



**T.C.  
NİZİP BELEDİYESİ**

**STRATEJİK PLANI**

**2011-2015**

## İÇİNDEKİLER

1-	İLÇE HARİTASI.....	2
2-	SUNUM.....	4
3-	GENEL BİLGİLER .....	5
3.1	NİZİP.....	5-9
4-	STRATEJİK PLANLAMA FAALİYETLERİ.....	10
4.1	HUKUKİ DAYANAK.....	10-15
5-	DURUM ANALİZİ.....	16-22
6-	MİSYON-VİZYON VE İLKELER.....	22
7-	STRATEJİK AMAÇ VE HEDEFLER.....	23-48





## **NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN**

**2011 - 2015**

### **SUNUM**

**5018 Sayılı Kamu Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Belediye ve diğer Kamu İdarelerine, orta ve uzun vadeli amaçlarını, temel ilke ve politikalarını, hedef ve önceliklerini, performans ölçütlerini, bunlara ulaşmak için izlenecek yöntemler ile kaynak dağılımlarını içeren. İlgili mevzuat ve benimsedikleri temel ilkeler çerçevesinde geleceğe ilişkin misyon ve vizyonlarını oluşturmak üzere stratejik planlarını hazırlamak ve uygulamak zorunluluğu getirmişti.**

**Nizip Belediyesi olarak ilgili Kanun ve Yönetmelikler doğrultusunda, 03.05.2006 tarihinde Stratejik Planlama Komisyonu kurarak çalışmalarımıza başladık ve ilk planı 06.11.2006 tarihinde, Nizip Belediyesi 2006-2010 Stratejik Planı olarak hazırladık ve bu güne kadar başarı ile uyguladık.**

**Nizip Belediyesinin 2. stratejik planını hazırlamak için yine. Nizip için yapılması gereken yatırımları ve hizmetleri katılımcılık ilkesine göre belirleyip, hizmet ve kaynak ihtiyacımız ve ilçemiz öncelikleri de göz önüne alınarak, Nizip Belediyesi 2011 – 2015 dönemini kapsayan bu stratejik plan taslağı hazırlanmış ve Meclisin değerli görüş ve önerilerini almak üzere sunulmuştur.**

**Saygılarımla.**

**Hacı Fevzi AKDOĞAN  
Belediye Başkanı**



## **İLÇENİN GENEL OLARAK TANITILMASI**

### **TARİHİ VE COĞRAFİ YAPISI**

**Belkız (Zeugma-Köprü-Belkıs)( Ek - 1 ) kalıntılarıyla ünlü Nizip yöresi, tarih öncesi dönemlerde insanlar için bir yerleşim yeri olmuştur. Belkıs çayı kenarındaki mağaralar ve ilk yerleşme yerlerinin kalıntıları olan höyükler, bölgeyi bir oya gibi bezemiştir. Bölgede yapılan araştırmalardan elde edilen bulgulara göre, tarih öncesinin en eski dönemini oluşturan Paleolitik Çağ (Yontma Taş Devri)'da bu bölgede insan yerleşmeleri vardı. Cilalı Taş Devrini izleyen Kalmolitik Devirde de bölge yerleşim yeri olma özelliğini korumuştur. Sakçagözü'nden 3 km içerideki Cabahöyük ile Nizip yolu üzerinde bulunan Turlu "Şehzade" höyük bu dönemin belli başlı yerleşim merkezleridir. Türkiye dünya arkeoloji tarihi açısından önem taşıyan ve kazı çalışmaları büyük bir heyecan ile izleyen Belkıs Zeugma antik kenti, Nizip'in 10 km kuzeyinde bulunmaktadır. Nizip'in 8-10 km kuzeyindeki Belkız (Zeugma-Köprü-Belkıs) kenti, bundan iki bin yıl önce İpek Yolu'nun bağlantı noktası konumundaydı. Bugünde E-90 karayolu ile aynı özelliği sürdürmektedir. Grek- Roma-Bizans Dönemlerinde yörenin bütün su kaynakları değerlendirilmiştir. Günümüzde de Belkız (Zeugma-Köprü-Belkıs) Antik Kenti'nin bir kısmını sular altına bırakmış olsa da Hidroelektrik Santralleriyle su kaynakları değerlendirilmektedir. Nizip tarih boyunca taşıdığı coğrafi özellik nedeniyle uygarlıkların uğrak merkezi olmuştur. Bundan bin yıl kadar önce çeşitli devletler yönetiminde (Tolunoğlu, Selçuklular, Eyyubiler, Memlükler, Dulkadiroğulları) Türkler tarafından yerleşim yeri olmuştur. 1517'de Yavuz Sultan Selim'in Mısır Seferi sırasında Osmanlı İmparatorluğu topraklarına katılan ilçenin tarihi M.Ö. 3000 yıllarına kadar ilerlemektedir. 23/24 Haziran 1839'da Osmanlı Devleti ile Mısır Valisi arasında geçen savaş da Nizip Meydan Muharebesi olarak tarihe geçmiştir. Nizip Ulusal Kurtuluş Savaşı yıllarında da Milli Mücadele'ye katılmış ve önemli görevler üstlenmiştir.**

**1904 yılında Belediyelik olarak Birecik ilçesine bağlı iken,1926 yılında ilçe olan Nizip de gerçek kimliğini Cumhuriyetle kazanmış ve gelişmesine de bu dönemde göstermiştir. Merkezde bulunan Fevkani Kilisesi Bizans Dönemine aittir.**



### **COĞRAFİ KONUMU**

<b>Enlem</b>	<b>Kuzey 36°-37°</b>
<b>Boylam</b>	<b>Doğu 36°-38°</b>
<b>Rakım</b>	<b>534-463 kotları arasındadır</b>
<b>Yüzölçümü</b>	<b>761.950 dekar</b>
<b>Yıllık Ortalama Sıcaklık</b>	<b>16°</b>
<b>En Yüksek Sıcaklık</b>	<b>43°</b>
<b>En Düşük Sıcaklık</b>	<b>-15°</b>
<b>Nüfus</b>	<b>94.835 kişi</b>

**Gaziantep ilinin en büyük çevre ilçesi Nizip'tir. Nizip'in doğusunda Şanlıurfa (Birecik), güneyinde Karkamış, kuzeyinde Yavuzeli, Batısında Gaziantep ve Oguzeli bulunur. 36°28' doğu boylamları ve 36°38' kuzey enlemleri arasında yer alan Nizip'in deniz seviyesinden yüksekliği 400-500m. arasındadır. Fırat Irmağı havzasında yer alan Nizip genel olarak doğuya doğru açılan bir plato ve güneyde ise bir ova özelliği gösterir. Fazla bir engebenin olmadığı sade bir yapıya sahiptir.**

### **İKLİMİ :**

**Akdeniz ve karasal iklim özellikleri arasında geçiş bölgesinde yer alan Nizip'te yıllık yağış miktarı 440 mm. civarındadır. Yağışın büyük çoğunluğu kış ve ilkbahardadır. Yaz mevsimi tamamen kuraktır. Türkiye'de yaz kuraklığının en fazla olduğu yerlerden biridir. Sıcak ve kurak geçen yazlara karşılık kış mevsimi nispeten soğuk ve yağışlıdır. Hakim rüzgar yönü güney ve batıdır. Yazın güneyden esen sıcak ve kuru rüzgârların etkisi ile yaz kuraklığı daha da artar.**

**Yörenin iklim şartlarına bağlı olarak bitki örtüsü bozkır olmakla birlikte, zeytin, antepfıstığı, asma gibi kültür bitkileride yaygın olarak yetişmektedir.**



## **İLÇEMİZİN TOPRAK VE BİTKİ ÖRTÜSÜ**

**Tarımsal üretimin en başta gelen etmenlerinden birisi olan toprak, uygun biçimde kullanılıp korunduğunda, kendisinden beklenen verimi sağlayabilen bir doğal kaynaktır. Bu bakımdan, toprağın özelliklerine ve kullanma yeteneğine en uygun biçimde kullanılması ve verimliliğinin sürdürülmesi için gerekli olan önlemlerin alınması ile toprağın korunması gerekir. Toprak, kütlelerin aşınıp ufalanması ile oluşan en büyük canlı ortamdır. Toprak yapısı ve derinliği tarımsal üretimi çok yakından ilgilendirmektedir. Toprak geçirgenliği ve kalınlığı ise o bölgedeki arazi yapısını iklim, coğrafya ve bitki örtüsü şartlarına bağlıdır. Topraklarımız genel olarak killi, kireçli ve geçirgen kahverengi topraklardır. İlçenin güneyine gidildikçe toprak kalınlığı artmaktadır. İlçede doğal bitki örtüsünü maki ve step olarak iki kısma ayırabiliriz. Maki formasyonu kuzeyde yüksek ve yağışın nispeten bol olduğu kısımlarda yer almaktadır. Step sahaları doğu ve güney kısımlarda görülür. İlçede en çok rastlanan step bitkileri; çoban pençesi, deve diken, geven, hazer, sütleğen, yabani arpa, kekik ve keberdir. Keber (şabella) ticari değeri son zamanda oldukça artmıştır. Keber toplamaları ve ticareti ilçede artmıştır. Kekik toplamaları ve ticareti keber bitkisine göre azdır.**

**Nizip ilçesi, Gaziantep-Şanlıurfa yolu E-90 karayolu üzerinde bulunmaktadır. Ayrıca Gaziantep-Nusaybin demiryolu ilçemizden geçmektedir. Dolayısıyla her an ulaşım imkanı vardır.**

**Nizip-Gaziantep arası 45 Km'dir  
Nizip-Birecik arası 17 Km'dir  
Nizip-Karkamış arası 33 Km'dir  
Nizip-Oğuzeli arası 33 Km'dir  
Nizip- Ankara arası 724 Km'dir**

**İlçe merkezinde su, kanalizasyon mevcuttur. Köy yollarımız asfalt olup, 28 köyde kanalizasyon bulunmaktadır.**



## **TURİZM**

### **RUMKALE :**

Gaziantep merkezinin 62 km. kuzeydoğusunda, merzimen çayının Fırat Nehri'ne döküldüğü yerde dik kayalar üzerindedir. Rumkale'nin adı önceleri Hromgla iken bozularak Rumkale denilmiştir. Fırat ve Merzimen'in kıyılarından itibaren dimdik yükselen yamaçlarda, bir dış sur ve kompleks odalardan oluşan kapı girişi ile içeri girilmektedir.

Ayaktaki mimari kalıntılar Geç Roma ve Ortaçağ karekteri taşımaktadır. Bunların en ilginç, geniş ve silindirik ve havalandırma kuyusu ile bu kuyunun kenarından helozonik bil yolla aşağı giden ve Fırat seviyesinin altına kadar inen kuyudur. Hz. İsa'nın havarilerinden Yohannes'in burada bir süreac inzivaya çekilerek, Yohannes (yohenna) İncil'inin müsvettelerini kopya ve sakladığı yerdir. Daha sonra bulunan kopyaların Beyrut'a götürüldüğü söylenmektedir.

11. yüzyılda Urfa Hacı Kontluğu döneminde Hromgla'nın önemli bir merkez olduğu bilinmektedir. Kale-kent, 12. yüzyıl sonlarında Memlukların eline geçmiş ve önceleri Kal-at ar Rum, daha sonra ise, kal- at El Müslimin adını almıştır. Mercidabık Savaşı'ndan sonra, Osmanlıların eline geçen Rumkale, Halep eyaletinin Birecik sancağına bağlı bir kaza haline getirilmiştir. Rumkale'de halen ortaçağ ve Türk-islam dönemine ait bazı yapılar ile harap vaziyette bir de mescit bulunmaktadır.

18. Yüzyılda, Rumkale'yi ziyaret eden Richart Pococke, tepe üzerinde birkaç görkemli bina ile Gotik tarzda küçük ama çok güzel bir kilisenin olduğundan söz etmektedir Samsat ile Rumkale arasındaki Fırat vadisinde çok sayıda kayadan oyulmuş mekanlar bulunmaktadır. Bunların birçoğunun araları geçitlerde birleştirilerek, özellikle Hacı seferleri sırasında, Fırat boylarını koruma amacıyla, savunma mekânları haline getirilmiştir. Hristiyanlarca aziz olarak olarak tanınan son patrik Aziz Nernes'in adına yapılmış bir kilise ve mezarına bulunmaktadır. Birecik Barajında su tutulma işlemlerinin tamamlanmasıyla birlikte Rumkale tamamıyla bir yarımada haline gelmiştir.

### **FEVKANİ KİLİSESİ :**

Bugün Fevkani mahallesinde bulunan 542. ada 3. parsel vakıflar Genel Müdürlüğü adına kültür varlığı diye tescil edilmiş olan 476 m. alana sahip binanın yapılış tarihi tam bilinmiyorsa da M.Ö. 350-450 yıllarında yapıldığı rivayet edilmektedir. Kilisenin 1800 yıllarda cami olduğu bilinmektedir. Şu anda kullanılmamaktadır.





## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

### HÖYÜKLER :

### NİZİP VE BELKIS HÖYÜKLERİ :

Nizip'in güneyindeki Nizip höyüğüyle Belkis'taki höyükler genellikle ilk yerleşmelerdir. Belkis höyüğünde güneye bakılınca Nizip'in hem bugünkü tepe mahallesi hem de Nizip höyüğü görülür. Böylece Taşbaş dahil tüm ahvali kontrol edebilir. Bu nedenle söz konusu tepelerin, ilk yerleşmeleri oluşturan insanlarca o havalideki olayları izleme, ateş yakarak haberleşme ve tehlike anında işaretleşme gibi özel amaçlarla korunup geliştirildiği bilinmektedir. Nizip'te halk arasında yaygın bir efsaneye göre, Belkis höyüğünün altında yatan ermiş her yüzyılda bir kalkar ve "Belkis'in çift demiri altın oldu mu?" diye bağırmış. "Olmadı!" diye bir ses duyar bu kez "Olacak olacak" der yeniden kalktığı yere yatarmış.

### HORUM HÖYÜK :

Niziplilerin Yukarıçardak köyü olan ve bugün kısmen Birecik Barajının suları altında kalan Höyüklerden biri olan Horum höyükle 1996 da başlayarak Gaziantep Müze müdürlüğü başkanlığı İstanbul, Fransız Anadolu araştırmaları enstitüsünün de Cathrine Marro ve Aksel Tibet yönetiminde kurtarma kazıları sürdürüldü.



## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

### HUKUKİ ZORUNLUK

#### **a-5393 sayılı Belediye Kanunu:**

**Madde 41.-** Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma plânı ve programı ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ve ilgili olduğu yıl başından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar.

Stratejik plân, varsa üniversiteler ve meslek odaları ile konuyla ilgili sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak hazırlanır ve belediye meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

Nüfusu 50.000'in altında olan belediyelerde stratejik plân yapılması zorunlu değildir.

Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir.

Geçici Madde 4.- 41 inci maddede öngörülen stratejik plân, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren bir yıl içinde hazırlanır.

#### **b-5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu :**

**Madde 9:** Kamu idareleri; kalkınma planları, programlar, ilgili mevzuat ve benimsedikleri temel ilkeler çerçevesinde geleceğe ilişkin misyon ve vizyonlarını oluşturmak, stratejik amaçlar ve ölçülebilir hedefler saptamak, performanslarını önceden belirlenmiş olan göstergeler doğrultusunda ölçmek ve bu sürecin izleme ve değerlendirmesini yapmak amacıyla, katılımcı yöntemlerle stratejik plan hazırlarlar.

### **B-Stratejik Plân ve Performans Programı Hazırlama Yönetimi :**

**a-Katılımcı Yöntem :** Stratejik Planlar, üniversite, meslek odaları ve sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak katılımcı yöntemlerle hazırlanmalıdır.

#### **Gerekçe:**

5393 sayılı Kanun, m.41 : Stratejik plân, varsa üniversiteler ve meslek odaları ile konuyla ilgili sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak hazırlanır.

**b-Encümen Görüşü :** Stratejik Planlar belediye meclisine sunulmadan önce belediye encümeninde değerlendirilmelidir. Encümen, plan taslağını değiştiremez; fakat görüşlerini rapor olarak plan taslağına ekler.



## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

### **Gerekçe:**

**5393 sayılı Kanun : Madde 34/a.- Belediye encümeninin görev ve yetkileri şunlardır:**

**Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek.**

**c-Meclis Kararı : Belediye Meclisi hazırlanan plan ve programları görüşür ve aynen veya tadilen kabul eder.**

### **Gerekçe:**

**5393 sayılı Kanun: Madde 18) : Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:**  
**a)Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.**

**C-Tamamlanma Tarihi : 13.07.2006**

### **Gerekçe :**

**5393 sayılı Kanun: Geçici Madde 4 : 41 inci maddede öngörülen stratejik plân, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren bir yıl içinde hazırlanır.**

**Devlet Planlama Teşkilatı Görüşü : 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun geçici dördüncü maddesinde, ilgili belediyelerde stratejik plan, "...Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren bir yıl içinde hazırlanır." hükmüne yer verilmiştir. Uygulama bu hüküm doğrultusunda yürütülmekte olup buna göre belediyelerde ilk stratejik plan 13 Temmuz 2006 tarihine kadar hazırlanacaktır.**

**Açıklama : Nüfusu 50.000'in üzerindeki belediyeler, 13 Temmuz 2006 tarihine kadar Stratejik Planlarını hazırlamak zorundadır. Ancak;**

**a-Temmuz ayını meclisin tatil ayı olarak belirlemiş belediyelerimizde planların ya Haziran meclisinde karara bağlanması ya da meclisin Temmuz ayı tatilini iptal edip, Temmuz ayında karara bağlaması gerekmektedir.**

**b-Planlar meclisten önce Encümende görüşüleceğinden, meclis toplantısından önce Encüme sevk edilerek değerlendirilmesi gerekmektedir.**



## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

### D-Performans Programı :

5393 sayılı Belediye Kanunu'na göre "Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde..... ilgili olduğu yıl başından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar." (Madde 41)

Her ne kadar madde metne göre 2007 performans programının 2007 yıl başından önce hazırlanması gerekmekte ise de aynı maddenin 4. fıkrasına göre "Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir." hükmü gereği, 2007 yılı performans programının 2007 yılı bütçesinden önce hazırlanması gerekmektedir. Bu durumda performans programının Haziran-Temmuz 2006 tarihlerinde Meclis tarafından karara bağlanması gerekmektedir. Performans Programı, meclise sunulmadan önce Encümende görüşülmelidir.

### Gerekçe :

5393 sayılı Belediye Kanunu, Madde 18 : Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

a) Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.

5393 sayılı Belediye Kanunu, Madde 34 : Belediye encümeninin görev ve yetkileri şunlardır:

a) Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek.

### GÖREVLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununa göre; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları

**MADDE 14.- Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;**

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.



## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

**b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.**

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özürlü, yaşlı, düşükün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar. Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

**MADDE 15.- Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:**

**a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.**

**b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.**

**c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.**

**d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.**

**e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletmektirmek; kaynak sularını işletmek veya işletmektirmek.**



## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletlendirmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

i) Borç almak, bağış kabul etmek.

j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işletlendirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletlendirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

(l) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceğı gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.



## **NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN**

**2011 - 2015**

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

### **İÇ DURUM ANALİZİ**

#### **KURUMSAL YAPI**

Belediye Başkanı	
Belediye Meclisi	: 25 Üye
Belediye Encümeni	: 5 Üye
Belediye Başkan Yardımcısı	: 2 Adet
Müdürlükler	: 12 Adet

#### **PERSONEL YAPISI**

##### **Nizip Belediyesi İstihdam Türleri Dağılımı**

Nizip Belediyesi 26 Ekim 2010 tarihi itibariyle; 177 kadrolu işçi, 9 sözleşmeli personel, 49 memur olmak üzere toplam 235 personeli ile hizmet vermektedir. 26 Ekim 2010 tarihi itibariyle belediyedeki istihdam türlerinin dağılımı aşağıdaki grafikte sunulmuştur.



## **TEKNOLOJİK ALT YAPI**

Kurumumuz çalışanlarında günümüz teknolojisine uygun bilgisayar, yazıcılar ve çevre birimlerde gerekli olan teknolojik araçlar bulunmaktadır. Role telsiz haberleşme sistemimiz ve Kurum içi elektronik haberleşme kullanılmaktadır.

## **STRATEJİK PLANLAMA GENEL ÇALIŞMALARI**

Belediye Başkanının desteği alınarak, Nizip Belediyesi Stratejik Plan Komisyonu kurulmuştur.

Komisyonun Nizip Belediye Başkanı adına, Belediye Başkan Yardımcısı Salih UYGUR'un koordinatörlüğünde başlanarak, her hafta Perşembe günü saat 14.00'da Komisyon toplantıları yapılarak durum değerlendirilmesi yapılmıştır. Komisyon üyelerinden

### **Stratejik Planlama Komisyonu**

Salih UYGUR	Belediye Başkan Yardımcısı
Latif KARADAĞ	Belediye Başkan Yardımcısı
Mehmet ALKURT	Mali Hizmetler Md.V.
Bülent BİLİCİ	İmar ve Şehircilik Md.V.
Oktay AKTAŞ	Fen İşleri Md.V.
Emine Gül DEMİRCİ	Park ve Bahçeler Md.V.
Hüseyin CANLI	İtfaiye Müdürü
İsmail ÖZKAN	Destek Hizmetleri Md.V.
Reslan YALÇIN	Zabıta Md.V.
Özay OĞUZCAN	Gelir Şefi
Servet UYGUR	Su Tahakkuk ve Tahsilat Şefi
Selahattin ÖZÇETİN	Emlak Şefi

## **PAYDAŞ ANALİZLERİ**

### **1- İÇ PAYDAŞ ANALİZİ**

Kurumumuz tarafından yapılan iç paydaş anketinde paydaş analizleri alınmış ve beklenti ve teklifler ana başlık halinde sunulmuştur.

- Belediye çalışanları motivasyonlarının yüksek tutulması için personel ile yönetim arasındaki diyalog kopukluğunun giderilmesi için aylık toplantılar yapılması.
- Hizmet içi eğitim verilmesi.
- Memur maaşlarında iyileştirme çalışmaları yapılması.
- Takım ruhu ile çalışma kültürünün geliştirilmesi





## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

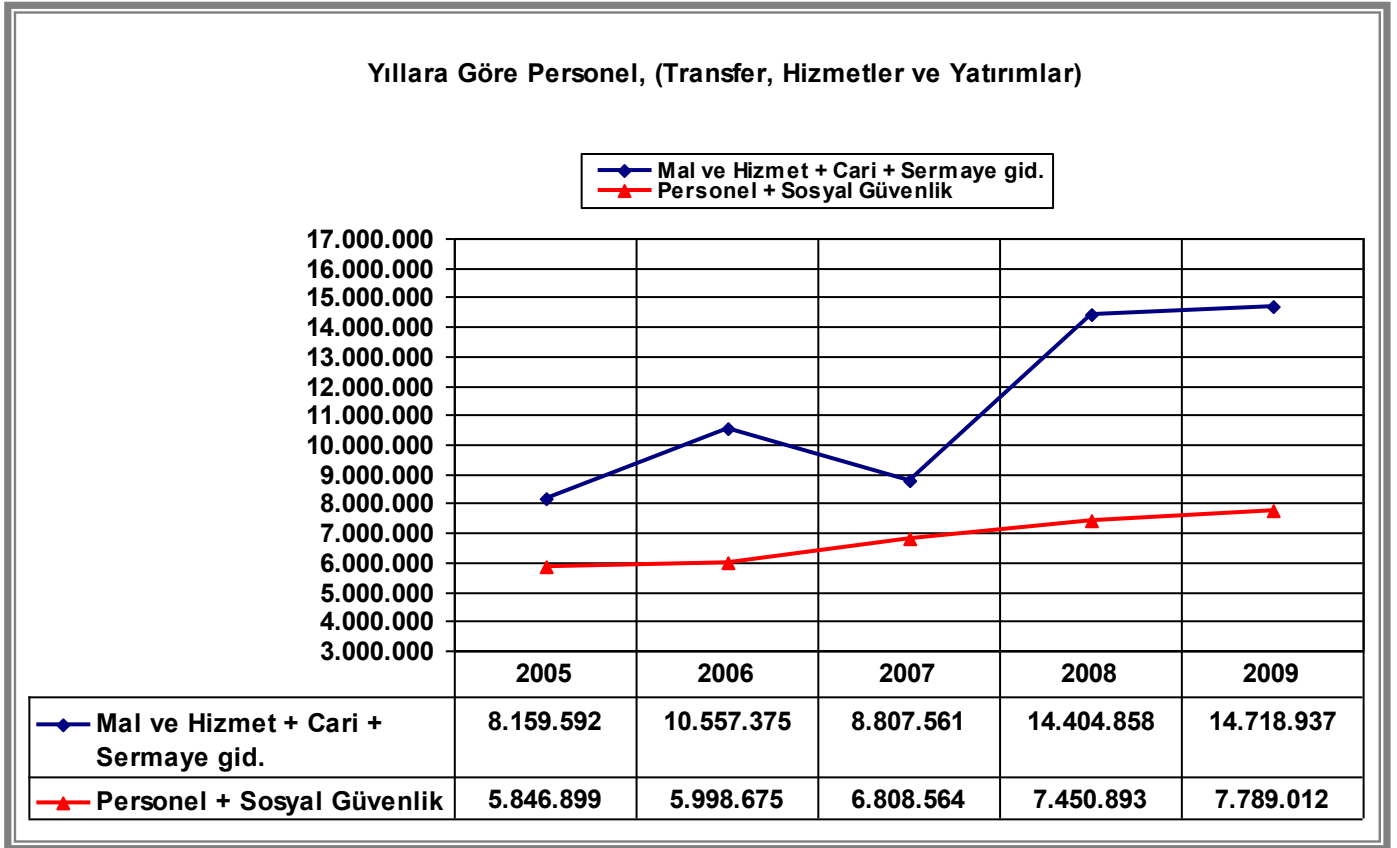
### MALİ DURUM 2009 YILI TAHAKKUK VE TAHSİLAT TABLOSU

GELİR TÜRLERİ		TAHAKKUK	TAHSİLAT	% TAHSİLAT ORANI
<b>01</b>	<b>VERGİ GELİRLERİ</b>	<b>2.742.530,74</b>	<b>1.333.288,81</b>	<b>49</b>
01/02	MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	2.123.793,91	750.,976,06	35
	a ) Emlak Vergisi	1.338.542,90	468.193,23	35
	b ) Çevre Temizlik Vergisi	785.251,01	282.782,83	36
01/03	DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİLERİ	78.527.,58	42.103,50	53
01/04	HARÇLAR	538.152,99	538.152,99	100
01/05	BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN VERGİLER	2.056,26	2.056,26	100
<b>03</b>	<b>TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ</b>	<b>6.664.620,32</b>	<b>2.850.916,96</b>	<b>42</b>
03/01	MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	5.825.951,46	2.566.801,03	44
03/04	KURUMLAR HASILATI	0	0	0
03/05	KURUMLAR KARLARI	0	0	0
03/06	KİRA GELİRLERİ	837.679,36	283.126,43	33
03/09	DİĞER TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	989,50	989,50	100
<b>04</b>	<b>ALINAN BAĞIŞ VE YARDIM İLE ÖZEL GELİRLER</b>	<b>1.615.818,29</b>	<b>1.615.818,29</b>	<b>100</b>
04/02	MERKEZİ YÖNETİM BÜTÇESİNE DAHİL İDARELERDEN ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMI	0	0	0
04/03	DİĞER İDARELERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞLAR	0	0	0
04/04	KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞLAR	1.615.818,29	1.615.818,29	100
<b>05</b>	<b>DİĞER GELİRLERİ</b>	<b>16.807.985,95</b>	<b>16.663.779,12</b>	<b>99</b>
05/01	FAİZ GELİRLERİ	6.137,61	6.137,61	100
05/02	KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	15.913.867,66	15.905.834,28	99
	a ) Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	15.839.492,05	15.839.492,05	100
05/03	PARA CEZALARI	683.009,49	546.836,02	80
05/09	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	204.971,21	204.971,21	100
<b>06</b>	<b>SERMAYE GELİRLERİ</b>	<b>426.057,37</b>	<b>426.057,37</b>	<b>100</b>
06/01	TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	426.057,37	426.057,37	100
06/02	TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ	0	0	0
06/03	MENKUL KIYMET VE VARLIK SATIŞ GELİRLERİ	0	0	0
<b>09</b>	<b>RED VE İADELER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
09/03	YARDIM VE FONLAR	0	0	0
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>28.257.012,67</b>	<b>22.889.860,55</b>	<b>81</b>



**YILLARAGÖRE PERSONEL, (TRANSFER, HİZMETLER VE YATIRIMLAR)**

(TL)



**2- DIŞ PAYDAŞ ANALİZİ**

Kurumumuz tarafından yapılan dış paydaş anketinde paydaş analizleri alınmış ve beklenti ve teklifler ana başlık halinde sunulmuştur.

- Zeugma Antik Kentinin tanıtımının üst seviyede yapılması.
- Organize Sanayinin Faaliyete Geçirilmesi ve İşsizlik Sorununun Çözülmesi.
- Nizip'in turizm, ticaret ve sanayi şehri olması
- Kültürel faaliyetlere daha çok yer verilmesi.
- Yeşil alan ve parklara daha çok yer ayrılması, spor yapabilecek alanlar yaratılması.



## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

### PAYDAŞLAR

İç Paydaşlar		Dış Paydaşlarımız	
1	Belediye Başkanı	1	Başbakanlık
2	Başkan Yardımcısı	2	İçişleri Bakanlığı
3	Özel Kalem Müdürlüğü	3	Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
4	Mali Hizmetler Müdürlüğü	4	Kültür ve Turizm Bakanlığı
5	Yazı İşleri Müdürlüğü	5	Çevre ve Orman Bakanlığı
6	İtfaiye Müdürlüğü	6	GAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı
7	Temizlik İşleri Müdürlüğü	7	Valilik
8	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	8	Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
9	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	9	Kaymakamlık
10	Zabıta Müdürlüğü	10	Garnizon Komutanlığı
11	Gelir Şefliği	11	İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü
12	Emlak Şefliği	12	İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
13	Su Tahakkuk ve Tahsilât Şefliği	13	İl ve İlçe Tarım Müdürlüğü
14	Çevre Temizlik	14	İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü
15	Küşat	15	Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü
16	Atölye	16	Sosyal Sigortalar Kurumu
17	Ambar Memurluğu	17	İl Çevre ve Orman Müdürlüğü
		18	İl ve İlçe Sivil Savunma Müdürlüğü
		19	İl ve İlçe Sağlık Müdürlüğü
		20	İl Özel İdare Müdürlüğü
		21	DSİ XX.Bölge Müdürlüğü
		22	Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü
		23	Karayolları 54.Şube Şefliği
		24	Tapu Müdürlüğü
		25	Kadastro Müdürlüğü
		26	İller Bankası 10. Bölge Müdürlüğü
		27	Tedaş İşletme Müdürlüğü
		28	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
		29	TÜİK Bölge Müdürlüğü
		30	Sivil Toplum Kuruluşları
		31	Gaziantep Büyükşehir Belediyesi



### **GÜÇLÜ YANLARIMIZ**

- 1- Web sitemiz ile tanıtım ve iletişim ağımızın güçlülüğü.
- 2- Kurumlar arası iyi diyalog.
- 3- Modern itfaiye teşkilatı.
- 4- İlçenin alt yapı projelerinin hazırlanmış olması.
- 5- Personelin çalışma azmi.
- 6- Plan,halihazır ve kadastral paftaların sayısal ortamda olması.
- 7- Günlük mevzuat takibinin yapılarak,mevzuata uyarlanması.
- 8- Güçlü araç ve iş makinesi sayımız.
- 9- Asfalt ve boru şantiyemiz.
- 10- Ekonomik tasarrufun sağlanması.

### **ZAYIF YANLARIMIZ**

- 1- Tahsilat oranının beklenenin altında kalması.
- 2- Geçmiş dönem borçlarının yüksekliği.
- 3- Kanalizasyon şebekesi eksikliği.
- 4- Belediye arsa stokunun azlığı.
- 5- Park alanı ihtiyacının hızla artması.
- 6- Teknik eleman ihtiyacı.
- 7- Kısa zaman içinde yaşanacak olan yetişmiş personel ihtiyacı.
- 8- Kimyasal arıtma tesisi yokluğu.

### **FIRSATLAR**

- 1- Norm kadro ile birimlerin tekrar tanımı.
- 2- Vizyonu geniş Belediye Başkanı.
- 3- Kaynak kullanımında sağlanan tasarruf.
- 4- Mücavir alan sınırının genişletilmesi.
- 5- Yeni nazım imar planının hazırlanması.
- 6- 5393 Sayılı Belediye Kanununun vermiş olduğu yeni yetki ve görevler.
- 7- Zeugma antik kentinin mücavir alan sınırlarımız içinde yer alması.
- 8- Barak ovası sulama projesi.
- 9- Zeugma açık hava müzesi projesi.
- 10- Nizip doğal gaz proje ihalesinin sonuçlanması.
- 11- Organize sanayi bölgesi projesinin sonuçlanması ve altyapının devamı.
- 12- Kurumlara olan borçlarda yeniden yapılanmaya gidilerek taksitlendirilmesi.



### **TEHDİTLER**

- 1- Norm kadro uygulaması sonucu yaşanacak insan gücü kaybı.
- 2- İlçedeki işsizlik sorunu.
- 3- İlçenin yoğun göç alması.
- 4- Trafik ve otopark yeri sorunu.
- 5- Barajdan Barak Ovası sulama kanallarına yapılacak olan su pompalaması sonucu. Yaşanması muhtemel iklim değişikliği.
- 6- Yanlış sulama sonucu toprak çoraklaşması.
- 7- Şehir içinde bulunan hayvan ahırları.
- 8- İlçede artan fakir insan sayısındaki artış.
- 9- Tahsilat oranının düşük olması
- 10- Ortak tahsilata geçilemeyip tek elden yürütülememesi.
- 11- Nizip çayını Gaziantep organize sanayisinden verilen kimyasal atık ve olumsuz sonuçları.

### **MİSYON – VİZYON VE İLKELER**

#### **1- MİSYON**

İlçemiz de sürekli süreksiz ikamet eden veya transit geçen, ilçemiz ve mücavir alan sınırları içinde yaşamakta bulunanların; Ekonomik, sosyal, kültürel şartlara bağlı her türlü ihtiyacını Kanunlarla verilen görev ve yetkiler çerçevesinde adil, hızlı ve kaliteli biçimde karşılayarak hayata geçirmek.

#### **2- VİZYON**

İyi yetişmiş az sayıda personel ile teknolojik kullanımına öncelik tanıyarak, plan ve projeye önem vererek, şeffaflık ve katılımı önceliği ön planda tutarak hizmette kalite ve tasarrufa ulaşmaktır.

#### **3- İLKELER**

- 1- Planlı ve projeli ekip çalışması
- 2- Kalite ve sistemin şartlarına uyum.
- 3- Şeffaf ve denetlenebilir olmak.
- 4- Kamu Kurum – Kuruluşlar, meslek odaları, sivil toplum örgütleri, iş dünyası, medya ve toplum ile diyalog ve uzlaşma.
- 5- Kanunların tanıdığı olanakları adil ve tarafsız olarak halka yansıtmak.
- 6- Güler yüzlü yönetim.
- 7- Doğru ve dürüst olmak.
- 8- Kurumun haklarını savunarak, tasarrufta bulunmak.
- 9- Yeni kaynaklar yaratmak.
- 10- Öncü ve örnek belediye olmak.
- 11- Vatandaş memnuniyeti



## **STRATEJİK AMAC VE HEDEFLER**

Nizip Belediyesinin orta ve uzun vadede ulaşması beklenen amaçları ve bu amaçlara ulaşmak için izlenecek hedefler belirlenmiş ve belirlenen hedeflere ulaşmak için gereken faaliyetler ortaya konmuştur.

### **1- KURUMSAL YAPININ GELİŞTİRİLMESİ**

#### **STRATEJİK AMAC 1:**

Etkin,etkili,verimli ve kaliteli hizmet üretimi.

#### **GEREKÇE :**

Etkili,etkin, verimli ve kaliteli hizmet üretimi için katılımcı bir yönetim anlayışını sağlamak. Paydaşların talep ve şikayetlerini göz önünde bulundurarak kurumsal yapının güçlendirilmesi.

#### **HEDEFLER :**

- 1.1- Kurum İçi İletişimin Geliştirilmesi.
- 1.2- Katılımcı Yönetim.
- 1.3- İç Denetim Yapılması.

#### **Hedef 1.1 :**

Kurum İçi İletişimin Geliştirilmesi.

#### **Gerekçe :**

İletişim imkanlarının arttırılarak, iletişimin güçlendirilmesi.

Hedefler	Yıl	Performans Kriteri
Personel Toplantıları	2010-2015	Yılda 2 Defa/Sayısı
Teknolojik İletişimin Güçlendirilmesi	2010-2015	% 100



**Hedef 1.2 :**

**Katılımcı yönetim.**

**Gerekçe :**

Çözülmesi gereken problemler ve öneriler için tüm personel ve halkın görüşlerinin alınması.

<b>Hedefler</b>	<b>Yıl</b>	<b>Performans Kriteri</b>
<b>Toplantılar Yapmak</b>	<b>2010-2015</b>	<b>Toplantıların yapılması.</b>
<b>Anketler Yapmak</b>	<b>2010-2015</b>	<b>2 Adet/Yıl</b>

**Hedef 1.3 :**

**İç denetim yapılması.**

**Gerekçe :**

Birimlerin mevcut mevzuata uygun olarak iş ve işlemlerini yürütüp yürütmediğini denetlemek.

<b>Hedefler</b>	<b>Yıl</b>	<b>Performans Kriteri</b>
<b>Kalite Denetimi Yapmak</b>	<b>2010-2015</b>	<b>Sayısı/Yıl</b>
<b>Birim Teftişleri</b>	<b>2010-2015</b>	<b>Yılda 2 Defa/Sayısı</b>



## **2- MALİ YAPININ GÜÇLENDİRİLMESİ**

### **STRATEJİK AMAC :**

Belediye hizmetlerinin daha güçlü olarak sunulabilmesi için güçlü bir mali yapının oluşturulması gereklidir. Kaynakların verimsiz kullanımı genelde tüm kamu kurumlarının problemleri arasında yer almaktadır. Ve belediyelerimiz ciddi bir mali sıkıntı içinde bulunmaktadır. Mevcut kaynakların geliştirilmesi, ilave kaynakların oluşturulması için tahakkuk ve tahsilat artırıcı çalışmalar yapılmasının yanı sıra tasarruf politikalarına da önem verilmesi gereklidir. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa göre; kamu kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde toplanılması ve kullanılması yönetimlilerin sorumluluğu altındadır. Etkin,etkili,verimli ve kaliteli hizmet üretimi.

### **GEREKÇE :**

Etkili,etkin, verimli ve kaliteli hizmet üretimi için katılımcı bir yönetim anlayışını sağlamak. Paydaşların talep ve şikayetlerini göz önünde bulundurarak kurumsal yapının güçlendirilmesi.

### **BELEDİYE MALİ YAPISI :**

#### **Amaç :**

Kent ve kentlinin yerel ihtiyaçlarının karşılanması için gerekli mali büyüklüğe ulaşmak.

#### **Gerekçe :**

Belediye hizmetlerinin daha güçlü olarak sunulabilmesi için güçlü bir mali yapının oluşturulması gereklidir. Kaynakların verimsiz kullanımı genelde tüm kamu kurumlarının problemleri arasında yer almaktadır. Ve belediyelerimiz ciddi bir mali sıkıntı içinde bulunmaktadır. Mevcut kaynakların geliştirilmesi, ilave kaynakların oluşturulması için tahakkuk ve tahsilat artırıcı çalışmalar yapılmasının yanı sıra tasarruf politikalarına da önem verilmesi gereklidir. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa göre; kamu kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde toplanılması ve kullanılması yönetimlilerin sorumluluğu altındadır.

### **HEDEFLER**

- 2.1 Yerel Kaynakların etkin temini.
- 2.2. Kaynakların etkin / verimli kullanımı.
- 2.3 Yeni kaynakların oluşturulması.
- 2.4 Denk bütçe politikası.





**Belediye Mali Yapısının Açılımı :**

**Hedef 2.1:**

**Yerel Kaynakların etkin temini.**

<b>HEDEFLER</b>	<b>YIL</b>	<b>PERFORMANS KRİTERİ</b>
a) Tahakkuk kayıplarının azaltılması	Her Yıl Enflasyon + % 5 Artış	Oran/Yıl
b) Tahsilat oranlarının artırılması	Her Yıl % 2 Artış (%90'a Ulaşınca Kadar)	Oran/Yıl

**Hedef 2.2:**

**Kaynakların etkin / verimli kullanımı.**

<b>HEDEFLER</b>	<b>YIL</b>	<b>PERFORMANS KRİTERİ</b>
a) Orta ve büyük ölçekli yatırımların ekonomik ve sosyal analizlerinin yapılması	Her Yatırım/Yıl	Oranı
b) Süreç iyileştirme çalışmalarının yapılması	5 Süreç/Yıl	Sayısı
c) Stok takip sisteminin iyileştirilmesi	2015	Tamamlanması

**Hedef 2.3:**

**Yeni kaynakların oluşturulması.**

<b>HEDEFLER</b>	<b>YIL</b>	<b>PERFORMANS KRİTERİ</b>
a) Ulusal ve uluslararası fonlardan yararlanma	1 Fon/Yıl	Sayısı
b) Yap - işlet - devret modelinin kullanılması	1 Yatırım/Yıl	İhtiyaç Halinde



**Hedef 2.4:**

Denk bütçe politikası.

<b>HEDEFLER</b>	<b>YIL</b>	<b>PERFORMANS KRİTERİ</b>
a) Gelir – Gider dengesinin sağlanması	Her Yıl % 90	Oranı

**3- ALTYAPI HİZMETLERİ**

**STRATEJİK AMAC:**

Su kaynaklarını koruyarak uygun maliyetli, kesintisiz ve içilebilir nitelikte içme suyu, kullanma suyu ve endüstri suyu temin etmek, atıksu ve yağmur sularını çevreye zarar vermeden uzaklaştırmak, bunlar için gerekli tesisleri kurmak, derelerimizi temiz akıtmak, içme suyu ve kanalizasyon sorunları olmayan bir şehir olmak.

**GEREKÇE**

Nüfus artışı sonucu artan su tüketimi, teknolojik gelişme ve sanayileşmeye paralel artan çevre kirliliği, su kaynaklarının etkili kullanımına ve atıksuların uzaklaştırılmasına yönelik yatırım ihtiyaçlarının artması.

**HEDEFLER**

**Hedef 3.1:**

Altyapı projelerine uygun olarak, Belediye sınırları içinde bulunan yerleşim alanlarındaki mevcut içme suyu ve kanalizasyon şebekelerinin iyileştirilmesi, yeni şebeke ve isale hatları yapılması.

**Gerekçe :**

5393 Sayılı Belediye Kanunu İller Bankası tarafından 1985–1990 yılları arasında ihale edilen ve içme suyu şebekelerde kullanılan boruların asbest olması, o yıllardan bu yana şebekeye kesintili olarak su verilmesi, yapılaşma nedeniyle birçok yerde abone alma vb nedenlerden oluşan çatlama ve kırılmalar nedeniyle şebekenin zarar görmesi. Ayrıca 160 km’lik projesi hazırlanmış olan içme suyu şebekesine ihtiyaç olan 50 km’lik kısmın ilave edilmesi gerekmektedir. Öngörülen ihtiyaçlar;



Çevre ve Orman Bakanlığı (ÇOB) tarafından ihale edilerek 2008 yılı ocak ayında çalışmaları başlatılan, “Türkiye’de 8 Belediye için İçme Suyu Temini Projeleri Hazırlanmasına Yönelik Teknik Destek” projesi kapsamında Nizip Belediyesi tarafından yapılacak olan “İçmesuyu Temini Projesi” kapsamında AB Fonundan yardım alması kesinleşen projeden karşılanacak olup, proje bedelinin % 75’i AB Fonundan, % 10’luk kısım da Çevre Bakanlığında olmak üzere toplam ihale bedelinin % 85’si Belediyemize hibe olarak verilecektir. İhale kapsamında; 7343 m uzunluğunda ve 700 mm çapında yeni bir terfi hattı, 118 lt/sn kapasiteli 150 kw’lık 4+2 pompaya sahip yeni bir pompa istasyonu, bir adet 7500 m<sup>3</sup> ve bir adet 1000 m<sup>3</sup> olmak üzere iki adet yeni depo, mevcut şebekenin 60 km’lik kısmının yenilenmesi ve 134 km yeni şebeke ilavesi yapılacaktır. Ayrıca büyük bir su kaybına yol açan abone bağlantıları da proje kapsamında yenilenecektir.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1. Nizip Belediyesi sınırları içinde bulunan yerleşim alanlarındaki mevcut içme suyu şebekesi ve içme suyu depolarının yenilenmesi	2011-2015	Tamamlanması

### **Hedef 3.2:**

**Mevcut atıksu arıtma tesisinin bakımını yaparak işletmeye açılması.**

### **Gereke:**

5393 Sayılı Belediye Kanunu. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği. Daha önce İller Bankası tarafından ihalesi bitirilerek işletmeye alınan tesis, sadece biyolojik arıtma yapması nedeniyle kimyasal kirliliğe maruz kalmış, bu nedenle de işletmede aksaklıklar çıkmıştır. Meydana gelen aksaklıklar nedeniyle de tesisin bazı kısımlarında arızalar olduğundan tesisin tekrar işletmeye açılabilmesi için bakım ve onarım yapılması gerekmektedir. Ayrıca ilave olarak kimyasal arıtma tesisi yapılarak işletmeye açılması gerekmektedir. Atıksu arıtma tesisi için öngörülen ihtiyaç; Avrupa Birliği tarafından sağlanan mali yardımın 2005 yılı programlaması altında çevre sektörüne yönelik olarak Çevre ve Orman Bakanlığı (ÇOB) tarafından başlatılan “Türkiye’de 8 Belediye için Atıksu İyileştirme Projelerinin Hazırlanmasına Yönelik Teknik Yardım” projesi kapsamında tamamlanacaktır.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1. Mevcut atıksu arıtma tesisinin revize edilmesi ve kimyasal arıtma ilave edilerek işletmeye açılması	2011-2015	%100



**Hedef 3.3:**

Altyapı projelerine uygun olarak ihtiyaç olan bölgeye kanalizasyon şebekesi döşenmesi ve atık su terfi istasyonu yapılması.

**Gerekçe:**

Coğrafi durumu nedeniyle, mevcut kanalizasyona bağlantısı olmayan Mahallelerin kanalizasyon şebekesine bağlanabilmesi için ilave kanalizasyon şebekesi ve Atatürk Mahallesi atık su terfi istasyonu yapılması.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1.Kanalizasyon bağlantısı olmayan mahallelere ilave kanalizasyon şebekesi yapılması.	2011-2015	5 km/yıl

**4- PROJE UYGULAMALARI**

**STRATEJİK AMAC:**

Artan nüfus ve şehirleşmenin getirmiş olduğu ihtiyaçlar çerçevesinde Nizip'in gelecek ihtiyaçlarını da kapsayan projeler gerçekleştirmek.

**GEREKÇE**

Nizip'in gelişim süreci içerisinde, ihtiyaçların karşılanabilmesi ve artan taleplerin zamanında karşılanabilmesi için vizyon projelere ihtiyaç duyulmaktadır. Nizip'in gelişimi izlendiğinde, çevre bölgelerde yapılan iki adet baraj ve bir otoyolun 50'den fazla köyü kısmen veya tamamen etkilenmesi nedeniyle oluşan aşırı göç, sanayi tesislerindeki artış ve arsa yetersizliğinden kaynaklanan insan ve çevre sorunlarındaki artış sebebiyle kentin vizyonuna uygun projeler gerçekleştirilmelidir



## **HEDEFLER**

### **Hedef 4.1:**

Hafızpaşa mahallesinde ihtiyaç olan okul, sağlık ve sosyal hizmetler için bina ve tesis yapılması

#### **Gerekçe:**

Hafızpaşa mahallesinde yaşayan halkın sağlık, eğitim ve sosyal hizmetler için uzak bölgelerdeki okul, sağlık ocağı ve sosyal tesislere gitmek zorunda kalması, buralara ulaşım zorluğu çekmeleri vs. zorluklar nedeniyle bu bölgede kamulaştırma yapmak suretiyle söz konusu alanların oluşturularak bahse konu tesislerin yapılmasını sağlamak.

<b>Hedefler</b>	<b>Yıllar</b>	<b>Performans Kriteri</b>
<b>1. Plan tadilatı yapılarak kamulaştırılan alan içerisinde çevre düzenlemesi, ilköğretim okulu ve sağlık ocağı yapılması</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Tamamlanması</b>

### **Hedef 4.2:**

Eski fıstık hali ile ilçe trafik tescil binasının bulunduğu yere yeraltı otoparkı ve işmerkezi yapılması. İlçe trafik tescil binasının yerine karşılık 12 adet lojman yapılması. Ayrıca Fatih Sultan mahallesi hastane caddesinde bulunan yeşil alanın şehitlik ve tören alanı olarak, bodrum katının da otopark olarak düzenlenmesi.

#### **Gerekçe:**

Şehrimizdeki cadde ve sokakların yeteri kadar geniş olmaması, nüfusa oranla araç sayısının çokluğu, imar planlarında yeterince otopark yeri ayrılmaması, bu gibi yerlerin oluşturulabilmesi için kamulaştırma bedellerinin yüksek olması nedeniyle, mülkiyeti belediyemize ait eski fıstık hali yıkılmış, bitişik parselinde bulunan ilçe trafik tescil binası ve lojmanının da bu alana katılması sağlanmıştır. Bunun karşılığında da Emniyet Genel Müdürlüğü ile yapılan bir protokol ile emniyet mensuplarına yeniden 12 adet toplam 2000 m<sup>2</sup> lojman yapılacaktır. Ayrıca Fatih Sultan mahallesinde bulunan hastane çevresinde otopark sorunu yaşandığından, hastane caddesindeki yeşil alanın şehitlik ve tören alanı, bodrum katlarının da otopark olarak düzenlenecektir.



Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1. İlçe trafik binasının takası nedeniyle yeniden toplam 2000 m <sup>2</sup> 'lik 12 adet lojman yapılması	2011-2015	Tamamlanması
2. Eski fıstık hali ve trafik binasının yerine yeraltı otoparkı, kültürel tesis ve işyeri yapılması.	2011-2015	Tamamlanması
3. Fatih Sultan mahallesi hastane caddesinde bulunan yeşil alanın şehitlik ve tören alanı olarak, bodrum katının da otopark olarak düzenlenmesi.	2011-2015	Tamamlanması

**Hedef 4.3:**

**Fıstık Hali yapılması.**

**Gerekçe:**

Kullanılmakta olan fıstık hali yetersiz kaldığından mevcut fıstık hali bitişiği ile E-90 karayolu arasında kalan toptan ticaret alanı içerisine ilave fıstık hali yapılması.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1. İlave Fıstık Hali yapılması	2011-2015	Tamamlanması

**Hedef 4.4:**

**Cumhuriyet Meydanı Çevre Düzenlemesi.**

**Gerekçe:**

İlçemiz merkezinde kalan Cumhuriyet alanı, çevre ilçe ve köylerden gelen insanların geçiş yeri olarak kullandığı yer olması, ayrıca ilçemizin en büyük ve trafik yoğunluğunun yaşandığı Atatürk Bulvarının başlangıcında bulunması nedeniyle alanın çevre ile uyumlu bir hale getirilerek daha modern ve kullanıma açık hale getirilmesi için çevre düzenlemesi yapılması.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
Cumhuriyet Meydanı Çevre Düzenlemesi Yapılması	2011-2015	Tamamlanması



**Hedef 4.5:**

**Karpuzatan Mesire Alanı Düzenlemesi.**

**Gerekçe:**

Şehrimize hizmet veren mesire alanlarının en eskisi ve şehrimize en yakın olan, eski içme suyu tesislerimizin bulunduğu alanın düzenlenerek ilçe halkına mesire alanı olarak kullanıma açılması.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
Karpuzatan Mesire Alanı Düzenlemesi.	2011-2015	Tamamlanması

**Hedef 4.6:**

**Taziye Evi yapılması.**

**Gerekçe:**

Şehrimizde hayat sürdüren insanlarımızdan, hayatını kaybedenlerin yakınlarının taziye kabulü esnasında, genellikle evlerin dar ve yetersiz oluşu nedeniyle sıkıntı yaşanmaktadır. Bu nedenle yakınlarını kaybeden insanlarımızın geniş ve rahat bir ortamda taziye kabul edebilmesi için Belediyemiz mülkiyetinde olacak taziye evlerine ihtiyaç bulunmaktadır.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
Taziye Evi yapılması	2011-2015	sayısı

**Hedef 4.7:**

**İlköğretim Okullarının bakımının yapılması.**

**Gerekçe:**

Belediye Kanununun 14. maddesinin b) bendi gereğince, şehrin gelişimi ve ihtiyaçlarından kaynaklanan çevre düzenlemesi kapsamında; Milli Eğitim Bakanlığının İl Milli Eğitim Müdürlüklerine tahsis etmiş olduğu ödeneğin yetersiz olması, mevcut okullarımızın fiziksel durumlarının kötü olması nedeniyle, ilköğretim okullarına çevre düzenlemesi, bakım ve onarım yapılması gerekmektedir.



**NİZİP BELEDİYESİ  
STRATEJİK PLAN**

**2011 - 2015**

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
İlköğretim Okullarının bakımının yapılması	2011-2015	Sayısı

**Hedef 4.8:**

**Namık Kemal Mahallesi Belediye Konutları Yapılması.**

**Gerekçe:**

Namık Kemal Mahallesi içinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait 2'şer katlı lojman binalarının ekonomik ömrünü tamamlanması nedeniyle bakım ve onarımı imkansız hale geldiğinden, bu binaların bulunduğu yerin imar planına uygun olarak yeniden konut ve işyeri olarak düzenlenmesi.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
Namık Kemal Mahallesi Belediye Konutları Yapılması.	2011-2015	Tamamlanması

**Hedef 4.9:**

**D-400 Duple Karayolu Çevre Düzenlemesi ve Yaya Üstgeçidi Yapılması.**

**Gerekçe:**

İlçemiz içerisinde geçen ve imar planı içerisinde kalan D-400 karayolu ilçe geçişi kısmında, imar planında görünen ve bu yolun kenarlarında kalan yeşil alanların düzenlenmesi, ayrıca bu yolun her iki tarafında bulunan yerleşim alanlarında yaşayan insanların karayolundan güvenli bir şekilde geçişlerini sağlamak için yaya üstgeçidi yapılması.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
D-400 Duple Karayolu Çevre Düzenlemesi ve Yaya Üstgeçidi Yapılması.	2011-2015	Tamamlanması





**Hedef 4.10:**

**TOKİ konutları yapılması.**

**Gerekçe:**

İlçemiz civarında yapılan barajlar nedeniyle arazi veya yerleşim yerlerinin bir kısmı baraj gölü altında kaldığından ilçemiz yoğun göç almıştır. Ayrıca ilçemizdeki konut sorununu çözmek amacıyla ihtiyaç olan konut açığının TOKİ yatırımı yoluyla sağlanması.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
TOKİ konutları yapılması.	2011-2015	Sayısı

**Hedef 4.11:**

**Yeni yerleşim alanlarına sosyal tesisler yapılması.**

**Gerekçe:**

İlçemiz yeni yerleşim alanlarında yaşayan insanlara sosyal yaşam alanları oluşturabilmek amacıyla imar planında belirlenen alanlara yüzme havuzu, spor alanları, kapalı spor salonu vs. tesisler oluşturulması.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
Yeni yerleşim alanlarına sosyal tesisler yapılması.	2011-2015	Sayısı

**5- ULAŞIM - TRAFİK**

**STRATEJİK AMAC:**

**Ulaşım ve trafik hizmetleri konusunda doğru, etkin ve kalıcı çözümler üretmek.**

**Gerekçe:**

Şehrimizin nüfus yapısı ve yerleşik eski bölgeleri nedeniyle, özellikle ticaret alanlarının yoğunlaştığı şehir merkezindeki yolların genişliği, ilçemiz potansiyeli ile karşılaştırıldığında yetersiz kalmaktadır. Başta çevre yolu olmak üzere, E-90 karayolu üzerindeki ve şehir içerisindeki kavşakların tamamen sinyalizasyon sistemine geçmesi



gerekmektedir. Bunun yanı sıra mevcut yolların kullanımını etkileyen yol terkleri ve kamulaştırmaların tamamlanmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Mevcut kullanılmakta olan yollarda, çeşitli kazı ve mevsim koşullarından oluşan tahribatın giderilmesi için bakım ve onarımın yapılması.

**Hedef 5.1:**

**Ekonomik ve gerçekleştirilebilir yatırımlar ile fiziksel çözümler üretmek.**

**Gerekçe:**

Şehrimizdeki araç sayısındaki artış ve yapılaşmanın getirdiği yoğunluk nedeniyle, şehrin özgün yapısı, dinamikleri ve potansiyeli göz önünde bulundurularak, kent içi ulaşım ana aksları arasında koordinasyonun sağlanması ve ulaşımını rahatlatılabilmek için, sinyalizasyon sistemi, kavşak düzenlemeleri, mevcut yol düzenlemeleri ve yeni yollar yapmak, bunları en kısa sürede tamamlayarak kent kullanımına sunmak.

<b>Hedefler</b>	<b>Yıllar</b>	<b>Performans Kriteri</b>
1. Mevcut imar planında yer alan, ilçemizin D-400 karayolundan başlamak üzere Atatürk, Fatih Sultan, Mimar Sinan, Belkıs, Fırat ve Menderes mahallelerinden geçen yaklaşık 4.4 km’lik çevre yolunun yaklaşık 2 Km’si tamamlanmış olup geriye kalan kısmın yapılması gerekmektedir.	2011-2015	Tamamlanması
2. Belediyemiz imar planı sınırları içerisinde, iskâna açılan bölgelerde, yapılmış ve yapılmakta olan binalara verilmiş olan altyapı hizmetlerinin tamamlanmasına müteakip yol ve kaldırım çalışmalarının tamamlanarak yol güzergâhlarının trafiğe açılması gerekmektedir.	2011-2015	Tamamlanması
3.Kavşak düzenlemeleri yapmak	2011-2015	Tamamlanması
4. Belediye Garajı İş makinesi ve araç ihtiyacını gidermek	2011-2015	Sayısı/yıl
5.Mevcut yollarda gerekli düzenlemeleri yapmak, bakım ve onarım çalışmalarının sürekliliğini sağlamak.	2011-2015	Tamamlanması



**Hedef 5.2:**

**Cumhuriyet Mahallesi düzenleme yapılması.**

**Gerekçe:**

İlçemiz merkezinde kalan, ticaret alanlarının yoğun bulunduğu Cumhuriyet mahallesi içerisindeki cadde ve sokakların araç trafiğine kapatılarak yaya kullanımına açılması, çevre düzenlemesi suretiyle oturma alanları, yeşil alanlar ve yürüme yolları oluşturulması

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
Cumhuriyet Mahallesi düzenleme yapılması.	2011-2015	Tamamlanması

**6. İMAR VE PLANLAMA**

**STRATEJİK AMAC:**

Sürdürülebilir çevre koşullarına uygun, tarihi ve doğal çevreye uyumlu, planlı, sağlıklı ve güvenli bir kent oluşturmak.

**GEREKÇE**

5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 sayılı Çevre Koruma kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu

**Hedef 6.1:**

Mücadir alan sınırlarını kapsayan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İlave ve Revizyonu yapılması.



## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

### Gerekçe:

Öncelikle Belediyemizin yapmış olduğu çalışmalar sonucunda 16 Mart 2005 tarihinde kabul edilen ve 16 adet köyümüzü içine alan Mücavir Alanın oluşması, Şehrimiz E-90 karayolu üzerinde bulunması, çevre köylerden yoğun göç alması, iki adet baraj ve bir otoyol projesi nedeniyle yapılan kamulaştırma bedellerini hızlı bir şekilde yatırıma dönüştürme isteği, geçmiş yıllarda başlayan yapılaşmalar, bölgede yapılmakta olan sulama projesi, Efektif İmar Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu nedeniyle Çevre Düzeni Planını yeniden revize etmek gerekmektedir.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İlave ve Revizyonu yapılması	2011-2015	Tamamlanması

### Hedef 6.2 :

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılması.

### Gerekçe:

Geçmiş yıllarda yapılan imar tadilatları, 2001 yılında kabul edilen Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı ve imar planı ilave ve revizyonu nedeniyle yaklaşık olarak 1850 hektarlık çalışma alanını kapsayan mevcut nazım planının sayısallaştırılması ve son durumlarının tek pafta üzerinde birleştirilmesi, Kadastral mülkiyetlerin ve uygulamaların imar paftalarına işlenmesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının revizyonlarının yapılması gerekmektedir.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılması	2011-2015	Tamamlanması

### Hedef 6.3 :

1/1000 Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu yapılması.



**Gerekçe:**

Mevcut imar planlarında yapılan tadilatların işlenmesi, şehrin gelişimini ve arsa ihtiyacını karşılayacak ilave imar planı yapılabilmesi için yaklaşık 1850 hektar çalışma alanını kapsayan mevcut İmar Planlarının sayısallaştırılması ve son durumlarının tek pafta üzerinde birleştirilmesi, Kadastral mülkiyetlerin ve uygulamaların imar paftalarına işlenmesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilave yapılması, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonlarının yapılması gerekmektedir.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1/1000 Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu yapılması.	2011-2015	Tamamlanması

**Hedef 6.4:**

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi ve 3290 Sayılı Kanunun Ek-1. Maddesi Uyarınca İmar Planı Uygulaması yapılması.

**Gerekçe:**

Belediyemiz İmar Planı sınırları içerisinde imar uygulamalarına esas olmak üzere yaklaşık 200 hektar (2000 dönüm) çalışma alanını kapsayan düzenleme sahası içindeki tüm parsellerin sayısallaştırılması. Düzenleme Sahası İçindeki kadastro parsellerinin onaylı Tapu Kayıtlarının çıkarılması. Yeniden düzenlemeye girecek İmar Parsellerinin onaylı Tapu Kayıtlarının çıkarılması. Yer Kontrol Noktalarının (Nirengi ve Poligon) İstikşaf, Tesis, Ölçü ve Röper Krokilerinin hazırlanması (Ölçüler GPS sistemi ile yapılırsa TKGM tarafından kontrol işleminin yaptırılması). Düzenleme sahası içerisindeki korunması gereken yapıların ölçümlerinin yapılması. 1/1000 Uygulama İmar planlarının Sayısallaştırılması. İmar Adalarının Yol Dengelemelerinin, Parselasyonunun yapılarak alan ve koordinat hesaplarının tamamlanması. DOP ve KOP Hesaplarının yapılarak Özet Cetvelinin tanzim edilmesi. Kadastro Parseline sıralı Uygulama Cetvellerinin hazırlanması. İmar Parseline sıralı Uygulama Cetvellerinin hazırlanması. Dağıtım Cetvellerinin hazırlanması. İmar Adalarının Röleve Ölçü Krokilerinin Hazırlanması. İmar Ada ve Parsellerinin zeminde aplikasyonu ve BÖHY'ye uygun olarak zemin tesislerinin inşa edilmesi. Ülke Koordinat Sisteminde Uygulama paftalarının hazırlanması ve çizilmesi. Kadastro Müdürlüğüne Parselasyon planlarının kontrol ettirilerek Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi. Tapu Sicil Müdürlüğüne gerekli kontrollerin yapılarak Tescil işleminin gerçekleşmesi. Tüm dataların, Arazi ve Arsa düzenlemesi yönetmeliği ile tescile konu harita ve plan yönetmeliği esaslarına uygun olarak bütün teknik belgelerin cilt olarak ve CD ortamında Belediyenin istediği sayıda çoğaltılması gerekmektedir.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi ve 3290 Sayılı Kanunun Ek-1. Maddesi Uyarınca İmar Planı Uygulaması yapılması.	2011-2015	Tamamlanması



## **7. TARİHİ MİRASIN KORUNMASI**

### **STRATEJİK AMAC:**

Tarihin birçok evrelerine şahitlik etmiş olan Nizip'in tarihsel kimliğini daha çok tanıtmak, kentin sahip olduğu tarihi ve kültürel mirasın çağdaş yaşamla buluşturularak gelecek kuşaklara aktarılmasını sağlamak.

### **GEREKÇE:**

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu  
Belediyemiz Mücavir Alan sınırları içerisinde bulunan Antik Zeugma Kenti ile İmar sınırlarımız içerisinde bulunan Kentsel Sit Alanı ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanındaki tarihi ve kültürel değerlerin daha bilinçli bir şekilde korunması, kamuoyuna tanıtılması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılabilmesini sağlamak.

### **Hedef 7.1:**

Tarihi ve kültürel değerlerin yaşatılması amacıyla projeler hazırlanması ve uygulanması.

### **Gerekçe:**

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca ilan edilen ve Koruma İmar Planı yapılması aşamasında veya sonrasında, var olan tescilli yapıların yaşatılabilmesi için, Koruma İmar Planında öngörülen sokakların açılması, buralarda çevre düzenlemesi yaparak yaya trafiğine açılması, ihtiyaç olan binaların röleve, restorasyon, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanması

<b>Hedefler</b>	<b>Yıllar</b>	<b>Performans Kriteri</b>
<b>1.Koruma Amaçlı İmar Planında öngörülen sokakların kamulaştırılarak açılması</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Tamamlanması</b>
<b>2.Koruma imar Planı kapsamında ihtiyaç olan binaların röleve, restorasyon, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanması ve uygulanması</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Tamamlanması</b>



## **8- ÇEVRE SAĞLIĞI VE DENETİM FAALİYETLERİ**

### **Stratejik Amaç:**

Vatandaşlarımızın sağlığını ve huzurunu tehdit eden unsurları ortadan kaldırmak ve sağlıklı, dengeli bir çevrede yaşamlarını sağlamak için; gerekli tedbirleri almak ve aldirmek.

### **Gerekçe:**

Aşırı göç, sanayi tesislerindeki artış ve düzensiz yapılaşmadan kaynaklanan insan ve çevre sorunlarındaki artış şehrimizin problemleri haline gelmiştir. Denetim ile kentin esenlik ve düzenin korunmasını sağlamak, vatandaşlarımızın şikayetlerine çözümler bulmak. Yönetmeliklerde belediyemiz görevlerinden biri olan denetimi gerçekleştirmek hedeflenmektedir.

Belediye sınırları içinde beldenin düzenini ve belde halkının sağlık ve huzurunu, yetkili organların bu amaçla alacakları kararların yürütülmesini sağlamak ve korumak.

### **HEDEFLER**

- 8.1 Bütün vatandaşların ortak varlığı olan çevrenin korunması, iyileştirilmesi; kentsel alanda arazinin ve doğal kaynakların en uygun şekilde kullanılması ve korunmasının sağlanması; su toprak ve havanın kirlenmesinin önlenmesi.
- 8.2 Kentin esenlik ve düzeninin korunması
- 8.3 Toplu taşıt, trafik ve ulaşım ile ilgili görevlerin yasalara uygun, zamanında ve düzenli olarak yapılması.
- 8.4 İşyeri Ruhsatlarının Denetimi Yapılarak Ruhsatsız İşyerlerini Ruhsatlandırmak.
- 8.5 Evsel atıkların poşetlenmesi.
- 8.6 İlçe merkezinde bulunan hayvan ahırlarının şehir dışına çıkartılması.



**Hedef 8.1:**

**Bütün vatandaşların ortak varlığı olan çevrenin korunması, iyileştirilmesi;kentsel  
aslında arazinin ve doğal kaynakların en uygun şekilde kullanılması ve korunmasının  
sağlanması; su toprak ve havanın kirlenmesinin önlenmesi.**

**Gerekçe:**

**Yönetmenlikler çerçevesinde çevrenin korunması ve vatandaşlarımızın çevre  
kirliliğinden etkilenme olasılığının en aza indirilmesi.**

<b>HEDEFLER</b>	<b>YILLAR</b>	<b>PERFORMAN KRİTERİ</b>
<b>1- Gıda dahil 2 ve 3. Sınıf Gayri sıhhi müessesleri denetlemek</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Planlı denetim programına uyum</b>
<b>2- Hava Kirliliği, gürültü kirliliği, görüntü kirliliği kapsamında denetim yapmak</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Planlı denetim programına uyum</b>
<b>3-Hafriyat atıkları denetimi yapmak</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Bulvar-Cadde ve Ana Arterler/Yıl</b>
<b>4- Hafriyat atıkları depo alanlarının denetimini yapmak</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Planlı denetim Programına uyum</b>
<b>5-Sanayi atıkları denetimi yapmak</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Planlı denetim programına uyum</b>
<b>6- Özel atıklar denetimi yapmak</b>	<b>2011-2015</b>	<b>50 İşletme/Yıl</b>

**Hedef 8.2 :**

**Kentin esenlik ve düzeninin korunmasını sağlamak**

**Gerekçe:**

**Belediye sınırları içinde beldenin düzenini ve belde halkının sağlık ve  
huzurunu,yetkili organların bu amaçla alacakları kararların yürütülmesini sağlamak ve  
korumak.**





<b>HEDEFLER</b>	<b>YILLAR</b>	<b>PERFORMANS KRİTERİ</b>
<b>Kentin Esenlik ve Düzeninin korunması için denetim hizmetlerinin planlı, programlı,etkin,verimli ve içinde yürütülmesini sağlamak.</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Planlı Denetim programına uyum</b>

**Hedef 8.3:**

**Toplu taşıma, trafik ve ulaşım ile ilgili görevlerin yasalara uygun, zamanında ve düzenli olarak yapılmasını sağlamak.**

**Gerekçe:**

**Vatandaşlarımızın ihtiyaçları doğrultusunda toplu taşımada düzenleyici ve denetleyici önlemler almak ve sorunlara çözümler bulmak, trafik ve ulaşım için gerekli düzenlemeler yapmak.**

<b>HEDEFLER</b>	<b>YILLAR</b>	<b>PERFORMANS KRİTERİ</b>
<b>Trafik ve Ulaşım için Gerekli Düzenlemeler Yapmak ve Denetlemek.</b>	<b>2011-2015</b>	<b>İhtiyaç Halinde Yapılması.</b>
<b>Toplu taşıma araçlarını denetlemek</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Planlı Denetim programına uyum</b>

**Hedef 8.4:**

**İşyeri Ruhsatlarının Denetimi Yapılarak Ruhsatsız İşyerlerini Ruhsatlandırmak.**

**Gerekçe:**

**Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları içinde bulunan işyerlerinin ilgili mevzuatlara uygun olarak çalışıp çalışmadığı kontrolünü yapmak. Ruhsatsız işyerlerini kontrol altına almak ve ruhsatlandırmak.**



## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

HEDEFLER	YILLAR	PERFORMANS KRİTERİ
1 İşyeri Denetimleri Yapmak.	2011-2015	Planlı Denetim Yapmak.
2 Ruhsatsız İşyerlerini Ruhsatlandırmak.	2011-2015	Ruhsat Sayısı.

### Hedef 8.5

Katı Atık Bertarafı

### Gerekçe:

İnsan ve çevre sağlığını tehdit eden kirletici unsurları tespit ederek çevre sorunlarını en aza indirmek.

HEDEFLER	YILLAR	PERFORMANS KRİTERİ
Tıbbi Atıkların Düzenli Olarak Toplanması Denetlemek	2011-2015	Planlı olarak yapılmasını sağlamak.
Haşere İle Mücadele Ederek Halk Sağlığını Korumak.	2011-2015	10 ay ilaçlama/yıl
Evsel atıkların poşetlenmesi	2011-2015	Planlı olarak yapılmasını sağlamak.

### Hedef 8.5:

İlçe merkezinde bulunan hayvan ahırlarının şehir dışına çıkarılması.

### Gerekçe

Belediye sınırları içinde beldenin düzenini ve belde halkının sağlık ve huzurunu, yetkili organların bu amaçla alacakları kararların yürütülmesini sağlamak ve korumak.



<b>HEDEFLER</b>	<b>YILLAR</b>	<b>PERFORMANS KRİTERİ</b>
Hayvan ahırlarının şehir dışına çıkartılması.	2011-2015	Çıkartılması.

## **9- YEŞİL ALAN VE REKREASYON**

### **STRATEJİK AMAC:**

Şehir halkının çevrelerinden zevk alarak yararlanmalarını ve serbest zamanlarını verimli bir biçimde değerlendirmelerini sağlayarak yaşam kalitesini artırmak.

### **GEREKÇE**

İlçeye yeni yeşil alanlar ve rekreasyon alanları kazandırarak yeşil dokuyu arttırmak.

### **Hedef 9.1:**

Kent ölçeğinde hizmet verecek yeşil alan ve rekreasyon alanları yaratmak.

### **Gerekçe:**

Mevcut yeşil alan ve rekreasyon alan miktarlarını belirleyerek kişi başına düşen yeşil alan miktarını arttırarak daha yeterli hale getirmek.

<b>Hedefler</b>	<b>Yıllar</b>	<b>Performans Kriteri</b>
1. Aktif yeşil alan ve rekreasyon alanlarının miktarını arttırılması.	2011-2015	3 Adet Proje Uygulaması/Yıl
2. Pasif yeşil alan miktarının arttırılması. - Refüj düzenlemeleri - Ağaçlandırma ve bakım çalışmaları	2011-2015	20.000 Adet Bitki/Yıl 50.000 Adet Fidan/Yıl
3. Kavşak peyjaş ve Meydan düzenlemesi	2011-2015	2 Adet Kavşak/Yıl
4. Pasif yeşil alanların aktif yeşil alan haline getirilme çalışmaları	2011-2015	1 Adet Proje Uygulaması/Yıl



**Hedef 9.2:**

Pasif yeşil alanların aktif yeşil alan haline getirilmesi için projeler üretmek.

**Gerekçe:**

Şehir halkının aktif kullanımında olmayan yeşil alanların park ve rekreasyon alanı kullanımlarına dönüştürülerek aktif kullanılan yeşil alanların artırımını sağlamak.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1. Pasif yeşil alanların aktif yeşil alan haline getirilme çalışmaları	2011-2015	Proje /Yıl

**Hedef 9.3:**

Mevcut yeşil alanları rehabilite etmek.

**Gerekçe:**

Kullanım nedeniyle eskiyen ve günün ihtiyaçlarına göre fonksiyonlarının yenilenmesi gerekliliği belirlenen park, çocuk bahçesi, mesire alanları ve kent mobilyalarına yönelik çalışmalar yapmak.

Hedefler	Yıllar	Performans Kriteri
1. Mevcut park, çocuk bahçesi ve mesire alanlarını günümüz ihtiyaçlarına göre yeniden düzenlemek.	2011-2015	Sayısı/Yıl
2.Kent mobilyalarını iyileştirmek	2011-2015	Sayısı/Yıl

**10- KÜLTÜREL VE SOSYAL FAALİYETLER**

**STRATEJİK AMAC:**

İlçenin kültür,sanat, turizm ve sosyal alandaki ihtiyaçlarına cevap vermek.

**Gerekçe:**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Zeugma Antik Kentinin tanıtımına katkı sağlamak. Halkın kültür,sanat,turizm ihtiyaçları ile sosyal yardıma muhtaç ailelere yardımlarda bulunarak bir nebze olsun ihtiyaçlarını gidererek nefes almalarını sağlamak.



## NİZİP BELEDİYESİ STRATEJİK PLAN

2011 - 2015

- 10.1- Kültürel Etkinlikler Yapılması.
- 10.2- Sosyal Yardım Yapılması.
- 10.3- Faaliyetler Hakkında Bilgi Vermek ve Tanıtımda Bulunmak.

### Hedef 10.1:

Kültürel etkinlikler yapmak.

### Gerekçe :

İlçenin turizm ve kültürel değerlerini tanıtmak ve insanların sanatsal ve kültürel ihtiyaçlarına cevap verebilmek.

Hedefler	Yıl	Performans Kriteri
Konser veya festival düzenlemek	2011-2015	Sayısı/ Yıl
Bilgi ve Kültür Yarışmaları ile Spor Turnuvası Düzenlemek	2011-2015	Sayısı/Yıl
Tiyatro	2011-2015	Sayısı/Yıl
Panel-Konferans ve Görsel Gösteriler Düzenlemek	2011-2015	Sayısı/Yıl

### Hedef 10.2:

Sosyal yardım yapılması.

### Gerekçe :

İlçemizde sosyal yardıma ihtiyaç duyan ailelere ve okuma zorlu çeken başarılı öğrencilere gerekli desteği sağlamak.



<b>Hedefler</b>	<b>Yıl</b>	<b>Performans Kriteri</b>
<b>Öğrencilere Eğitim Yardımı Yapmak</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Sayısı/Yıl</b>
<b>Sosyal Yardımda Bulunmak</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Sayısı/Yıl</b>

**Hedef 10.3:**

**Faaliyetler hakkında bilgi ve tanıtımda bulunmak**

**Gerekçe :**

Halka faaliyetler hakkında ve kültürel faaliyetlerin tanıtımı hakkında bilgi vermek ve tanıtımını yapmak.

<b>Hedefler</b>	<b>Yıl</b>	<b>Performans Kriteri</b>
<b>Tanıtım amaçlı cd, kitap, broşür ve ilanlar bastırmak.</b>	<b>2011-2015</b>	<b>4.000/Yıl</b>
<b>Web sayfasından bilgiler sunmak</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Güncellenerek sürekliliğinin sağlanması.</b>

**11- İTFAİYE HİZMETLERİ**

**STRATEJİK AMAC**

Olası doğal afetlere karşılık önlemler almak, meydana gelen yangın, kaza, çökme, patlama, mahsur kalma gibi durumlarda ki olaylara müdahale etmek, ilk yardım hizmetlerini ve arama ve kurtarma çalışmalarını yürütmek ve yerine getirmek.



**Gerekçe:**

Doğal afetler karşısında hazırlıklı olmak, olaylara en kısa zamanda etkili, etken ve verimli olarak müdahale etmek.

**Hedef:**

**11.1 Afetlerin önlenmesi, zararların azaltılması için gerekli önlemlerin alınması.**

**Gerekçe:**

Doğal afetleri önlemek için afet planları hazırlanarak en kısa zamanda müdahalenin sağlanması, ilgili personel eğitiminin yapılarak, afetlerin önlenmesi, zararların azaltılması için gerekli önlemleri almak.

<b>Hedefler</b>	<b>Yıl</b>	<b>Performans Kriteri</b>
<b>Belediye afet eylem planlarını hazırlamak ve güncellemek.</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Tamamlanması.</b>
<b>Senaryolu afet tatbikatları düzenlemek.</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Sayısı/Yıl</b>
<b>Personele eğitim vermek.</b>	<b>2011-2015</b>	<b>Sayısı/Yıl</b>
<b>Görsel gösteriler düzenlemek, öğrencilere okulda bilgiler vermek.</b>	<b>2011-2015</b>	<b>1 adet/Yıl</b>



**Hedef 11.2:**

**İtfaiye Teşkilatının güçlendirilmesi.**

**Gerekçe:**

İlçede çok katlı yapılaşmanın artması ve E-90 Karayolunun İlçemiz içinden geçmesi. İtfaiye açısından yeni ve zaruri ihtiyaçlar meydana getirmiştir.

<b>Hedefler</b>	<b>Yıl</b>	<b>Performans Kriteri</b>
<b>Çift Kabinli İtfaiye Arazözü almak.</b>	<b>2011-2015</b>	<b>1 Adet/Yıl</b>
<b>Tam donanımlı 36 metre merdivenli itfaiye aracı</b>	<b>2011-2015</b>	<b>1Adet/Yıl</b>