEMLERİNİ YÜRÜTMEK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	704.500,00	746.770,00	791.585,00	839.080,00	889.425,00	3.971.360,00
Toplam		4.337.500,00	4.417.750,00	4.502.830,00	4.593.000,00	4.688.580,00	
						Hedef Toplamı	3.971.360,00
						Amaç Toplamı	22.539.660,00
Amaç : 1.8	KENTİMİZİN SORUMLULUK ALANINDAKİ YERLEŞME ALANLARININ ONAYLI İMAR PLANLARINI HAYATA GEÇİRMEK						
Hedef : 1.8.1	İMAR KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYGULAMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
1.8.1.1	İMAR HİZMETLERİNİ YERİNE GETİRMEK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.477.500,00	1.566.150,00	1.660.126,00	1.759.734,00	1.865.318,00	8.328.828,00
						Hedef Toplamı	8.328.828,00
						Amaç Toplamı	8.328.828,00

2-TURİZM , SOSYAL VE KÜLTÜREL HİZMETLER							
Amaç : 2.1	SOSYAL HİZMETLERİ VE SOSYAL YARDIM İŞLERİNİ GÜÇLENDİRİLEREK SÜRDÜRMEK						
Hedef : 2.1.1	SOSYAL AMAÇLI YENİ MERKEZLERİ AÇMAK, HİZMETE SUNMAK VE SOSYAL GÜÇSÜZLERİ DESTEKLEMELİK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
2.1.1.1	SEMT MERKEZLERİNDE KURSLARIN AÇILMASI VE DAR GELİRLİ AİLELERE YARDIM DESTEĞİ VERİLMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.575.000,00	4.849.500,00	5.140.478,00	5.448.907,00	5.775.841,00	25.789.726,00
						Hedef Toplamı	25.789.726,00
						Amaç Toplamı	25.789.726,00
Amaç : 2.2	KENT KÜLTÜRÜ VE KENTLİLİK BİLİNCİNİ YAYGINLAŞTIRMAK; KENTİMİZİN VE VATANDAŞLARIMIZIN KÜLTÜREL VE SANATSAL YÖNDE GELİŞİMLERİNE KATKIDA BULUNMAK						
Hedef : 2.2.1	SEMT ŞENLİKLERİNİ DÜZENLENMEK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
2.2.1.1	İLÇE SINIRLARINDA KÜLTÜR SANAT FAALİYETLERİNİN GELİŞTİRİLEREK SÜRDÜRÜLMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	1.165.000,00	1.234.900,00	1.309.002,00	1.387.542,00	1.470.795,00	6.567.239,00
						Hedef Toplamı	6.567.239,00
						Amaç Toplamı	6.567.239,00
Amaç : 2.3	BELEDİYEMİZİN YARARINA VE TANITIMINA YÖNELİK TURİZM HİZMETLERİ VE DIŞA DÖNÜK ÇALIŞMALARDA BULUNMAK VE ULUSLAR ARASI FONLARDAN YARARLANMAK; SPOR AKTİVİTELERİNİ ÇEŞİTLENDİRMEK VE SPOR YAPMA OLANAKLARINI SAĞLAMAK.						
Hedef : 2.3.1	SAĞLIK TURİZMİNİ SAĞLAMAK, PROJELER GELİŞTİRMEK VE SPOR FAALİYETLERİNİ ÇEŞİTLENDİRMEK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
2.3.1.1	TURİZMİN GELİŞMESİNE YÖNELİK CAZİBE MERKEZLERİ VE BUTİK MÜZELER OLUŞTURMAK; KADINLARA, GENÇLERE VE ÖĞRENCİLERE YÖNELİK SPORTİF ETKİNLİKLER DÜZENLEMEK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	1.814.500,00	1.923.370,00	2.038.773,00	2.161.100,00	2.290.776,00	10.228.519,00
						Hedef Toplamı	10.228.519,00
						Amaç Toplamı	10.228.519,00

3-KURUMSAL ALT YAPININ GELİŞTİRİLMESİ							
Amaç : 3.1	DEMOKRATİK, ŞEFFAF, KATILIMCI ,ETKİN, VERİMLİ VE KALİTE STANDARTLARI YÜKSEK HİZMET ÜRETİMİ SAĞLAMAK.						
Hedef : 3.1.1	KATILIMCI BİR KURUMSAL YAPI OLUŞTURMAK.						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
3.1.1.1	PERSONEL HİZMET ALIMI YAPMAK, PERSONELİN KARAR ALMA MEKANİZMALARINA KATILIMINI SAĞLAMAK, KURUM İÇİ-DIŞI EĞİTİM SEMİNERLERİ VERMEK VE PERSONELİN HERTÜRLÜ ÖZLÜK İŞLEMLERİNİ TAKİP ETMEK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	14.305.000,00	15.163.300,00	16.073.103,00	17.037.489,00	18.059.739,00	80.638.631,00
						Hedef Toplamı	80.638.631,00
						Amaç Toplamı	80.638.631,00
4-ÇEVRE VE SAĞLIK HİZMETLERİ							
Amaç : 4.1	ÇAĞDAŞ YAŞAM KOŞULLARI İLE UYumlu TOPLUM, ÇEVRE VE HAYVAN SAĞLIĞI HİZMETİ İÇİN ETKİN ÇALIŞMALAR YAPMAK						
Hedef : 4.1.1	SAĞLIKLI VE KONTROLLÜ BİR HAYVAN POPULASYONU OLUŞTURMAK , ÇEVRE VE HALK SAĞLIĞI AÇISINDAN HAYVANSAL KAYNAKLI RİSKLERİ AZALTMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
4.1.1.1	TÜM POLİKLİNİK HİZMETLERİNİN VERİLMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	VETERİNER MÜDÜRLÜĞÜ	848.000,00	898.880,00	952.836,00	1.010.006,00	1.070.606,00	4.780.328,00
						Hedef Toplamı	4.780.328,00
Hedef : 4.1.2	EVSEL KATI ATIKLARIN İNSAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN EN ETKİLİ VE ÇAĞDAŞ SİSTEMLERLE TOPLANMASINI SAĞLAMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
4.1.2.1	BELEDİYE HİZMETLERİNDE DEVAMLILIĞI SAĞLAMAK İÇİN TEMİZLİK HİZMETİ ALIMI, ARAÇ VE KONTEYNER BAKIM, ONARIM, YENİLEME ÇALIŞMALARININ YAPILMASI						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	18.658.000,00	19.777.480,00	20.964.135,00	22.221.983,00	23.555.302,00	105.176.900,00
						Hedef Toplamı	105.176.900,00
Hedef : 4.1.3	TOPLUM SAĞLIĞINI KORUMAK VE TOPLUMSAL BİLİNCİ GELİŞTİRMEK İÇİN SAĞLIKLA İLGİLİ EĞİTİM ÇALIŞMALARINI YAPMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
4.1.3.1	POLİKLİNİK, HEMŞİRELİK, ACIL YARDIM, HASTA NAKİL HİZMETLERİ VERMEK VE KURUM ÇALIŞANLARININ SAĞLIK KONTROLLERİNİ YAPMAK, HER TÜRLÜ TIBBİ ARAÇ-GEREÇ VE MALZEMELERİ TEMİN ETMEK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.697.500,00	2.859.350,00	3.030.920,00	3.212.775,00	3.405.542,00	15.206.087,00
	Toplam	22.203.500,00	23.535.710,00	24.947.891,00	26.444.764,00	28.031.450,00	
						Hedef Toplamı	15.206.087,00
						Amaç Toplamı	125.163.315,00
Amaç : 4.2	ÇEVRE VE İNSAN SAĞLIĞINI KORUYUCU TEDBİRLER ALMAK						
Hedef : 4.2.1	ÇEVRE VE İNSAN SAĞLIĞINI KORUMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
4.2.1.1	KONUTLARDA VE BENZERİ YERLERDE GÜRÜLTÜ ÖLÇÜMLERİ YAPMAK, GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK, İSINMADAN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELERİ V.B.						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	ÇEVRE KORUMA ve KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	77.500,00	82.150,00	87.086,00	92.311,00	97.850,00	436.897,00
						Hedef Toplamı	436.897,00
						Amaç Toplamı	436.897,00

5-HİZMET KALİTESİNİ ARTTIRMAK							
Amaç : 5.1	VATANDAŞIN SAĞLIĞI VE HUZURUNU KORUMAK İÇİN ETKİN DENETİM ÇALIŞMALARI YAPMAK						
Hedef : 5.1.1	SIHHİ MÜESSELER, GSM VE UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİNİN RUHSATSIZ ÇALIŞMASINI ÖNLEMEK, BUIŞYERLERİNDE KİŞİ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEREKLİ KONTROLLERİN YAPILMASI						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
	RUHSATSIZ İŞYERLERİNİ ASGARİ DÜZEYE İNDİRMEK						
5.1.1.1		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	342.000,00	362.520,00	384.227,00	407.281,00	431.718,00	1.927.746,00
		Hedef Toplamı					1.927.746,00
Hedef : 5.1.2	ZABITA HİZMETLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİNDE VERİMLİLİĞİ ARTTIRMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
	BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE BELDENİN DÜZENİNİ, BELDE HALKININ HUZURUNU VE SAĞLIĞINI SAĞLAYIP KORUMAK AMACIYLA KANUN , TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERDE , BELEDİYE ZABITASINCA YERİNE GETİRİLECEĞİ BELİRTİLEN GÖREVLERİ YAPMAK VE YETKİLERİ KULLANMAK.						
5.1.2.1		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	4.750.000,00	5.035.000,00	5.337.102,00	5.657.328,00	5.996.768,00	26.776.198,00
	Toplam	5.092.000,00	5.397.520,00	5.721.329,00	6.064.609,00	6.428.486,00	
		Hedef Toplamı					26.776.198,00
		Amaç Toplamı					28.703.944,00
Amaç : 5.2	HİZMET ÜRETİMİ İÇİN İLETİŞİM VE BİLGİLENDİRMEİN YETERLİ DÜZEYE ÇIKARILMASI VE BEKLENTİLERE UYGUN HİZMET POLİTİKALARININ GERÇEKLEŞTİRİLMESİ						
Hedef : 5.2.1	TEKNOLOJİNİN YAYGIN KULLANIMI, HIZLI, GÜVENLİ İLETİŞİM VE BİLGİYE ULAŞILMASI						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
	MÜDÜRLÜKLERDEN GELEN TALEPLER DOĞRULTUSUNDA TÜM BİRİMLERİN DONANIM VE YAZILIM İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI						
5.2.1.1		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	613.000,00	649.780,00	688.773,00	730.100,00	773.906,00	3.455.559,00
		Hedef Toplamı					3.455.559,00
		Amaç Toplamı					3.455.559,00
Amaç : 5.3	MALİ YAPIYI ETKİNLEŞTİRMEK, SÜRDÜRÜLEBİLİR KILMAK VE VATANDAŞLARA KALTELİ HİZMET VERMEK						
Hedef : 5.3.1	VATANDAŞ MEMNUNİYETİNİ SAĞLAMAK, GELİR TAHSİLATINA ETKİNLİK VE HIZ SAĞLAMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
	GELİRLERİ TAHSİLATINI YAPMAK, GİDER-GELİR DENGESİNDE ETKİNLİĞİKALİTEYİ, VERİMLİLİĞİ VE HESAP VERİLEBİLİRLİĞİ SAĞLAMAK						
5.3.1.1		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	17.625.000,00	17.582.220,00	18.637.167,00	19.755.397,00	20.940.721,00	94.540.505,00
		Hedef Toplamı					94.540.505,00
		Amaç Toplamı					94.540.505,00
Amaç : 5.4	HİZMETİN AKSAMAMASI İÇİN HER TÜRLÜ MAL VE HİZMET ALIMINI SAĞLAMAK						
Hedef : 5.4.1	TÜM BİRİMLERİN İHTİYAÇLARINA CEVAP VERMEK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
	BİRİMLERİN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK						
5.4.1.1		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.274.500,00	5.590.970,00	5.926.434,00	6.282.020,00	6.658.941,00	29.732.865,00
		Hedef Toplamı					29.732.865,00
		Amaç Toplamı					29.732.865,00
Amaç : 5.5	BELEDİYEMİZ ARAÇ,GEREÇ VE İŞ MAKİNALARININ SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE ÇALIŞMASINI SAĞLAMAK VE BELEDİYEMİZ HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİ ALTYAPI ÇALIŞMALARINA DESTEK OLMAK						
Hedef : 5.5.1	BELEDİYE HİZMETLERİNDE ULAŞIMLA İLGİLİ HİZMET SUNMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
	ULAŞIM HİZMETLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE TAŞIT ALIMI, YEDEK PARÇA VE AKARYAKIT ALIMI YAPMAK						
5.5.1.1		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	8.424.500,00	8.929.970,00	9.465.776,00	10.033.723,00	10.635.746,00	47.489.715,00
		Hedef Toplamı					47.489.715,00
		Amaç Toplamı					47.489.715,00

Amaç : 5.6	BELEDİYE HİZMETLERİNİN SÜREKLİLİĞİNİ SAĞLAMAK						
Hedef : 5.6.1	BELEDİYE ADINA HER TÜRLÜ EVRAĞIN GİRİŞ VE ÇIKIŞ İŞLEMLERİNİ TAKİP ETMEK, ENCÜMEN VE MECLİS ÇALIŞMALARINI YÜRÜTMEK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
5.6.1.1	EVRAKLARIN GİRİŞ-ÇIKIŞ İŞLEMLERİNİ, POSTA KAYITLARINI YAPMAK; EVLENDİRME HİZMETLERİNİ YÜRÜTMEK, MECLİS VE ENCÜMEN İŞLEMLERİNİ TAKİP ETMEK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	847.000,00	897.820,00	951.696,00	1.008.798,00	1.069.326,00	4.774.640,00
						Hedef Toplamı	4.774.640,00
						Amaç Toplamı	4.774.640,00
Amaç : 5.7	BELEDİYEMİZİN YASAL SINIRLARI İÇERİSİNDE EN İYİ HİZMETİ ÜRETMEK						
Hedef : 5.7.1	BELEDİYEMİZİN TARAF OLDUĞU ADLİ VE İDARİ İŞLEMLERDE KURUMUMUZU TEMSİL ETMEK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
5.7.1.1	HER TÜRLÜ HUKUKSAL SORUNU ÇÖZMEK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	617.500,00	654.550,00	693.831,00	735.461,00	779.589,00	3.480.931,00
						Hedef Toplamı	3.480.931,00
						Amaç Toplamı	3.480.931,00
Amaç : 5.8	HİZMET VERİMLİLİĞİNİ ARTMASINA KATKIDA BULUNMAK						
Hedef : 5.8.1	BELEDİYEMİZ BİRİMLERİNİN İŞ VE İŞLEMLERİNİN HUKUKA UYGUNLUĞUNU SAĞLAMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
5.8.1.1	BELEDİYEMİZ FAALİYETLERİNİ İLGİLENDİREN YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATLARI UYGULAMAK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	154.000,00	163.240,00	173.041,00	183.423,00	194.429,00	868.133,00
						Hedef Toplamı	868.133,00
						Amaç Toplamı	868.133,00
6-KATILIMCI YÖNETİM							
Amaç : 6.1	KENT KÜLTÜRÜ VE KENTLİLİK BİLİNCİNİ GELİŞTİRMEK VE KURUM İMAJINI GÜÇLENDİRMEK						
Hedef : 6.1.1	İLETİŞİM ARAÇLARINDAN YARARLANARAK HALKIN BELEDİYE HİZMETLERİNDEN YARARLANMASINI SAĞLAMAK.						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
6.1.1.1	İLÇE HALKININ KURUM HİZMETLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRİLMESİ						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	BASIN, YAYIN ve HAKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	524.000,00	555.440,00	588.777,00	624.104,00	661.550,00	2.953.871,00
						Hedef Toplamı	2.953.871,00
Hedef : 6.1.2	ŞEFFAF BİR YÖNETİM ANLAYIŞI OLUŞTURMAK						
Faaliyet No	Faaliyet Adı						
6.1.2.1	HALKIN KATILIMINI SAĞLAYICI FAALİYETLERDE BULUNMAK						
		2010	2011	2012	2013	2014	Toplam
	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.183.000,00	1.253.980,00	1.329.229,00	1.408.983,00	1.493.522,00	7.668.714,00
	Toplam	2.707.000,00					
						Hedef Toplamı	7.668.714,00
						Amaç Toplamı	7.668.714,00
	Bütçe Yılı Toplamı :	120.000.000,00					